

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 20455121427

Fecha de envío : 23/04/2025

Nombre o Razón social : ANTARES CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.

Hora de envío : 13:36:28

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

Se solicita suprimir la condición de los consorciados a efectos de permitir mayor participación de postores

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP III    **Literal:** 13    **Página:** 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la ley 30225 incisos a), b), c).

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

EL COMITÉ SE ACOGE PARCIALMENTE A fin de permitir una mayor participacion de profesionales se adecuará el perfil referido a los Consorcios

Condiciones de los consorcios:

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el area usuaria puede incluir lo siguiente:

- 1) El numero maximo de consorciados es de tres (03) consorciados
- 2) El porcentaje minimo de participacion de cada consorciado es de 10%

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Condiciones de los consorcios:

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el area usuaria puede incluir lo siguiente:

- 1) El numero maximo de consorciados es de tres (03) consorciados
- 2) El porcentaje minimo de participacion de cada consorciado es de 10%

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20455121427	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	ANTARES CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	13:36:28

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA INCLUIR COMO JEFE DE PROYECTO ARQUITETO O ING CIVIL Y SUPRIMIR EL REQUERIMIENTO DE CONTAR CON CURSOS DE AUTOCAD Y COSTOS Y PRESUPUESTOS

Acápite de las bases :      Sección: Especifico      Numeral: CAP III      Literal: 14      Página: 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 DE LA LEY 30225 INCISOS a), b), c)

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. A fin de permitir una mayor participacion de profesionales se adecuará el perfil técnico referido al JEFE DE PROYECTO. Cargo que podra ser ejercido por Arquitecto o INGENIERO CIVIL. Se suprimira las capacitaciones requeridas para dicho profesional

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

PROFESION:  
Arquitecto o Ingeniero Titulado

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20455121427	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	ANTARES CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	13:36:28

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA SUPRIMIR EL REQUERIMIENTO DEL PERSONAL CLAVE DE PROFESION ECONOMISTA COMO ESPECIALISTA ESTUDIO DE LA DEMANDA, DADO QUE ESTE PROFESIONAL INTERVIENE EN LA ELABORACION DEL PERFIL DEL PROYECTO Y NO TIENE NINGUNA PARTICIPACION EN LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DEFINITIVOS Y/O EXPEDIENTE TECNICO DEL PRESENTE PROYECTO, DEBIENDO INCLUIRSE UN ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA, VITAL PARA EL DESARROLLO ARQUITECTONICO DEL PROYECTO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: 14 Página: 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 DE LA LEY 30225 INCISOS a), b), c)

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. Se suprimirá de todos los extremos de las bases el perfil tecnico referido a Especialista de estudio de la demanda. Se incluíra el perfil tecnico de Especialista en Arquitectura

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

CARGO:  
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA

PROFESION:  
ARQUITECTO TITULADO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20455121427	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	ANTARES CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	13:36:28

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA QUE LA FORMA DE PAGO COMO PRIMERA ARMADA SEA DEL 40% A 60 % A LA APROBACION DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO POR PARTE DE LA UGEL Y GIDU DE LA MUNICIPALIDAD, LO QUE PERMITIRA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP III    **Literal:** 12    **Página:** 44

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 INCISOS a), b), c)

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE PARCIALMENTE. Se modificaran las bases precisando la modalidad de pago

PRIMERA ARMADA | 40% | A la entrega de los estudios basicos y arquitectura

SEGUNDA ARMADA | 20% | A la entrega total del espediente

TERCERA ARMADA | 40% | Al informe de Conformidad y de emisión de Resolución de Aprobacion del Expediente tecnico

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

PRIMERA ARMADA | 40% | A la entrega de los estudios basicos y arquitectura

SEGUNDA ARMADA | 20% | A la entrega total del espediente

TERCERA ARMADA | 40% | Al informe de Conformidad y de emisión de Resolución de Aprobacion del Expediente tecnico

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20606577321	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALTAGAMA CONTROL S.A.C.	Hora de envío :	21:02:17

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se indica en el plazo de pago de la PRIMERA ARMADA sera: 90 días calendario, a la entrega del primer entregable del expediente técnico.

