



ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, VERIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA: DIRECTA-PROC-6-2023-MP-FN-GA-DF/SM-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA GERENCIA ADMINISTRATIVA DE LA U.E. N° 008 – MOYOBAMBA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN".

En la ciudad de Moyobamba, siendo las 17:05 horas del día lunes 11 de Diciembre del 2023, en ambientes del Área de Abastecimiento, sito en Jr. 20 de Abril N° 1598 - Moyobamba, se dio cita el responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones Sr. Luis Enrique Ponce Loyola, para conducir el procedimiento de selección **CONTRATACION DIRECTA: DIRECTA-PROC-6-2023-MP-FN-GA-DF/SM-1**, para la **"Contratación del servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Gerencia Administrativa de la U.E. N° 008 – Moyobamba del Distrito Fiscal de San Martín"**.

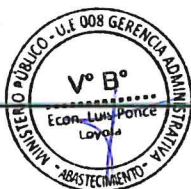
RECEPCIÓN DE OFERTA

De acuerdo a las bases, a horas 12:58 horas del día lunes 11 de diciembre del 2023, a través de mesa de partes de la Entidad, se recepcionó la oferta del SR. EXEQUIEL SALDAÑA RIMARACHIN identificado con DNI N° 46220451, con RUC N° 10462204511.

APERTURA Y VERIFICACIÓN DE OFERTA

En mérito de lo antes señalado, se procedió a revisar la oferta del postor SR. EXEQUIEL SALDAÑA RIMARACHIN, con RUC N° 10462204511, de acuerdo a los documentos obligatorios requeridos en las Bases, de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR	POSTOR ÚNICO
Nombre o Razón Social	EXEQUIEL SALDAÑA RIMARACHIN
RUC N°	10462204511
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA
f) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 5) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	PRESENTA
g) Declaración Jurada de descripción del inmueble ofertado (Anexo N° 6)	PRESENTA





h) Persona natural, copia del Documento Nacional de Identidad y/o persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del/de la representante legal, apoderado/a o mandatario/a designado/a para tal efecto, expedido por Registros Públicos con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la presentación de la oferta (de corresponder). En caso de ser copropietario/a, poder inscrito en Registros Públicos en el que acredite la facultad para arrendar, extendida por los/las propietarios/as que representan al 100% de la propiedad a arrendar.	PRESENTA
i) Certificado Literal de Partida Registral actualizado al año vigente, con una antigüedad no mayor a 60 días calendarios, asimismo en caso de ser copropietario/a, poder inscrito en Registros Públicos en el que acredite la facultad para arrendar, entendida por los/las propietarios/as que representan al 100% de la propiedad a arrendar.	PRESENTA
j) Copia simple de declaración Jurada de Impuesto Predial (Autovalúo) HR - PU, del año de la contratación.	PRESENTA
k) Declaratoria de fábrica y/o planos de distribución Arquitectónica y/o planos de Estructuras en calidad de actualizados y digitalizados en formato DWG AutoCAD.	PRESENTA
l) Planos de ubicación y localización, actualizado del inmueble propuesto, en formato DWG AutoCAD.	PRESENTA
m) Plano de distribución de tableros eléctricos, diagrama unifilar y cuadro de cargas.	PRESENTA
n) Planos de distribución de agua potable y desagüe	PRESENTA
o) Certificado de defensa civil del inmueble propuesto, de corresponder	NO CORRESPONDE
p) Certificado de Numeración expedido por la municipalidad, con antigüedad no mayor a 3 meses (en caso exista diferencia en la dirección del inmueble que figure en el PU y en el Certificado Literal)	PRESENTA
q) Copia de recibo de luz y agua, actualizado al año y mes vigente (los medidores de luz y agua deben ser independientes)	PRESENTA
r) Copia del DNI del propietario y/o apoderado del inmueble vigente.	PRESENTA
s) En caso de personas jurídicas, la copia del Documento de Identidad del representante legal y su inscripción de poderes ante SUNARP.	NO CORRESPONDE
t) Certificado de vigencia de poder expedido por Registros Públicos – SUNARP, con una antigüedad no mayor a 60 días calendario.	PRESENTA
u) Certificado de mantenimiento y resistencia de pozo a tierra.	PRESENTA
v) Panel fotográfico y videos de todos los ambientes interiores y exteriores, servicios higiénicos, tableros eléctricos (abiertos y cerrados, con ubicación en el plano arquitectónico), pozo a tierra, tanque elevado o cisterna. Para el panel fotográfico, las imágenes deberán ser clasificadas por piso, asimismo, el video deberá describir los ambientes por piso.	PRESENTA
w) Copia simple de la Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).	PRESENTA
x) Copia simple de la Ficha de Registro Único de Contribuyentes (RUC).	PRESENTA





y) El inmueble no deberá tener inconvenientes de índole legal y deberá estar totalmente saneado o en caso el inmueble tenga alguna carga o gravamen (tales como hipoteca, embargo), deberá presentar copia de la documentación que acredite haber cumplido con la obligación principal que originó la hipoteca. Cuando esta se encuentre pendiente de cancelación por haberse acordado su cumplimiento a través de prestaciones de ejecución periódica, deberá acreditarse documentalmente el cumplimiento oportuno de las obligaciones que como carga o gravamen afectan el predio.	PRESENTA
z) Declaración Jurada sobre información adicional del inmueble (Anexo N° 7)	PRESENTA
aa) Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener adeudos por concepto de impuesto predial, ni arbitrios municipales hasta el mes o periodo en el que se presentan los documentos (Anexo N° 8)	PRESENTA
bb) Declaración Jurada del/de la proveedor/a de Actividades Lícitas (Anexo N° 9)	PRESENTA
ADMISIBILIDAD	ADMITIDA

De la revisión efectuada se concluye que la oferta presentada por la persona natural SR. EXEQUIEL SALDAÑA RIMARACHIN, queda **ADMITIDA**, toda vez que cumplió con la presentación de la documentación obligatoria solicitada en las bases del procedimiento.

Así mismo, se verificó que el **Anexo N° 5** (El precio de la Oferta en Soles), siendo el monto de la misma.

CONCEPTO	PRECIO MENSUAL	PRECIO EN 03 AÑOS	PERIODO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA GERENCIA ADMINISTRATIVA DE LA U.E. N° 008 – MOYOBAMBA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN	S/ 6,000.00	S/ 216,000.00	36 meses
TOTAL	S/ 6,000.00	S/ 216,000.00 SIN INCLUIR IGV	


OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

De la evaluación antes realizada conforme lo establecido en las bases del procedimiento de selección se **OTORGA LA BUENA PRO** a favor de la persona natural SR. EXEQUIEL SALDAÑA RIMARACHIN con RUC N° 10462204511, por el monto de **S/ 216,000.00 (Doscientos Dieciséis Mil con 00/100 Soles) sin incluir IGV**, por un periodo de tres (03) años.

CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO:

El consentimiento de la Buena Pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 18:20 horas del día lunes 11 de Diciembre del 2023, y no existiendo más puntos a tratar, se da por finalizada la sesión y en señal de conformidad se procede a suscribirlo, así como a publicar a través del SEACE.


Econ. Luis Ponce Loyola
Jefe de Abastecimiento
LUIS ENRIQUE PONCE LOYOLA
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES