

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
Nomenclatura :	LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:28:22

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Sustitución y/o Creación y/o Implementación y/o Mejoramiento de obras de infraestructura educativa (inicial, primaria, secundaria) y/o Edificaciones unifamiliares y/o Edificaciones multifamiliares y/o locales comunales y/o centros penitenciarios y/o Servicio recreativo y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones en general, etc. , así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 61

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

### Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge.

Las Obras como creación y/o Instalación, y/o Sustitución, y/o creación y/o implementación, están incluidas dentro de edificaciones.

Las bases INDICAN: "Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba, para ser considerada como obras similares de edificaciones públicas y/o privadas."

Por lo tanto, si la experiencia presentada menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares como por ejemplo instalación, esta podrá acreditarse anexando documentación adicional, siempre que corresponda a una Obra de Edificación.

Sin embargo, SE PRECISA que la presente ejecución de obra supone el mejoramiento de los servicios policiales que se brindan en una comisaría, además de su equipamiento básico. teniendo una naturaleza y función claramente distinta a la de una Edificación Multifamiliar, por lo tanto, no se considerará como obra similar.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Dentro de la definición de obras similares del requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad, no se considera a los edificios multifamiliares.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:28:22

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Residente de Obra de 07 Años nos parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 450 días (1.25 Años) equivalente a 5.60 veces, ontradiendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años (Promedio 02 Años) Equivalente al plazo de ejecución de obra, solicitadas al Residente de Obra, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A2-A3    **Página:** 60

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente,  
El numeral 179.1 del artículo 179 del RLCE indica:  
°Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra".  
Sin embargo, se considerará de cinco (05) años de experiencia al Profesional Clave, para mayor participación de profesionales, por lo tanto se ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se considerará en la información complementaria del ETO y en el requisito de calificación experiencia del residente de obra como mínimo a 5 años de experiencia,

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:28:22

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Jefe de Supervision para asumir el cargo como Residente de Obra y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 60

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge.  
En las Bases señala, que el Plantel Profesional Clave (Residente de Obra), debe contar con Experiencia profesional acumulada como  
"Residente y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector en ejecución y/o supervisión de obras similares objeto de la convocatoria, que se computan desde la colegiatura."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:28:22

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** A1      **Página:** 60

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge,

El equipamiento estratégico solicitado en las bases cuentan con las características mínimas a considerar, por lo que podrá considerarse especificaciones y/o características técnicas mayores a las establecidas en el ítem A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO del literal A. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL; pero no menor a lo solicitado.

Se acepta maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y/o potencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:28:22

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 1    **Literal:** 1.3    **Página:** 13

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION : Sin embargo con la finalidad de facilitar la elaboración de sus ofertas, con ocasión de la publicación de las bases integradas, se publicará el presupuesto de obra y el presupuesto del equipamiento en formato Excel.

Se precisa que el presupuesto publicado en el SEACE contiene información totalmente legible, aclarando además que los postores son los únicos responsables del cálculo y la formulación de sus ofertas, debiendo para tal fin observar la información publicada en la sección 3 del expediente técnico de obra publicada en el SEACE con ocasión de la convocatoria, por tanto la información proporcionada en el formato Excel es referencial.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:28:22

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a traves de fidecomisos

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 1    **Literal:** 2.3    **Página:** 18

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Decreto de Urgencia N° 234-2022

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, de acuerdo con los artículos 184° y 185° del Reglamento, resulta potestad de la Entidad constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. Siendo además que, la constitución de un fideicomiso para la administración de adelantos, las comisiones de estructuración y administración del fideicomiso, así como el pago al supervisor del fideicomiso no se encuentran previstos en el presupuesto de obra como parte de los gastos generales, no es posible efectuar el desarrollo del mismo en el presente procedimiento de selección. En ese sentido, NO SE ACOGE la presente observación, por lo cual, el postor adjudicado deberá presentar ante la Entidad la garantía correspondiente en el caso que se solicite adelantos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:28:22

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO - OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato: a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. Solicitamos CONFIRMAR si es factible que la retencion de Fondo de Garantia sea como medio alternativo para garantizar los contratos, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1553-2023 artículo 9, numeral 9.1 donde dice: Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoque bajo los regimenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 1    **Literal:** 2.3    **Página:** 18

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Decreto Legislativo N° 1553-2023

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE: El Decreto legislativo N° 1553-2023, Autoriza a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, en ese sentido se acepta que, a discreción del ganador de la buena pro, con ocasión de la presentación de los documentos para la firma del contrato solicite acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del artículo 9, del D.L. N° 1553-2023.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimien

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20603652542	Fecha de envío :	11/08/2023
Nombre o Razón social :	IPRIMES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:45:06

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

En calidad de postor la Licitación Pública N° LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1 de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1 , del D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1. Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 21**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE: El Decreto legislativo N° 1553-2023, Autoriza a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, en ese sentido se acepta que, a discreción del ganador de la buena pro, con ocasión de la presentación de los documentos para la firma del contrato solicite acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del artículo 9, del D.L. N° 1553-2023.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20600426975	Fecha de envío :	17/08/2023
Nombre o Razón social :	CHRONOS INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	10:24:03

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

EN LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS QUE CELEBREN LAS ENTIDADES DE ACUERDO AL DECRETO LEGISLATIVO NRO 1553 Y CON LA FINALIDAD DE IMPULSAR LA REACTIVACION ECONOMICA SE ESTABLECE LO SIGUIENTE: 9.1 AUTORIZAR A LAS ENTIDADES PARA QUE EN EL AÑO FISCAL 2023, EN LOS DOCUMENTOS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN QUE SE CONVOQUEN BAJO LOS RÉGIMENES DE CONTRATACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ABASTECIMIENTO, ESTABLEZCAN QUE EL POSTOR ADJUDICADO TIENE LA FACULTAD DE OPTAR, COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LAS GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS, DE CORRESPONDER, POR LA RETENCIÓN DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE. 9.2 DICHA AUTORIZACIÓN SE EXTIENDE A LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN INICIADOS PREVIAMENTE A LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LA PRESENTE NORMA, SIEMPRE QUE SE CUMPLA LO SIGUIENTE: (II) PARA AQUELLOS QUE CUENTEN CON BUENA PRO Y PREVIO A SU CONSENTIMIENTO, LA ENTIDAD PUEDE OTORGAR ESTA FACULTAD, COMUNICANDO SU DECISIÓN AL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO PROPORCIONADO DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, COMO MÁXIMO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DEL CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO. 9.4. LA RETENCIÓN INDICADA EN EL NUMERAL 9.1, SE EFECTÚA DURANTE LA PRIMERA MITAD DEL NÚMERO TOTAL DE PAGOS A REALIZARSE, DE FORMA PRORRATEADA EN CADA PAGO, CON CARGO A SER DEVUELTO AL FINALIZAR EL CONTRATO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: 3.2.1 Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE: El Decreto legislativo N° 1553-2023, Autoriza a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, en ese sentido se acepta que, a discreción del ganador de la buena pro, con ocasión de la presentación de los documentos para la firma del contrato solicite acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del artículo 9, del D.L. N° 1553-2023.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20600426975	Fecha de envío :	17/08/2023
Nombre o Razón social :	CHRONOS INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	10:24:03

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

CONFORME A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 3 DEL ARTICULO 181 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS QUE SE ESTABLEZCA LA CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO PARA LA ADMINISTRACION DE LOS ADELANTOS EN TAL SENTIDO, TENIENDO PRESENTE EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 184 DEL REGLAMENTO, LA CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO GENERARA, QUE LOS ADELANTOS QUE SE ENTREGUEN SEAN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE A LA OBRA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: 3.2.3 Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

NUMERAL 3 DEL ARTICULO 181 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, de acuerdo con los artículos 184° y 185° del Reglamento, resulta potestad de la Entidad constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. Siendo además que, la constitución de un fideicomiso para la administración de adelantos, las comisiones de estructuración y administración del fideicomiso, así como el pago al supervisor del fideicomiso no se encuentran previstos en el presupuesto de obra como parte de los gastos generales, no es posible efectuar el desarrollo del mismo en el presente procedimiento de selección. En ese sentido, NO SE ACOGE la presente observación, por lo cual, el postor adjudicado deberá presentar ante la Entidad la garantía correspondiente en el caso que se solicite adelantos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601338361	Fecha de envío :	17/08/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	17:32:32

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado se establece que: En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. A su vez el artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad.

Del mismo modo, las Bases Estándar de Licitación Pública para la contratación de la ejecución de obras, aprobada mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en la Sección Especifica, señala en el numeral:

**2.6.1. Fideicomiso para Adelanto de Obra:**

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018- EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por lo expuesto, hacemos la consulta respectiva a fin de que pueda precisarse y confirmar la constitución de un fideicomiso como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** CAPITULO 2      **Literal:** 2.5      **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, de acuerdo con los artículos 184° y 185° del Reglamento, resulta potestad de la Entidad constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. Siendo además que, la constitución de un fideicomiso para la administración de adelantos, las comisiones de estructuración y administración del fideicomiso, así como el pago al supervisor del fideicomiso no se encuentran previstos en el presupuesto de obra como parte de los gastos generales, no es posible efectuar el desarrollo del mismo en el presente procedimiento de selección. En ese sentido, NO SE ACOGE la presente observación, por lo cual, el postor adjudicado deberá presentar ante la Entidad la garantía correspondiente en el caso que se solicite adelantos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	09:20:37

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA QUE EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION Y EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA QUE SE ESTA SOLICITANDO UN (01) RESIDENTE DE 7 AÑOS DE EXPERIENCIA, LA CUAL RESULTA SER EXCESIVA, POR LO QUE SE LE SOLICITA PUBLIQUE EL ESTUDIO DE MERCADO DE PROFESIONALES QUE CUMPLAN CON DICHA EXPERIENCIA PROFESIONAL.

CABE INDICAR QUE DE VERIFICACION DE LOS DIVERSOS PROCESOS QUE SE CONVOCAN A TRAVES DE LA PAGINA DEL SEACE DE DIVERSAS OBRAS DE ENVERGADURA, LOS PROFESIONALES SOLICITADOS PARA EL CARGO DE RESIDENTE ES DE 2 A 3 AÑOS.

ASIMISMO, CABE INDICAR QUE DE ACUERDO AL ARTICULO 179 DEL RLCE EL RESIDENTE DEBE DE TENER UNA EXPERIENCIA DE 2 AÑOS, POR LO TANTO, CON LA FINALIDAD DE PROMOVER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES Y/O PARTICIPANTES Y DE PROFESIONALES SE SOLICITA AL COMITE REDUCIR LA EXPERIENCIA A 2 AÑOS.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A.3 Página: 61**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 LCE ARTICULO 179 RLCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El numeral 179.1 del artículo 179 del RLCE indica: Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra".

En las bases se establece que la experiencia del numeral 2.2.1 Plantel Profesional Clave, no menor a siete (07) años de experiencia profesional acumulada (...)

Sin embargo, el postor solicita que la experiencia del personal clave, se reduzca de siete (07) años a dos (02) años. SE ACOGE PARCIALMENTE la observación solicitada por el postor; reduciéndose la experiencia del personal clave (RESIDENTE DE OBRA) a cinco (05) años; debido a la complejidad del proyecto y a las exigencias en la metodología de la construcción por la que se requiere un Profesional con la experiencia requerida.

Durante la indagación de mercado se ha determinado PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL ETO, los proveedores que presentaron su cotización han confirmado que sus representadas cumplen con los requisitos mínimos y condiciones solicitadas en el requerimiento, así también cumplimos con los requisitos de calificación (Capacidad Técnica, Profesional y Experiencia de Postor en la Especialidad), se adjunta indagación de mercado a las bases integradas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se considerará en la información complementaria del ETO y en el requisito de calificación experiencia del residente de obra como mínimo a 5 años de experiencia,

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	09:20:37

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA QUE EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE ESTA SOLICITANDO UN (01) ASISTENTE DE RESIDENTE DE 3 AÑOS DE EXPERIENCIA, LA CUAL RESULTA SER EXCESIVA, POR LO QUE SE LE SOLICITA PUBLIQUE EL ESTUDIO DE MERCADO DE PROFESIONALES QUE CUMPLAN CON DICHA EXPERIENCIA PROFESIONAL.

CABE INDICAR QUE DE VERIFICACION DE LOS DIVERSOS PROCESOS QUE SE CONVOCAN A TRAVES DE LA PAGINA DEL SEACE DE DIVERSAS OBRAS DE ENVERGADURA, LOS PROFESIONALES SOLICITADOS PARA EL CARGO DE ASISTENTE DE RESIDENTE ES DE 12 A 18 MESES, CON LA FINALIDAD DE PROMOVER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES Y/O PARTICIPANTES Y DE PROFESIONALES SE SOLICITA AL COMITE REDUCIR LA EXPERIENCIA A 2 AÑOS.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** TDR    **Literal:** 2.2.2    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge

Por la envergadura de la obra, la Entidad considera necesario que la experiencia mínima requerida para el Asistente del Residente (personal de apoyo) profesional será de 03 años.

Durante la indagación de mercado se ha determinado PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL ETO, los proveedores que presentaron su cotización han confirmado que sus representadas cumplen con los requisitos mínimos y condiciones solicitadas en el requerimiento, así también cumplimos con los requisitos de calificación (Capacidad Técnica, Profesional y Experiencia de Postor en la Especialidad), se adjunta indagación de mercado a las bases integradas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	09:20:37

**Observación: Nro. 14**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA QUE EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE ESTA SOLICITANDO UN (01) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE DE 03 AÑOS DE EXPERIENCIA, LA CUAL RESULTA SER EXCESIVA, POR LO QUE SE LE SOLICITA PUBLIQUE EL ESTUDIO DE MERCADO DE PROFESIONALES QUE CUMPLAN CON DICHA EXPERIENCIA PROFESIONAL.

CABE INDICAR QUE DE VERIFICACION DE LOS DIVERSOS PROCESOS QUE SE CONVOCAN A TRAVES DE LA PAGINA DEL SEACE DE DIVERSAS OBRAS DE ENVERGADURA (Y DE LAS DIVERSAS FICHAS DE HOMOLOGACION POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA), LOS PROFESIONALES SOLICITADOS PARA EL CARGO DE ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE ES DE MAXIMO 01 AÑO, CON LA FINALIDAD DE PROMOVER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES Y/O PARTICIPANTES Y DE PROFESIONALES SE SOLICITA AL COMITE REDUCIR LA EXPERIENCIA A 1 AÑO.

ASIMISMO, SE SOLICITA SE AMPLIE LA FORMACION ACADEMICA Y SE INCLUYA LA PROFESION DE INGENIERO INDUSTRIAL

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** TDR    **Literal:** 2.2.2    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

**OBSERVACIÓN 01:**  
Durante la indagación de mercado se ha determinado PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL ETO, los proveedores que presentaron su cotización han confirmado que sus representadas cumplen con los requisitos mínimos y condiciones solicitadas en el requerimiento, así también cumplimos con los requisitos de calificación (Capacidad Técnica, Profesional y Experiencia de Postor en la Especialidad), se adjunta indagación de mercado a las bases integradas.

**De la Observación 02:**  
Por la envergadura de la obra, la Entidad considera necesario que la experiencia mínima requerida para el Especialista en Seguridad y Medio Ambiente-SSOMA (personal de apoyo) profesional será de 03 años, por lo tanto NO SE ACOGE.

**De la Observación 03:**  
Se ACLARA que:  
En las bases, numeral 2.2.2.2, se ha considerado también para el Especialista en Seguridad y Medio Ambiente (SSOMA), a un Profesional Ing. Industrial.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	10:59:05

**Observación: Nro. 15**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA QUE EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE ESTA SOLICITANDO QUE LOS ESPECIALISTAS (ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES MECANICAS, COMUNICACIONES, ELECTRONICO, INSTALACIONES SANITARIAS, COSTOS METRADOS Y VALORIZACIONES Y ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO) TENGAN DE 03 AÑOS DE EXPERIENCIA, LA CUAL RESULTA SER EXCESIVA Y LIMITA LA PARTICIPACIONES DE POSTORES Y PROFESIONALES, POR LO QUE SE LE SOLICITA PUBLIQUE EL ESTUDIO DE MERCADO DE PROFESIONALES QUE CUMPLAN CON DICHA EXPERIENCIA PROFESIONAL. CABE INDICAR QUE DE VERIFICACION DE LOS DIVERSOS PROCESOS QUE SE CONVOCAN A TRAVES DE LA PAGINA DEL SEACE DE DIVERSAS OBRAS DE ENVERGADURA (Y DE LAS DIVERSAS FICHAS DE HOMOLOGACION POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA), LOS PROFESIONALES SOLICITADOS PARA EL CARGO ANTES DESCRITOS ES DE MAXIMO 01 AÑO, CON LA FINALIDAD DE PROMOVER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES Y/O PARTICIPANTES Y DE PROFESIONALES SE SOLICITA AL COMITE REDUCIR LA EXPERIENCIA A 1 AÑO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** TDR    **Literal:** 2.2.2    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

**OBSERVACIÓN 01:**  
Durante la indagación de mercado se ha determinado PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL ETO, los proveedores que presentaron su cotización han confirmado que sus representadas cumplen con los requisitos mínimos y condiciones solicitadas en el requerimiento, así también cumplimos con los requisitos de calificación (Capacidad Técnica, Profesional y Experiencia de Postor en la Especialidad), se adjunta indagación de mercado a las bases integradas.