Considerando que el plazo de la consultoria es 90 días, ¿cuando seria el plazo de pago de la SEGUNDA ARMADA?. Esa misma forma de pago se indica en el numeral 2.7 de la pagina 21.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 12      Literal: 1      Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. Se modificaran las bases precisando la modalidad de pago

PRIMERA ARMADA | 40% | A la entrega de los estudios basicos y arquitectura

SEGUNDA ARMADA | 20% | A la entrega total del espediente

TERCERA ARMADA | 40% | Al informe de Conformidad y de emisión de Resolución de Aprobacion del Expediente tecnico

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

PRIMERA ARMADA | 40% | A la entrega de los estudios basicos y arquitectura

SEGUNDA ARMADA | 20% | A la entrega total del espediente

TERCERA ARMADA | 40% | Al informe de Conformidad y de emisión de Resolución de Aprobacion del Expediente tecnico

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20606577321	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALTAGAMA CONTROL S.A.C.	Hora de envío :	21:02:17

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

para el personal clave se requiere: jefe de proyecto, especialista en estudio de demanda, especialista en mecanica de suelos, especialista en estructuras, especialista en instalaciones sanitarias y especialista en instalaciones electricas; considerando que se considera como clave como los profesionales mas importantes y necesarios, que tan necesario es un especialista en estudio DEMANDA, en vez de un especialista en costos y presupuestos, mas aun que esta etapa no es de preinversion y la demada ya ha sido determinada en la etapa de preinversion, En ese sentido OBSERVAMOS el requerimiento de un especialista de estudio de demanda, no resulta razonable ni congruente con la etapa de inversion

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.2    **Página:** 50

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Articulo 2 de la ley de contrataciones del estado, principios

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. Se suprimirá de todos los extremos de las bases el perfil tecnico referido a Especialista de estudio de la demanda

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20606577321	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALTAGAMA CONTROL S.A.C.	Hora de envío :	21:02:17

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Jefe de proyecto

Indica que el profesional debe acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de 36 MESES como JEFE DE PROYECTO O CONSULTOR en elaboración estudios de obras de infraestructura y/o similares a partir de la colegiatura. Contar con curso y/o diplomado y/o capacitación en: AutoCAD, costos y presupuesto.

De acuerdo a los profesionales requeridos, no se considera a un especialista de arquitectura, por lo que debe entenderse que el Jefe de Proyecto, también sería el especialista de arquitectura. En ese sentido la experiencia debiera ser de jefe de proyecto y especialista en arquitectura.

El presente expediente tecnico que es de 3 meses y solicitar 36 meses implica que uno haya realizado 12 expedientes similares, y sin traslapar tiempo, lo que resulta exagerado, y solo como jefe de proyecto

Por lo que OBSERVAMOS los tipos de experiencia para acreditar al jefe de proyecto

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.2    **Página:** 51

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Articulo 2 de la ley de contrataciones del estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE PARCIALMENTE. La experiencia solicitada para el Jefe de Proyecto sera adecuada a 24 meses como Jefe de Proyecto o Consultor

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

El profesional debe acreditar experiencia efectiva minima acumulada de 24 meses como JEFE DE PROYECTO O CONSULTOR en elaboracion estudios de obras de infraestructura y/o similares a partir de la colegiatura

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20606577321	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALTAGAMA CONTROL S.A.C.	Hora de envío :	21:02:17

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Jefe de proyecto, y especialista de estudio de demanda  
Para ambos profesionales, en su requerimiento de experiencia se solicita en sus ultimos parrafos para cada uno, capacitaciones; en el caso para el jefe de proyecto en autocad y costos presupuestos y para el especialista de estudio de demanda en invierte PE.  
Tal como lse visualizan en los documentos osce de las bases, para consultoria de obras, las experiencias estan referidas exclusivamente a los estudios propiamente dichos, no a capacitaciones, en ese sentido OBSERVAMOS dichos requerimientos de capacitaciones

