

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

Ruc/código : 20605672443

Fecha de envío : 22/04/2025

Nombre o Razón social : TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C.

Hora de envío : 14:17:20

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Favor confirmar que para la posición de COORDINADOR se podrá aceptar profesional de la Carrera de Ingeniería Industrial con la experiencia solicitada.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 4.3.1 Literal: 4.3.1 **Página:** 4.3.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dada la naturaleza técnica del servicio convocado, no se acepta la propuesta de considerar en la posición de COORDINADOR a un profesional en Ingeniería Industrial. Cabe precisar que los equipos de aire acondicionado, cortinas de aire y ventilación, requieren para su funcionamiento el suministro de energía eléctrica, así como de instalaciones eléctricas, por ello que la prestación del servicio de mantenimiento debe ser coordinado y supervisado por un profesional que desempeñe la especialidad requerida, siendo en este caso un Ingeniero Electricista o Mecánico Electricista o Electromecánico, conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma GE.020 que en su artículo 2° señala: "Los proyectos deben ser ejecutados por profesionales con Título a Nombre de la Nación, inscritos en el Colegio Profesional respectivo y con certificado de habilitación vigente, de acuerdo a su especialidad".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20605672443 | Fecha de envío : | 22/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C. | Hora de envío : | 14:17:20 |

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Consulta, a que se refiere con equipos TIPO 1 y TIPO 2, en el cuadro excel no se logra entender dado , que estan seleccionados TIPO 1 y TIPO 2 y tienen la misma frecuencia de mantenimientos, segun se indica en el ANEXO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En el numeral 3 de los terminos de referencia, se detallan los alcances del servicio. La denominación de "Tipo 1 y Tipo 2" esta relacionada al alcance y cantidad (frecuencia) de servicios para el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado, así como el extractor de aire tipo centrifugo. Asimismo, el servicio de mantenimiento preventivo tipo I, se diferencia al tipo II por considerar un mayor alcance, conforme se precisa en los numerales que a continuación se indica:

- 3.2.1.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 167 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO ¿ TIPO I
- 3.2.1.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 167 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO ¿ TIPO 2
- 3.2.3.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO EXTRACTOR DE AIRE TIPO CENTRIFUGO ¿ TIPO 1
- 3.2.3.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO EXTRACTOR DE AIRE TIPO CENTRIFUGO ¿ TIPO 2

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20524620457 | Fecha de envío : | 22/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION CHAUPIS S.A.C | Hora de envío : | 19:53:17 |

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita para acreditar al coordinador 1, la presentación de un Ingeniero mecánico, personal idóneo para los servicio objeto de la convocatoria de esta manera contribuiría con la participación de postores

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dada la naturaleza tecnica del servicio convocado, no se acepta la propuesta de considerar en la posición de COORDINADOR a un profesional en Ingeniería Mecanica. Cabe precisar que los equipos de aire acondicionado, cortinas de aire y ventilación, requieren para su funcionamiento el suministro de energía eléctrica, así como de instalaciones eléctricas, por ello que la prestación del servicio de mantenimiento debe ser coordinado y supervisado por un profesional que desempeñe la especialidad requerida, siendo en este caso un Ingeniero Electricista o Mecánico Electricista o Electromecánico, conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma GE.020 que en su articulo 2° señala: "Los proyectos deben ser ejecutados por profesionales con Título a Nombre de la Nación, inscritos en el Colegio Profesional respetivo y con certificado de habilitación vigente, de acuerdo a su especialidad".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20429533008 | Fecha de envío : | 22/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C. | Hora de envío : | 21:03:08 |

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Estimados señores del Comité en aras de Fomentar y Promover la más Amplia Concurrencia, Competencia y Participación de Postores. Solicitamos :

En lo relativo al Personal Clave de Coordinador Solicitamos tengan a bien Ampliar a :Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Electrónico y/o Ingeniero Mecánica de Fluidos; con Capacitación y Experiencia en el sector HVAC.

Toda vez que son Ingenierías que están directamente ligadas y relacionadas.

En ese sentido diligentemente Pedimos de manera Razonable y Racional se sirvan Aceptar nuestra Petición por ser Justo y Ecuánime

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 4.3 **Literal:** 4.3.1 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, en virtud a la naturaleza tecnica del servicio convocado y la finalidad pública del mismo de garantizar que los equipos de aire acondicionado, cortinas de aire, ventilación mecánica y estructuras metálicas operen en óptimas condiciones manteniendo la vida útil de los activos de la Entidad, por tanto no se acepta considerar a un profesional Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Electrónico y/o Ingeniero Mecánica de Fluidos en n el puesto de COORDINADOR.

Cabe precisar que los equipos de aire acondicionado, cortinas de aire y ventilación, requieren para su funcionamiento el suministro de energía eléctrica, así como de instalaciones eléctricas, por ello que la prestación del servicio de mantenimiento debe ser coordinado y supervisado por un profesional que desempeñe la especialidad requerida, siendo en este caso un Ingeniero Electricista o Mecánico Electricista o Electromecánico, conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma GE.020 que en su articulo 2° señala: "Los proyectos deben ser ejecutados por profesionales con Titulo a Nombre de la Nación, inscritos en el Colegio Profesional respetivo y con certificado de habilitación vigente, de acuerdo a su especialidad".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20606856017 | Fecha de envío : | 22/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C. | Hora de envío : | 23:51:20 |

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se consulta al comité, de todos los equipos de Anexo de relación de equipos de Aire acondicionado, se encuentran operativos al 100% o presentan fallas de funcionamiento, sus niveles de gas refrigerante están dentro de los parámetros o estan por debajo.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 1 Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los equipos de aire acondicionado detallados en Anexo se encuentran operativos. Sin embargo El Contratista esta en la obligación de efectuar todas las acciones previstas y detalladas en el numeral 3 - Alcances del servicio - de los términos de referencia de las bases administrativas. En caso de encontrar algun equipo inoperativo deberá efectuar el mantenimiento preventivo pertinente y de corresponder proceder con lo establecido en el numeral 3.5.4 "En el caso de identificar la necesidad de un mantenimiento no considerado en los términos de referencia en alguno de los equipos o en sus componentes, el Contratista deberá remitir un informe técnico indicando la falla encontrada, asimismo deberá presentar un presupuesto por el gasto que demandará dicho mantenimiento, debiendo señalar las piezas o repuestos a ser cambiados y los motivos que ocasionan dicho cambio. El MIDIS previa evaluación efectuará las acciones administrativas correspondientes para las contrataciones a que dieran lugar".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20606856017 | Fecha de envío : | 22/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C. | Hora de envío : | 23:51:20 |

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se consulta al comité, si dentro del servicio, el proveedor se hará responsable de alguna reparación o correctivo de los equipos de aire acondicionado.

Esta reparación se realizará dentro del contrato o será un requerimiento adicional al mantenimiento realizado a los equipos de A/A.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el Contratista esta en la obligación de efectuar todas las acciones previstas y detalladas en el numeral 3 - Alcances del servicio - de los términos de referencia de las bases administrativas. En caso de encontrar algun equipo inoperativo deberá efectuar el mantenimiento preventivo pertinente y de corresponder proceder con lo establecido en el numeral 3.5.4 "En el caso de identificar la necesidad de un mantenimiento no considerado en los términos de referencia en alguno de los equipos o en sus componentes, el Contratista deberá remitir un informe técnico indicando la falla encontrada, asimismo deberá presentar un presupuesto por el gasto que demandará dicho mantenimiento, debiendo señalar las piezas o repuestos a ser cambiados y los motivos que ocasionan dicho cambio. El MIDIS previa evaluación efectuará las acciones administrativas correspondientes para las contrataciones a que dieran lugar".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20606856017 | Fecha de envío : | 22/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C. | Hora de envío : | 23:51:20 |

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:
Se consulta al comité, si la entidad brindará un espacio como custodia para guardar los equipos, herramientas y materiales del proveedor durante los meses de mantenimiento programado.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Se confirma que LA ENTIDAD brindará un espacio en la sede para que el Contratista guarde sus equipos, herramientas y materiales durante la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo programado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSION SOCIAL

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-CS/MIDIS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CORTINAS DE AIRE, VENTILACIÓN MECÁNICA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE LOCALES DEL MIDIS EN LIMA

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20606856017 | Fecha de envío : | 22/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C. | Hora de envío : | 23:51:20 |

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, consideren como servicios similares a:
Servicio de desmontaje e instalación de equipos de aire acondicionado.
Dado que guarda relación con las actividades y con el objeto de la convocatoria y brinda pluralidad de participación de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal A) y B)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la Observación
Se considerará como requisitos de calificación: Experiencia del Postor en la Especialidad, a los servicios similares que se listan a continuación: mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o desmontaje y/o instalación de sistemas y/o equipos de aire acondicionado y/o refrigeración y/o ventilación mecánica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Requisitos de calificación: Experiencia del Postor en la Especialidad, a los servicios similares que se listan a continuación: mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o desmontaje y/o instalación de sistemas y/o equipos de aire acondicionado y/o refrigeración y/o ventilación mecánica.