

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES DE HOSPITALIZACION Y CENTRO QUIRURGICO EN EL INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS "DR. LUIS PINILLOS GANOZA" IREN NORTE

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACION

REQUISITOS	CONSORCIO ROLANDO	CONSTRUCTORA PINO SAC	CONSORCIO COBERTURA IREN
B) CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL.			
B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO			
Requisitos: - 06 equipos de andamios - 01 escalera telescópica - 01 máquina de soldar de 225 A como mínimo - 01 camión volquete de 6m3 - 01 sierra eléctrica para metal - 01 minicargador 70 HP 0.5 yd3 - 01 grúa de pluma Acreditación: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.	si	si	si
B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			
B.3.1 FORMACION ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE			
Requisitos: - 01 Profesional Responsable; Ingeniero Civil o Arquitecto titulado, colegiado y habilitado. 01 Ingeniero de Seguridad SSOMA; Ingeniero Civil o Ingeniero Mecánico o Ingeniero Industrial, titulado, colegiado y habilitado. Acreditación: • Copia simple del Título profesional (Anverso y reverso). El titulo será verificado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/ , según corresponda. • Copia simple del registro de colegiatura. • Copia simple del certificado de habilitación.	si	si	si
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
Requisitos: - 01 PROFESIONAL RESPONSABLE; con experiencia mínima de cuarenta y ocho (48) meses como residente y/o responsable y/o coordinador y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de obras y/o servicios de instalación y/o montaje de estructura metálica en mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura y/o construcciones de edificaciones en general en sector público y/o privado. - 01 INGENIERO DE SEGURIDAD SSOMA; con experiencia mínima de dieciséis (16) meses en supervisar el sistema de seguridad salud ocupacional y asegurar el cumplimiento del programa anual de seguridad, bajo los lineamientos del sistema SSOMA y trabajo seguro, en el sector público y/o privado. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto (dichos documentos deberán contemplar el nombre del servicio y/o nombre de la obra en la cual participó).	1) SI 51.3 MESES 2) SI 19 MESES	1) SI 52.17MESES 2) SI 56.93MESES	1) SI 60 MESES 2) SI 17.53 MESES
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			

REGION "LA LIBERTAD"
GERENCIA REGIONAL DE SALUD

Mg. BLANCA LILIANA ANICETO RAMOS
Responsable Área de Procesos
Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas
"Dr. Luis Pinillos Ganoza" IREN-NORTE

14

<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a dos veces el monto del valor estimado de la contratación, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se compararán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: instalación y/o montaje de estructura metálica en la construcción y/o reconstrucción y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de edificaciones en servicios y/o obras en el sector público y/o privado.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un</p>	<p>SI S/. 1,956,168.40</p>	<p>SI S/. 2,068,134.25</p>	<p>SI S/. 7,283,370.39</p>
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

REGIÓN "LA LIBERTAD"
 GERENCIA REGIONAL DE SALUD
 Mg. BLANCA LILIANA ANICETO RAMOS
 Responsable Área de Procesos
 Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas
 "Dr. Luis Pinillos Ganoza" IREN-NORTE

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS

Siendo las 13:02 horas del día 02 de agosto del 2023, se reúnen en la Oficina de la Unidad de Logística IREN NORTE a fin de evaluar las propuestas técnicas presentadas por los postores para el servicio denominado "MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES DE HOSPITALIZACIÓN Y CENTRO QUIRÚRGICO EN EL INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS – IREN NORTE" con la participación de los siguientes profesionales requeridos por el responsable del Programa Presupuesto PP068:

- ING. JOSEPH D'ANGELO BOZZETA SANCHEZ (responsable del Programa Presupuesto PP068)
- ING. JONATHAN PAUL VERA QUIPUZCO (director ejecutivo de la Dirección de la Oficina de Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Generales)
- ING. XIMENA DEL CARMEN TÁVARA UCAÑAY (Especialista Administrativo – Ing. Civil)
- ING. TELLY ALEJANDRO CEDEÑO (Especialista en Estructuras encargado de realizar el servicio de Evaluación y Diseño Estructural para Mantenimiento Correctivo en la UPSS Hospitalización y UPSS Centro Quirúrgico del IREN NORTE)

Se realizó la evaluación de cada una de las ofertas técnicas presentadas por cada postor para el servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES DE HOSPITALIZACIÓN Y CENTRO QUIRÚRGICO EN EL INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS – IREN NORTE, se manifiesta lo siguiente para cada postor:

CONSORCIO COBERTURA IREN:

- Cumple con todos los requisitos de calificación según lo requerido en el Término de Referencia (TDR) del presente servicio, lo cual se evidencia en el INFORME N° 023-2023-GRLL/GRS-GS-IREN NORTE-ADM-BLAR.
- Plazo de ejecución propuesto por el postor: 45 días calendarios
- Según el segundo punto del numeral 7.1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, indica que el postor al presentar su "... oferta económica deberá incluir el presupuesto detallado y el análisis de costos unitarios", por lo cual se procedió a revisar cada precio unitario de cada partida (ítem) del metrado indicado en el TDR y se encontraron las siguientes observaciones:

1. En las subpartidas 01.01.03.01 hasta 01.01.03.13 de la partida 01.01.03 DESMONTAJES, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera a Mano de Obra y Herramientas Manuales, pero no considera el equipamiento o maquinaria para llevar a cabo dichas actividades. Se debe tener en cuenta que al tratarse de estructuras metálicas en altura que soportan peso adicional (por ejemplo, tuberías de sistema contra incendio, ductos, líneas de oxígeno, instalaciones eléctricas, etc.) y al ser de grandes dimensiones se necesita del uso de grúa, el cual fue requerido en el numeral 6.2.1. EQUIPAMIENTO del TDR con el objetivo de facilitar el trabajo de desmontaje, razón por la cual el precio ofertado no se ajusta a la realidad.
2. En la partida 01.01.04.01 DESMONTAJE DE COBERTURA TR-4 (incluye Correas, Arriostres y otros), se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera a Mano de Obra y Herramientas Manuales, pero no considera el equipamiento o maquinaria para dichas actividades tales como andamios, los cuales son requeridos en el 6.2.1. EQUIPAMIENTO del TDR.
3. En la partida 01.02.01 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVA, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios que el postor no considera entre sus materiales el arnés de

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

seguridad ni línea de vida, los mismo que son muy necesarios e importantes para la seguridad del personal durante la ejecución del servicio, debido a que se trata de trabajos en altura.

4. En la partida 02.01.05.01 ARRIOSTRE DIAGONAL EN PORTICOS HSRE 3"x3"x1.25" (Tub 75x75x3mm), en su análisis de Costos unitarios se aprecia que considera un insumo de subcontrato "ARENADO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRES" cuya unidad es kilogramo (kg) y en la cual considera un peso 180.22 kg para 1.00 m del tubo de arriostre. Según fichas técnicas del mercado (se adjunta ficha), el peso de un tubo de 1m de largo con las dimensiones indicadas en el TDR es de 6.81 kg, motivo por el cual el peso propuesto por el postor es excesivo y no concuerda con la realidad en el mercado.

DESIGNACIÓN NOMINAL	DIMENSIÓN EXTERIOR (mm)	ESPEORES (mm)							
		1.5	1.8	2.0	2.5	3.0	4.0	4.5	6.0
CUADRO L.E	-	25 x 25	1.06		1.46				
	-	30 x 30	1.30		1.70				
	-	40 x 40	1.78		2.24		3.32		
	-	50 x 50	2.25		3.12	3.87	4.32		
	2"	50,8			3.12	3.87	4.32		
	-	75 x 75			5.56	6.81			
	-	100 x 100			6.17	7.68	9.17	12.13	13.59

■ Negro y Galvanizado.

5. En la partida 02.01.05.02 ARRIOSTRE EN TECHOS ACERO LISO 3/8", en su análisis de Costos unitarios se aprecia que considera un insumo de subcontrato "ARENADO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRES" cuya unidad es kilogramo (kg) y en la cual considera un peso 91.00 kg para 1.00 m de acero para arriostre. Según fichas técnicas del mercado (se adjunta ficha), el peso de acero liso para arriostre de 1m de largo con las dimensiones indicadas en el TDR es de 0.56 kg, motivo por el cual el peso propuesto por el postor es excesivo y no concuerda con la realidad en el mercado.

DIMENSIONES Y PESOS NOMINALES en Kg/m:
REDONDO LISO:

DIÁMETRO NOMINAL (pulg.)	PESO MÉTRICO kg/m	PESO DE LA BARRA kg/6m
3/8	0.56	3.36
1/2	0.99	5.97
5/8	1.55	9.32
3/4	2.24	13.43
7/8	3.05	18.27

6. En la partida 02.01.06.01 ANCLAJE COLUMNA METALICA TIPO 1, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera un insumo "ANCLAJE COLUMNA METALICA TIPO 1" pero no se especifica el uso de más materiales para realizar dicha actividad ni equipamiento ni herramientas.
7. En la partida 02.01.06.03 PRUEBA DE AGUAS EN COBERTURA Y EN SISTEMA PLUVIAL, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera un insumo "PRUEBA DE AGUAS EN COBERTURA Y EN SISTEMA PLUVIAL" con una unidad global y con un precio muy bajo para cumplir con el objetivo ya que el área es de 900m2 aprox.

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

8. En la partida 03.04.02 REPOSICIÓN DE VINIL DAÑADO EN MUROS, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera un insumo "REPOSICIÓN DE VINIL DAÑADO EN MUROS" con una unidad global con un precio muy bajo para cumplir con el objetivo ya que al realizar los trabajos de desmontajes de tijerales se perjudicará el material vinil instalado en los 05 quirófanos de la UPSS Centro Quirúrgico y 02 salas de Neutropenia de la UPSS Hospitalización, lo cual se deberá reponer en las zonas afectadas.

Las observaciones obtenidas anteriormente se deben mayormente debido a que el postor no cumplió con el quinto punto del numeral 7.1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, el cual precisa que se "...tendrá que efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio previa presentación de oferta económica fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta". Para verificar la visita del postor, también se precisa en el punto que "...quedará registrada en la Oficina de Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Generales del IREN NORTE", dicho REGISTRO DE VISITA TÉCNICA se adjunta en el presente informe.

REGION LA LIBERTAD
GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Ing. Jorjattan Paul Vera Quiroz
Director Ejecutivo (a) de la Oficina de
Ingeniería, Mantenimiento y SSGG
Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas
Dr. Luis Pinillos Ganzo IREN-NORTE

CONSORCIO ROLANDO:

- Cumple con todos los requisitos de calificación según lo requerido en el Término de Referencia (TDR) del presente servicio, lo cual se evidencia en el INFORME N° 023-2023-GRLL/GRS-GS-IREN NORTE-ADM-BLAR.
- Plazo de ejecución propuesto por el postor: 40 días calendarios
- Según el segundo punto del numeral 7.1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, indica que el postor al presentar su "... oferta económica deberá incluir el presupuesto detallado y el análisis de costos unitarios", por lo cual se procedió a revisar cada precio unitario de cada partida (ítem) del metrado indicado en el TDR y el postor detalla el ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS considerando la mano de obra, materiales, equipos y herramientas para la ejecución de cada actividad del servicio a contratar. Luego de revisar las mismas, no se encontraron observaciones.

El posto CONSORCIO ROLANDO cumple con el quinto punto del numeral 7.1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, el cual precisa que se "...tendrá que efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio previa presentación de oferta económica fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta". Dicha acción se verifica en el REGISTRO DE VISITA TÉCNICA adjunto.

CONSTRUCTORA HNOS PINO SAC:

- Cumple con todos los requisitos de calificación según lo requerido en el Término de Referencia (TDR) del presente servicio, lo cual se evidencia en el INFORME N° 023-2023-GRLL/GRS-GS-IREN NORTE-ADM-BLAR.
- Plazo de ejecución propuesto por el postor: 45 días calendarios
- Según el segundo punto del numeral 7.1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, indica que el postor al presentar su "... oferta económica deberá incluir el presupuesto detallado y el análisis de costos unitarios", por lo cual se procedió a revisar cada precio unitario de cada partida (ítem) del metrado indicado en el TDR y se encontraron las siguientes observaciones:

1. En la partida 01.01.04.01 DESMONTAJE DE COBERTURA TR-4 (incluye Correas, Arriostres y otros), se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera a Mano de Obra y Herramientas Manuales, pero no considera el equipamiento o maquinaria para dichas

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

actividades tales como andamios, los cuales son requeridos en el 6.2.1. EQUIPAMIENTO del TDR.

2. En la partida 01.01.05.08 PROTECCIÓN DE EQUIPOS MÉDICOS EXISTENTES PARA SU CONSERVACIÓN DURANTE EL TRABAJO, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera un insumo "PROTECCIÓN DE EQUIPOS MÉDICOS" con un precio muy bajo para cumplir con el objetivo para garantizar la protección total del equipamiento médico existente que por seguridad deberá mantenerse en el mismo lugar.
 3. En la partida 01.02.01 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVA, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios el postor no considera entre sus materiales el arnés de seguridad ni línea de vida, los mismo que son muy necesarios e importantes para la seguridad del personal durante la ejecución del servicio, debido a que se trata de trabajos en altura.
 4. En la partida 02.01.01 VIGA METALICA TUB. 50x100x2.50mm, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios el postor considera en sus materiales un tubo de acero galvanizado d=3" lo cual indica ser un tubo circular y esto difiere a lo requerido en el TDR para esta partida.
 5. En la partida 02.01.02 CORREAS METALICA Tub 40x80x2.50mm, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios el postor considera en sus materiales un TUBO DE ACERO NEGRO SCH-40 X 6.156MT.2", el cual difiere a lo requerido en el TDR para esta partida.
 6. En la partida 02.01.03 COBERTURA TR-4, e=0.40mm, Acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 (INC. MATERIALES, ACCESORIOS E INSTALACION), se aprecia que en su análisis de Costos unitarios el postor considera en sus materiales un insumo de TECNOTECHO MOD. TR4 950X45X0.35mm ALUZINC, cuyo espesor diferente a lo requerido en el TDR para esta partida.
 7. En las subpartidas 02.01.04.01 hasta 02.01.04.18 de la partida 02.01.04 TIJERALES, se aprecia que en los análisis de Costos Unitarios de cada subpartida solo considera un insumo "TIJERAL PARA METAL 103 LIVIANA (UND)" y repite el mismo precio para todas las subpartidas, sin considerar que dimensionamiento de los tijerales son diferentes.
 8. En la partida 02.01.05.01 ARRIOSTRE DIAGONAL EN PORTICOS HSRE 3"x3"x1.25" (Tub 75x75x3mm), se aprecia que en su análisis de Costos unitarios el postor considera en sus materiales un TUBO D=3/4" FIERRO GALVANIZADO y esto difiere a lo requerido en el TDR para esta partida.
 9. En la partida 02.01.05.02 ARRIOSTRE EN TECHOS ACERO LISO 3/8", se aprecia que en su análisis de Costos unitarios el postor considera en sus materiales un TUBO DE ACERO NEGRO S/C SCH-40X6.10MT 3/8" y esto difiere a lo requerido en el TDR para esta partida.
 10. En la partida 02.01.06.01 ANCLAJE COLUMNA METALICA TIPO 1, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios solo considera a Mano de Obra y Herramientas Manuales, pero no considera los materiales, equipamiento o maquinaria para llevar a cabo dichas actividades.
 11. En la partida 03.03.01 PINTURA ACABADO MATE Y ANTIBACTERIAL A DOS MANOS EN MUROS, se aprecia que en su análisis de Costos unitarios el postor considera en sus materiales el insumo de PINTURA LATEX SUPERMATE VENCEDOR, el cual no cumple con la característica de ser una pintura antibacterial según lo requerido en el TDR para esta partida.
- El postor CONSTRUCTORA HNOS PINO SAC cumple con el quinto punto del numeral 7.1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, el cual precisa que se "...tendrá que efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio previa presentación de oferta económica fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta". Dicha acción se verifica en el REGISTRO DE VISITA TÉCNICA adjunto.

REGION LA LIBERTAD
GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Ing. Jonathan Paul Vera Quipuzco
Director Ejecutivo (C) de la Oficina de
Ingeniería, Mantenimiento y SS.GG.
Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas
"Dr. Luis Phillos Ganoza" IREN-NORTE

Ximena Del Carmen Távora Ucaray
ING. CIVIL
R. CIP. N° 231598

REGION LA LIBERTAD
GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Telly Alejandro Cedeño Joseph D'Angelo Bozzetta Sánchez
Responsable de Logística y Recursos Humanos
Reducción de la Vulnerabilidad Emocional por Oncológicos
Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas
"Dr. Luis Phillos Ganoza" IREN-NORTE
Ingeniero Civil
V.P. 155435

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Se concluye lo siguiente:

	CONSORCIO COBERTURA IREN	CONSORCIO ROLANDO	HNOS PINO
Requisitos de calificación según TDR	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Plazo de ejecución propuesto	45 días calendarios	40 días calendarios	45 días calendarios
Evaluación de la estructura de costos y análisis de Costos Unitarios	CON OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES	CON OBSERVACIONES
Visita Técnica según lo indicado en el numeral 7.1.1 OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	NO	SI	SI

En señal de conformidad firman la presente los responsables de la evaluación realizada, validando las propuestas técnicas presentadas por los potenciales postores, concluyendo que el seleccionado es el CONSORCIO ROLANDO por cumplir con lo requerido en los Términos de Referencia para el presente servicio a contratar.

REGION LA LIBERTAD
GERENCIA REGIONAL DE SALUD

Joseph D'Angelo Bozzeta Sánchez
Responsable del Programa Presupuestal 068
Reducción de la Vulnerabilidad de Emergencias por Desastres
Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas
"Dr. Luis Pinillos Ganoza" IREN-NORTE

Ximena Del Carmen Távora Ucañay
ING. CIVIL
R. CIP. N° 231598

REGION LA LIBERTAD
GERENCIA REGIONAL DE SALUD

Ing. Jonathan Paul Vera Qulpuzco
Director Ejecutivo (e) de la Oficina de
Ingeniería, Mantenimiento y SS.GG.
Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas
"Dr. Luis Pinillos Ganoza" IREN-NORTE

Telly Alejandro Cedeño
Ingeniero Civil
C.I.P. 156430