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.2    **Página:** 51

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Articulo 2 de la ley de contrataciones del estado, principios

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. Las capacitaciones solicitadas para ambos profesionales seran suprimidas de todos los externos de las bases

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10308315555	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BEJARANO SANCHEZ AUGUSTO HILARIO	Hora de envío :	22:47:42

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

"Observación Legal sobre Requisitos de Especialidad y Categoría en las Bases

En las bases del procedimiento de selección se exige al postor contar con la especialidad de Consultoría en Obras Urbanas, Edificaciones y afines en la categoría B17 o superior.

Al respecto, es necesario precisar que el numeral 16.1 del artículo 16 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Ley N° 30225, que establece expresamente lo siguiente: ¿Las categorías que asigna el Registro Nacional de Proveedores (RNP) son A, B, C y D, las cuales se otorgan en función al monto total acumulado por los contratos ejecutados en la especialidad respectiva.¿

Este criterio se encuentra reforzado por la Directiva N° 001-2020-OSCE/CD, que regula el procedimiento de inscripción y permanencia en el Registro Nacional de Proveedores ¿ Capítulo Consultores de Obras, la cual no contempla la existencia de subcategorías tales como ¿B17¿.

Por tanto, la mención a una ¿categoría B17 o superior¿ resulta técnicamente imprecisa y normativamente improcedente, ya que no guarda concordancia con el marco legal vigente aplicable al RNP. Esta redacción podría generar confusión o una indebida restricción a la participación de postores.

EN TAL SENTIDO, SE SOLICITA QUE DICHO TÉRMINO SEA CORREGIDO Y ADECUADO EN TODOS LOS EXTREMOS DE LAS BASES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS."

Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 13      Literal: 0      Página: 44

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Numeral 16.1 del artículo 16 del Reglamento de la ley 30225

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. Se adecuará las bases precisando que la categoria requerida es B o superior

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

El consultor de obra debe contar con inscripción vigente en el RNP en la(s) especialidad(es) de Registro Nacional de Proveedores ¿ Capítulo en Consultoría de Obras en las especialidades de Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines en la categoría B o superior.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10308315555	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BEJARANO SANCHEZ AUGUSTO HILARIO	Hora de envío :	22:47:42

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

"Observación Legal sobre las Bases ¿ Participación de Consorcios

En relación con lo establecido en las bases del procedimiento de selección, específicamente en lo referido a los consorcios, se señala lo siguiente:

2) ""El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 10%. ""

3) ""El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 90%. ""

La imposición simultánea de ambas condiciones genera una inconsistencia técnica y una restricción desproporcionada a la participación de consorcios, al limitar de manera indebida la conformación de los mismos.

En efecto, al exigirse que el integrante con mayor experiencia tenga una participación no menor al 90%, y al mismo tiempo que ningún consorciado pueda participar con menos del 10%, se restringe, en la práctica, estarían obligando a que uno de los consorciados necesariamente aporte el 90% , afectando con ello la libre competencia y la igualdad de condiciones entre postores.

Esta situación contraviene lo dispuesto en el artículo 2, literal a) y b) del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado. EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, Y CON LA FINALIDAD DE GARANTIZAR LA LEGALIDAD DEL PROCEDIMIENTO Y FOMENTAR UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES, SE SOLICITA SE DEJE SIN EFECTO, EN TODOS SUS EXTREMOS, EL REQUISITO QUE ESTABLECE UN PORCENTAJE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PARA EL INTEGRANTE DEL CONSORCIO QUE ACREDITE MAYOR EXPERIENCIA.

"

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 13 Literal: 2-3 Página: 44**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 2a y 2b del TUO de la LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

EL COMITÉ SE ACOGE PARCIALMENTE A fin de permitir una mayor participacion de profesionales se adecuará el perfil referido a los Consorcios

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Condiciones de los consorcios:

De conformidad con el numeral 49.5 del articulo 49 del Reglamento, el area usuaria puede incluir lo siguiente:

1) El numero maximo de consorciados es de tres (03) consorciados

2) El porcentaje minimo de participacion de cada consorciado es de 10%

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 10308315555

Nombre o Razón social : BEJARANO SANCHEZ AUGUSTO HILARIO

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 22:47:42

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

"Observación Técnica sobre la Restricción del Perfil Profesional del Personal Clave ¿ Jefe de Proyecto

En relación con el requerimiento de personal clave establecido en las bases del procedimiento de selección, se ha dispuesto que el cargo de Jefe de Proyecto deberá ser desempeñado exclusivamente por un arquitecto, excluyendo de manera expresa a profesionales de otras especialidades, como la ingeniería civil.

Dicha exigencia resulta excesivamente restrictiva, en tanto limita injustificadamente la participación de profesionales que, por su formación académica, habilitación profesional y experiencia técnica, también se encuentran plenamente capacitados para asumir dicho rol. Tal es el caso de los ingenieros civiles, quienes poseen competencias plenamente alineadas con las funciones técnicas y de gestión propias de un jefe de proyecto en consultorías vinculadas a obras urbanas y edificaciones.

Es pertinente señalar que el rol de Jefe de Proyecto implica la dirección, planificación, supervisión y coordinación integral de las actividades técnicas del encargo, competencias que son compartidas tanto por arquitectos como por ingenieros civiles, dependiendo de la naturaleza del proyecto específico.

La exigencia mencionada vulnera el principio de libre concurrencia, recogido en el artículo 2, literal a) del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N.º 082-2019-EF, así como el principio de igualdad de trato entre los participantes.

Asimismo, dicha restricción contraviene lo dispuesto en la Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD, referida a la elaboración de Bases Estándar de Adjudicación Simplificada para la Contratación del Servicio de Consultoría de Obra que manifiesta que: ¿Al establecer la profesión del personal, se debe requerir profesionales de diversas carreras o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera.¿

En consecuencia, no existe un mandato legal ni una razón técnica suficiente que justifique limitar el perfil del Jefe de Proyecto únicamente a la carrera de arquitectura, más aún tratándose de proyectos donde la ingeniería civil tiene un rol protagónico en la gestión y ejecución.

POR LO TANTO, A FIN DE GARANTIZAR UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES SE DEBE ADECUAR LAS BASES, EN TODOS SUS EXTREMOS, A LA NORMATIVA VIGENTE, SE SOLICITA QUE SE MODIFIQUE EL PERFIL PROFESIONAL REQUERIDO PARA EL CARGO DE JEFE DE PROYECTO, PERMITIENDO QUE ESTE PUEDA SER EJERCIDO POR UN PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA CIVIL O CARRERAS AFINES, CONFORME A LA NATURALEZA DEL OBJETO CONTRACTUAL."

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14**

**Literal: 0**

**Página: 45**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 2a y 2b del TUO de la LCE. Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. A fin de permitir una mayor participacion de profesionales se adecuará el perfil técnico referido al JEFE DE PROYECTO. Cargo que podra ser ejercido por Arquitecto o INGENIERO CIVIL.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Arquitecto o INGENIERO CIVIL.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 10308315555

Nombre o Razón social : BEJARANO SANCHEZ AUGUSTO HILARIO

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 22:47:42

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

"Las funciones principales del Especialista en Demanda en el marco de la elaboración del expediente técnico de un proyecto de infraestructura educativa, como el de un colegio, comprenden fundamentalmente las siguientes tareas: a) Analizar la población estudiantil beneficiaria, actual y proyectada. b) Identificar la capacidad instalada del plantel educativo (cantidad de aulas, mobiliario, laboratorios, entre otros). c) Evaluar las condiciones de accesibilidad, seguridad y confort de la infraestructura existente. d) Definir los espacios necesarios para el adecuado funcionamiento del servicio educativo (aulas, laboratorios, biblioteca, áreas recreativas, servicios higiénicos, etc.). e) Brindar el sustento técnico para la justificación del proyecto, en base a criterios normativos y funcionales.

Dadas las características eminentemente técnicas del encargo, la labor del Especialista en Demanda requiere conocimientos en arquitectura, ingeniería o disciplinas afines, más allá del análisis económico-demográfico. Por ello, no resulta razonable restringir este perfil exclusivamente a la carrera de economía, como se señala en las bases, toda vez que muchas de las actividades descritas exceden el ámbito económico y se centran en el análisis técnico-espacial y funcional del proyecto educativo.

La exigencia señalada vulnera los art 2ª y 2b de la LCE y contraviene lo dispuesto en la Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD, relativa a la elaboración de las bases estándar para procedimientos de selección, que señala expresamente: En consecuencia, no existe un mandato legal ni un fundamento técnico suficiente que justifique limitar el perfil del Especialista en Demanda únicamente a la carrera de economía, más aún tratándose de proyectos donde la arquitectura y la ingeniería civil desempeñan un rol determinante en el análisis, diseño y justificación del equipamiento educativo.

POR TANTO, A FIN DE GARANTIZAR UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES, SE SOLICITA QUE SE AMPLÍE EL PERFIL PROFESIONAL REQUERIDO PARA EL CARGO DE ESPECIALISTA EN DEMANDA, EN TODOS LOS EXTREMOS DE LAS BASES, PERMITIENDO QUE ESTE PUEDA SER DESEMPEÑADO POR UN PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA CIVIL O CARRERAS AFINES"

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14

Literal: 0

Página: 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 2a y 2b del TUO de la LCE. Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. Se suprimirá de todos los extremos de las bases el perfil tecnico referido a Especialista de estudio de la demanda. Se incluira el perfil tecnico de Especialista en Arquitectura

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

CARGO: ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA

PROFESION: ARQUITECTO TITULADO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 10308315555

Nombre o Razón social : BEJARANO SANCHEZ AUGUSTO HILARIO

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 22:47:42

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

"Observación Técnica sobre la Inclusión de Requisitos No Permitidos para el Personal Clave

Se advierte que las bases del procedimiento de selección han incorporado requisitos adicionales de capacitación (diplomados, cursos u otros) para el personal clave, lo cual contraviene lo dispuesto por la normativa vigente.

En efecto, la Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD, referida a la elaboración de Bases Estándar de Adjudicación Simplificada para la Contratación del Servicio de Consultoría de Obra, establece de forma expresa y taxativa lo siguiente: ¿Las calificaciones del personal que se pueden requerir son el grado de bachiller o título profesional, según corresponda. Por consiguiente, no se puede exigir que el personal cuente con otros grados (maestro o doctor), otros títulos (por ejemplo, de especialidad) y/o capacitaciones adicionales (diplomados, cursos u otros).¿

En ese sentido, la inclusión de requisitos adicionales de formación no contemplados en las bases estándar constituye una modificación arbitraria, fuera del marco de la integración de bases, y por tanto, genera la nulidad del procedimiento de selección.

Dicha situación compromete la responsabilidad del Comité de Selección, al haber introducido condiciones restrictivas que vulneran el principio de legalidad y libre concurrencia, limitando injustificadamente la participación de potenciales postores.

POR TANTO, al amparo de la normativa vigente y con el objetivo de garantizar la legalidad y validez del procedimiento de selección, SE SOLICITA QUE SE ELIMINE DE TODOS LOS EXTREMOS DE LAS BASES CUALQUIER REQUERIMIENTO DE CAPACITACIONES ADICIONALES AL PERSONAL CLAVE, DISTINTOS AL TÍTULO PROFESIONAL Y LA COLEGIATURA CORRESPONDIENTE, EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LA DIRECTIVA MENCIONADA."

