

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 21-2024-RENIEC

### "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY"

#### ACTA DE ADJUDICACIÓN

En la ciudad de Lima, a los 20 días del mes de noviembre de 2024, se reunieron en la Unidad de Logística de la Oficina de Administración y Finanzas del RENIEC, el Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC) a fin de llevar a cabo la adjudicación de la **Contratación Directa N°21-2024-RENIEC**, para el **"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY"**, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Oficina N°000443-2024/OAF/RENIEC del 11/11/2024 de acuerdo al siguiente detalle:

Procedimiento de selección	DESCRIPCIÓN	SUPUESTO	MONTO TOTAL
Contratación Directa N°21-2024-RENIEC	SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY	literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado	S/ 180,000.00

#### ANTECEDENTES

- Mediante Resolución de Oficina N°000443-2024/OAF/RENIEC del 11/11/2024, se aprobó la Contratación Directa N°21-2024-RENIEC, para el "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY";
- Mediante Resolución de Oficina N° 000451-2024/OAF/RENIEC de fecha 14/11/2024 se aprobaron las Bases Administrativas del referido procedimiento de selección.
- El 18/11/2024 se publicó en el SEACE el cronograma de la Contratación Directa N° 21-2024-RENIEC, según el siguiente detalle:

Cronograma		
Etapas	Fecha Inicio	Fecha Fin
Invitación A TRAVES DE CORREO ELECTRONICO	18/11/2024	18/11/2024
Presentación de ofertas A TRAVES DE CORREO ELECTRONICO	19/11/2024 00:01	19/11/2024
Adjudicación A TRAVES DEL SEACE	20/11/2024	20/11/2024

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 19/11/2024, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, la sociedad conyugal conformada por el señor ALBERTO ESCALANTE QUISPE y la señora LORENZA NANCY RODRIQUEZ CHACON, presentó su oferta a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en las Bases.



## VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Mediante Memorando N° 003889-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 19/11/2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, en su calidad de área usuaria, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor ALBERTO ESCALANTE QUISPE y la señora LORENZA NANCY RODRIQUEZ CHACON, para el "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY".

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 004126-2024/DSR/SDOR/RENIEC la Sub Dirección de Operaciones Registrales y Anexo "*Evaluación Técnica Contratación Directa N° 21-2024-RENIEC*" suscrito por la Oficina Regional Cusco, de fecha 19 de noviembre, se validó el contenido técnico de la oferta.

Se verificó la oferta del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor ALBERTO ESCALANTE QUISPE y la señora LORENZA NANCY RODRIQUEZ CHACON, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la **Contratación Directa N° 21-2024-RENIEC**; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

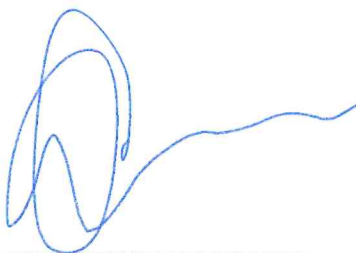
## ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la **Contratación Directa N° 21-2024-RENIEC** - "**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY**", a favor del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor ALBERTO ESCALANTE QUISPE con DNI N° 25308641, RUC N° 10253086411 y la señora LORENZA NANCY RODRIQUEZ CHACON con DNI N° 25309553, por la suma de **S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles)**.

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del Artículo del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se efectuará la verificación de la oferta.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 20 de noviembre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA  
Jefa de la Unidad de Logística  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 19 de Noviembre del 2024

## MEMORANDO N° 004126-2024/DSR/SDOR/RENIEC

**A :** **RODRIGUEZ ARRIOLA ELISA ANABEL**

Unidad de Logística

**De :** **ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES**

Sub Direccion de Operaciones Registrales

**Asunto :** Se remite validación de contenido técnico de la oferta referente al  
procedimiento de selección Contratación Directa N° 21-2024-RENIEC  
"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY"

