



A : **ARQ LUIS MIGUEL LUQUE DONGO**
DIRECTOR DE LA OFICINA DE ESTUDIOS

DE : **ING. JOHN PAUL COLLAZOS CAMPOS**
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA CIVIL PARA LA
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS
OFICINA DE ESTUDIOS

ASUNTO : Se remite opinión favorable de la de constancia de libre
disponibilidad del terreno para la ejecución de la obra del
"Proyecto de Inversión de Reemplazo y Tipo de cobertura
metálica" con CUI N°2601335

REFERENCIA : a) Memorando N°001829-2024-IN-OGIN-OOB (12DIC2024)
b) Memorando N°000641-2025-OGAF (09ABR2025)

Tengo el agrado de dirigirme a usted en relación con el documento de la referencia, la Oficina General de Administración y Finanzas otorga la opinión favorable de la "libre disponibilidad del terreno" para la ejecución del proyecto "Reemplazo y Tipo de Cobertura Metálica para los Ambientes Administrativos de la COMGEN-COMASGEN de la PNP de la Sede Central del Ministerio del Interior", correspondiente al proyecto de inversión con CUI 2601335

I. Antecedentes

1.1 La Oficina de Estudios aprobó el Servicio de Consultoría para Elaboración de Expediente Técnico para el Remplazo y Tipo de Cobertura Metálica para los Ambientes Administrativos de la COMGEN-COMASGEN de la PNP de la Sede Central del Ministerio del Interior, referente al Cui N°2601335, mediante Formato de Aprobación n°001-2024/OGIN/OES de fecha 20.02.2024, por el de S/. 856,967.67 (ochocientos cincuenta seis mil novecientos sesenta y siete con 67/100 soles), a precios al 15.12.2023.

1.2 Mediante Formato de Aprobación n°014-2024/OGIN/OES de fecha 19.09.2024, se aprobó la 1era actualización del valor referencial por el monto de S/. 968,817.29 (novecientos sesenta y ocho mil ochocientos diecisiete con 29/100 soles), a precios al 31.08.2024.

1.3 Mediante memorando n°001034-2024/OGIN/OES de fecha 19.09.2024, la dirección de la Oficina de Estudios remite la actualización de precios del expediente técnico a la Dirección de la Oficina de Obra para su programación y ejecución.

1.4 Mediante memorando N°001829-2024-IN-OGIN-OOB de fecha 12.12.2024, la Oficina de Obras solicita la acreditación de la "libre disponibilidad del terreno para la ejecución del proyecto "Remplazo y Tipo de Cobertura metálica para los ambientes administrativos de la COMGEN-COMASGEN de la PNP de la Sede Central del Ministerio del Interior" correspondiente al proyecto de inversión con CUI 2601335

N° Exp: 2025-0022162





1.5 Mediante Oficio n°001203-2024/OGIN de fecha 13.12.2024, la Dirección de la Oficina General de Infraestructura notifica a la COMANDANTE GENERAL DE LA PNP la solicitud de la constancia de libre disponibilidad de terreno, para la contratación del contratista ejecutor del proyecto.

1.6 Mediante Oficio n°000063-2025/OGIN de fecha 29.01.2025, la Dirección de la Oficina General de Infraestructura Reitera a la COMANDANTE GENERAL DE LA PNP la solicitud de la constancia de libre disponibilidad de terreno, para la contratación del contratista ejecutor del proyecto.

1.7 Mediante Oficio n°065-2025-COMOPROL-PNP-OFAD-UNIOLOG, el Jefe OFAD COMPPOL PNP remite la solicitud de la Constancia de Libre disponibilidad del terreno a la OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS, al considerar que dicha oficina son que administran las propiedades del Ministerio del Interior

1.8 Mediante Oficio n°00124-2025-IN-OGAF de fecha 05.02.2025, la Oficina General De Administración y Finanzas, comunica al COMANDO DE OPERACIONES POLICIAES-OFAD COMPROL-PNP, para otorgar la constancia de libre disponibilidad debe coordinar con la Oficina de Recurso Humanos quien administra el uso de la LOSA DEPORTIVA para la ejecución del plan de CONTINGENCIA.

1.9 Mediante Oficio n°136-2025-COMOPROL-PNP-OFAD-UNIOLOG, solicita a la Oficina de Recurso Humanos el permiso del uso de la LOSA DEPORTIVA para el Plan Contingencia.

1.10 Mediante Oficio n°0012-2025-IN-OGRH-ORHS de fecha 18.02.2025, la Oficina de Recurso Humanos da respuesta a la solicitud que no cuenta disponibilidad el uso de la losa deportiva.

1.11 Mediante Oficio n°235-2025-COMOPROL-PNP-OFAD-UNIOLOG de fecha 12.03.2025. el jefe OFAD COMPPOL PNP solicita al JEFE DEPARTAMENTO SEGURIDAD DEL MININTER el permiso para el uso de una zona que se encuentra ubicado frente al POLICLINICO PNP y costado de la Antena Parabólica para el plan de CONTINGENCIA.

1.12 Mediante Oficio 0160-2025-DIRSEINT-PNP/DIVSSEEP-DEPSMI-SEC de fecha 28.03.2025, el jefe Departamento de Seguridad del Ministerio del Interior Mayor PNP Giancarlo Quintanilla Tejada, informa la viabilidad de otorgar la disponibilidad del uso de los estacionamientos para la ejecución del Plan de Contingencia.

1.13 Mediante Oficio n°289-2025-COMOPROL-PNP-OFAD-UNIOLOG, de fecha 12.03.2025, el jefe OFAD COMPPOL PNP comunica a la Oficina General de Infraestructura la viabilidad de uso de estacionamiento interno para la ejecución del Plan de Contingencia.

1.14 Mediante Memorando n°000558-2025-IN-OGIN de fecha 08.04.2025, anexando los informes n°00058-2025-IN-OGIN-OES e n°00024-2025-IN-OES-JPCC, la Oficina General de Infraestructura, solicita a la Oficina General de Administración y Finanzas el documento que otorgue la Libre de Disponible del terreno.

1.15 Mediante Memorando n°000641-2025-IN-OGAF de fecha 09.04.2025, anexando el informe n°000491-2025-IN-OGIN-OGAF de fecha, la Oficina General de Administración y Finanzas el documento que otorgue opinión favorable la Libre de Disponible del terreno.

II. Análisis

2.1 La Oficina de Obras de la OGIN, como órgano encargado de la ejecución y supervisión de las obras de infraestructura, observa que el expediente técnico no cuenta con el documento que acredita la libre disponibilidad del terreno.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

2.2 La Oficina Estudios de la OGIN ante esta observación solicito a la Comandancia General de la Policía Nacional del Perú y comunique al área usuaria que remita la constancia que acredite la libre disponibilidad del terreno.

2.3 Mediante Oficio n°065-2025-COMOPROL-PNP-OFAD-UNIOLOG, el jefe OFAD COMPPOL PNP remite la solicitud a la Oficina General de Administración y Finanzas. La Oficina General de Administración y Finanzas anexando el expediente técnico escaneado y digital.

2.4 Mediante Oficio n°00124-2025-IN-OGAF de fecha 05.02.2025, Oficina General de Administración y Finanzas observa la solicitud indicando que el uso del Losa deportiva para la ejecución del Plan de Contingencia debe ser coordinado por la Oficina de Recursos Humanos quien administra dicho Bien.

2.5 Mediante Oficio n°136-2025-COMOPROL-PNP-OFAD-UNIOLOG, el jefe OFAD COMPPOL PNP solicita a la Oficina General de Recurso Humanos el permiso del uso de la LOSA DEPORTIVA para el Plan Contingencia.

2.6 Mediante Oficio n°0012-2025-IN-OGRH-ORHS de fecha 18.02.2025, la Oficina General de Recurso Humanos da respuesta a la solicitud que NO CUENTA DISPONIBILIDAD DEL USO de la LOSA DEPORTIVA para la ejecución del Plan de Contingencia.

2.7 Ante la repuesta del uso de la Losa Deportiva, el Jefe OFAD COMPPOL PNP remite el Oficio N°235-2025-COMOPROL-PNP-OFAD-UNIOLOG de fecha 12.03.2025 al Jefe del Departamento de Seguridad del MININTER, solicitando el permiso para el uso de una zona ubicada frente al Policlínico PNP como alternativa para la ejecución del Plan de Contingencia (como se observa en la imagen).



2.11 Mediante el Oficio N°0160-2025-DIRSEINT-PNP/DIVSSEEP-DEPSMI-SEC de fecha 28.03.2025, el Jefe del Departamento de Seguridad del Ministerio del Interior,

N° Exp: 2025-0022162





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Mayor PNP Giancarlo Quintanilla Tejada, informa sobre la viabilidad de otorgar la disponibilidad del uso de los estacionamientos para la ejecución del Plan de Contingencia.

2.8 En consecuencia, mediante Memorando n°000558-2025-IN-OGIN de fecha 08.04.2025, anexando los informes n°00058-2025-IN-OGIN-OES e n°00024-2025-IN-OES-JPCC, la Oficina General de Infraestructura, solicita a la Oficina General de Administración y Finanzas el documento que otorgue la Libre de Disponible del terreno

2.9 Ante la solicitud, mediante Memorando n°000641-2025-IN-OGAF de fecha 09.04.2025, anexando el informe n°000491-2025-IN-OGIN-OGAF de fecha, la Oficina General de Administración y Finanzas el documento que otorgue **opinión favorable la Libre de Disponible del terreno. Recomendando que para inicio de la obra de tener licencia de Edificación y las coordinaciones** con las áreas del MININTER ante y durante la ejecución de la obra.

2.10 Asimismo, teniendo en cuenta que el expediente técnico, desde su aprobación, tiene una vigencia de 9 meses, los precios estarán vigentes hasta el 30 de mayo del presente año.

III. Conclusión

La Oficina de Estudios, ha realizado las gestiones para la obtención de la Libre Disponibilidad del Terreno, para el inicio del proceso de contratación del Contratista Ejecutor para la obra "Reemplazo y Tipo de Cobertura Metálica para los Ambientes Administrativos de la COMGEN-COMASGEN de la PNP de la Sede Central del Ministerio del Interior", referente al CUI N°2601335.

IV. Recomendación

Se recomienda trasladar el presente informe a la Oficina de Obras, a fin de que tome conocimiento y las acciones correspondientes.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

JOHN PAUL COLLAZOS CAMPOS

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA CIVIL PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES
TÉCNICOS
OFICINA DE ESTUDIOS

(JPCC)

cc.:

N° Exp: 2025-0022162

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Interior, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.mininter.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando la siguiente clave:

