



PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNIN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

TERMINOS DE REFERENCIA

**"SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE  
PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, Y  
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA SALA  
MIXTA DE TARMA DE LA CSJJU/PJ"**

**ÁREA USUARIA SOLICITANTE:**

COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNIN.

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

"SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA SALA MIXTA DE TARMA DE LA CSJJU/PJ".

**2. FINALIDAD PÚBLICA:**

La finalidad Pública, está dada en dotar ambientes en óptimas condiciones, para el buen desarrollo laboral de los trabajadores de la Sala Mixta de Tarma de la CSJ-Junín, en beneficio del público en General.

**3. ANTECEDENTES:**

Actualmente la Sala Mixta de Tarma presenta una infraestructura en condiciones deficientes principalmente en el mantenimiento de los muros interiores y exteriores, así también no cuenta con la adecuada infraestructura de Servicios Higiénicos, siendo ello necesario para los trabajadores durante su permanencia en el horario laboral.

**4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN**

**4.1. Objetivo General**

Contratar la prestación del "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA SALA MIXTA DE TARMA DE LA CSJJU/PJ".

**5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO:**

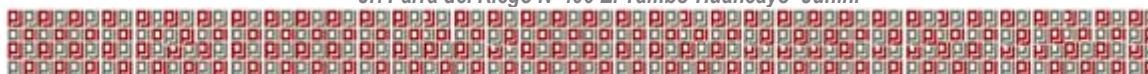
La presente contratación deberá de realizarse cumpliendo lo siguiente:

**5.1. Actividades**

Las actividades a realizar para lograr los objetivos están comprendidas en el Anexo – Metrados y Planos esquemáticos a ejecutar, con el fin de lograr el: "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA SALA MIXTA DE TARMA DE LA CSJJU/PJ", las actividades se resumen en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	METRADOS	
		UND.	TOTAL

Jr. Parra del Riego N°400 El Tambo-Huancayo- Junín.





PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNIN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

<b>01.</b>	<b>ACCIONES PRELIMINARES</b>		
<b>01.01.</b>	<b>RECUBRIMIENTO</b>		
01.01.01.	<b>RECUBRIMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS CON PLÁSTICO;</b> Considerar la protección del 100% de las superficies expuestas de los mobiliarios, expedientes, persianas, cortinas y equipos informáticos existentes; recubrimiento de interruptores, tomacorrientes, salidas de red-data, equipos de iluminación, canaletas adosadas de PVC, marco perimetral de puertas y ventanas con cinta masking tape de 1"; el proveedor deberá asumir el movimiento temporal y posterior retorno de los muebles que obstaculicen los trabajos de pintura; Incluye materiales, herramientas y mano de obra para su ejecución.	glb	1.00
<b>01.02.</b>	<b>DESMONTAJE</b>		
01.02.01.	<b>DESMONTAJE DE CIELORRASO;</b> Considerar el desmontaje de luminaria; Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra para su ejecución.	m2	13.40
01.02.02.	<b>DESMONTAJE DE ZOCALO;</b> Considerar el desmontaje del revestimiento con yeso; Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra para su ejecución.	m2	23.75
01.02.03.	<b>DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS;</b> Considerar los cuidados necesarios para su posterior reinstalación; Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra para su ejecución.	Und	7.00
<b>02.</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>02.01.</b>	<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO</b>		
<b>02.01.01.</b>	<b>TABIQUERIA DE DRYWALL</b>		
02.01.01.01.	<b>TABIQUERÍA DE DRYWALL RESISTENTE A LA HUMEDAD;</b> Considerar perfiles no estructurales de acero galvanizado (Parantes de 89x38x0.45mm., Rieles de 90x25x0.45mm. y Esquineros de 30x30x0.3mm.), Paneles de fibrocemento de 1.22x2.44m. e=6mm., Cintas de malla de fibra de vidrio, Masilla, Lijado y Pintura tipo "oleomate" doble capa color Blanco, ambas caras; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	12.70
<b>02.01.02.</b>	<b>MESA DE OVALIN DE DRYWALL</b>		
02.01.02.01.	<b>MESA DE DRYWALL RESISTENTE A LA HUMEDAD;</b> Considerar perfiles no estructurales de acero galvanizado (Parantes de 89x38x0.45mm., Rieles de 90x25x0.45mm. y Esquineros de 30x30x0.3mm.), Paneles de fibrocemento de 1.22x2.44m. e=6mm., Cintas de malla de fibra de vidrio, Masilla, Lijado; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	1.00
<b>02.02.</b>	<b>REVOQUES Y REVESTIMIENTOS</b>		
02.02.01.	<b>EMPASTADO CON YESO DE MUROS DE ADOBE;</b> Considerar la instalación de malla metálica antes del tarrajeo; Incluye	m2	2.66





**CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNIN**  
**COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

	materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.		
<b>02.03.</b>	<b>PINTURA</b>		
<b>02.03.01.</b>	<b>EN MUROS</b>		
02.03.01.01.	<b>PINTURA LÁTEX A BASE DE RESINA VINIL-ACRÍLICA (TIPO VENCELATEX), CON ACABADO MATE, DOBLE CAPA, COLORES IGUAL A LOS EXISTENTES (BLANCO HUMO Y GRANATE);</b> INTERIOR; Previa limpieza y remoción manual de pintura existente, masillado y lijado de superficies deterioradas (quiñaduras y/o hendiduras), aplicación de pasta mural (superficies que lo requieran); Considerar su aplicación en vigas, columnas y derrame de vanos; Incluye andamiaje, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su ejecución.	m2	1,269.70
02.03.01.02.	<b>PINTURA LÁTEX A BASE DE 100% DE RESINA ACRÍLICA (TIPO LÁTEX SÚPER PREMIUM), CON ACABADO MATE, DOBLE CAPA, COLORES IGUAL A LOS EXISTENTES (BLANCO HUMO Y GRANATE);</b> EXTERIOR; Previa limpieza y remoción manual de pintura existente, resane con masilla o yeso, lijado de superficies deterioradas lijado de superficies deterioradas (quiñaduras y/o hendiduras), aplicación de pasta mural (superficies que lo requieran); Considerar su aplicación en vigas, columnas y derrame de vanos; Incluye andamiaje, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su ejecución.	m2	313.12
<b>02.03.02.</b>	<b>EN CIELORRASOS</b>		
02.03.02.01.	<b>PINTURA LÁTEX A BASE DE RESINA VINIL-ACRÍLICA (TIPO VENCELATEX), CON ACABADO MATE, DOBLE CAPA, COLOR BLANCO;</b> Previa limpieza y remoción manual de pintura existente, resane con masilla o yeso, lijado de superficies deterioradas (quiñaduras y/o hendiduras); Incluye andamiaje, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su aplicación.	m2	376.25
<b>02.03.03.</b>	<b>EN BARANDAS</b>		
02.03.03.01.	<b>PINTURA ESMALTE CON ACABADO SATINADO DOBLE CAPA COLOR NEGRO H=1.00m.;</b> Previa limpieza y remoción mediante lijado de pintura y óxido existente en pasamanos, soportes verticales y divisiones horizontales; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su aplicación por ambas caras de los tubos que conforman las barandas.	m	46.45
<b>02.03.04.</b>	<b>EN PISOS</b>		
02.03.04.01.	<b>BARNIZ SATINADO CON ACABADO AMTE COLOR NATURAL;</b> Considerar la limpieza previa y remoción mediante lijado de cera sobre los pisos de madera; y el movimiento temporal de los muebles, expedientes, equipos informáticos, etc. existentes en	m2	267.50





PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNIN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

02.04.	los ambientes; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su aplicación.		
02.04.01.	<b>CIELORRASO</b> <b>CIELO RASO SUSPENDIDO CON PERFILES NO ESTRUCTURALES GALVANIZADOS Y PLACAS DE YESO DE 12.7mm.</b> ; Considerar Cintas de malla de fibra de vidrio, Masilla, Lijado y Pintura tipo "oleomate" doble capa color blanco, tacos de madera de 2"x3", y reinstalación de luminarias; Incluye Andamiaje, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	20.20
02.05.	<b>PISO, ZÓCALO Y CONTRAZÓCALO</b>		
02.05.01.	<b>PISOS</b> <b>CONTRAPISO DE CONCRETO h=5"</b> ; Considerar el picado previo del piso existente para mejorar la adherencia, encofrado y desencofrado; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	1.00
02.05.01.02.	<b>PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE 0.60x0.60m. DE TRANSITO MEDIO COLOR GRIS CLARO TIPO CEMENTO</b> ; Considerar el picado previo del piso existente para mejorar la adherencia, Pegamento, moldura de transición de aluminio, crucetas de 1mm, fragua color similar y ángulo antideslizante de aluminio; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	6.80
02.05.02.	<b>ZÓCALO Y CONTRAZOCALO</b>		
02.05.02.01.	<b>ZÓCALO DE CERÁMICO DE 0.45x0.45m. COLOR GRIS GRAFITO TIPO CEMENTO</b> ; Considerar tarrajeo rayado primario, refuerzo con malla electrosoldada de 4mm.anclado desde el piso (previo picado), grapas de fijación para muro de adobe, Pegamento extrafuerte, Cantonera de aluminio, crucetas de 2mm, fragua color similar; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	12.36
02.05.02.02.	<b>ZÓCALO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m. COLOR BLANCO MARMOLEADO</b> ; Considerar tarrajeo rayado primario, refuerzo con malla electrosoldada de 4mm.anclado desde el piso (previo picado), grapas de fijación para muro de adobe, Pegamento extrafuerte, Cantonera de aluminio, crucetas de 2mm, fragua color similar; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	8.40
02.05.02.03.	<b>CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO 0.60x0.20m. COLOR GRIS CLARO TIPO CEMENTO h=0.20m.</b> ; Considerar tarrajeo rayado primario, refuerzo con malla electrosoldada de 4mm.anclado desde el piso (previo picado), grapas de fijación para muro de adobe, Pegamento extrafuerte, Cantonera de aluminio, crucetas de 2mm, fragua color similar; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m	6.95

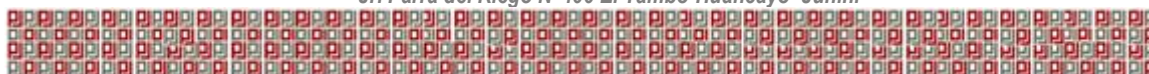




PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNÍN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

02.05.03.	<b>MESA DE TRABAJO</b>		
02.05.03.01.	<b>REVESTIMIENTO CON PORCELANATO DE 0.60x0.60m. COLOR GRIS GRAFITO TIPO CEMENTO, ESQUINAS CON CORTE EN 45°;</b> Pegamento blanco flexible, crucetas de 2mm, fragua color similar; Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su instalación.	m2	1.20
02.06.	<b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO</b>		
02.06.01.	<b>PUERTAS</b>		
02.06.01.01.	<b>ADECUACIÓN DE PUERTA BATIENTE ARENADA;</b> Considerar la reducción de medidas de 0.85m. a 0.70m. de ancho (cortes de hoja de aluminio con vidrio tipo sandwich y la adecuación del contramarco y accesorios para su correcto funcionamiento); Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su ejecución.	und	1.00
02.06.02.	<b>VENTANAS</b>		
02.06.02.01.	<b>VENTANA VITROVEN ARENADA;</b> MARCO CON PERFIL "U" DE ALUMINIO DE 2"x1" e=1.3mm., CRISTAL CRUDO INCOLORO DE 6mm. TIPO SANDWICH Y LÁMINA ARENADA DE 4micras. Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su confección e instalación.	m2	0.28
02.07.	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>		
02.07.01.	<b>PUERTAS</b>		
02.07.01.01.	<b>REINSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA;</b> Considerar la reinstalación de la hoja de madera y contramarco, por variación de nivel del piso terminado; Incluye accesorios para su correcto funcionamiento, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su ejecución.	und	2.00
02.07.01.02.	<b>PUERTAS DE MELAMINE DE 18mm TIPO ROVERE-PELIKANO;</b> Considerar marco interno con melamine, accesorios para su funcionamiento: cerradura con llave, bisagras, tiradores, cerradura metálica, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su ejecución.	m2	2.34
02.08.	<b>OTROS</b>		
02.08.01.	<b>IMPERMEABILIZACION DE MURO DE ADOBE;</b> Previa limpieza y remoción manual de pintura y revoque para su posterior pintura; Incluye andamiaje, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su ejecución.	m2	23.59
02.08.02.	<b>MANTENIMIENTO DE ESCALERA METALICA CON PASOS DE MADERA;</b> Previa limpieza y lijado, realizar el resane de rajaduras de la madera, considerar barnizado; Incluye, materiales, equipos, herramientas y mano de obra para su ejecución.	glb	1.00
02.08.03.	<b>LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO;</b> Incluye eliminación de residuos producto del recubrimiento hacia botadero municipal, limpieza de manchas de pintura sobre elementos dañados (pisos, puertas, ventanas, mobiliario, equipos informáticos,	glb	1.00







PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNIN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

	tomacorrientes, interruptores, salidas de red-data, equipos de iluminación, canaletas adosadas de PVC, etc.).		
<b>03.</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
<b>03.01.</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>		
<b>03.01.01.</b>	<b>IMPLEMENTACION DE APARATOS SANITARIOS</b>		
	<b>LAVABO CON PEDESTAL DE LOSA COLOR BLANCO;</b> Considerar Lavabo con pedestal, Accesorios de control de agua con pulsador, tubería de abasto flexible de 1/2" x 1/2" x 35cm, Trampa de PVC t/Botella Ø2", los cuales se conectarán a la red de agua y desagüe correspondientemente; Incluye materiales, equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	und	1.00
03.01.01.02.	<b>OVALIN PARA SOBREPONER DE LOSA COLOR BLANCO;</b> Considerar ovalin, grifería alta con sensor automático de bronce con acabado cromado (incluye instalación eléctrica), tubería de abasto flexible de 1/2" x 1/2" x 35cm, Tub. PVC SAP de Ø1/2", Codos de 90°; conectándose a la red de agua; Trampa de PVC t/Botella Ø2", Tub. PVC SAP Ø2", codos de 45° y 90°, los cuales se conectarán a la red de desagüe; Incluye materiales, equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	und	1.00
<b>03.01.02.</b>	<b>REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS</b>		
	<b>REINSTALACIÓN DE LAVABO CON PEDESTAL DE LOSA COLOR BLANCO;</b> Considerar el remplazo de los Accesorios de control de agua con pulsador, tubería de abasto flexible de 1/2" x 1/2" x 35cm, Trampa de PVC t/Botella Ø2", los cuales se conectarán a la red de agua y desagüe correspondientemente; Incluye materiales, equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	und	1.00
03.01.02.01.			
03.01.02.02.	<b>REINSTALACIÓN DE URINARIO ALTO DE LOSA COLOR BLANCO;</b> Considerar el remplazo de la Grifería de Bronce c/Temporizador, conectándose a la red de agua, y empalme hermético para su conexión con la red de desagüe; Incluye materiales, equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	und	1.00
03.01.02.03.	<b>REINSTALACIÓN DE INODORO DE LOSA COLOR BLANCO;</b> Considerar el remplazo del kit de control de agua (tanque alto y one pice), anillo de cera, manguera de abasto, conectándose a la red de agua y desagüe; Incluye materiales, equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	und	3.00
<b>03.02.</b>	<b>ACCESORIOS</b>		
	<b>REINSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE SS.HH. (ESPEJO, DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO, PAPELERA, ETC.), Previo desmontaje;</b> Incluye materiales, equipos y mano de obra para su ejecución.	glb	1.00
03.02.01.			





PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNIN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

03.02.02.	<b>ESPEJO DE 6mm. CON CANTO BISELADO;</b> Considerar su fijación y cantos sin filo; Incluye materiales, equipos y mano de obra para su instalación.	m2	0.80
<b>04.</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		
<b>04.01.</b>	<b>LUMINARIAS</b>		
04.01.01.	<b>LUMINARIA LED, FOCO TIPO PLATO DE 22W, LUZ FRIA;</b> Considerar equipo, soquete, canaleta adosable de PVC de 12x20mm. (fijada con silicona blanca por los laterales), y/o tubería PVC-SELL Ø20mm. (dentro de falso cielorraso), conductores 2x2.5mm <sup>2</sup> /THW desde el circuito de luminarias existente; Incluye materiales equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	pto	3.00
04.01.02.	<b>LUMINARIA LED TIPO DICROICO EMPOTRABLE REDONDO DE 10W, LUZ CALIDA;</b> Considerar equipo, tubería PVC-SELL Ø20mm. (Dentro de falso cielorraso), conductores 2x2.5mm <sup>2</sup> /THW desde el circuito de luminarias existente y la perforación a la medida del falso cielorraso de yeso; Incluye materiales equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	pto	1.00
<b>04.02.</b>	<b>INTERRUPTOR</b>		
04.02.01.	<b>INTERRUPTOR SIMPLE;</b> Considerar placa de interruptor simple, caja de pase de PVC DE 2"x4" o caja modular de PVC t/adosable de 2"x4", conductores 2x2.5mm <sup>2</sup> /THW, canaleta adosable de PVC de 12x20mm. (fijada con silicona blanca por los laterales), y/o tubería PVC-SELL Ø20mm. (dentro de falso cielorraso y muros de drywall), desde circuito de luminarias existente; Incluye materiales equipos, herramientas, accesorios y mano de obra para su instalación.	pto	2.00

## 5.2. Condiciones Generales del Servicio:

Los presentes términos, se complementan con los Planos, Hoja de Metrados–Especificaciones Arquitectónicas detallados en los mismos; además en el que se deben contemplar la provisión del Responsable Técnico, de la mano de obra calificada, materiales y equipos. La Hoja de Metrados –Especificaciones, anexos a los presentes Términos de Referencia; describen las condiciones generales a las cuales debe sujetarse la ejecución de todos los trabajos que forman el presente servicio. Es propósito de los anexos, el brindar una pauta a seguir en cuanto a detalles específicos, y los que pudieran surgir durante el desarrollo del servicio.

## 5.3. Procedimiento

**Horario de Trabajo:** El Contratista deberá coordinar los horarios de la jornada laboral con el Área Usuaría, con la finalidad de no impedir el normal desempeño de las actividades de los trabajadores; debiendo incluso realizar sus labores en horas de la tarde y noche, cuando no haya actividades en desarrollo si fuera el caso; razón que no es causal de ampliación de plazo.

Jr. Parra del Riego N°400 El Tambo-Huancayo- Junín.





**Responsabilidades de las Coordinaciones:** Será: La Coordinación de Infraestructura de la Corte Superior de Justicia de Junín, como área técnica y usuaria a la vez.