**Referencia :** a) MEMORANDO N° 3889-2024/OAF/ULG/RENIEC (19NOV2024)  
b) MEMORANDO N° 0698-2024/DSR/ORGCUS/RENIEC (19NOV2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente y, en atención al documento de la  
referencia a), se remite el documento de la referencia b), elaborado por la Oficina Regional  
09 - Cusco en su calidad de área usuaria, ha realizado la validación del contenido técnico  
de la cotización del proveedor, concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
ALBERTO ESCALANTE QUISPE y LORENZA NANCY RODRIQUEZ CHACON	CUMPLE	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la cotización  
presentada en la indagación de mercado, la misma que se detalla en el anexo N° 01 con la  
finalidad de continuar con los trámites administrativos correspondientes para la contratación  
del "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - OR ABANCAY".

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de  
mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 09 - Cusco

(RJJ/map)





REF. CONTRATACIÓN DIRECTA N° 21-2024/RENIEC

Evaluacion Tecnica: Alquiler de local - OR Abancay

Documentación de presentación obligatoria Documentos para la admisión de la oferta	Postor: 01 Alberto Escalante Quispe/Lorenza Nancy Rodi	
	Cumple	Observacion y/o Motivo
a) Declaración jurada de datos del postor <b>(Anexo N.º 1)</b>	SI	NINGUNA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia simple del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto y copia simple de documento de identidad. En caso de persona natural, copia simple del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI	NINGUNA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento <b>(Anexo N.º 2)</b>	SI	NINGUNA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N.º 3)</b>	SI	NINGUNA
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N.º 4)</b>	SI	NINGUNA
f) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N.º 5</b>	SI	NINGUNA
g) Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble <b>(Anexo N.º 6)</b>	SI	NINGUNA
h) Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato.	SI	NINGUNA
i) Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC.	SI	NINGUNA
j) Descripción del inmueble <b>(Anexo N.º 9).</b>	SI	NINGUNA
k) Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones <b>(Anexo N.º 10)</b>	SI	NINGUNA
l) Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público <b>(Anexo N.º 11)</b>	SI	NINGUNA
m) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. <b>(Anexo N.º 12)</b>	SI	NINGUNA
n) Declaración Jurada donde indique que el bien inmueble ofertado cumple con los requisitos de seguridad en edificaciones para la obtención del Certificado ITSE y, si el trámite del mismo es observado por la municipalidad de la jurisdicción, el arrendador se compromete a no exigir el pago de la renta por el periodo comprendido desde la notificación de la observación hasta la notificación de la obtención del certificado ITSE por parte de la Municipalidad <b>(Anexo N.º 13)</b>	SI	NINGUNA
o) Declaración Jurada por si realizará una ampliación del inmueble, donde señale que presentará ante RENIEC los planos aprobados por las instancias competentes (Municipalidad o Gobierno Regional), para garantizar la seguridad de trabajadores, público e infraestructura, pues se habla del patrimonio institucional. <b>(Anexo N.º 14)</b>	SI	NINGUNA
p) Copia simple de los recibos de pago de los servicios básicos, energía eléctrica y agua de los últimos tres meses anteriores a la presentación de la oferta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. <b>(Anexo N.º 15)</b>	SI	NINGUNA
q) Copia simple del pago de arbitrios, o documento de no adeudo emitido por la municipalidad, mínimo un año anterior al mes de la presentación de la propuesta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. <b>(Anexo N.º 16)</b>	SI	NINGUNA
r) Copia de Declaración Jurada de impuesto predial o Autovaluo (PU o HR o equivalente) del año 2024	SI	NINGUNA
s) Partida Registral del bien inmueble o documento que acredite la titularidad del inmueble.	SI	NINGUNA
t) Copia del Certificado Registral Inmobiliaria, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, u otra acción judicial.	SI	NINGUNA
Resumen de la Evaluacion tecnica	SI CUMPLE	

Firmado por el Jefe de la Oficina Regional 09 Cusco

**ROSA MARITZA QUIRITA BEJAR**  
Jefa Oficina Regional 9 – Cusco  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
QUIRITA BEJAR Rosa  
Maritza FAU 20295613620 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 19/11/2024 12:39:40-0500