

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIO: “MANTENIMIENTO Y RESTITUCION DE LOS PISOS Y BAÑOS DEL PABELLON N°25 DEL HOSPITAL VICTOR LARCO HERRERA”

UBICACIÓN: Av. El ejercito 600– Distrito de Magdalena del Mar – Provincia de Lima Metropolitana

FECHA: ABRIL 2024

I. ANTECEDENTES

Con fecha **18 de mayo 1988** El hospital Víctor Larco Herrera cuenta con una Infraestructura que tiene más de 100 años de uso, declarada por el Ministerio de Cultura como Monumento Histórico por R.J N° 284 del 18/05/1988 con distintos sectores y grados de intervención, convirtiéndose en Patrimonio Cultural de la Nación y pasando su gobernabilidad al Ministerio de Cultura siendo el ente encargado de aprobar o pronunciarse por cualquier tipo de intervención.

Con Nota Informativa N° 088-2022 RPPRRVAED-HVLH/ MINSA- “Índice de Seguridad Hospitalaria, se indica el grado de vulnerabilidad y hundimiento que presentan los pisos del pabellón n°25.

Con fecha **06 de febrero 2023** se inicia con inspección de todos los ambientes que componen el Pabellón N° 25 con la finalidad de determinar los ambientes que presentan mayor grado de subsidencia e iniciar con la elaboración de la información técnica para su mantenimiento.

Con fecha **15 de marzo 2023** se envía el Oficio 058-2023 DG-002 OSGYM-HVLH/MINSA CON EL Expediente N° 2023-0037713 de “MANTENIMIENTO Y Con **fecha 15 de noviembre 2023** ingresa el Proveído N° 002-2023 OEPE-HVLH/MINSA donde se solicita la reparación de los Servicios higiénicos de la Oficina de Planeamiento y corredor.

Con **fecha 30 noviembre 2023** el Ministerio de Cultura emite el oficio N° 001065-2023 DGPC/MC en respuesta a la solicitud de autorización para la ejecución del proyecto de intervenciones especializadas en el pabellón N°25.

Con **fecha 30 noviembre 2023** el Ministerio de Cultura emite la Resolución Directoral No 000295-2023 DGPC/MC autorizando la intervención sectorial especializada a efectuarse en los baños y pisos del pabellón No 25.



INGENIERO CIVIL
REG. C.P. N° 187116



Con **fecha 29 de diciembre 2023** solicitan la reparación y mantenimiento de los pisos y paredes de a la dirección.

Con **fecha 04 de enero 2024** la Dirección General de Operaciones en Salud emite Opinión Favorable al Formato 7.2 PMMES con Oficio N° D000016-2024 DGOS-MINSA Para los siguientes

- Techos y teatinas en el pabellón 3 del HVLH- emergencia
- SSHH para pacientes y publico en Pabellón 4 – Hospitalización
- Techos del Pabellón 2 – hospitalización

Con fecha **17 de enero 2024** la Dirección General de HVLH emite la resolución Directoral N° 005- 2024 DG-HVLH/ MINSA

Con **fecha 06 de febrero 2024** se realizó la reunión entre el personal administrativo y equipo técnico del HVLH y el equipo Técnico de la Dirección General de Operaciones en Salud - DGOS, para solicitar la incorporación del MANTENIMIENTO Y RESTITUCION DE LOS PISOS Y BAÑOS DEL PABELLON N°25 DEL HOSPITAL VICTOR LARCO HERRERA” por contar con la aprobación para la intervención por parte del Ministerio de Cultura.

II. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS

El objetivo es la recuperación y conservación de la infraestructura como Monumento Histórico del Pabellón No 25 mediante la Restitución y el Mantenimiento de sus pisos y baños con mayor grado de deterioro ubicados al interior del pabellón, para ello se realizará el servicio de “MANTENIMIENTO Y RESTITUCION DE LOS PISOS Y BAÑOS DEL PABELLON N°25 DEL HOSPITAL VICTOR LARCO HERRERA”

2.2 JUSTIFICACION

El Mantenimiento y la Restitución de los pisos y baños de los ambientes que presentan mayor grado de deterioro al interior del pabellón N° 25, se justifican como una media de Seguridad y de Preservación de la infraestructura original con el fin de reducir el deterioro constante ocasionado por el tiempo y uso así mismo garantizar la continuidad de su funcionalidad desde su creación como Pabellón Administrativo.



RAFAEL COLITA VARGUÑAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P.N° 187116



III. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

3.1 UBICACIÓN:

El presente servicio se ejecutará en la Avenida Augusto Pérez Aranibar (Ex Av. El ejército) N° 600— Distrito de Magdalena del Mar - Provincia de Lima Metropolitana.

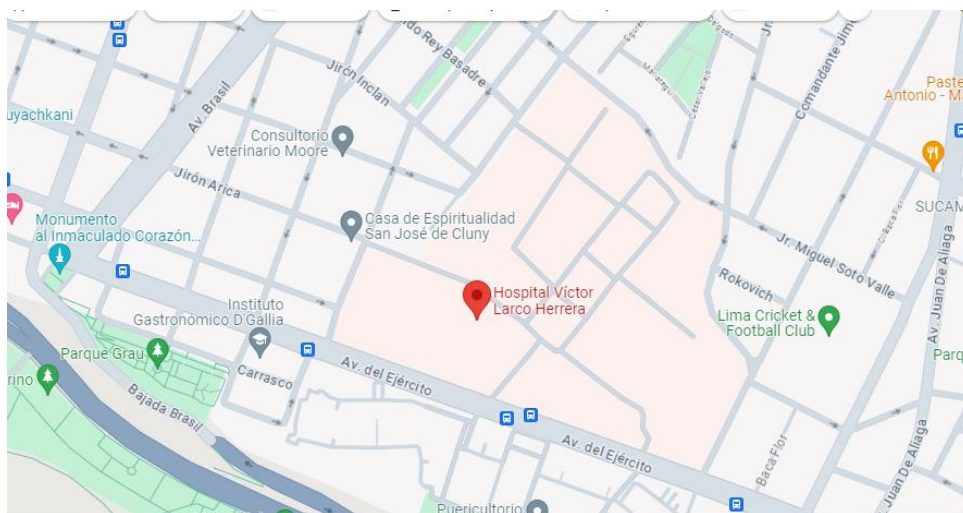
3.2 ACCESIBILIDAD:

Por el Frente: Av. Augusto Pérez Aranibar (Ex Av. El ejército)

Por el Lateral derecho: Jr. Justo Amadeo Vigil

Por el Lateral izquierdo: Jr. Domingo Ponte

Por el lado Posterior: Jr. Soto Valle y Aramburu



PLANO DE UBICACIÓN GEOLOCALIZADO

3.3 DATOS GENERALES

- Nombre: Hospital Nacional Víctor Larco Herrera (HVLH)
- Categoría: III-1
- Dirección: Avenida Augusto Pérez Aranibar (Ex Av. El ejército) N° 600— Provincia de Lima Metropolitana.
- Distrito: Distrito de Magdalena del Mar
- Provincia: Lima
- Región: Lima
- DIRIS: DIRIS LIMA CENTRO


RAFAEL CRISTÓBAL VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. N° 187116



- Área de Pisos a intervenir A= 535.29 m²
- Área de Servicios Higiénicos A= 22.14m²

3.4 TERRENO

El terreno donde se realizará la intervención se establece en una zona urbana, es de forma regular y morfológicamente el sector se ubica en un plano, aprox. 60 m.s.n.m.

En los ambientes 10 ambientes de intervención se encuentran al interior del Pabellón No 25, donde se desarrolla la actividad administrativa del Hospital Víctor Larco Herrera.

3.5 ACCESOS

El terreno cuenta con 2 hall de circulación, el Hall de circulación Principal No 1, conecta el ingreso principal con el patio central interior; El Hall de circulación Secundario No 2 conecta los lados laterales del pabellón con el patio central.

3.6 CLIMA

La temperatura promedio anual es de 18,5 a 19 °C, con un máximo estival anual de unos 29 °C. Los veranos, de diciembre a abril, tienen temperaturas que oscilan entre los 29 a 30 °C durante el día y 21 a 22 °C en las noches. Solamente cuando ocurre el Fenómeno del Niño o similares, la temperatura en la estación de verano puede superar los 32 °C (+/- 2 °C). Los inviernos van de junio a mediados de septiembre, con temperaturas que oscilan entre los 19 y 12 °C, siendo 8,8 °C la temperatura más baja comprobada históricamente. Los meses de primavera y otoño (septiembre, octubre y mayo), tienen temperaturas templadas que oscilan entre los 23 y 17 °C.

IV. ESTADO ACTUAL

• ZONA 01 (HALL DE CIRCULACIÓN N° 2)

El Hall de Circulación No 2 es un eje corredor que conecta los ambientes laterales exteriores hacia el patio central y capilla, el corredor presenta:

- Grave Subsistencia del nivel de piso con mayor pronunciamiento en su parte central
- Desprendimiento en la unión entre piso y muro por el grave estado de subsistencia del nivel de piso.
- Las losetas tipo mosaico presentan rajaduras y desprendimiento por la subsistencia del piso del nivel original, en la mayoría de casos pérdida total de la pieza.


 RAÚL CEBALLOS VARGAS
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 187116



- Presencia de distintos materiales en su reparación, a lo largo de los años se realizó la subsanación de los inconvenientes sin tomar en cuenta la conservación de su identidad.
- Los muros presentan signos de humedad en sus bases
- Los muros presentan desprendimiento de la pintura
- Los muros presentan manchas de humedad y presencia de moho.
- Fisura en el recubrimiento del muro, se aprecia encajonamiento y desprendimiento en algunos sectores.



FOTO 01 : presencia de moho y desprendimiento de pintura



FOTO 02 : Grave subsidencia en piso de corredor





FOTO 03: Desprendimiento de pintura y presencia de humedad

- **ZONA 02 (ambiente de economía)**

Es un ambiente de uso de oficina, cuenta con un altillo en la parte superior, el ambiente está circundado por el ambiente de baños y corredor perimetral externo , al interior está conformado por tabiquería de madera en uno de sus lados y el otro colinda con el muro original de la infraestructura:

- Presenta subsidencia del nivel de piso y losetas en la parte posterior y central del ambiente, llegando a 8 cm aprox de desnivel.
- Revestimiento en madero de los muros se denota la presencia de humedad en el muro de colinda a los servicios higiénicos expide un fuerte olor a humedad y moho.
- Desprendimiento de pintura en muros
- Las losetas tipo mosaico presentan manchas y presencia de humedad en la pieza.

[Firma]
 RAÚL COLITA VARGAS
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P.Nº 187116




RAUL CEBALLOS VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. N° 187116



FOTO 04: Se observa la apertura en vano y hundimiento del nivel del piso

- **ZONA 03 (ambiente de baños)**

El ambiente de baños no es original de la construcción, se observa que con el transcurrir de los años y por las necesidades del usuario fue habilitado con tabiquería de albañilería simple a media altura, revestimiento de cerámico en los muros originales, habilitado para una cantidad menor de usuarios.

Se evidencia que su red de desagüe opera de manera parcial descargando una parte a la red y otra parte se presume al relleno existente.

Se encuentra en un espacio que colinda con el patio principal, y el corredor secundario, este ambiente presenta evidentes daños en muros y acabados

- La Red Sanitaria en este tramo presenta evidente presencia de filtración al relleno verificándose esto en el estudio de estratificación en el INFORME TÉCNICO N°016-ROV-2023-OSGYM-HVLH, presentan humedad en la parte inferior de sus muros.
- Desprendimiento de pintura en la parte alta de los muros.

- No cuentan con una adecuada ventilación, generando malos olores al interior del ambiente.
- A lo largo de los años se ha realizado las modificaciones de este ambiente con tabiquerías de albañilería tradicional sin protección de los muros originales.
- La distribución actual es indeficiente para el requerimiento de los usuarios varones
- Cuenta con ambientes de duchas no requerido para el servicio.
- Las puertas de divisiones en mal estado, no cierran, deterioro por humedad, despintado, sin cerrojo, bisagras oxidadas y en mal estado.
- Sedimento en la parte alta, base de altillo.
- Inodoros y urinarios ubicados sin el espaciamiento adecuado.
- Muro de cerámico 0.20x0.30 m. deteriorado, rotos en encuentros con vanos.
- Mesada de concreto armado, tarrajeo de cemento arena y enchape de cerámico de 0.20x0.30 deteriorado en sus aristas.

[Firma]
 RAY. COLITEJ VARGAS
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P. N° 187116

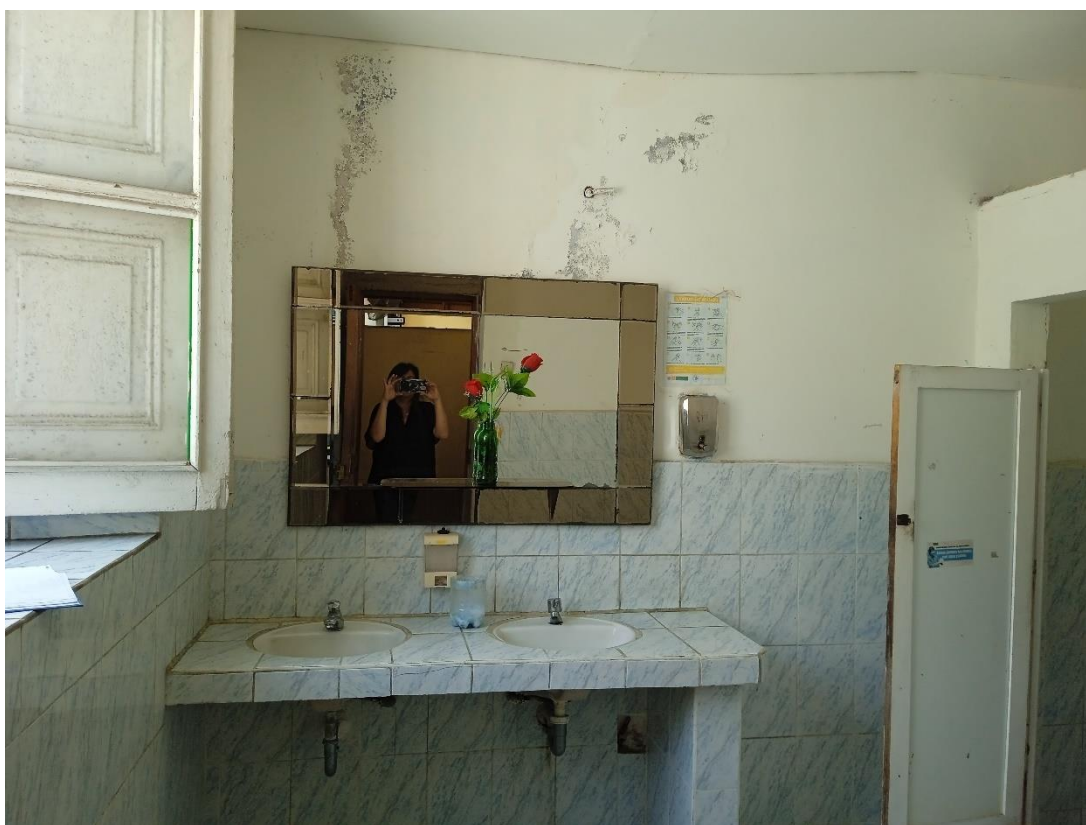


FOTO 05: Se observa presencia de humedad en muros y desprendimiento de pintura



[Handwritten signature]
 RAÚL GILBERTO VARGAS
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P. Nº 187116



FOTO 06: Extractor colocado al interior del otro ambiente de baños



FOTO 07: habilitación en tabiquería muro de sogá simple media altura



[Handwritten signature]
 RAFAEL VELAZQUEZ VARGAS
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P. N° 187116

FOTO 08: Presencia manchas de Humedad en muros originales

[Handwritten signature]
 DAVY RIVERA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P. N° 187116



FOTO 09: Erosión de su recubrimiento por humedad en muros.



