

FORMATO									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
1. DATOS GENERALES									
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		9/09/2024						
1.2	ÁREA USUARIA		PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES (PNC)						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		5005457. Mantenimiento de espacios públicos para usos especiales						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC		118						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código			No aplica				
		Documento que declaró la viabilidad			No aplica				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO									
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	PEDIDO DE SERVICIO N° 4629-2024 (24/06/2024), MEMORANDUM N° 2447-2024-VIVIENDA/VMVU/PNC			Fecha de recepción		5/06/2024
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	Memorandum N° 2698-2023 VIVIENDA/VMVU-PNC 24/06/2024	De oficio			Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	SITRAD Otros N° 025-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES 4/07/2024 SITRAD Otros N° 027-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES 09/07/2024	De oficio	X		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión					Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			-				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI	-		NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización					Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación					Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	
	1	14	14	Nota de Elevación N° 1506-2024-VIVIENDA-OGA-OACP	11/06/2024				



Firmado digitalmente por:  
HUANCA APOLINO LUIS  
ALBERTO FIR 45080872 hard  
Motivo: Doy Vº Bº  
Fecha: 09/09/2024 11:50:29-0500



Firmado digitalmente por LOPEZ  
PFOCCOHUANCA Betty FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Doy Vº Bº  
Fecha: 09.09.2024 12:42:36 -05:00

FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

<p>1) Resulta necesario, listar las normas técnicas aplicables en la ejecución; así también, la aplicación de la norma vigente en contratación pública.</p> <p>2) Literal b) del numeral 4.1 de los TDR, mantenimiento de spiders y cable acerado; se recomienda considerar información de la tensión de la viga de los cables en condición óptima, como referencia, la que se aplicó durante su montaje.</p> <p>3) Literal d) del numeral 4.1 de los TDR, se señala la descripción de núcleos de escaleras N° 1, 2 y 4; se recomienda consignar una nota informativa, especificando el concepto.</p> <p>4) Literal g) del numeral 4.1 de los TDR, se señala que se instalarán ángulos de aluminio de 1", 1 ½", 2", 3", según se indica en los bordes laterales verticales en los extremos cada una de las caras de los Núcleos de evacuación N° 1, 2, 4; se advierte que no se especifica la medida requerida; especificar dicha información.</p> <p>5) Numeral V), referidas al plan de trabajo; se precisa que, la oportunidad de su presentación se dará antes del inicio del servicio, según TDR; sin embargo, será verificada y aprobada por el área usuaria; en ese sentido, se advierte que dicha información se atribuiría a una condición previa del inicio del servicio; precisar el plazo de su acreditación, así como establecer plazos de subsanación y aplicación de otros tipos de penalidades, ante su incumplimiento.</p> <p>6) Numeral VI), referidas a medidas de control; se especifica en el sexto punto que, deberá presentar su Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) que detalle las medidas preventivas y correctivas necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores; sin embargo, no se ha precisado la oportunidad de su presentación.</p> <p>7) Numeral VIII), referidas a seguros; póliza de seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), acreditándose al inicio de la prestación, según TDR; se recomienda que dicha póliza, sea acreditada para el perfeccionamiento del contrato.</p> <p>8) Numeral X), referidas al personal clave:</p> <p>En la formación académica, respecto al supervisor, profesional titulado en la carrera de Ingeniería Civil o Ingeniero Industrial o Arquitecto. Mientras que, la especificación de colegiado y habilitado; deberá precisarse que su acreditación será para el inicio efectivo del servicio.</p> <p>Respecto a la experiencia del personal clave, supervisor del servicio; no se precisa desde cuando se acreditará dicha experiencia; por lo que, corresponde señalar que su acreditación se computará desde la fecha de colegiatura.</p> <p>Respecto a la formación académica del profesional en seguridad; se señala a un profesional titulado en cualquier especialidad de Ingeniería; sin embargo, respecto al mismo personal señalan en párrafo anterior, un Ingeniero de Seguridad; lo cual, resulta contradictorio con lo antes señalado; en tanto que, la formación de Ingeniería tiene múltiples ramas diferenciadas entre sí; resulta pertinente especificar que esta refiera a Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniería en Seguridad.</p> <p>Respecto a la experiencia del personal clave, profesional en seguridad; no se precisa desde cuando se acreditará dicha experiencia; por lo que, corresponde señalar que su acreditación se computará desde la fecha de colegiatura.</p> <p>9) Numeral X), referido al personal de apoyo; corresponde que se incluya un acápite más, considerando al personal de apoyo; así mismo, deberá precisar en que oportunidad deberá acreditar la experiencia requerida; se recomienda considerar para el perfeccionamiento del contrato.</p> <p>10) Numeral XI), referida al plazo de ejecución; como se ha señalado anteriormente respecto al plan de trabajo, corresponde precisarse que el inicio efectivo del servicio se compute desde el día siguiente de la aprobación del plan de trabajo.</p> <p>11) Numeral XVI), respecto a otras penalidades, deberá considerar las precisiones señaladas en los acápites anteriores; consignando el procedimiento de su asignación e importe de aplicación de forma congruente con las actividades referidas.</p> <p>12) Respecto a los Requisitos de Calificación, corresponde considerar los acápites señalados a la formación académica y experiencia del personal clave, antes señalados.</p> <p>13) Respecto a la experiencia del postor de los requisitos de calificación, se advierte que los servicios similares, no guardan congruencia con el objeto de contratación de la presente necesidad; se solicita tenga a bien considerar; servicios de mantenimiento y/o limpieza y/o instalación de cortina de vidrio, en edificaciones referidas a centros comerciales y/u hospitales y/o edificios públicos y/o privados.</p> <p>14) Se precisa adjuntar en archivo legible, los planos con la finalidad de brindar información clara y precisa a los participantes a la presente contratación.</p>							

