

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

2.5 ADELANTOS

Adelanto directo

La Entidad otorgará 01 adelanto directo por el 10% del monto del contrato original

Adelanto para materiales e insumos

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original

OBSERVACIÓN

Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos.

En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 2.5 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva; No se acoge su observación puesto que en el punto 2.3. "Requisitos para Perfeccionar el Contrato" de las bases del presente procedimiento, se incluye expresamente la posibilidad de solicitar la constitución de un fideicomiso, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los casos en que este mecanismo resulte aplicable, toda vez que la disposición en cuestión ya se encuentra debidamente prevista en las bases y está regulada como una facultad que la entidad podrá ejercer durante el proceso de perfeccionamiento del contrato. Asimismo, se precisa que el contratista, podrá optar por formalizar el fideicomiso si así lo considera necesario, aunque dicha opción no resulta de cumplimiento obligatorio dicho todo esto se informa que solo se aceptarán los instrumentos de garantía mediante carta fianza o póliza de caución, teniendo en cuenta la complejidad y trámite que exige su formalización, conforme a los mecanismos previstos en la normativa vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Solicitamos CONFIRMAR que de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 32103-2024 artículo 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos)

numeral 33.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2024, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 2.3 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva; se acoge la observación del participante por lo que en cumplimiento con la Ley N° 32103-2024-LEY QUE APRUEBA CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE MAYORES GASTOS ASOCIADOS A LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y DICTA OTRAS MEDIDAS, artículo N° 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos) publicada el 26 de julio del 2024, se aceptara la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato. (se aplicará lo dispuesto en la Ley N° 32103)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita enviar el desagregado de partidas del presupuesto en formato Excel como apoyo para poder realizar de manera eficiente nuestra oferta; ya que en el expediente técnico descargado de partidas se encuentra dicho presupuesto escaneado, selladas y firmadas, donde la columna de descripción no muestra la partida completa, siendo impedimento para poder realizar la oferta económica, lo que induciría a cometer algún error a los postores al momento de presentar su oferta y por ende a su descalificación.

Este pedido lo realizamos en cumplimiento del principio de publicidad, las que rigen la Ley de Contrataciones. Artículo 2° de la Ley

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: EXP. Literal: PRESUP Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29° del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16° de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se aclara que el presupuesto de obra se encuentra publicado en formato PDF (FORMATO ACEPTADO POR LA PLATAFORMA), y su contenido se aprecia claro y visible, disponible y de acceso en el buscador publico, en la sección de expediente técnico del procedimiento. Sin embargo, SE ACOGE, la presente observacion, con la finalidad de fomentar la competencia y transparencia del proceso, se publicara en las bases integradas un archivo en Excel Convertido relativo al presupuesto de obra. Se precisa que, es responsabilidad del postor verificar los calculos correspondientes y la descripcion de las partidas, prevaleciendo para todo efecto el expediente tecnico impreso y publicado para el procedimiento de seleccion, se adjuntara formato excel.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado como Equipamiento Estratégico (plan de contingencia y obra principal), con la finalidad de promover la mayor participación de los postores, y en conformidad con los Principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos, se debe considerar válido ofertar y acreditar dicho equipamiento estratégico los cuales podrán contar con mayores características técnicas tales como capacidad y potencia, que lo requerido en las bases, sin que ello genere mayores costos a la Entidad.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: A.1 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se ACOGE la observación del participante y en merito al principio de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, competencia y eficacia y eficiencia del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que el postor podrá ofertar equipos y maquinarias de mayor capacidad, sin que ello genere un gasto adicional a la entidad. Asimismo se precisa que el compromiso de alquiler ya es un documento legal de acreditación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que no se deberá presentar ninguna declaración jurada y/o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido por las bases estandarizadas, de conformidad con las Resolución N° 1006-2022-TCE.S3, la entidad no puede modificar las disposiciones establecidas en las bases estándar del procedimiento de selección, utilizando bases estándar según los criterios particulares del comité de selección, sin considerar que existe la obligación de uso de los documentos estándar aprobados por el OSCE.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion precisa que las bases del presente procedimiento de selección se han elaborado en cumplimiento de las bases estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, vigente. En tal sentido, se aclara que no se solicitara como requisito adicional la presentación de alguna declaración jurada o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido en las bases estandar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la propuesta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo para los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que incida en el monto final.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se aclara respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica, es así que el postor debe formular su oferta, considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida. Siendo así, y en atención a la libertad para formular su oferta, es el postor quien define el monto correspondiente a las partidas que involucran su oferta económica "los mismos que deberían ser calculados en atención a las necesidades particulares de la obra determinados en el expediente técnico" no existiendo un parámetro que pudiera ser impuesto por la Entidad como requisito para su formulación; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%). Por lo que se ACOGE, la presente observación, y este requerimiento será suprimido en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Del Anexo N°06, se solicita PRECISAR que para la presentación del desagregado de partidas que sustenten la oferta, no será necesario indicar los % (porcentajes) de Gastos Generales, Utilidades e IG.V. de acuerdo con el Pie de presupuesto que se muestra en el formato de las Bases.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que las bases administrativas en su Anexo N° 06 señala claramente que los postores al momento de formular sus ofertas, deben indicar el monto del Total costo directo (A), Total Gastos Generales (B), Utilidad (C), SUBTOTAL (A+B+C) e IG.V.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Solicitamos confirmar si es necesario colocar la fecha del presupuesto ofertado en el Anexo N° 6 (el valor referencial ha sido calculado al mes de agosto de 2024, para que la propuesta sea admitida.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29° del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16° de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que en las Bases Estándar aplicables al objeto de la contratación, se exigira conforme lo detallado en el Anexo N° 06.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se solicita aceptar como obras similares edificaciones de SALDO DE OBRA

