

ACTA DE PRESENTACION, ADMISION, EVALUACION, Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 01-2023-MDP PRIMERA CONVOCATORIA,
DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS
O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL DISTRITO DE POROTO DE LA
PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO LA LIBERTAD.

En la ciudad de Poroto, en la oficina de la Gerencia de Obras de la MDP, siendo las 14:00 horas del día 18 de diciembre del 2023, el comité de selección se reunió para llevar a cabo la admisión, evaluación y otorgamiento de la buena pro (de ser el caso) a solicitud de **ING. WILLY JESUS NARCIZO BURGOS**, con DNI N.º 70672131, Presidente del Comité de Selección, Miembro Titular, **ING. MARIA JOCABETH AGUILAR BACA**, con DNI N.º 71650934, Primer Miembro Titular y **LIC. FERNANDO RONDON CRUZ**, con DNI 46839728, Segundo Miembro Titular, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N.º 017 – 2023 – MDP/GM de fecha 12 de diciembre del 2023, con la finalidad de tratar lo siguiente:

Considerando que las acciones efectuadas por el COMITÉ DE SELECCION son reguladas por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento; y habiéndose verificado el cumplimiento del cronograma de actividades previstas en las bases del procedimiento de selección, el COMITÉ DE SELECCIÓN queda expedito para la evaluación correspondiente.

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

Se han registrado los participantes que a continuación se detallan:

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado | Advertencia | Fecha de registro | Usuario de Registro | Acciones |
|------|-------------------|-------------|---|---------------------------------------|--------|-------------|-------------------|---------------------|----------|
| 1 | Proveedor con RUC | 20438958771 | INVERSIONES Y SERVICIOS FERBUCH S.A.C. | 25/11/2023 | Válido | | 25/11/2023 | 20438958771 | |
| 2 | Proveedor con RUC | 20482176721 | CORPORACION FARGO S.A.C. | 03/12/2023 | Válido | | 03/12/2023 | 20482176721 | |
| 3 | Proveedor con RUC | 20482663045 | IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L. | 25/11/2023 | Válido | | 25/11/2023 | 20482663045 | |
| 4 | Proveedor con RUC | 20489665604 | H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 02/12/2023 | Válido | | 02/12/2023 | 20489665604 | |
| 5 | Proveedor con RUC | 20533943706 | CORPORACION INTERNACIONAL RIO AMAZONAS S.R.L. | 29/11/2023 | Válido | | 29/11/2023 | 20533943706 | |
| 6 | Proveedor con RUC | 20542059291 | CORPORACION GRUPO IRIZA S.A.C. | 27/11/2023 | Válido | | 27/11/2023 | 20542059291 | |
| 7 | Proveedor con RUC | 20559802841 | CONSTRUCTORES GALCO INGENIEROS S.A.C. | 07/12/2023 | Válido | | 07/12/2023 | 20559802841 | |
| 8 | Proveedor con RUC | 20602094562 | CORPORACION KARVES S.A.C. | 27/11/2023 | Válido | | 27/11/2023 | 20602094562 | |
| 9 | Proveedor con RUC | 20602430392 | JA CONSTRUCCIÓN Y LOGÍSTICA E.I.R.L. | 29/11/2023 | Válido | | 29/11/2023 | 20602430392 | |
| 10 | Proveedor con RUC | 20609401487 | GRUPO GEOGREEN S.A.C | 03/12/2023 | Válido | | 03/12/2023 | 20609401487 | |
| 11 | Proveedor con RUC | 20610473254 | JVC. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.C. | 11/12/2023 | Válido | | 11/12/2023 | 20610473254 | |

11 registros encontrados, mostrando 1 registro(s) de 11 a 11 Página 2 / 2

1 2

PRESENTACION DE OFERTAS

Acto seguido se procede a realizar la verificación de la ofertas presentadas, según los siguientes datos:

Presentación de ofertas/expresión de interés

| | |
|--------------------------|--|
| Entidad convocante : | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POROTO |
| Nomenclatura : | AS-SM-1-2023-MDP-1 |
| Nro. de convocatoria : | 1 |
| Objeto de contratación : | Obra |
| Descripción del objeto : | MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL DISTRITO DE POROTO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO LA LIBERTAD |

| Nro. ítem | Descripción del ítem | Nombre o Razón Social | Fecha Presentación | Hora Presentación | Forma de presentación |
|-------------|--|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL DISTRITO DE POROTO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO LA LIBERTAD | | | | |
| 20438958771 | INVERSIONES Y SERVICIOS FERBUCH S.A.C. | | 12/12/2023 | 15:31:36 | Electronico |
| 20610473254 | CONSORCIO ARQUITECTURA TRUJILLO | | 12/12/2023 | 23:53:32 | Electronico |
| 20482663045 | IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L. | | 12/12/2023 | 23:57:27 | Electronico |

ADMISIÓN DE LAS OFERTAS

Los miembros del comité de selección proceden a verificar la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida. Del mismo modo, el comité de selección, declarará no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan en más del diez por ciento (10%) del valor referencial. Obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR 1

INVERSIONES Y SERVICIOS FERBUCH S.A.C.

De la verificación de la Documentación de presentación obligatoria, establecidos en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta, establecidos en el capítulo II de la sección específica de las bases integradas, se verificó que su oferta económica no cumple, debido a lo siguiente:

| | | |
|-----|-----------------------------|------------|
| 1 | Total gasto directo (A) | 349,568.10 |
| 2 | Gastos generales (10.0000%) | 34,956.81 |
| 2.1 | Gastos fijos (1.2463%) | 4,356.81 |
| 2.2 | Gastos variables (8.7537%) | 30,600.00 |

9.1.- DESCONSOLIDADO DE GASTOS GENERALES

| | |
|-------------------|---|
| OBRA: | "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL DISTRITO DE POROTO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" |
| UBICACIÓN: | POROTO - TRUJILLO - LA LIBERTAD |
| FECHA | Ago-23 |
| COSTO DIRECTO | S/.349,568.10 |
| VALOR REFERENCIAL | S/.474,363.92 |
| DURACION | 75 DIAS CALENDARIOS |

Relacionados con el tiempo de ejecución de la obra:

| DESCRIPCION | MES | INCID. | UNIT. | PARCIAL | SUB-TOTAL | TOTAL |
|--|------|--------|----------|-----------|-----------|-----------|
| GASTOS GENERALES VARIABLES | | | | | | |
| ADMINISTRACION Y DIRECCION TECNICA | | | | | | |
| 1 PERSONAL | | | | | | |
| a) Personal Profesional y auxiliar | | | | | | |
| Ing. Residente de Obra (*) | 3.00 | 1.00 | 4,950.00 | 14,850.00 | 14,850.00 | |
| Ing. Especialista en seguridad en obra y salud ocupacional | 2.50 | 1.00 | 2,520.00 | 6,300.00 | 6,300.00 | |
| b) Personal Técnico Administrativo | | | | | | |
| Maestro de Obra | 2.50 | 1.00 | 2,160.00 | 5,400.00 | 5,400.00 | |
| Almacenero | 2.50 | 1.00 | 1,620.00 | 4,050.00 | 4,050.00 | |
| | | | | | | 30,600.00 |

No relacionados con el tiempo de ejecución de la obra:

| DESCRIPCION | UNID. | CANT. | C.UNIT | PARCIAL | TOTAL |
|---|-------|-------|----------|----------|----------|
| GASTOS GENERALES FIJOS | | | | | |
| a. Estudio de Diseño | | | | | |
| Rotura de probetas: VIGAS, COLUMNAS, GRADA | und | 15.00 | 108.00 | 1,620.00 | |
| b. Oficina Útil | | | | | |
| Útiles de escritorio, ploteo, planos, etc. | Est. | 1.00 | 483.80 | 483.80 | |
| c. EPPS Personal Plantel Técnico | | | | | |
| (Administrador y Ingenieros) | Gib | 1.00 | 540.00 | 540.00 | |
| d. Gastos de fianza - Seguros | | | | | |
| (ver detalles analisis de gastos Fianzas y Seguros) | Est. | 1.00 | 1,713.01 | 1,713.01 | |
| | | | | | 4,356.81 |

Al revisar el anexo 6 (precio de la oferta) para un sistema de contratación a suma alzada el postor acompaña a su oferta, el desconsolidado de gastos generales que sustenta su oferta, la cual es verificada y se constata que la oferta económica

del postor INVERSIONES Y SERVICIOS FERBUCH S.A.C. presenta incongruencias respecto a los montos de los gastos fijos y gastos variables ofertados.

| FERBUCH | | | | | |
|--------------------|----------|---------------|---------------------|----------|---------------|
| PROPUESTA OFERTADA | | | PROPUESTA CORREGIDA | | |
| COSTO DIRECTO | | S/ 349,568.10 | COSTO DIRECTO | | S/ 349,568.10 |
| GASTOS GENERALES | 10.0000% | S/ 34,956.81 | GASTOS GENERALES | 10.0000% | S/ 34,956.81 |
| GASTOS FIJOS | 1.2463% | S/ 4,356.81 | GASTOS FIJOS | 1.2463% | S/ 4,356.67 |
| GASTOS VARIABLES | 8.7537% | S/ 30,600.00 | GASTOS VARIABLES | 8.7537% | S/ 30,600.14 |

Se advierte que la información contenida en los documentos elaborados por el propio postor INVERSIONES Y SERVICIOS FERBUCH S.A.C. no son congruentes entre sí, toda vez que hacen referencia a distintos montos de los gastos generales fijos y gastos generales variables ofertados. Al presentar información incongruente el postor INVERSIONES Y SERVICIOS FERBUCH S.A.C., resulta que no cumple con dicho requisito de admisión. **Por lo tanto, se declara como NO ADMITIDA la oferta.**

POSTOR 2

CONSORCIO ARQUITECTURA TRUJILLO (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS: CONSTRUCTORA & PROMOTORA DE VIVIENDA SOCIAL EL VALLE S.A.C. Y JVC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.C.)

De la verificación de la Documentación de presentación obligatoria, establecidos en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta, establecidos en el capítulo II de la sección específica de las bases integradas, se verificó que su oferta económica no cumple, debido a lo siguiente:

De la revisión de su oferta el Comité de Selección advierte que no ha cumplido con presentar todos los documentos exigidos en las bases para la admisión de la oferta, donde se indica claramente que en el numeral 1.6 del Capítulo I de la Sección Específica de las Bases Integradas del procedimiento de selección, dispuso lo siguiente:

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

Asimismo, en el literal g) del numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la misma Sección de las citadas Bases, se estableció lo siguiente:

g) El precio de la oferta en SOLES y:

- ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
- ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Conforme se aprecia del texto transcrito, uno de los documentos de presentación obligatoria para la admisión de la oferta, es el Anexo N° 6, en el cual se debía indicar el precio de la oferta en soles, y el desagregado de partidas (considerando que el sistema de contratación fue a suma alzada).

Además, en las páginas N° 70 y 71 de las Bases Integradas, consta el formato de Anexo N° 6 – Precio de la oferta cuando el sistema es a suma alzada, que debían presentar los postores, el cual se reproduce a continuación:

Importante para la Entidad

En caso de la contratación de la ejecución de una obra bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6
PRECIO DE LA OFERTA
[TEM N° [INDICAR NÚMERO]]

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | PRECIO TOTAL |
|--------------|--------------|
| | |
| TOTAL | |

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo*

| N° ITEM | PARTIDA | UNIDAD | METRADO | PU | SUB TOTAL |
|------------|---------|--------|---------|----|-----------|
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----|-------------------------|--|--|--|--|
| 1 | Total costo directo (A) | | | | |
| 2 | Gastos generales | | | | |
| 2.1 | Gastos fijos | | | | |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POROTO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 01-2023-MDP/CS-1

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| 2.2 | Gastos variables | |
| | Total gastos generales (B) | |
| 3 | Utilidad (C) | |
| | SUBTOTAL (A+B+C) | |
| 4 | IGV ⁴⁴ | |
| 5 | Monto total de la oferta | |

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"
- De ser el caso, el análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato

Importante para la Entidad

- A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:
"Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia prevalece el documento escaneado del precio de la oferta."
- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente"
- En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:
"El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete"
- En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias"
- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley Nº 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonia, consignar lo siguiente:
"La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV"

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

⁴⁴ Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo: i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.

Se aprecia del formato anterior, que en el mismo se previó que los postores debían adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, con expresa indicación de: (i) total del costo directo, (ii) gastos generales, especificando el total de gastos fijos y gastos variables, (iii) utilidad, y (iv) subtotal, IGV y monto total de la oferta.

Cabe precisar que la Entidad registró en el SEACE, el Expediente Técnico de Obra, siendo parte integrante el presupuesto de obra y desagregado de gastos generales.

Ahora bien, de la revisión de la oferta del postor CONSORCIO ARQUITECTURA TRUJILLO, se aprecia que presentó el Anexo N° 6 (folio 31) y el desagregado de partidas de la oferta económica (folios 25 al 30), cuyas partes pertinentes se reproducen a continuación:

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDP/CS-1 – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | PRECIO TOTAL |
|---|----------------------|
| "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL DISTRITO DE POROTO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" | S/ 522,882.92 |
| TOTAL | S/ 522,882.92 |

El precio de la oferta en **SOLES** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

POROTO, 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CONSORCIO ARQUITECTURA TRUJILLO

JONATHAN GIAN PIERRE VILLARREAL CHIZA
DNI: 73425896
REPRESENTANTE COMÚN

Jonathan Gian Pierre Villarreal Chiza
REPRESENTANTE COMÚN
DNI: 73425896

| | | | | | |
|--------------------------------|---|-----|---------|--------|---------------|
| 05.05.01 | POZO CONEXION A TIERRA | UND | 3.0000 | 950.55 | 2851.65 |
| 05.06 | TABLEROS ELECTRICOS | | | | 2408.80 |
| 05.06.01 | TABLERO DE DISTRIBUCION METALICO, PARA EMPOTRAR + ACCESORIOS | UND | 2.0000 | 1204.4 | 2408.80 |
| 05.07 | ARTEFACTOS | | | | 4128.06 |
| 05.07.01 | LUMINARIA TIPO PLAFON CUADRADO BLANCO BRILLOSO E 27 A=30CM | UND | 8.0000 | 78.22 | 625.76 |
| 05.07.02 | LUMINARIA TIPO DOWNLIGHT PRO LED 24W | UND | 16.0000 | 78.25 | 1252.00 |
| 05.07.03 | LAMPARA DE EMERGENCIA PRO 14 LED | PTO | 9.0000 | 117.55 | 1057.95 |
| 05.07.04 | FOCO LED UFO 20W | PTO | 2.0000 | 60.3 | 120.60 |
| 05.07.05 | FOCO LED APLIQUE COB MARGA 8W | PTO | 5.0000 | 81.55 | 407.75 |
| 05.07.06 | FOCO LED TIPO PLATO 22W | PTO | 16.0000 | 41.5 | 664.00 |
| 05.08 | PRUEBAS ELECTRICAS | | | | 900.57 |
| 05.08.01 | PRUEBAS DE CORTO CIRCUITO, AISLAMIENTO Y RESISTIVIDAD RED GENERAL | GLB | 1.0000 | 900.57 | 900.57 |
| COSTO DIRECTO | | | | | S/ 345,595.37 |
| GASTOS GENERALES (10% CD) | | | | | S/ 34,559.54 |
| UTILIDAD (5% CD) | | | | | S/ 17,279.77 |
| SUB TOTAL | | | | | S/ 397,434.68 |
| IMPUESTO (IGV18%) | | | | | S/ 71,538.24 |
| MONTO REFERENCIAL DE OBRA (VR) | | | | | S/ 468,972.92 |
| GASTOS DE SUPERVISION (5% VR) | | | | | S/ 26,353.55 |
| MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO | | | | | S/ 53,910.00 |
| EXPEDIENTE TECNICO | | | | | S/ 20,000.00 |
| MONTO TOTAL DEL PROYECTO | | | | | S/ 569,236.47 |

No adjunto el desagregado de partidas que sustenta su oferta, con expresa indicación de: (i) total del costo directo, (ii) gastos generales, especificando el total de gastos fijos y gastos variables, (iii) utilidad, y (iv) subtotal, IGV y monto total de la oferta.

Nótese, de la propuesta Factor de Evaluación (Precio) - ANEXO 6, que los COSTOS DIRECTOS presentados por el CONSORCIO ARQUITECTURA TRUJILLO, es inferior al 90% del establecido en el expediente técnico de obra.

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------|
| Costo Directo - Expediente Técnico | S/ 388,409.01 | 100.00% |
| Costo Directo - Propuesta del Postor | S/ 345,595.37 | 88.98% |

Al respecto debe indicarse que el primer párrafo del literal a) artículo 35 del Reglamento establece que en el caso de obras convocadas bajo el sistema de contratación a suma alzada "(...) El postor formulará su propuesta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución, para cumplir con el requerimiento". Así, al presentar sus propuestas, el postor se obligaba a ejecutar el íntegro de los trabajos necesarios para la ejecución de las prestaciones requeridas por la Entidad en el plazo y por el monto ofertados en sus propuestas técnica y económica, respectivamente, las que serán parte del contrato; a su vez, la Entidad se obligaba a pagar al contratista el monto o precio ofertado en su propuesta económica.

De la Opinión N° 23-2011-DNT, se desprende, que las obras ejecutadas bajo el sistema a suma alzada implican, como regla general, la invariabilidad del precio pactado, por lo que el contratista se obliga a realizar el íntegro de las prestaciones necesarias para la ejecución de la obra por el precio ofertado en su propuesta; en esta línea de ideas, a criterio del comité los costos directos debían calcularse en atención a las necesidades particulares de la obra, sin embargo el haber modificado el postor sin ningún criterio técnico el costo directo por debajo del noventa por ciento (90%) de lo establecido en el expediente técnico, pondría en peligro la finalidad pública de la contratación, teniendo en cuenta que la Entidad solo podrá ordenar la ejecución de prestaciones adicionales, cuando ello sea necesario debido a la modificación de los planos o especificaciones técnicas, y no debido a la mayor ejecución de metrados, pues en este último supuesto el costo debe ser asumido por el contratista, dado el sistema de contratación elegido.

Por otro lado, este Colegiado advierte que ha modificado sin ningún criterio técnico el monto de los gastos generales variables (directos) por debajo del noventa por ciento (90%) de lo estipulado en el expediente técnico, al presentar dentro de su oferta económica el monto de S/ 34,559.54 como gastos generales variables (directos), creando un riesgo técnico en la etapa contractual y un riesgo en alcanzar la finalidad pública de la contratación.

| | | |
|---|--------------|---------|
| Gastos Variables - Expediente Técnico | S/ 38,840.90 | 100.00% |
| Gastos Variables - Propuesta del Postor | S/ 34,559.54 | 88.98% |

Al respecto debe indicarse que los gastos generales variables, "Son aquellos que están directamente relacionados con el tiempo de ejecución de la obra y por lo tanto pueden incurrirse a lo largo de todo el plazo de ejecución de la prestación a cargo del contratista", del cual se colige que se encuentran asociados al "plazo de ejecución de la obra".

Si bien el reglamento no establece cual es el monto mínimo razonable de los gastos generales variables (directos), este obedece a que se trata de un tema técnico que lo determina cada área usuaria en el expediente técnico, dependiendo del sector y del tipo de intervención, el cual a criterio técnico del comité de selección no puede estar por debajo del noventa por ciento (90%) de lo contemplado en el expediente técnico, sino que debe guardar congruencia, puesto que se encuentran asociados al "plazo de ejecución de la obra".

Además de lo antes indicado se puede observar que hay errores y no se puede apreciar con claridad los nombres de las partidas, siendo obligación del postor presentar su oferta clara y legible.

Propuesta del Postor:

| | |
|----------|--|
| 02.01.03 | EXCAVACION MANUAL EN TERRENO NORMAL P/EN DADOS, REDES ELECTRICAS Y SANITARIAS, HS0.50M |
|----------|--|

Según del Expediente Técnico:

| | |
|----------|--|
| 02.01.03 | EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NORMAL P/EN DADOS, REDES ELECTRICAS Y SANITARIAS, H≤0.50M |
|----------|--|

Propuesta del Postor:

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 03.03.01 | TARRAJE EN CIELORASO E=1.5CM, C:A=1:4 |
|----------|---------------------------------------|

Según del Expediente Técnico:

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 03.03.01 | TARRAJE EN CIELORASO E=1.5CM, C:A=1:4 |
|----------|---------------------------------------|

Por los fundamentos antes expuesto el Comité de Selección **NO ADMITE** la oferta del postor **CONSORCIO ARQUITECTURA TRUJILLO (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS: CONSTRUCTORA & PROMOTORA DE VIVIENDA SOCIAL EL VALLE S.A.C. Y JVC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.C.)**

POSTOR 3
IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L.

De la verificación de la Documentación de presentación obligatoria, establecidos en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta, establecidos en el capítulo II de la sección específica de las bases integradas, se verificó que su oferta económica cumple, por lo tanto, el postor IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L. con R.U.C. N° 20482663045, **se tiene por ADMITIDA, por cuanto de su revisión se advierte que ha cumplido con presentar todos los documentos exigidos en las bases para la admisión de la oferta.**

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Acto seguido, el presidente del comité de selección informa que, terminada la etapa de Admisión de la Ofertas, corresponde realizar la evaluación de la oferta consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a la UNICA OFERTA ADMITIDA,

| POSTOR | PRECIO OFERTADO | PUNTAJE OBTENIDO |
|---|-----------------|------------------|
| IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L.. identificado con RUC N° 20482663045 | S/ 580,900.00 | 100 PUNTOS |

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

Acto seguido, el presidente del comité de selección, informe sobre la culminación de la evaluación de las ofertas, corresponda realizar la calificación a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases; obteniendo los siguientes resultados:

| POSTOR | ACREDITACION EN OBRAS SIMILARES | CALIFICACIÓN |
|---|---------------------------------|--------------|
| IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L.. identificado con RUC N° 20482663045 | S/ 2,414,586.68 | APTO |

se verifica que el postor cumple con acreditar el requisito de calificación - EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD solicitados en las bases integradas. Por lo tanto, **CALIFICA.**

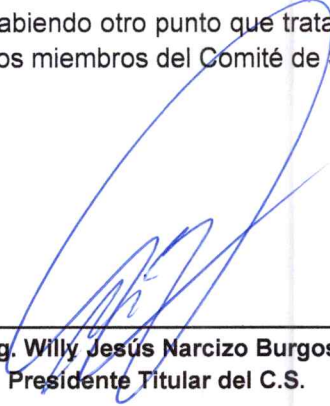
BONIFICACIONES A SOLICITUD DE LOS POSTORES

| POSTOR | PUNTAJE OBTENIDO | ANEXO 8 SOLICITUD 10% | ANEXO 11 SOLICITUD 5% | PUNTAJE TOTAL |
|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L.. identificado con RUC N° 20482663045 | 100 PUNTOS | 10 | 5 puntos | 115.00 puntos |


OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En razón de los resultados obtenidos, el comité de selección procede en este mismo acto a OTORGAR LA BUENA PRO al postor IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L., identificado con RUC N° 20482663045, quien se encargará de la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL DISTRITO DE POROTO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO LA LIBERTAD**, por el monto ofertado de S/ 580,900.00 (Quinientos Ochenta Mil Novecientos Con 00/100 Soles), Así mismo se acuerda notificar el resultado del presente procedimiento de selección a través del **SEACE** en concordancia del calendario establecido para tal Efecto.

Luego de leída y aprobada el acta y no habiendo otro punto que tratar, siendo las 15:00 horas del mismo día se da por concluido el acto, por parte de los miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad.



Ing. Willy Jesús Narcizo Burgos
Presidente Titular del C.S.



Ing. María Jocabeth Aguilar Baca
Primer Miembro Titular



Lic. Fernando Rondón Cruz
Segundo Miembro Titular