

**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS Y RESULTADO DEL PROCESO
DECLARATORIA DE DESIERTO**

SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU – TERCERA CONVOCATORIA

**“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS
ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO”**

Piura, 27 de setiembre del 2023.

ASUNTO: Resultado de la tercera convocatoria del Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU, para la contratación del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO”

I. ANTECEDENTES

- Se recibió la SOLPED N° 1000119336, solicitando a la Jefatura Técnica y Contrataciones Oleoducto, la contratación del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO”.
- Con Memorando N° GDLG-1056-2023 del 02.08.2023, la Gerencia Departamento Logística, aprobó las Bases del Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2022-OLE/ PETROPERU – Tercera Convocatoria.
- Con Informe Sustentatorio N° GCEO-1008-2022 se aprobó la excepción de oficio de la condición de inscripción previa en la Base de Datos de Proveedores Calificados (BDPC), publicándose la convocatoria en el SEACE el 03.08.2023.
- Conforme al cronograma del proceso, el 07.09.2023 se estableció como fecha de presentación de propuestas en el portal de convocatorias Suplos presentándose dos (02) postores:
 - 1) TURISMO LA CORUÑA E.I.R.L.
 - 2) CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA

II. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Evaluación económica:

El Monto Estimado Referencial (MER) fue de carácter reservado, el cual se hace conocimiento público, de conformidad con el Artículo 16 del Reglamento de Contrataciones de PETROPERU, el mismo que asciende a S/ 1'129,681.26, incluido el IGV, a precios unitarios.

Conforme a las propuestas económicas presentadas, el orden de prelación es el siguiente:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	MONTO PROPUESTO S/ INCLUIDO IGV	% MER
1	TURISMO LA CORUÑA E.I.R.L	1,222,480.00	108.21
2	CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA	1,242,000.00	109.94

La propuesta de TURISMO LA CORUÑA E.I.R.L fue DESCALIFICADA, presentó la propuesta económica modificada adicionando el ítem 2 Garantía, diferente a lo especificado en el Apéndice N° 1-A Formato Propuesta Económica de las condiciones técnicas del proceso y de acuerdo al Artículo 55 Descalificación de Propuestas del Reglamento de Contrataciones de PETROPERU, la propuesta queda DESCALIFICADA cuando: para el caso de sistema a precios unitarios, modifiquen u omitan algunas partidas previstas en el formato incluido en las Bases.

Evaluación Técnica:

Se verificó la presentación de la documentación solicitada como obligatoria en el Numeral 10.6 de las Bases Integradas, de la propuesta técnica del postor que ocupó el segundo lugar en orden de prelación:

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA
Declaración Jurada de Cumplimiento	SI PRESENTA
Documentación que acredite el cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos (Numeral 8 de las Condiciones Técnicas)	VER EVALUACION TECNICA
De ser el caso	
Promesa Formal de Consorcio	NO APLICA
Copia del Certificado de Inscripción o Reinscripción en Registro de la Micro y Pequeña Empresa (REMYPE)	NO PRESENTA

Memorando N° JTCO-1226-2023 del 08/09/2023, se solicitó al originador Unidad Servicios No Industriales Oleoducto apoyar con la evaluación de la propuesta técnica de CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA.

Con Memorando N° SEO-1659-2023 del 26.09.2023, la Unidad Servicios No Industriales Oleoducto, remitió los resultados de la evaluación técnica, precisando que el postor CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA **No Cumple** con los requisitos técnicos. (Se adjunta evaluación técnica).

III. CONCLUSIÓN

Por lo anteriormente expuesto, se concluye:

1. Declarar Desierto el Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2022-OLE/ PETROPERU - Tercera Convocatoria, para la contratación del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO", conforme al Artículo 58, literal b) del Reglamento de Contrataciones de Petróleos del Perú – PETROPERU S.A. que precisa:

Un proceso será declarado desierto: **"Cuando ninguna de las propuestas presentadas cumpla los requerimientos de las Bases"**

2. Registrar el resultado en la página web del SEACE.

Alejandro Assereto Chávez
Jefe
Jefatura Técnica y Contrataciones Oleoducto



Firmado digitalmente por:
ASSERETO CHAVEZ Alejandro
Enrique FAU 20100128218 hard
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 27/09/2023 16:45:25-0500



Firmado digitalmente por:
BAYONA QUEREVALU Enrique
FAU 20100128218 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 27/09/2023 16:39:11-0500

