



FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	13/03/2025					
1.2	ÁREA USUARIA	SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA CESAR FAUCHEUX DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA DE LA PROVINCIA DE TACNA DEL DEPARTAMENTO DE TACNA.					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	19					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2574593				
		Documento que declaró la viabilidad					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	CUADRO DE NECESIDADES N° 2025-003804		Fecha de recepción	05/02/2025	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO		X	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO		X	
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X	
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO						
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
***	****	****	****	****	****	****	****
Consignar una síntesis de las observaciones							



<b>FORMATO</b> <b>RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS</b> <b>(SERVICIOS)</b>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							
<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
***	****	****	****	****	****	****	****
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>							
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento						
	NO HUBO OBSERVACIONES						
							
<b>3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b>							
<b>3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS</b>							
<b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b>							
<b>DEL PROVEEDOR</b>							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
1	Se adjunta estructura de componentes o rubros						
<b>DE LA ENTIDAD</b>							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
1	Se adjunta estructura de componentes o rubros						
<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>							
	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	198,000.57					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>							
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		04/03/2025		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		07/03/2025	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO	
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.							

FORMATO				
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.	<p>MUNICIPALIDAD DISTRITAL GRNL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA</p> <p>Téc. ENRIQUE CARI VILCA</p> <p>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>			
<p><b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.</p>				





Términos de Referencia del Requerimiento con C.N. 017186 - 2023 - Para la Supervisión de Ejecución de Obra de la Inversión 2574593: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA CONO SUR ESTE MZ. F LOTE 1 - JUNTA VECINAL JORGE CHÁVEZ DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA DE LA PROVINCIA DE TACNA DEL DEPARTAMENTO DE TACNA



### Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

## ANEXO 01: ESTRUCTURA DE COSTO

DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN							
OBRA:	"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA CESAR FAUCHEUX DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA DE LA PROVINCIA DE TACNA DEL DEPARTAMENTO DE TACNA"						
CLIENTE:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	PLAZO (MESES):	5.00	Plazo de ejecución			
CUI:	2593730	PRESUPUESTO DE OBRA:	S/0.00				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD (N°)	CANTIDAD (TIEMPO)	PARTICIPACIÓN	PARCIAL
2.6.8.1.4.3	GASTOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA						S/198,000.00
A CONTRATACION DE PERSONAL							S/198,000.00
- SUPERVISOR DE OBRA	MES	S/5,000.00	1.00	5.00	100.00%	S/25,000.00	
- ESPECIALISTA AMBIENTAL	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00	
- ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00	
- ESPECIALISTA EN INGENIERIA	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00	
- ESPECIALISTA DE CALIDAD	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00	
- ASISTENTE DE SUPERVISOR Y/O OTRA ESPECIALIDAD	MES	S/3,000.00	1.00	5.00	100.00%	S/15,000.00	
- ASISTENTE ADMINISTRATIVO	MES	S/2,000.00	1.00	5.00	60.00%	S/8,000.00	
- TOPOGRAFO	MES	S/2,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/4,000.00	
- CHOFER	MES	S/1,800.00	1.00	5.00	40.00%	S/3,600.00	
- PRACTICANTE DE INGENIERIA Y/O ARQUITECTURA	MES	S/1,025.00	0.00	5.00	100.00%	S/0.00	
Leyes Sociales (30%)							S/24,480.00
B ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS							S/29,661.02
BIENES DE CONSUMO							S/14,194.92
- Útiles de Oficina	UND	S/847.46	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29	
- Mobiliario de Oficina	UND	S/1,694.92	1.00	5.00	100.00%	S/1,694.92	
- Implementos de Seguridad	MES	S/636.59	1.00	5.00	100.00%	S/3,177.97	
- Equipos de Computo	GLB	S/2,966.10	1.00	5.00	100.00%	S/2,966.10	
- Combustible	glu	S/16.95	62.50	5.00	40.00%	S/2,118.64	
SERVICIOS MEDICOS							S/1,906.76
- Servicio de Exámenes Médico p/ personal técnico y administrativo	SER	S/211.66	9.00	1.00	100.00%	S/1,906.76	
- Servicio de Pruebas de Detección de COVID-19	SER	S/211.66	9.00	0.00	100.00%	S/0.00	
OTROS SERVICIOS DE TERCEROS							S/13,869.32
- Servicio de Laboratorio de Suelos	SER	S/4,237.29	1.00	5.00	40.00%	S/1,694.92	
- Servicio de Copias de Planos, Impresiones, Fotocopias y Similares	UND	S/847.46	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29	
- Servicio de Alquiler de Camioneta	UND	S/3,813.56	1.00	5.00	40.00%	S/7,627.12	
C CONTROL DE CALIDAD							S/4,237.29
- Pruebas de Control Técnico y de Calidad	GLB	S/4,237.29	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29	
D GASTOS FIJOS							S/5,932.20
- Gastos Materiales y Registro Públicos	SER	S/1,694.92	1.00	5.00	100.00%	S/1,694.92	
- Seguros y otros	SER	S/4,237.29	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29	
COSTO DIRECTO							145,910.51
Gastos Generales (8.00%)							11,672.84
Utilidad (7%)							10,213.74
Sub total							167,797.09
IGV (18%)							30,203.48
TOTAL GASTOS SUPERVISIÓN EJECUCIÓN TÉCNICA							198,000.57

DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN							
OBRA:	"CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA CESAR FAUCHEUX DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA DE LA PROVINCIA DE TACNA DEL DEPARTAMENTO DE TACNA"						
CLIENTE:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	PLAZO (MESES):	5.00	Plazo de ejecución			
C.U.:	2593730	PRESUPUESTO DE OBRA:	S/3,350,037.26				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD (N°)	CANTIDAD (TIEMPO)	PARTICIPACIÓN	PARCIAL
01.00.00	SUPERVISION EJECUCION FISICA						S/ 198,000.57
A CONTRATACION DE PERSONAL							S/ 106,000.00
-	SUPERVISOR DE OBRA	MES	S/5,000.00	1.00	5.00	100.00%	S/25,000.00
-	ESPECIALISTA AMBIENTAL	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00
-	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00
-	ESPECIALISTA EN INGENIERIA	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00
-	ESPECIALISTA DE CALIDAD	MES	S/3,500.00	1.00	5.00	40.00%	S/7,000.00
-	ASISTENTE DE SUPERVISOR Y/O OTRA ESPECIALIDAD	MES	S/3,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/12,000.00
-	ASISTENTE ADMINISTRATIVO	MES	S/2,000.00	1.00	5.00	60.00%	S/12,000.00
-	TOPOGRAFO	MES	S/2,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/4,000.00
-	CHOFER	MES	S/1,800.00	1.00	5.00	40.00%	S/3,600.00
Leges Sociales (30%)							S/24,480.00
B ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS							S/29,861.02
BIENES DE CONSUMO							S/14,194.92
-	Utilles de Oficina	UND	S/847.46	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29
-	Mobiliario de Oficina	UND	S/1,004.92	1.00	5.00	100.00%	S/1,004.92
-	Implementos de Seguridad	MES	S/835.50	1.00	5.00	100.00%	S/3,177.97
-	Equipos de Computo	GLB	S/2,966.10	1.00	5.00	100.00%	S/2,966.10
-	Combustible	gln	S/10.35	82.50	5.00	40.00%	S/2,118.04
SERVICIOS MEDICOS							S/1,906.76
-	Servicio de Exámenes Medico p/ personal tecnico y administrativo	SER	S/211.86	9.00	1.00	100.00%	S/1,906.76
OTROS SERVICIOS DE TERCEROS							S/13,869.32
-	Servicio de Laboratorio de Bienes	SER	S/4,237.29	1.00	5.00	40.00%	S/1,694.92
-	Servicio de Copias de Planos, Impresiones, Fotocopias y Similares	UND	S/847.46	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29
-	Servicio de Alquiler de Camioneta	UND	S/3,810.56	1.00	5.00	40.00%	S/7,627.12
C CONTROL DE CALIDAD							S/4,237.29
-	Pruebas de Control Técnico y de Calidad	GLB	S/4,237.29	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29
D GASTOS FIJOS							S/5,932.20
-	Gastos Notariales y Registro Públicos	SER	S/1,004.92	1.00	5.00	100.00%	S/1,004.92
-	Seguros y otros	SER	S/4,237.29	1.00	5.00	100.00%	S/4,237.29
COSTO DIRECTO							148,010.01
Gastos Generales (8.00%)							11,672.84
Utilidad (7%)							10,213.74
Sub total							169,896.59
IGV (10%)							30,263.46
TOTAL GASTOS SUPERVISION EJECUCION FISICA							198,000.57

CLACONCORP E.I.R.L.

