

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	12/04/2024						
1.2	ÁREA USUARIA / TÉCNICA	3H0300 Oficina de Soporte Administrativo Puno.						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ALMACÉN DE MERCANCÍAS Y BIENES BAJO CUSTODIA DE LA OFICINA DE SOPORTE ADMINISTRATIVO PUNO.						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	OEI 4 Fortalecer la capacidad de gestión interna.						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	00201 - 2024						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	No corresponde					
		Documento que declaró la viabilidad	No corresponde					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum Circular Electrónico N° 000028 -2021 – 3H0300		Fecha de recepción	4/02/2022		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	25/07/2023	De oficio	X	Con motivo de observaciones	Correo electrónico de fecha 25/07/2023.	
		Fecha de la tercera versión	11/09/2023	De oficio	X	Con motivo de observaciones	Seguimiento del Memorándum Electrónico N° 00479 - 2023 - 3H0000	
		Fecha de la cuarta versión	2/02/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	Seguimiento del Memorándum N° 00087-2024-SUNAT/3H0300.	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		,---				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO		X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X		
		Documento de aprobación de la estandarización		,---		Fecha de aprobación	,---	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		,---		Fecha de inicio de vigencia	,---	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	Mediante el Memorandum Electronico N° 084-2023-3H03 03, se solicita a la Division de Mantenimiento la modificacion de los TDR en su version 2, contando con el apoyo de OSDENA y DGIT en su condicion de área técnica, a fin de optimizar los aspectos tecnicos y administrativos del requerimiento TDR y que una propuesta pueda cumplir con las condiciones y exigencias requeridas en los TDR.			7/06/2023	---	---	---
	- Se propone al área usuaria/técnica la modificación actualización del numeral 5.3.2 del requerimiento, referente al area total construida del inmueble, puerta de ingreso, cerco perimetrico, reflectores, - Se propone al área usuaria/técnica la actualización/modificación del numeral 5.3.3. Seguridad en edificaciones. - Se propone al área usuaria/técnica la actualización/modificación del numeral 5.3.4. Conectividad y Acceso a la Red de Datos. - Se propone al área usuaria/técnica la actualización/modificación 5.4.2 referido al plazo de entrega del local. - Se propone al área usuaria/técnica la actualización/modificación 5.4.3 referido al plazo de prestación del servicio. - Se propone al área usuaria/técnica la actualización/modificación 6.4.1 documentos a ser presentados - presentación de la oferta.							
	1	Segun reunion virtual entre el área usuaria y las áreas técnicas, ese acordó la modificacion/actualizacion de los TDR en su version 2, dentro de sus competencias.			4/07/2023	---	---	---

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
<div>- Se acuerda la modificación actualización del numeral 5.3.2, referido al área total comprendida.</div> <div>- Se acuerda la modificación actualización del numeral 5.3.3 Seguridad en edificaciones.</div> <div>- Se acuerda la modificación actualización del numeral 5.3.4 Conectividad y Acceso a la Red de Datos.</div> <div>- Se acuerda la modificación actualización del numeral 5.4.2 referido al área total comprendida.</div> <div>- Se acuerda la modificación actualización del numeral 5.4.3 referido al plazo de prestación del servicio.</div> <div>- Se acuerda la modificación actualización del numeral 6.4.1 documentos a ser presentados - presentación de la oferta</div> <div>- Se acuerda la eliminación de las obligaciones del contratista referida al Protocolo Covid 19.</div>							
1	Mediante el seguimiento del Memorandum Electronico N°00007-2023-3H0301, el área usuaria solicita considerar en los TDR el área de la nave con un metraje mínimo de 950 mts y la puerta de ingreso peatonal tenga como mínimo de 0.90 mts., gestionandose la modificación de los TDR en su version 3.	17/08/2023	_____.	_____.	_____.		
<div>- Se solicita a la modificación del numeral 5.3.2, referido al área total comprendida y metraje de la puerta de acceso peatonal.</div>							
1	Mediante correo electronico el area usuaria manifiesta su decisión de modificar los términos de referencia considerando varios puntos, principalmente en el periodo de gracias, y un metraje de area distinto al inicialmente requerido.	11/01/2024	_____.	_____.	_____.		
<div>- Se propone al area usuaria/tecnica la modificación del numeral 5.5, referido al área total del inmueble</div> <div>- Se propone al area usuaria/tecnica la modificación del numeral 5.9.2, referido al periodo de gracia.</div>							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA / AREA TECNICA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por las	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	a) Mediante el seguimiento del Memorandum Electronico N°084-2023-3H0303, la División de Mantenimiento, adjunta las consideraciones técnicas de infraestructura (numeral 5.3.2) y los documentos (numeral 6.4.1) entre otros, para la formulacion de TDR version 2 por parte del AU.			9/06/2023	_____.	_____.	_____.
	b) Mediante correo electronico de fecha 25 de julio del 2023, la Oficina de Seguridad y Defensa Nacional en su condición de área técnica, remite los TDR con el V°B°, validando la modificación en la versión 2.			25/07/2023	_____.	_____.	_____.
	c) Mediante correo electronico de fecha 25 de julio del 2023, la Division de Gestion de Infraestructura Tecnológica, en su condición de área técnica, remite los TDR con el V° B°, validando la modificación en la versión 2.			25/07/2023	_____.	_____.	_____.
<div>•El área técnica Division de Mantenimiento acoge las observaciones, gestionándose la modificación del numeral 5.3.2 del requerimiento, referente al área total construida del inmueble, puerta de ingreso, cerco perimetrico, reflectores,</div> <div>•El área técnica OSDENA acoge las observaciones, gestionándose la modificación del numeral 5.3.3. Seguridad en edificaciones.</div> <div>•El área técnica INSI acoge las observaciones, gestionándose la modificación del numeral 5.3.4. Conectividad y Acceso a la Red de Datos.</div> <div>•El área técnica Division de Mantenimeinto acoge las observaciones, gestionándose la modificación del numeral 5.4.2 del requerimiento, referido al área total comprendida</div> <div>• El área técnica Division de Mantenimeinto acoge las observaciones, gestionándose la modificación del numeral 5.4.3 del requerimiento, referido al plazo de prestación del servicio.</div> <div>•El área técnica Division de Mantenimeinto acoge las observaciones, gestionándose la modificación del numeral 6.4.1 del requerimiento, documentos a ser presentados – presentación de la oferta.</div>							
1	.- Mediante correo electrónico la Division de Mantenimiento, remite el archivo Word con precisiones realizadas, incluyendo la correccion de numerales.			22/08/2023	_____.	_____.	_____.
<div>•El área técnica Division de Mantenimiento valida la modificación del numeral 5.3.2, referido al área total comprendida y el metraje de la puerta de acceso peatonal.</div> <div>•El área técnica Division de Mantenimiento efectuo la corrección de los numerales de los TDR.</div>							
1	.- Mediante correo electrónico la Division de Mantenimiento, remite el archivo Word los TDR actualizados en su condicion de area tecnica, con las precisiones siguientes:			23/01/2024	_____.	_____.	_____.
<div>•El área técnica Division de Mantenimiento valida la modificación del numeral 5.5, referido al área del inmueble.</div> <div>•El área técnica Division de Mantenimiento NO valida la modificación del periodo de gracia.</div>							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
1	<div>V.2. Considerando las respuestas de las áreas técnicas Division de Mantenimiento, OSDENA e INSI, se ha efectuado algunas precisiones y modificaciones al requerimiento, siendo las siguientes:</div> <div>•Se efectuaron modificaciones en el numeral 5.3.2 del Requerimiento, referido a las características del inmueble.</div> <div>- El área de almacenamiento de mercancías y bienes de 800 m2 a 1 100 m2, así como el área para vehículos y otros de patio de maniobras de 29 000 m2 a 15 500 m2.</div> <div>- Puerta de ingreso acceso peatonal de 1.90 mts a 1.00 mts.</div> <div>- Cerco perimétrico con altura no menor de 3.00 mts a 2.75 mts.</div> <div>- Suministro eléctrico con una potencia mínima de 10 kw a 20 kw.</div> <div>- Reflectores cada 20 mts a 35 mts.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 5.3.3. Seguridad en edificaciones.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 5.3.4. Conectividad y Acceso a la Red de Datos.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 5.4.2. referido al plazo de entrega del local de 60 días calendarios a 30 días calendarios.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 5.4.2. referido al periodo de gracia de 90 días calendarios a 60 días calendarios.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 5.4.3. referido a Plazo de prestación de los servicios de 36 meses a 24 meses.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 6.4.1. referido a los documentos a ser presentados - presentación de la oferta.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 6.4.2. referido a la suscripción del contrato.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 6.5.2. referido a las unidades que otorgaran la conformidad de recepción del inmueble.</div> <div>•Se efectuaron ajustes y actualizaciones en el numeral 6.6 referido a la forma de pago.</div> <div>•Se efectuo la eliminación de las obligaciones de la contratista referida al Protocolo Covid 19.</div> <div>•Se efectuo la modificación del numeral 10), referido a la Conclusion del Arrendamiento a Devolucion del Inmueble.</div>						

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
	1	V.3. Considerando la respuesta del área técnica Division de Mantenimiento, se ha efectuado algunas presiones y modificaciones al requerimiento, siendo las siguientes: .- Se efectuaron modificaciones ajustes en el numeral 5.4. referido al área total compredida de 16 600 m2 y 20 00 0m2 a 16 450 m2 y 20 000 m2. .- Se efectuaron modificaciones en el numeral 5.4. referido a la puerta de ingreso acceso peatonal de 1.00 mts a 0.90 mts. .- Se efectuaron ajustes en la numeracion de los TDR.		
	1	V.4. Considerando la respuesta del área técnica Division de Mantenimiento, se ha efectuado algunas presiones y modificaciones al requerimiento, siendo las siguientes: .- Se efectuaron modificaciones/ajustes en el numeral 5.5, reduciendose el area de inmueble requerido conrtaando con rango de (10,000 m2 a 11,000 m2), considerando un area techada minimo de 950 m2 para el almacenamiento de mercancías y un area minima de 9050 m2 de area libre para el internamiento de vehiculos.		
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL				
No corresponde				
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	8/02/2022	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	12/04/2024
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO	X
Como resultado del Primero, Segundo, Tercero y Cuarto Informe Complementario a la Indagacion de Mercado N°003-2022-SUNAT/3H0300, realizado en funcion a los terminos de referencia en sus versiones 1, 2, 3 y 4, se obtuvo hasta la fecha de dicho cierre la propuesta preseleccionada por el area usuaria correspondiente al Sr. Eduardo Quispe Pandia.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
,.....				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
,.....				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
,.....				
5.				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				