



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

**ACTA N° 04- AS-90-2024-VIVIENDA**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA**

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**

En, el distrito de San Isidro, a los 04 días del mes de marzo de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 117-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 19 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto de la convocatoria es el **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**, a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

1. ELDA MARICEL PADILLA JARA, quien actúa como presidente;
2. EDGAR EDUARDO SILVA ARAGON, quien actúa como primer miembro;
3. EDITH CANDELARIA COYLA VELARDE, quien actúa como segundo miembro suplente<sup>1</sup>;

El Comité de Selección, indica que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del participante	Fecha de registro en el procedimiento
1	20407976453	'WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA'	2024-12-21 08:55:13.0
2	20490222716	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-12-23 10:31:53.0
3	20490929119	F.C.C. SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - F.C.C. SEGURIDAD S.A.C.	2024-12-23 08:46:21.0
4	20551617638	GC SEGURIDAD S.A.C.	2025-01-02 22:33:11.0
5	20601117992	PROTECCION Y VIGILANCIA NACIONAL S.A.C. - PROVINA S.A.C.	2024-12-23 12:08:51.0
6	20601258812	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	2024-12-23 10:35:36.0
7	20602648151	GEPSI SELVA S.A.C.	2025-01-30 10:10:02.0
8	20604976007	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	2024-12-23 10:37:17.0
9	20608227181	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	2025-01-02 16:49:39.0
10	20612064521	SELVA SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	2025-01-02 23:21:26.0

El Comité de Selección, comunica que los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día 20 de febrero de 2025, según el cronograma del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS, fueron los siguientes:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS			
20407976453	'WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA'	20/02/2025	13:04:41	Electronico
20604976007	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	20/02/2025	13:57:11	Electronico
20490222716	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20/02/2025	18:15:33	Electronico
20601258812	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	20/02/2025	21:41:23	Electronico
20601117992	PROTECCION Y VIGILANCIA NACIONAL S.A.C. - PROVINA S.A.C.	20/02/2025	23:14:41	Electronico

Acto seguido, se procede con la verificación de las ofertas presentadas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones del Término de Referencia previsto en las bases integradas; lo indicado en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección revisa las ofertas presentadas, y verifica la presentación de los documentos requeridos en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerada no admitida.

<sup>1</sup> Quien actúa en reemplazo del titular YURI RUMIN SOLIER, debido que dicha persona ya no labora en la Entidad.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

El comité de selección, con fecha 25 de febrero de 2025, solicitó la subsanación de su oferta al siguiente postor: 811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA; para lo cual, se le otorgó el plazo de dos (2) días hábiles, dentro del plazo otorgado subsanó su oferta el siguiente postor:

Nro.	Fecha de Notificación	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Días para Subsanar	Ítem(s) a Subsanar	Subsanado	Fecha de Subsanación	Acciones
1	25/02/2025	20490222716	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2	Q	Si	26/02/2025	⊕

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

1. La oferta del postor **811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, de la revisión a la documentación obligatoria presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- Los documentos que acompañan a su oferta se encuentran con la rúbrica (visto) en imagen pegada.

#### SUBSANACIÓN DE OFERTA:

- Mediante Carta N° 02-2025-CS-AS-90-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 25 de febrero de 2025, en cumplimiento al numeral 60.1, 60.2 y 60.4 del artículo 60 del RLCE, en la que señalan: 60.1. "Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta" y 60.4. "En el documento que contiene el precio ofertado u **oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación**". El comité de selección a través del SEACE, solicitó la subsanación de su oferta respecto a la rúbrica (visto) en imagen pegada. Para lo cual, se le otorgó un plazo de dos (02) días hábiles como máximo para presentar lo solicitado.

El postor a través del SEACE, con fecha 26 de febrero de 2025, adjunta la subsanación de su oferta, de la verificación al documento subsanado este cumple.

Por otro lado; el comité de selección con 25 de febrero de 2025, solicitó que presenten a detalle todos los elementos constitutivos de su oferta, mediante la estructura de costos de acuerdo al Anexo N° 04 de las bases integradas al siguiente postor: ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.; para lo cual, se le otorgó el plazo de dos (2) días hábiles, dentro del plazo otorgado remitió la estructura de costos el siguiente postor:

2. La Oferta del postor **ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.**, de la revisión a la documentación obligatoria presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- En el folio 11 presenta el **Anexo N° 6**, correspondiente al PRECIO DE LA OFERTA ECONÓMICA, de la verificación al mismo, se evidencia que el postor oferta el monto de **S/ 236,868.00**; incluido todos los tributos, a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales de un régimen laboral general, tal como indica el numeral VII de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

#### ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 25 de febrero de 2025 remitirá la Carta N° 01-2025-CS-AS-90-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, solicitando al postor ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C., que presente a detalle todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 236,868.00, mediante la estructura de costos de acuerdo al Anexo N° 04 de las bases integradas, para lo cual, se le otorgó un plazo dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General, en concordancia con el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El postor a través de correo electrónico de fecha 26 de febrero de 2025, presenta su estructura con el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de **S/ 236,868.00**, acorde con el Formato de estructura proporcionado por la entidad, en ello se evidencia los costos de los beneficios laborales, beneficios sociales, y cargas sociales, así como los costos indirectos (gastos operativos, logísticos y administrativos) con montos mínimos, y su utilidad expresado con un monto mínimo; a raíz de ello se precisa, en el supuesto que el postor sea beneficiario del otorgamiento de la buena pro, tendría la obligación de ejecutar el servicio considerando mínimamente los costos establecidos en su oferta económica, y la entidad supervisará dicho cumplimiento, verificando a detalle la documentación del contratista para los pagos mensuales del servicio, así como el procedimiento de aplicación de las otras penalidades, con la subsecuente resolución de contrato, acorde con las condiciones establecidos en las bases integradas. Por lo tanto, su oferta **ES ADMITIDA**.





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de Administración

Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



"Su Tranquilidad es Nuestra Responsabilidad"  
Una Empresa Basada en la Seguridad de su Esfuerzo  
Un Camino para conseguir la Calidad Total  
E-mail: roma@gerencia@hotmail.com  
Roma@h-cusco@hotmail.com  
Tel: 084-622541 - 986264222

**ANEXO 04**  
**ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO**

		RMV	S/ 1.130,00
CONCEPTO		PUESTO DE SERVICIO	
		Vigilante 12hrs. Diurno Lunes-Domingo	Vigilante 12hrs. Nocturno Lunes-Domingo
<b>I. COSTOS DIRECTOS</b>			
<b>A. REMUNERACIONES</b>			
a.1 Remuneración Mínima Vital Remuneración Básica	(*)	S/ 1.130,00	S/ 1.130,00
a.2 <u>Asignación Familiar</u>	10% de RMV (**)	S/ 113,00	S/ 113,00
a.3 <u>Bonificación Nocturna</u>	35% de RMV (***)	S/ 0,00	S/ 395,50
a.4 Horas Extras (02 Primeras horas)	(RMV+AF+BN)/30dias/8horasx2 horas extras x 26 dias x 1.25 (tiene recargo del 25% las dos primeras horas)	S/ 336,85	S/ 443,76
a.5 Horas Extras (02 Horas siguientes)	(RMV+AF+BN)/30dias / 8 horas x 2 horas extras x 26 dias x 1.35 (tiene recargo del 35% a partir de la tercera hora de sobre tiempo)	S/ 363,58	S/ 479,26
<b>Sub Total de Remuneración</b>		S/ 1.943,23	S/ 2.561,52
a.6 Feriados Laborados (16 por año)	(RMV+Bonificación/30 dias/8 horas*2*12h.d (****))	S/ 165,73	S/ 218,47
<b>REMUNERACIÓN BRUTA</b>		<b>S/ 2.108,96</b>	<b>S/ 2.779,99</b>
<b>B. BENEFICIOS SOCIALES</b>			
b.1 Vacaciones	Corresponde 1 mes al año = 1/12 = 8.33%	S/ 175,75	S/ 231,67
b.2 Gratificaciones	De (A) (En julio y diciembre, 1 vez por semestre = 1/6 = 16.67%)	S/ 351,56	S/ 463,42
Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334)	9%	S/ 31,64	S/ 41,71
b.3 Compensación por Tiempo de Servicios	[(Remuneración Bruta + gratificaciones/6)/12 Turno dia]	S/ 204,99	S/ 270,22
<b>Sub Total Beneficios Sociales</b>		<b>S/ 763,94</b>	<b>S/ 1.007,02</b>
<b>C. CARGAS SOCIALES</b>			
c.1 ESSALUD 9%	9% de Remuneración Bruta + vacaciones	S/ 205,62	S/ 271,05
c.2 SCTR Salud	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4,48	S/ 5,91
c.3 SCTR Pensión	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4,48	S/ 5,91
c.4 Seguro de Vida Ley	Indicar lo establecido en la póliza del contratista	S/ 4,48	S/ 5,91
<b>Sub Total Cargas Sociales</b>		<b>S/ 219,06</b>	<b>S/ 288,78</b>
<b>COSTO DIRECTO (A+B+C)</b>	Rem Bruta + Sub Total Ben Soc + Sub Total Cargas Sociales	<b>S/ 3.091,96</b>	<b>S/ 4.075,79</b>
<b>DESCANSERO</b>	(1/6 * Ingreso mensual)	S/ 515,33	S/ 679,30
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>	Costo Directo + Descansero	<b>S/ 3.607,29</b>	<b>S/ 4.755,09</b>
<b>II. COSTOS INDIRECTOS</b>			
A. Gastos Operativos (Licencias, carnet, permisos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0,20	S/ 0,20
B. Gastos logísticos (Uniformes, equipos y suministros relacionados, mantenimiento de vehículos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0,20	S/ 0,20
C. Gastos Administrativos (Pólizas de seguro, carta fianza, coordinador sin costo, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0,20	S/ 0,20
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>		<b>0,60</b>	<b>0,60</b>
<b>III. UTILIDAD BRUTA</b>	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0,20	S/ 0,20
<b>IV. COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)</b>		<b>S/ 3.608,09</b>	<b>S/ 4.755,89</b>
<b>COSTO MENSUAL POR DIA Y NOCHE (SIN IGV)</b>		<b>S/ 8.363,98</b>	
<b>IGV</b>	18%	S/ 1.505,52	
<b>V. COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV</b>		<b>S/ 9.869,50</b>	
<b>VIII. COSTO TOTAL DOS AÑOS CON IGV</b>		<b>S/ 236.868,00</b>	

Roma & SGH S.A.C.  
Ronald Toranzo Barrantes  
Gerente General

ROMA & SGH S.A.C. RUC 20601268812:  
Vigilancia Privada Autorizado por Resolución Gerencial N°740-2016-SUCAMEC-GSP  
Autorización de Funcionamiento N°65-2016-SUCAMEC-GCF-J2CUSCO-DUE  
Saneamiento Ambiental. Brinda servicios de Limpieza Integral con Autorización N°000-2020-OR-Cusco/DRSC/DESA/DSA





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoSecretaría  
GeneralOficina General  
de AdministraciónOficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Acto seguido, luego de haber verificado los documentos solicitados en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA, y en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección indica que luego de haber solicitado la subsanación de las ofertas y al haber sido subsanadas; asimismo al haber solicitado el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, el resultado de la admisión de las ofertas quedará de la siguiente manera:

#### A. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

##### Admisión de las ofertas presentadas:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	20407976453	WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA
2	20490222716	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ADMITIDA
3	20604976007	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	ADMITIDA
4	20601258812	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	ADMITIDA
5	20601117992	PROTECCION Y VIGILANCIA NACIONAL S.A.C. - PROVINA S.A.C.	NO ADMITIDA

De correspondencia con el **Anexo N° 01**, que forma parte del presente documento.

#### B. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con los factores de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases Integradas. A continuación, **se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas:**

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS) (a)  $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <i>i</i> = Oferta <i>P<sub>i</sub></i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O<sub>i</sub></i> =Precio <i>i</i> <i>O<sub>m</sub></i> = Precio de la oferta más baja <i>PMP</i> =Puntaje máximo del precio	BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (b)	PUNTAJE TOTAL (a + b)	ORDEN DE PRELACIÓN
1	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/. 228,806.16*	100.00	5.00	105.00	1
2	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	S/. 236,868.00	96.60	4.83	101.43	2
3	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	S/. 251,101.92	91.12	4.56	95.68	3
4	WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 276,893.76	82.63	4.13	86.76	4

\* Cabe precisar que, el postor **811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, en el **ANEXO N° 6 - El precio de la oferta en SOLES**, indica exonerado del IGV por Ley de la Amazonia 27037, el mismo que ha presentado el Anexo N° 7, declarando que gozan del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, en el cual indica que cumple con las condiciones establecidas, para acogerse a tal beneficio. De la evaluación realizada a cada oferta económica, que integran el cuadro de factores de evaluación, **es la única oferta que no incluye el Impuesto General a las ventas -IGV**, por estar exoneradas del IGV; el monto ofertado del postor, le permite cumplir con los beneficios laborales y sociales del Régimen Laboral General.

De correspondencia con el **Anexo N° 02**, que forma parte del presente documento.

Asimismo, se precisa que no se otorgó la bonificación del 10 % por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao; debido que el valor estimado de la contratación supera los doscientos mil con 00/100 soles (S/ 200,000.00).



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**C. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:**

Seguidamente, se procede a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación del postor que ocupa el primer y segundo lugar del orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases integradas, y de conformidad con el numeral 75.1<sup>2</sup> del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso que alguno de los postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo antes citado; cuyo resultado es el siguiente:

Orden de prelación	Postor	Estado
1	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CALIFICADA
2	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	CALIFICADA

De correspondencia con el **Anexo N° 03**, que forma parte del presente documento.

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, las ofertas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar, según el orden de prelación obtenido:

Seguidamente, en cumplimiento al numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en el que señala: "(...), las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores"; se procedió en verificar en el Registro Nacional de Proveedores, en la plataforma de Consulta de Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente - OSCE, a los postores (811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.), los cuales cuentan con RNP vigente, no cuentan con sanción vigente al momento de la consulta en dicha plataforma del OSCE. También se verificó en la SUNAT el Registro Único de Contribuyente, encontrándose con estado de contribuyente ACTIVO y condición de contribuyente HABIDO.

Asimismo, se precisa que en cumplimiento al Decreto Supremo N° 185-2021-PCM que "Crea la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público como una plataforma digital que sirve como herramienta de integridad destinada a fortalecer una lucha efectiva contra la corrupción y elevar los estándares de la actuación pública", se procedió en verificar en la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público, a los postores que ocuparon el primer y segundo lugar en orden de prelación, obteniéndose como resultado al momento de la consulta análisis de riesgo "no existe".

Finalmente, los integrantes del comité de selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación de las ofertas y calificación de las ofertas de acuerdo con el análisis efectuado; por lo que, en señal de conformidad suscriben el presente documento.

ELDA MARICEL PADILLA JARA  
Presidente del Comité de Selección

**FIRMA DIGITAL**



Firmado digitalmente por: SILVA ARAGON  
Edgar Eduardo FAU 20504743307 hard  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2025/03/04 10:55:21-0500

EDGAR EDUARDO SILVA ARAGON  
Primer Miembro Titular

EDITH CANDELARIA COYLA VELARDE  
Segundo miembro suplente

<sup>2</sup> Artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 75.1: Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria**

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA						DOC. FACULTATIVO			ESTADO
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	REPPD	ANEXO N° 11	ANEXO N° 7	
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección	e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	b) Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa.	c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonia, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV.	
1	WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CUMPLE (Folio: 4)	CUMPLE (Folio: 5-7)	CUMPLE (Folio: 8)	CUMPLE (Folio: 9)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 10)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 32)	---	ADMITIDA
2	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CUMPLE (Folio: 1)	CUMPLE (Folio: 2-3)	CUMPLE (Folio: 4)	CUMPLE (Folio: 5)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 6)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 25)	CUMPLE (Folio: 23)	ADMITIDA
3	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	CUMPLE (Folio: 2)	CUMPLE (Folio: 3-6)	CUMPLE (Folio: 7)	CUMPLE (Folio: 8)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 10)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 25)	----	ADMITIDA
4	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	CUMPLE (Folio: 3)	CUMPLE (Folio: 5-8)	CUMPLE (Folio: 9)	CUMPLE (Folio: 10)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 11)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 29)	---	ADMITIDA



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria**

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA					DOC. FACULTATIVO			ESTADO							
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	REPPD	ANEXO N° 11		ANEXO N° 7						
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	b) Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa.	c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonia, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV.							
5	PROTECCION Y VIGILANCIA NACIONAL S.A.C. - PROVINA S.A.C.	CUMPLE (Folio:1) Firma pegada	CUMPLE (Folio: 2 - 3) Firma pegada	CUMPLE (Folio: 4) Firma pegada	CUMPLE (Folio: 5) Firma pegada	NO CORRESPONDE	<p><b>NO CUMPLE</b> (Folio: 6) Firma pegada</p> <p>El numeral 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS de las bases integradas señala: Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Asimismo, el artículo 60 del RLCE, precisa en su numeral 60.4. En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. <b>La falta de firma en la oferta económica no es subsanable.</b></p> <p>ANEXO N° 6 PRECIO DE LA OFERTA</p> <p>Señores COMITÉ DE SELECCIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 Presente:</p> <p>Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:</p> <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>PRECIO TOTAL</th></tr><tr><td>SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS POR 12 MESES</td><td>204000.00</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>204000.00</td></tr></table> <p>El precio de la oferta SOLES incluye todos los costos: seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos procesos que genere alguna responsabilidad legal, no incluida en el precio de su oferta los siguientes respectivos.</p> <p>Pto. Maldonado, 20 de febrero del 2025.</p> <div></div>	CONCEPTO	PRECIO TOTAL	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS POR 12 MESES	204000.00	TOTAL:	204000.00	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 26) Firma pegada	CUMPLE (Folio: 7) Firma pegada	NO ADMITIDA
CONCEPTO	PRECIO TOTAL																
SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS POR 12 MESES	204000.00																
TOTAL:	204000.00																

\*No corresponde la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, debido que el valor estimado de la contratación supera los doscientos mil con 00/100 soles (S/ 200,000.00)

ELDA MARICEL PADILLA JARA  
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN



Firmado digitalmente por: SILVA ARAGON  
Edgar Eduardo FAU 20504743307 hard  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2025/03/04 10:55:56-0500

EDGAR EDUARDO SILVA ARAGON  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

EDITH CANDELARIA COYLA VELARDE  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

ANEXO N° 2  
FACTORES DE EVALUACIÓN

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria**

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**

N°	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	VALOR ESTIMADO (VE)
1	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS	S/263,432.64

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS) (a)	BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (b)	PUNTAJE TOTAL (a + b)	ORDEN DE PRELACIÓN
			$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi=Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio			
1	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/. 228,806.16	100.00	5.00	105.00	1
2	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	S/. 236,868.00	96.60	4.83	101.43	2
3	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	S/. 251,101.92	91.12	4.56	95.68	3
4	WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 276,893.76	82.63	4.13	86.76	4

ELDA MARICEL PADILLA JARA  
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: SILVA ARAGON  
Edgar Eduardo FAU 20504743307 hard  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2025/03/04 10:54:36-0500

EDGAR EDUARDO SILVA ARAGON  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

EDITH CANDELARIA COYLA VELARDE  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE



**ANEXO N° 3**  
**CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS**


**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 90-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria**

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**

ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	811 SERVICIOS DE CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.
<b>A. CAPACIDAD LEGAL</b>		
<b>HABILITACIÓN</b>		
<p>* Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEIL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</p> <p>* La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <a href="https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/">https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/</a>.</p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Constancia de RENEIL: Registro N° 002-2025-DRTPE MDD-DPEFP/RENEIL, Vigente desde el 15 de febrero de 2025 hasta el 14 de febrero de del 2026 (Folio:7 - 8).</p> <p>Autorización emitido por SUCAMEC: Resolución de Gerencia N° 00969-2023-SUCAMEC-GSSP, Vigente hasta 20 de julio de 2028. (Folio: 09 - 11).</p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Constancia de Renovación RENEIL: Registro N° 003-2025-GRTECLUS-SGPEFP/RENEIL, Vigente desde el 31 de enero del 2025 hasta el 30 de enero del 2026. (Folio: 13).</p> <p>Autorización de ampliación emitido por SUCAMEC: Resolución de Gerencia N° 01834-2022-SUCAMEC-GSSP, Vigente hasta 21 de diciembre de 2027. (Folio: 15-16)</p>
<b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
<p><b>Requisitos:</b></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>S/ 250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES)</b>, por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de <b>S/ 40,000.00 (CUARENTA MIL CON 00/100 SOLES)</b>, por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Contrato N° 4600057675 (Folio: 13 - 21) Constancia de Prestación N° 836-SGA-GAGCL-ESSALUD-2024 (Folio: 22)</p> <p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Acredita una experiencia total en facturación de <b>S/ 262,179.20 (Doscientos sesenta y dos mil ciento setenta y nueve con 20/100 soles)</b>, lo cual supera al monto requerido por tener la condición de micro y pequeña empresa.</p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Contrato N° 052-2020-IN/OGIN (Folio: 20 - 28) Constancia N° 002-2022-IN-OGIN (Folio: 19)</p> <p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Acredita una experiencia total en facturación de <b>S/ 342,000.00 (Trescientos cuarenta y dos mil con 00/100 soles)</b>, lo cual supera al monto requerido por tener la condición de micro y pequeña empresa.</p>
<b>RESULTADO</b>	<b>CALIFICA</b>	<b>CALIFICA</b>



**ELIDA MARICEL PADILLA JARA**  
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN



**EDGAR EDUARDO SILVA ARAGON**  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



**EDITH CANDELARIA COYLA VELARDE**  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE