

MEMORIA DESCRIPTIVA

I. ASPECTOS GENERALES

1.1 NOMBRE DE LA IOARR:

“CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”.

COGIGO UNICO DE INVERSIONES: 2624821

SAN JUAN DE LICUPIS

1.2 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

La IOARR **“CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”**, será declarado viable y aprobado en el banco de inversiones.

En cuanto se refiere a la infraestructura deportiva, a la actualidad cuenta con losa deportiva, tribunas, graderío, cercado por muros de ladrillo confinados por columnas, vigas y servicios higiénicos, siendo su estado de conservación y condición bueno, se pudo observar en la evaluación de la infraestructura donde actualmente se desarrollan las prácticas deportivas de la localidad necesita implementarlo con cobertura metálica y colocación de grass sintético, adicionalmente, para el buen funcionamiento del polideportivo se realizaán trabajos de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias.

Por lo tanto, es de una necesidad inmediata la ejecución de la IOARR **“CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”**.

En tal sentido el alcalde y su Cuerpo de Regidores han solicitado a la oficina técnica la realización del Expediente Técnico, y así poder solicitar

financiamiento a las entidades comprometidas con la práctica deportiva y recreación y de esta manera lograr que el proyecto se ejecute mejorando la calidad de vida de la población de la localidad Licupis.

Las Autoridades de la localidad San Juan de Licupis y la población en pleno elevaron su petitorio al Concejo Municipal de San Juan de Licupis, con la finalidad de que concrete el financiamiento para la **“CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”**.

La justificación de este se sustenta en la demanda de la población en su totalidad, que no vienen desarrollando las actividades recreativas y deportivas en espacios adecuados las mismas que son improvisados por los mismos pobladores el cual imposibilita el buen desarrollo de la actividad deportiva.

1.3 ASPECTOS GENERALES

La actividad deportiva en el país es limitada en las áreas andinas, a falta de una adecuada infraestructura donde se pueda desarrollar de forma adecuada, la cual guarda relación con las tareas del Gobierno de construir e implementar los espacios para la actividad deportiva donde se pueda desarrollar con las condiciones necesarias. Son estos criterios básicos los que han motivado para proyectar **“CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”**. En esta localidad actualmente no se cuentan con infraestructura adecuada para la práctica de la actividad deportiva las mismas que se vienen desarrollando en espacio sin cobertura y losa de concreto frotacahado, se ha determinado la construcción de infraestructura adecuada, que permitan el desarrollo de las prácticas deportivas como fulbito, vóley, otros.

La localidad Licupis es uno de los pertenecientes al distrito de San Juan de Licupis y se encuentra dentro de la misma ciudad capital del distrito, las mismas que para llegar a la localidad de tiene el siguiente recorrido, partiendo de la ciudad de Chiclayo, pasando la localidad de Cumbil y finalmente la localidad San Juan de Licupis con un tiempo de 3horas 50 min.

El presente estudio inicia su labor profesional realizando los diferentes anteproyectos del Planteamiento Integral en la estructura existente. La misma que después de discutir la propuesta más adecuada por ubicación, función, distribución, forma, espacio, volumen, entorno, topografía, vientos, asoleamiento etc. se ha definido y realizado la IOARR respectiva.

1.4 UBICACIÓN DEL PROYECTO

1.4.1 UBICACIÓN:

- Departamento : Cajamarca
- Provincia : Chota
- Distrito : San Juan de Licupis
- Zona : Urbana
- Localidad : Licupis
- Ubicación : Latitud -6.425635° - Longitud -79.243316°
- Altitud : 3025 msnm.

UBICACIÓN A NIVEL NACIONAL



Figura 01 (mapa del Perú)

UBICACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL

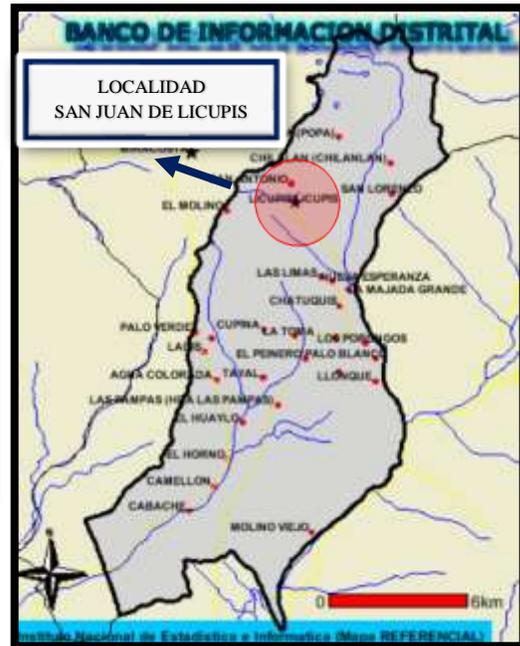


Figura 02 (mapa departamental de Cjca)

