

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS
Nomenclatura :	AS-SM-3-2025-MDF-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVICION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa el tiempo de experiencia requerido al personal clave JEFE DE SUPERVISIÓN DE OBRA. Al respecto, la experiencia requerida para el Jefe de Supervisión de Obra es de 48 MESES en OBRAS IGUALES O SIMILARES; mientras que al revisar las bases integradas de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 002-2024-MDF CS - I CONVOCATORIA del cual se vincula el presente procedimiento de selección de Supervisión de obra, la experiencia requerida para el Residente de Obra, es solo de 36 MESES en OBRAS IGUALES Y/O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, Y/O OBRAS DE EDIFICACIÓN EN GENERAL.

Por lo tanto, la experiencia requerida para el Jefe de Supervisión contradice el artículo 186 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece QUE EL SUPERVISOR DEBE CUMPLIR CON LA MISMA EXPERIENCIA ESTABLECIDA PARA EL RESIDENTE DE OBRA.

Por lo cual, se solicita reducir el tiempo de experiencia requerida al Jefe de Supervisión de Obra a 36 meses ocupando los cargos establecidos en OBRAS IGUALES Y/O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, Y/O OBRAS DE EDIFICACIÓN EN GENERAL, a fin guardar concordancia con lo previsto en el RLCE, y así promover la pluralidad y libertad de concurrencia de postores según se norma en el literal a. del artículo 2 de la LCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III 3.2 Literal: B, B.2 Página: 27  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 186 del RLCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité acorde a lo opinado por el area usuaria, basandose en el art. 186.2. del RLCE, el mismo que indica que el perfil que se establezca para el inspector o supervisor en la convocatoria del procedimiento, según corresponda, cumple al menos con la experiencia y calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra; en tal sentido SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION; se reduce la experiencia a 36 meses; en la integracion de bases se adecuara a lo siguiente:

Jefe de Supervisión de obra (Ingeniero Civil): Deberá contar con 36 meses de experiencia como Residente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente; en obras iguales o similares, que se computa desde la colegiatura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS

Nomenclatura :AS-SM-3-2025-MDF-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Consultoría de Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVICION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se observa el tiempo de experiencia requerido al personal clave ASISTENTE DE SUPERVISIÓN DE OBRA. Al respecto, la experiencia requerida para el Asistente de Supervisión de Obra es de 36 MESES en OBRAS IGUALES O SIMILARES; mientras que al revisar las bases integradas de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 002-2024-MDF CS - I CONVOCATORIA del cual se vincula el presente procedimiento de selección de Supervisión de obra, la experiencia requerida para el Asistente de Residente de Obra, es solo de 24 MESES en OBRAS IGUALES Y/O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, Y/O OBRAS DE EDIFICACIÓN EN GENERAL.

Por lo tanto, la experiencia requerida para el Asistente de Supervisión contradice el artículo 186 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece QUE EL SUPERVISOR DEBE CUMPLIR CON LA MISMA EXPERIENCIA ESTABLECIDA PARA EL RESIDENTE DE OBRA.

Por lo cual, se solicita reducir el tiempo de experiencia requerida al Asistente de Supervisión de Obra a 24 meses ocupando los cargos establecidos en OBRAS IGUALES Y/O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, Y/O OBRAS DE EDIFICACIÓN EN GENERAL, a fin guardar concordancia con lo previsto en el RLCE, y así promover la pluralidad y libertad de concurrencia de postores según se norma en el literal a. del artículo 2 de la LCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III 3.2 Literal: B, B.2 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 186 del RLCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité acorde a lo opinado por el área usuaria, basándose en el art. 186.2. del RLCE, el mismo que indica que el perfil que se establezca para el inspector o supervisor en la convocatoria del procedimiento, según corresponda, cumple al menos con la experiencia y calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra; SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, la normativa citada por el observante no hace mención en ninguna parte el caso de los demás profesionales que integran el equipo de supervisión; pero si se puede tomar de manera análoga lo exigido para el supervisor y residente; como para el asistente de supervisión y asistente de obra; se reduce la experiencia a 24 meses; en la integración de bases se adecuara a lo siguiente:

Asistente de Supervisión de obra (Ingeniero Civil): Deberá contar con 24 meses de experiencia como Residente y/o asistente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o residente principal y/o director residente y/o asistente residente y/o jefe y/o asistente residente principal y/o ingeniero residente de obras ; en obras iguales o similares, que se computa desde la colegiatura

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDF-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVISION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Se observa que se haya determinado que no aplicaran Reajuste a los pagos a realizar por la prestación del servicio de Supervisión de Obra.

Al respecto el numeral 38.5 del artículo 38 del RLCE establece que los pagos de consultoría de obras se sujetan a reajustes, tal como se transcribe:

38.5. En el caso de contratos de consultoría de obras pactados en moneda nacional, los pagos se sujetan a reajuste por aplicación de fórmulas monómicas o polinómicas, según corresponda, las cuales se prevén en los documentos del procedimiento de selección. Para tal efecto, el consultor calcula y consigna en sus facturas el monto resultante de la aplicación de dichas fórmulas, cuyas variaciones son mensuales, hasta la fecha de pago prevista en el contrato respectivo, utilizando los Índices de Precios al Consumidor publicados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI a la fecha de facturación. Una vez publicados los índices correspondientes al mes en que debió efectuarse el pago, se realizan las regularizaciones necesarias.

Habiendo mostrado lo que establece claramente la norma que enmarca el presente procedimiento de selección, está claro que la aplicación de reajustes en consultoría de obras es obligatorio y mas no potestativa. Por lo cual se solicita acoger la presente observación implementando la fórmula de reajuste correspondiente.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III 3.1    **Literal:** 1.20    **Página:** 79

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

numeral 38.5 del artículo 38 del RLCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité acorde a lo opinado por el area usuaria, basandose en lo establecido en el art. 38.5. el mismo que indica que en el caso de contratos de consultoría de obras pactados en moneda nacional, los pagos se sujetan a reajuste por aplicación de fórmulas monómicas o polinómicas, según corresponda, las cuales se prevén en los documentos del procedimiento de selección. Para tal efecto, el consultor calcula y consigna en sus facturas el monto resultante de la aplicación de dichas fórmulas, cuyas variaciones son mensuales, hasta la fecha de pago prevista en el contrato respectivo, utilizando los Índices de Precios al Consumidor publicados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI a la fecha de facturación. Una vez publicados los índices correspondientes al mes en que debió efectuarse el pago, se realizan las regularizaciones necesarias; SE ACOGE LA OBSERVACION; en la integracion de bases se establecera la siguiente Formula:

$$Pr = [Po \times (Ir/Io)] - [(A/C) \times Po \times (Ir - Ia)/(Ia)] - [(A/C) \times Po]$$

Donde:

Pr = Monto de la valorización reajustada

Po = Monto de la valorización, a precios del mes que está referido el valor referencial.

Ir = Índice de Precios al Consumidor (INEI) del mes que debió efectuarse el pago.

Io = Índice de Precios al Consumidor (INEI) del mes que está referida el valor referencial.

Ia = Índice de Precios al Consumidor (INEI) del mes que se pagó el adelanto directo.

A = Adelanto directo otorgado.

C = Monto del contrato original

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDF-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVICION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se observa el Sistema de Contratación, establecido en las bases.  
De acuerdo a los alcances ofrecidos en los TDR se ha establecido que las actividades de la Supervisión de obra, comprenden actividades en la Liquidación de la Obra; ante ello resulta pertinente que se modifique el Sistema de contratación, expresando claramente que la etapa de Supervisión de Obra se emplea el sistema de TARIFA, y la etapa de Liquidación de Obra se emplea el sistema a SUMA ALZADA, tal como se menciona en el numeral 1.20 FORMA DE PAGO, de los TDR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 1.6 Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité acorde a lo opinado por el area usuaria, basandose en las actividades establecidas y descritas en los TDR, para el presente servicio de consultoria de obra que comprende actividades de Supervision de Obra y Liquidacion de Obra (Revision y/o Elaboracion de la Liquidacion de Obra y Liquidacion del Servicio de Consultoria de Obra); SE ACOGE LA OBSERVACION; en tal sentido en la integracion de bases se establecera que el SISTEMA DE CONTRATACION MIXTO; Supervicion de Obra - TARIFA (DIARIA) y Liquidacion de Obra - SUMA ALZADA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDF-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVISION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Se observa que no se haya desagregado el monto correspondiente a las prestaciones de Supervisión de obra, y de Liquidación de Obra; pues claramente las bases estándar contienen Notas importantes para la Entidad, que deben ser implementados a fin de que la información que contengan las bases sea claras y precisas, a fin de evitar de que estas generen dudas y conlleve a que potenciales postores incurran en errores. Asimismo, solicitamos que se defina para la etapa de Supervisión de obra el periodo a emplear para la Tarifa a proponer, ya sea DIARIA o MENSUAL, ya que en el numeral 1.20 de los TDR se indica que se empleará TARIFA MENSUAL, mientras que en el numeral 2.8 de la sección específica de las bases (pág. 23) se establece TARIFA DIARIA.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** II      **Literal:** 1.3      **Página:** 15

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Bases estandar

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité acorde a lo opinado por el area usuaria, basandose en las actividades establecidas y descritas en los TDR, para el presente servicio de consultoria de obra que comprende actividades de Supervision de Obra y Liquidacion de Obra (Revision y/o Elaboracion de la Liquidacion de Obra y Liquidacion del Servicio de Consultoria de Obra); SE ACOGE LA OBSERVACION; en tal sentido en la integracion de bases se establecera que el SISTEMA DE CONTRATACION MIXTO; Supervicion de Obra - TARIFA (DIARIA) y Liquidacion de Obra - SUMA ALZADA

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDF-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVISION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Se observa al Comité de Selección que existen errores en la cuantificación del porcentaje entre el costo de la Supervisión de Obra y el costo de Liquidación de Obra, ya que la sumatoria entre estos porcentajes es de 1.734%.

Asimismo, se observa que no se haya hecho la indicación si estos porcentajes podrán ser tomados en cuenta al momento de elaborar la Oferta Económica, o será a libre consideración de los postores.

Por lo tanto, solicitamos al Comité aclarar lo solicitado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III 3.1    **Literal:** 1.18    **Página:** 79

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Bases estándar

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité acorde a lo opinado por el area usuaria, basandose en la estructura de costos establecida para el presente servicio de consultoria, NO SE ACOGE LA OBSERVACION; se aclara que el porcentaje indicado corresponde a la incidencia porcentual entre los montos establecidos para la supervision de obra, liquidacion de obra en relacion al valor referencial; siendo responsabilidad del participante su elaboracion y presentacion

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDF-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVISION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Se observa, que no se haya definido claramente la ocasión de la presentación de los Requisitos del proveedor distintos a los establecidos como Requisitos de Calificación, lo cual se ha descrito en el literal F. de los TDR; pues aquí se ha detallado cumplir con los requisitos: Contar con RUC; Declaración Jurada de no tener impedimento para participar en el procedimiento de contrataciones con el Estado. Así como de no estar en el registro de proveedores inhabilitados para contratar con el Estado; Declaración Jurada de no haber incurrido y me obligo en no incurrir en actos de corrupción como respetar el principio de integridad. Así como de no haber sido condenado con resolución firme por delito doloso; Declaración Jurada de prestar servicios con autonomía, total independencia, libertad amplia y suficientemente, de naturaleza civil sujeto al código civil artículo 1764.

Por lo tanto, solicitamos que se determine la ocasión de la presentación de estos requisitos. Se hace la aclaración que parte de estos requisitos, están contenidos en el Anexo N°02 DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO), que será presentado por los postores como documento obligatorio para la admisibilidad de la oferta; así como en el Requisito de Calificación A. Capacidad Legal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: III 3.1      Literal: 1.24, F      Página: 81

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Bases estándar

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité acorde a lo opinado por el área usuaria, basándose en lo establecido en los TDR y BASES, SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION; se aclara que lo requerido debe presentarse como parte de la OFERTA; de existir algún requisito y/o DJ que no figure como parte de la ADMISION y/o CALIFICACION, deberá adjuntarse en la OFERTA; de no contar con la CATEGORIA VIGENTE para el presente procedimiento; bajo responsabilidad esta debe estar vigente para Firma de Contrato

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FRIAS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDF-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA SUPERVISON DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA IE N 20473 EN EL CENTRO POBLADO CENTRO SAN PEDRO DISTRITO DE FRIAS PROVINCIA DE AYABACA PIURA CUI N 2323710

Ruc/código :	20539222288	Fecha de envío :	06/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECHANICA EN GENERAL SAC	Hora de envío :	23:51:19

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Se observa que existen evidentes restricciones en el factor de evaluación B. Metodología Propuesta, al haberse determinado que para acreditar este factor, se adjunte constancia de visita de campo suscrita por el jefe de la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

Al respecto, es preciso indicar que dicho profesional tiene funciones diversas por el cargo que desarrolla, ante ello, existe la posibilidad de no poder ser ubicado en sus oficinas para obtener dicha constancia. Esta situación pone en duda la transparencia del procedimiento de selección, pues podría estarse orientando a que determinado postor pueda obtener este documento y así pueda obtener de forma individual el máximo puntaje de la evaluación técnica.

Por lo tanto, en aras de la transparencia que debe primar en los procedimientos de selección, se solicita suprimir dicho requisito, y así promover la pluralidad de potenciales postores.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** B    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Bases estándar, art. 2 de la LCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité acorde a lo opinado por el area usuaria, NO ACOGE LA OBSERVACION; de no encontrarse el Funcionario siempre esta un encargado; de presentarse alguna incidencia de negativa de Firma el postor podra evidenciar el tramite de solicitud de firma de visita de campo, tramite que debera realizarlo ante la Entidad

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null