Ing. Juan Carlos Clares López  
TITULAR - GERENTE



## DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN

OBRA:	"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA CESAR FAUCHEUX DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA DE LA PROVINCIA DE TACNA DEL DEPARTAMENTO DE TACNA"			
CLIENTE:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	PLAZO (MESES):	5.00	Plazo de ejecución
C.U.:	2593730	PRESUPUESTO DE OBRA:	S/3,360,037.26	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD (N°)	CANTIDAD (TIEMPO)	PARTICIPACIÓN	PARCIAL
01.00.00	SUPERVISION EJECUCION FISICA						S/ 198,000.57
A	CONTRATACION DE PERSONAL						S/ 106,000.00
-	SUPERVISOR DE OBRA	MES	S/5,000.00	1.00	5.00	100.00%	S/ 25,000.00
-	ESPECIALISTA AMBIENTAL	MES	S/3,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/ 7,000.00
-	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD	MES	S/3,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/ 7,000.00
-	ESPECIALISTA EN INGENIERIA	MES	S/3,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/ 7,000.00
-	ESPECIALISTA DE CALIDAD	MES	S/3,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/ 7,000.00
-	ASISTENTE DE SUPERVISOR Y/O OTRA ESPECIALIDAD	MES	S/3,000.00	1.00	5.00	100.00%	S/ 15,000.00
-	ASISTENTE ADMINISTRATIVO	MES	S/2,000.00	1.00	5.00	60.00%	S/ 6,000.00
-	TOPOGRAFO	MES	S/2,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/ 4,000.00
-	CHOFER	MES	S/1,000.00	1.00	5.00	40.00%	S/ 3,000.00
	Leyes Sociales (30%)						S/ 24,480.00
B	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS						S/ 29,061.02
	BIENES DE CONSUMO						S/ 14,194.92
-	Útiles de Oficina	UND	S/847.46	1.00	5.00	100.00%	S/ 4,237.29
-	Mobiliario de Oficina	UND	S/1,694.92	1.00	5.00	100.00%	S/ 1,694.92
-	Implementos de Seguridad	MES	S/635.59	1.00	5.00	100.00%	S/ 3,177.97
-	Equipos de Computo	GLB	S/2,966.10	1.00	5.00	100.00%	S/ 2,966.10
-	Combustible	gh	S/16.95	62.50	5.00	40.00%	S/ 2,118.84
	SERVICIOS MEDICOS						S/ 1,906.78
-	Servicio de Exámenes Medico p/ personal tecnico y administrativo	SER	S/211.86	9.00	1.00	100.00%	S/ 1,906.78
	OTROS SERVICIOS DE TERCEROS						S/ 13,559.32
-	Servicio de Laboratorio de Suelos	SER	S/4,237.29	1.00	5.00	40.00%	S/ 1,694.92
-	Servicio de Copias de Planos, Impresiones, Fotocopias y Similares	UND	S/847.46	1.00	5.00	100.00%	S/ 4,237.29
-	Servicio de Alquiler de Camioneta	UND	S/3,813.56	1.00	5.00	40.00%	S/ 7,627.12
C	CONTROL DE CALIDAD						S/ 4,237.29
-	Pruebas de Control Técnico y de Calidad	GLB	S/4,237.29	1.00	5.00	100.00%	S/ 4,237.29
D	GASTOS FIJOS						S/ 5,632.20
-	Gastos Notariales y Registro Públicos	SER	S/1,694.92	1.00	5.00	100.00%	S/ 1,694.92
-	Seguros y otros	SER	S/4,237.29	1.00	5.00	100.00%	S/ 4,237.29
	COSTO DIRECTO						145,010.01
	Gastos Generales (8.00%)						11,672.84
	Utilidad (7%)						10,213.74
	Sub total						167,797.00
	IGV (18%)						30,203.48
	TOTAL GASTOS SUPERVISION EJECUCION FISICA						198,000.57

CONSORCIO YADOMO E.I.R.L.

Ing. Wilder R. Pineda Cayo  
AFODERADO