

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y BUENA PRO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001
PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
TIPO FAN COIL

En el Distrito de San Isidro, a los 24 días del mes de julio de 2023, se reunieron en la oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el Formato 04 N° 60 Designación del Comité de Selección, de fecha 28 de junio de 2023 encargados de la conducción del procedimiento selección de la Adjudicación Simplificada N°019-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1; estando presentes:

- ROSA LISIDEY ARÉVALO HUAMANÍ, quien actúa como Presidente;
- DENIS FELICITAS ÑAHUIRIMA TICA, quien actúa como Primer Miembro;
- CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ, quien actúa como Segundo Miembro;

El Comité de Selección a cargo del citado procedimiento verificó en la plataforma del SEACE, que los siguientes postores se registraron como participantes al procedimiento de selección:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10098608414	MENA RAMIREZ MARCO ANTONIO	05/07/2023	Válido		05/07/2023	10098608414	
2	Proveedor con RUC	10101342692	CUSI HUAMAN FELIPE	12/07/2023	Válido		12/07/2023	10101342692	
3	Proveedor con RUC	10257302976	DONGO QUISPERIMA WILBER	05/07/2023	Válido		05/07/2023	10257302976	
4	Proveedor con RUC	20492959872	A.C.R. ZAPATA INGENIEROS S.A.C.	10/07/2023	Válido		10/07/2023	20492959872	
5	Proveedor con RUC	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20505876653	
6	Proveedor con RUC	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/07/2023	Válido		11/07/2023	20514546267	
7	Proveedor con RUC	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	05/07/2023	Válido		05/07/2023	20520764713	
8	Proveedor con RUC	20521671247	FAMILIA SUAREZ CAMPOS INGENIEROS S.A.C. - FSCI S.A.C.	12/07/2023	Válido		12/07/2023	20521671247	
9	Proveedor con RUC	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20521684497	
10	Proveedor con RUC	20524506913	TEMP AIR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/07/2023	Válido		05/07/2023	20524506913	

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
11	Proveedor con RUC	20545474396	FRIOELECTRIC INDUSTRIAL S.A.C	11/07/2023	Válido		11/07/2023	20545474396	
12	Proveedor con RUC	20550133734	INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.	11/07/2023	Válido		11/07/2023	20550133734	
13	Proveedor con RUC	20562979795	CIA AGENCIA DE INTELIGENCIA CREATIVA S.A.C.	05/07/2023	Válido		05/07/2023	20562979795	
14	Proveedor con RUC	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	09/07/2023	Válido		09/07/2023	20565379535	
15	Proveedor con RUC	20600263235	MD BUSINESS PERU E.I.R.L.	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20600263235	
16	Proveedor con RUC	20600494300	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20600494300	
17	Proveedor con RUC	20600540557	DISTRIBUIDORA JEMA S.A.C.	11/07/2023	Válido		11/07/2023	20600540557	
18	Proveedor con RUC	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20601145546	
19	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	09/07/2023	Válido		09/07/2023	20601187605	
20	Proveedor con RUC	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C-VADIEL S.A.C.	13/07/2023	Válido		13/07/2023	20601548730	
21	Proveedor con RUC	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	07/07/2023	Válido		07/07/2023	20601726191	
22	Proveedor con RUC	20601880815	ENFRIO SYSTEMS S.A.C.	10/07/2023	Válido		10/07/2023	20601880815	
23	Proveedor con RUC	20601994977	CORPORACION BERROSPI'S S.A.C.	05/07/2023	Válido		05/07/2023	20601994977	
24	Proveedor con RUC	20602556311	GRUPO J & R SERGE S.A.C.	05/07/2023	Válido		05/07/2023	20602556311	
25	Proveedor con RUC	20602884172	SG MONTE SINAI & JYDOLIB INGENIEROS E.I.R.L.	05/07/2023	Válido		05/07/2023	20602884172	
26	Proveedor con RUC	20603151934	LUITI MAQUINARIAS S.A.C.	10/07/2023	Válido		10/07/2023	20603151934	
27	Proveedor con RUC	20603724519	FERSOP E.I.R.L.	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20603724519	
28	Proveedor con RUC	20604044694	RODULF DIESEL S.A.C.	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20604044694	
29	Proveedor con RUC	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	13/07/2023	Válido		13/07/2023	20605127801	
30	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	10/07/2023	Válido		10/07/2023	20605753907	
31	Proveedor con RUC	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C.	06/07/2023	Válido		06/07/2023	20606031336	
32	Proveedor con RUC	20606752599	VILLAC ENERGY SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	09/07/2023	Válido		09/07/2023	20606752599	
33	Proveedor con RUC	20606856017	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	10/07/2023	Válido		10/07/2023	20606856017	
34	Proveedor con RUC	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	13/07/2023	Válido		13/07/2023	20607450286	
35	Proveedor con RUC	20608345273	KOTLIN SERVICES S.A.C.	12/07/2023	Válido		12/07/2023	20608345273	

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

De acuerdo al cronograma con fecha 14 de julio de 2023, se efectuó la presentación de ofertas, según el calendario del procedimiento de selección; donde los siguientes postores presentaron ofertas a través de la plataforma del SEACE, siendo estos los siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	14/07/2023	18:40:54	20520764713	14/07/2023	18:41:12	Enviado	Valido		
2	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.	14/07/2023	23:14:13	20606031336	14/07/2023	23:14:32	Enviado	Valido		
3	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	14/07/2023	15:11:08	20505876653	14/07/2023	15:13:19	Enviado	Valido		
4	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES	14/07/2023	17:27:14	20521684497	14/07/2023	17:27:36	Enviado	Valido		
5	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	14/07/2023	18:18:08	20601145546	14/07/2023	18:18:52	Enviado	Valido		
6	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	14/07/2023	17:17:42	20601726191	14/07/2023	17:17:54	Enviado	Valido		
7	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	14/07/2023	20:17:17	20565379535	14/07/2023	20:17:50	Enviado	Valido		
8	20603151934	LUITI MAQUINARIAS S.A.C.	14/07/2023	17:13:20	20603151934	14/07/2023	17:14:09	Enviado	Valido		
9	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	14/07/2023	23:22:07	20605753907	14/07/2023	23:32:29	Enviado	Valido		
10	20550133734	INVERSIONES EQUIUSERA S.A.C.	14/07/2023	12:58:11	20550133734	14/07/2023	12:58:25	Enviado	Valido		
11	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C.	14/07/2023	16:31:50	20601548730	14/07/2023	16:32:15	Enviado	Valido		
12	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	14/07/2023	22:22:39	20605127801	14/07/2023	22:24:45	Enviado	Valido		
13	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	14/07/2023	22:25:31	20607450286	14/07/2023	22:25:41	Enviado	Valido		

Acto seguido se procedió a la apertura de la oferta de los postores que enviaron sus propuestas de manera electrónica, realizando la verificación de los documentos de carácter obligatorio, para la admisibilidad. En cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección revisa las ofertas presentadas, y verifica la presentación de los documentos requeridos en las Bases Integradas, en el acápite a.2.1.1. **DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA.** De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerada no admitida.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

A. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Admisión de las ofertas presentadas:

ANEXO A										
CUADRO DE ADMISIÓN										
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-01										
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL										
N°	RUC	POSTOR	Admisión							CONDICIÓN DE LA ADMISIÓN
			ANEXO 1		ANEXO 2	ANEXO 3	ANEXO 4	ANEXO 5	ANEXO 6	
			a) Declaración jurada de datos del postor.	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (...)	c) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación de servicio (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a	g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2)	
1	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 4-8	Si Cumple Folio 9-10	Si Cumple Folio 11	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 13-14	Si Cumple Folio 15	ADMITIDA
2	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 5-7	Si Cumple Folio 8	Si Cumple Folio 9	Si Cumple Folio 10	No Corresponde	Si Cumple Folio 11	ADMITIDA
3	20603151934	LUITIMA QUINARIAS S.A.C.	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 5-3	Si Cumple Folio 8	Si Cumple Folio 10	Si Cumple Folio 12	No Corresponde	Si Cumple Folio 16	ADMITIDA
4	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	Si Cumple Folio 4	Si Cumple Folio 6-11	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 42	No Corresponde	Si Cumple Folio 44	ADMITIDA
5	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C.-VADIEL S.A.C.	Si Cumple Folio 1	Si Cumple Folio 3-4	Si Cumple Folio 5	Si Cumple Folio 7	Si Cumple Folio 8	No Corresponde	Si Cumple Folio 9	ADMITIDA
6	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.	Si Cumple Folio 5	Si Cumple Folio 6-12	Si Cumple Folio 13-14	Si Cumple Folio 15-16	Si Cumple Folio 17-18	Si Cumple Folio 19-20	Si Cumple Folio 21	ADMITIDA
7	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 7-11	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 14	Si Cumple Folio 15	No Corresponde	Si Cumple Folio 16	ADMITIDA
8	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	Si Cumple Folio 30	Si Cumple Folio 29-27	Si Cumple Folio 26	Si Cumple Folio 25	Si Cumple Folio 24	No Corresponde	Si Cumple Folio 23	ADMITIDA
9	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 8-11	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 14	Si Cumple Folio 15	No Corresponde	Si Cumple Folio 16	ADMITIDA
10	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	Si Cumple Folio 4	Si Cumple Folio 6-9	Si Cumple Folio 10	Si Cumple Folio 11	Si Cumple Folio 12	No Corresponde	Si Cumple Folio 13	ADMITIDA
11	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Si Cumple Folio 2	Si Cumple Folio 40-41	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 4	Si Cumple Folio 33	No Corresponde	Si Cumple Folio 34	ADMITIDA
12	20550133734	INVERSIONES EUISERSA S.A.C.	Si Cumple Folio 1	Si Cumple Folio 3-5	Si Cumple Folio 6	Si Cumple Folio 7	Si Cumple Folio 8	No Corresponde	Si Cumple Folio 9	ADMITIDA
13	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Si Cumple Folio 5	Si Cumple Folio 7-12	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 14	Si Cumple Folio 15	No Corresponde	Si Cumple Folio 16	ADMITIDA

