

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

## MANTENIMIENTO Y RESTITUCIÓN DE LOS PISOS Y BAÑOS DEL PABELLÓN N°25 ADMINISTRACIÓN DEL HOSPITAL VÍCTOR LARCO HERRERA.

### 1. GENERALIDADES

Las presentes ESPECIFICACIONES TECNICAS tienen por finalidad complementar lo establecido en los planos con parámetros generales a seguir en los trabajos del "MANTENIMIENTO Y RESTITUCION DE LOS PISOS Y BAÑOS DEL PABELLON N°25- ADMINISTRACION DEL HOSPITAL VICTOR LARCO HERRERA" son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, la entidad tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de materiales y método de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, sujetos a la aprobación y plena satisfacción de la Entidad.

Cualquier cambio de las especificaciones presentes, deben contar con el conocimiento y aprobación de la supervisión o persona responsable asignado por la entidad, será de absoluta responsabilidad del proveedor del servicio, estando facultada la ENTIDAD, a efectuar observaciones respecto a los trabajos no ejecutados de acuerdo a las especificaciones contenidas en el presente documento.

En caso divergencia entre los documentos del Servicio, los planos tienen primacía sobre la descripción técnica.

Los Metrados y Montos son referenciales y la omisión parcial o total de una actividad no exime al Proveedor de su ejecución, si es prevista en planos y/o TDR por ser un servicio a Suma Alzada.

El Proveedor deberá realizar la visita previa y cuantificar la totalidad del servicio solicitado según los criterios técnico en cada zona de intervención, esta visita Técnica quedará Registrada bajo una **CONSTANCIA DE VISITA TÉCNICA** emitida por la OSGYM siendo estos documentos requisito para la presentación de las Ofertas en el proceso de Selección correspondiente.

El proveedor del servicio deberá definir antes de dar inicio a los trabajos, de cualquier diferencia o duda en el Término de Referencia, para efecto de ser solucionado o aclarado por LA ENTIDAD oportunamente (esto en relación, consecuencia y procedimiento del proceso de selección correspondiente), tal como indica la ley de Contrataciones del Estado.

El proveedor del servicio deberá tomar en cuenta todas las medidas de seguridad a fin de evitar cualquier accidente tanto de su personal como cualquier otro ajeno a ella, además tomar en cuenta durante la ejecución, contar con el SCTR Vigente (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo) para todo su personal, así como la seguridad de los materiales y equipos utilizados en la intervención, siendo todo ello de su total responsabilidad. Especial atención se tendrá en la observación de las leyes y demás disposiciones de seguridad vigentes.



  
RAÚL GUTIÉRREZ VARGAS  
INGENIERO CIVIL  
Reg. C.P. N° 18716

## 2. MATERIALES:

La modalidad del Servicio contempla que el proveedor debe suministrar e instalar todos los materiales que se empleen para cada intervención, así no lo indique explícitamente en cada actividad por ser a Suma Alzada.

Así no lo indique explícitamente en cada actividad, estos materiales serán nuevos y de primera calidad, en conformidad con los Términos de Referencia respectivos, deben ser certificados y los que vinieran envasados deberán entrar en el Servicio en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.

Todo material deberá ser aprobado previamente a su instalación por el supervisor y/o personal designado por la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento, el supervisor podrá solicitar las características o propiedades de algún material, muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, previa aprobación podrá usarse en el Servicio a ejecutar, cumpliendo con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Proveedor de servicio responsable por cualquier daño de material o persona que ocasionen la ejecución del servicio.

El acopio de los materiales debe hacerse de manera racional, de tal manera que su presencia no cause malestar en la ejecución de la misma, o que por excesivo tiempo de almacenamiento desmejore las propiedades particulares de estos.

La entidad asignará un ambiente previa coordinación con la OSGYM para el almacenamiento de equipos y herramientas, el proveedor será responsable de considerar las medidas de seguridad que crea conveniente hasta la culminación del servicio.

## 3. SEGURIDAD:

El Proveedor del servicio deberá utilizar obligatoriamente los equipos y herramientas necesarias para la ejecución y seguridad de su personal del Servicio contratado para el establecimiento de salud.

Los recursos físicos que el Proveedor de servicio utilizará en el servicio deberán cumplir el estandar mínimo de seguridad y serán ingresados a la entidad previa comunicación e inventario del mismo en la puerta de ingreso.

En caso de daño, debido a actividades del proveedor, estas deberán ser restauradas inmediatamente y dejadas en las mismas o en mejor condición en las que se encontraban antes del daño, o indemnizar a la Entidad. De igual manera en caso de daños a terceros, será de responsabilidad del proveedor cubrir los gastos de acuerdo a la normatividad vigente.

El proveedor del servicio deberá indemnizar y dejar a salvo a la Entidad y a sus funcionarios, de cualesquiera de acciones o reclamos hechos por daños o perjuicios ocasionados a personas u otras áreas del Hospital, como consecuencia de negligencia en el resguardo del trabajo, o por el uso de los equipos y materiales que no lleven los requisitos de las especificaciones y/o debido a negligencia o mala conducción de su servicio.

El proveedor deberá conducir sus operaciones de manera que cause la menor obstrucción o inconveniencia posible al tránsito público y no deberá tener un área o cantidad de trabajo mayor del que pueda ejecutar correctamente y con la debida consideración a las actividades de la Entidad. Asimismo, el proveedor tendrá la obligación de mantener las señales y otros controles



necesarios para un adecuado encauzamiento del tránsito vehicular, peatonal y en donde sea necesario se proveerán accesos y cruces temporales.

El proveedor también está en la obligación de financiar los gastos de abastecimiento de energía eléctrica y agua que implique la ejecución de su intervención.

El proveedor deberá tener en cuenta las condiciones y variaciones de clima, así como las vías de comunicación, problemas de agua, energía eléctrica, accesos, lluvias y otros factores y preverlos en la ejecución del servicio de manera que no perjudique el avance del mismo.

El proveedor deberá proporcionar y mantener en condiciones sanitarias y de limpieza, los servicios para el uso de sus empleados, cumpliendo con los requisitos y reglamentos de las autoridades de Sanidad Pública.

Hasta la aceptación de la intervención por la Entidad Contratante, el área deberá estar bajo el cargo y cuidado del proveedor, y éste deberá tomar todas las precauciones necesarias para protegerlas contra daños y perjuicios causados por elementos extraños o por otra causa, ya sea debido a material o ejecución defectuosa o la omisión de actividades considerados en el Terminio de Referencia.

El proveedor deberá implementar y mantener un área que tome en cuenta su almacén y resguardo de equipos / herramientas.

#### 4. PERSONAL

El proveedor del servicio designará como Responsable del Servicio a un Arquitecto o Ingeniero Civil, idóneamente preparado con experiencia, debiendo constatar el cumplimiento de los reglamentos y los métodos de ejecución, así como la correcta aplicación de las normas establecidas y de lo descrito en el Terminio de Referencia, por su parte también contemplará un especialista en prevención de riesgos y garantizar seguridad durante toda la ejecución de la prestación (Especialista prevencionista calificado).

El responsable del Servicio en conjunto con el Especialista en prevención de Riesgo deberá presentar al Supervisor y/o responsable asignado por la Entidad:

- Cronograma de ejecución.
- El Plan de Seguridad de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- La relación del personal que va a trabajar en el servicio con SCTR vigente.
- Lista de Equipos

NOTA: La entidad se reserva el derecho de pedir el cambio total o parcial del personal, o los que a su juicio y en el transcurso del servicio (prestación) demuestren ineptitud para desempeñar el cargo encomendado,

El Proveedor y su personal deberán cumplir con protocolos de limpieza, las normativas de prevención de seguridad y salud, así como de conducta apropiada:



- Uso de las EPP para todo el personal en todo momento.
- Usos de implementos y exámenes a cualquier rebrote de COVID.
- Medidas de seguridad, limpieza e higiene según supervisión interna y externa.
- Capacitación diaria de seguridad.
- Respeto, cortesía, orden, responsabilidad y puntualidad del personal.



La Entidad mediante comunicación simple, podrá solicitar la sanción y/o cambio de personal, cuando éste no cumpla las normas establecidas y las normas disciplinarias de la Institución; o cuando éste demuestre negligencia y/o incapacidad en el cumplimiento de sus actividades.

El cambio del personal indicado en los párrafos anteriores se debe realizar inmediatamente.

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a la información entregada y aprobada por LA ENTIDAD; la característica de la intervención tiene el objetivo además del garantizar la operatividad de inmueble, la conservación del mismo como parte del Monumento Histórico perteneciente al Patrimonio Histórico de la Nación, resaltando que el proyecto cuenta con opinión favorable (calificación técnica viable) por parte del Ministerio de Cultura, otorgado por la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble en diciembre del 2023.

## 5. NORMATIVA

El objetivo de las especificaciones técnicas es dar las pautas generales que el proveedor deberá seguir en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución del servicio, como parte del servicio solicitado.

Deberá además ser indispensable el cumplimiento de las Resoluciones, Reglamentos, Códigos y Normas Nacionales vigentes necesarias para el tipo de intervención a ejecutar, así como el contenido técnico vertido en el desarrollo de las especificaciones técnicas, el cual es compatible con los siguientes documentos:



RAUL CELITAS VAZQUEZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. C.P. N° 187116

DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PROVISIONALES		01.01.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	TRASLADO Y/O TRANSPORTE DE HERRAMIENTAS, MATERIALES Y EQUIPOS.	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Comprende el traslado , descarga y la movilización (vertical y horizontal) de todo el equipo, herramientas y materiales necesarias para poder ejecutar los trabajos y su retiro se realizará en un tiempo no mayor a 48 horas o coordinado con el Supervisor.

Se entiende que el equipo transportado por el Contratista, estará en perfectas condiciones de operación. Esta actividad también incluye el retiro paulatino de este equipo conforme se vayan completando los trabajos relacionados al Servicio, el cual deberá estar registrado al momento de ingresar con V°B° de la supervisión.

El ingreso de los materiales será comunicado al Supervisor, al cual le entregará una copia de la guía respectiva.

Para el ingreso o retiro de las herramientas se deberá de coordinar con el área de seguridad de la Entidad y comunicado al Supervisor de manera escrita.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El transporte se realizará con canastillas de seguridad u otro medio adecuado que garantice la seguridad de los materiales equipos y herramientas.

Esta actividad estará bajo responsabilidad total del Contratista.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La Unidad de medida es GLOBAL (GLB).



*[Signature]*  
LILIANA GERALDINO CASTILLO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP Nº 187116

DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES - DESMONTAJE		01.01.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta partida está destinada al desmontaje o desarmado de aquellos elementos eléctricos que deben ser retirados para realizar la actividad, sin ocasionar daños colaterales, en su proceso deberá ser ejecutado por el personal idóneo, recuperando y manteniendo los puntos e instalaciones existentes. Esta partida incluye desmontaje, apilamiento, limpieza y reinstalación de las redes y puntos de las superficies donde se va a efectuar la actividad.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se realizará el corte temporal de los suministros de alimentación (eléctrico) a los aparatos a desmontar, con las herramientas adecuadas se realizará el retiro de los aparatos, su apilamiento, limpieza para su posterior reinstalación, el sellado de los ductos de alimentación según diseño a trabajar, así mismo el retiro de canaletas o tuberías según corresponda, sellado de cajas de pase o retiro.  
Todos los trabajos deberán ser coordinados previamente con la persona supervisora de la entidad OSGYM El Contratista considerará los equipos y herramientas para ejecutar la partida.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará la global (glb)



DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES - DESMONTAJE		01.01.03	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se considera el retiro o desmontaje de los aparatos sanitarios y componentes existentes en las Zonas a intervenir.

Esta partida está destinada al retiro o desarmado de aquellos elementos que deben ser intervenidos sin ocasionar daños colaterales y de ser el caso deberá ser asumida la reparación bajo el costo del ejecutor, en su proceso deberá ser ejecutado por el personal idóneo.

Esta partida incluye prevención de cierre de líneas, desmontaje, apilamiento y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se realizará el cierre temporal de los suministros de alimentación (agua) a los aparatos a desmontar, con las herramientas adecuadas se realizará el retiro de los aparatos, su apilamiento y sellado de los ductos de alimentación según diseño a trabajar.

Todos los trabajos deberán ser coordinados previamente con el supervisor de la entidad

Estos trabajos incluyen los aparatos sanitarios, inodoros, griferías, lavatorios, tuberías, espejos etc , todos los materiales de retiro se realizaran con el cuida adecuado para evitar su deterioro, así mismo al culminar el retiro estos materiales serán entregados a la institución HVLH al área de mantenimiento.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará global ( glb)



*[Handwritten Signature]*  
 ING. GUSTAVO VARGAS  
 ALLENDE RO. C.A.  
 Reg. C.P.N° 187116

DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES - DESMONTAJE		01.01.04	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	<b>DESMONTAJE DE TABIQUERIA EN GENERAL</b>	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Considera el retiro de los muros altos y bajos no estructurales, enchapes, recubrimiento adosados en madera, tabiquerías de división que se encuentran en la zona de intervención, tabiquería que se encuentra como recubrimiento de muros, toda tabiquería que impide realizar las actividades del servicio contratado en la zona de intervención.

La propuesta Incluyen las obras de preparación (apuntalamiento, defensas, etc..

Prevía coordinación con la OSGYM se realizará en algunos casos su reinstalación o disposición final del material extraído.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se localiza los puntos las piezas a retirar, para ello se prevé contar con los equipos necesarios y el personal debe portar su epp, el contratista se encarga del retiro del desmonte que esta partida ocasione como el resane de las partes aledañas a su intervención.

Incluye el picado suficiente para recibir el posterior tarrajeo, asimismo deberán quedar limpio el ambiente debiendo acopiar en bolsas para su eliminación, siguiendo los protocolos de limpieza.

Deberá estar a satisfacción de la supervisión tal que se pueda realizar la posterior partida de tarrajeo sin problemas.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado (m2)





DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES - RETIROS		01.01.05	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	<b>REMOCION Y CLASIFICACION DE LOSETAS TIPO MOSAICO (baldosas Hidráulicas)</b>	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla la remoción total paulatino y clasificación de las distintas piezas de losetas mosaicas de la zona a intervenir.

La actividad también contempla la recuperación y limpiezas de no menos del 30% de las piezas losetas mosaicas originales en todos los ambientes a intervenir a excepción de la zona 09 que la recuperación debe ser no menor de 60%

El proveedor de la actividad colocara el personal y equipo idóneo con experiencia en retiro y recuperación de losetas tipo mosaico.

El proveedor clasificara los distintos diseños de baldosas que componen cada tipo de piso de los ambientes a intervenir para posteriormente realizar la réplica similar para su posterior instalación, debe mantener la composición de los diseños originales del piso de cada ambiente a intervenir.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El trabajo consiste inicialmente el retiro de impurezas que presenten los pisos, con un Rascador de Juntas Manual se procede a debilitar las juntas entre piezas de las baldosas, posteriormente ubicar las zonas donde se encuentran las piezas rotas y proceder a retirarlas, los espacios libres servirán para iniciar el retiro de las piezas en buen estado.

