

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE RECREATIVO DEL AA.HH. JESUS NAZARENO-EL ARENAL DISTRITO DE MI PERU - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2530770

Ruc/código : 20523320522

Fecha de envío : 14/11/2023

Nombre o Razón social : CORPORACION ARIS S.A.C.

Hora de envío : 21:38:47

**Consulta:** Nro. 1

### **Consulta/Observación:**

De las bases, se puede apreciar que la Gestión de Riesgos no es la misma de la establecida en el expediente técnico, por lo que solicitamos que esta se adecue a lo establecido en el expediente técnico.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** a      **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

### **Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la opinion tecnica del area usuaria, se precisa que, el participante presenta una consulta, pero el sentido de esta es el de una observacion, por lo que se le dara el tratamiento de una observacion, hecha esta precision, Se acoge la observación, en los terminos de referencia para la ejecucion de la obra, la gestion de riesgos se adecuara a lo establecido en el expediente técnico, incluyendose los anexos correspondientes

### **Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluire en las bases integradas, los terminos de referencia para la ejecucion de la obra, con los anexos de la gestion de riesgos establecidos por el area usuaria

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE RECREATIVO DEL AA.HH. JESUS NAZARENO-EL ARENAL DISTRITO DE MI PERU - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2530770

Ruc/código :	20523320522	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION ARIS S.A.C.	Hora de envío :	21:38:47

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

En los Términos de Referencia establecen que No se entregaran Adelantos. En aras de propiciar la más amplia participación de Postores, SOLICTAMOS que la Entidad otorgue Adelanto Directo.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 24      **Literal:** a      **Página:** 14

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la opinión técnica del área usuaria, se precisa que, El participante presenta una consulta, pero el sentido de esta es el de una observación, por lo que se le dará el tratamiento de una observación, hecha esta precisión, Se acoge la observación, de conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley 30225, Ley de Contrataciones con el Estado concordado con el Art. 29 y 49 del Reglamento de la Ley 30225, Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en la que debe ejecutarse la contratación. El requerimiento y además los requisitos de calificación que se considere necesario, en razón de ello el área usuaria, luego de analizar lo planteado por el participante precisa Que, en aras de propiciar la más amplia participación de postores en el procedimiento de selección, se establecerá en los términos de referencia para la ejecución de la Obra que se otorgará Adelanto directo por el 10 % del monto del contrato original, asimismo se seguirá el procedimiento establecido en el numeral 181.1 y numeral 181.2, del Artículo 181. Entrega del Adelanto Directo, del Reglamento de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluya en las bases integradas, sección específica y en la proforma de contrato, el siguiente párrafo establecido por el área usuaria en sus términos de referencia para la ejecución de la obra :

**ADELANTO DIRECTO**

La Entidad otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto directo, dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelanto mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE RECREATIVO DEL AA.HH. JESUS NAZARENO-EL ARENAL DISTRITO DE MI PERU - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2530770

Ruc/código :	20523320522	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION ARIS S.A.C.	Hora de envío :	21:38:47

**Consulta: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En los Términos de Referencia referido a los requisitos de calificación están requiriendo para el Residente de obra un total mínimo de experiencia de 4 años, lo cual consideramos es excesivo, y para poder propiciar la más amplia participación de Postores solicitamos que se reduzca a tan sólo 2 años y asimismo se considere para la acreditación de su experiencia también la experiencia en obras viales y/o peatonales y/o vehiculares.

Asimismo también, solicitamos en aras de propiciar la más amplia experiencia de Postores que, se reduzca para el Especialista en Estructuras una experiencia mínima de 2 años.

Asimismo también, solicitamos en aras de propiciar la más amplia experiencia de Postores que, se reduzca para el Especialista en Arquitectura una experiencia mínima de 2 años.

Asimismo también, solicitamos en aras de propiciar la más amplia experiencia de Postores que, se reduzca para el Especialista Mecánico Eléctrico una experiencia mínima de 2 años y asimismo también que pueda acreditarse adicionalmente con experiencia en instalaciones eléctricas y/o instalaciones mecánicas.

Asimismo también, solicitamos en aras de propiciar la más amplia experiencia de Postores que, se reduzca para el Especialista Sanitario una experiencia mínima de 2 años.

Asimismo también, solicitamos en aras de propiciar la más amplia experiencia de Postores que, se reduzca para el Ingeniero en SSOMA una experiencia mínima de 2 años.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: A.3      **Página: 23**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la opinión técnica del área usuaria, se precisa que, El participante presenta una consulta, pero el sentido de esta es el de una observación, por lo que se le dará el tratamiento de una observación, hecha esta precisión, Se acoge parcialmente la observación. de conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley 30225, Ley de Contrataciones con el Estado concordado con el Art. 29 y 49 del Reglamento de la Ley 30225, Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en la que debe ejecutarse la contratación. El requerimiento y además los requisitos de calificación que se considere necesario, en razón de ello el área usuaria, luego de analizar lo planteado por el participante se precisa que, en aras de propiciar la más amplia participación de postores en el procedimiento de selección, respecto a la experiencia del personal clave, únicamente, en los términos de referencia y requisitos de calificación se modificara lo siguiente:

Considerando que es el Residente de Obra es el personal clave que tiene la mayor responsabilidad durante la ejecución de la obra, se considerara la experiencia mínima a tres (03) años.

Asimismo, respecto a la experiencia solicitada para el Especialista en Estructuras, Especialista en Arquitectura, Especialista Mecánico Eléctrico, Especialista Sanitario, Ingeniero en SSOMA se considerara una experiencia mínima de dos (02) años.

Respecto a la solicitud de considerar para la acreditación de la experiencia del Residente de obra que también se considere la experiencia en obras viales y/o peatonales y/o vehiculares, es improcedente debido a que no existe afinidad entre el proceso constructivo y partidas de este tipo de obras, con las obras de parques y/o boulevares y/o miradores, y Asimismo, se precisa que a excepción del Residente de obra, para los demás especialistas y/o personal clave se está solicitando experiencia en obras en general.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluya en las bases integradas, sección específica, los términos de referencia para la ejecución de la obra y requisitos de calificación establecidos por el área usuaria, con los años mínimos de experiencia establecidos por el área usuaria

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE RECREATIVO DEL AA.HH. JESUS NAZARENO-EL ARENAL DISTRITO DE MI PERU - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2530770

Ruc/código :	20523320522	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION ARIS S.A.C.	Hora de envío :	22:01:37

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

Respecto a los requisitos para perfeccionar el contrato, específicamente el literal a) referido a la presentación de la garantía de fiel cumplimiento.

En virtud que, en conformidad del artículo 9 en su numeral 9.1 del D.L N° 1553-2023, SOLICITAMOS que el Postor adjudicado con la buena pro, tenga la opción como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo. En tal sentido en concordancia con la fecha de publicación de la referida norma, en cualquier procedimiento de selección sin excepción posterior al 9 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantía de fiel cumplimiento la posibilidad de la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Por lo que , Solicitamos que, la referida alternativa de retención para la garantía de fiel cumplimiento sea incluida en las bases integradas de este procedimiento de selección.

**Acápite de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 2.3      **Literal:** a      **Página:** 11

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la opinión técnica del área usuaria, se precisa que, El participante presenta una consulta, pero el sentido de esta es el de una observación, por lo que se le dará el tratamiento de una observación, hecha esta precisión, Se acoge la observación. De conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley de Contrataciones con el Estado concordado con el Art. 29 y 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de la características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en la que debe ejecutarse la contratación. El requerimiento además los requisitos de calificación que se considere necesario, en razón de ello el área usuaria, luego de analizar lo planteado por el participante , en aras de propiciar la más amplia participación de postores en el procedimiento de selección y considerando que el D.L N° 1553-2023 autoriza a las Entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente. Asimismo el DL N° 1553-2023, indica que lo dispuesto es aplicable para los contratos de ejecución periódica de suministro de bienes, servicios, consultorías y de ejecución de obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones: (i) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y, (ii) Se considere, según corresponda, al menos dos (02) pagos a favor del contratista o dos (02) valorizaciones periódicas en función del avance de obra. asimismo la retención indicada se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato, en el presente caso la ejecución de la Obra a contratar tiene un plazo de ejecución de 120 días calendario y el periodo de las valorización es mensual por lo que se consideran como mínimo cuatro (04) valorizaciones periódicas en función del avance de obra, por lo que se concluye que la obra cumple con los requisitos requeridos por el D.L N° 1553-2023, por tal razón y en aras de propiciar la más amplia participación de postores en el procedimiento de selección, se establecerá en los términos de referencia para la ejecución de la Obra que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, la retención se efectuara durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluya en las bases integradas, sección específica, los términos de referencia para la ejecución de la obra establecidos por el área usuaria, con la precisión de la aplicación del DL N° 1553-2023 respecto a las Garantías para el Contrato, incluyéndose también esta precisión en la proforma de contrato

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU
Nomenclatura :	LP-SM-2-2023-CS-MDMP-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE RECREATIVO DEL AA.HH. JESUS NAZARENO-EL ARENAL DISTRITO DE MI PERU - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2530770

---

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE RECREATIVO DEL AA.HH. JESUS NAZARENO-EL ARENAL DISTRITO DE MI PERU - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2530770

Ruc/código :	20604772347	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA HONORES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:32:14

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se observa la gestión de riesgos del término de referencia de la obra se observa que no se encuentra de acuerdo al expediente técnico de la obra se solicita que se ajuste la gestión de riesgos a la establecida en el expediente técnico pues es esta la que se va a desarrollar en obra

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 27 Literal: a Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la opinion tecnica del area usuaria, se precisa que, el participante presenta una consulta, pero el sentido de esta es el de una observacion, por lo que se le dara el tratamiento de una observacion, hecha esta precision, Se acoge la observación, en los terminos de referencia para la ejecucion de la obra, la gestion de riesgos se adecuara a lo establecido en el expediente técnico, incluyendose los anexos correspondientes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluira en las bases integradas, los terminos de referencia para la ejecucion de la obra, con los anexos de la gestion de riesgos establecidos por el area usuaria