Mediante Carta N° 03-2023-CS-AS-19-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 19 de julio se solicitó al postor **VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.**, la subsanación del ANEXO 1, la misma que fue subsanada, a través de la plataforma del SEACE, en la misma fecha.

Datos del postor				
RUC / Código	20606031336			
Consorcio	Si			
Nombre o razón social	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.			
Solicitud de Subsanación				
Acta de Observación	 (993102 KB)			
Días para Subsanar	1			
Fecha de Notificación	19/07/2023			
Observación	Solicitud de subsanación ANEXO 1			
Usuario quien publicó	40483163			
Fecha y hora publicación	19/07/2023 11:28:35 AM			
Presentación de Subsanación				
Fecha Presentación	19/07/2023			
Usuario quien subsanó	20606031336			
Fecha y Hora Subsanación	19/07/2023 19:56:36 PM			
Detalle de archivos de subsanación de oferta				
Nro.	Nombre del archivo	Tipo de Archivo	Tamaño de Archivo	Documento
1	(SUBSANACION VIVIENDA.pdf KB)	pdf	1002186	
1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL				
1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.				
Regresar				

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

EVALUACION DE LAS OFERTAS

Prosiguiendo con la evaluación de las ofertas admitidas, de la revisión se aprecia la existencia de ofertas económicas que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, conforme el siguiente detalle:

Valor Estimado: S/ 184, 347.00

OFERTA ECONOMICA

Nº	RUC	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA S/
1	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES	138,990.00
2	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	139,000.00
3	20603151934	LUITI MAQUINARIAS S.A.C.	148,900.00(*)
4	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	154,400.00
5	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C-VADIEL S.A.C.	162,604.00
6	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.	164,999.00
7	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	169,999.99
8	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	170,000.00
9	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	170,000.00
10	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	175,800.00
11	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	185,000.00
12	20550133734	INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.	192,800.00
13	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	288,805.00

El comité de selección a fin de determinar la oferta valida, solicitó a los postores la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, conforme lo establece el artículo 68, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) **la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. (El resaltado es agregado)

Previo a ello la Coordinación de Servicios Generales Infraestructura, Transporte y Seguridad (Área usuaria), mediante Memorándum N° 036-2023-VIVIENDA-OGA-OACP-SGITS, de fecha 19 de julio de 2023, remite el formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, a fin de ser proporcionado a los postores.

Por lo que, mediante Carta N° 04-2023-CS-AS-19-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 19 de julio de 2023, por medio de correo electrónico se le solicitó al **postor AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES**, con Ruc: 20521684497 estructura de costos de su oferta económica, otorgándole (2) días para la remisión, recibida la respuesta con el formato de estructura de costos mediante Carta N° 0157-2023 de fecha 20 de julio de 2023.

Mediante Carta N° 05-2023-CS-AS-19-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 19 de julio por correo electrónico se le solicitó al **postor V Y R SEGURITEC E.I.R.L.** con Ruc: 20565379535 estructura de costos de su oferta económica, otorgándole (2) días para la remisión, recibida la respuesta con el formato de estructura de costos mediante Carta N° 001-2023/VIVIENDA/OGA-OACP-RESPUESTA de fecha 20 de julio de 2023.

(*) Mediante Carta N° 06-2023-CS-AS-19-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 19 de julio de

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

2023, por medio de correo electrónico se le solicitó al **postor LUITI MAQUINARIAS S.A.C.**, con Ruc: 20603151934 estructura de costos de su oferta económica, otorgándole (2) días para la remisión, sin embargo, no se obtuvo respuesta, por lo que procede a **RECHAZAR LA OFERTA**, del postor, por no haber presentado la estructura de costos, observación que se realizó a razón que su oferta económica se encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado

Mediante Carta N° 07-2023-CS-AS-19-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 19 de julio de 2023, por medio de correo electrónico se le solicitó al **postor GENERA CLIMA S.A.C.**, con Ruc: 20601726191 estructura de costos de su oferta económica, otorgándole (2) días para la remisión, recibida la respuesta con el formato de estructura de costos mediante Carta N°GC-109-2023/DR de fecha 20 de julio de 2023.

Mediante Carta N° 08-2023-CS-AS-19-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 19 de julio de 2023, por medio de correo electrónico se le solicitó al **postor VADIEL INGENIEROS S.A.C-VADIEL S.A.C.**, con Ruc: 20601548730 estructura de costos de su oferta económica, otorgándole (2) días para la remisión, recibida la respuesta con el formato de estructura de costos mediante Carta N° 070/ADM/2023 de fecha 21 de julio de 2023.

Mediante Carta N° 09-2023-CS-AS-19-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 19 de julio por de 2023, por medio de electrónico se le solicitó al **postor VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.**, con Ruc: 20606031336 estructura de costos de su oferta económica, otorgándole (2) días para la remisión, recibida la respuesta con el formato de estructura de costos mediante Carta N° 00022-2023 de fecha 21 de julio de 2023.

Con fecha 24 de julio de 2023, mediante Memorándum N° 037-2023-VIVIENDA-OGA-OACP-SGITS, la Coordinación de Servicios Generales Infraestructura, Transporte y Seguridad (área usuaria), verifica el cumplimiento de formato de estructura de costos e informa el cumplimiento de los mismos.

B. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con el factor de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases. A continuación, se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas:

A. PRECIO

Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.

Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)

EVALUACIÓN								
N°	RUC	POSTORES	CONDICIÓN DE LA ADMISIÓN	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIF. DE MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC-	ADMITIDA	138,990.00	100.00	5.00	105.00	1
2	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	ADMITIDA	139,000.00	99.99	5.00	104.99	2
3	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	ADMITIDA	154,400.00	90.02	4.50	94.52	3
4	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C-VADIEL S.A.C.	ADMITIDA	162,604.00	85.48	4.27	89.75	4
5	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS	ADMITIDA	164,999.00	84.24	4.21	88.45	5
6	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	ADMITIDA	169,999.99	81.76	4.09	85.85	6
7	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	ADMITIDA	170,000.00	81.76	4.09	85.85	7
8	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	ADMITIDA	170,000.00	81.76	4.09	85.85	7
9	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	ADMITIDA	175,800.00	79.06	3.95	83.01	9
10	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA	185,000.00	75.13		75.13	12
11	20550133734	INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.	ADMITIDA	192,800.00	72.09	3.60	75.69	11
12	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	ADMITIDA	288,805.00	48.13	2.41	50.53	12

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

C. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Se procedió con la VERIFICACIÓN de los documentos de los requisitos de calificación, del postor que ocupa el primer y segundo lugar del orden de prelación, que han pasado a la etapa de evaluación las mismas que deben cumplir con:

FORMACIÓN ACADÉMICA

Supervisor (01)

Requisitos:

Título del supervisor del personal clave requerido como: Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Mecánico Electricista y/o Ingeniero Electricista Industrial y/o Ingeniero Electrónico y/o Ingeniero Mecánico.

Acreditación:

El título profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

EXPERENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Supervisor (01):

Requisitos:

Tres (03) años como supervisor o inspector en trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo de aire acondicionado y/o Instalación de equipos de aire acondicionado o equipos de climatización, en instituciones públicas y/o privadas.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

EXPERENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

*El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 200,000.00 DOSCIENTOS MIL CON 00/100 SOLES**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.*

*En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de **S/ 40,000.00 – CUARENTA MIL CON 00/100 SOLES**, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.*

*Se consideran servicios similares a los siguientes: **mantenimiento preventivo y/o correctivo de aire acondicionado y/o Instalación de equipos de aire acondicionado y/o equipos de climatización, en instituciones públicas y/o privadas***

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

Se procedió a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación, del postor que ocupa **el primer y segundo lugar del orden de prelación**, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases, y de conformidad con el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso de los dos postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo antes citado; obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN DE PRELACION DE ACUERDO A LA EVALUACIÓN:

N°	RUC	POSTORES	ORDEN DE PRELACIÓN
1	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES	1
2	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	2
3	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	4
4	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C-VADIEL S.A.C.	5
5	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.	6
6	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	7
7	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	8
8	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	8
9	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	10
10	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	12
11	20550133734	INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.	11
12	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	13

POSTOR 1

RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1:

Consorcio : AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	FORMACIÓN ACADÉMICA
	SI CUMPLE (Folios 53) Presenta propuesta al señor RENZO HENAN SILVA TASAYCO Presenta Título profesional de INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

B	EXPERENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	<p>SI CUMPLE (Folios 57)</p> <p>Presenta constancia de trabajo del sr. RENZO HENAN SILVA TASAYCO al cargo: Ingeniero Supervisor en Instalaciones y Mantenimiento preventivo correctivo de equipos de aire acondicionado, equipos de climatización y sistemas de climatización en Instituciones Públicas y Privadas.</p> <p>Del 28/11/2019 hasta 14/07/2023 (3 años, 7 meses, 3 días)</p>		
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
FACTURACIÓN C.1	<p>SI CUMPLE (Folio 17-52)</p> <p>➤ Presenta CONTRATO N° 012-2018-HSB Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado ventilación admisión y aspiración instalación en los diversos servicios del honadomani -SB Por el monto de S/ 108,000.00</p> <p>Presenta: constancia de cumplimiento de la prestación N° 056-2019 por S/108,000.00 de fecha 21 de octubre del 2019.</p> <p>Acredita al contar con la condición de MYPE micro y pequeña empresa, de cada uno de sus integrantes de consorcios.</p> <p>➤ Presenta Factura N°001-2023 y Orden de Servicio N° 2125 por el monto de S/ 22,976.00, con reporte de estado de cuenta del Banco BBVA.</p> <p>➤ Presenta Factura N°018-2023 y Orden de Servicio N° 181 por el monto de S/9,050.00, con reporte de estado de cuenta del Banco BBVA.</p> <p>➤ Presenta Orden de Servicio N° 2450 por el monto de S/16,980.00, con reporte de estado de cuenta del Banco BBVA.</p> <p>➤ Presenta Factura N°040-2023 y Orden de Servicio N° 818 por el monto de S/22,750.00, con reporte de estado de cuenta del Banco BBVA.</p> <p>➤ Presenta Factura N°070-2023 y Orden de Servicio N°1928 por el monto de S/22,900.00, con reporte de estado de cuenta del Banco BBVA.</p>		
<table><tr><td>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</td><td>CALIFICADA</td></tr></table>		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICADA
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICADA		

POSTOR 2**RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2:****V Y R SEGURITEC E.I.R.L.****REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

A	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p>SI CUMPLE (Folios 15-16)</p> <p>Presenta propuesta al señor JOSE SANTOS SANTILLÁN CERVANTES Presenta Título profesional de INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA</p>

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

B	EXPERENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	SI CUMPLE (Folios 18) Presenta constancia de trabajo del sr. JOSE SANTOS SANTILLÁN CERVANTES al cargo: Supervisor en trabajos de mantenimiento correctivo, mantenimiento preventivo e instalación en equipos de aire acondicionado para sistemas de climatización. Del 01/01/2020 hasta 30/03/2023 (3 años, 3 meses)
C	EXPERENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
FACTURACIÓN C.1	SI CUMPLE (Folio 20-26) ➤ Presenta CONTRATO N° 005-2023 Instalación de Equipos de Aire Acondicionado en Edificio Multifamiliar Por el monto de S/ 45,000.00 Presenta: constancia de cumplimiento de la prestación N° 056-2019 por S/45,000.00 de fecha 15 de julio 2023. Acredita al contar con la condición de MYPE micro y pequeña empresa.
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	
CALIFICADA	

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, las ofertas de los postores, según el orden de prelación obtenido:

Orden de Prelación	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	Consorcio: AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC con RUC: 20521684497- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES con RUC: 17334420418	CALIFICADA
2	V Y R SEGRITEC E.I.R.L. – RUC: 20565379535	CALIFICADA

El Comité de selección hace de conocimiento que, como resultado de la etapa de la admisión, evaluación y calificación de ofertas que se encuentran detallados en el Acta, realizadas de conformidad a las Bases Integradas y al artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el resultado fue el siguiente:

- 1.- Postor: Consorcio: AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC con RUC: 20521684497- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES con RUC: 17334420418**, que ocupa el primer lugar en orden de prelación, su oferta queda CALIFICADA, al haber acreditado todos los documentos de los requisitos de calificación, conforme lo establece las bases integradas.

Por tanto, se otorga la Buena Pro al postor **Postor: Consorcio: AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC con RUC: 20521684497 - MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES con RUC: 17334420418**, al haber cumplido con todos los requisitos de calificación de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL**, por el monto de **S/138,990.00 (Ciento treinta y ocho mil novecientos noventa con 00/100 soles)**.

Por lo que se dispone su publicación en le SEACE, en cumplimiento del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Asimismo, se precisa que se ha verificado en la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público, al postor: adjudicado, a conocimiento que esta plataforma constituye un mecanismo de alerta que consolida información de diversos registros que informen sobre patrones de conducta, sanciones administrativas, disciplinarias, penales y/o procesos de investigación, de los postores calificados. (adjunto)



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

<https://debidadiligencia.servicios.gob.pe/#/home>

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.

DENIS FELICITAS NAHUIRIMA TICA
Miembro Titular

AREVALO HUAMANI ROSA LISIDEY
Presidente Titular

CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ
Miembro Titular

CONSULTA DE DEBIDA DILIGENCIA

Nombres y Apellidos: AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC

Entidad Consultante: MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Tipo de Doc.: RUC

Usuario que consulta: ROJAS HUERTA LIDIA ROSA

Nro. de Doc.: 20521684497

Fecha y hora de consulta: 24/07/2023 11:34:43

Registro del Buscador de Proveedores del Estado

I. Análisis de riesgo

Riesgos general

Aplicable a la Administración pública en general:

NO EXISTE

II. Información detallada

Tipo de Inhabilitación:

Razón Social:

Resolución:

Monto de Multa:

Periodo de Inhabilitación:

Fecha Inicio:

Fecha Fin:

Listado de Infracciones:

Nota: El presente registro solo muestra sanciones vigentes, para consultas sobre sanciones no vigentes se recomienda consultar el portal del osce.gob.pe

CONSULTA DE DEBIDA DILIGENCIA

Nombres y Apellidos:	CRUZ QUINONES MARCO ANTONIO	Entidad Consultante:	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Tipo de Doc.:	RUC	Usuario que consulta:	ROJAS HUERTA LIDIA ROSA
Nro. de Doc.:	17334420418	Fecha y hora de consulta:	24/07/2023 11:36:39

Registro del Buscador de Proveedores del Estado

I. Análisis de riesgo

Riesgos general	Aplicable a la Administración pública en general:	NO EXISTE
-----------------	---	-----------

II. Información detallada

Tipo de Inhabilitación:	
Razón Social:	
Resolución:	
Monto de Multa:	
Periodo de Inhabilitación:	
Fecha Inicio:	
Fecha Fin:	
Listado de Infracciones:	

Nota: El presente registro solo muestra sanciones vigentes, para consultas sobre sanciones no vigentes se recomienda consultar el portal del osce.gob.pe

CONSULTA DE DEBIDA DILIGENCIA

Nombres y Apellidos: V Y R SEGURITEC E.I.R.L.

Entidad Consultante:

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y
SANEAMIENTO

Tipo de Doc.: RUC

Usuario que consulta:

ROJAS HUERTA LIDIA ROSA

Nro. de Doc.: 20565379535

Fecha y hora de
consulta:

24/07/2023 11:41:24

Registro del Buscador de Proveedores del Estado

I. Análisis de riesgo

Riesgos general

Aplicable a la Administración pública en
general:

NO EXISTE

II. Información detallada

Tipo de Inhabilitación:

Razón Social:

Resolución:

Monto de Multa:

Periodo de Inhabilitación:

Fecha Inicio:

Fecha Fin:

Listado de Infracciones:

Nota: El presente registro solo muestra sanciones vigentes, para consultas sobre sanciones no vigentes se recomienda consultar el portal del osce.gob.pe