Con el uso de un cincel plano y un martillo se procede a colocar el cincel en Angulo de 30° en la parte inferior de la pieza, tratando de desgastar el mortero de sellado y con la ayuda del martillo retirar las piezas, las piezas en buen estado serán clasificadas para su reinstalación previa coordinación con la OSGYM.

La partida también incluye la limpieza y retiro de la mezcla de cemento que se encuentre en la pieza retirada, este trabajo se realizara en las piezas recuperadas previamente a su reinstalación.

La recuperación se aplicará a todos los modelos de baldosas que se encuentren y que formen parte del tipo de diseño decretado como patrimonial se detalla algunos de los materiales

El proveedor clasificara cada modelo de baldosas que componen el ambiente a intervenir, realizara la adquisición la réplica de las mismas a una empresa reconocida en el mercado en la fabricación de estas baldosas y en las cantidades necesarias para cumplir con el diseño inicial de los pisos en la zona a intervenir.

**NOTA: LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES, EL PROVEEDOR DEBERÁ REALIZAR LA VISITA PREVIA Y CUANTIFICAR LOS DISTINTOS DISEÑOS EN CADA ZONA DE INTERVENCIÓN.**

### MATERIALES ESTIMADOS



**Baldosa tipo 1 (corredor central)**





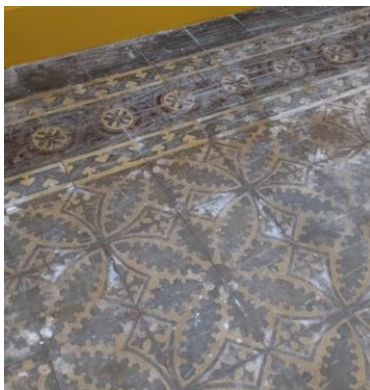
**Baldosa tipo 2 (marcos del corredor central)**



**Baldosa tipo 3 (oficina)**



**Baldosas en zona 4 y5**



**Baldosas de Capilla (verificar los distintos tipos de modelos dentro de esta zona)**

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado (m2)

DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES - RETIROS		01.01.06	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	RETIRO DE PISO Y ZOCALO CERAMICO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta partida considera el retiro del recubrimiento cerámicos existente en los pisos y muros en las zonas de intervención, estos materiales serán desechados.  
Los trabajos también implican los zócalos convencionales o zócalos sanitarios que se encuentren en los muros de la zona de intervención.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se considera que el proceso de retiro se debe realizar en el horario de menor recurrencia, el retiro debe considerar también cualquier aditivo empleado, en las zonas pisos, muros marcos, vamos

Los desechos de la intervención deben ser de inmediato considerando dejar el lugar y las salidas limpias, con la señalización adecuada de seguridad, el destino del desecho final es responsabilidad del proveedor. Implica el trabajo de picado y acopio temporal en la zona, al cierre del día se realiza el retiro de los desechos, estos serán eliminados por el proveedor en sus unidades de transporte, previa coordinación con el supervisor de la Oficina de Servicio y Mantenimiento del Hospital.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado (m2)



DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES - RETIROS		01.01.07	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	RETIRO DE MUEBLE DE LAVADERO EN CONCRETO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se realiza el retiro del lavadero existente en la zona de baños previo al retiro de las griferías (estas serán entregadas al Área de mantenimiento del HVLH, el material de desmonte será retirado y eliminado por el proveedor bajo su costo.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

En esta actividad inicia con el retiro de los accesorios que se encuentren en la zona de intervención, así mismo la eliminación el material retirado y la puesta final es responsabilidad del proveedor.

En los casos en que sea necesario apuntalar alguna estructura próxima a la estructura a intervenir, el Supervisor o Inspector debe exigir al Contratista tomar las medidas preventivas que el proceso de remoción amerite bajo su estricta responsabilidad.

El Contratista tomará todas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos sin que éstos causen daños al personal que los realiza o a terceros, el material retirado deberá ser retirado de las instalaciones del HVLH

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará global (glb)



DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES - RETIROS		01.01.08	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	REMOCION DE PARQUET	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Considera el retiro del parquet según ambiente a intervenir (ver plano de intervención), la actividad considera el retiro y recuperación del 50% de las piezas, así como su mantenimiento previo a su instalación.

Si las piezas presentan daño o espesor no adecuado, esta pieza debe ser remplazada.

Posterior a su instalación se considera la aplicación DD de protección.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Para este proceso se requiere de contar con el personal idóneo con experiencia en el trabajo similar, de manera inicial con la ayuda de un cincel plano y martillo se retira pieza por pieza, de las piezas en buen estado se procede a su limpieza, consiste en retirar los residuos del pegamento adherido a la pieza para su posterior almacenaje hasta su reinstalación (los trabajos serán coordinados previamente con la OSGYM)

Así mismo el ejecutor realizara la limpieza de la zona de extracción de las piezas de cualquier residuo del material adherente del parquet que quede en el suelo.

El nivel final de piso acabado debe coincidir con el nivel actual, así mismo se debe considerar las piezas de zócalos como el diseño original.

#### UNIDAD DE MEDIDA


La unidad de medición se considerará metro cuadrado (m2)



<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, TRABAJOS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>	<b>1.01.09</b>	
	FECHA 2024	V.02
RETIRO DE FALSO PISO DE LADRILLO O SIMILAR	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta actividad toma en cuenta realizar el retiro del falso piso de ladrillo o similar, posterior a la remoción y clasificación de loseta o elementos similares según el tipo en las 10 zonas de intervención, este retiro posteriormente será subsanado o corregido o reemplazado con la implementación de un falso piso (actividad posterior), tomando en cuenta y siempre garantizando el nivel de la rasante uniforme en todas las zonas intervenidas dentro del pabellón n°25 del HVLH-MINSA.

	<p><b>Foto zona 01:</b></p> <p>En el proceso de estratificación realizada en la zona 01, se observa una hilera de ladrillo usado como soporte (falso piso o similar) para la loseta y por debajo el relleno visiblemente humedecido (actividad subsiguiente), siendo parte del problema de los asentamientos reflejados en el piso (entre otras variables).</p>
--	---

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El método de ejecución será escogido por el proveedor del servicio y de ser solicitado será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, el proveedor deberá tomar en cuenta los elementos existentes en el área a intervenir como son las cajas de registro, los sumideros, los sobre pisos existentes; entre otros elementos menores según el área o zona a intervenir.

El proveedor del servicio debe de prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es por metro cuadrado (m2).

  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. Nº 18716

<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, TRABAJOS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>	<b>1.01.10</b>	
	FECHA 2024	V.02
RETIRO DE VOLUMEN DE TIERRA HUMEDA Y/O DAÑADA	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta actividad es posterior a la actividad anterior y toma en cuenta el retiro de tierra húmeda y/o dañada en un rango de 40 a 60cm por debajo de la rasante (original) o 27.5 cm (aproximados) por debajo del falso piso (deformado) retirado en la actividad anterior. La tierra extraída se recomienda sea ubicada cerca del perímetro del pabellón (en sitio) y los volúmenes evidentemente dañados y/o contaminados, será diferenciado, eliminado y reemplazado. Se reitera que esta actividad toma en cuenta la recuperación posterior en sitio por lo que tomar en cuenta su deposición temporal que haga eficiente la ejecución del servicio sin perjuicio del usuario, trabajadores del EESS y personal en general.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgado como parte de la documentación técnica y de ser solicitado será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se recomienda tomar en cuenta la deposición del material (ubicación en sitio) contemplando la actividad de recuperación parcial de dicho material (material propio); sin que el desarrollo de esta actividad no afecte el correcto desenvolvimiento de las actividades de los ambientes colindantes dentro del pabellón administrativo y/o pabellones cercanos y de ser inevitable, este debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

#### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es por metro cubico (m3).

  
RODRIGO VILLALBA VILLALBA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P.N° 187116

<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, TRABAJOS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>	<b>1.01.11</b>	
	FECHA 2024	V.02
RETIRO DE ELEMENTOS SANITARIOS Y/O ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS EN GENERAL.	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta actividad contempla el retiro de los elementos varios que forman parte del área o zona intervenida, como puede ser las redes de desagüe, las redes de agua fría, cajas de registro, pisos o sobre pisos muy poco elevados por encima de la rasante y otras variables que faciliten el desarrollo en la ejecución del servicio por cada área o zona que lo contempla. Indistintamente de su ubicación (por zonas bajo la rasante), condiciones y/o recientemente evidenciadas por la ejecución, resaltando que la prestación es llave en mano. El proveedor deberá tomar en cuenta en esta actividad las acciones puntuales y posteriores que genere (complemento) y NO sea mencionada explícitamente en la información suministrada.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, los elementos en la zona que sean parte de la operatividad en otras áreas, deberán respetar su ubicación y si es necesario removerlos entonces que la misma sea de manera temporal o en su defecto sea remplazado con el fin de mantener su operatividad o función (donde aplique, ejemplo los SSHH conectado a la red colectora o tramo intervenido).

El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, este debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

#### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: teniendo en cuenta la naturaleza de la actividad la unidad de medida es global (gl).

  
Ing. Carlos Vargas  
 Asesor RD C.T.  
 Reg. CP N° 18716



DESCRIPCIÓN TÉCNICA, TRABAJOS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES	1.01.12	
	FECHA 2024	V.02
ELIMINACIÓN DE MATERIAL PROCEDENTE DE RETIROS VARIOS (incluye el acarreo interno y destino final)	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

<p>Esta actividad tiene su relevancia en garantizar la eliminación de todo material excedente producto de la intervención, por lo que las áreas colindantes durante y más aún posterior de la ejecución del servicio deberán quedar despejadas y/o libre de escombros, maleza o cualquier material residual producto de la intervención.</p> <p>Comprende todos los trabajos necesarios para eliminar el material excedente y desmonte luego de los retiros, la actividad considera el retiro de las instalaciones del HVLH, queda en responsabilidad del proveedor adjudicado, la disposición final del material sobrante o extraído de la zona de intervención, el fin de la actividad es lograr la limpieza de la zona durante y al final de la prestación.</p>
--

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

<p>El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se considera que el tiempo de exposición de los materiales residuales en el área sea el menor posible durante la ejecución del servicio.</p> <p>Se recomienda que el proveedor contemple el almacenamiento temporal de los desechos en bolsas un máximo de 48 horas bajo su responsabilidad.</p> <p>Esta actividad considerará el retiro del desmonte, previo acopio y limpieza en general de las zonas intervenidas en el plan de ejecución emitido por el proveedor, corresponde al proveedor realizar las coordinaciones previas a la tarea a realizar, se tomará en cuenta la consideración de las rutas de evacuación de residuos en el hospital, Así mismo se debe imperar siempre el contar con implementos EPP para el personal y protocolos de limpieza.</p> <p>El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.</p>
--

#### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cubico (m3).
---

  
 Ing. GUSTAVO VARGAS  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. N° 187116

<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, TRABAJOS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>	<b>1.01.13</b>	
	FECHA 2024	V.02
TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO DURANTE EL PROCESO	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El trazo del terreno consiste en determinar la posición, orientación, altura, desniveles y caídas de los elementos a establecer, implementar, ejecutar o similar; que servirán como guías durante la ejecución del servicio. El replanteo se refiere a la ubicación en el terreno de todos los elementos que se detallan en el alcance del servicio (principalmente los planos) para la correcta ejecución de las actividades. Las demarcaciones deberán ser exactas, precisas, claras y tanto más seguras y estables cuanto más importantes sean los desniveles y elementos a replantear.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se recomienda tomar en cuenta los niveles relevantes en cada zona y esta acción o tarea sea de manera constante, además que implica su alcance por debajo y encima de la rasante.

El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cuadrado (m2).



*[Handwritten Signature]*  
**RICARDO VARGAS**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. Nº 187116

DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		01.01.14	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	LIMPIEZA FINAL	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla todos los trabajos de retiro de materiales excedentes del proceso del servicio, limpieza manual, con equipo y traslado según lo requiera, así como las limpiezas del ambiente intervenido listo para su uso. La limpieza es parte fundamental para la emisión del documento de conformidad.

Esta actividad también contempla el traslado, acarreo y disposición final de los excedentes y/o materiales retirados que forman parte del servicio.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Al terminar la obra, el Contratista hará entrega de la misma al propietario, designándose una Comisión de Recepción para tal efecto. Previamente, la inspección hará una revisión final de todos los componentes del proyecto y establecerá su conformidad, haciéndola conocer por escrito al Propietario.

Se levantará un acta donde se establezca la conformidad con la obra o se establezcan los defectos observados.

La limpieza de los ambientes se realizará con productos que sean parte de las recomendaciones de los fabricantes de los recubrimientos instalados.

El ambiente quedar listo para su uso.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará GLOBAL (glb)



*[Handwritten Signature]*  
LILIANA GIRALDO CASTILLO  
ARQUITECTA COLOMBIANA  
Reg. C.R. N° 187716

DESCRIPCION TECNICA TRABAJOS PRELIMINARES – SEGURIDAD Y SALUD		01.02.01/02/03	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL, / COLECTIVA Y SEGURIDAD TEMPORAL	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Comprende todas las actividades necesarias para mantener la seguridad del personal, y la señalización del área de trabajo desde el inicio hasta la culminación, estas deben ser coordinadas previamente y corresponde al proveedor realizar las solicitudes e indicaciones en conjunto con la supervisión, personal de seguridad o los encargados dado que esta es la zona de ingreso principal del hospital.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El método será de acuerdo a las instrucciones indicadas en el plan de trabajo y ejecución emitido por el proveedor, se tomará en cuenta la consideración a tomar de la señalización de la zona de trabajo, asimismo se deben indicar los peligros y riesgos para su personal y terceros. Asimismo, se debe cumplir con implementos EPP para el personal.

Cintas señalizadores, vallas, conos, luminarias, reflectores y otros elementos de señalización, como el EPP del personal y los materiales de seguridad grupal.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará global GLB



*[Signature]*  
 LILIANA GERALDINO CASTILLO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. N° 18716

<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>2.01.01</b>	
	FECHA 2024	V.02
REFINE, NIVEL Y COMPACTACIÓN / TERRENO CON COMPACTADORA	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

<p>Esta actividad es constante y su mayor aplicación garantizará un nivel o mayor porcentaje de densidad del suelo (compactación igual o mayor al 95% según ensayo Proctor Estándar) por lo que desarrollar esta actividad es crucial para garantizar la uniformidad del terreno en el mayor tiempo posible, por lo cual se considera su realización durante el proceso, siendo los momentos o hitos más relevante, la finalización de la actividad (01.01.10y11), posterior a la actividad (02.01.04) y anterior a la actividad (02.02.01).</p>
--

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

<p>El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, recomendándose un número de pasadas constante (por estratos de 5cm a 8cm preferiblemente) y durante todo el proceso de ejecución.</p> <p>El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, este debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención</p>
---

#### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cuadrado (m2).
---

 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P.N° 18716

DESCRIPCIÓN TÉCNICA, MOVIMIENTO DE TIERRA	2.01.02	
	FECHA 2024	V.02
RECUPERACIÓN DE MATERIAL PROPIO (TAMIZADO MANUAL O SIMILAR)	PAG. 1 DE 1	

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

Esta actividad está en relación con la actividad (01.01.10), consiste en la recuperación parcial (aproximadamente el 85%) del material propio en cada una de las áreas o zonas intervenidas, mediante acciones mecánicas como el tamizado manual o similar a realizar por el proveedor dentro de las áreas disponibles alrededor del pabellón N°25 (intervenido), el objetivo de esta tarea es poder contar con un material propio acorde al volumen de relleno a reponer junto al material de préstamo, volúmenes de gaviones y demás elementos que terminarán garantizando el nivel original de la rasante.

**MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, la recomendación es realizar un tamizado acorde a las características del material propio y retirando en el proceso las raíces, escombros y otros elementos que NO favorezcan su capacidad de soporte; además que el proceso en si favorece también su dispersión y por ende bajar su % de humedad.

El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

**UNIDAD DE MEDIDA**

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cubico (m3).

  
 ING. GUSTAVO VARGAS  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P.N° 187118

<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>2.01.03</b>	
	FECHA 2024	V.02
SUMINISTRO DE MATERIAL DE PRESTAMO PARA RELLENO COMPLEMENTARIO (material por deformación del terreno más material propio no recuperado menos volumen de gaviones)	PAG. 1 DE 1	

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

<p>Esta actividad toma en cuenta el material necesario de préstamo para lograr llegar al nivel de la rasante original del terreno, es por ello que se contabiliza el volumen de material por deformación más el volumen de relleno de material propio NO recuperado (0.15%), entre otras variables técnicas (factores), el material de préstamo se considera tierra amarilla o similar a mejor de las características del material propio, es importante mencionar que este mismo material se contabiliza para la colocación de tubería de desagüe (pudiendo este volumen ser de características distintas).</p>
--

**MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

<p>El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, el material de préstamo debe contar con igual o mejor características del material propio y favorecer el volumen necesario para llegar a garantizar la rasante original, contemplando (según su ubicación) la red de tubería de desagüe, cajas de registro, entre otros elementos.</p> <p>El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención</p>
--

**UNIDAD DE MEDIDA**

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cubico (m3).
---

  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP 187118

<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>2.01.04</b>	
	FECHA 2024	V.02
RELLENO COMPACTADO C/COMPACTADORA MATERIAL PROPIO RECUPERADO (REPOSICIÓN) Y MATERIAL DE RELLENO COMPLEMENTARIO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta actividad consiste en la acción de colocar el material de préstamo (relleno) en las áreas o zonas intervenidas (relleno) y el material propio recuperado, donde cada 8cm o menos, se recomienda compactar el área, acción que se contempla en esta tarea, pero se diferencia de la actividad (02.01.02) por el número de pasadas y su relevancia (posible variación en su carga o peso).

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se considera el relleno todo material por debajo del nivel del sobre piso (rasante) y diferente a los elementos del sistema sanitario o elementos similares, los mismos que deben de garantizar el nivel uniforme en la cota inicial del sobre piso.

El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

#### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cubico (m3).

  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P.N° 18716



<b>DESCRIPCIÓN TÉCNICA, MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>2.01.05</b>	
	FECHA 2024	V.02
SUMINISTRO, CONFECCIÓN Y COLOCACIÓN DE GAVIONES	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

<p>Esta actividad tiene su relevancia en garantizar el confinamiento del área o zona a intervenir que favorezca la compactación del terreno, la dimensión de los gaviones será variable y flexible según las características del terreno o zona intervenida, tomando en cuenta su condición inicial (por debajo de la rasante), en sitio se definirá su profundidad y ancho (inicialmente considerado para efectos de cálculo 40cm de profundidad y 50cm de ancho). Es importante mencionar que el gavión es tipo caja, la piedra empleada en el relleno de gaviones será de forma semiredondeada (preferentemente de tamaño uniforme, rango no menor a 10cm) y tendrá una densidad mínima de 2.3 gr/cm<sup>3</sup>, con malla galvanizada (rango de 2" a 4"), #12 o similar (que garantice su rigidez para el armado / confección y traslado), considerándose también la posibilidad de confeccionarlo en sitio.</p>
---

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

<p>El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se considera el inicio del gavión por debajo del nivel del sobre piso, donde esta actividad tome en cuenta los elementos sanitarios o similares que pudieran pasar a través de ellos.</p> <p>Se recomienda definir y adecuar la ubicación en el terreno para armar la caja de alambre galvanizado y su correcta colocación (nivelada), luego proceder con su llenado con piedras semiredondeadas buscando la mejor dispersión y optimización de manera puramente manual.</p> <p>El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.</p>
---

### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cubico (m <sup>3</sup> ).
--

 Ing. Carlos Vargas  
 Ingeniero Civil  
 Reg. C.P.H. 18716

<b>CONCRETO SIMPLE O SIMILAR</b>	<b>2.02.01</b>	
	FECHA 2024	V.02
FALSO PISO DE 3" CON MEZCLA 1:6 C:H CON MALLA ELECTROSOLDADA	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta actividad consiste en la implementación de un falso piso de concreto con malla electrosoldada corrugada de cocada 15cm x 15cm (e=6mm) con acabado frotachado o similar, correctamente nivelado teniendo en cuenta la actividad posterior (colocación de las losetas o similar dependiendo de la zona intervenida). Este elemento reemplaza al ladrillo usado como soporte, la misma que se ubicara por encima del terreno perfectamente nivelado y compactado (actividades previas) y previa a la actividad de colocación de las losetas tipo mosaico según zona y/o porcelanato o cerámico.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se recomienda tomar en cuenta los niveles, así como los elementos de salida del sistema de desagüe (tapas de cajas de registros o similar).

El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

#### UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro cuadrado (m2).

 RUIR CONSULTAS VARIAS  
 RUIR CONSULTAS VARIAS  
 Reg. C.P. Nº 15716

DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – MUROS Y TABIQUERIA		03.01.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	REPARACION DE RECUBRIMIENTO EN MUROS (incluye servicio de secado de muros)	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Consiste en la reparación de las áreas altas de recubrimiento afectadas por encima del zócalo, zonas de grietas y zonas de afectación por humedad, solo en los muros que forman parte de los cerramientos de las zonas a intervenir con una implicación del 35 % de la totalidad, excepto la zona 2 que se considera el 60% de su área en afectación, así mismo la reparación del Enlucido que deberá cumplir con la norma ASTM respectiva

## MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La superficie a ser trabajada deberá ser identificadas y previamente limpiada eliminando salientes y residuos de material.

Se realizará el retiro del recubrimiento de los muros que presenten afectación de humedad, grietas, embolsamiento, estos sectores serán retirados con las herramientas adecuadas para no afectar el muro.

Se procederá con equipo especial al secado de las zonas de trabajo, esta actividad debe permitir el retiro de la humedad existente en los muros el proveedor utilizará equipo deshumecedor para el secado de muros, durante todo el proceso de mantenimiento en los sectores mas afectados.

Posteriormente se ubicarán las grietas menores de 1 cm, se procederá a la inyección de agua para humedecer las superficies interiores del muro, seguidamente se procederá a la colocación de mortero fluido con la ayuda de un aplicador manual.

El mortero será preparado con tierra natural zarandeada con malla de N°10 para eliminar elementos que dificulten la fluidez se realizará control de su granulometría.

La mezcla será de tipo1 (norma E-080)

- **Enlucido de yeso y cemento (sobre muro de adobe)**

Para la colocación del enlucido se procederá inicialmente a humedecer la superficie a tratar, de ser necesario se colocará la cinta en los muros que permitan la correcta nivelación de la superficie del enlucido en las zonas a reparar

De ser el caso la mezcla de yeso y agua deberá efectuarse al momento de su colocación-

Para la aplicación se procederá a la colocación de las mezclas mediante el método de pañeteo de manera rápida de y con la ayuda de la regla se procederá al esparcido de la mezcla y su nivelación.

El espesor de la capa de yeso deberá ser no menor a 1 cm ni mayor a los 2 cm evitando irregularidades en la superficie.

El acabado final se inicia con la utilización de frotachado o planchas de madera y luego con plancha metálica para dejar la superficie lisa y lista para recibir la pintura. No se procederá si la mezcla ya se encuentra en un proceso de fraguado y no se permitirá el incremento de agua e dicha mezcla se deberá preparar una nueva mezcla.

- **Tarrajeo de mortero de concreto**

El mortero: a ser utilizado será el resultado de la mezcla de cemento y arena fina en la proporción de 1:5 y una resistencia mínima de 60 kg/ cm2.

Cemento: deberá satisfacer las normas de ITINTEC 334-009-71 para cemento portland del Perú y la Norma ASTM C.150, tipo V

Arena: deberá hacer arena limpia, silicona y lavada de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de Polvo, terrones, partículas suaves y escamosas de acuerdo a la norma ASTM C- 330 / 330M

Agua para el mortero: será potable y limpia

La actividad contempla todas las herramientas e implementos que requieren el proveedor para realizar la labor.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – MUROS Y TABIQUERIA		03.01.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	REPARACION DE RECUBRIMIENTO EN ZOCALOS (incluye servicio de secado de muros) h= 1.20	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Consiste en la reparación del recubrimiento afectadas en los zócalos ( h= 1.20) , zonas de grietas y zonas de afectación por humedad, que forman parte de los cerramientos de las zonas a intervenir y el 50 % de área implicada, así mismo la reparación del Enlucido que deberá cumplir con la norma ASTM respectiva El proveedor contemplara contratar el personal idóneo para las reparaciones y perfilamiento de los diseños encontrados en los zócalos en alto y bajo relieve.  
El proveedor deberá realiza el perfilamiento de todos los bordes de los aplicativos en los zócalos.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La superficie a ser trabajada deberá ser identificadas y previamente limpiada eliminando salientes y residuos de material.

Se realizará el retiro del recubrimiento de los muros que presenten afectación de humedad, grietas, embolsamiento, estos sectores serán retirados con las herramientas adecuadas para no afectar el muro. Se procederá con equipo especial al secado de las zonas de trabajo, esta actividad debe permitir el retiro de la humedad existente en los muros el proveedor utilizará equipo deshumecedor para el secado de muros, durante todo el proceso de mantenimiento en los sectores mas afectados.

Posteriormente se ubicarán las grietas menores de 1 cm, se procederá a la inyección de agua para humedecer las superficies interiores del muro, seguidamente se procederá a la colocación de mortero fluido con la ayuda de un aplicador manual.

El mortero será preparado con tierra natural zarandeada con malla de N°10 para eliminar elementos que dificulten la fluidez se realizará control de su granulometría.

La mezcla será de tipo1 (norma E-080)

- **Enlucido de yeso y cemento (sobre muro de adobe)**

Para la colocación del enlucido se procederá inicialmente a humedecer la superficie a tratar, de ser necesario se colocará la cinta en los muros que permitan la correcta nivelación de la superficie del enlucido en las zonas a reparar

De ser el caso la mezcla de yeso y agua deberá efectuarse al momento de su colocación-

Para la aplicación se procederá a la colocación de las mezclas mediante el método de pañeteo de manera rápida de y con la ayuda de la regla se procederá al esparcido de la mezcla y su nivelación.

El espesor de la capa de yeso deberá ser no menor a 1 cm ni mayor a los 2 cm evitando irregularidades en la superficie.

El acabado final se inicia con la utilización de fletachado o planchas de madera y luego con plancha metálica para dejar la superficie lisa y lista para recibir la pintura. No se procederá si la mezcla ya se encuentra en un proceso de fraguado y no se permitirá el incremento de agua e dicha mezcla se deberá preparar una nueva mezcla.



- **Tarrajeo de mortero de concreto**

El mortero: a ser utilizado será el resultado de la mezcla de cemento y arena fina en la proporción de 1:5 y una resistencia mínima de 60 kg/ cm<sup>2</sup>.

Cemento: deberá satisfacer las normas de ITINTEC 334-009-71 para cemento portland del Perú y la Norma ASTM C.150, tipo V

Arena: deberá hacer arena limpia, silicona y lavada de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de Polvo, terrones, partículas suaves y escamosas de acuerdo a la norma ASTM C- 330 / 330M

Agua para el mortero: será potable y limpia

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición se considerará metro cuadrado (m<sup>2</sup>)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA, ZOCALO- MUROS Y TABIQUES		03.01.03	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	TABQUERIA DE TERMOPANELES	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Es un tabique de 5 cm de ancho en total, conformado por termo panel y sus accesorios de montaje y conexión según lo indicado en el proyecto, esto serán colocados como cierre al interior de los ambientes internos a intervenir con el fin de separador de ambientes.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El proceso inicia con la instalación del accesorio tipo U en piso, estos funcionan como canales para el montaje de los paneles de planchas zinc aluminizadas.  
Los canales U será conectados al piso y estructuras existente, esta pieza permitirá la instalación en su interior de los paneles que conformaran el revestimiento.  
Los Termo paneles cuentan con un sistema de montaje continuo con unión tipo hembra macho lo que permite la estabilidad del mismo, estos deben estar con el sellado entre paneles con silicona del color solicitado y contar con los accesorios en caso de cortes, acabado superior o esquinas de empalme.  
El proveedor contemplara todos los accesorios requeridos para el montaje y anclaje adecuado para los muros en termo panel.

#### MATERIAL

##### EL TERMO PANEL

- Está conformado de planchas zinc aluminizadas de 0.45 mm de espesor en ambas caras y acabado de pintura prepintada al horno y film de protección durante la instalación.
- El poliestireno a su interior de densidad de 20kg/ m3
- Accesorios de montaje de plancha zinc aluminizada prepintada al horno de 0.40 mm de espesor
- Remaches y autoperforantes según medidas e instalación recomendadas por el fabricante.
- El panel tiene a su interior en poliestireno con densidad 20 kg/m3 esta actividad contempla también los accesorios de montaje (perfil conformado de plancha zinc aluminizada prepintada al horno de 0.45 mm como mínimo de espesor, estos perfiles se ubicarán en las bases para su anclaje en el piso y en los remates laterales y superiores.
- El proyecto deberá contar con los accesorios de cerramiento necesario si como el sellado entre las piezas.
- El remachado de las piezas se realizará en un intervalo de 20 cm de separación o según fabricante.
- Sellado entre piezas, se empleara un aditivo de unión entre piezas que permitan lograr la hermeticidad del ambiente

Los paneles deben considerar un film de protección de fábrica que será retirado posterior a su instalación.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado(M2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – MUROS Y TABIQUERIA		03.01.04	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD A MURO	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Posterior a la actividad de reparacion del recubrimiento de los muros se procedera a la actividad de tratamiento antihumedad en los muros correspondientes a las zonas a intervenir en corredor y capilla la altura de tratamiento es 1.5 , en el resto de los ambientes que indica en metrado sera la altura completa del ambiente , este tratamiento debe prolongar la vida util de los ambientes.

### PARA MUROS ANTIGUOS:

Se usará un removedor de salitre ó humedad encontrada, luego se usará un bloqueador de humedad y salitre, pero que permita respirar y evaporar al muro.

### PARA MUROS NO ANTIGUOS:

Impermeabilizantes, recubrimiento líquido para proteger superficies con problemas de salitre y humedad. Será similar al siguiente detalle:

**PROCEDIMIENTO:** se realizaran los 2 procesos que se indican a continuacion:

#### 1. APLICACIÓN DE REMOVEDOR DE SALITRE:

Resina acuosa impermeabilizante que protege de la humedad en concreto, bloques , ladrillo , permite recibir acabado en yeso, estuco etc, Aplicación en 2 manos

- Superficie limpia, libre de polvo y grasa o material que impida la adherencia del producto.
- Eliminar los rastros visibles de salitre, moho y otros crecimientos biológicos hasta 40 cm por encima del nivel de humedad existente , evitando la reaparición de la humedad.
- Se debe cepillar el sustrato con cepillo metálico.
- Limpie con agua y dejar seco superficialmente
- Se aplica 02 capas con brocha en intervalos de secados de 2 a 3 horas y de 24 hrs para la aplicación del estuco final.

#### 2. APLICACIÓN DE BLOQUEADOR DE HUMEDAD :

Producto de resina acrílica que forma una película que bloquea la superficie de la humedad y de la eflorescencia del salitre , debe contar con aditivos antifongos , especial para interiores y exteriores con cercanía al mar.

**PARED NUEVA:** se aplica una mano de bloqueador con brocha y/o rodillo, después de



12 horas empastar de 2 A 3 MANOS

**PARED CON SALITRE** : Lijar la paredes retirando el salitre limpiar la pared con removedor de salitre, posteriormente del secado aplicr una mano del bloqueador de salitre con brocha y/o rodillo y dejar secar 12 horas  
Posteriormente se empasta.

Nota : durante todo el proceso de mantenimiento de muros el Proveedor mantendra el proceso de Secado con equipos, asi mismo contemplara los equipos complementarios para su ejecucion.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – MUROS Y TABIQUERIA		03.01.05	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	TABIQUERIA DE ALUMINIO Y MELAMINE	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad comprende todos los trabajos realizados en aluminio, Melamina o similar que sirve como tabiquería o divisiones en los planos,

Se refiere a la ejecución de carpintería de aluminio, melamina o similar que en los planos se indica, los elementos por lo general son elaborados en taller, recibiendo un proceso completo de industrialización y que sólo requieren ser colocados en el proyecto tal como han sido fabricados.

La actividad contempla todas las piezas, materiales de anclaje, armado y sellado que requieren las partes para su operatividad.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### MATERIALES

- Paneles de Melamina de 19mm de espesor , paneles antihumedad , enchapados herméticamente a los cuatro lados con canto grueso de 3mm de espesor.
- Su estructura está formado por tubos de aluminio de 5x 5 cm anclados en el piso con jebes de proteccion , tambien con abrazaderas en forma de U de aluminio de 0.6mm o ángulos en forma de L de plancha de acero inoxidable de 2.0 mm de espesor.
- Visabras y tiradores de puertas en acero inoxidable.
- Parantes de tubo de aluminio cuadrado.
- Las canoplas deben ser de material acero inoxidable.

Las actividad comprenden las tabiqueria divisoria como cabinas de inodoro, de marco de aluminio, y paneles de policarbonato. Tendrán una buena rigidez frente a impactos.

##### Método de ejecución

En general, serán instalados de acuerdo a indicaciones del fabricante y a las indicaciones en planos, sin fallas ni burbujas de aire ni alabeamientos.

Será necesario considerar la conservación de las unidades de carpintería hasta la entrega final del servicio. El Contratista será responsable por las manchas y deterioros que pueda sufrir el aluminio al ser acompañado por mezclas o pinturas.

Las dimensiones de los elementos de aluminio, deben de estar de acuerdo a los esquemas, a fin de evitar recortes o rellenos exagerados en la albañilería; para evitar esto, las medidas de los vanos indicadas en los esquemas deberán ser verificadas en el servicio minuciosamente.

En los casos en que por razones de producción o abastecimiento el contratista demuestre la inconveniencia de utilizar los perfiles indicados en los planos, podrá proponer como alternativa el uso de otros perfiles de aluminio siempre y cuando este cambio no altere la forma de los elementos de carpintería ni represente un incremento en los costos y cuente con la aprobación del Ingeniero Supervisor.

Las piezas de aluminio deberán ser ejecutadas por operarios expertos en un taller previsto de las mejores herramientas y equipos para esta clase de trabajo, que aseguren un perfecto acabado, de acuerdo a la mejor práctica industrial de la actualidad, con encuentros y ensambles exactos, todo de acuerdo con los detalles indicados en los planos.

Evitar los cortes en piezas

#### Protección

Las piezas saldrán del taller provistas de una envoltura de papel y/o material plástico que garantice su protección, la que no deberá ser quitada hasta el momento de su colocación.



Imagen referencial

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m<sup>2</sup>)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – MURO Y TABIQUERIA		03.01.06	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	TABIQUERIA DE ALUMINIO, VIDRIO O ACRILICO	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad comprende todos los trabajos realizados en aluminio , vidrio o acrilico  
Este capítulo se refiere a la ejecución de carpintería de aluminio y vidrio destinado a la división de las duchas en la zona a intervenir.  
La actividad contempla todas las piezas, materiales de anclaje, armado y sellado que requieren las partes para su operatividad.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

#### MATERIALES

- Su estructura está formado por tubos de aluminio de 5x 5 cm anclados en el piso con jebes de proteccion , tambien con abrazaderas en forma de U de aluminio de 0.6mm o ángulos en forma de L de plancha de acero inoxidable de 2.0 mm de espesor.
- Visabras y tiradores de puertas en acero inoxidable.
- Parantes de tubo de aluminio cuadrado.
- Las canoplas deben ser de material acero inoxidable.
- Panelesd de vidrio pavonado

Las actividad comprenden las tabiqueria divisoria de cabina de ducha.

#### Método de ejecución

En general, serán instalados de acuerdo a indicaciones del fabricante y a las indicaciones en planos, sin fallas ni burbujas de aire ni alabeamientos.

Será necesario considerar la conservación de las unidades de carpintería hasta la entrega final del servicio. El Contratista será responsable por las manchas y deterioros que pueda sufrir el aluminio al ser acompañado por mezclas o pinturas.

Las dimensiones de los elementos de aluminio, deben de estar de acuerdo a los esquemas, a fin de evitar recortes o rellenos exagerados en la albañilería; para evitar esto, las medidas de los vanos indicadas en los esquemas deberán ser verificadas en el servicio minuciosamente.

En los casos en que por razones de producción o abastecimiento el contratista demuestre la inconveniencia de utilizar los perfiles indicados en los planos, podrá proponer como alternativa el uso de otros perfiles de aluminio siempre y cuando este cambio no altere la forma de los elementos de carpintería ni represente un incremento en los costos y cuente con la aprobación del Ingeniero Supervisor.

Las piezas de aluminio deberán ser ejecutadas por operarios expertos en un taller previsto de las mejores herramientas y equipos para esta clase de trabajo, que aseguren un perfecto acabado, de acuerdo a la mejor práctica industrial de la actualidad, con encuentros y ensambles exactos, todo de acuerdo con los detalles indicados en los planos.

Evitar los cortes en piezas

Imagen referencial



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – REVOQUES Y REVESTIMIENTO		03.02.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	REVESTIMIENTO DE ACABADO FINO EN MUROS INTERIORES ANTIGUOS MEZCLA A:C 2:1	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Comprende aquellos revoques constituidos en los zocalos por una capa de mortero que se aplicará en los muros interiores antiguos (posterior y en complemento de la actividad anterior) para obtener una superficie similar a la existente (mezcla de cal y arena, 1:2 ó 1:3), se incluyen también los bordes de los mismos, el perfilado .

Dicha actividad deberá ser ejecutada por personal de servicio calificado, de encontrarse irregularidades de acabado en el proceso de tarrajeo , el supervisor tendra la podestad de indicar el retiro.

En el caso que se encuentre exceso de yeso en el recubrimiento este sera picado hasta la base y resanado con concreto.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Una vez nivelada la superficie se procederá a mejorar el acabado de la superficie con la ayuda de una plancha de acero y una lechada de cal o similar (no cemento), cuidando que la superficie quede completamente lisa.

El revoque fino se aplicará alisándolo describiendo círculos con planchas metálicas, al mismo tiempo se humedece el paramento salpicando una lechada de cal o similar con una brocha, el Contratista deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA, REVOQUES Y REVESTIMIENTO		03.02.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	REVESTIMIENTO CON MURO DE TERMOPANELES	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Es un tabique de 5 cm de ancho en total, conformado por panel tipo sándwich compuesto por (**planchas zinc aluminizadas prepintada al horno y al interior con poliestireno**) y sus accesorios de montaje y conexión según lo indicado en el proyecto, esto serán colocados perimetralmente al interior de los ambientes internos a intervenir (baños) con el fin de conservar los muros existentes contarán con una separación de 1 cm entre muro y panel.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El proceso inicia con la instalación del accesorio tipo U como canales para el montaje de los paneles de planchas zinc aluminizadas, esta será conectada al piso y muro existente, sobre estas piezas serán colocados los paneles.

Los Termo paneles cuentan con un sistema de montaje continuo con unión tipo hembra macho lo que permite la estabilidad del mismo y la unión entre las piezas, estos deben estar con el sellado entre paneles con silicona del color solicitado y contar con los accesorios en caso de cortes, acabado superior o esquinas de empalme, ver detalles en las zonas donde corresponde vanos y puertas.

La instalación de los muros perimetrales en el ambiente de baños será desde el piso hasta la altura del inicio del altillo.

#### MATERIAL

##### EL TERMO PANEL

- Está conformado de planchas zinc aluminizadas de 0.45 mm de espesor en ambas caras y acabado de pintura prepintada al horno y film de protección durante la instalación.
- El poliestireno a su interior de densidad de 20kg/m3
- Accesorios de montaje de plancha zinc aluminizada prepintada al horno de 0.40 mm de espesor
- Remaches y autoperforantes según medidas e instalación recomendadas por el fabricante.
- El panel tiene a su interior en poliestireno con densidad 20 kg/m3 esta actividad contempla también los accesorios de montaje (perfil conformado de plancha zinc aluminizada prepintada al horno de 0.45 mm como mínimo de espesor, estos perfiles se ubicarán en las bases para su anclaje en el piso y en los remates laterales y superiores.
- El proyecto deberá contar con los accesorios de cerramiento necesario si como el sellado entre las piezas.
- El remachado de las piezas se realizará en un intervalo de 20 cm de separación o según fabricante.

Los paneles deben considerar un film de protección de fábrica que será retirado posterior a su instalación.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado(M2)

DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – PISOS Y PAVIMENTOS -PISOS		03.03.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PISO DE LOSETA TIPO MOSAICO SEGÚN TIPO	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el suministro de piezas especiales fabricadas a pedido ( replicas ), según formato y colores existente en la pieza original retirada con el fin de remplazar las piezas dañadas por el tiempo. Se debe considerar las cantidades y modelos que cumplan con el diseño en la composicion del piso en cada ambiente de intervencion.

El proveedor considerara elaborar la piezas de replicas con empresas especializadas y con experiencias en la fabricacion de las mismas, cumpliendo diseño, espesor , tonalidad , medidas y acabados la empresa proveedora del material debe ser reconocida en el mercado.

Las baldosas son elemento de cerámicas vitrificadas con un cuerpo no absorbente, destinados a pisos, sometida a un proceso de moldeo y cocción, estos se realizan según formatos y diseños de los moiscos existentes .

Durante su proceso de fabricacion , serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman, son de produccion de pieza por pieza,

Espesor

**NOTA: LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES, EL PROVEEDOR DEBERÁ REALIZAR LA VISITA PREVIA Y CUANTIFICAR LOS DISTINTOS DISEÑOS EN CADA ZONA DE INTERVENCIÓN.**

**Imágenes referenciales:**

### CORREDORES





## CORREDORES



## OFICINA



## CAPILLA



## OFICINAS



## OFICINA



### • BALDOSAS MOSAICAS ( 20 X 20 ) CM

Las dimensiones de los pisos de ceramica serán para alto transito de 20cm x 20cm y 2 cm de espesor. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

El Rango de variabilidad de medidas de dimensionamiento ancho x largo es igual a 1 a 4 mm esta medida debe ser realizada con un vernier certificado , no con wincha, puede tener variaciones +/- 1.5 mm de espesor, proceso de prensado y sellado final. Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

### ACEPTACION

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación de los Arquitectos y/o Ingenieros. NO SE ACEPTARÁN EN EL PROYECTO PIEZAS DIFERENTES A LAS MUESTRAS APROBADAS O PIEZAS QUE NO CUMPLAN CO LA CALIDAD Y ACABADOS DESCRITOS , NI PIEZAS QUE NO CUENTEN CON EL PROCESO DE CRISTALIZACION

### CRISTALIZADO:

El proveedor debera de realizar el cristalizado a las piezas adquiridas a una mepresa que garantice la calidad del producto , este critalizado debe crear ua barrera protectora en contra de la absorcion de manchas , facilitando su limpieza y apariencia.

### PROCEDIMIENTO:

Es importante tener cuidado en el almacenamiento y manipulación del material, evitando golpes que puedan quiñarlo o despostillarlo. El apilamiento de las piezas deben realizarse colocándolas “cara contra cara”,evitando así que las superficies lisas se raspen con las partes posteriores.

- El enchape debe realizarse en un piso limpio y nivelado.
- Debe utilizarse pegamento Blanco Flexible.
- Limpieza constante: Tener a la mano los productos de limpieza del fabricante recomendados para eliminar los restos de pegamento y fragua sobre las piezas instaladas.

- Durante el proceso de instalación, cubrir el resto del material instalado con una primera capa de plástico color blanco y luego, encima de ella, una capa de cartón corrugado para evitar que se maltrate y/o ensucie, hasta que sea debidamente fraguado y sellado.

## PROCESO DE INSTALACIÓN

1: Pegar las piezas sobre el piso limpio y nivelado. Debe considerarse juntas de 1 a 2 mm de ancho. Dejar secar el pegamento de un día para otro (24 horas).

2: Fragar las piezas y dejar secar la fragua de un día para otro (24 horas), sin dejar residuos de fragua sobre las piezas para evitar manchas.

Tanto el pegamento como la fragua aplicada tienen agua, es por ello que ahora se debe esperar 7 días a que seque bien. Este paso es muy importante debido a la composición del material cementoso, el cual podría eliminar la potasa o humedad antes mencionadas.

3: Finalmente, debe aplicarse sobre el material limpio y seco el Sellador PRC, el cual protegerá las piezas. Dejar de un día para otro (24 horas) para permitir la absorción del producto en el mosaico. Recomendamos repetir este último paso cada 6 meses.

Para la limpieza del producto recomendamos sólo utilizar agua y limpiadores neutros, Asimismo, es indispensable sellar el producto aproximadamente cada 6 meses (dependiendo del tránsito) con el Sellador.

## PREVIO A LA INSTALACIÓN

Para la limpieza diaria / semanal

- Recoger los desperdicios secos como polvo, arenilla, etc. con mopa de polvo.
- Mezclar en un recipiente agua y Limpiador Neutro diluido aplicando la proporción de un 1 Litro de Limpiador por 24 litros de agua, puede variar la proporción según las recomendaciones del producto a utilizar.
- Extender la mezcla al piso y dejar actuar por 3 o 5 minutos
- Enjuagar nuevamente con agua limpia y secar con una mopa o trapeador
- Lustrar con una máquina lustradora (Chasqui de 18"). Utilizar la almohadilla o pad blanco de 18" hasta que el área quede lista.

## RECOMENDACIONES

- La mayoría de los productos de uso diario del hogar tienen químicos y agentes abrasivos que pueden dañar la superficie de los Mosaicos Empastados, afectando los pigmentos y abriendo los poros del producto, es por ello que recomendamos el Limpiador Neutro.
- No se restringe el uso la aplicación de otras marcas para el uso de limpiador.
- De ninguna manera aplicar el uso de ácidos, cloro u otro similar para el lavado de los pisos. La aplicación directa afecta la apariencia natural del producto.
- Para manchas de alimentos de pigmentación fuerte contactar a nuestros especialistas.
- El uso de las máquinas con escobillas o cepillos puede retirar la fragua de las juntas y dañar la superficie, por lo cual no es recomendable su uso.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – PISOS Y PAVIMENTOS- PISOS		03.03.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PISO DE PORCELANATO DE 60 x 60 cm, ALTO TRANSITO/ antideslizante	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el suministro e instalacion de piezas de porcelanato para el recubriiento del piso de la zona a intervenir

Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

#### **PORCELANATO**

Porcelanato de alto transito ( 60 X 60)

Color: Beige

Tipo: antideslizante y 1 mm de crucetas

Acabado: Mate

PEI: 4, Grupo de absorción: Bla, MOHS: 5, Resistencia al deslizamiento: R10

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se emplantillara cada ambiente donde se coloque porcelanato y se evitará en lo posible los cortes del porcelanato. Cuando se produzcan cortes de los porcelanatos, el criterio será colocarlos en los extremos y en las zonas menos visibles.

Sobre la pasta de cemento firme y fresco, serán colocadas los porcelanatos, presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo.

Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los porcelanatos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de porcelanatos. Para las juntas se usarán crucetas de 1mm. En ambos sentidos del asentado de los porcelanatos.

En general, todos los trabajos con porcelanatos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de porcelanatos serán formadas perfectamente y los porcelanatos que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el sumidero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

#### **FRAGUADO DE PORCELANATOS**

Pasta de cemento puro con polvo del color del porcelanatos y agua, se hará previamente un primer fraguado con cemento corriente sin colorante que ocupará los 2/3 del mosaico. La junta se rellenará vertiendo la mezcla sobre el mosaico y haciéndola penetrar por medio de un barrido con escoba.





Llenados así los 2/3 de la junta con una mezcla corriente y fluida, se irá a un segundo fraguado o "Refraguado" con la pasta coloreada. El "Refraguado" se aplicará según el mismo sistema de barrido, hasta llenar completamente las juntas.

Se tomarán precauciones para no pisar las porcelanatos recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las porcelanatos asentadas, para andar sobre ellas, en el momento del fraguado.

Luego del fraguado no se caminará sobre el piso hasta después de 48 horas.

### **Transporte a Servicio**

Durante la carga y descarga del material (Baldosas) se deber tener especial cuidado, ya que no se podrán colocar baldosas quiñadas, rajadas, fracturadas, manchadas o con cualquier otra falla.

### **Protección**

Se tomarán las medidas necesarias para proteger el piso de un mal uso, deterioros, manchas, etc.

### **Materiales**

- **Porcelanato**

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de los pisos de porcelanato serán para alto transito de 60cm x 60cm retificado. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Aceptación

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación de los Arquitectos y/o Ingenieros. No se aceptarán en el proyecto piezas diferentes a las muestras aprobadas.

### **Mortero**

Los pisos porcelanatos se asentarán con pegamento especial para ese tipo de material.

- **Material de Fragua**

Polvo de fragua antiácido del mismo color del piso porcelanato.

## **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – PISOS Y PAVIMENTOS -PISOS		03.03.03	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PISO PARQUET	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El parquet es una materia orgánica cuyas características positivas son:  
Su calidez, comodidad que proporciona y sensación agradable al caminar sobre él y al igual que la facilidad en la limpieza y mantenimiento.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se usará material de primera calidad, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia.

Esta pieza deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario, así mismo tendrá similar formato de los existentes.

Todo el trabajo se ceñirá exactamente a los cortes, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones de obra terminada y no a madera en bruto.

Para las piezas nuevas, No olvidar que la madera es materia orgánica, por lo que puede sufrir contracción y expansión según el porcentaje de humedad de aire. Antes de instalar la madera, deje que esta repose al menos tres días para que se adapte a las condiciones climáticas del lugar

#### INSTALACION

Elemento muy importante cuando instalamos su función básica es que el parquet no esté directamente sobre ese suelo, evitando ruidos y desplazamientos una vez colocado

Antes de comenzar a colocar el parquet el suelo debe estar limpio y sin polvo, que no tenga imperfecciones y esté libre de humedad. Si hay imperfecciones tendrás que hacer un alisado antes de comenzar con la colocación del parquet para que no quede con deformaciones.

Cuando el alisado esté bien seco comenzarás a colocar el adhesivo de manera pareja con una espátula dentada.

No dejes espacio entre las piezas del parquet. Si se escapa algo de adhesivo límpialo cuanto antes para no estropear la madera.

Dejar unos 5mm desde la pared hasta la primera pieza (junta de dilatación) para poder colocar el zócalo al final.

Al colocar las piezas del parquet ayúdate con un taco de madera para adherirlo mejor, dando pequeños golpecitos sobre la pieza.

Para colocar las piezas de forma pareja también debes ayudarte con un listón de guía y cordel para trabajar más cómodo.

Utiliza un nivel para ir chequeando que todas las piezas del parquet vayan quedando parejas y sin ondulaciones.

#### MATERIALES

- Piezas de parquet
- Adhesivo
- Una espátula dentada
- Un nivel
- Un taco de madera
- Un listón

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m<sup>2</sup>)





DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – PISOS Y PAVIMENTOS- PISOS		03.03.04	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PISO DE PORCELANATO ESMALTADO TIPO MADERA DE 20 x120 cm, ALTO TRANSITO/ antideslizante	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el suministro e instalacion de piezas de porcelanato para el recubriiento del piso y muro de ducha en la zona a intervenir

Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

#### **PORCELANATO**

Porcelanato esmaltado de alto transito ( 20 X 120)

Color: tipo madera tonalidad Beige o /gris ( tipo madera o similar)

Tipo: antideslizante y 1 mm de crucetas

Acabado: Mate

PEI: 4, Grupo de absorción: Bla, MOHS: 5, Resistencia al deslizamiento: R10

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se emplantillara cada ambiente donde se coloque porcelanato y se evitará en lo posible los cortes del porcelanato. Cuando se produzcan cortes de los porcelanatos, el criterio será colocarlos en los extremos y en las zonas menos visibles.

Sobre la pasta de cemento firme y fresco, serán colocadas los porcelanatos, presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo.

Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los porcelanatos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de porcelanatos. Para las juntas se usarán crucetas de 1mm. En ambos sentidos del asentado de los porcelanatos.

En general, todos los trabajos con porcelanatos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de porcelanatos serán formadas perfectamente y los porcelanatos que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el sumidero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

#### **FRAGUADO DE PORCELANATOS**

Pasta de cemento puro con polvo del color del porcelanatos y agua, se hará previamente un primer fraguado con cemento corriente sin colorante que ocupará los 2/3 del mosaico. La junta se rellenará vertiendo la mezcla sobre el mosaico y haciéndola penetrar por medio de un barrido con escoba.

Llenados así los 2/3 de la junta con una mezcla corriente y fluida, se irá a un segundo fraguado o "Refraguado" con la pasta coloreada. El "Refraguado" se aplicará según el mismo sistema de barrido, hasta llenar completamente las juntas.

Se tomarán precauciones para no pisar las porcelanatos recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las porcelanatos asentadas, para andar sobre ellas, en el momento del fraguado.

Luego del fraguado no se caminará sobre el piso hasta después de 48 horas.

### **Transporte a Servicio**

Durante la carga y descarga del material (Baldosas) se deber tener especial cuidado, ya que no se podrán colocar baldosas quiñadas, rajadas, fracturadas, manchadas o con cualquier otra falla.

### **Protección**

Se tomarán las medidas necesarias para proteger el piso de un mal uso, deterioros, manchas, etc.

### **Materiales**

#### **• Porcelanato**

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de los pisos de porcelanato serán para alto transito de 20cm x 120cm retificado. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Aceptación

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación de los Arquitectos y/o Ingenieros. No se aceptarán en el proyecto piezas diferentes a las muestras aprobadas.

#### **Mortero**

Los pisos porcelanatos se asentarán con pegamento especial para ese tipo de material.

#### **• Material de Fragua**

Polvo de fragua antiácido del mismo color del piso porcelanato.

### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA – PISOS Y PAVIMENTOS- PISOS		03.03.05	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PISO DE PORCELANATO ESMALTADO TIPO MADERA DE 60 x120 cm ,PARA MURO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el suministro e instalacion de piezas de porcelanato para el recubriiento del muro y en la zona a intervenir

Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

##### **PORCELANATO**

Porcelanato esmaltado de alto transito (60 X 120)

Color: tipo madera tonalidad Beige o /gris ( tipo madera o similar)

Tipo: retificado y de uso de 1 mm de crucetas

Acabado: Mate

PEI: 4, Grupo de absorción: Bla, MOHS: 5, Resistencia al deslizamiento: R10

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se emplantillara cada ambiente donde se coloque porcelanato y se evitará en lo posible los cortes del porcelanato. Cuando se produzcan cortes de los porcelanatos, el criterio será colocarlos en los extremos y en las zonas menos visibles.

Sobre la pasta de cemento firme y fresco, serán colocadas los porcelanatos, presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo.

Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los porcelanatos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de porcelanatos. Para las juntas se usarán crucetas de 1mm. En ambos sentidos del asentado de los porcelanatos.

En general, todos los trabajos con porcelanatos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de porcelanatos serán formadas perfectamente y los porcelanatos que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el sumidero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

##### **FRAGUADO DE PORCELANATOS**

Pasta de cemento puro con polvo del color del porcelanatos y agua, se hará previamente un primer fraguado con cemento corriente sin colorante que ocupará los 2/3 del mosaico. La junta se rellenará vertiendo la mezcla sobre el mosaico y haciéndola penetrar por medio de un barrido con escoba.

Llenados así los 2/3 de la junta con una mezcla corriente y fluida, se irá a un segundo fraguado o "Refraguado" con la pasta coloreada. El "Refraguado" se aplicará según el mismo sistema de barrido, hasta llenar completamente las juntas.

Se tomarán precauciones para no pisar las porcelanatos recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las porcelanatos asentadas, para andar sobre ellas, en el momento del fraguado.

Luego del fraguado no se caminará sobre el piso hasta después de 48 horas.

### **Transporte a Servicio**

Durante la carga y descarga del material (Baldosas) se debe tener especial cuidado, ya que no se podrán colocar baldosas quiñadas, rajadas, fracturadas, manchadas o con cualquier otra falla.

### **Protección**

Se tomarán las medidas necesarias para proteger el piso de un mal uso, deterioros, manchas, etc.

### **Materiales**

#### **• Porcelanato**

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de los pisos de porcelanato serán para alto tránsito de 20cm x 120cm retificado. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Aceptación

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación de los Arquitectos y/o Ingenieros. No se aceptarán en el proyecto piezas diferentes a las muestras aprobadas.

#### **Mortero**

Los pisos porcelanatos se asentarán con pegamento especial para ese tipo de material.

#### **• Material de Fragua**

Polvo de fragua antiácido del mismo color del piso porcelanato.

### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -PISOS Y PAVIMENTOS		03.03.06	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	REINSTALACION DE LOSETAS TIPO MOSAICAS RECUPERADAS	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla la reinstalación de las losetas recuperadas de la partida de remoción (01.01.05) , estas piezas deben ser previamente clasificadas y limpiezas de todo residuo de mezcla anterior.

Previamente se evalúa la composición del diseño de cada ambiente de intervención, según el diseño las piezas recuperadas serán colocadas en un sector de la zona a intervenir.  
Este sector será indicado por el supervisor responsable de la OSGYM .  
El proveedor debe asegurar la recuperación de las baldosas por ser piezas fundamentales del pasado histórico y debe ser no menor del 30% del metrado general por ambiente.

### PROCESO DE INSTALACIÓN

1: Pegar las piezas sobre el piso limpio y nivelado. Debe considerarse juntas de 1 a 2 mm de ancho. Dejar secar el pegamento de un día para otro (24 horas).  
2: Fragar las piezas y dejar secar la fragua de un día para otro (24 horas), sin dejar residuos de fragua sobre las piezas para evitar manchas.  
Tanto el pegamento como la fragua aplicada tienen agua, es por ello que ahora se debe esperar 7 días a que seque bien. Este paso es muy importante debido a la composición del material cementoso, el cual podría eliminar la potasa o humedad antes mencionadas.  
3: Finalmente, debe aplicarse sobre el material limpio y seco el Sellador PRC, el cual protegerá las piezas. Dejar de un día para otro (24 horas) para permitir la absorción del producto en el mosaico. Recomendamos repetir este último paso cada 6 meses.  
Para la limpieza del producto recomendamos sólo utilizar agua y limpiadores neutros , Asimismo, es indispensable sellar el producto aproximadamente cada 6 meses (dependiendo del tránsito) con el Sellador.

### PREVIO A LA INSTALACIÓN

Para la limpieza diaria / semanal

- Recoger los desperdicios secos como polvo, arenilla, etc. con mopa de polvo.
- Mezclar en un recipiente agua y Limpiador Neutro diluido aplicando la proporción de un 1 Litro de Limpiador por 24 litros de agua, puede variar la proporción según las recomendaciones del producto a utilizar.
- Extender la mezcla al piso y dejar actuar por 3 o 5 minutos
- Enjuagar nuevamente con agua limpia y secar con una mopa o trapeador
- Lustrar con una máquina lustradora (Chasqui de 18"). Utilizar la almohadilla o pad blanco de 18" hasta que el área quede lista.

### RECOMENDACIONES

- La mayoría de los productos de uso diario del hogar tienen químicos y agentes abrasivos que pueden dañar la superficie de los Mosaicos Empastados, afectando los pigmentos y abriendo los poros del producto, es por ello que recomendamos el Limpiador Neutro.
- No se restringe el uso la aplicación de otras marcas para el uso de limpiador.