UBICACIÓN A NIVEL PROVINCIAL



UBICACIÓN A NIVEL DISTRITAL



VISTA SATELITAL DEL PROYECTO



Figura 05 (ubicación del terreno donde se ejecutará el proyecto)

1.5 VIAS DE ACCESO AL DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS – LOCALIDAD LICUPIS

El principal eje vial al distrito de San Juan de Licupis desde la ciudad de Chiclayo perteneciente a la región de Cajamarca, es por vía terrestre, siguiendo la ruta Chiclayo – Cumbil – San Juan de Licupis, en un tiempo de 3h 49 min aproximadamente.

INICIA	HASTA	DISTANCIA	TIEMPO (hr)	TIPO DE VIA		ESTADO
Chiclayo	Cumbil	80.20 km	1h 51 min	Asfaltada		B
Cumbil	San Juan de Licupis	45.60 km	2 h 1 min	Afirmada		B-R

1.6 CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

Posee un clima típico de las zonas alto andinas, las cuales presenta variaciones según su localización geográfica y topográfica, presentando en porcentajes mayores terrenos con relieve ondulado y montañoso con pendientes que pueden ir desde una consideración pronunciada a terrenos semi llanos. Los cuales han generado varios micro – climas, que van desde cálido en el fondo de los valles profundos, templado en los valles interandinos y en las quebradas de los ríos, hasta frío y seco en las zonas de la cordillera alta.

1.7 ESPACIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO

El área destinada para la intervención con la IOARR **“CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”**, de la localidad Licupis, Distrito de San Juan de Licupis, es de 1171.23 m2 (POLIDEPORTIVO EXISTENTE).

El espacio existente, presenta losa deportiva de concreto, graderío ambos lados, servicios higiénicos por intervenir, muros confinados por vigas y columnas.

1.8 ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS

La economía de la población del centro poblado en la capital de distrito, gira en base a las actividades principales como son: la agricultura, ganadería.

Las principales actividades económicas son:

Actividad Agrícola

El sector agrícola es una actividad productora o primaria que obtiene materias primas de origen vegetal a través del cultivo. Se trata de una de las actividades económicas más importantes del medio rural. Junto con el sector ganadero o pecuario, el sector agrícola forma parte del sector agropecuario.

En el ámbito del distrito de San Juan de Licupis, referente al sistema de cultivo se observan cultivos asociados (áreas en los que se intercalan en hileras) y otras en las que se utiliza el sistema de rotación de cultivos entre áreas cultivadas y áreas de descanso, se cultivan mayormente en la parte alta papa, habas, arveja, olluco, cebada, trigo, etc. y en la parte baja, maíz, frutales, frijoles, etc.

Las técnicas de cultivo que se utilizan son tradicionales en las distintas etapas del proceso como labranza, descanso, siembra, riego, deshierbe y cosecha, uno de los grandes inconvenientes en la agricultura para estandarizar la calidad de los productos es el alto grado de parcelación de la tierra y los cultivos en seco, es decir se riega con agua de las lluvias, y en algunos casos se usa el riego por aspersión.

Actividad Pecuaria

En el distrito de San Juan de Licupis y sus centros poblados y comunidades campesinas, las especies pecuarias más importantes son el ovino, vacuno, equinos, porcino y animales menores.

1.9 JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La Municipalidad de San Juan de Licupis, busca promover el desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental de la población de su ámbito de acción, a través de la programación, ejecución, y monitoreo de

los distintos proyectos así como también ejercer la función de nexo entre las diferentes instituciones públicas y privadas, organismos nacionales e internacionales para lograr un adecuado desarrollo local que proporcione a cada uno de los ciudadanos la satisfacción de sus necesidades en cada uno de los aspectos que este requiere para su completa realización y particularmente ahora en la ejecución de obras de infraestructura deportiva y de recreación que en materia de educación, cultura, deportes y recreación.

Esto conlleva a mejorar el acceso a espacios deportivos óptimos para la práctica del deporte en Licupis en el distrito de San Juan de Licupis, y así incentivar a la juventud al desarrollo del deporte.

1.10 OBJETIVO DEL ESTUDIO

La IOARR "CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA", tiene por objetivo general que a continuación se detallan:

OBJETIVOS GENERALES

- El objetivo del Proyecto es de mejorar las condiciones para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas en San Juan de Licupis.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Acondicionar una infraestructura deportiva multideportiva con la colocación de cobertura metálica y grass sintético, instalaciones eléctricas y sanitarias; las mismas que servirá para ofrecer espacios adecuados para el desarrollo de las prácticas deportivas y de recreación, aspectos culturales etc.
- Contribuir a mejorar la infraestructura deportiva del lugar.
- Fomentar el empleo temporal, creando puesto de trabajo para la población de la zona.

- Elevar el nivel y calidad de vida de los pobladores de San Juan de Licupis.

1.11 PROBLEMA CENTRAL Y SUS CAUSAS

El principal problema que afecta a los pobladores del de la localidad de San Juan de Licupis, es no contar con un escenario deportivo adecuado que permita el desarrollo de la buena práctica deportiva, los afectados potenciales son la población de la capital del distrito San Juan de Licupis que básicamente son los niños, jóvenes y en etapa escolar y población adulta, para ello se plantea adecuar el complejo deportivo y como una unidad productora que prestara servicios para realizar las competencias deportivas como fútbol, vóley y otras actividades

N°	DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES CAUSAS	CAUSAS INDIRECTAS
CAUSA 01	DEFICIENTE ESPACIO PARA LAS PRÁCTICAS DEPORTIVAS	DESMOTIVACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA PRÁCTICA DEL DEPORTE.
CAUSA 02	ESCALA PARTICIPACIÓN Y DESINTERÉS DE AUTORIDADES LOCALES PARA PROMOVER LA CULTURA DEL DEPORTE	PROBLEMAS DE SALUD, RIESGO FÍSICO.

1.12 DESCRIPCION DEL AREA DE PROYECTO

Del terreno: El terreno destinado para la ejecución está siendo otorgado mediante un Acta de libre disponibilidad para la ejecución de la IOARR, donde el área tiene forma Irregular, espacio en el que actualmente se vienen realizando actividades en condiciones no adecuadas, dicho terreno pertenece a la Municipalidad Distrital, el cual garantiza que no se tendrá ningún inconveniente en el momento de realizar los trabajos.

Después de realizar el trabajo de campo se encuentra un área construida de 1171.23 m². Sobre la cual se pretende realizar los trabajos complementarios y así el polideportivo brinde las condiciones para realizar actividades deportivas y otros.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

La IOARR consta básicamente:

Se desarrollará en un área de estructura existente, por lo tanto, los trabajos serán de colocación de 18 columnas metálicas de 12x12 pulgadas de 1.30 m de alto, sobre ellas se apoyará los tijerales (vigas de 30x40 con tubería cuadrada 2"x2" 3mm y diagonales de acero liso de 5/8), correas metálicas de 2x2 ½ x 3mm, sobre las que se apoyara la calamina TR4 de 35 mm; colocación de grass sintético (sardineles de concreto F´C=175 Kg/cm², cama de arena y grass sintético), colocación de piedra chancada de media en patios, en arquitectura se contempla trabajos de tarrajeo de muros de ladrillo, columnas y vigas, además de pintura, enchapado de escenario, instalaciones eléctricas y sanitarias, sistema de evacuación de aguas de lluvia, equipamiento con malla de arco de futbol y net de vóley, otros.

1.13 META FISICA

En resumen, la IOARR contempla las partidas necesarias para adecuar de manera correcta el polideportivo y son las que se detallan a continuación:

Descripción	Und.	Metrad o
PRESUPUESTO TOTAL		
OBRAS PROVISIONALES GENERALES		
TRABAJOS PRELIMINARES		
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	GLB	1.00
INSTALACIONES PROVISIONALES		
ENERGIA ELÉCTRICA PROVISIONAL	GLB	1.00
SEGURIDAD EN OBRA		
EQUIPOS E IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD EN OBRA	GLB	1.00
ESTRUCTURAS		
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
EXCAVACION MANUAL PARA SARDINEL EN TERRENO NATURAL	m3	1.87
CORTE EN LOSA DE CONCRETO H=20 CM (PARA SARDINEL)	ml	68.75
ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 6M3	m3	4.97
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
ENCOFRADO DE SARDINELES	m2	22.08
CONCRETO EN SARDINELES F´c=175 KG/CM2	m3	4.97
ESTRUCTURAS METALICAS		
COLUMNAS METALICAS DE 12"X12" INC. PLACAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PINTURA ANTICORROSIVA	und	18.00
VIGA METALICA DE 0.30X0.40M S/P.	und	9.00
CORREAS DE ESTRUCTURA METALICA EN TECHO RECTANGULAR 2x21/2"x3mm	ml	819.25
ARRIOSTRE DIAGONAL Ø1/2"	ml	565.44
COBERTURA TPO CALAMINÓN TR-4 DE 35MM	m2	1,373.23
INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIAL		
SISTEMA DE AGUAS DE LLUVIA		
CANALETA ALUZINC 20 CM X 20 CM	ml	78.30

