



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DEAN VALDIVIA – ISLAY – AREQUIPA
OFICINA DE ABASTECIMIENTOS

INFORME N° 164-2023-ABAST/MDDV

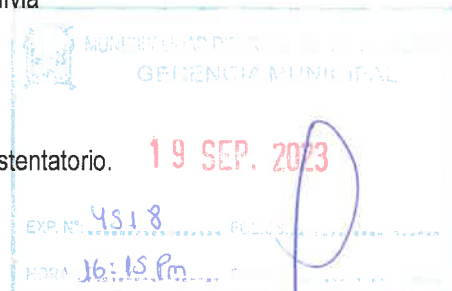
A : Ing. Alan Carlos Vizcarra Valdivia
Gerente Municipal de la municipalidad distrital de Deán Valdivia

DE : Sr. Cesar Cipriano Arivilca Tite
Encargado de la oficina de Abastecimientos-MDDV

ASUNTO : Solicito aprobación de comparación de precios – informe sustentatorio.

REFERENCIA : Pedido de Compra N° 001014-2023

FECHA : Deán Valdivia, 18 de setiembre del 2023



Por intermedio del presente me dirijo a su despacho a fin de informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

Que, el Área Usaria, Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural, a través del Pedido de Compra N° 001014 solicitó se realice la "Adquisición de Tierra de Chacra para la obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Estadio Municipal El Arenal en el Distrito de Deán Valdivia de la Provincia de Islay del departamento de Arequipa. CUI 2590245", por lo que esta oficina procedió a realizar los Actos preparatorios correspondientes.

La Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (en adelante la Ley) introdujo la comparación de precios como un procedimiento de selección que las Entidades pueden utilizar para la contratación de bienes y servicios de disponibilidad inmediata, distintos a los de consultoría, que "no sean fabricados o prestados siguiendo las especificaciones o indicaciones del contratante, siempre que sean fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado"

II. BASE LEGAL:

Una vez definido el requerimiento por el área usuaria, el OEC debe verificar que los bienes o servicios en general a contratar cumplen integralmente con las condiciones para emplear la comparación de precios:

- Son de disponibilidad inmediata. Esto es, los bienes o servicios están listos para ser usados o prestados.
- Son fáciles de obtener o tienen un estándar establecido por el mercado. Los bienes y servicios se comercializan bajo una "oferta estándar" cuando son ofrecidos en el mercado, en iguales condiciones, por distintos proveedores.
- Se comercialicen bajo una oferta estándar establecida por el mercado.
- Que no se fabrican, producen, suministran o prestan siguiendo la descripción particular o instrucciones dadas por la Entidad contratante. En el caso de bienes, no debe requerirse la fabricación o importación a solicitud, adecuación, modificación o de la realización de trámites administrativos tales como la obtención de licencias, autorizaciones u otros necesarios para la ejecución de la prestación.

La Directiva N° 022-2016-OSCE/CD ha establecido que no corresponde utilizar la comparación de precios para la contratación de bienes y servicios que son fabricados o prestados siguiendo la descripción particular o



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DEAN VALDIVIA – ISLAY – AREQUIPA
OFICINA DE ABASTECIMIENTOS

instrucciones de la Entidad, tales como: Mantenimiento de carreteras; Contratación de profesionales o personal especializado; Suministro periódico de bienes o los servicios de ejecución periódica tales como la mensajería; Servicios de toma de inventario físico de bienes; Adquisición de vehículos; Servicio de recolección y disposición final de residuos sólidos; Acondicionamiento, mantenimiento y/o reparación de infraestructura; Adquisición de productos alimenticios para el Programa de Vaso de Leche u otros programas sociales que cuentan con regulación especial; entre otros supuestos.

Ademas el OEC verifico que los equipos requeridos no están incluidos en el Catálogo Electrónico de Acuerdos Marco (<https://catalogos.perucompras.gob.pe/ConsultaFichasPub>) ni en el Listado de Bienes y Servicios Comunes de la Subasta Inversa Electrónica (http://www2.seace.gob.pe/?_pageid_=19&_contenid_=ca.contentid) para que pueda ser contratado a través de la comparación de precios.

Por ultimo se recuerda que:

- a) Mediante la comparación de precios solo se puede contratar bienes y servicios en general. No se puede contratar consultorías ni obras. NO ES EL CASO
- b) No corresponde utilizar este procedimiento para contratar bienes o servicios incluidos en el Listado de Bienes y Servicios Comunes o en los Catálogos Electrónicos, los que se contratan a través de la subasta inversa electrónica y acuerdo marco respectivamente. NO SE ENCUENTRA EN EL LISTADO.
- c) La Directiva N° 022-2016-OSCE/CD ha establecido que no corresponde utilizar la comparación de precios para la contratación de bienes y servicios que son fabricados o prestados siguiendo la descripción particular o instrucciones de la Entidad, (...) NO ES EL CASO
- d) El valor referencial de las contrataciones que se realicen aplicando este procedimiento de selección debe ser igual o menor a quince (15) UIT. NO SUPERA EL MONTO ESTABLECIDO