- De ninguna manera aplicar el uso de ácidos, cloro u otro similar para el lavado de los pisos. La aplicación directa afecta la apariencia natural del producto.
- Para manchas de alimentos de pigmentación fuerte contactar a nuestros especialistas.
- El uso de las máquinas con escobillas o cepillos puede retirar la fragua de las juntas y dañar la superficie, por lo cual no es recomendable su uso.

#### CRISTALIZADO:

El proveedor deberá realizar el cristalizado dentro de su proceso de instalación, el proceso donde se crea una barrera protectora en contra de la absorción de manchas.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado (M<sup>2</sup>)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -ZOCALO Y CONTRAZOCALO		03.04.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	ZOCALO DE PORCELANATO 60x60 cm EN MUROS	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Comprende la instalación de zócalos de porcelanato en todos los ambientes a intervenir, estos serán instalados a altura de 1.2 o altura total del ambiente dependiendo la propuesta del diseño  
Serán de porcelanato de 60cm x 60 cm.  
Color: se define por la supervisión de OSGYM, ya que el esquema de color actual y del resto de ambiente presenta esa característica, será claro para darle amplitud y serenidad al espacio.  
Tipo: Pulido  
Acabado: Brillante, PEI: 4, Grupo de absorción: Bla, MOHS: 5  
Porcelanato para uso de crucetas de 1mm

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

#### Procedimiento Constructivo

Se colocarán sobre la superficie destinada para el enchape, puede ser sobre termopanel o muro existente. No deben quedar vacíos bajo las cerámicas para lograr un asentamiento completo, y evitar que con el uso pierda su adherencia y se desprenda.

No se aceptará la colocación de piezas rotas o rajadas; las juntas deberán quedar perfectamente alineadas; las cerámicas colocadas no deben presentar desnivel en los bordes.

En los casos en los que haya que colocar cartabones, estos se obtendrán por cortes a máquina, debiendo presentar bordes bien definidos.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña perfectamente definida, la unión del zócalo con el piso será en ángulo recto en los ambientes donde indique el cuadro de acabados.

Después de colocado el zócalo de porcelanato, se fraguarán las juntas con fragua similar a la utilizada en los pisos de porcelanato, debiendo quedar estas completamente enrazadas al muro.

Las juntas entre porcelanatos del zócalo serán del mismo ancho que la del piso del ambiente. Las juntas del piso coincidirán con la de los zócalos.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -ZOCALO Y CONTRAZOCALO		03.04.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	CONTRAZOCALO EN MADERA	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el suministro e instalación de los zócalos y rodapié de madera, que se colocan en la parte inferior de una pared en unión con el suelo, este debe estar debidamente instalado y sellado

Se instalarán para la protección entre muro y piso con clavos o pegados. Las piezas serán barnizadas color a indicar por la OSGYM y la tonalidad que combine mejor con los muebles, las paredes y el piso del ambiente.

Los listones deben cubrir las uniones entre las paredes y el piso. Cuando los colocadores de pisos terminan su trabajo, en los bordes contra las paredes siempre van a quedar algunos cortes un poquito desprolijos. Al colocar un zócalo, el mismo espesor de este elemento permite ocultar debajo suyo estas imperfecciones.

### INSTALACION

Lo primero que debemos hacer es medir todo el perímetro del ambiente en el que vamos a trabajar. Así podremos saber cuántos metros lineales de zócalos tenemos que comprar. Hay que considerar que habrá algún desperdicio de madera producto de los cortes y uniones. Por lo tanto, debemos comprar un 5% más de la cantidad de metros que obtengamos como resultado de la medición.

Un listón con su cara superior apenas redondeada. Por otro lado, deberás elegir el espesor y el alto del zócalo, Más allá de cuestiones propias de la decoración de cada casa, lo recomendable es que estos listones no tengan menos de 7 centímetros

En este momento debemos revisar y asegurarnos de que todas las paredes se encuentren limpias y parejas para la colocación. De haber algún desperfecto o irregularidad muy evidente tratemos de solucionarlo antes de seguir avanzando.

Viene ahora el momento de cortar los extremos de los zócalos a 45 grados. debe ser perfecto tanto para la unión en las esquinas con otro zócalo como para las terminaciones al llegar a una puerta. Suponiendo que la esquina forma un ángulo de 90°.

Luego tomá la madera siguiente y repetí el proceso en sentido inverso; de esta manera nos aseguramos de que las tablas se unan en cada extremo de manera correcta.

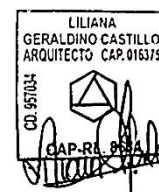
Luego, utilizando tarugos y tornillos, procedemos a colocar los zócalos, fijándolos de manera firme al muro para que no se desprendan. Para ello una distancia de aproximadamente 80 centímetros.

Con el taladro con una mecha de 8 milímetros de espesor y agujeros a esa distancia preestablecida y a una altura de la pared que sea la mitad de la altura del zócalo.

Una vez concluido el paso anterior, debemos sellar el encuentro entre la madera y la pared. Esto es imprescindible en cada ambiente de la casa pero especialmente en los baños y cocina para evitar que los derrames y goteos arruinen los zócalos sin que nos demos cuenta.El acabado será de barniz natural tono según el piso instalado.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro lineal (ml)





DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -CARPINTERIA DE MADERA- PUERTAS		03.05.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS PRINCIPAL BATIENTE DE MADERA (existente)	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta partida detalla las labores a realizar para la ejecución del mantenimiento y operatividad de las puertas, ventanas, marcos y accesorios de madera y/o metal, la intervención comprende el mejoramiento, reparación y operatividad de todos los componentes que conforman las ventanas y puertas que cierran el las zonas a intervenir, cambio de piezas en inoxidable como (bisagras, chapas, manijas, acrílicos tiradores etc) manteniendo su autenticidad.

Zona 01 - (07 puertas de ingreso a oficinas + 02 puertas de acceso principal al corredor + 05 ventanas)

Zona 02 (03 ventanas)

Zona 03 (02 puertas + 01 ventana)

Zona 04 / 05 ( 02 puertas de ingreso +02 ventanas+ 02 puertas interiores)

Zona 06 / 07 ( 02 puerta de ingreso+02 ventanas)

Zona 08 ( 02 puertas)

Zona 10 ( 02 puertas dobles + 05 ventanas)

## MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El trabajo se inicia con la intervención de todos los componentes que conforman las puertas y ventanas que se encuentren dentro del área de intervención.

Posteriormente se procede al retiro de pintura y lijado de las piezas de madera y fierro, se busca lograr la limpieza total de las piezas para luego realizar las reparaciones necesarias y habilitarlos para su uso.

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los detalles y medidas existentes en la carpintería de madera, incluye reparación de ser necesario.

Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la total entrega del servicio. Será responsabilidad del proveedor cambiar o reforzará aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada.

Se tendrá en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las puertas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos.

Las piezas puertas o ventanas donde correspondían vidrio, serán remplazadas o reinstaladas con piezas acrílicas de 4mm transparente.

El orificio para la cerrajería se realizará a máquina. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.



## PROCEDIMIENTO

Se realizará la limpieza respectiva de las piezas, retirando por medio de lijado manchas o pintura existente, se procede a evaluar las fisuras y grietas que pueda tener las piezas, para ello se rellenará, masillará y resanará las piezas de madera existentes que se encuentren en mal estado, a través de herramientas manuales y de un calificado personal, con materiales que permitan la continuidad en su uso.

Los elementos de madera deberán ser tratados con un preservante especial para madera (anti xilófagos), a fin de asegurar la durabilidad de los mismos. El preservante solo podrá ser aplicado una vez que la supervisión o responsable asignado por la entidad, dé la conformidad sobre el tipo de madera y la calidad del acabado de todos los elementos.

Es parte del alcance del proveedor la operatividad de las puertas y ventanas reparación o cambio de pieza que requiera para su uso.

Posteriormente del secado respectivo se procede a la aplicación de un protector de madera y el pintado (barnizado) con la tonalidad existente (previa coordinación con el supervisor del OSGYM)

En todos los elementos metálicos se realizará el retiro del óxido en sus piezas con la aplicación de removedor de óxido, luego de la limpieza se procederá a la aplicación de un protector contra óxido, aplicación de base y el acabado será con pintura gloss (el color lo define el supervisor de OSGYM)  
Los accesorios que requieren para su operatividad serán de acero inoxidable y lo requerido para la operatividad del mismo (previa coordinación con OSGYM)

Nota: el proveedor revisará las condiciones solicitadas por el fabricante y la partida de pintura será según detalle del ítem 02.09.01.01/01

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará unidades (und)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -CERRAJERIA		03.06.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	INSTALACION DE CERRADURA, MANIJAS, TIRADORES O SIMILARES	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El servicio contempla suministro e instalación de cerraduras de Manija Rhonda tipo Dormitorio Bronce Quemado Travex o similar de mecanismo interno en puertas de acceso a las zonas de intervención, así mismo como la instalación de manijas de cierre para ventanas cumpliendo la función de generar la activación de mecanismos de cierre o apertura de las batientes de las ventanas.

## MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

### CERRADURA

#### INCLUYE:

- 3 llaves de 5 pines
- picaporte contra tarjeta,
- Modelo: Rhonda, Sistema llave- mariposa/distancia de instalación ajustable/picaporte reversible/sistema de picaporte contra la tarjeta/ más de 200 mil ciclos,
- Uso: para dormitorio
- Alto 15 cm
- Largo 16.5 cm / Espesor 7 cm / Reversible Si

Todas las piezas serán elaboradas con el material más adecuado, conforme a las funciones y esfuerzos a que están sometidas. El Supervisor se reserva el derecho de aprobar la marca y forma de las cerraduras.

### MANIJA

De una apertura al interior, con cerradura simple, se adecuará su instalación embutir en panel batiente, el Supervisor se reserva el derecho de aprobar la marca y forma de las cerraduras.



Cerradura



Manija de ventana.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará UNIDADES (UND)

DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -CERRAJERIA		03.06.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	CIERRAPUERTAS	PAG. 1 DE 1	

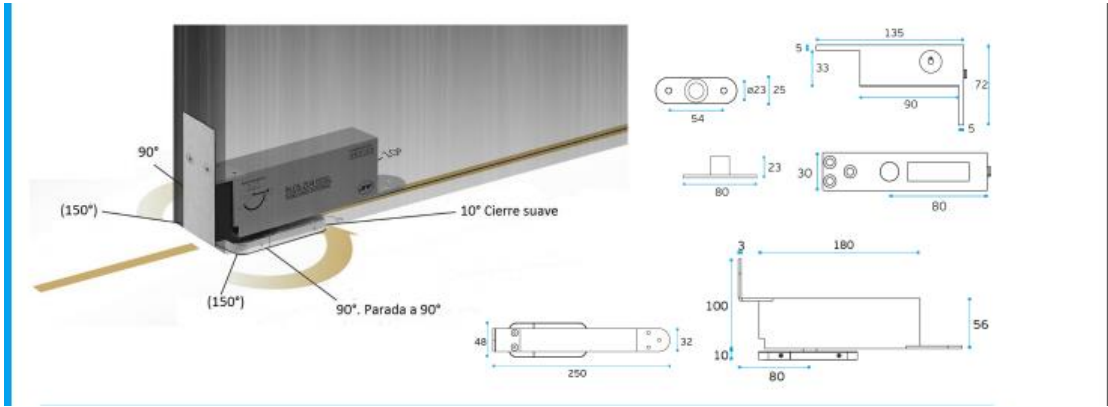
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Comprende el suministro e instalación de los mecanismos que evitan se golpeen las puertas, cuando estas se cierran.

MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

- Conjunto de Pivot hidraulico para puertas de madera.
- 02 velocidades de cierre regulables por válvula
- Ancho máximo de la puerta 1000 mm
- Espesor de la madera mayor o igual 40mm
- Peso máximo 100kg
- Sistema de ajuste de la posición de la puerta +/- 3mm / 4°
- Aplicable a la superficie del suelo.

IMAGEN REFERENCIAL



UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)

LILIANA  
GERALDINO CASTILLO  
ARQUITECTO CAP.016375  
CAP-RI PZA

DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -PINTURA		03.07.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PINTURA DE ENTABLADO Y VIGAS DE MADERA	PAG. 1 DE 1	

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en madera en la superficie del techo al interior del ambiente a intervenir (cielos rasos, vigas, entablado, contra zócalos, revestimientos, carpintería en madera etc.)

## MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

### TRABAJO PRELIMINAR

- Se identificará los daños en las vigas y entablado de madera machihembrada, se limpiará las superficies de madera con una escobilla metálica y lijará las partes necesarias.
- Se realizará la remoción de pintura existente hasta quedar madera limpia, se resanará y reparará los daños encontrados, masillado y si fuese necesario el reforzado de las piezas.
- Se hará tratamiento con preservantes anti xilófagos en la zona que lo requiere las piezas con agujeros a intervenir deberán ser masillados, tapados dejar secar.
- Aplicación de cera protectora en todas las piezas de madera.

### REQUISITOS PARA PINTURAS:

- La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente dispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrosamiento de coloración, ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse, al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.
- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

Los colores serán de acuerdo a la tonalidad existente, previa coordinación con el supervisor de la OSGYM.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción de la obra, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

### TIPO DE PINTURA:

Tipo de pintura : latex  
 Acabado : brillante  
 Color : Blanco  
 Componentes : Uno

Sólidos en volumen : 36 %  $\pm$  3 %  
Espesor de película seca : 1.5 – 2.0 mil  
Número de capas : Dos  
Rendimiento teórico : 36 m2 /gal a 1.5 mil por mano. El rendimiento real depende de las condiciones de aplicación y del estado de la superficie.  
Diluyente : Agua potable

El uso o manipuleo inapropiado de este producto puede ser nocivo para la salud.  
No use este producto sin antes tomar todas las precauciones de seguridad.

El Contratista es el responsable de acondicionar la zona de trabajo para evitar manchar superficies no contempladas en la actividad.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado (M2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -PINTURA		03.07.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PINTURA PARA FIERROS DE VENTANAS Y PUERTAS	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Este trabajo contempla el mantenimiento de las piezas metálicas que conforman las rejas de las ventanas y puertas ubicadas en las áreas de intervención.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El trabajo se inicia con el retiro del oxido existente, se realiza la aplicación de líquido remover de oxido en todas sus partes dejar humectado durante 10 a 15 minutos, luego frotar con paño humedecido con el mismo producto y la superficie quedará completamente limpia. –Secar totalmente, previa aprobación del supervisor de OSGYM se procederá aplicar la pintura anticorrosiva.

Posteriormente la aplicación de la pintura anticorrosiva, esta protección evitara el deterioro de las piezas prolongando su conservación.

A todas las piezas metálicas se le aplicara 2 mills en 02 manos de pintura base para su protección.

Acabado en pintura acrílica a 4 mills de aplicación 2 manos color, el color será definido por la supervisión de OSGYM.