TUBERIA PARA AGUAS PLUVIALES PVC-SAP DE 4"	ml	20.00
CODO PVC SAP 4"X90°	pza	8.00
ABRAZADERA DE FIJACION P/TUBERIA PLUVIAL.	und	16.00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
TUBERIAS Y ACCESORIOS		
TUBO PVC-SAP (ELECTRICAS) ø 35MM	ml	20.00
TUBO PVC-SAP (ELECTRICAS) ø 20MM	ml	141.25
TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCION		
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION 30/220V/50Hz / 18 POLOS	und	1.00
INTERRUPTORES		
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X60AMP	und	1.00
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X 20AMP	und	3.00
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 25AMP X 30mm AMP	und	1.00
CONDUCTORES ELECTRICOS		
CONDUCTOR 10mm² N2XOH	ml	40.00
CONDUCTOR 2.5 mm² LSOH	ml	282.50
CONDUCTOR CU DESNUDO 10mm²	ml	10.00
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
POZO CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA	GLB	1.00
ARTEFACTOS DE ILUMINACION		
REFLECTORES DE 400W SODIO	und	10.00
REFLECTORES DE 100W SODIO	und	2.00
ILUMINACION EN INTERIORES		
SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS EN SS.HH	GLB	1.00
GRASS SINTETICO		
EXTENDIDO, RIEGO Y COMP. DE BASE C/ARENA E=0.10	m2	621.40
PROVISION Y COLOCACION DE GRASS SINTETICO E=0.05 M	m2	621.40
OTROS		
FLETE TERRESTRE	GLB	1.00
PIEDRA CHANCADA DE 1/2	m3	9.34
MALLA PARA ARCOS	m2	28.00

II. FINANCIAMIENTO Y PRESUPUESTO DE OBRA

1.14 FUENTE DE FINANCIAMIENTO

La Municipalidad Distrital de San Juan de Licupis, será la Institución que se encargará del financiamiento para la Ejecución del Proyecto teniendo la capacidad y experiencia en la ejecución, teniendo los recursos suficientes para financiamiento de este tipo de proyecto. Así mismo cuenta con la capacidad de Recursos Humanos, logísticos y económicos.

También se hace mención que la Municipalidad Distrital de San Juan de Licupis, está registrada bajo el INVIERTE.PE, como Unidad Ejecutora, así mismo teniendo una Unidad Orgánica que le compete de acuerdo a sus funciones la cual está estipulada en el organigrama de la Institución como el área de DIDUR-MDSJL.

1.15 MODALIDAD DE EJECUCION

La Obra se ejecutará por la modalidad de **CONTRATA**, estableciendo plazos de ejecución y metas físicas financieras.

1.16 PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

Se proyecta ejecutar la obra en un plazo de **60** días calendarios.

1.17 PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

Se refiere al costo total de ejecución, el mismo que incluye los materiales, mano de obra, herramientas y equipos los que se han desglosado por especialidades, los cuales han sido calculados al presente año 2023. Todos los materiales serán comprados en la ciudad de Chiclayo y Chota, y llevados hacia el lugar de San Juan de Licupis, donde se ejecutará los trabajos.

El presupuesto General para. **“CONSTRUCCION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) COMPLEJO DEPORTIVO MULTIUSOS SAN JUAN DE LICUPIS DISTRITO DE SAN JUAN DE LICUPIS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”** asciende a:

COSTO DIRECTO	231,651.28
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS 18%	41,697.23
	=====
COSTO DE EJECUCION DE OBRA	273,348.51
GASTOS GENERALES 4%	10,933.94
UTILIDAD 3%	8,200.46
	=====
COSTO TOTAL DE INVERSION	292,482.91

COSTO TOTAL DE PROYECTO : S/. 292, 482.91

DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 91/100 SOLES.

Los precios incluyen las leyes sociales, beneficios sociales, impuestos de Ley.