**5.4. Obligaciones del Contratista:**

- a. El contratista es responsable por la oferta presentada, por lo que se presume, sin admitir prueba en contrario, que para elaborar su oferta ha recabado y revisado los presentes términos de referencia, así como los anexos que forman parte imprescindible para la determinación de la oferta.
- b. El Contratista es responsable de los deterioros que se originen durante el servicio a desarrollar y deterioros originados a otras edificaciones, en cuyo caso deberá efectuar las reparaciones correspondientes, sin costo alguno para la entidad.
- c. El Responsable Técnico de la ejecución de los trabajos del servicio, deberá efectuar de manera continua la limpieza del área intervenida en el día; así como luego de ejecutados todos los trabajos; deberán realizar una limpieza final de tal manera que los ambientes queden expeditos para su inmediata ocupación.
- d. El Contratista deberá de ejecutar el servicio de acuerdo a lo señalado en los presentes Términos de referencia, Metrados, y Especificaciones Arquitectónicas.
- e. Durante el proceso de ejecución del servicio, el contratista deberá tener cuidado de no dañar la infraestructura (pisos, luminarias, placas de interruptores, luces de emergencia, cerco eléctrico, vidrios, señaléticas, etc.), próximos a los espacios a intervenir. De ocurrir daños, deberá responder, subsanar o reponer lo dañado, con otros de características iguales o superiores a las existentes.
- f. El Contratista deberá brindar las facilidades para visitas esporádicas dispuestas por la entidad, para coordinar y verificar el buen desarrollo del servicio a contratar.
- g. Respecto a consultas técnicas, que en caso no se pueda resolver en campo deberá ser transmitidas a la COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA CSJJU, para su absolución correspondiente.
- h. El Responsable Técnico es el encargado de velar por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa del servicio y su participación se da según lo establecido en el Numeral 10(del presente requerimiento); caso contrario se aplicará una penalidad equivalente a 5.00% de la UIT vigente al año 2023, por cada día de ausencia injustificada, lo cual será verificado e informado por el responsable de la Supervisión del Servicio; según lo señalado en el Numeral 16.2; Ítem 3. De las Otras Penalidades.
- i. El contratista será el único responsable de la Seguridad de los trabajadores que emplee para el desarrollo del presente servicio, dotándole de todos los implementos necesarios para salvaguardar la integridad del mismo, en cumplimiento a las normas de seguridad bajo el marco de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo N° 29783 y su Reglamento, vigentes al momento de la suscripción del contrato, adjuntando además una copia del del seguro SCTR (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo), del personal técnico y obrero que desarrollará el servicio; para lo cual deberá alcanzar a la Coordinación de Infraestructura la copia del seguro; sin el cual, no podrá iniciar con la ejecución del servicio, y este hecho será no será computado como causal para algún pedido de ampliación de plazo.
- j. El contratista también será responsable de las medidas de Prevención y Vigilancia del Contagio del COVID-19, de sus trabajadores y de los trabajadores de la CSJJU que acudan a dicho edificio, con los que eventualmente puedan tener cercanía como parte del proceso de desarrollo del servicio; para lo cual deberá delinear protocolos necesarios tales como:







- Implementación de los EPPs de Bio Seguridad el cual consiste en la utilización de implementos básicos de seguridad que comprenden: casco y zapatos de seguridad (de preferencia con punta de acero), chaleco, overol o vestimenta con identificación del logo de la empresa contratista, lentes, máscaras y mascarillas contra el polvo y guantes de seguridad; así como “tapa oídos” en caso de trabajos de demolición o actividades que produzcan gran ruido; así como arnés de cuero con gancho metálico debidamente sujetos a elementos fijos de la edificación en caso de trabajos de altura superiores a 1.80 m
  - Implementación de señaléticas de seguridad e Insumos de limpieza y desinfección; todos los gastos que acarree lo mencionado, deberá formar parte de la oferta económica.
- k. Así también, cada trabajador deberá portar su elemento de identificación (fotocheck).
- l. Todos los puntos señalados con anterioridad serán considerados en los Gastos Generales en su Oferta Económica; todas estas medidas deberán ser cumplidas bajo responsabilidad del Contratista y verificado por la Entidad, a través de la Coordinación de Infraestructura.
- m. Al inicio del servicio, se verificará la condición de Habilitado por el Colegio Profesional del Responsable Técnico acreditado por el Contratista, de no cumplir tal condición; no se podrá dar inicio a los trabajos previstos, hecho que tampoco será considerado como causal de ampliación de plazo, ya que es de única responsabilidad del contratista.

#### **6. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD:**

La Coordinación de Infraestructura, será el responsable de la Supervisión del Servicio, así como del control de los trabajos por parte de la entidad, realizará el seguimiento del servicio; cuyas responsabilidades serán:

- a. Velar por el cumplimiento de los presentes términos de referencia.
- b. Verificar el adecuado procedimiento de los trabajos.
- c. Verificar las características de calidad de materiales.
- d. Control de avance del servicio con la finalidad de cumplir con el plazo.
- e. Verificar e informar la permanencia del responsable Técnico.
- f. Verificar e informar del cumplimiento de las Normas de Seguridad y Salud en el trabajo del personal que disponga para la ejecución del servicio, de parte del contratista, así como las disposiciones de la DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 339-MINSA/DGIESP-2023, aprobada mediante RESOLUCION MINISTERIAL N° 031-2023/MINSA, emitida ante la Emergencia Sanitaria por el COVID-19.

#### **7. REGLAMENTOS Y NORMAS TECNICAS:**

El contratista deberá observar en la ejecución del servicio, el cumplimiento de los requisitos legales aplicables a sus actividades, como:

- ✓ LEY N° 29783-Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ LEY N° 29245- Ley que regula los servicios de tercerización laboral.
- ✓ Normas Básicas de Prevención de Accidentes y con el Reglamento Nacional de Edificaciones, específicamente lo contenido a la NORMA G. 050.

#### **8. IMPACTO AMBIENTAL:**

No corresponde, por la magnitud del servicio.





**9. SEGUROS:**

El contratista deberá contratar y mantener vigente, durante el plazo de prestación del servicio, en Compañías Aseguradoras que le permitan cubrir como mínimo el siguiente riesgo: POLIZA DE SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO; en cumplimiento con lo dispuesto en el D.S N°003-98-SA, que aprueba las Normas Técnicas de Seguro de Complementario de Trabajo de Riesgo; la misma que deberá ser presentada según lo indicado en el **numeral 5.4. Literal "i"**.

La Entidad no permitirá el ingreso de personal que no cuente con este seguro, aspecto que tampoco es causal para un pedido de ampliación de plazo, por ser también de única responsabilidad del contratista.

**10. PERFIL DEL CONTRATISTA Y PERSONAL:**

- a. **Contratista.** - Persona natural o jurídica, con experiencia en la actividad del objeto del servicio (Realización de Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o refacción y/o remodelación de la infraestructura de edificios en general).
- b. **Responsable Técnico.** - El Contratista deberá contar de forma alternada en la realización del Servicio, con un Responsable Técnico, que tendrá una formación profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil Titulado y Habilitado, debiendo permanecer 04 horas diarias dentro del horario diario de trabajo establecido en el presente requerimiento (obligatoriamente), y otros momentos que establezca la Supervisión cuando alguna actividad específica lo requiera, para realizar las coordinaciones con el personal obrero, así como para delinear las medidas imprevistas de seguridad a ser adoptadas, en función a los frentes de trabajo que se programen.

**11. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS:**

Para propuestas presentadas a través de consorcios, se precisa lo siguiente:

- a. El máximo de consorciados será de 03 proveedores, para el presente servicio.
- b. El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado será del 30%.
- c. El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio, que acredite mayor experiencia será del orden del 40%.

**12. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

**12.1. LUGAR DE EJECUCION:**

El servicio será ejecutado en el Jr. LIMA N° 510, Distrito de Tarma, Provincia de Tarma, Departamento de Junín.

**12.2. PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo de ejecución máximo del servicio es de **Treinta (30)** días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

**13. CONFIDENCIALIDAD:**

El contratista, incluyendo a su personal, se compromete y obliga a mantener reserva y confidencialidad en el manejo de información que se le entregue, tenga acceso, o se genere durante la realización de las actividades; quedando prohibido revelar dicha información a tercero alguno, sin previa conformidad escrita por la Entidad.

**14. SISTEMA DE CONTRATACION:**

A Suma Alzada.





**15. FORMA DE PAGO:**

El pago se realizará en moneda nacional una vez culminada la prestación, previa conformidad emitida por la COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA CSJJU como área técnica y usuaria a la vez, y la presentación de la factura o comprobante de pago por parte del contratista.

El pago se efectuará mediante abono en la cuenta bancaria CCI individual del proveedor, en un plazo de 10 días calendario siguientes a la conformidad por el servicio realizado y se haya adjuntado el comprobante de pago respectivo y siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato; según lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el **Art. 171.1° del Pago**.

**16. PENALIDADES:**

**16.1. Por Retraso Injustificado:** Si el proveedor no cumple con las actividades encomendadas dentro del plazo establecido, la Entidad, le aplicará una penalidad por cada día de retraso, hasta por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del monto de la contratación. La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo al siguiente detalle:

$$\text{La penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto del contrato}}{F \times \text{plazo en días.}}$$

F=0.40 para plazos menores o iguales a 60 días.