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	14	14	Memorandum N° 2698-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	24/07/2024			
<p>1) Se ha considerado en el numeral VII: "Normas técnicas, Norma en contratación pública".</p> <p>2) Se solicita únicamente la limpieza en el caso de los cables acerados.</p> <p>3) Se amplía la definición indicada.</p> <p>4) Las cantidades requeridas para cada tipo de ángulo se han presentado de manera detallada en el Anexo 1: Planilla de metrados de los TDR.</p> <p>5) Se determinan los plazos indicados y penalidad en caso de incumplimiento en el numeral XVII "Penalizaciones", "Otras penalidades".</p> <p>6) El Plan de seguridad y salud en el trabajo, es un documento integrante del Plan de trabajo, cuya presentación y validación ha sido incorporada en la pág.12 según lo indicado en la observación anterior, al igual que la penalidad en caso de incumplimiento.</p> <p>7) Las condiciones y oportunidad de presentación de la Póliza de seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR) se establece en el numeral VIII "Seguros", de manera tal que su cobertura esté garantizada al inicio y durante el desarrollo del servicio.</p> <p>8) En la Página 14, al final las "Condiciones particulares del personal clave" se tiene una nota con la indicación de lo observado.</p> <p>Se han precisado las condiciones para el cómputo de la experiencia del personal profesional en el numeral A.2: "Experiencia del personal clave" de los TDR.</p> <p>Se ha retirado el párrafo aludido, ya que el perfil del profesional de seguridad está definido en el título "Formación académica", numeral X: "Requisitos del postor" de los TDR.</p> <p>Se han precisado las condiciones para el cómputo de la experiencia del personal profesional en el numeral A.2: "Experiencia del personal clave" de los TDR</p> <p>9) Se ha adicionado el acápite para la acreditación del personal de apoyo.</p> <p>10) El cómputo del plazo contractual está definido en el numeral XI: "Lugar y plazo de ejecución"; condicionar el cómputo de éste plazo a la aprobación del Plan de trabajo expone a la Entidad a perjudicarse en la entrega del servicio por eventuales incumplimientos del contratista por absolución de observaciones.</p> <p>11) Se han considerado en el numeral XVII: "Penalizaciones".</p> <p>12) Se han considerado en la versión actualizada de los TDR.</p> <p>13) Servicios similares en el tercer párrafo del literal C: "Experiencia del postor en la especialidad" se ha implementado los servicios similares.</p> <p>14) Los únicos planos en imágenes presentados en los presentes TDR corresponden al literal n: "Suministro e instalación de tapas metálicas de coronación y estructura metálica", en las páginas 10 y 11. En atención a lo solicitado, se remiten adjunto al presente informe y versión actualizada de los TDR, los 02 archivos nativos en PDF correspondientes a:</p> <p>- Plano del piso 10 del Centro de Convenciones de Lima, en donde se pueden ubicar los 2 tramos de tapas metálicas (Figura 2, página 11).</p> <p>- Diseño de las tapas metálicas (Figura 1 y 3, páginas 10 y 11).</p>							
2	2	2	SITRAD Otros N° 025-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES	4/07/2024			
<p>1) Se ha implementado el perfil profesional del personal clave, profesional en seguridad; considerando la siguiente descripción: Ingeniería de Higiene y seguridad industrial o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura.</p> <p>2) Se ha precisado en el ítem 3, de otros tipos de penalidades del numeral del numeral X), respecto a la aplicación de penalidades en caso de incumplimiento de presentación, subsanación y ajustes del plan de trabajo.</p>							
3	1	1	SITRAD Otros N° 027-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES	9/07/2024			
<p>1) Se adjuntan planos referidos a la instalaciones del Centro de Convenciones; lugar donde se ejecutará el servicio.</p>							


2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO



Firmado digitalmente por:  
HUANCA APOLINO LUIS  
ALBERTO FIR 45080872 hard  
Motivo: Doy Vº Bº  
Fecha: 09/09/2024 11:51:15-0500



Firmado digitalmente por LOPEZ  
PFOCCO HUANCA Betty FAU  
20504743307 scft  
Motivo: Doy Vº Bº  
Fecha: 09.09.2024 12:42:36 -0500

FORMATO				
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento			
1	<p>Numeral IV) Literal d) Revisión y pintado de estructura metálica; Se precisa el concepto de los núcleos de escaleras.</p> <p>Numeral IV) Literal g) Suministro e instalación de ángulos metálicos en bordes laterales de los Núcleos; Se especifica que las cantidades se han detallado en el Anexo N° 1: Planilla de metrados de los TDR.</p> <p>Numeral IV) Personal requerido para el servicio, se implementó las funciones que realizarán.</p> <p>Numeral V) Plan de trabajo, se especifica los plazos indicados y penalidad en caso de incumplimiento en el numeral XVII "Penalidades", "Otras penalidades".</p> <p>Numeral V) Plan de trabajo, el Plan de seguridad y salud en el trabajo, ha sido integrado en el Plan de trabajo.</p> <p>Numeral VII) Se ha considerado el acapite de normas técnicas, normas en Contratación Pública.</p> <p>Numeral X) Personal clave; respecto a la formación académica del supervisor, se ha implementado que la habilitación y colegiatura serán presentados para el inicio del servicio; así mismo, se ha precisado respecto al compute de la experiencia, que se contabilizará desde la colegiatura.</p> <p>Numeral XI) Personal de apoyo; se ha precisado la forma y oportunidad de acreditación de la experiencia del personal de apoyo.</p> <p>Requisitos de calificación; se ha implementado las consideraciones referidas a la formación académica (colegiatura y habilitación), y la experiencia del personal clave, contabilizado desde la colegiatura.</p> <p>Requisitos de calificación; se ha implementado los servicios similares, respecto al objeto de la contratación.</p>			
2	<p>Numeral X) Personal clave; respecto al perfil profesional de Seguridad; se precisó la formación académica: Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Civil o Ingeniero Industrial o Arquitecto.</p> <p>Numeral XVII) Penalidades; correspondiente a otras penalidades; se ha precisado en el ítem 3, que el retraso en la presentación, subsanación de observaciones y ajustes solicitados en el Plan de Trabajo.</p>			
3	Se adjuntan dos planos referidos a las instalaciones del Centro de Convenciones; lugar donde se ejecutará el servicio.			
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	5/07/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	4/09/2024
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
F & L CONSTRUCTORES S.A.C., GAMO GENERAL SERVICES S.R.L., CNN CONSTRUCTORES EIRL, SANDRA & ABIGAIL GENERAL SERVICE SAC, EYRSA S.A.C.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.	<div><div><div>FIRMA DIGITAL</div><div></div><div>VIVIENDA</div></div><div>Firmado digitalmente por:REVILLA GARCIA Edwin Luis FAU 20504743307 hard Motivo: En señal de conformidad Fecha: 2024/09/09 19:26:49-0500</div></div>			
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				



Firmado digitalmente por:  
HUANCA APOLINO LUIS  
ALBERTO FIR 45060872 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 09/09/2024 11:51:36-0500



Firmado digitalmente por LOPEZ  
PFOCCOHUANCA Betty FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 09.09.2024 12:42:36 -05:00