FOTO 10: ventilación al interior de oficinas

- **ZONA 04 (oficina de comunicación)**

En este ambiente tiene el uso de oficina de Comunicación, el ambiente esta conformado por muros originales, este ambiente presenta:

- Presente fuertes signo de humedad en sus muros a nivel bajo y alto.
- subsidencia del piso en la parte central del ambiente
- Desprendimiento de la pintura,
- Manchas de moho



FOTO 11: hundimiento en piso de comunicación.





FOTO 12: grietas en baldosas



FOTO 13: desprendimiento y manchas de la pintura por humedad.

[Handwritten Signature]
 RAFAEL GILBERTO VARELA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P. Nº 187116



- **ZONA 05 (jefatura y secretaria administración)**

El ambiente se encuentra conformado por muros originales colindante al patio principal interior, este ambiente presenta:

- Subsistencia del piso en la parte central con mayor pronunciamiento en la zona de secretaria.
- Presencia de humedad en los muros.



FOTO 15: apertura de la unión entre piso y muro por hundimiento


ING. COLLETA VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. N° 187116



- **ZONA 06 (ambiente secretaria de dirección)**

El ambiente se encuentra colindante al patio principal conformado por muros originales revestidos en madera, el ambiente presenta:

- Grave subsidencia en su parte central hasta 8 cm aproximadamente.
- El revestimiento de sus pisos es parquet, se observa desprendimiento de algunas de sus piezas.
- Fuerte presencia de humedad y moho.



FOTO 16: desnivel del mueble de oficina por hundimiento de piso



17: desnivel del mueble de oficina por hundimiento de piso


RAUL COLITA VARAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C° N° 187116



- **ZONA 07(oficina de dirección)**

El ambiente se encuentra colindante al perímetro de la construcción conformado por muros originales revestidos en madera, este ambiente presenta:

- Subsistencia en su parte central hasta 8 cm aproximadamente.
- El revestimiento de sus pisos es parquet, se observa desprendimiento de algunas de sus piezas.
- Fuerte presencia de humedad y moho.



FOTO 18: desnivel del mueble de oficina por hundimiento de piso

- **ZONA 08 (baños de dirección y secretaria)**

Con el transcurrir de los años estos ambientes presentaron cambios drásticos y por necesidad fue habilitado para el uso de servicio higiénico, presentando:

- Carecen de ventilación adecuada.
- Se evidencia el funcionamiento parcial de la salida de desagüe, una parte sale a la red y otra filtra en el relleno existente.


RAFA GONZÁLEZ VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. N° 187118





FOTO 19: falta ventilación no adecuada

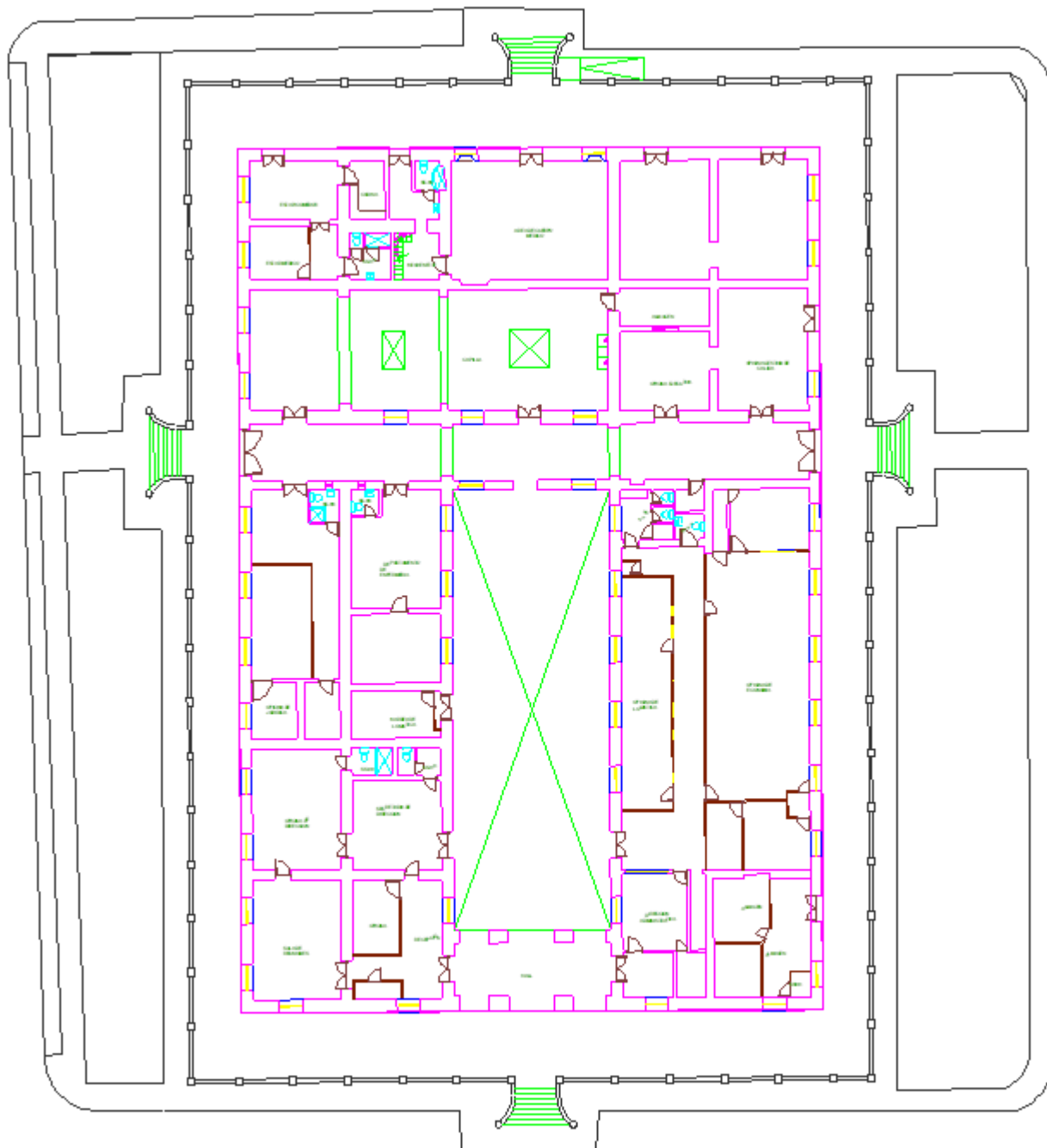
- **ZONA 09 (corredor Exterior)**

Este espacio del corredor circundante de la construcción, presenta:

- Fuerte presencia de Erosión en el piso con implicación en su recubrimiento.
- Desprendimiento de baldosas con diseño pro la erosión del piso.
- Baldosas con diseño rotas en su mayoría irrecuperables.



FOTO 20: erosión de superficie de corredor exterior



INGRESO PRINCIPAL

PLANO ACTUAL DEL PABELLON

[Signature]
 RAUL OBILLOS VARGAS
 INGENIERO CIVIL
 Reg. C.P. Nº 187116



V. DE LA INTERVENCION

Se Observa que el problema de la subsidencia de los pisos en el Pabellón 25 y la humedad de sus muros Históricos, en su mayoría se debe al grave colapso en sus redes antiguas y nuevas, observándose que estas se encuentran evacuando y filtrando en el relleno existente que es la base de la construcción original.

Estas constantes filtraciones se hacen evidente en los pisos de algunos ambientes del Pabellón No 25 por el hundimiento, rajaduras y manchas del recubrimiento en su piso.

En los Muros se observa la presencia de humedad en sus bases y por presentar desprendimiento en tarrajeo, pintura, manchas y la proliferación de Moho en las paredes; esta situación puede ir incrementando al no realizarse el Mantenimiento respectivo de los componentes que la originaron.

Como parte de un primer análisis se clasifico según el grado de vulnerabilidad en 04 niveles siendo :

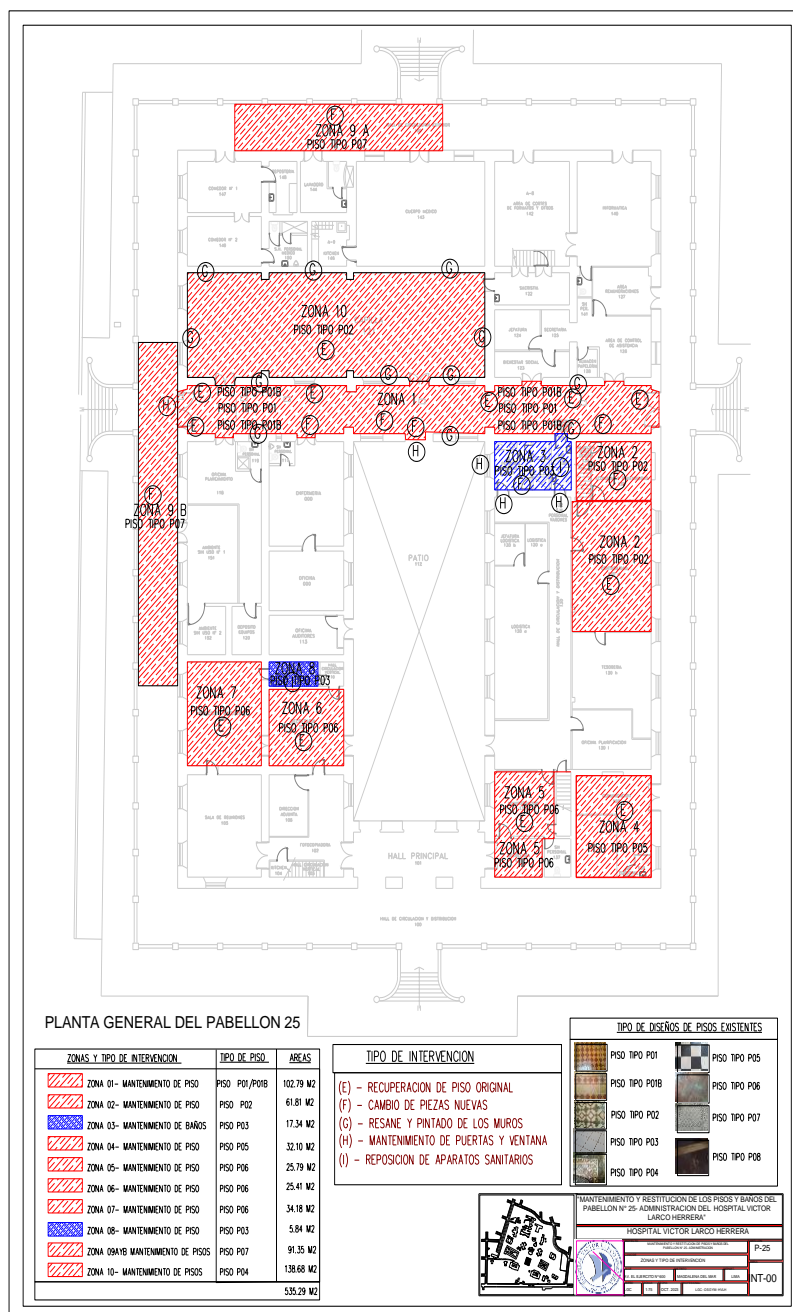
- NIVEL GRAVE: son todos aquellos ambientes que presentan un hundimiento visiblemente identificado, piezas rotas expuestas, deterioro en la totalidad del piso por ambiente, superficie inaccesible su uso, requieren del mantenimiento inmediato por ser un riesgo para su preservación.
- NIVEL MEDIO: Son aquellos ambientes que presentan hundimiento por sectores del ambiente, piezas de recubrimiento desgastadas y/o rajadas, ambientes que requieren de mantenimiento correctivo adecuado para reducir el desgaste.
- NIVEL BAJO: Son aquellos ambientes que no presentan hundimiento en su superficie, pero se evidencia grados de humedad en su superficie, piezas de recubrimiento manchadas, requieren de mantenimiento preventivo o cambios puntuales.
- OPTIMA: son aquellos ambientes que no presentan hundimiento, sus piezas se encuentran en buen estado, espacios funcionales no requieren mantenimiento en su superficie.

Con esta base de información expuesta líneas anteriores se zonifica las necesidades según grado de urgencia obteniendo 10 zonas (ambientes) dentro de la necesidad de nivel grave como se detalla en el Plano "ZONAS Y TIPO DE INTERVENCION" - INT-00 donde se detalla:

- ZONA 01 - HALL DE CIRCULACION No 2
- ZONA 02 - OFICINA DE ECONOMIA Y CONTABILIDAD
- ZONA 03 – BAÑOS DE PERSONAL ADMINISTRATIVO. (BAÑO N°1)
- ZONA 04 – OFICINA DE COMUNICACIÓN.
- ZONA 05 – OFICINA DE GERENCIA ADMINISTRATIVA Y SECRETARIA
- ZONA 06 – OFICINA SECRETARIA DE DIRECCION
- ZONA 07 – OFICINA DE DIRECCION EJECUTIVA
- ZONA 08 – BAÑO DE DIRECCION (BAÑO N°2)
- ZONA 09 – SECTOR DEL HALL CIRCULACION EXTERIOR
- ZONA 10 – SECTOR DE CAPILLA.



La intervención para estas 10 zonas asignadas consiste en el Mantenimiento y Restitución de su componente garantizando la continuidad y preservación de la infraestructura existente y tipología histórica; evitando de esta manera el abandono y deterioro progresivo con el paso del tiempo.



[Firma]
RAÚL COLITEZ VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. N° 187116

ELABORADO
GERARDO ORTIZ
PABELLÓN 25
03/08/2016

1. ACCIONES DE MANTENIMIENTO – ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA

- 1.1. Mantenimiento de muros perimetrales a cada zona de intervención, incluye el secado de los mismo.
- 1.2. Recuperación y reinstalación de baldosas mosaicas existentes recuperadas y la reposición de las mismas bajo las mismas condiciones de diseño de cada ambiente a intervenir.
- 1.3. Mantenimiento de puertas y ventanas dentro de cada área a intervenir.
- 1.4. Mejoramiento de señalética de seguridad e informativa del ambiente
- 1.5. Pintado de la parte inferior de los altillos.
- 1.6. Recuperación de los baños existentes.

a. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN MUROS

El pabellón cuenta con muros originales del construidos en el año 1918 que son parte del diseño original, en su mayoría son de gran espesor y altura, así mismo tenemos muros y tabiques que han sido implementados en los últimos años por la necesidad de crear nuevos ambientes.

Los Muros que encierran los espacios de intervención cerrados presenta gran incidencia de humedad en las bases y en algunas zonas puntuales en las partes superiores, para lograr su preservación se requiere de una intervención inmediata que contempla el reparar las partes dañadas.


En los muros que presente mayor vulnerabilidad debido a la humedad, se procederá a realizar mediante equipos el secado de los muros , retiro paulatino de la humedad localizadas , posteriormente de secar se procederá a realizar el nuevo revestimiento con las mismas características del existente con mortero poroso (arena y cal), cumplir con su proceso de secado y pintado con pintura látex institucional.

Para la conservación de los muros originales en ambientes cerrados como baños y oficinas se contempla la implementación de un doble muro de protección en módulos (Termo paneles de poliestireno de 50 mm) , como falsos muros de protección, sobre estos paneles se realizará el proceso de enchape sanitario con porcelanato y las conexiones de puntos necesarias para el servicio, evitando así problemas en futuras filtraciones y garantizar la preservación de los muros originales.

La instalación de contra zócalo sanitario en PVC en ambientes de baños y zócalo de porcelanato hasta techo de altillo, evitando la humedad por condensación en los muros originales, en los muros de corredores solo se proyecta el mantenimiento en zonas dañadas.

Las divisiones interiores se instalarán de tabiquería en termopanel con los accesorios respectivos de montaje.

Se contempla la instalación de una celosía de madera en la parte superior de los baños en con el fin de instalar los extractores de aire en los baños y canalizar su evacuación por la parte superior de los altillos.


RAFAEL CHILITZ VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P.N. 187116



b. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN PISOS

La subsidencia del piso en la zona de corredores, baños y oficinas ha ocasionado la rotura y desprendimiento de las baldosas de los pisos y por la antigüedad de las baldosas en muchos casos han terminado colapsando, esto siendo un riesgo para la circulación del personal como para la preservación de las piezas.

Para poder lograr una adecuada recuperación y prolongar el estado de su infraestructura se requiere mejorar como primer punto la calidad de la base hasta el sobre piso (trabajos complementarios).

Para la Especialidad de Arquitectura los trabajos contemplan la reinstalación de piezas de baldosas recuperadas como la instalación de piezas nuevas solicitadas a medida y diseño similar al existente, estos trabajos de mantenimiento están basados en la preservación de las piezas existentes que componen los ambientes de corredores, oficinas y baños sectorizados en el plano de Intervención.

Los trabajos inician con la recuperación de las piezas de baldosas tipo mosaicas en buen estado y la instalación de piezas nuevas a pedido según molde lo similar al existente, unificando el diseño al momento de la su instalación.

Como parte de los trabajos complementarios se realizará la mejora de la compactación y el confinamiento de la zona a intervenir para lograr los niveles originales y la implementación del sobre piso proporcionará mayor resistencia a la instalación del recubrimiento con baldosas, la información complementaria se encontrará en el Ítem de Infraestructura.

En las zonas que requieran el mantenimiento de las redes se procederá previamente al mantenimiento de la misma según lo indicado en la información de las especialidades complementarias.

2. ACCIONES DE MANTENIMIENTO – ESPECIALIDAD DE INFRAESTRUCTURA

La infraestructura actual (Pabellón N°25) se encuentra en un estado de evidente deterioro y constante aumento de su vulnerabilidad, tal como lo indica o refleja el ISH HVLH 2022 (vigente), presentando filtraciones internas que han desfavorecido la capacidad portante de su suelo, según la inspección visual realizada en el área (zona 01 con zona 03, observada en la imagen 01), donde la presente memoria descriptiva se enfoca y recomienda como relevante, realizar tareas o actividades por debajo del nivel de la rasante, posterior a la actividad de REMOCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOSETAS TIPO MOSAICO o similar, dependiente de la zona a intervenir; la cual cuenta con un alcance de 535.29m², por lo tanto como medida de mantenimiento, seguridad y soporte a la conservación, se recomienda las siguientes actividades por debajo de la rasante, reflejadas en el cuadro N°01: Actividades por debajo de la rasante en las 10 zonas de intervención del proyecto en el Pabellón °25 del HVLH-MINSA.


RAÚL COLITA VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 187116





Imagen 01: En la inspección visual realizadas entre la zona 01 (Hall de circulación y distribución interno) y la zona 03 (SSHH de logística y economía), se observa un relleno propio muy humedecido.

Cuadro N°01: Actividades por debajo de la rasante en las 10 zonas de intervención del proyecto en el Pabellón °25 del HVLH-MINSA

Ítem	Solicitud	Observaciones y/ comentario
01	INFRAESTRUCTURA	Teniendo en cuenta las características del proyecto, se esta haciendo llegar las actividades o tareas posterior a la REMOCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOSETA TIPOS MOSAICO (ejemplo zona 01) o en su defecto el retiro de las mayólicas o similar (ejemplo zona 03); es decir son actividades por debajo de la rasante en su mayoría o totalidad. Las cantidades se reflejan en el calculo de metrados donde las mismas han sido estimadas según el análisis producto de la inspección visual (con respecto a las profundidades principalmente) y las áreas establecidas en los planos existentes en la oficina técnica. El proceso de estratificación se realizó en un punto colindante entre la zona 01 (pasillo central interno) y la zona 03 (SSHH perteneciente al personal administrativo), aquí se pudo evidenciar
	<u>01.01 MOVIMIENTO DEL TERRENO</u>	
	01.01.01 Retiro de falso piso de ladrillo o similar	
	01.01.02 Retiro de volumen de tierra húmeda y/o dañada	
	01.01.03 Retiro de elementos sanitarios y/o elementos complementarios en general	
	01.01.04 Refine, nivel y compactación / terreno con compactadora	
	01.01.05 Recuperación de material propio (tamizado manual o similar)	
	01.01.06 Suministro de material de préstamo para relleno complementario	
	01.01.07 Relleno compactado c/compactadora material propio recuperado (reposición) y material de relleno complementario	
	01.01.08 Suministro, confección y colocación de gaviones	
	<u>01.02 CONCRETO SIMPLE O SIMILAR</u>	
	01.02.01 Falso piso de 3" con mezcla 1:6 c:h con malla electrosoldada	
	01.02.02 Trazo, niveles y replanteo durante el proceso	
02	INSTALACIONES SANITARIAS	
	02.01.03 Suministro y colocación de tubería pvc sal p/desagüe de 3" (incluye sus accesorios)	

	02.01.04 Suministro y colocación de tubería pvc sal p/desagüe de 3" (incluye sus accesorios)	además de la tipología del área, el gran porcentaje de humedad que contaba el relleno del suelo, el mismo sirve de soporte, base o argumento para las actividades propuestas en el presente documento. Finalmente, el costo reflejado en el presente informe es ESTIMADO por lo que se recomienda que el mismo sea sincerado con un estudio de mercado o similar previa a la decisión final de ejecución del proyecto.
	02.01.05 Suministro y colocación de caja de reg. 12"x24" tapa de concreto (incluye el acabado según tipo zona)	
	<u>02.02 SISTEMA DE AGUA FRÍA</u>	
	02.02.01 Suministro y colocación de caja de control con válvulas (check, bola y uniones universales), incluye acabado	
	02.02.02 Suministros y colocación de tubería pvc clase 10 sp p/agua fría d=1/2" (incluye sus accesorios)	
	02.02.03 Salida de agua fría pvc 1/2" para operativizar aparato sanitario en sshh (incluye llave de arresto por punto)	

La intervención consiste en tareas o actividades por debajo de la rasante original, el cual la conforma el relleno propio, mas el falso piso existente (sobre piso de ladrillo con mezcla de cemento), el pegamento y la loseta o cerámico o similar según la zona a intervenir. La actividades o tareas buscan recuperar la capacidad de soporte del suelo, mediante confinamiento estratégico con material grueso (gaviones) y recuperar el material propio como completar (diferencia y deformación del relleno) con material de préstamo, corrigiendo o encausando la distribución de red de desagüe existente en la zona; siendo esta acción la que garantice en el tiempo mantener la estabilidad (nivelación) del terreno; consiguiendo en consecuencia la uniformidad de los diferentes elementos intervenidos (principalmente el suelo/piso). Es importante mencionar que otros elementos están viéndose afectado por la deformación del suelo 7 piso, como son las paredes o muros colindantes, los zócalos o contra zócalos perimetrales, puertas, vanos, mobiliario, etc.



R. COBELLI J. VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. N° 187116



VI. TIEMPO DE EJECUCION

El Tiempo Estimado para el Mantenimiento Completo en todas las actividades es de **90 días calendarios**, las actividades por debajo de la sub rasantes serán programadas en paralelo a las de Arquitectura cumpliendo con el periodo total indicado líneas arriba.

PERIODO – 90 DIAS CALENDARIOS

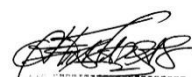
VII. ACTIVIDADES Y METRADO REFERENCIALES (VER ANEXO 02)

VIII. ESPECIFICACIONES TECNICAS (ANEXO 03)

IX. PLANOS (ANEXO 04)

- PLANO DE LOCALIZACION PABELLON 25- ADMINISTRATIVO- U-01
- PLANO DE PLANTA PAB-25 “ZONAS Y TIPO DE INTERVENCION”- INT-00
- PLANTA DE CORREDOR PRICIPAL AREA DE INTERVENCION – INT 01
- PLANTA DE ZONA 02 INTERVENCION /INT-02
- PLANTA DE ZONA 03 INTERVENCION / INT-03
- CORTE A-A DE ZONA 03 INTERVENCION / INT-03A
- CORTE B-B DE ZONA 03 INTERVENCION / INT-03B
- CORTE B-B DE ZONA 03 INTERVENCION / INT-03C
- CORTE B-B DE ZONA 03 INTERVENCION / INT-03D
- PLANO DE LA ZONA 4 Y5 INTERVENCION / INT 04
- PLANO DE LA ZONA 6 INTERVENCION / INT 06
- PLANO DE LA ZONA 8 INTERVENCION / INT 08
- PLANO DE LA ZONA 8 INTERVENCION / INT 08A
- PLANO DE LA ZONA 8 INTERVENCION / INT 08B
- PLANO DE LA ZONA 10 INTERVENCION / INT 10

X. REGISTRO FOTOGRAFICO (ANEXO 05)



PROF. CELIA VARGAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. Nº 187116