**OBSERVACIÓN 02:**  
No se acoge  
Por la envergadura de la obra, la Entidad considera necesario que la experiencia mínima requerida para el personal de Apoyo a excepción del Coordinador BIM y Asistente BIM será de 03 años.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	11:09:02

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA SE AMPLIE LA FORMACION ACADEMICA DE LOS ESPECIALISTAS  
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS (INGENIERO ELECTRICISTA Y/O INGENIERO ELECTRONICO Y/O INGENIERO MECANICO ELECTRONICO)  
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECACIONAS INGENIERO ELECTRICISTA Y/O INGENIERO ELECTRONICO Y/O INGENIERO MECANICO ELECTRONICO)  
ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES (INGENIERO DE SISTEMAS Y/O TECNICO EN COMPUTACION Y/O INGENIERO DE REDES Y/O TECNICOS EN REDES)  
ESPECIALISTAS ELECTRONICO (INGENIERO ELECTRONICO Y/O INGENIERO ELECTRICISTA Y/O INGENIERO MECANICO ELECTRONICO)  
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS (INGENIERO CIVIL)  
TODAS ESTAS AMPLIACIONES ACADEMICAS SE SOLICITA TOMANDO COMO REFERENCIA LOS DIVERSOS PROCESOS DE EDIFICACIONES CONVOCADOS A TRAVES DEL SEACE COMO POR EJEMPLO PRONIED Y/O SALUD Y/O SANEAMIENTO ENTRE OTROS Y LAS DIVERSAS FICHAS DE HOMOLOGACION DE PROFESIONALES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** TDR    **Literal:** 2.2.2    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 - LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente la observación formulada por el participante: la formación académica del personal profesional de apoyo, indicado en el numeral 2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO, de las bases, el cual quedara de la siguiente manera:

2.2.2.7 Especialista en Instalaciones Eléctricas  
Título Profesional: Ingeniero Electricista.

2.2.2.8 Instalaciones Mecánicas  
Título Profesional: Ingeniero Electromecánico, Ingeniero Mecánico Electricista

2.2.2.9 Especialista en Comunicaciones  
Titulo Profesional Ingeniero Electrónico o Ingeniero en Telecomunicaciones o Ingeniero en Sistemas.

2.2.2.10 Especialista Electrónico  
Título Profesional:Ingeniero de Sistemas y/o Ingeniero de Sistemas y Comunicaciones o Ingeniero Electrónico o Ingeniero Mecánico Electrónico.

2.2.2.11 Especialista en Instalaciones Sanitarias  
Título Profesional: Ingeniero Sanitario.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluirá en las formaciones académicas solicitadas en la información complementaria del ETO, en el extremo del contenido de la observación realizada por el participante.



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	11:13:11

**Observación: Nro. 17**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA QUE LAS PENALIDADES (PORCENTAJES) SON EXCESIVAS EN SU FORMULA DE CALCULO Y APLICACION POR LO QUE SE SOLICITA SE REDUZCA EN UN 50% (CINCUENTA POR CIENTO) EL MONTO DE TODAS LAS PENALIDAD CON LA FINALIDAD DE PROMOVER LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** TDR      **Literal:** 2.17      **Página:** 53

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 - LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

La Entidad, en concordancia con el Artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, en el numeral 2.17 OTRAS PENALIDADES, de las Bases, establece la forma de cálculo de las otras penalidades, las cuales buscan desincentivar el incumplimiento del contratista con la finalidad de cumplir con la finalidad pública de la contratación, por lo tanto: NO SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	11:22:40

**Observación: Nro. 18**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA SE DEJE LIBRE LA PARTICIPACION EN CONDICIONES DE CONSORCIO, QUE NO HAYA LIMITE DE CONSORCIADOS Y PORCENTAJES, ASI SE PROMUEVE LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** TDR    **Literal:** 2.19    **Página:** 56

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

La Entidad, en concordancia con el numeral 49.5 del Artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, en el numeral 2.19 CODICIONES DEL CONSORCIO, de las Bases, establece las condiciones de presentación de los Consorcios.

Permitir se deje libre las condiciones de los consorcio, permitiría la participación de un conglomerado de empresas con poca experiencia en la especialidad, existiendo el riesgo que el contrato se adjudique a un postor que no cuente con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, considerando que, la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas, al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar.

NO SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601270502	Fecha de envío :	21/08/2023
Nombre o Razón social :	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	11:26:46

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA AL COMITE PUBLICAS LOS GASTOS GENERALES Y PRESUPUESTO DE LA OBRA EN FORMATO EDITABLE YA SEA EN EXCEL O S10 CON LA FINALIDAD DE ELABORAR UNA PROPUESTA ECONOMICA SIN ERRORES

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** .    **Página:** .

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 - LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION : Sin embargo con la finalidad de facilitar la elaboración de sus ofertas, con ocasión de la publicación de las bases integradas, se publicará el presupuesto de obra, el presupuesto del equipamiento y gastos generales, en formato excel.

Se precisa que el presupuesto publicado en el SEACE contiene información totalmente legible, aclarando además que los postores son los únicos responsables del cálculo y la formulación de sus ofertas, debiendo para tal fin observar la información publicada en la sección 3 del expediente técnico de obra publicada en el SEACE con ocasión de la convocatoria, por tanto la información proporcionada en el formato Excel es referencial.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20451316967	Fecha de envío :	22/08/2023
Nombre o Razón social :	CEDOSA DEL ORIENTE S.A.C.	Hora de envío :	14:32:24

**Observación: Nro. 20**

**Consulta/Observación:**

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Solicitamos CONFIRMAR que de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1553-2023 artículo 9 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos)

numeral 9.1. Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: bases      Literal: 2.3      Página: 21**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE: El Decreto legislativo N° 1553-2023, Autoriza a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, en ese sentido se acepta que, a discreción del ganador de la buena pro, con ocasión de la presentación de los documentos para la firma del contrato solicite acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del artículo 9, del D.L. N° 1553-2023.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20451316967	Fecha de envío :	22/08/2023
Nombre o Razón social :	CEDOSA DEL ORIENTE S.A.C.	Hora de envío :	14:32:24

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

2.5 ADELANTOS

2.5.1 Adelanto directo

La Entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original

2.5.2 Adelanto para materiales o insumos

La Entidad otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto contrato original

**OBSERVACIÓN**

Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos.

En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 2.5 Página: 24**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, de acuerdo con los artículos 184° y 185° del Reglamento, resulta potestad de la Entidad constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. Siendo además que, la constitución de un fideicomiso para la administración de adelantos, las comisiones de estructuración y administración del fideicomiso, así como el pago al supervisor del fideicomiso no se encuentran previstos en el presupuesto de obra como parte de los gastos generales, no es posible efectuar el desarrollo del mismo en el presente procedimiento de selección. En ese sentido, NO SE ACOGE la presente observación, por lo cual, el postor adjudicado deberá presentar ante la Entidad la garantía correspondiente en el caso que se solicite adelantos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20451316967	Fecha de envío :	22/08/2023
Nombre o Razón social :	CEDOSA DEL ORIENTE S.A.C.	Hora de envío :	14:32:24

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se considerará obra similar, para todo efecto a la Construcción y/o Ampliación y/o Remodelación y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción y/o Recuperación de Edificaciones públicas y/o privadas.

Para acreditar la experiencia en la especialidad además de lo ya solicitado, se solicita ampliar la terminología a: Acondicionamiento y/o Sustitución y/o Refacción de Edificaciones públicas y/o privadas.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: bases      Literal: B      Página: 61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge.

Las Obras como Construcción y/o Ampliación y/o Remodelación y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción y/o Recuperación, están incluidas en las bases como obras similares.

Las bases INDICAN: "Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba, para ser considerada como obras similares de edificaciones públicas y/o privadas."

Por lo tanto, si la experiencia presentada menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares como por ejemplo Acondicionamiento y/o Sustitución y/o Refacción de Edificaciones públicas y/o privadas, esta podrá acreditarse anexando documentación adicional, siempre que corresponda a una Obra de Edificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601338361	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	14:27:41

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Con fecha 10 de mayo del año 2023, se publicó en el Diario Oficial El Peruano el Decreto Legislativo N° 1553, en el cual se establece en el artículo 8 lo siguiente:

9.1 Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

- (i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.
- (ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

9.3. Lo dispuesto en los numerales precedentes es aplicable para los contratos de ejecución periódica de suministro de bienes, servicios, consultorías y de ejecución de obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- (i) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,
- (ii) Se considere, según corresponda, al menos dos (02) pagos a favor del contratista o dos (02) valorizaciones periódicas en función del avance de obra.

9.4. La retención indicada en el numeral 9.1, se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato.

Por tal motivo, se solicita confirmar si para el presente procedimiento de selección se establecerá que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE: El Decreto legislativo N° 1553-2023, Autoriza a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, en ese sentido se acepta que, a discreción del ganador de la buena pro, con ocasión de la presentación de los documentos para la firma del contrato solicite acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del artículo 9, del D.L. N° 1553-2023.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

**Observación: Nro. 24**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA A LA ENTIDAD, QUE CON MOTIVO DE LA INTEGRACIÓN DE BASES SE ESTABLEZCA EN LAS MISMAS QUE SERÁ POSIBLE LA CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS ADELANTOS, EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 184 DEL REGLAMENTO MODIFICADO POR EL DECRETO SUPREMO N°

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.5    **Literal:** .    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, de acuerdo con los artículos 184° y 185° del Reglamento, resulta potestad de la Entidad constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. Siendo además que, la constitución de un fideicomiso para la administración de adelantos, las comisiones de estructuración y administración del fideicomiso, así como el pago al supervisor del fideicomiso no se encuentran previstos en el presupuesto de obra como parte de los gastos generales, no es posible efectuar el desarrollo del mismo en el presente procedimiento de selección. En ese sentido, NO SE ACOGE la presente observación, por lo cual, el postor adjudicado deberá presentar ante la Entidad la garantía correspondiente en el caso que se solicite adelantos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

**Observación: Nro. 25**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA A LA ENTIDAD, QUE CON MOTIVO DE LA INTEGRACIÓN DE BASES SE ESTABLEZCA EN LAS MISMAS QUE EL CONTRATISTA PODRÁ ACOGERSE AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1553-2023 ARTÍCULO 9, Y SE PODRÁ SOLICITAR EL FONDO DE GARANTÍA COMO MEDIO ALTERNATIVO PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO A TRAVÉS DE LA RETENCIÓN DEL DIEZ POR CIENTO SEGÚN LO ESTABLECIDO POR EL REFERIDO DECRETO LEGISLATIVO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.3    **Literal:** a)    **Página:** 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE: El Decreto legislativo N° 1553-2023, Autoriza a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, en ese sentido se acepta que, a discreción del ganador de la buena pro, con ocasión de la presentación de los documentos para la firma del contrato solicite acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del artículo 9, del D.L. N° 1553-2023.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

**Observación: Nro. 26**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO AL PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO, SE SOLICITA A LA ENTIDAD CONSIDERAR EXPERIENCIA DE UN (01) AÑO EN OBRAS EN GENERAL PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO, A FIN DE BUSCAR LA PLURALIDAD DE POSTORES.

ASÍ MISMO, SE SOLICITA REDUCIR DE DOCE A SEIS MESES LA EXPERIENCIA DEL COORDINADOR BIM Y DE SEIS A TRES MESES LA EXPERIENCIA DEL ASISTENTE BIM TODA VEZ QUE LA TECNOLOGÍA BIM SE DESARROLLA HACE POCO EN EL TERRITORIO NACIONAL.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.2.2    **Literal:** -    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge

Por la evergadura de la obra, la Entidad considera necesario que la experiencia minima requerida para el personal de Apoyo será de tres (03) años a excepción del Coordinador BIM será de un (01) año de experiencia y para el Asistente BIM será de seis (06) meses de experiencia, conforme se indica en las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

**Observación: Nro. 27**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO AL PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO NO PERMANENTE, SE SOLICITA A LA ENTIDAD CONFIRMAR QUE NO SERÁ OBLIGATORIA LA PARTICIPACIÓN DE AQUELLOS DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SINO CUANDO LA ESPECIALIDAD LO REQUIERA Y DE ACUERDO AL CALENDARIO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA AL SUPERVISOR SEGÚN EL CUADRO DE PLAZOS Y OBLIGACIONES DE LA PÁGINA 49 DE LAS BASES; ASÍ MISMO SE SOLICITA PRECISAR QUE NO SERÁ CAUSAL DE APLICACIÓN DE PENALIDAD. SE SOLICITA REALIZAR TAL ACLARACIÓN TODA VEZ QUE ALGUNOS SUPERVISORES OBLIGAN AL CONTRATISTA A TENER A SU PERSONAL DE APOYO NO PERMANENTE EN OBRA AÚN CUANDO NO SE VENGA

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 2.2.2      Literal: -      **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE: En el numeral 2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO de las Bases señala:  
El contratista está obligado a mantener el plantel profesional de apoyo, así como el personal técnico y administrativo señalado en el análisis de Gastos Generales del Expediente Técnico.  
En el numeral 2.12 CUADRO DE PLAZOS Y OBLIGACIONES, en el ítem 3 señala que: El contratista deberá presentar a la supervisión un calendario de su personal profesional de apoyo de participación parcial .

Por lo que SE ACLARA.  
La participación del personal de apoyo de tiempo parcial en la ejecución de obra, será de acuerdo a lo establecido en los Gastos Generales en relación al calendario de participación, y según lo requerido por la Entidad.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

**Observación: Nro. 28**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA PRESENTADOS AL SUPERVISOR EN LAS VALORIZACIONES, SE SOLICITA PRECISAR QUE LOS INFORMES DE CADA ESPECIALISTA SERÁN PESENTADOS SEGÚN CORRESPONDA Y ESTARÁN CONDICIONADOS A AL EJECUCIÓN DE LA ESPECIALIDAD. POR EJEMPLO, NO SE CONTARÁ CON INFORMACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LA PRIMERA ETAPA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1.9.    **Literal:** -    **Página:** 39

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE y SE ACLARA, que la participación del Profesional de Apoyo, será de acuerdo al avance programado de cada Especialidad, acorde con el calendario de participación, se tomara como ejemplo lo indicado por el postor (cuando no existiese ejecución de partidas programadas, el personal de apoyo deberá señalarlo explícitamente) en los informes establecidos en las Bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código : 20601179611

Fecha de envío : 23/08/2023

Nombre o Razón social : INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.

Hora de envío : 19:06:00

**Observación: Nro. 29**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA PENALIDAD N° 7, INASISTENCIA DEL RESIDENTE, ESPECIALISTAS Y/O REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA A UNA REUNIÓN CONVOCADA POR LA ENTIDAD, SE SOLICITA A LA ENTIDAD PRECISAR QUE LA PENALIDAD SERÁ IMPUESTA SIEMPRE Y CUANDO LOS PROFESIONALES O PERSONAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE CONVOCADOS PARA DICHA REUNIÓN; TODA VEZ QUE NO SIEMPRE TODO EL PLANTEL PROFESIONAL DE LA OBRA SERÁ NECESARIO PARA UNA REUNIÓN EN PARTICULAR.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 2.17      **Literal:** .      **Página:** 54

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE: SE ACLARA, que la penalidad señalada en el numeral 2.17, ITEM 07 - OTRAS PENALIDADES, se aplicará cuando la Entidad solicita la participación (física o virtual) de acuerdo a la necesidad.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

**Observación: Nro. 30**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LAS CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS, SE SOLICITA A LA ENTIDAD SUPRIMIR EL PORCENTAJE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN DE CADA CONSORCIADO, A FIN DE NO DISCRIMINAR POTENCIALES POSTORES Y GENERAR UNA MAYOR PLURALIDAD DE LOS MISMOS.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.19    **Literal:** -    **Página:** 56

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

La Entidad, en concordancia con el numeral 49.5 del Artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, en el numeral 2.19 CODICIONES DEL CONSORCIO, de las Bases, establece las condiciones de presentación de los Consorcios.

Permitir se deje libre las condiciones de los consorcio, permitiría la participación de un conglomerado de empresas con poca experiencia en la especialidad, existiendo el riesgo que el contrato se adjudique a un postor que no cuente con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, considerando que, la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas, al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar.  
NO SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

**Observación: Nro. 31**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA CANTIDAD DE AÑOS DE EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA, SE SOLICITA A LA ENTIDAD REDUCIR DE SIETE A CINCO AÑOS Y ASÍ PERMITIR UNA MAYOR PLURALIDAD DE POSTORES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A.3    **Página:** 61

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El numeral 179.1 del artículo 179 del RLCE indica: Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra".

En las bases se establece que la experiencia del numeral 2.2.1 Plantel Profesional Clave, no menor a siete (07) años de experiencia profesional acumulada (...)

Sien embargo, el postor solicita que la experiencia del personal clave, se reduzca de siete (07) años a cinco (05) años.

SE ACOGE, por lo que la experiencia del plantel profesional clave (RESIDENTE DE OBRA), no será menor a cinco (05) años de experiencia profesional acumulada; esto debido a la complejidad del proyecto y a las exigencias en la metodología de la construcción por la que se requiere un Profesional con la experiencia requerida.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se considerará en la información complementaria del ETO y en el requisito de calificación experiencia del residente de obra como mínimo a 5 años de experiencia,

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, SE SOLICITA A LA ENTIDAD CONFIRMAR QUE QUEDA A LIBRE CRITERIO DEL POSTOR LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA ÍTEM O PARTIDA A FIN DE ESTABLECER EL MONTO DE SU OFERTA SIN QUE SEA CAUSAL DE NO ADMISIÓN; ES DECIR QUE NO EXISTE NINGÚN MÍNIMO, NI TAMPOCO NINGÚN MÁXIMO PARA LOS PRECIOS UNITARIOS, GASTOS GENERALES, UTILIDAD Y CADA CONCEPTO QUE INCIDA EN EL MONTO FINAL.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo indicado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20601179611	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INTEC INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Hora de envío :	19:06:00

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

RESPECTO AL ACCESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA, SE SOLICITA A LA ENTIDAD BRINDAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO EN FORMATO EDITABLE, TODA VEZ QUE EL LINK DEL SERVIDOR GOOGLE DRIVE INDICADO EN LA PÁGINA 18 REQUIERE PERMISOS PARA ACCEDER.

ASÍ MISMO SE SOLICITA LA INCLUSIÓN DEL PRESUPUESTO EN FORMATO DE EXCEL A LAS BASES INTEGRADAS A FIN DE FACILITAR LA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS A LOS POSTORES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.11 Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Se precisa que el presupuesto de obra se encuentra publicado en las secciones 2 y 3 del expediente técnico de obra (folios 3205 al 3285 del tomo XVI y los folios 3286 al 3766 del tomo XVII) y en la plataforma del SEACE, que contiene información totalmente legible, aclarando además los postores son los únicos responsables del cálculo y la formulación de sus ofertas.

NO SE ACOGE LA OBSERVACION : Sin embargo con la finalidad de facilitar la elaboración de sus ofertas, con ocasión de la publicación de las bases integradas, se publicará el presupuesto de obra, el presupuesto del equipamiento y gastos generales, en formato excel. Se precisa que el presupuesto publicado en el SEACE contiene información totalmente legible, aclarando además que los postores son los únicos responsables del cálculo y la formulación de sus ofertas, debiendo para tal fin observar la información publicada en la sección 3 del expediente técnico de obra publicada en el SEACE con ocasión de la convocatoria, por tanto la información proporcionada en el formato excel es referencial.

El link de descarga del ETO escaneado es el siguiente, se aclara que los editables del ETO no son de divulgación pública:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1Y1jm9RrQt17Zrl3c55\\_ZksuQAikWlsYj?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1Y1jm9RrQt17Zrl3c55_ZksuQAikWlsYj?usp=drive_link)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

**Observación: Nro. 34**

**Consulta/Observación:**

2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO

2.2.2.2 ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE (SSOMA)

OBSERVAMOS QUE LA EXPERIENCIA PROFESIONAL DE APOYO ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE NO SOLO SE DESEMPEÑA EN UN SOLO RUBRO, POR LO QUE SOLICITAMOS AL COMITE QUE DICHA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL SEA ACREDITA EN LA EJECUCION Y/O SUPERVISION Y/O INSPECCION DE

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 2.2.2    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 2. Principios que rigen las contrataciones.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE

Se deberá incluir en el numeral 2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO de las Bases, (...) experiencia profesional acumulada de haber participado en la ejecución y/o supervisión y/o inspección de obras en General, como Especialista en Seguridad de Obra y/o Especialista en Seguridad y Salud y/o Especialista en Seguridad, Salud en en el Trabajo y Medio Ambiente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En la información complementaria del ETO, e considerará para la acreditación de la experiencia del especialista en seguridad y medio ambiente (SSOMA) en obras en general

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

**Observación: Nro. 35**

**Consulta/Observación:**

2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO

2.2.2.3 COORDINADOR BIM

2.2.2.4 ASISTENTE BIM 01

CONSIDERAMOS QUE LA EXPERIENCIA TANTO PARA EL COORDINADOR BIM Y EL ASISTENTE BIM 01 TAMBIEN SEA CONSIDERO EN EJECUCION DE OBRAS DE EDIFICACIONES EN GENERAL.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 2.2.2      **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 2. Principios que rigen las contrataciones.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACLARA

Se deberá cumplir con lo establecido en el numeral 2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO, numeral 2.2.2.3 y 2.2.2.4 de las Bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO

2.2.2.7 ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS.

Titulo profesiona de Ingeniero electricista.

CONSIDERAMOS QUE PARA ACREDITAR LA FORMACION ACADEMICA DEL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS TAMBIEN ES IDONEO CONSIDERAR AL PROFESIONAL DE :

\* INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA.

PUESTO QUE EN EL MERCADO LABORAL EXISTEN PROFESIONALES CON DICHO FORMACION ACADEMICA QUE DESEMPEÑAN DICHO CARGO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 2.2.2 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

articulo 2. Principios que rigen las contrataciones.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE la observación formulada por el participante: la formación académica del personal profesional de apoyo, indicado en el numeral 2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO, de las bases, el cual quedara de la siguiente manera:

2.2.2.7 Especialista en Instalaciones Eléctricas

Título Profesional: Ingeniero Electricista o Ingeniero Mecánico Electricista

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá en las formaciones académicas solicitadas en la información complementaria del ETO, en el extremo del contenido de la observación realizada por el participante.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

**Observación: Nro. 37**

**Consulta/Observación:**

2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO

2.2.2.9 ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES

Titulo profesiona de Ingeniero electronico o ingeniero de telecomunicaciones

CONSIDERAMOS QUE PARA ACREDITAR LA FORMACION ACADEMICA DEL ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES TAMBIEN ES IDONEO CONSIDERAR AL PROFESIONAL DE :

\* INGENIERO DE SISTEMAS E INFORMATICA.

\* INGENIERO DE SISTEMAS.

PUESTO QUE EN EL MERCADO LABORAL EXISTEN PROFESIONALES CON DICHO FORMACION ACADEMICA QUE DESEMPEÑAN DICHO CARGO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 2.2.2    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 2. Principios que rigen las contrataciones.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE la observación formulada por el participante: la formación académica del personal profesional de apoyo, indicado en el numeral 2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO, de las bases, el cual quedara de la siguiente manera:

2.2.2.9 Especialista en Comunicaciones

Titulo Profesional Ingeniero Electrónico o Ingeniero en Telecomunicaciones o Ingeniero en Sistemas o Ingeniero de Sistemas e Informática

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluirá en las formaciones académicas solicitadas en la información complementaria del ETO, en el extremo del contenido de la observación realizada por el participante.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO

2.2.2.2 ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE (SSOMA)

CONSIDERAMOS QUE PARA ACREDITAR LA FORMACION ACADEMICA DEL ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE TAMBIEN ES IDONEO CONSIDERAR AL PROFESIONAL DE :

\* INGENIERO AMBIENTAL

\* INGENIERO QUIMICO

\* INGENIERO DE MINAS.

PUESTO QUE EN EL MERCADO LABORAL EXISTEN PROFESIONALES CON DICHO FORMACION ACADEMICA QUE DESEMPEÑAN DICHO CARGO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 2.2.2 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE la observacion formulada por el participante: la formación académica del personal profesional de apoyo, indicado en el numeral 2.2.2 PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO, de las bases, el cual quedara de la siguiente manera:

2.2.2.9 Especialista en Seguridad y Medio Ambiente (SSOMA)

Titulo Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Ambiental

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá en las formaciones académicas solicitadas en la información complementaria del ETO, en el extremo del contenido de la observación realizada por el participante.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

A.1 CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL.  
A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO.

CONSULTAMOS AL COMITÉ CONFIRMAR QUE PARA EL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO SE PODRÁ ACREDITAR EQUIPOS DE IGUAL Y/O SUPERIOR CARACTERÍSTICA A LO INDICADO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: A.1 Página: 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que,  
El equipamiento estratégico solicitado en las bases cuentan con las características mínimas a considerar, por lo que podrá considerarse especificaciones y/o características técnicas mayores a las establecidas en el ítem A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO del literal A. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL; pero no menor a lo solicitado.  
Se acepta maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y/o potencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

**Observación: Nro. 40**

**Consulta/Observación:**

B) EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

Requisitos:

un (01) Residente de Obra.

Debera contar como minimo de Siete (07) años de experiencia profesional acumulado como residente y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o inspector en ejecucion y/o supervision de obras similares al objeto de la convocatoria.

AL RESPECTO OBSERVAMOS QUE EL TIEMPO SOLICITADO PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA ES EXCESIVO, POR LO QUE EN HARAS DE TRANSPARENCIA,LIBERTAD DE CONCURRENCIA, COMPETENCIA E IGUALDAD DE TRATO, SE SOLICITA AL COMITE REDUCIR A CINCO (5) AÑOS, TIEMPO QUE CONSIDERAMOS ES SUFICIENTE PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** A.3    **Página:** 58

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 2. Principios que rigen las contrataciones.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El numeral 179.1 del artículo 179 del RLCE indica: Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra".

En las bases se establece que la experiencia del numeral 2.2.1 Plantel Profesional Clave, no menor a siete (07) años de experiencia profesional acumulada (...)

Sien embargo, el postor solicita que la experiencia del personal clave, se reduzca de siete (07) años a cinco (05) años.

SE ACOGE, por lo que la experiencia del plantel profesional clave (RESIDENTE DE OBRA), no será menor a cinco (05) años de experiencia profesional acumulada; esto debido a la complejidad del proyecto y a las exigencias en la metodología de la construcción por la que se requiere un Profesional con la experiencia requerida.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se considerará en la información complementaria del ETO y en el requisito de calificación experiencia del residente de obra como mínimo a 5 años de experiencia,



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

B) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

Obras similares:

se considera obra similar, para todo efecto a la construccion y/o ampliacion y/o remodelacion y/o rehabilitacion y/o mejoramiento y/o reconstruccion y/o recuperacion de edificaciones publicas y/o privadas.

CONSULTAMOS AL COMITE CONFIRMAR QUE CUANDO SE HACE MENCIONA EDIFICACIONES PUBLICAS Y/O PRIVADAS DENTRO DE ELLAS SE ENCUENTRAN INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: B Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA.

Las Obras como creación y/o Instalación, y/o Sustitución, y/o creación y/o implementación, están incluidas dentro de edificaciones.

Las bases INDICAN: "Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba, para ser considerada como obras similares de edificaciones públicas y/o privadas."

Por lo tanto, si la experiencia presentada menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá acreditarse anexando documentación adicional, siempre que corresponda a una Obra de Edificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:09:49

**Observación: Nro. 42**

**Consulta/Observación:**

ANEXO 6

A FIN DE PRESENTAR EN LA OFERTA EL DESAGREGADO DE PARTIDAS TANTO INFRAESTRUCTURA COMO EQUIPAMIENTO, SOLICITAMOS AL COMITÉ PROPORCIONAR EL PRESUPUESTO EN FORMATO EDITABLE (EXCEL), A FIN DE FACILITAR LA ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO A LOS POSTORES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                    **Numeral:** ANEXO 6                    **Literal:** 6                    **Página:** 83

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

artículo 2. Principios que rigen las contrataciones.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION : Sin embargo con la finalidad de facilitar la elaboración de sus ofertas, con ocasión de la publicación de las bases integradas, se publicará el presupuesto de obra, el presupuesto del equipamiento y gastos generales, en formato Excel.

Se precisa que el presupuesto publicado en el SEACE contiene información totalmente legible, aclarando además que los postores son los únicos responsables del cálculo y la formulación de sus ofertas, debiendo para tal fin observar la información publicada en la sección 3 del expediente técnico de obra publicada en el SEACE con ocasión de la convocatoria, por tanto la información proporcionada en el formato Excel es referencial.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20600783182	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	TRANSPORTES E INVERSIONES CAMILOS S.A.C.	Hora de envío :	20:33:44

**Observación: Nro. 43**

**Consulta/Observación:**

En calidad de postor de dicha convocatoria, de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1 , del D.L. N°1553-2023, Decreto Legislativo que establece medidas en materia de inversión pública y de contratación pública que coadyuven al impulso de la reactivación económica, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos.

9.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023 y durante, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

**Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 2.5      Literal: -      Página: 24**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE: El Decreto legislativo N° 1553-2023, Autoriza a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, en ese sentido se acepta que, a discreción del ganador de la buena pro, con ocasión de la presentación de los documentos para la firma del contrato solicite acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del artículo 9, del D.L. N° 1553-2023.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20600783182	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	TRANSPORTES E INVERSIONES CAMILOS S.A.C.	Hora de envío :	20:33:44

**Observación: Nro. 44**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité aclarar si el postor podrá presentar pólizas de caución como alternativa a la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales como lo estipula el REGLAMENTO NACIONAL DE SEGUROS DE CRÉDITO, DE CAUCIÓN Y DE FIANZAS EMITIDAS POR LAS EMPRESAS DE SEGUROS EN EL NUMERAL Y EN EL ARTICULO 148 DE REGLAMENTO DE LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO donde los postores y/o contratistas presentan como garantías, cartas fianza o pólizas de caución emitidas por entidades bajo la supervisión de la superintendencia de banca y seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 2.5      Literal: -      **Página: 24**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE: LA DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD, establece que el portor podrá presentar pólizas de caución como alternativa a la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales, equipamiento y mobiliario, en ese sentido se incluirá en la información complementaria del ETO y en las bases integradas la póliza de caución como alternativa para la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales, equipamiento y mobiliario.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluirá en la información complementaria del ETO y en las bases integradas la póliza de caución como alternativa para la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales, equipamiento y mobiliario.

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20600783182	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	TRANSPORTES E INVERSIONES CAMILOS S.A.C.	Hora de envío :	20:33:44

**Observación: Nro. 45**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité disminuir la experiencia mínima del residente de obra a 3 años y de los especialistas a un año a fin de garantizar la pluralidad de postores, así como la homogenizar las experiencias en función a los estándares de ministerios de educación (PRONIED) y salud (PRONIS) dejando de lado los requerimientos de experiencias excesivas.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** A      **Página:** 60

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El numeral 179.1 del artículo 179 del RLCE indica: Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra".

**OBSERVACIÓN N°01**

En las bases se establece que la experiencia del numeral 2.2.1 Plantel Profesional Clave, no menor a siete (07) años de experiencia profesional acumulada (...)

Sien embargo, el postor solicita que la experiencia del personal clave, se reduzca de siete (07) años a dos (02) años.

SE ACOGE parcialmente la consulta solicitada por el postor; reduciéndose la experiencia del personal clave (RESIDENTE DE OBRA) a cinco (05) años; debido a la complejidad del proyecto y a las exigencias en la metodología de la construcción por la que se requiere un Profesional con la experiencia requerida.

**OBSERVACIÓN N°02**

**NO SE ACOGE**

Por la evergadura de la obra, la Entidad considera necesario que la experiencia minima requerida para el personal de Apoyo será de tres (03) años a excepción del Coordinador BIM que será de un (01) año de experiencia y para el Asistente BIM será de seis (06) meses de experiencia, conforme se indica en las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se considerará en la información complementaria del ETO y en el requisito de calificación experiencia del residente de obra como mínimo a 5 años de experiencia,

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20600783182	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	TRANSPORTES E INVERSIONES CAMILOS S.A.C.	Hora de envío :	20:33:44

**Observación: Nro. 46**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA INCLUIR OTROS FACTORES DE EVALUACION DISTINTOS AL PRECIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES ESTANDAR APROBADAS POR LA DIRECTIVA N°001-2019-OSCE/CD

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** -    **Literal:** -    **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE:

Se debe mencionar que en el diseño y desarrollo de los procesos de contratación pública se consideran criterios y prácticas que tienen por finalidad contribuir tanto a la protección medioambiental como social y al desarrollo humano, y que reúnan estándares mínimos de calidad y eficiencia objetivamente acreditados, los cuales es de suma importancia su consideración, a efectos de asegurar la correcta ejecución de la obra, de acuerdo al Principio de Sostenibilidad ambiental y social, de conformidad con el literal h) del artículo 2 de la Ley.

Así, el numeral 51.3 del artículo 50 del Reglamento, establece que, para el caso de obras, el precio es un factor de evaluación y, adicionalmente, pueden establecerse aquellos relacionados con la SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, entre otros que se prevean en las bases estándar que aprueba el OSCE.

Ahora bien, en el caso de la ejecución de obras, el alcance y/o campo de aplicación de las certificaciones ISO debe encontrarse vinculada con el objeto de la contratación, es decir, se pueden considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como ¿ejecución o construcción de obras de edificación¿.

En ese contexto, el Comité de Selección tiene la prerrogativa de determinar los Factores de Evaluación, considerando los parámetros previstos en las Bases Estándar, los cuales, tienen por objetivo, permitirle comparar las ofertas presentadas a fin de obtener la mejor; siendo que considerar como factor de evaluación la SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, no se condice con la finalidad pública de la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Con ocasión de la integración de las bases se considerará como factores de evaluación a SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20101031854	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA UPACA S A	Hora de envío :	21:02:41

**Observación: Nro. 47**

**Consulta/Observación:**

SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Se solicita al comité aclarar si el postor podrá presentar pólizas de caución como alternativa a la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales como lo estipula el REGLAMENTO NACIONAL DE SEGUROS DE CRÉDITO, DE CAUCIÓN Y DE FIANZAS EMITIDAS POR LAS EMPRESAS DE SEGUROS EN EL NUMERAL Y EN EL ARTICULO 148 DE REGLAMENTO DE LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO donde los postores y/o contratistas presentan como garantías, cartas fianza o pólizas de caución emitidas por entidades bajo la supervisión de la superintendencia de banca y seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior.

Se solicita al comité disminuir la experiencia mínima del residente de obra a 3 años y de los especialistas a un año a fin de garantizar la pluralidad de postores, así como la homogenizar las experiencias en función a los estándares de ministerios de educación (PRONIED) y salud (PRONIS) dejando de lado los requerimientos de experiencias excesivas.

SE SOLICITA INCLUIR OTROS FACTORES DE EVALUACION DISTINTOS AL PRECIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES ESTANDAR APROBADAS POR LA DIRECTIVA N°001-2019-OSCE/CD

**Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 9 Literal: 9.1, 9.2 Página: 6**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 9, numeral 9.1 , del D.L. N°1553-2023

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

OBSERVACION 1 SE ACOGE: Respecto a lo solicitado en atención al D.L. N°1553-2023, se aceptará que a discreción del adjudicatario pueda acogerse a lo establecido en el numeral 9.1 del articulo 9, del mencionado D.L.

OBSERVACION 2 SE ACOGE: LA DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD, establece que el portor podrá presentar pólizas de caución como alternativa a la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales, equipamiento y mobiliario, en ese sentido se incluirá en la información complementaria del ETO y en las bases integradas la póliza de caución como alternativa para la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales, equipamiento y mobiliario.

**OBSERVACION 3 SE ACOGE PARCIALMENTE:**

En las bases se establece que la experiencia del numeral 2.2.1 Plantel Profesional Clave, no menor a siete (07) años de experiencia profesional acumulada (...)

Sien embargo, el postor solicita que la experiencia del personal clave, se reduzca de siete (07) años a dos (02) años.

A solicitud del participante se acoge en este extremo; reduciéndose la experiencia del personal clave (RESIDENTE DE OBRA) a cinco (05) años; debido a la complejidad del proyecto y a las exigencias en la metodología de la construcción por la que se requiere un Profesional con la experiencia requerida.

Por la envergadura de la obra, la Entidad considera necesario que la experiencia minima requerida para el personal de Apoyo será de tres (03) años a excepción del Coordinador BIM que será de un (01) año de experiencia y para el Asistente BIM será de seis (06) meses de experiencia, conforme se indica en las bases.

OBSERVACION 4: Como factor de evaluación se considerará SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA.

Entidad convocante :	OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
Nomenclatura :	LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

---

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En las bases integradas se considerará los siguientes conceptos:

- 1.- En el literal a), del numeral 2.3 de la sección específica de las bases integradas, se considerará que a discreción del adjudicatario pueda solicitar la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.
- 2.- Se incluirá en la información complementaria del ETO y en las bases integradas la póliza de caución como alternativa para la garantía de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales, equipamiento y mobiliario.
- 3.- Se condierará en la información complementaria del ETO y en el requisito de calificación experiencia del residente de obra como mínimo a 5 años de experiencia,
- 4.- Con ocasión de la integración de las bases se considerará como factores de evaluación a SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20496149425	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES AKUNTA SRL	Hora de envío :	23:25:35

**Observación: Nro. 48**

**Consulta/Observación:**

De conformidad con el artículo 51 del Reglamento, adicionalmente, se debe consignar los siguientes factores de evaluación:

- literal B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL;
- literal D. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, considerando la naturaleza y características del objeto del procedimiento que corresponde a una licitación pública, conforme a las bases estándares de la misma.

Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, con el fin que los postores garanticen la calidad de los trabajos en obra, la seguridad de los trabajadores y sobre todo prevenir, detectar y abordar el soborno y la corrupción, de esa forma garantizando la transparencia de las operaciones.

Se advierte que en el presente procedimiento de selección se ha trasgredido artículo 2 del RLCE, principios que rigen en las contrataciones, con respecto:, C) transparencia, e) competencia; f) eficacia y eficiencia.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: IV      Literal: IV      Página: 64**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 del RLCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE:

Se debe mencionar que en el diseño y desarrollo de los procesos de contratación pública se consideran criterios y prácticas que tienen por finalidad contribuir tanto a la protección medioambiental como social y al desarrollo humano, y que reúnan estándares mínimos de calidad y eficiencia objetivamente acreditados, los cuales es de suma importancia su consideración, a efectos de asegurar la correcta ejecución de la obra, de acuerdo al Principio de Sostenibilidad ambiental y social, de conformidad con el literal h) del artículo 2 de la Ley.

Así, el numeral 51.3 del artículo 50 del Reglamento, establece que, para el caso de obras, el precio es un factor de evaluación y, adicionalmente, pueden establecerse aquellos relacionados con la SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, entre otros que se prevean en las bases estándar que aprueba el OSCE.

Ahora bien, en el caso de la ejecución de obras, el alcance y/o campo de aplicación de las certificaciones ISO debe encontrarse vinculada con el objeto de la contratación, es decir, se pueden considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como ¿ejecución o construcción de obras de edificación¿.

En ese contexto, el Comité de Selección tiene la prerrogativa de determinar los Factores de Evaluación, considerando los parámetros previstos en las Bases Estándar, los cuales, tienen por objetivo, permitirle comparar las ofertas presentadas a fin de obtener la mejor; siendo que considerar como factor de evaluación la SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, no se condice con la finalidad pública de la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Con ocasión de la integración de las bases se considerará como factores de evaluación a SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 49**

**Consulta/Observación:**

Se solicita adjuntar el presupuesto en formato editable con la absolución de la consultas planteadas en este procedimiento de selección, con la finalidad de evitar errores al momento de formular la oferta.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION : Sin embargo con la finalidad de facilitar la elaboración de sus ofertas, con ocasión de la publicación de las bases integradas, se publicará el presupuesto de obra, el presupuesto del equipamiento y gastos generales, en formato Excel.

Se precisa que el presupuesto publicado en el SEACE contiene información totalmente legible, aclarando además que los postores son los únicos responsables del cálculo y la formulación de sus ofertas, debiendo para tal fin observar la información publicada en la sección 3 del expediente técnico de obra publicada en el SEACE con ocasión de la convocatoria, por tanto la información proporcionada en el formato Excel es referencial

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 50**

**Consulta/Observación:**

En el desagregado de gastos generales, en ítem 3.1 se indica la Elaboración, trámite y obtención de Licencia de Edificación, se hace la observación que la duración de este trámite no está contemplada en la programación del Proyecto y generalmente dicho tramite es por cuenta del propietario y/o usuario final.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 2

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Al respecto, las Bases del presente procedimiento de selección han establecido lo siguiente en el numeral 2.11.1 del Requerimiento del Capítulo III de la Sección Específica, indica lo siguiente:

¿ Es responsabilidad del Contratista, gestionar con la debida antelación, la obtención de los permisos, licencias y autorizaciones para la ejecución de la obra, conforme a lo señalado en el expediente técnico.

Asimismo, en el numeral 2 del artículo 146 del Reglamento, se establece que, la Entidad es la responsable de la obtención de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbre y similares para la ejecución de las obras, salvo que en los documentos del procedimiento de selección se haya estipulado que sea el Contratista el responsable de la tramitación de éstas. Ahora bien, en atención de lo cuestionado por el recurrente, corresponde señalar que, la normativa de contrataciones el Estado establece la posibilidad de que sea el contratista quien tramite las licencias, permiso, entre otros; siendo que, las Bases del presente procedimiento han previsto que sea el Contratista antes de la ejecución de Obra gestione la obtención de los permisos, licencias, autorizaciones correspondientes para la ejecución de la obra. En ese sentido, considerando lo expuesto precedentemente, la Oficina de Estudios ha decidido NO ACOGER la presente observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 51**

**Consulta/Observación:**

Según plano SA-01 - SITUACION ACTUAL, se observa que "SERVIDUMBRE DE PASO" actualmente no existe, siendo un solo terreno cercado, por lo cual al demoler el cerco correspondiente al área de la obra, terreno colindante con Servidumbre de paso quedaría descubierto (propiedad de Pérez y Zarria constructora y servicios generales, en línea recta de un tramo de 94.38 ml), confirmar que cerco de otro lado de la servidumbre de paso no está contemplado en el proyecto ya que dichos trabajos no se señalan en el Expediente Técnico.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 3

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

La Oficina de Estudios ha decidido NO ACOGER la presente observación, toda vez que la "servidumbre de paso", no requiere un cerco adicional sobre propiedad de terceros, la servidumbre de paso constituye el acceso a la Comisaría cuando esta se encuentre operativa, se recomienda hacer obras de demolición de cerco sobre esta servidumbre al final de la Obra.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 52**

**Consulta/Observación:**

En Estudio de Mecánica de Suelos, en Resumen de las Condiciones de Cimentación (folio 4790), se indica que la Agresividad del Suelo a la Cimentación es Leve, y se emplee Cemento Portland Tipo I, así como se señala en el punto 7.2 ATAQUE QUÍMICO A LA CIMENTACIÓN (folio 4817 y 4818), sin embargo en las RECOMENDACIONES se indica "Los resultados del análisis químico muestran LEVES problemas de alteración química en las estructuras a colocar. Por lo que se recomienda utilizar cemento Portland Tipo MS." (folio 4822). En planos estructurales se indica utilizar CEMENTO PORTLAND TIPO I, por lo que se infiere que lo señalado en las Recomendaciones del EMS es un error de tipo.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 4

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Lo indicado en las recomendaciones del EMS, es un error material tipográfico, el cemento a usar en el proyecto es Cemento Portland Tipo I, ya que los resultados del análisis químico son LEVES

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 53**

**Consulta/Observación:**

En Plano E-04 - BLOQUE A1 - CIMIENTOS CORRIDOS, en cortes K-K hasta corte S-S, se indican dos capas de RELLENO CON MATERIAL PROPIO COMPACTADO AL 95%, a diferencia de los cortes A-A hasta corte J-J en los cuales se indican un RELLENO CON MATERIAL PROPIO COMPACTADO AL 95% y un RELLENO CON MATERIAL PROPIO COMPACTADO AL 95%, infiriéndose un posible error en los primeros cortes mencionados.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 5

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Lo indicado en los cortes del A-A y J-J es correcto, por lo que se aclara que el material en los cortes del K-K al S-S, debe ser material de préstamo (dicho material de préstamo se encuentra metrado en el folio 2899 y presupuestado en el folio 3219 del ET)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 54**

**Consulta/Observación:**

En Especificaciones Técnicas de COMPUTADORA (CO-01), IMPRESORA MULTIFUNCIONAL 2 (IM-02), EQUIPO PORTATIL (LV-01) se indica como Garantía: 36 meses, confirmar si dicha garantía corresponde al fabricante o al proveedor, en cotizaciones de Expediente Técnico se observa que se indican garantías de 1 año , por lo que se solicita uniformizar a 1 año de garantía.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 6

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

La Oficina de Estudios ha decidido NO ACOGER la presente observación, toda vez que la garantía se ejecuta al fabricante y es por 36 meses que es lo mínimo según estándar de la oficina de informática del ministerio de interior, por ende se solicita este requerimiento de garantía extendida para cubrir el requisito de la especificación técnica.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 55**

**Consulta/Observación:**

En Especificaciones Técnicas de Equipamiento, en mobiliario, se pide que la madera a usar tendrá certificación FSC - PERÚ y/o guía forestal, este tipo de certificación está restringiendo a la oferta de proveedores, por lo cual se solicita anularla.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 7

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

La Oficina de Estudios ha decidido NO ACOGER la presente observación, toda vez que la certificación correspondiente a "Certificación FSC - PERÚ y/o guía forestal", se mantiene en las especificaciones técnicas ya que existen empresas debidamente acreditadas que cumplen lo solicitado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 56**

**Consulta/Observación:**

En el Plano IS -20 - DRENAJE PLUVIAL - PRIMER NIVEL se aprecia que el colector que recoge parte de las aguas de lluvia del Bloque A, Bloque B y Patio de Formación descarga en una caja de registro, en el plano IS -12 PLANTA GENERAL DE DESAGUE PRIMER NIVEL se aprecia que la caja de registro C.R.N°32 recibe descarga del colector de drenaje pluvial. Se consulta si esto es viable cuando la normativa I.S010 indica si no existe un sistema de alcantarillado pluvial y la red de aguas residuales no ha sido diseñada para recibir aguas de lluvias, no se permitirá descargar este tipo de aguas a la red de aguas residuales.

**Acápite de las bases :** Sección: Anexos      **Numeral:** I      **Literal:** ET      **Página:** 8

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

La Oficina de Estudios ha decidido NO ACOGER la presente observación, ya que, es viable, porque este caso es particular, considerando que la precipitación pluvial para un tiempo de retorno de 30 años es igual a 6.00mm/h, cuando se hace referencia a la Norma IS-010, es para casos donde todo el drenaje pluvial descarga a la red de desagüe, esto no sucede en este proyecto.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 57**

**Consulta/Observación:**

En el plano de arquitectura AG- 01 - Planta General - Primer Piso aparece unas lineas denominadas CUNETTA CIEGA - Ver plano IS-DP 01( plano que no existe). Se infiere que puede referirse a el Plano IS -20 - DRENAJE PLUVIAL - PRIMER NIVEL plano en el que no aparece la cuneta ciega por lo que no se sabe que recoge y hacia donde drena.

**Acápite de las bases :** Sección: Anexos      **Numeral:** I      **Literal:** ET      **Página:** 9

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Al respecto, no se deberá considerar las líneas indicadas en el plano AG-01 denominadas " CUNETTA CIEGA", por lo que son los planos de la especialidad de Instalaciones Sanitarias los que definen estas redes de evacuación Pluvial.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 58**

**Consulta/Observación:**

En el plano de arquitectura IS - 21 - Drenaje Pluvial Detalles en DETALLE DE DESCARGA A VIA PUBLICA y DETALLE "X" DE DESCARGA A VIA PUBLICA DESDE JARDIN aparece una Canaleta Pluvial Publica Futura Proyección. A la que se drenara el agua de lluvias de la institución, siendo esta una proyección. Por lo que se consulta si dejará algún tipo de pase como indica el detalle ya que al no existir dicha cuneta el agua no podrá descarga hacía la vía publica.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: I Literal: ET Página: 10

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

En el detalle "x" se aprecia que el drenaje que contiene la canaleta pluvial ubicado dentro de la Comisaria, descarga a la calzada de la pista proyectada (vía publica), mediante una tubería embebida en la vereda perimetral, la misma que, debe tener una pendiente de 1% si es tubería de 4pulg y 1.5% si es tubería de 3pulg; por lo que, si se dejara el pase según el detalle "x", el cual descargará a la vía pública, por lo tanto, no es necesario dejar ningún pase.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 59**

**Consulta/Observación:**

En el plano Bloque A1- Cimientos corridos en la lámina E-04, se encontró en los cortes K-K, O-O, P-P, Q-Q, R-R Y S-S, el estrato que estará por debajo del Falso piso indica que se deberá rellenar con material propio compactado al 95%. ¿El relleno a considerar es la correcta o deberá contemplarse con un relleno de material de préstamo al 95%?

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                    **Numeral:** I                    **Literal:** ET                    **Página:** 11

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Lo indicado en los cortes del A-A y J-J es correcto, por lo que se aclara que el material en los cortes del K-K al S-S, debe ser material de préstamo (dicho material de préstamo se encuentra metrado en el folio 2899 y presupuestado en el folio 3219 del ET)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 60**

**Consulta/Observación:**

En el anexo 10.12- plan de manejo ambiental, indica factores que estará expuesto el proyecto en la ejecución, la consulta es se desarrollará el dicho plan; se ha revisado el presupuesto y no está contemplado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 12

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

En los documentos del expediente técnico de obra, en los folios 6848-6862 del tomo XXV, se indica los actividades de los factores ambientales que pueden ser afectado durante la ejecución de la obra, dichas actividades se encuentran presupuestas en los Desagregados de Gastos General en el ítem 3.8 en el folio 3670 del tomo XVII del expediente técnico.

Asimismo, en las Bases del presente procedimiento de selección han establecido en el ítem 1.11.1.13 Conservación del Medio Ambiente del Requerimiento del Capítulo III de la Sección Específica, indica lo siguiente:  
VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

En las Bases del presente procedimiento han previsto que el Contratista es responsable de cumplir con la normatividad legal, la Oficina de Estudios ha decidido NO ACOGER la presente observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

Consulta: Nro. 61

Consulta/Observación:

En el presupuesto en el ítem 2.3.7.2.2 Concreto para losas aligeradas f<sub>c</sub> 280kg/cm<sup>2</sup>; ¿Dónde se aplicaría este tipo de concreto? Por que en los planos no se detallan.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: I Literal: ET Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

En el detalle de metrados de la partida mencionada se especifica en que losas aligeradas se va aplicar este tipo de concreto, en este caso Escaleras 2 y 3 (Folio 3006)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 62**

**Consulta/Observación:**

En el Plano Cerco Perimétrico E-87, en los cortes A-A, B-B, C-C y D-D, no especifica las alturas a rellenar con material propio, relleno con material propio compactado al 95% y tierra negra.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 14

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Se precisa que en los metrados se encuentra identificado la altura de relleno (15cm) correspondiente a los cortes mencionados (metrados folio 2899)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO POLICIAL DE LA COMISARIA PNP DE LA DESPENSA DE LA REGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CODIGO UNICO DE INVERSION 2311617

Ruc/código :	20353947614	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CIVIL MONTAJES S.A.	Hora de envío :	23:45:43

**Observación: Nro. 63**

**Consulta/Observación:**

Para las estructuras metálicas se realizarán pruebas de tintes Penetrantes para el control de calidad, por que en el presupuesto y apu no están considerados

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** I                      **Literal:** ET                      **Página:** 15

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

VER INFORME N°D000011-2023.IN.OGIN.OES.MVZT - RESPUESTA DE ESTUDIOS

Se aclara que todas pruebas de tintes penetrantes para el control de calidad, se encuentran en las especificaciones técnicas Folio 1828, en el ítem Control de materiales, el cual indica lo siguiente: "Los ensayos de materiales, pruebas, así como los muestreos se llevarán a cabo por cuenta del Contratista, en la forma que se especifique y cuantas veces lo solicite oportunamente la entidad, para lo cual el Contratista deberá suministrar las facilidades razonables, mano de obra y materiales."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna