

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10282615385	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	CACNAHUARAY HUILLCAHUARI DAVID	Hora de envío :	22:37:11

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Perfil del equipo de trabajo: El proveedor deberá contar con un equipo de trabajo adjunto con cualquiera de estos profesionales (personal clave) ingeniero civil, arquitecto o ingeniero geógrafo y deben estar inscritos como verificador común en la SUNARP . Al respecto es necesario señalar que el REGLAMENTO DEL ÍNDICE DE VERIFICADORES DEL REGISTRO DE PREDIOS, aprobado mediante

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS

PÚBLICOS N° 188-2004-SUNARP-SN , en su Art.3 establece que para ser verificadores deben ostentar la profesión de arquitectos, in. civiles, ing agrónomos , ing agrícolas, ing. geógrafos ; además en el art. 4 índice de zonas señala que cada zona registral tendrá a su cargo el índice de verificadores, eso implica que para cada zona registral donde se presentará los expedientes debe suscribir los planos y memorias descriptivas el verificador inscrito en esa Zona Registral. En consecuencia debe ampliarse la participación de los profesionales del resto de especialidades de la ingeniería , esto se sustenta en la norma establecida por la SUNARP

Acápate de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 6 **Literal:** b **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal a) Libertad de concurrencia del TUO de la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge a lo solicitado con la finalidad de ampliar el mercado de ofertantes para los dos items, de conformidad al REGLAMENTO DEL ÍNDICE DE VERIFICADORES DEL REGISTRO DE PREDIOS;

ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

En el numeral 6 inciso b) de la pag. 25.

ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO.

En el numeral 6 inciso b) de la pag. 46.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para el ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN pag. 25.

b. Perfil del Equipo de Trabajo

El Proveedor deberá contar con un equipo de trabajo adjunto con cualquiera de estos profesionales (Personal Clave)Arquitecto, Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Civil, Ingeniero Forestal, Agrimensor, Topógrafos.

Para el ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO.

pag. 46.

b. Perfil del Equipo de Trabajo

El Proveedor deberá contar con un equipo de trabajo adjunto con cualquiera de estos profesionales (Personal Clave)Arquitecto, Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Civil, Ingeniero Forestal, Agrimensor, Topógrafos

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:33:49

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

De acuerdo a lo establecido en las Bases, específicamente en la Pág 17, Punto 2.2.1.2: ¿Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los ¿Requisitos de Calificación¿ que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III ¿¿; sin embargo, en las Bases no existe el punto 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION; asimismo, conforme lo señala el Tribunal de Contrataciones del Estado a través del Numeral 16 de su Resolución N° 0804-2022-TCE-S3 de fecha 9 de Marzo del 2022, señala que, no sólo se debe consignar los requerimientos en los Términos de Referencia, sino éstos deben estar trasladados al numeral 3.2 el cual detalla los requisitos a sustentar para la presentación de ofertas. SE SUGIERE, consignar el numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION, y consignar dentro de dicho Punto, todos los requisitos a sustentar para la presentación de ofertas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** ITEM 1, 12 **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2-c) Transparencia. Ley de Cont del Estado. Tribunal de Cont del Estado, Res 0804-2022-TCE-S3

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge a lo solicitado de conformidad a la Ley de Contrataciones, para los dos Ítems.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para el ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

El punto 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION lo detallamos en la paginas 60, 61 y 62.

Para el ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO.

pag. 25.

El punto 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION lo detallamos en la paginas 63, 64 y 65.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:33:49

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita que el Proveedor tenga una experiencia mínima de 01 año en temas relacionados al SFL de Predios en el Sector Público y Privado; siendo 01 año un requerimiento extremadamente mínimo para tan grande requerimiento de Sanear 08 Predios de la PNP en diferentes Ciudades, y, el SFL de Predios Privados, difiere totalmente con la Normatividad de Sanear Predios Públicos, máxime si la legislación y procedimientos técnico administrativos son abismalmente distintos entre el saneamiento de Predios privados y públicos, por lo que mal se haría en otorgar la Buena Pro a un Postor que solamente acredite experiencia en saneamiento de predios privados. Se Sugiere que el requerimiento mínimo para el Postor, debe ser: Persona Natural o Jurídica, que demuestre al menos 05 años realizando saneamiento físico legal de Predios Estatales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** ITEM 1, 6a **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria no se acoge a dicha observación, con la finalidad de ampliar el mercado y así exista libertad de concurrencia, pluralidad de postores. No se vulnera el Principio de transparencia, toda vez que el principio de transparencia se refiere a la necesidad de que todo el proceso de selección del contratista se haga de manera pública, y que cualquier persona interesada pueda obtener información sobre el desarrollo de cada una de las etapas de dicho proceso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:33:49

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto al Equipo de Trabajo (Personal Clave), no se requiere años de experiencia alguna, generando un alto riesgo para La Entidad, debiendo requerirse al menos 05 años de experiencia para ambos Profesionales saneando Predios Estatales, debido a que la Normatividad para sanear Predios Privados, es muy diferente, y no ayuda en cuanto a Experiencia para el Sector Público; más aún para el Abogado, que necesita análisis y aplicación de normativa especializada, ello sin contar las absoluciones de tipo legal que deberá efectuar respecto a las Observaciones regularmente emitidas por los Registradores Públicos como parte del procedimiento, además del Tribunal Registral en caso hubiere que acudirse a la segunda instancia. Asimismo, para ambos Profesionales, no se establece un mínimo de horas de capacitación que deberían tener ambos Profesionales. SE SUGIERE, tanto para el Arquitecto o Ingeniero, y para el Abogado, que ambos demuestren al menos 05 años saneando Predios de El Estado, así como presentar una capacitación mínima de 02 Diplomados en Saneamiento Físico legal de Predios Estatales y/o afines, lo cual puede garantizar a La Entidad, la culminación con éxito del Servicio.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** ITEM 1, 6b **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria no se acoge a dicha observación, con la finalidad de ampliar el mercado y así exista libertad de concurrencia, pluralidad de postores. No se vulnera el Principio de transparencia, toda vez que el principio de transparencia se refiere a la necesidad de que todo el proceso de selección del contratista se haga de manera pública, y que cualquier persona interesada pueda obtener información sobre el desarrollo de cada una de las etapas de dicho proceso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:33:49

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita que el Proveedor tenga una experiencia mínima de 01 año en temas relacionados al SFL de Predios en el Sector Público y Privado; siendo 01 año un requerimiento extremadamente mínimo para tan grande requerimiento de Sanear 08 Predios de la PNP en diferentes Ciudades, y, el SFL de Predios Privados, difiere totalmente con la Normatividad de Sanear Predios Públicos, máxime si la legislación y procedimientos técnico administrativos son abismalmente distintos entre el saneamiento de Predios privados y públicos, por lo que mal se haría en otorgar la Buena Pro a un Postor que solamente acredite experiencia en saneamiento de predios privados. Se Sugiere que el requerimiento mínimo para el Postor, debe ser: Persona Natural o Jurídica, que demuestre al menos 05 años realizando saneamiento físico legal de Predios Estatales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** ITEM 1, 6a **Página:** 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria no se acoge a dicha observación, con la finalidad de ampliar el mercado y así exista libertad de concurrencia, pluralidad de postores. No se vulnera el Principio de transparencia, toda vez que el principio de transparencia se refiere a la necesidad de que todo el proceso de selección del contratista se haga de manera pública, y que cualquier persona interesada pueda obtener información sobre el desarrollo de cada una de las etapas de dicho proceso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:33:49

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto al Equipo de Trabajo (Personal Clave), no se requiere años de experiencia alguna, generando un alto riesgo para La Entidad, debiendo requerirse al menos 05 años de experiencia para ambos Profesionales saneando Predios Estatales, debido a que la Normatividad para sanear Predios Privados, es muy diferente, y no ayuda en cuanto a Experiencia para el Sector Público; más aún para el Abogado, que necesita análisis y aplicación de normativa especializada, ello sin contar las absoluciones de tipo legal que deberá efectuar respecto a las Observaciones regularmente emitidas por los Registradores Públicos como parte del procedimiento, además del Tribunal Registral en caso hubiere que acudir a la segunda instancia. Asimismo, para ambos Profesionales, no se establece un mínimo de horas de capacitación que deberían tener ambos Profesionales. SE SUGIERE, tanto para el Arquitecto o Ingeniero, y para el Abogado, que ambos demuestren al menos 05 años saneando Predios de El Estado, así como presentar una capacitación mínima de 02 Diplomados en Saneamiento Físico legal de Predios Estatales y/o afines, lo cual puede garantizar a La Entidad, la culminación con éxito del Servicio.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: CAP III Literal: ITEM 1, 6b Página: 46
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria no se acoge a dicha observación, con la finalidad de ampliar el mercado y así exista libertad de concurrencia, pluralidad de postores. No se vulnera el Principio de transparencia, toda vez que el principio de transparencia se refiere a la necesidad de que todo el proceso de selección del contratista se haga de manera pública, y que cualquier persona interesada pueda obtener información sobre el desarrollo de cada una de las etapas de dicho proceso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:33:49

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Respecto al plazo de la prestación del servicio se señala 120 días calendario, y teniendo en cuenta, que el Servicio se tiene que brindar en diferentes ciudades del País, y que dentro del procedimiento de los Actos Registrales como lo señalan las bases, se tendrá que realizar la rectificación de Areas medidas perimétricas y Linderos, procedimiento que se tendrá que inscribir primero Preventivamente, y luego esperar 30 días para ingresar la rogatoria solicitando la conversión de Preventiva en Definitiva; y una vez que se concrete la inscripción definitiva, y se tenga el Dominio a nombre del MININTER-PNP, recién se ingresa el Expediente de Declaratoria de Fábrica; por lo que SE SUGIERE, que para beneficio de la Entidad, a fin de que se concrete con éxito las Inscripciones Registrales, sin que se genere un gasto mayor, se amplíe el plazo a 180 días calendario.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.8 **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2° LCE, Art. 16 LCE y 8 RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria acoge dicha observación con lo que el plazo se amplia a 180 días calendarios para los dos Items; Los mismos que serán prorrateados en tres entregables de cada uno.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CAPITULO I GENERALIDADES , INCISO 1.8 PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO, SE AMPLIA EN CIENTO OCHENTA (180) DIAS CALENDARIOS, los mismos que se encuentran detallados por cada Item:

En las páginas (39 y 40) para el ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

En las páginas (55 y 56) para el ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:33:49

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Respecto al plazo de la prestación del servicio se señala 120 días calendario, y teniendo en cuenta, que el Servicio se tiene que brindar en diferentes ciudades del País, y que dentro del procedimiento de los Actos Registrales como lo señalan las bases, se tendrá que realizar la rectificación de Areas medidas perimétricas y Linderos, procedimiento que se tendrá que inscribir primero Preventivamente, y luego esperar 30 días para ingresar la rogatoria solicitando la conversión de Preventiva en Definitiva; y una vez que se concrete la inscripción definitiva, y se tenga el Dominio a nombre del MININTER-PNP, recién se ingresa el Expediente de Declaratoria de Fábrica; por lo que SE SUGIERE, que para beneficio de la Entidad, a fin de que se concrete con éxito las Inscripciones Registrales, sin que se genere un gasto mayor, se amplíe el plazo a 180 días calendario.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** ITEM 1 **Literal:** 11b **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2° LCE, Art. 16 LCE y 8 RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria acoge dicha observación con lo que el plazo se amplía a 180 días calendarios para los dos Ítems; Los mismos que serán prorrateados en tres entregables de cada uno.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN (páginas 39 y 40)

PRIMER ENTREGABLE:

Hasta 20 días calendario de iniciado el servicio.

SEFUNDO ENTREGABLE:

Hasta 90 días calendario de iniciado el servicio.

TERCER ENTREGABLE:

Hasta 180 días calendario de iniciado el servicio.

ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO (páginas 55 y 56).

ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

PRIMER ENTREGABLE:

Hasta 20 días calendario de iniciado el servicio.

SEFUNDO ENTREGABLE:

Hasta 90 días calendario de iniciado el servicio.

TERCER ENTREGABLE:

Hasta 180 días calendario de iniciado el servicio.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	20600817605	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	A & K INGENIEROS CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:38:58

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE SOLICITA QUE TAMBIEN SE INCLUYA EN LA FORMACION ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE A UN INGENIERO CON CARRERA A FINES SIEMPRE Y CUANDO CUENTE CON LA EXPERIENCIA SOLICITADA Y ASI NO TENER LIMITACIONES PARA PODER PARTICIPAR EN EL PROCESO

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.1 **Página:** 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge lo solicitado con la finalidad de ampliar el mercado de ofertantes para los dos items, de conformidad al REGLAMENTO DEL ÍNDICE DE VERIFICADORES DEL REGISTRO DE PREDIOS;
ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN
Numeral 12 Requisitos de Calificación de la pag. 40.
ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO.
Numeral 11 Requisitos de Calificación de la pag. 56.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para el ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN
pag. 40.
B.1 FORMACION ACADEMICA
Requisitos:
Un Arquitecto, Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Civil, Ingeniero Forestal, Agrimensor, Topógrafos titulado y habilitado (...)
Para el ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO.
pag. 56.
B.1 FORMACION ACADEMICA
Requisitos:
Un Arquitecto, Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Civil, Ingeniero Forestal, Agrimensor, Topógrafos, titulado y habilitado (...)

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	20600817605	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	A & K INGENIEROS CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:38:58

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE SOLICITA QUE EN LA EXPERIENCIA TAMBIEN SE CONSIDERE O SE AGREGUE QUE EL PERSONAL CLAVE TAMBIEN SEA VERIFICADOR CATASTRAL

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.2 **Página: 57**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge a lo solicitado con la finalidad de ampliar el mercado de ofertantes para los dos ítems:
En tal sentido, se ampliará a considerar a todos los profesionales que estén inscritos como VERIFICADOR COMUN Y/O CATASTRAL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para el ÍTEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN
B.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (Pag.40)

Requisitos:

(...) y debe estar inscrito como VERIFICADOR COMUN Y/O CATASTRAL en la SUNARP (...)

Para el ÍTEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO.

B.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (Pag.57)

Requisitos:

(...) y debe estar inscrito como VERIFICADOR COMUN Y/O CATASTRAL en la SUNARP (...)

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : "SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE OCHO (08) PREDIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARTIN, LIMA, UCAYALI, HUANUCO, MADRE DE DIOS Y LORETO, SOLICITADO POR LA SECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES-AREABA-UNIADM-UE 029-DIRANDRO-PNP"

Ruc/código :	20600817605	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	A & K INGENIEROS CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:38:58

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR . EL MONTO FACTURADO ACUMULADO DICE 2 VECES EL VALOR REFERENCIAL; CONSULTA COMO SABER EL MONTO DEL VALOR REFERENCIAL SI NO SE MUESTRA EN LAS BASES?

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 11 **Literal:** C **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El valor referencial es de carácter confidencial, es por ello que se solicita la experiencia de postor en la especialidad que se encuentran en las páginas del 61 al 65 de las bases estándar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para el ITEM 1- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL - DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN (Paginas 61 y 62)

Para el ITEM 2- SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL -DEPARTAMENTO DE LIMA, UCAYALI, MADRE DE DIOS Y LORETO. (Pagina 64 y 65)