Conforme al PRONUNCIAMIENTO N°058-2022/OSCE-DGR, el Comité de Selección o Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar la experiencia del postor y su personal técnico. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del contrato no coincida literalmente con aquella prevista en la definición de obras similares, EL COMITÉ, deberá validar la experiencia no por su literalidad del nombre de la obra, sino por las actividades que se realizaron en su ejecución propios del tipo de obra (edificación, viales, saneamiento, eléctrica, etc.) resultando congruente con las actividades propias del contrato a ejecutar. Por lo que, si la denominación del contrato es similar a la definición de obras similares y le antecede las palabras "saldo de obra", el contrato es un contrato de obra similar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: B Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que la pretension del participante consiste en modificar el requerimiento, cuestionamiento acorde a su interes particular, sin embargo, el requerimiento planteado, contiene la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios, en este sentido, debido a la complejidad y envergadura del proyecto la definicion de la obra similar es idonea para con el objeto de la convocatoria. Por otro lado, corresponde precisar que en el PRONUNCIAMIENTO N° 538-2024/OSCE-DGR, expresa que es el area usuaria de la Entidad, la mejor conocedora de sus necesidades, y en ejercicio de sus facultades descritas en el artículo 16 de la Ley de Contrataciones del estado se decide NO ACOGER la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en los Términos de Referencia en el Numeral 11 (Página 26). OTRAS CONSIDERACIONES (5to párrafo) donde indica lo siguiente:

El participante, postor o consultor de obra, para el cumplimiento de las obligaciones objeto de la presente convocatoria deberán realizar la visita a campo correspondiente, a fin de conocer las condiciones geográficas del terreno y sus colindancias.

De lo expuesto se aprecia que la Entidad, solicita se realice UNA VISITA DONDE SE DESARROLLARÁ LA OBRA Y CONTRASTADO EL TERRENO, siendo que estas acciones resultarían excesivas y que podrían constituir una barrera a la mayor participación de postores. Al respecto, cabe indicar que, conforme lo señalado en sendos Pronunciamientos como por ejemplo el Pronunciamiento N° 1403 -2019/OSCE-DGR y Pronunciamiento N° 187-2021/OSCE-DGR, emitidos por el OSCE; las entidades al elaborar las Bases de los procedimientos de selección, deben evitar establecer como requisito obligatorio que los postores realicen visitas previas al lugar en el que se ejecutará el contrato, toda vez que la visita debe ser considerada como un elemento opcional, máxime, cuando podría constituir una barrera a la mayor participación de postores, vulnerando los Principios de Competencia y Libertad de Concurrencia, consagrados en el artículo 2 de la Ley.

En ese sentido, se debe emitir una disposición anulando esta desmedida exigencia

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: bases Literal: 11 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que las bases del presente procedimiento de selección se han elaborado en cumplimiento de las bases estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, vigente. En tal sentido, SE ACOGE la presente observación, y no se solicitara como requisito adicional que se efectue una VISITA donde se desallorara la obra, y en consecuencia se suprime dicha exigencia en la integración de bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en los términos de referencia en el Numeral 16 (Página 29). CONSIDERACIONES donde indica lo siguiente:

Los postores que ocasione la participación de profesionales especialistas, personal técnico de apoyo (asistentes, digitadores, dibujantes, administradores, secretaria, etc) y otros de recursos humanos que se requiera y amerite para cumplir con el contrato, se considerarán incluidos por el postor al momento de presentar su oferta.

Al respecto, en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Estándar de Licitación Pública para LA EJECUCIÓN DE OBRAS, aprobadas mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD se estableció, como nota importante, la siguiente:

El comité de selección no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite. Y en el numeral 2.2.2. del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases, como nota importante, lo siguiente:

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites Documentos para la admisión de la oferta, Requisitos de calificación y Factores de evaluación.

Como se verifica, las bases estándar antes señaladas (de obligatoria observancia por las Entidades), son claras al establecer que se encuentra proscrito solicitar a los postores que presenten en sus ofertas, documentación o información adicional a la consignada en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de su Sección Específica; con lo cual, queda claro entonces que la única forma que la Entidad pueda exigir determinada documentación para la admisión de las ofertas es que ésta se encuentre de manera clara y precisa dentro de la sección específica de las Bases elaboradas por el Comité de Selección, bajo el título de Documentos para la admisión de las ofertas.

SOLICITAR: LOS POSTORES QUE OCASIONE LA PARTICIPACIÓN DE PROFESIONALES ESPECIALISTAS, PERSONAL TÉCNICO DE APOYO (ASISTENTES, DIGITADORES, DIBUJANTES, ADMINISTRADORES, SECRETARIA, ETC) Y OTROS DE RECURSOS HUMANOS QUE SE REQUIERA Y AMERITE PARA CUMPLIR CON EL CONTRATO, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS POR EL POSTOR AL MOMENTO DE PRESENTAR SU OFERTA;

no está de acuerdo a lo establecido en las bases estándar tanto para la admisión y calificación; más aún esta exigencia está comprendida en la declaración jurada correspondiente al ANEXO N° 03, de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

por lo que solicitamos al comité suprimir dicha exigencia, tanto para la admisión y calificación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 16 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara que las bases del presente procedimiento de selección se han elaborado en cumplimiento de las bases estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, vigente. En tal sentido, se precisa, que la observacion planteada por el postor, en los términos de referencia en el Numeral 16 (Página 29). CONSIDERACIONES se refiere,a que el postor es responsable de que en el precio de su oferta, se incluyan los recursos humanos necesarios para la ejecucion del objeto de la presente convocatoria, y por consecuente no tiene que adicionar ninguna documentacion fuera de lo exigido en las bases estandar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en los términos de referencia en el Numeral 29 (Página 38). PLAZO MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LE EJECUCIÓN DE OBRA, donde indica lo siguiente:

El postor declarará en su oferta que, el plazo máximo de responsabilidad del ejecutor de obra por vicios ocultos será de SIETE (07) AÑOS, contado a partir de la conformidad de la recepción total de la obra

Al respecto, en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Estándar de Licitación Pública para LA EJECUCIÓN DE OBRAS, aprobadas mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD se estableció, como nota importante, la siguiente:

El comité de selección no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite. Y en el numeral 2.2.2. del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases, como nota importante, lo siguiente:

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites Documentos para la admisión de la oferta, Requisitos de calificación y Factores de evaluación.

Como se verifica, las bases estándar antes señaladas (de obligatoria observancia por las Entidades), son claras al establecer que se encuentra proscrito solicitar a los postores que presenten en sus ofertas, documentación o información adicional a la consignada en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de su Sección Específica; con lo cual, queda claro entonces que la única forma que la Entidad pueda exigir determinada documentación para la admisión de las ofertas es que ésta se encuentre de manera clara y precisa dentro de la sección específica de las Bases elaboradas por el Comité de Selección, bajo el título de Documentos para la admisión de las ofertas.

SOLICITAR: EL POSTOR DECLARARÁ EN SU OFERTA QUE, EL PLAZO MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD DEL EJECUTOR DE OBRA POR VICIOS OCULTOS SERÁ DE SIETE (07) AÑOS, CONTADO A PARTIR DE LA CONFORMIDAD DE LA RECEPCIÓN TOTAL DE LA OBRA; no está de acuerdo a lo establecido en las bases estándar tanto para la admisión y calificación; más aún esta exigencia está comprendida en la declaración jurada correspondiente al ANEXO N° 03, de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

por lo que solicitamos al comité suprimir dicha exigencia, tanto para la admisión y calificación

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 29 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que las bases del presente procedimiento de selección se han elaborado en cumplimiento de las bases estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, vigente. En tal sentido, SE ACOGE la observacion, y no se solicitara como requisito adicional la presentación de ninguna declaración jurada o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido, y en consecuencia se suprime dicha exigencia en la integración de bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se considerará obra similar a: CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS.

Al respecto, debe tenerse presente que de acuerdo con el artículo 14, principios que rigen la libre competencia de la LCE, una obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, se deberá tener en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico, ya que ello vulneraría el Principio de Libre Concurrencia y Competencia. Ante ello, solicitamos se incluya dentro de la definición de obras similares las terminologías: y/o remodelación y/o implementación y/o renovación y/o habilitación y/o acondicionamiento y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: B Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que la pretension del participante consiste en modificar el requerimiento, cuestionamiento acorde a su interes particular, sin embargo, el requerimiento planteado, contiene la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios, en este sentido, debido a la complejidad y envergadura del proyecto la definicion de la obra similar es idonea para con el objeto de la convocatoria. Por otro lado, corresponde precisar que en el PRONUNCIAMIENTO N° 538-2024/OSCE-DGR, expresa que es el area usuaria de la Entidad, la mejor conocedora de sus necesidades, y en ejercicio de sus facultades descritas en el artículo 16 de la Ley de Contrataciones del estado se decide NO ACOGER la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

FACTORES DE EVALUACIÓN

C. PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO

Certificación como ¿Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer¿

Para una mayor participación de postores solicitamos retirar de los factores de evaluación el requisito de presentar ¿Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer¿.

Esto porque el MINP en la actualidad no está otorgando el Certificado de ¿Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer¿ y no sería justo que no haya igualdad en la competencia de contratar con el estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: C Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección no acoge su observación, puesto que que los factores de evaluación tienen como finalidad permitirle al comité de selección comparar propuestas presentadas y elegir la mejor. Para ello, a partir del conocimiento de las reales necesidades de la entidad, el Comité de Selección determina cuales son los aspectos que, superando el requerimiento mínimo, resultan relevantes para una mejor y/o más adecuada satisfacción de la necesidad de la Entidad, por lo que este comité definió los factores de evaluación y nos permitirá tener la oferta más idónea para la satisfacción de las necesidades, asimismo las bases estandarizadas vigentes aprobadas por el OSCE, para Licitaciones Públicas de obras contemplan la posibilidad de requerir el factor Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer, no vulnerandose así la normativa de contrataciones al ser un factor facultativo para obtener un puntaje adicional y mas aun promover estándares de calidad que favorecen la prevención de la violencia contra las mujeres y promueven la igualdad de oportunidades en sus organizaciones y hacia la comunidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	15:30:27

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se considerará obra similar a: CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS.

Se solicita ampliar la definición de obras similares, incluyendo a edificaciones de museos y/o sedes de entidades públicas y/o centros de salud, ya que estas también cuentan con las mismas características de la obra objeto del presente procedimiento, ya que en la definición de obras similares deben incluirse eso, obras similares, y no obras iguales tal como está actualmente redactado en las bases.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: B Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que la pretension del participante consiste en modificar el requerimiento, cuestionamiento acorde a su interes particular, sin embargo, el requerimiento planteado, contiene la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios, en este sentido, debido a la complejidad y envergadura del proyecto la definicion de la obra similar es idonea para con el objeto de la convocatoria. Por otro lado, corresponde precisar que en el PRONUNCIAMIENTO N° 538-2024/OSCE-DGR, expresa que es el area usuaria de la Entidad, la mejor conocedora de sus necesidades, y en ejercicio de sus facultades descritas en el artículo 16 de la Ley de Contrataciones del estado se decide NO ACOGER la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20498670777	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	JUNIOR'S CONTRATISTAS S.R.L.	Hora de envío :	19:30:11

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta el cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros, dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, por ello Observamos:

Que, la inclusión de la certificación como "Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer" como un factor de evaluación en la Licitación Pública -SM-7-2024-CS/MDT-1, está en conflicto con varios de estos principios.

En primer lugar, en cuanto a la Libertad de concurrencia (Inciso a): Al limitar la participación de proveedores al requerir una certificación que solo está disponible para un número limitado de empresas y que se otorga cada dos años, se está restringiendo la libertad de concurrencia. Esta restricción no solo limita el acceso a la licitación, sino que también puede desincentivar la participación de empresas que, aunque no tengan la certificación, podrían ser aptas y competentes para llevar a cabo el proyecto.

Por otro lado, con respecto al principio de Competencia (Inciso e): La inclusión de este factor de evaluación podría afectar negativamente la competencia efectiva al reducir el número de postores elegibles. Esto podría conducir a una menor diversidad de propuestas y, potencialmente, a la falta de opciones óptimas para satisfacer el interés público en términos de calidad y costo.

De la misma forma, en cuanto al principio de Eficacia y Eficiencia (Inciso f): Al requerir una certificación que no necesariamente está vinculada con la capacidad técnica o la calidad del servicio que se va a proporcionar, se podría estar priorizando una formalidad sobre el cumplimiento efectivo de los fines y objetivos de la entidad. Además, al limitar la participación de proveedores potencialmente calificados, se podría estar comprometiendo la eficiencia del proceso de contratación y la utilización óptima de los recursos públicos.

En resumen, la inclusión de esta certificación como un factor de evaluación no está alineada con los principios de libertad de concurrencia, competencia efectiva, eficacia y eficiencia que deben regir los procesos de contratación pública. Por lo tanto, se solicita que se suprima su inclusión, y que esta no sea considerada en la integración de bases del presente proceso

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: C Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 Texto Único Ordenando de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección no acoge su observación, puesto que que los factores de evaluación tienen como finalidad permitirle al comité de selección comparar propuestas presentadas y elegir la mejor. Para ello, a partir del conocimiento de las reales necesidades de la entidad, el Comité de Selección determina cuales son los aspectos que, superando el requerimiento mínimo, resultan relevantes para una mejor y/o más adecuada satisfacción de la necesidad de la Entidad, por lo que este comité definió los factores de evaluación y nos permitirá tener la oferta más idónea para la satisfacción de las necesidades, asimismo las bases estandarizadas vigentes aprobadas por el OSCE, para Licitaciones Públicas de obras contemplan la posibilidad de requerir el factor Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer, no vulnerandose asi la normativa de contrataciones al ser un factor facultativo para obetener un puntaje adicional y mas aun promover estándares de calidad que favorecen la prevención de la violencia contra las mujeres y promueven la igualdad de oportunidades en sus organizaciones y hacia la comunidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20498670777	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	JUNIOR'S CONTRATISTAS S.R.L.	Hora de envío :	19:30:11

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta el cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros, dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, por ello Observamos:

Que se modifique o aclare esta disposición, ya que la exigencia de acreditar al personal de apoyo como requisito de suscripción del contrato vulneraría los principios de igualdad de trato y competencia, al imponer una carga adicional no prevista explícitamente en la norma ni en las bases. Según los numerales s) y t) del punto 2.3, esta acreditación únicamente debería exigirse para el personal profesional clave.

Exigir documentación adicional del personal de apoyo en esta etapa no solo contravendría lo estipulado en las bases, sino que también implicaría un exceso de formalismo que podría afectar la libertad de concurrencia y generar condiciones desiguales entre los participantes. Además, esto podría limitar la eficiencia y eficacia del proceso, al requerir más trámites de los que la normativa prevé.

Por lo tanto, solicitamos que se precise y ajuste la redacción de las bases, limitando el requisito de presentación de la documentación del personal solo al plantel profesional clave, conforme a lo que se estipula en los numerales s) y t) del punto 2.3.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3 Literal: 16 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 Texto Único Ordenando de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se aclara, que según los numerales s) y t) del punto 2.3, solo se solicitara únicamente la documentación referente a el personal profesional clave, y este se presentara durante la etapa del perfeccionamiento del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20498670777	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	JUNIOR'S CONTRATISTAS S.R.L.	Hora de envío :	19:30:11

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta el cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros, dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, por ello Observamos:

Solicitamos que se modifique esta exigencia, permitiendo que el Cronograma de Participación refleje de manera realista la intervención de cada profesional clave y de apoyo de acuerdo con los frentes de trabajo y las actividades que les competen. De esta manera, se puede garantizar la eficiencia en la ejecución del proyecto, asignando los recursos humanos en los momentos adecuados y evitando sobre costos innecesarios.

Es necesario considerar que la planificación de la participación del personal debe estar a criterio del Contratista, quien tiene la capacidad de determinar el momento y la duración de la intervención de los especialistas, conforme a las necesidades de las partidas de la obra. El porcentaje de participación en los gastos generales debe ser flexible, ajustándose a la realidad del proyecto y no imponiendo una carga administrativa o económica innecesaria.

Por lo tanto, solicitamos que se elimine dicho requisito, puesto que es irrisorio y desproporcionado para con los principios de la Ley de Contrataciones del Estado, y se evitaría un uso ineficiente de los recursos humanos y se favorecerá el desarrollo de la obra de forma óptima.

Acápate de las bases : Sección: Específico Numeral: 3 Literal: 16 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 Texto Único Ordenando de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, no se acoge su observación ya que el porcentaje de participación de los profesionales claves como de apoyo, se debiera regir según lo estipulado en cuanto a su participación en los GASTOS GENERALES, del Expediente Técnico, el cual se encuentra visible, disponible y accesible en el buscador público.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20498670777	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	JUNIOR'S CONTRATISTAS S.R.L.	Hora de envío :	19:30:11

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

DE ACUERDO A LAS BASES ADMINISTRATIVAS SE SOLICITA A) Garantía de fiel cumplimiento del contrato. OBSERVAMOS DE ACUERDO A LA LEY Nº 32077 LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA DE LAS MYPE

En calidad de postor del presente procedimiento de selección y de conformidad con la LEY Nº 32077, Artículo 3, OBSERVAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicha ley. Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 3. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

3.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigor de la presente norma, siempre que se cumpla con lo siguiente:

a) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

b) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión a los postores a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

Por lo que solicitamos a la entidad pueda acoger esta alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 2

Literal: 2.3

Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 Texto Único Ordenando de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se ACOGE la observación del participante por lo que en cumplimiento con la LEY Nº 32077 LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA DE LAS MYPES publicada el 02 de julio del 2024, se aceptara la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20498670777	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	JUNIOR'S CONTRATISTAS S.R.L.	Hora de envío :	19:30:11

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta el cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros, dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, por ello Consultamos:

Con respecto al Equipamiento de Estratégico, SOLICITAMOS confirmar si se podrán presentar Equipos y/o Maquinarias y/o Vehículos de mayor capacidad a los solicitados en las bases.

Así mismo solicitamos confirmar si para el perfeccionamiento del contrato de presentarse un compromiso de Alquiler, será necesario presentar la factura y/o forma de acreditación de la posesión de los equipos, teniendo en cuenta, que existen diversas Sentencias del TCE, que no avalan esta práctica, puesto que el compromiso de alquiler ya es un documento legal de acreditación, y no necesita ser complementado con otro documento para tener validez.

Por lo expuesto, en cumplimiento de los principios y normas vigentes; y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento transparente salvaguardando los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de trato, transparencia y competencia, solicitamos sea acogida nuestra observación.

Acápate de las bases : Sección: Específico Numeral: 3 Literal: A.1 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 Texto Único Ordenando de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se ACOGE la observación del participante y en merito al principio de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, competencia y eficacia y eficiencia del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que el postor podrá ofertar equipos y maquinarias de mayor capacidad, sin que ello genere un gasto adicional a la entidad. Asimismo se precisa que el compromiso de alquiler ya es un documento legal de acreditación conforme lo establece las bases integradas definitivas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20426128803	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	MASEDI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANOMIMA CERRADA	Hora de envío :	22:53:03

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Según la Ley N° 32103, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica y dicta otras medidas, de conformidad con el Art. 33. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar contratos, donde se observa que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Por lo que solicitamos que sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección la alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: 3.2.1 Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se acoge la observación del participante por lo que en cumplimiento con la Ley N° 32103-2024-LEY QUE APRUEBA CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE MAYORES GASTOS ASOCIADOS A LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y DICTA OTRAS MEDIDAS, artículo N° 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos) publicada el 26 de julio del 2024, se aceptara la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato. (se aplicará lo dispuesto en la Ley N° 32103)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20426128803	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	MASEDI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANOMIMA CERRADA	Hora de envío :	22:53:03

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

De conformidad con el Art.184 del Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado, numeral 184.1. "La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada." - Por lo que solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5 Literal: 1 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, no se acoge su observación puesto que en el punto 2.3. "Requisitos para Perfeccionar el Contrato" de las bases del presente procedimiento, se incluye expresamente la posibilidad de solicitar la constitución de un fideicomiso, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los casos en que este mecanismo resulte aplicable, toda vez que la disposición en cuestión ya se encuentra debidamente prevista en las bases y está regulada como una facultad que la entidad podrá ejercer durante el proceso de perfeccionamiento del contrato. Asimismo, se precisa que el contratista, podrá optar por formalizar el fideicomiso si así lo considera necesario, aunque dicha opción no resulta de cumplimiento obligatorio dicho todo esto se informa que solo se aceptarán los instrumentos de garantía mediante carta fianza o póliza de caución, teniendo en cuenta la complejidad y trámite que exige su formalización, conforme a los mecanismos previstos en la normativa vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20600280920	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	SAR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:29

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

De acuerdo a la ley 32077 publicada en el diario oficial el peruano con fecha 02 de julio 2024, se consulta si la entidad acatará y cumplirá a cabalidad la mencionada ley ya que está vigente y rige para todo tipo de procedimiento de selección y de ser así debe ser aclarado y definido en la respectiva acta de otorgamiento de la buena tal como indica la ley en referencia.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: - Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se acoge la observación del participante por lo que en cumplimiento con la LEY N° 32077 LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA DE LAS MYPES publicada el 02 de julio del 2024, se aceptara la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20600280920	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	SAR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:29

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Conforme a las Bases y Solicitud de Expresión de Interés Estándar Generales - Ley N°30225 - Directiva N°001-2019-OSCE/CD y al numeral 184.9, art. 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, el cual señala: ¿Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso¿. Así, se puede colegir que, para la etapa del perfeccionamiento del contrato, cuando la Entidad no haya contemplado la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los adelantos en las Bases del procedimiento de selección, las partes pueden acordar su incorporación al contrato en atención a lo dispuesto en el numeral 184.9 del precitado artículo. Siendo así, SE OBSERVA y se solicita como medio alternativo el fideicomiso para los adelantos ya que, constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad. Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.5 Literal: - Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 LCE Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, no se acoge su observación puesto que en el punto 2.3. "Requisitos para Perfeccionar el Contrato" de las bases del presente procedimiento, se incluye expresamente la posibilidad de solicitar la constitución de un fideicomiso, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los casos en que este mecanismo resulte aplicable, toda vez que la disposición en cuestión ya se encuentra debidamente prevista en las bases y está regulada como una facultad que la entidad podrá ejercer durante el proceso de perfeccionamiento del contrato. Asimismo, se precisa que el contratista, podrá optar por formalizar el fideicomiso si así lo considera necesario, aunque dicha opción no resulta de cumplimiento obligatorio dicho todo esto se informa que solo se aceptarán los instrumentos de garantía mediante carta fianza o póliza de caución, teniendo en cuenta la complejidad y trámite que exige su formalización, conforme a los mecanismos previstos en la normativa vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20600280920	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	SAR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:29

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Del numeral 11 de los términos de referencia se OBSERVA LOS SIGUINETE lo siguiente: ¿Los participantes no podrán reducir los gastos generales variables. Los gastos generales no podrán reducirse por debajo del 6% con respecto al costo directo. Deberá reducirse a dos decimales los porcentajes fijos y variables, así como la utilidad para la presentación del Anexo N°06. Consignar en dicho anexo la fecha de la presentación de la Oferta.

Teniendo en consideración lo requerido en el párrafo anterior, es importante tener en cuenta que el monto total previsto en el presupuesto constituye el valor referencial del procedimiento de selección, el cual, tal como lo establece el literal a) del numeral 34.2 del artículo 34 del Reglamento, es obtenido por la dependencia de la Entidad o el consultor de obra que tiene a su cargo la elaboración del expediente técnico, a partir de las indagaciones de mercado necesarias que le permitan contar con el análisis de precios unitarios actualizado por cada partida y subpartida, teniendo en cuenta los insumos requeridos, las cantidades, precios o tarifas; además de los gastos generales variables y fijos, así como la utilidad.

En ese sentido, se puede decir que los valores consignados en el presupuesto de obra también son referenciales de lo que dicta el mercado (en tanto se ha obtenido de un estudio previo), mas no constituyen montos que los postores deban formular como parte de sus propuestas, en tanto ello iría en contra del espíritu competitivo que debe prevalecer en los procedimientos de selección, considerando que el precio es siempre un factor de evaluación.

Por consiguiente, tampoco resulta obligatorio que se señalen cifras equivalentes al presupuesto para los gastos generales ni que su porcentaje respecto a los costos directos sea igual, pues ello supondría la restricción de la libertad de los postores de definir sus gastos en atención a sus necesidades, lo cual contraviene el derecho a la libertad de empresa. Asimismo, existen diferentes pronunciamientos donde el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado concluye que i) la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%). (PRONUNCIAMIENTO N° 446-2024/OSCE-DGR).

Por lo que se solicita suprimir de las bases dichos requerimientos que resultan restrictivos y van en contra de la normativa vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 11

Literal: -

Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 LCE Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica, es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida.Siendo así, y en atención a la libertad para formular su oferta, es el postor quien define el monto correspondiente a las partidas que involucran su oferta económica "los mismos que deberían ser calculados en atención a las necesidades particulares de la obra determinados en el expediente técnico" no existiendo un parámetro que pudiera ser impuesto por la Entidad como requisito para su formulación; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Específico	11	-	26
------------	----	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 LCE Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

(90%).Por lo que, se ACOGE la presente observacion, y este requerimiento sera suprimido en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA

Nomenclatura : LP-SM-7-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL TIABAYA DISTRITO DE TIABAYA AREQUIPA AREQUIPA

Ruc/código :	20600280920	Fecha de envío :	22/10/2024
Nombre o Razón social :	SAR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:29

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Del numeral 11 de los términos de referencia se establece lo siguiente: ¿el participante, postor o consultor de obra, para el cumplimiento de las obligaciones objeto de la presente convocatoria deberán realizar la vista a campo correspondiente a fin de conocer las condiciones geográficas del terreno y sus colindancias.

Se solicita al comité de selección ACLARAR dicho requerimiento, y confirmar si en atención al párrafo citado de las bases, los postores deberán de realizar la visita a campo i) para que sus ofertas sean admitidas o ii) si dicho requerimiento forma parte de las obligaciones contractuales. De tratarse del caso i) se solicita suprimir dicho requerimiento por contravenir lo establecido en la Ley de contrataciones del estado y su reglamento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: - Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 LCE, RLCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección según lo informado por el área usuaria y en cumplimiento al artículo 29º del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el artículo 16º de la ley, establecen que la definición de los requerimientos técnicos mínimos es de exclusiva responsabilidad del área usuaria de la entidad, debiendo formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia ahora bien sobre el particular y luego de la observación y/o consulta respectiva, se precisa que las bases del presente procedimiento de selección se han elaborado en cumplimiento de las bases estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, vigente. En tal sentido, SE ACOGE la presente observacion, y no se ha solicitara como requisito adicional que se efectue una VISITA donde se desallorara la obra, y en consecuencia se suprimira dicha exigencia en la integracion de bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null