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.1

**Literal:** b1

**Página:** 50

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 2a y 2b del TUO de la LCE. Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION Se suprimirá de todos los extremos de las bases todo requerimiento de capacitacion adicional al personal clave distinto del titulo y colegiatura

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10295344054	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	DEL CARPIO CALDERON JOSE MIGUEL	Hora de envío :	23:10:20

**Observación: Nro. 14**

**Consulta/Observación:**

El Personal clave "Jefe de Proyecto", ha sido considerado solo como "Arquitecto"; lo cual va en contra de promover la pluralidad de participantes , siendo una práctica restrictiva que afecta la competencia.  
En consecuencia, se solicita que el Jefe de Proyecto pueda ser tambien, un "Ingeniero Civil", ya que este profesional está perfectamente capacitado para tal cargo.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 14      **Literal:** 14      **Página:** 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. A fin de permitir una mayor participacion de profesionales se adecuará el perfil técnico referido al JEFE DE PROYECTO. Cargo que podra ser ejercido por Arquitecto o INGENIERO CIVIL.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

PROFESION:  
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10295344054	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	DEL CARPIO CALDERON JOSE MIGUEL	Hora de envío :	23:10:20

**Observación: Nro. 15**

**Consulta/Observación:**

Para el personal clave "Jefe de Proyecto", se está solicitando curso y/o diplomado y/o capacitación, costos y presupeusto, lo cual no corresponde al cargo y además no está permitido solicitar cursos y/o capacitaciones. En consecuencia se solicita eliminar este requisito.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 14      **Literal:** 14      **Página:** 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. Se suprímira las capacitaciones referidas a dicho profesional

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10295344054	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	DEL CARPIO CALDERON JOSE MIGUEL	Hora de envío :	23:10:20

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

Como personal clave, se esta solicitando un "Especialista de estudio de demanda", lo cual no corresponde para este tipo de consultoria, que es una elaboracion de Expediente Técnico y no un Proyecto de inversion. Por otro lado, el cálculo de la demanda en Expedientes Técnicos, es función del Especialista Arquitecto; de lo cual adolece estas bases. En consecuencia, se solicita eliminar al Especialista de Estudio de Demanda y en su lugar considerar a un Especialista Arquitecto, que sí es indispensable para un Expediente Técnico de Colegios.

**Acápite de las bases :    Sección:** Especifico        **Numeral:** 14                      **Literal:** 14                      **Página:** 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION. Se suprimirá de todos los extremos de las bases el perfil tecnico referido a Especialista de estudio de la demanda. Se incluire el perfil tecnico de Especialista en Arquitectura

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

CARGO:  
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA

PROFESION:  
ARQUITECTO TITULADO



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA I.E. HORTENCIA PARDO MANCEBO DISTRITO DE CHALA DE LA PROVINCIA DE CARAVELI DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10305831030	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	RAMOS REVILLA JOSE LUIS	Hora de envío :	23:37:28

**Observación: Nro. 17**

**Consulta/Observación:**

En los factores de evaluación no se ha considerado puntaje para la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

De acuerdo con las bases estándar, se debe considerar el ítem A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD con su respectivo puntaje. Así mismo en las bases estándar se indica que el monto debe ser mayor al requerido como requisito de calificación. De acuerdo a las bases estándar se puede considerar

- M >= 2 veces el valor referencial [¿] puntos
- M >= 1.5 veces el valor referencial y < 2 veces el valor referencial [¿] puntos
- M > 1 vez el valor referencial y < 1.5 veces el valor referencial [¿] puntos

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** IV      **Literal:** B      **Página:** 55

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE

**CONSULTORÍA DE OBRA**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
SE ACOGE LA OBSERVACION. Se incluirá el factor de evaluación denominado experiencia del Postor. Se adecuarán los puntajes referidos a la metodología propuesta

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

EVALUACION: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a ( 2.0) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACION O DEL ITEM, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

**Acreditación:**

La experiencia en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago .

Las disposic