Todas las piezas tendrán 01 mano de protección antióxido según recomendaciones del fabricante.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará unidades (UND)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -PINTURA		03.07.03 / 04	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PINTURA EN MUROS INTERIORES / HORNACINAS Y ZOCALOS	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se refiere al pintado de los muros y todas las superficies vistas al interior y perímetro del área de intervención labor que se realizara con pintura oleo mate.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se utilizara Pintura Oleo Mate en muros, que son pinturas compuestas a base de resinas alquídicas modificadas, resistente al lavado. Los materiales deberán ser de marca reconocida a nivel nacional.

#### Método de ejecución

Se aplicará dos manos de pintura, solamente en interiores y sobre imprimante para muros y empastado para evitar saponificación. Tendrá acabado mate. El espesor de película seca es de 1,5 mils por capa.

La superficie deberá estar limpia, bien seca y libre de grasas. La limpieza se realizará de forma manual o mecánica.

La pintura deberá ser diluida en porcentaje correspondiente al método de aplicación a usar.

#### EMPASTADO DE MUROS INTERIORES

En muros interiores se completará la preparación de la superficie a pintar mediante el lijado de la superficie tarrajada, su imprimación y su empastado con una pasta a base del mismo látex imprimante, y sellador transparente en proporción de 10:1, la cual al secarse, deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, allanando cualquier rajadura, porosidad o aspereza.

La corrección de grietas o fallas mayores ameritará el uso de talco o yeso cerámico como agregado adicional en la pasta. Será aplicada con plancha o espátula. Luego de aplicarse, se recomienda aplicar la pintura como máximo a los 7 días.

#### DATOS FISICOS

Acabado : Mate

Color : Blanco

Componentes : Uno

Sólidos en volumen : 48 %  $\pm$  3 %

Número de capas : Hasta uniformizar la superficie (mín. dos). El rendimiento real depende de las condiciones de aplicación y del estado de la superficie.

Diluyente : No requiere

#### PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Superficies con pequeñas imperfecciones:

Eliminar polvo, grasa, u otro contaminante. Resanar con la Pasta para Muros

#### MÉTODOS DE APLICACIÓN

Espátula o plancha

TIEMPOS DE SECADO (ASTM D1640)

Al tacto : 30 – 60 minutos a 25°C



### PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN

1. La superficie a pintar debe estar libre de sales, suciedad, grasa, aceite, pintura suelta, humedad y cualquier otro material extraño.
2. La espátula o plancha a usar para la aplicación de la Pasta para Muros se deben encontrar en buen estado.
3. Destape el envase de la pasta y mediante una paleta agítela hasta homogenizarla.
4. Aplique capas delgadas y uniformes, no recargar demasiado.
5. Uniformizar la superficie gradualmente con lijas #180-#320. El lijado entre capas se puede efectuar a las 2 horas como mínimo, pero el lijado final se realizará antes de las 24 horas. Eliminar completamente el polvillo producido.
6. Aplicar una capa de Sellador 150 antes de aplicar la capa de acabado.

### MUESTRAS DE COLORES

La selección será realizada oportunamente por la supervisión y las muestras deberán presentarse al pie del la zona donde se realizara la actividad en una superficie de 50 x 50 cm hasta lograr la conformidad de aplicación

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro cuadrado ( M2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -ELEMENTOS ESPECIALES		03.08.01	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	LAVADERO EN CONCRETO PULIDO DE 1.50 X 0.55) según modelo solicitado incluye kit de instalación	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el armado y implementación de un mueble bajo de concreto para el uso de lavadero contemplando la instalación según plano de una gran poza con inclinación interior

Es de concreto simple, acabado pulido y contra zócalo igual al del ambiente, cuentan con uno de sus lados interiores con ángulo de inclinación interior para mejorar el drenaje, cuenta con un drenaje lineal a lo largo del lavadero.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

#### Método de Ejecución

Se armará la estructura compuesta por acero y malla metálica que anclará en piso a la altura indicada en los planos. Se instalarán las planchas que permitirán el encofrado de la pieza completa, se tomara en cuenta las aperturas de las tuberías en cada lavadero.

La nivelación debe ser precisa, para lo cual será indispensable colocar reglas adecuadas, a fin de asegurar un acabado plano por medio de cintas debidamente alineadas y controladas respecto al nivel general.

El término será rugoso, a fin de obtener una buena adherencia con la segunda capa, la cual se colocará inmediatamente después de la primera, y será igualmente seca.

El acabado de esta última capa será frotachada fina, ejecutado con paleta de madera y con nivelación precisa. Se preparará una mezcla de cemento y arena en proporción 1:3:3 para el vaciado esto recubrirá a la estructura diseñada en unos 3 cm, el acabado de cemento seria pulido de suave textura.



### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro UNIDADES (und)

DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -ELEMENTOS ESPECIALES		03.08.02	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PUERTA INFERIOR DE ACERO INOXIDABLE PARA INSPECCIÓN DE LLAVES	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Consiste el suministro e instalación de tapas de PVC para el registro de las llaves de control en cada ambiente de baños.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Esta tapa presenta una resistente cubierta de plástico ABS, que te garantizará su duración ya que es resistente al impacto y posibles golpes.

Proteger las llaves de paso y válvulas, medidas estimad de 20 x 20 cm (variable según necesidad)

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará unidades (und)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -ELEMENTOS ESPECIALES		03.08.03	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	PLANCHA DE FIBROCEMENTO (protección de altillo)	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla la protección de los techos del área de los baños se prevé por protección la instalación de un recubrimiento con placas de fibrocemento de 8mm, sellada y pintada ( color a definir por la OSGYM)

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Los indicados en la partida de tabiquería seca, con placas de fibrocemento de 8mm, se instalarán las planchas sobre la parte inferior de las Vigas del altillo, cerrando el parte inferior del altillo y expuesta a la humedad de los baños.

La fijación de los paneles a los parantes será con tornillos autorizantes de cabeza plana "STREAKER #6 X 1"" o similar. Esta se hará con atornilladores eléctricos.

Los paneles se entregarán con juntas masillados con cintas de papel y las cabezas de tornillos irán embutidas y masillados.

En todos los vértices –aristas vivas- se colocarán perfiles esquineros metálicos. No se aceptará el uso de cinta metálica. El acabado será masillado y pintado. A definir por la OSGYM

El contratista ejecutará el trabajo, complementando el método de ejecución explicado con las recomendaciones y especificaciones técnicas del fabricante y/o proveedores.

Además, el contratista ejecutará los trabajos suministrando y colocando todos los elementos necesarios para garantizar la perfecta estabilidad y seguridad de los tabiques que se instalen.

- Paneles de fibrocemento de 8 mm o similar y accesorios requeridos para su instalación

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -ELEMENTOS ESPECIALES		03.08.04	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	CELOSIA DE MADERA EN TECHO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla la instalación de una celosía de madera como cielo raso, esta tiene como fin crear un espacio entre las planchas de fibrocemento para las instalaciones eléctricas requeridas.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El proveedor suministrara los listones de madera serán de 5 cm x 5 cm aprox que serán instalados con separación de 5 cm creando un tejido de las piezas.

La madera debe estar previamente lijada, protección antipolillas y barnizada , su instalación y encuentros debe ser limpios .

Las piezas serán colocadas perpendicularmente para formar una malla de 15 cm 15 cm

Esta celosía se instalará a 15 cm de las planchas de fibrocemento generando un espacio adecuado para que el proveedor realice las instalaciones eléctricas y de ventilación que se requieran.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro CUADRADO (m2)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -ELEMENTOS ESPECIALES		03.08.05	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	MUEBLE DE MELAMINE SUSPENDIDO, PARA LAVATORIO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el suministro e instalación de mueble de melamina suspendido que sirve para la instalación del lavaderos de sobreponer ( ver detalle en plano)

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El mueble se compone de piezas de melamina RH es resistente a la humedad, termo fundido con lámina decorativa impregnada con resina melamina. La perfecta adherencia de la lámina decorativa y las propiedades que transmite la resina melamínica.

Espesor de piezas 19 mm

Tapacantos gruesos de 3mm

Soporte y accesorios de anclaje para lograr su suspensión.

Perforación para puntos de redes sanitarias.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará metro unidad ( UND)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.06	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	SEÑALETICA INDICATIVA	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla la instalación de letreros de connotación indicativos u orientativos de Ambientes, evacuación y seguridad. ( EL PROVEDOR VERIFICARA LAS CONDICIONES TECNICAS INDICADAS EN LA DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 269 – MINSA / 2019 / DGOS )

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### TIPOS DE SEÑALIZACION SEGÚN FUNCIONES

- 1.- IDENTIFICATIVAS
- 2.- INDICATIVAS U ORIENTATIVAS
  - A.- SEÑALES INDICATIVAS DE UNIDAD UPSS
  - B.- SEÑALES INDICATIVAS DE UNA ZONA
  - C – SEÑALES INDICATIVAS DE UN AMBIENTE
  - D – SEÑALES INDICATIVAS DE EVACUACION
  - E.- SEÑALES INFORMATIVAS Y REGULADORAS
  - F.- SEÑALES DE SEGURIDAD.

##### CARACTERISTICAS

- Letreros adosados de 30 x 40 cm
- Ancho de franja de color 7.5 (verificar el panton de la zona de intervención)
- Letrero para SSHH 30 x 30 cm









##### MATERIAL

TIPOGRAFIA SERA LETRA ARIAL, MATERIAL ACRILICO INCLUYE PIEZAS DE ANCLAJE

##### COLOR

SE RESPETARÁ EL PANTON QUE INDICA CUADRO ADJUNTO

## ANEXO N° 1 GAMA DE COLORES PANTONE POR UPSS Y UPS

PALETA DE COLORES GAMA PANTONE (*) <small>Solid Coated, Formula Guide</small>			UPSS - UPS
1	PANTONE 200 C		EMERGENCIAS CENTRO QUIRÚRGICO CUIDADOS INTENSIVOS
2	PANTONE 293 C		DIAGNOSTICO POR IMÁGENES MEDICINA DE REHABILITACIÓN FARMACIA PATOLOGÍA CLÍNICA HEMODIÁLISIS ANATOMÍA PATOLÓGICA CENTRO DE HEMOTERAPIA Y BANCO DE SANGRE
3	PANTONE 116 C		CONSULTA EXTERNA
4	PANTONE 3278 C		HOSPITALIZACIÓN CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN
5	PANTONE COOL GRAY 9 C		NUTRICIÓN Y DIETÉTICA <b>SERVICIOS GENERALES:</b> LAVANDERÍA TRATAMIENTO RESIDUOS SÓLIDOS OTROS
			<b>COMPLEMENTARIOS (CONFORT):</b> SUM AUDITORIO CAFETERÍA CAPILLA RESIDENCIA MÉDICA CASA MATERNA
6	PANTONE 1895 C		CENTRO OBSTÉTRICO
7	PANTONE 2655 C		QUIMIOTERAPIA RADIOTERAPIA MEDICINA NUCLEAR GESTIÓN DE DOCENCIA E INVESTIGACIÓN
8	PANTONE 4705 C		ADMINISTRATIVOS GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN (TIC)

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)





DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.07	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	INODORO blanco - , INCLUYE ESTUCTURA TANQUE DE AGUA , BOTONERA y kit instalación	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Inodoro de loza vitrificada blanca de primera, de acción sifonada, con lavado por el borde de la taza, desagüe de 4" a 30 cm. de la pared, pernos de fijación al piso cromados, cubiertos por tapa de loza o similar, para accionar con palanca con seguro antirrobo, con rompedor de vacío, válvula angular de cierre, niple de la loza a la válvula, con canopla y sus bridas de fijación, niple de la válvula a la pared con sus canoplas, todo de bronce fundido cromado.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

#### Materiales

PERNO DE ANCLAJE PARA INODORO  
INODORO  
ASIENTO P/ INODORO  
SISTTEMA DE BOMBA INTERNA

#### Método de Ejecución

El aparato sanitario se instalará, con todos sus accesorios, para lo cual es necesario que el aparato se replantee en el muro.

La salida de agua será instalada con una tubería de abasto, el desagüe será instalado con los accesorios: desagüe y trampa P las que desaguarán en muro, la grifería se instalara fija al aparato.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará unidad (und)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.08	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	GRIFO TEMPORIZADO ANTIBANDALISMO A PARED- LAVADEROS	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Comprende el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de grifería temporizados a pared PARA LAVADEROS

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La partida incluye el punto de alimentación desde la llave principal mas cercana.  
Grifo mural de lavabo 1/2" Temporizado  
montaje horizontal  
Índices azul y rojo  
Presión dinámica de 0,5 a 6 bar  
Tiempo de funcionamiento  
regulable de 7, 15 y 30 seg



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.07	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	EXTRACTORES PARA BAÑOS	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El aire viciado se renueva con aire fresco, se buscará la instalación de equipo de extracción que favorezcan a la renovación del aire al interior del ambiente el proveedor verificará las medidas disponibles para su instalación.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

En un baño, en cambio, **de 10 a 15 veces por hora**

- Caudal de aire: 78 m³/h
- - Potencia eléctrica: 7 W
- - Voltaje: 230 V
- - Presión sonora a 3 m: 26 db(A)
- - Peso: 480 g
- - Diámetro del conducto: 100 mm
- - Medidas: 159×135 mm (alto x ancho)
- - Profundidad: 89 mm
- - Espesor de rejilla: 23 mm



### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.10	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	GRIFERÍA MONOCOMANDO ALTA PARA LAVATORIO NEGRO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

GRIFERÍA MONOCOMANDO  
ALTA PARA LAVATORIO NEGRO

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### INFORMACIÓN TÉCNICA

Presión de trabajo (PSI): Mín. 24.5 / Máx. 60.9.  
 Temperatura de trabajo:Mín. 0 (°C) / Máx. 90 (°C)  
 Acabado del producto:Rose Gold y Negro Mate.  
 Peso Neto:2.0 Kg.  
 Garantía acabado:- 1 año.  
 Flujo de agua promedio:9.37 L/ minuto a 72.5 (PSI)  
 Material del producto:Cuerpo: Latón / Manija: Zinc.  
 Peso Bruto:2.4 Kg.  
 Tipología de chorro:Circular espumoso.



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará UNIDADES (UND)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.11	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	GRIFO TEMPORIZADO ANTIBANDALISMO A PARED- URINARIOS	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Comprende el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de la grifería temporizada a pared para los Urinarios

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### Llave para urinario

Resistente en un cuerpo de bronce y acabado de cromado estampado.  
Darle un correcto uso al producto para alargar la duración.

Material        Bronce/Acero

Características Llave angular cromada para urinario con entrada de 1/2".

Funciones     Agua fría



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.12	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	URINARIO blanco - , INCLUYE ESTUCTURA y kit instalación	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Urinario mediano con trampa incorporada, cómodo e ideal para lugares con alto tráfico de usuarios. Fabricado íntegramente de loza vitrificada se debe contemplar el refuerzo necesario en los muros para su instalación, así mismo la colocación del doble panel .

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

#### Materiales

Urinario hecho de Loza en su totalidad en acabado vitrificado en las partes visibles, por proceso de horno a altas temperaturas, cuenta con trampa incorporada, diseño tradicional, ideal para los espacios de alto transito de usuarios, esmalte de alta resistencia y larga vida, espesor de cerámica: entre 10 a 12 mm, máxima higiene en las paredes del bacín. Espejo de agua: 80mm de diámetro. Viene con perforación para grifería de urinario en la parte superior del mismo. Ahorro de agua en un 40%

Garantía

5 Años

Altura Del Producto

59 cm

Ancho Del Producto

33.5 cm

Profundidad Del Producto

27 cm

Acabado

Vitrificado

Tipo de Producto

Urinario

Material

Loza

Color

Blanco

Compatibilidad grifería

Standard/Temporizada/

Peso Del Producto

10.3 kg

Forma de la taza



Elongada

Altura de la taza  
59 cm

Tipo de descarga  
Simple

Litros por descarga  
1.9 litro l

Tipo de aro  
Cerrado

Tipo de uso  
Interior

#### Observaciones

Este urinario es de una sola pieza. Instalar en una superficie 100% plana. Antes de la instalación purge las salidas de agua de donde se va a alimentar el urinario para su correcto funcionamiento. Las dimensiones y especificaciones de este producto están sujetas a cambio sin previo aviso.

#### Advertencia de uso

No utilizar cemento ni masillas rígidas para fijar el sanitario, evitar tener contacto directo con el agua de la taza o las paredes internas de la misma por la presencia de múltiples bacterias. Suspender el uso del inodoro cuando haya filtración de agua en la base, fisura de la loza o mal funcionamiento de la descarga del tanque. Realizar un mantenimiento general del sanitario por parte del servicio técnico de la marca cada 6 meses o dependiendo el uso.

#### Incluye

1 Empaquetadura de Jebe de 2" y Kit de fijaciones

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.13	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	ARTEFACTO PANEL LED 30x120cm 40W 4000LM, INCLUYE MARCO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se refiere al suministro e instalación de los artefactos de alumbrado led de :

- 40W LUMINARIA DE TECHO- INTERIOR S.H. 1 y S.H. 2, incluye marco de metal, cableado.( INTERIORES)
- 40W LUMINARIA DE MUROS - EXTERIOR EN INGRESOS, incluye marco de metal, y cableado AL EXTERIOR

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### MATERIALES

- Artefacto de alumbrado con lámpara led de 40W para adosar.
- Cadena de acero inoxidable y cableado con maguera flexible y canaletas.

Características:

- Potencia :40 W, 220V, 60 Hz
- Luz blanca 6500 °K
- Flujo luminoso: 4000 lm
- Eficiencia luminosa > 100 lm/W
- Tiempo de vida: 50,000 horas
- Hermeticidad: IP20
- Color del marco: blanco
- Dimensiones: 1200x300 mm



##### Método de ejecución

El contratista efectuará el suministro e instalación de los artefactos mencionados de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de materiales y montaje.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados, personal tecnico capacitado

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)





DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.14	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	ACCESORIOS DEL SERVICIO (papeleras, dispensador líquido, dispensador del papel toalla)	PAG. 1 DE 1	

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad contempla el suministro e instalación de los accesorios del servicio  
 Papelera en cabina de inodoro  
 Surtidor de papel toalla en lavadero.  
 Surtidor de jabón líquido

### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

#### SURTIDOR DE PAPEL TOALLA

Material\_ Plástico  
 Marca Elite Professional  
 Tipo de dispensador Hojas  
 Alto 36 cm  
 Ancho 29.7 cm  
 Color\_ Blanco  
 Uso de dispensador Toalla interfoliada  
 Uso\_ Dispensador de papel toalla.



#### SURTIDOR DE JABON LIQUIDO

Material\_ Plástico  
 Garantía\_ No indica  
 Tipo de dispensador Líquido  
 Capacidad 1 l  
 Alto 25.5 cm  
 Características\_  
 Color: Blanco, Dispensador multiflex, Material: Plástico  
 Ancho 11.5 cm  
 Color\_ Blanco  
 Uso de dispensador Jabón  
 Uso\_ Limpieza de manos



## PAPELERA GRANDE

garantía

06 meses por defectos de fabricación

Altura Del Producto

26.00 cm

Ancho Del Producto

26.50 cm

Profundidad Del Producto

11.50 cm

Tipo de Producto

Dispensador

Sub Tipo de Producto

Accesorios para Baño

Color

Gris

Peso Del Producto

1.150 kg



## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.15	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	ESPEJOS - BISELADOS		PAG. 1 DE 1

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Espejo biselado tiene un acabado decorativo aplicado a vidrio y espejos, se realizan en la cara del vidrio de forma oblicua al contorno del mismo, otorgándole un terminado atractivo.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### MODELO BISELADO

Características\_ Espejo biselado en su perímetro

Material del marco\_ Vidrio

Grupo de producto Baño

BAÑOS DEL PERSONAL ( 60 X 90H), ESPESOR 4 MM

BAÑOS DIRECCION ( 1.30 X 0.90 H) , ESPESOR 6 MM

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará UNIDAD ( UND)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.16	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	SET DUCHA TELÉFONO NEGRO	PAG. 1 DE 1	

#### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

PANEL DE DUCHA NEGRO

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Varilla de acero inoxidable con revestimiento negro extensible.

Ducha de lluvia con revestimiento ABS NEGRO

Ducha de mano con barra corredera

Mezclador cromado con

caño Soporte para champú

FlexibleDucha de mano

Cuerpo principal

2.Almohadilla de goma/Cobertura decorativa/Manivela/Almohadilla de gasa

3.Tubo recto (con presa)

4.Base de fijación

5.Tornillos autorroscantes/Base de pared

6.Tubo preformado a 7

7.Regadera de ducha superior

8.Ducha de mano

9.Manguera de ducha

10.Llave de Allen S2.5

11.Manual

12.Certificado de calidad



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará UNIDADES ( UND)



DESCRIPCION TECNICA ARQUITECTURA -VARIOS		03.08.17	
		FECHA 2023	V.01
OSGYM HVLH	BOWL NEGRO LAVAMANOS DE SOBREPONER	PAG. 1 DE 1	

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

LAVAMANOS TIPO BOWL  
NEGRO MATE

MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Modelo:  
Redondo.

Dimensiones:  
350\*350\*110 (mm).

Color:  
Negro.

Material del producto:  
Cerámica.

Grifería recomendada:  
Cuello Alto.

Peso:  
Neto: 9 Kg./ Bruto: 10 Kg.

Garantía:  
De por vida en piedra natural.

VISTA FRONTAL

VISTA LATERAL

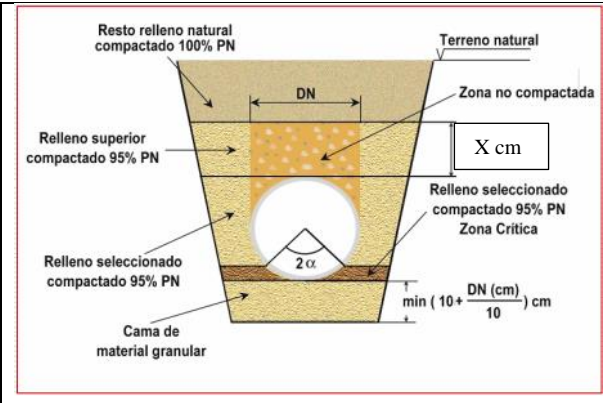
UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición se considerará PIEZA (PZ)

<b>SISTEMA DE DESAGÜE</b>	<b>4.01.01</b>	
	<b>4.01.02</b>	
	<b>4.01.03</b>	
	<b>4.01.04</b>	
	FECHA 2024	V.02
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 6" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)	PAG. 1 DE 2	
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 4" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)		
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 3" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)		
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 2" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)		

### DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

<p>Estas actividades consisten en la reposición y mejoramiento del sistema de red de desagüe del pabellón N°25 según las áreas o zonas a intervenir, tomando en cuenta que dos (02) de las diez (10) zonas, son SSHH y el pabellón intervenido cuenta con más SSHH que parte o parcialmente su red de desagüe, pasan por varias de las zonas intervenidas para luego finalmente descargar en la caja de registro a 1m (aproximado) por debajo del nivel de la rasante, ubicado al lado de una de las escaleras de acceso al pabellón N°25.</p> <p>El alcance de esta actividad toma en cuenta el suministro y colocación de las tuberías, accesorios y demás necesarios que garantice el correcto funcionamiento (red de desagüe en general como las trampas de agua, ventilación, etc.) de toda la red que pasa por las 10 zonas (incluyendo el buen funcionamiento de dos de ellas que son explícitamente SSHH, zona 03 y zona 08 donde el alcance empieza desde sus piezas o aparatos sanitarios), además que en estas zonas es relevante la colocación de la tubería de ventilación, rejillas en pisos con sus trampas o accesorios, que garanticen el cumplimiento de la normativa correspondiente. Es importante mencionar que la tubería descansa y/o son enterradas con material de préstamo complementario (acorde a la normativa y/o según corresponda), contemplado en la actividad (2.01.03); también esta actividad forma parte o se complementa con la actividad (04.01.05).</p>
--



**Imagen 01:** Sección típica de instalación de tubería (diagrama referencial), de la correcta colocación de la tubería de desagüe o drenaje, siendo la zona 01 y la zona 9a donde se concentran mayor cantidad de metros lineales de tubería 6" y 4" (respectivamente).

*[Firma]*  
**RAÚL GELLES VARGAS**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. N° 187116

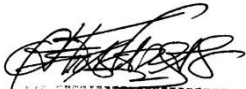
<b>SISTEMA DE DESAGÜE</b>	<b>4.01.01</b>
	<b>4.01.02</b>
	<b>4.01.03</b>
	<b>4.01.04</b>
	FECHA 2024 V.02
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 6" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)	PAG. 2 DE 2
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 4" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)	
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 3" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)	
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE DE 2" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)	

**MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

<p>El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se recomienda firmemente garantizar la continuidad en la operatividad o buen funcionamiento de todos los SSHH previos a su intervención.</p> <p>Especial interés en los acoplamientos varios de la zona uno (01) con las derivaciones que llegan de baños (SSHH) en ambientes o áreas colindantes.</p> <p>El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.</p>
---

**UNIDAD DE MEDIDA**

Unidad de Medida: la unidad de medida es metro lineal (m).
--

  
 RAJ. COLLINS VARGAS  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. Nº 187116

<b>SISTEMA DE DESAGÜE</b>	<b>4.01.05</b>	
	FECHA 2024	V.02
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA DE REG.ALB 12"X24" TAPA DE CONCRETO (INCLUYE EL ACABADO SEGÚN TIPO ZONA)	PAG. 1 DE 1	

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

Esta actividad consiste en la reposición y mejoramiento del sistema de red de desagüe del pabellón N°25 según las áreas o zonas a intervenir, puntualmente en las cajas de registros necesarias en dos (02) zonas (01 y 09a), según la información reflejada en planos, donde garantiza una pendiente de 2.5% (mayor a la mínima según la normativa). Es importante mencionar que la tapa de estas cajas de registro es de concreto o cemento para que sirva a la hora de implementar o colocar las losetas según tipo correspondiente por zona.


**MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se recomienda firmemente respetar las cotas de ubicación que garanticen la pendiente de drenaje.

El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.

**UNIDAD DE MEDIDA**


Unidad de Medida: la medida es unidad (und).

  
RAUL CELIS VARGAS  
INGENIERO CIVIL  
Reg. C.P. N° 187116



<b>SISTEMA DE DESAGÜE</b>	<b>4.02.01</b>	
	FECHA 2024	V.02
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA DE CONTROL CON VÁLVULAS (CHECK, BOLA Y UNIONES UNIVERSALES), INCLUYE ACABADO	PAG. 1 DE 1	

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

<p>Esta actividad consiste en reconocer el tramo previo al SSHH de alimentación de agua potable donde se implementará un punto o caja de control de característica empotrada, el cual contará (cada una de ellas) con dos uniones universales, una válvula de bola pesada y válvula check de bronce, de diámetro <math>\frac{1}{2}</math>" o <math>\frac{3}{4}</math>", se estima una dimensión cómoda de la caja de 40cmx15cm y 12cm de profundidad, con cerramiento (preferiblemente).</p>	
	<p><b>Imagen 02:</b> Ejemplo referencial de caja empotrada de la ubicación de la llave de control por baño o SSHH a implementar para la zona 03 y la zona 08, con la válvula de bola pesada, válvula check y uniones universales (preferiblemente de PVC).</p>

**MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

<p>El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se recomienda respetar y/o definir su ubicación según condiciones del área y normativa correspondiente.</p> <p>El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.</p>
--

**UNIDAD DE MEDIDA**

Unidad de Medida: la medida es unidad (und).
--

  
 RAUL CELIAS VAZQUEZ  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. Nº 187116

<b>SISTEMA DE DESAGÜE</b>	<b>4.02.02</b>	
	<b>4.02.03</b>	
	FECHA 2024	V.02
SUMINISTROS Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC CLASE 10 SP P/AGUA FRÍA D=1/2" (INCLUYE SUS ACCESORIOS)	PAG. 1 DE 1	
SALIDA DE AGUA FRÍA PVC 1/2" PARA OPERATIVIZAR APARATO SANITARIO EN SSHH (INCLUYE LLAVE DE ARRESTO POR PUNTO) DESCRIPCIÓN		

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**


<p>Esta actividad consiste en la reposición y mejoramiento del sistema de red de alimentación de agua en el pabellón N°25 según las áreas o zonas a intervenir, destacándose las zonas donde se encuentran los SSHH a mejorar (zona 03 y zona 08), según la información reflejada en planos, donde el alcance de esta actividad considera también el reemplazo por tubería de estas características en las demás zonas pertenecientes al servicio. Finalmente, estas dos actividades corresponden a todos los elementos de la red de agua fría necesarios desde la caja de control hasta cada uno de los puntos de los aparatos sanitarios (incluye la llave de arresto y demás).</p>
---

**MÉTODO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

<p>El método de ejecución será escogido por el proveedor, en relación con los planos y demás documentos otorgados como parte del servicio y de ser solicitado, será necesario contar con aprobación del Supervisor o personal asignado por la entidad, se recomienda tomar en cuenta todos los accesorios desde la caja de control hasta el punto o salida de agua (actividad subsiguiente).</p> <p>El desarrollo de la actividad no debe afectar el correcto desenvolvimiento de las actividades de los pabellones colindantes y de ser inevitable, debe impactar en el menor tiempo posible, el proveedor deberá resanar cualquier daño objeto de esta actividad dejándolo en las mismas condiciones iniciales o mejor, también deberá prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de esta tarea, así mismo tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal, pacientes y/o terceros dentro o cercanos al área de intervención.</p>
--

**UNIDAD DE MEDIDA**

Unidad de Medida: la unidad de medida es el metro lineal (m).
Unidad de Medida: la unidad de medida es punto (pto).

  
 RAÚL CELIS VARGAS  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. C.P. N° 187118