



# Hidrandina

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 07-2023-HDNA-1**

**ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION  
DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR**





## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : HIDRANDINA S.A.  
RUC N° : 20132023540  
Domicilio legal : JIRON SAN MARTIN 831 - TRUJILLO -LA LIBERTAD  
Teléfono: : 044-481300 Anexo 31226  
Correo electrónico: : ldileod@distriluz.com.pe

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR**, mediante contratación directa, incluida en el Plan Anual de Contrataciones 2023 con Número de Referencia 285, por el supuesto de adquisición de bienes inmuebles existentes previsto en el literal j) del artículo 27° de la Ley de Contrataciones del Estado, según el siguiente detalle

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA
1	<b>ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR</b>	BIEN INMUEBLE

Fuente: Términos de Referencia

### 1.3. APROBACIÓN DE CONTRATACIÓN

La presente contratación directa fue aprobada con fecha 25 de Octubre del 2023, mediante Acuerdo N°002 de Sesión de Directorio N° 20-2023 por el Directorio de la empresa Hidrandina S.A.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Rec. Por Operac. Oficiales de Crédito

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

No corresponde

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La Entrega del terreno será como máximo dentro de los cinco (05) días calendarios, contados desde el día siguiente de la firma de la minuta de compra-venta; para dicho fin se suscribirá un acta de recepción de terreno, debiendo ser recibido por el Área de Administración de Proyectos y previo a la firma de la escritura pública.





Los trámites y costos para la inscripción registral estarán a cargo de Hidrandina S.A.

- Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639, Ley De Equilibrio Financiero Del Presupuesto Del Sector Público Para El Año Fiscal 2023.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley y sus modificaciones.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento y sus modificaciones.
- Directivas del OSCE.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información
- Ley N° 29973 Ley General de la persona con discapacidad.

3



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

- Declaración jurada de ratificación de oferta (**Anexo N° 1**)
- Copia del DNI del propietario(s).
- De no ser el propietario del inmueble, deberá presentar el poder correspondiente inscrito en Registros Públicos para que pueda realizar la venta del mismo.
- Copia del DNI del apoderado, de ser el caso.
- Plano de ubicación y perimétrico del inmueble, indicando la dirección exacta.
- Copia Literal actualizada de la Partida de Registro de Propiedad del inmueble (sin cargas y gravámenes).

### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Código de cuenta interbancaria (CCI).
- Copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia<sup>1</sup> de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.
- Copia del Certificado Registral inmobiliario (CRI) del inmueble vigente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha de presentación de documentos para la firma de contrato.
- Constancia de no adeudo por pago del impuesto predial y de pago de arbitrios municipales, emitido por la entidad respectiva.
- Certificado de zonificación.
- Domicilio y correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.

### 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Jr. San Martín N° 831 centro Histórico de Trujillo, en el horario de 08:30 a 12:30 horas y 14:30 a 16:30 horas y/o en vía Mesa de Partes Digital del Hidrandina S.A. [mesadepartesHDNA@distriluz.com.pe](mailto:mesadepartesHDNA@distriluz.com.pe) y en copia al correo [jgutierrez@distriluz.com.pe](mailto:jgutierrez@distriluz.com.pe) con atención a la Oficina de Logística y/o de acuerdo a las disposiciones complementarias que el HIDRANDINA S.A disponga en su oportunidad. Se considera el uso de la mesa de partes virtual en la medida de que la validez y el objeto del documento permita su presentación por medios electrónicos.

<sup>1</sup> El certificado de vigencia de poder expedido por registros públicos no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario a su presentación, computada desde la fecha de emisión.





## CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

#### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Adquisición de terreno para la implementación de la Nueva subestación Huaraz Sur.

#### 2. ÁREA USUARIA

Área de Administración de Proyectos

#### 3. FINALIDAD PÚBLICA

El Proyecto de implementación de la Nueva subestación Huaraz Sur tiene por finalidad mejorar la confiabilidad del sistema eléctrico de Huaraz y ampliar la capacidad de oferta para atender la futura demanda de nuevos requerimientos de potencia y energía eléctrica en la ciudad de Huaraz, para lo cual se requiere la adquisición del terreno respectivo.