III. ANALISIS

Que, la Adquisición de Tierra de Chacra para la obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Estadio Municipal El Arenal en el distrito de Dean Valdivia de la provincia de Islay del departamento de Arequipa. CUI 2590245", **CUMPLE** con las condiciones estipuladas en la Directiva N° 022-2016-OSCE/CD, puesto que:

- a) Es un bien de disponibilidad inmediata, ya que, al realizar la indagación de mercado, se determinó que existe pluralidad de proveedores que cuentan con el bien y que pueden entregar la cantidad requerida en el plazo establecido en las Especificaciones Técnicas.
- b) Es un bien de fácil obtención o tiene un estándar establecido por el mercado
- c) Se comercializa bajo una oferta estándar establecida por el mercado.
- d) Es un bien que no se fabrica, produce, suministra o presta siguiendo la descripción particular o instrucciones dadas por la Entidad contratante, dado que se encuentra en el mercado sin necesidad de hacer modificación alguna.

Consecuentemente el bien **(TIERRA DE CHACRA)** en cuestión **CUMPLE** con las condiciones señaladas. Adicionalmente, el Valor Referencial obtenido del Estudio de mercado no supera las 15 UIT valor estimado según estudio de mercado realizo S/ 73,729.60 (setenta y tres mil setecientos veintinueve con 60/100 soles), por lo que,





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DEAN VALDIVIA - ISLAY - AREQUIPA
OFICINA DE ABASTECIMIENTOS

según lo establecido en la Ley de Contrataciones con el Estado, corresponde emplear el Procedimiento de Selección denominado **COMPARACION DE PRECIOS** para la presente adquisición:

Nº	NOMENCLATURA. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	OBJETO	ACTIVIDAD/PROYECTO	OBJETO	UNID DE MEDIDA	CANTIDAD
01	COMPARACION DE PRECIOS N° 001- 2022-MDDV	BIEN	ADQUISICIÓN DE TIERRA DE CHACRA PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL EL ARENAL EN EL DISTRITO DE DEAN VALDIVIA DE LA PROVINCIA DE ISLAY DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA. CUI 2590245"	Bien	M³	1589

IV. CONCLUSIONES:

En ese sentido, solicito se proceda aprobar mediante acto resolutivo o lo que corresponda la contratación del bien descrito haciendo uso del Proceso de Selección por **Comparación de Precios N°001-2023-MDVV** "ADQUISICIÓN DE TIERRA DE CHACRA PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL EL ARENAL EN EL DISTRITO DE DEAN VALDIVIA DE LA PROVINCIA DE ISLAY DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA. CUI 2590245" por el valor estimado de **S/ 73,729.60 (setenta y tres mil setecientos veintinueve con 60/100 soles)**, de acuerdo a la normatividad vigente de contrataciones del Estado.

Es todo cuanto informo para su conocimiento y fines.



Atentamente,

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DEAN VALDIVIA

César Cipriano Arivika Tiza
JEFE DE ABASTECIMIENTOS



Anexo N° 1

Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios					
1	Datos del documento	Número de informe		164-2023-ABAST/MDDV	
		Fecha de informe		19 de setiembre de 2023	
2	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios
		Descripción del objeto de la contratación	Adquisición de Tierra de Chacra para la obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Estadio Municipal El Arenal en el Distrito de Dean Valdivia de la Provincia de Islay del departamento de Arequipa. CUI 2590245"		
3	Antecedentes <p>Que, el Área Usuaría, Subgerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural, a través del Pedido de Compra N° 001014 solicitó se realice la "Adquisición de Tierra de Chacra para la obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Estadio Municipal El Arenal en el Distrito de Dean Valdivia de la Provincia de Islay del departamento de Arequipa. CUI 2590245", por lo que esta oficina procedió a realizar los Actos preparatorios correspondientes.</p> <p>La Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (en adelante la Ley) introdujo la comparación de precios como un procedimiento de selección que las Entidades pueden utilizar para la contratación de bienes y servicios de disponibilidad inmediata, distintos a los de consultoría, que <u>"no sean fabricados o prestados siguiendo las especificaciones o indicaciones del contratante, siempre que sean fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado"</u></p>				
4	Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general			¿Cumple con la condición?	
				Sí Cumple	No Cumple
	a.	Disponibilidad inmediata.	SI		
	Es un bien de disponibilidad inmediata, ya que, al realizar la indagación de mercado, se determinó que existe pluralidad de proveedores que cuentan con el bien y que pueden entregar la cantidad requerida en el plazo establecido en las Especificaciones Técnicas				
	b.	Cumplan con las especificaciones técnicas o términos de referencia sin necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad.	SI		
	Es un bien de fácil obtención o tiene un estándar establecido por el mercado				
	c.	Fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado.	SI		
Se comercializa bajo una oferta estándar establecida por el mercado. Es un bien que no se fabrica, produce, suministra o presta siguiendo la descripción particular o instrucciones dadas por la Entidad contratante, dado que se encuentra en el mercado sin necesidad de hacer modificación alguna					
Nota: De no cumplir con una de las condiciones señaladas, no procede emplear la comparación de precios.					
5	Observaciones <p>No se encontraron observaciones para la presente contratación.</p>				
6	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DEAN VALDIVIA</p> <p><i>César Cipriano Arivilca Tite</i></p> <p>JEFE DE ABASTECIMIENTOS</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p align="center">Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones</p>				