


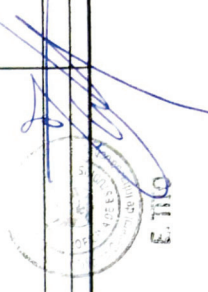
FICHA TECNICA PARA MANTENIMIENTO DE COMISARIA N° 014-2024		16/05/2024
<b>I. DATOS GENERALES DE LA COMISARIA</b>		
NOMBRE	CPNP-KILOMETRO 50	
CATEGORIA DE COMISARIA (A,B,C,D, E)	D	
NUMERO DE EFECTIVOS	16	
<b>II. UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA COMISARIA</b>		
DEPARTAMENTO	PIURA	
PROVINCIA	MORROPON	
DISTRITO	CHULUCANAS	
CENTRO POBLADO	KILOMETRO-50	
DIRECCION	AU PANAMERICANA NORTE	
COORDENADAS	590207.00 m E 9428553.00 m S	
REGION POLICIAL – FTE. POLICIAL		
PIURA		
<b>IV. INFORMACIÓN SOBRE SERVICIOS BÁSICOS (Marca con X lo que corresponde)</b>		
INDICAR SI CUENTA CON	Energia Eléctrica:	Agua:
	SI	SI
<b>V. CONDICIONES DE LA EDIFICACION (Marca con X lo que corresponde)</b>		
El terreno de la comisaría se encuentra a nombre de la PNP/MINISTERIO DEL INTERIOR	SI	
La comisaría ha sido construida o rehabilitada en el último año	No	
La comisaría se encuentra declarada inhabitable por INDECI y/o Municipalidad	No	
La comisaría se encuentra expuesta a desalojo o evacuación inminente	No	
<b>OBSERVACIONES</b>		

  
Cristian G. HUAMACHTO MACHACA  
ALFZ - PNP  
COMISARIO



VI. MANTENIMIENTO DE PUERTAS:				REEMPLAZO		
MATERIAL PREDOMINANTE	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	AREA EN m2	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	AREA EN m2
A. FIERRO	07 UNID	Lijado y pintura anticorrosiva a base de resina alquídica o equivalente, 2 manos. Acabado con esmalte resistente a solventes, color negro.	21.53 M2			
		Ubicación y metrado: -3.45 X 2.54 (COCINA COMEDOR) -1.50 X 2.10(COCINA COMEDOR) 0.94X 2.10 (OFIC. INVESTIGACIÓN) -0.80X2.10 (SALA DE MEDITACIÓN ) -0.80 X 2.20(DORM S.O.V.) -1.00X 2.10 (DORM COMISARIO) -1.00X 2.10(SALA DE ESPERA)				
B. MADERA			<div> O/A - 405753 Cristian G. HUAMACOTO MACHACA ALFZ - PNP COMISARIO</div>	04 UNID	Desmontaje de chapa actual e instalación de nueva chapa tipo pomo 3 llaves de dientes de 5 pines de acero inoxidable. Instalación de nueva chapa tipo pomo 3 llaves de dientes de 5 pines de acero inoxidable. Ubicación y metrado: 01 UNID T/POMO (BRIGADIER) 01 UNID T/POMO (DORM. MUJERES) -01 UNID T/POMO (DRM. VARONES) -01 UNID DE 3 GOLPES ( PUERTA PRINCIPAL)	4 UNID
C. ALUMINIO D. VIDRIO						

  
 OA - 408730  
 Cristian G. HUAMACHTO MACHACA  
 ALFZ - PNP  
 COMISARIO



VII. MANTENIMIENTO DE VENTANAS:			REPARACION O ARREGLO		REEMPLAZO	
MATERIAL PREDOMINANTE	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	AREA EN m2	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	AREA EN m2
A. FIERRO						
B. MADERA						
C. ALUMINIO						
D. VIDRIO						

VIII. MANTENIMIENTO DE ESCALERAS:			
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR		MADERA	OTROS

IX. MANTENIMIENTO DE RAMPAS PARA DISCAPACITADOS:			
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR		MADERA	OTROS

  
 C.A. - 465736  
 Cristian G. Huamacho Machaca  
 ALI Z - PNP  
 COMISARIO



X MANTENIMIENTO DE APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS:				
				OTROS

APARATOS	LAVATORIOS	INODOROS	URINARIO	DUCHAS	GRIFOS	VALVULAS	OTROS
REPARACION							
REEMPLAZO		1	1	2	2	5	1
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A REALIZAR		Desmontaje de inodoro, instalación de uno nuevo: (inodoro one piece de losa blanca vitrificada y kit de fijación) previa habilitación y limpieza y habilitado de acometida de agua y de desagüe.	Desmontaje de urinario, instalación de uno nuevo (urinario de losa blanca vitrificada, incluye accesorios y kit de fijación) previa habilitación y limpieza de acometida y habilitado de acometida de agua	Desmontaje de ducha, instalación de uno nuevo: tubo de bronce doblado y cabeza de ducha faltantes (tipo regadera) en acabado cromado, previa habilitación y limpieza de acometida	Desmontaje e instalación de uno nuevo: llave temporizada de bronce cromada de lavatorio.	Desmontaje de válvula e instalación de uno nuevo: válvula de paso esférica de 1/2" en bronce (incluye kit de conexión), ubicado en caja de paso.	Reemplazar tanque de agua de PVC, para taza turca (calabozo) en zona exterior y habilitar la acometida de agua al mismo.
		Ubicación y metrado: SSHH MUJERES	Ubicación y metrado: SSHH VARONES	Ubicación y metrado: SSHH MUJERES + LLAVE DE DUCHA	Ubicación y metrado: SSHH MUJERES PATIO	Ubicación y metrado: SSHH MUJERES PATIO	Ubicación y metrado: CALABOZO

*Luis*  
CA - 4000750  
Cristian G. HUAMACCTO MACHACA  
ALFZ - PNP  
COMISARIO



XI. MANTENIMIENTO DE PISOS:			
TIPO DE PISO	LOSETAS, TERRAZOS O SIMILAR	MADERA	CEMENTO
AREA EN m2			
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR			
	Ubicación y metrado:		Ubicación y metrado:

XII. MANTENIMIENTO DE TECHOS:				
TIPO DE TECHO	ALIGERADO, CONCRETO ARMADO	MADERA	TEJAS	PLANCHAS DE CALAMINA O FIBROCEMENTO
AREA EN m2				
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR				
	Ubicación y metrado:			Ubicación y metrado:
				OTROS 5 Desmontaje de material dañado (cielo raso) existente y reemplazo de cielo raso de baldosa acústica fibra mineral, con las mismas características del existente. (BALDOSAS DE 60X60) Ubicación y metrado: 5 UNID (COCINA COMEDOR)

XIII. MANTENIMIENTO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:	
TRABAJOS REQUERIDOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO AREALIZAR
Reparación de redes de agua (metro lineal)	
Reparación y desatoro de redes de desagüe (metro lineal)	
Sustitución de elementos sanitarios	

XIV. MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO ELECTRICO	
TRABAJOS REQUERIDOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO AREALIZAR
Mantenimiento de pozo a tierra	
Otros (indicar):	

  
 O.A. - 448753  
 Cristian G. HUAMACHO MACHIACA  
 ALFZ - PNP  
 COMANDO



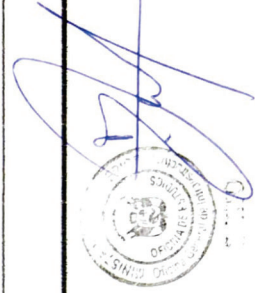
XV. MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS:		REEMPLAZO	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO AREALIZAR
				Desmontaje de luminarias existente e instalación de nuevas luminarias (36 watts, luz blanca, ahorradores, vida útil 20,000 horas o mas), incluye limpieza y habilitación de sockets.
a. Fluorescentes horizontales			03 UNID	Ubicación y medrado: DORMITORIO SUBORDINADOS (01 UNID) DORMITORIO DE MUJERES (01 UNID) INVESTIGACION (01 UNID)
b. Fluorescentes circulares			03 UNID	Desmontaje de luminarias existentes y colocación de nuevas fluorescentes ( 32 watts, luz blanca, ahorradores incluye limpieza y habilitación de sockets. Ubicación y medrado:
c. Fluorescentes cuadrados				Ubicación y medrado:
d. Focos (Luminarias)			01 UNID	Desmontaje de luminarias existentes e instalación de nuevas luminarias (Focos LED 50W ahorradores, luz blanca, vida útil 20,000 horas o mas), incluye limpieza y habilitación de sockets. Ubicación y medrado: HALL
e. Tomacorrientes			09 UNID	Desmontaje de tomacorrientes existentes e instalación de tomacorrientes nuevos (doble universal) de polietileno o similares, incluye limpieza y habilitación. Ubicación y medrado: COMEDOR COCINA (01 UNID) DORMITORIOS (02 UNID) OFICINA SUB OFICIALES (01 UNID) HALL (03 UNID) INVESTIGACION (02 UNID)
f. Interruptores			04 UNID	Desmontaje de interruptores existentes e instalación de nuevos interruptores dobles o simples de polietileno o similares, incluye limpieza y habilitación. La instalación del modelo de los interruptores dependiera del cableado eléctrico para asegura el correcto funcionamiento de las luminarias y fluorescentes. Ubicación y medrado: INTERRUPTORES DOBLES (02 UNID COCINA COMEDOR) INTERRUPTOR SIMPLE (01 UNID DORMITORIO DE MUJERES) INTERRUPTOR SIMPLE (01 UNID DORMITORIO DE VARONES)

  
 C.A. - 400755  
 Cristian G. HUAMACHO MACHACA  
 ALFZ - PNP  
 COMISARIO



XVI. MANTENIMIENTO DE PINTURA:					DERRAMES	
TIPO	PAREDES EXTERNAS	PAREDES INTERNAS	CIELORRASOS			
PINTURA (m2)	54	200	73			
RESANE (m2)	54	264.4	73			
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.	Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.	Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.			
	Ubicación y metrado: EXTERIORES INCLUYE BANCAS Y JARDINES 54 M2	Ubicación y metrado: -36.60 (COMSARIO) -48.00(SALA DE ESPERA) 43.80 (DORM. COMISARIO) -40.20 (DORM. SUB ALTERNOS) -4.80 (SSHH VARONES) -60.00 (PATIO) 30.00(SALA DE MEDITACIÓN) 51.00 (INVESTIGACIÓN) 51.00 (DORM. SUPERIORES) -46.80 (COCINA COMEDOR) -47.40 (DORM MUJERES) -4.80(SSHH MUJERES)	Ubicación y metrado: (COMSARIO) ESPERA) DE MEDITACIÓN) -10.80M2 -18.00(SALA DE -9.00(SALA -18.00 (INVESTIGACIÓN)			
	Remoción de sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto.	Remoción de sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto.	Remoción de sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto.			
	Ubicación y metrado: EXTERIORES INCLUYE BANCAS Y JARDINES 54 M2	Ubicación y metrado: -47.40 (DORM MUJERES) -4.80(SSHH MUJERES)	Ubicación y metrado: (COMSARIO) ESPERA) DE MEDITACIÓN) -10.80M2 -18.00(SALA DE -9.00(SALA -18.00 (INVESTIGACIÓN)			

XVII. OTROS (ESPECIFICAR)		DESCRIPCION DE SERVICIO A REALIZAR	
TRABAJOS REQUERIDOS	CANTIDAD		



OA - 408753  
 Cristian G. HUAMANTLA MACHACA  
 ALFZ - PNP  
 COMISARIO



DNI N° 70605168

Comisario PNP

QA - 408756

Cristian G. HUAMACCTO MACHACA  
ALFZ - PNP  
COMISARIO



DNI N° 23945339

Oficina General de Infraestructura del Ministerio del Interior:

## PANEL FOTOGRÁFICO DE COMISARÍA DE KILÓMETRO 50 N°-14-2024

### MANTENIMIENTO DE PUERTAS:

#### Fierro

#### Reparación:

Lijado y pintura anticorrosiva a base de resina alquídica o equivalente, 2 manos.  
Acabado con esmalte resistente a solventes, color negro.



- COCINA COMEDOR 3.45 X 2.54



- COCINA COMEDOR 1.50 X 2.10



- OFIC. INVESTIGACIÓN 0.94X 2.10



- SALA DE MEDITACIÓN 0.80X2.10



- DORM S.O.V. 0.80 X 2.20



- DORM COMISARIO 1.00X 2.10

- SALA DE ESPERA 1.00X 2.10 ( falta)

**Madera:**

Desmontaje de chapa actual e instalación de nueva chapa tipo pomo 3 llaves de dientes de 5 pines de acero inoxidable.

Instalación de nueva chapa tipo pomo 3 llaves de dientes de 5 pines de acero inoxidable.



01 UNID T/POMO (BRIGADIER)



01 UNID T/POMO (DORM. MUJERES)



01 UNID T/POMO (DRM. VARONES)



01 UNID DE 3 GOLPES ( PUERTA PRINCIPAL)

### **MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:**

#### **Inodoros:**

Desmontaje de inodoro, instalación de uno nuevo: (inodoro one piece de losa blanca vitrificada y kit de fijación) previa habilitación, limpieza y habilitado de acometida de agua y de desagüe.



-Sshh mujeres (01 und)

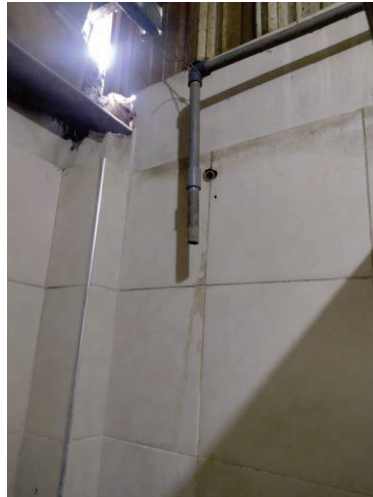
#### **Urinarios:**

Desmontaje de urinario, instalación de uno nuevo (urinario de losa blanca vitrificada, incluye accesorios y kit de fijación) previa habilitación y limpieza de acometida y habilitado de acometida de agua así como desagüe.

-Sshh varones (01 und)

### **Duchas:**

Desmontaje de ducha, instalación de uno nuevo: tubo de bronce doblado y cabeza de ducha faltantes (tipo regadera) en acabado cromado, previa habilitación y limpieza de acometida.



- SSHH mujeres : (01 und) de ducha y (01) und de llave

### **Grifos:**

Desmontaje e instalación de uno nuevo: llave temporizada de bronce cromada de lavatorio.



-SSHH mujeres patio (02 und)

**Válvulas:**

Desmontaje de válvula e instalación de uno nuevo: válvula de paso esférica de 1/2" en bronce (incluye kit de conexión), ubicado en caja de paso.



- SSHH mujeres patio (05 und)

**Otros:**

Reemplazar tanque de agua de PVC, para taza turca (calabozo) en zona exterior y habilitar la acometida de agua al mismo

-Calabozo (01 und)

**MANTENIMIENTO DE TECHOS:****Otros:**

Desmontaje de material dañado (cielo raso) existente y reemplazo de cielo raso de baldosa acústica fibra mineral, con las mismas características del existente. Limpieza y pintado con esmalte sintético (color similar al existente) de perfiles metálicos, en las zonas oxidadas.



-Cocina comedor (05 und)

## **MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS:**

### **Fluorescentes horizontales:**

Desmontaje de luminarias existentes e instalación de nuevas luminarias (36 watts, luz blanca, ahorradores, vida útil 20,000 horas o más), incluye limpieza y habilitación de sockets.



Dormitorios subordinados (01 UNID)

Dormitorios mujeres (01 UNID)

Investigación (01 UNID)

### **Focos (luminarias):**

Desmontaje de luminarias existentes e instalación de nuevas luminarias (Focos LED 50W ahorradores, luz blanca, vida útil 20,000 horas o mas), incluye limpieza y habilitación de sockets.



-Hall (01 und)

**Tomacorrientes:**

Desmontaje de tomacorrientes existentes e instalación de tomacorrientes nuevos (doble universal) de poliuretano o similares, incluye limpieza y habilitación.



Comedor cocina (01 UNID), Dormitorios (02 UNID)  
Oficina de oficiales (01 UNID), Hall (03 UNID)  
Investigación (02 UNID)

### **Interruptores:**

Desmontaje de interruptores existentes e instalación de nuevos interruptores dobles o simples de poliuretano o similares, incluye limpieza y habilitación. La instalación del modelo de los interruptores dependerá del cableado eléctrico para asegurar el correcto funcionamiento de las luminarias y fluorescentes.



Interruptores dobles (02 UNID COCINA COMEDOR)



Interruptor simple (01 UNID DORMITORIO DE MUJERES)

Interruptor simple (01 UNID DORMITORIO DE VARONES)

## **MANTENIMIENTO DE PINTURA:**

### **Mantenimiento de pintura exterior**



EXTERIORES INCLUYE BANCAS Y JARDINES 54 M2

### **Resane:**

EXTERIORES INCLUYE BANCAS Y JARDINES 54 M2

### **Mantenimiento de pintura interior :**

Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.



-36.60 (COMSARIO), 48.00(SALA DE ESPERA), 43.80 (DORM. COMISARIO)  
,40.20 (DORM. SUB ALTERNOS),4.80 (SSHH VARONES),60.00 (PATIO)  
-30.00(SALA DE MEDITACIÓN),51.00 (INVESTIGACIÓN), 51.00 (DORM.  
SUPERIORES), 46.80 (COCINA COMEDOR),47.40 (DORM MUJERES)  
-4.80(SSHH MUJERES).

### **Resane:**

Remoción del sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto.



-47.40 (DORM MUJERES)



-4.80(SSHH MUJERES)

### **Mantenimiento de pintura de cielo raso**

Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.

-10.80M2 (COMSARIO)

-18.00(SALA DE ESPERA)

-9.00(SALA DE MEDITACIÓN)

-18.00 (INVESTIGACIÓN)