#### 4. VINCULACIÓN CON EL POI 2023

La presente adquisición se encuentra vinculada al Objetivo Estratégico “estratégico OEI 8. Mejorar la gestión del portafolio de proyectos.” del Plan Operativo Institucional (POI).

#### 5. ANTECEDENTES

HIDRANDINA S.A., es una entidad pública dedicada a la distribución de electricidad, que cuenta también con instalaciones de transmisión secundaria y complementaria para transportar la energía desde las acometidas de transmisión principal hasta los centros de carga, dentro de su concesión.

El crecimiento de la demanda del sector de Huaraz está ocasionando el aumento en la cargabilidad del transformador de 20 MVA en la SET Huaraz de 66/13.8 kV, pudiendo originar, en el corto plazo (año 2022), limitaciones y restricciones en la atención a las cargas existentes en 13.8 KV y nuevas cargas sub-urbanas y rurales en 23 KV ubicadas fuera de la ciudad de Huaraz, asimismo la Cargabilidad puede originar mala calidad en el servicio eléctrico a los usuarios.

Mediante Resolución N°155-2018-OS/CD, de fecha 12 de octubre 2018; e informe Técnico N°0436-2018-GRT, emitida por el Osinergmin se aprueba la Modificación del Plan de inversiones en Transmisión del periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2017 al 30 de abril de 2021, dentro del cual se encuentra aprobado la reprogramación para el año 2021 la implementación de la Nueva SET Huaraz Sur de 20 MVA con niveles de tensión de 66/23/13.8 KV.

Para el desarrollo del proyecto se requiere contar con un terreno para la construcción de la nueva Subestación de Potencia que permita albergar el transformador de potencia, módulos de alta y media tensión, sala de control, cerco perimétrico, etc.





En cumplimiento del procedimiento P03-06 "Procedimiento para la formulación y evaluación de alternativas para adquisición de terreno", HIDRANDINA ha contratado a la empresa LQP – PREDIAL Y SOCIAL SAC el Servicio para la Identificación de Terrenos y Diagnóstico Técnico Legal, para el Proyecto "Creación de la Nueva Subestación Huaraz Sur", como resultado de dicho servicio ha quedado seleccionada la alternativa más viable, cuya área es de 3, 519 m<sup>2</sup>, ubicada en el Valle Callejón de Huaylas, Sector Mitucro, denominado Secse Pucro, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Áncash, de propiedad de la Sra. PRISCILA AMBROSIA BARRETO LÁZARO.

Adicionalmente se contrató un profesional para realizar el servicio Evaluación, análisis y determinación del costo integral del proyecto "Creación de la nueva SET Huaraz Sur" incluye línea de transmisión y celdas asociadas, con el objeto de agregar un criterio **técnico económico integral** del proyecto que determine la mejor alternativa del terreno elegido.

El terreno seleccionado cumple con las condiciones técnicas solicitadas, es decir se encuentra dentro del radio de influencia de la Nueva SET Huaraz Sur, permite la conexión de las líneas de transmisión por la parte frontal, asimismo por la ubicación para la conexión de las líneas de transmisión y enlaces de media tensión, repercutirá en un menor costo de la inversión del proyecto integral.

## 6. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

### 6.1 Objetivo General

El objetivo del proyecto es atender el incremento de la demanda de la ciudad de Huaraz, ampliando la capacidad de oferta mediante la implementación de una nueva subestación, que permitirá también mejorar la confiabilidad del sistema.

### 6.2 Objetivo Específico

El objetivo específico es de adquirir un terreno para la construcción de la Subestación de Potencia para albergar el transformador de potencia, módulos de alta y media tensión, sala de control, cerco perimétrico, etc.

## 7. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL BIEN

### 7.1 Información General

Mediante Resolución No. 155-2018-OS-CD de fecha 12 de octubre 2018; emitida por el Osinergmin, se aprueba la modificación de Plan de Inversiones en Transmisión para el periodo 2017 – 2021, dentro de los cuales está aprobado para el año 2021, la implementación de la nueva subestación Huaraz Sur, y las Nuevas Líneas de Transmisión en 66 kV: LT SET Huaraz Oeste - SET Huaraz Sur - SET Ticapampa. Cabe indicar que dichas inversiones son de ejecución obligatoria, debiendo previamente contar con los estudios correspondientes.

Dentro del área de influencia determinado para la construcción de la Nueva Subestación, Hidrandina S.A. no cuenta con ningún terreno o inmueble que pueda ser utilizado para estos fines, por lo que se hace necesario la adquisición de un terreno para la construcción de la Nueva SET Huaraz Sur.

### 7.2 Descripción y cantidad

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
Único	Adquisición de terreno para la nueva SET Huaraz Sur.	Unidad	01

### 7.3 Características técnicas del terreno





**a) Ubicación**

Valle Callejón de Huaylas, Sector Mitucro, denominado Secse Pucro, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Áncash.

**b) Característica del terreno**

Descripción de las características del Terreno:

N°	Parámetro	VALOR
1	Área total del terreno mínima requerida	3,519.00 m2
2	Longitud de frontis mínima requerida	115m
3	Accesibilidad al terreno	Con Accesibilidad, por la Carretera P.E -14, trayectoria Emp. PE- 3N (Huaraz - Bolognesi)
4	Cantidad de lados del terreno con acceso a calles o avenidas	Colindante con la Carretera P.E -14.
5	Zonas de referencia	El terreno deberá estar ubicado en la zona sur oeste de Huaraz, dentro del polígono definido para su búsqueda, a 1.85 km d e la ciudad de Huaraz.
6	Otros que se requiere	El terreno deberá estar nivelado, sin montículos o desperdicios.
		El suelo no deberá tener presencia de fallas geológicas.
		Terreno con topografía semi plana con pendiente menor a 12%.
		Deberá permitir la llegada y salida de la Línea de Transmisión, sin interferencias
		El terreno deberá estar libre de cargas, hipotecas, o gravámenes.
		El terreno deberá estar libre de concesiones mineras.





### c) Restricciones del terreno

El terreno determinado debe cumplir con las características físicas solicitadas:

N°	Parámetro	Cumple
1	Fuera de zona de alto riesgo	X
2	Fuera Áreas Naturales Protegidas	X
3	Fuera de Áreas Arqueológicas	X
4	Fuera de zonas inundables, no deberá tener acumulaciones de agua, lagunas, puquios o similares. Además, no deberá de cruzar ningún río o similares	X
5	Fuera de zonas de amortiguamiento de áreas naturales protegidas.	X
6	Otras áreas protegidas y/o prohibidas por alguna norma del Estado (INDECI, CISMID, Normativa del Sector Eléctrico, ANA, etc.).	X
7	Terreno alejado de quebradas y su área de influencia.	X

### 7.4 Plazo de ejecución de la prestación

La Entrega del terreno será como máximo dentro de los cinco (05) días calendarios, contados desde el día siguiente de la firma de la minuta de compra-venta; para dicho fin se suscribirá un acta de recepción de terreno, debiendo ser recibido por el Área de Administración de Proyectos y previo a la firma de la escritura pública.

Asimismo, el plazo para la firma de la Escritura Pública, será dentro de los 15 días calendarios a partir de la firma de la minuta de compra-venta, para lo cual previamente se solicitará el bloqueo registral. Realizado el bloqueo registral el pago se efectuará con la suscripción de la escritura pública, donde se dejará constancia del medio de pago.

Los trámites y costos para la inscripción registral estarán a cargo de Hidrandina S.A.

### 8. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

Persona Natural o Jurídica que acredite la propiedad del terreno, que cuente con Registro Nacional de Proveedores.

### 9. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

Para la presentación de la oferta, deberá presentar lo siguiente:

- ✓ Copia del DNI del propietario(s).
- ✓ De no ser el propietario del inmueble, deberá presentar el poder correspondiente inscrito en Registros Públicos para que pueda realizar la venta del mismo.
- ✓ Copia del DNI del apoderado, de ser el caso.
- ✓ Plano de ubicación y perimétrico del inmueble, indicando la dirección exacta.
- ✓ Copia Literal actualizada de la Partida de Registro de Propiedad del inmueble (sin cargas y gravámenes). Máximo 30 días de antigüedad a la fecha de presentación de la oferta.

Para la suscripción del contrato, deberá presentarse lo siguiente:

- ✓ Copia del Certificado Registral inmobiliario (CRI) del inmueble vigente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha de presentación de documentos para la firma de contrato.
- ✓ Constancia de no adeudo por pago del impuesto predial y de pago de arbitrios municipales, emitido por la entidad respectiva.







- ✓ Certificado de zonificación.
- ✓ Domicilio y correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.

#### 10. ADELANTOS:

No se otorgarán adelantos.

#### 11. CONFORMIDAD:

La conformidad de la prestación estará a cargo del responsable del Área de Administración de Proyectos, y será emitida en el plazo máximo de siete (07) días calendarios posteriores a la suscripción del acta de recepción de terreno.

#### 12. FORMA DE PAGO:

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en ÚNICO PAGO, en el acto de la firma de la escritura pública, previa conformidad del responsable del Área de Administración de Proyectos.

#### 13. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:

La recepción conforme de la prestación por parte de HIDRANDINA no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de dos (2) años contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

#### 14. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

Suma Alzada

#### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.2	INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA
	Inmueble ubicado Valle Callejón de Huaylas, Sector Mitucro, denominado Secse Pucro, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Áncash.  <u>Acreditación:</u> Copia Literal actualizada de la Partida de Registro de Propiedad del inmueble (sin cargas y gravámenes). Máximo 30 días de antigüedad





## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación de la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR**, que celebra de una parte HIDRANDINA S.A., en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL ARRENDADOR en los términos y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° xx de fecha xx de xx del 2023, se aprobó la contratación directa del **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR**.

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones adjudicó la buena pro de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 07-2023-HDNA-1** para la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

Conforme consta en el asiento XX de la Partida Electrónica xxx del Registro de Predios de la Zona Registral N° xx – Sede xx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, es propietario (a) del inmueble ubicado en xx xxx xxxxxx xxxxxxx del distrito y provincia de XX, departamento de XX, el mismo respecto del que se adquirirá el bien inmueble objeto del presente contrato.

### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR**.

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>2</sup>

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en la moneda ofertada,

<sup>2</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.





en **PAGO UNICO**, en el acto de la firma de la escritura pública, previa conformidad de la Oficina de Administración de Proyectos, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

La Entrega del terreno será como máximo dentro de los cinco (05) días calendarios, contados desde el día siguiente de la firma de la minuta de compra-venta; para dicho fin se suscribirá un acta de recepción de terreno, debiendo ser recibido por el Área de Administración de Proyectos y previo a la firma de la escritura pública.

Asimismo, el plazo para la firma de la Escritura Pública, será dentro de los 15 días calendarios a partir de la firma de la minuta de compra-venta, para lo cual previamente se solicitará el bloqueo registral. Realizado el bloqueo registral el pago se efectuará con la suscripción de la escritura pública, donde se dejará constancia del medio de pago.

Los trámites y costos para la inscripción registral estarán a cargo de Hidrandina S.A.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

Al amparo de lo dispuesto en el literal b) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, no se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato en los contratos de adquisición de bienes inmuebles.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN**

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por **[CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES]** y la conformidad será otorgada por **[CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD]** en el plazo máximo de **[CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN]** días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.





Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**





Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>3</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la

<sup>3</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de contratos cuyo monto contractual original sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).





Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
“LA ENTIDAD”

\_\_\_\_\_  
“EL CONTRATISTA”





## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE RATIFICACIÓN DE OFERTA

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 07-2023-HDNA-1**

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o apoderado [.....], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre:			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico:			

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

SI autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
2. Notificaciones durante la ejecución del contrato.

Asimismo, ratifico en todos sus extremos<sup>4</sup> mi oferta presentada durante las actuaciones preparatorias, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NUEVA SUBESTACIÓN HUARAZ SUR	01	

El precio de mi oferta incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal, según corresponda**



<sup>4</sup> ANEXO N° 1 - DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR, ANEXO N° 2 - DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO), ANEXO N° 3 -DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, ANEXO N°4- DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y ANEXO N° 5- PRECIO DE LA OFERTA.