MEMORANDO**N° SEO-1659-2023**

A: Jefe Jefatura Técnica y Contrataciones OLE	Lugar y Fecha: Piura, 26 de setiembre de 2023
DE: Unidad Servicios No Industriales OLE	Asunto: Evaluación de propuesta técnica Proceso N° SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU Tercera Convocatoria

Referencia: Memorando N° JTCO-1226-2023 del 08.09.2023

De acuerdo con lo solicitado mediante documento de la referencia, adjuntamos la Evaluación de Propuesta Técnica Proceso N° SEL-0037-20223 OLE/PETROPERU Tercera convocatoria (ver Anexo I) para el "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS-SEDE OLEODUCTO NOR PERUANO" del siguiente del Postor:

CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA

112 FOLIOS



Firmado digitalmente por:
ASMAT ASMAT Manuel Hipolito
PETROLEOS DEL PERU PETROPERU SA
PE
Lima-Lima
Motivo: Aprobado
Fecha: 26/09/2023 17:20:20-0500

Manuel Asmat Asmat
Jefe (i)

Adj. (1)

**"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS
ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO"**

ADJUDICACION SELECTIVA N° SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU – Tercera Convocatoria

SEO-1659-2023-2023

Requerimiento Técnico Mínimo	Cumple
1. Copia de ficha registral vigente de inscripción del inmueble en los Registros Públicos, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha de la presentación de la oferta.	SI
2. Copia de la Declaración Jurada de Autoevaluó (PU y HR), correspondiente al presente año	SI
3. Copia de registro único del contribuyente, ACTIVO y HABIDO	SI
4. Copia del Documento Nacional de Identidad del representante legal.	SI
5. Copia simple del recibo de los servicios de electricidad y agua potable del inmueble, con lo que se acredita que el inmueble cuenta con estos servicios.	SI
6. Declaración Jurada, dejando constancia que:	
a) el inmueble materia de contratación, no presenta gravámenes que limiten la posesión durante el servicio,	SI
b) el predio se encuentra al día en el pago de arbitrios municipales e impuesto predial,	SI
c) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentre totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la Entidad,	SI
d) el inmueble pueda funcionar como oficina administrativa y/o local institucio-nal.	SI
e) El predio cumple con lo solicitado en la descripción del servicio de las presentes Condiciones Técnicas.	NO (*)

(*) COMENTARIOS

La propuesta por el arrendamiento del inmueble Edificio LUZMILA, ubicado en Av. Sánchez Cerro 536, no cumple con lo solicitado en las C.T.:

- El área construida es menor al área mínima requerida: 1000 m2 (metros cuadrados), a más.
- El Aforo es menor al requerido de: 115 puestos laborales como mínimo.
- Edificación, la Construcción debe ser de material noble, de preferencia un bien inmueble nuevo o en su defecto en buen estado de conservación. **NO CUMPLE (EI 3° PISO LAS PAREDES NO SON DE MATERIAL NOBLE; EI 3° PISO TIENE TECHO DE CALAMINA).**
- Instalaciones eléctricas.**
Deberá contar con red de acceso y suministro de: agua/desagüe, luz, telefonía e internet. No deberá presentar: fugas de agua, cables mal instalados, tomacorrientes o interruptores rotos, deberá tener capacidad para instalar equipos de aire acondicionado en todos los ambientes que se utilicen como oficinas. De preferencia tener los equipos instalados y operativos. (será acreditado con acta de recepción/entrega del bien inmueble)

Respecto a la luz eléctrica, las instalaciones cuentan con un suministro de potencia contratada de **11 kW**, la tensión es trifásica y en baja tensión 380/220V y se estimó una máxima demanda de potencia requerida de **88.52kW** para el funcionamiento de todos equipos que se utilicen en los ambientes de oficina. Se consideró las siguientes cargas: Tomacorrientes, Iluminación, AACC, bomba de agua, sistema DACI y una reserva. El tiempo esperado de solicitud de factibilidad es 60 días. El tiempo esperado para obtención de la conformidad del expediente de proyecto es de 90 días. El tiempo esperado para la ejecución del servicio es de 90 días. El tiempo resultante 240 días debe ser contemplado por el PROVEEDOR para gestionar la ampliación de potencia. La ampliación de potencia es necesaria para atender la máxima demanda de las oficinas de Oleoducto.

- Sin la ampliación de potencia no se podrán atender las cargas de oficinas.
- Con el documento de factibilidad se puede conocer el monto de la inversión.