F=0.25 para plazos mayores a 60 días.

**16.2. Otras Penalidades:**

N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	No llevar consigo el Equipo de Protección Personal EPP	2.50 % de la UIT; Por cada personal obrero y/o profesional o técnico designado por el contratista que incumpla con utilizar el EPP o el uso inadecuado del mismo; por cada día y trabajador infractor, incluyendo al responsable técnico.	Verificación de parte de la Coordinación de Infraestructura, registrada en un Acta de Constatación
2	Incumplir con el uso de Identificación (Fotocheck)	1.20 % de la UIT; Por cada personal obrero y/o profesional o técnico designado por el contratista que incumpla con utilizar el elemento de identificación (fotocheck); por cada día y trabajador infractor, incluyendo al responsable técnico.	Verificación de parte de la Coordinación de Infraestructura, registrada en un Acta de Constatación
3	Ausencia del Responsable Técnico	5.00 % de la UIT; Por cada día de ausencia del responsable técnico.	Supervisión validada por el Coordinador de Infraestructura, mediante un acta de inspección

**17. CONFORMIDAD DEL SERVICIO:**

La conformidad será otorgada por la COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA CSJJU, como área técnica y usuaria a la vez; en un plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción del servicio; según lo establecido por el Art. 168°, 168.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

De existir observaciones, la Coordinación de Infraestructura comunicara al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor





de dos (2) ni mayor de ocho (10) días....”; señalado en el Art. 168.4° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**18. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:**

La recepción conforme de la prestación del servicio, por parte de la entidad, no exime su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Art. 173° del Reglamento de la Ley de contrataciones y según precisa el Art. 40.2° de la Ley de Contrataciones del Estado. El plazo de responsabilidad del contratista por los vicios ocultos de los servicios ofertados es de un (1) año, contando a partir del día siguiente de la conformidad del servicio.

**19. CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN:**

El contratista declara y garantiza no haber, directa o indirectamente o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el Artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al presente servicio.

Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del servicio, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y no cometer acciones ilegales o de corrupción, directa o indirectamente a través de sus socios, accionistas de los órganos de administración, apoderados o representantes legales, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el mismo Artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el Contratista se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

**20. REQUISITOS DE CALIFICACION:**

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>RESPONSABLE TECNICO</u></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El Responsable Técnico deberá ser Arquitecto o Ingeniero Civil (Titulado y Colegiado).</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Del Responsable Técnico; el Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>Del mismo el Registro de Colegiado, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda; en las páginas web de los respectivos colegios profesionales.</p> <p>En caso el Título Profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3.2	CAPACITACIÓN





	<p><b>RESPONSABLE TECNICO DE LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA</b></p> <p><u>Requisitos:</u> El Responsable Técnico deberá acreditar 40 horas lectivas como Residente o Supervisor de Obras.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de Certificados y/o Constancias que acrediten el haber realizado la capacitación solicitada.</p> <div><p><b>Importante</b></p><p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p></div>
<b>B.4</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b></p> <p><b>RESPONSABLE TECNICO DE LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA</b></p> <p><u>Requisitos:</u> El Responsable Técnico deberá acreditar dieciocho (18) meses de experiencia como Responsable Técnico y/o Residente para la prestación de servicio y/o residente o supervisor de obra; en construcción, y/o mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o refacción y/o remodelación de toda infraestructura de edificios en general.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. <u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div><p><b>Importante</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i></li><li>• <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i></li><li>• <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i></li><li>• <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i></li></ul></div>
<b>C</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>







Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 120,000.00 (Ciento veinte mil con 00/100 Soles)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de **S/ 15,000.00 (Quince mil con 00/100 Soles)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: Realización de Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o refacción y/o remodelación de toda infraestructura de edificios en general.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup> correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de suministro, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no

<sup>1</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

*“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”*

*(...)*

*“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.*





se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de compra o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

#### Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de las Especificaciones Técnicas se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de las características y/o requisitos funcionales. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

Huancayo, abril del 2023

