



## RESUMEN EJECUTIVO

**"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA**

### RESUMEN EJECUTIVO

#### 1.0 GENERALIDADES

La presente memoria tiene como objeto describir el Proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE, DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA – AREQUIPA" IV ETAPA, CUI No 2188838.** ubicado en el Distrito de socabaya. contando con un proyecto de infraestructura educativa.

#### 2.0 UBICACIÓN

Ubicación actual de la institución educativa inicial

Distrito : Socabaya  
Provincia : Arequipa  
Departamento : Arequipa



#### 3.0 ACCESO A LA ZONA

##### Ruta 1

Consiste el transito por la Av. Guardia Civil, empalmando con la Av. Harley para girar a lado izquierdo por la AV. Dolores, continuando por la prolongación Dolores, empalmando por el Pje. Jorge Chavez, Calle Cesar Vallejo, luego por la Av. Caracas empalmando por la Calle Zela, para continuar por la Av. Cesar Vallejo, girando finalmente por la calle José María Arguedas. El tiempo de viaje de punto a punto es de 15 m. considerando que hay un transito fluido.



## RESUMEN EJECUTIVO

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA

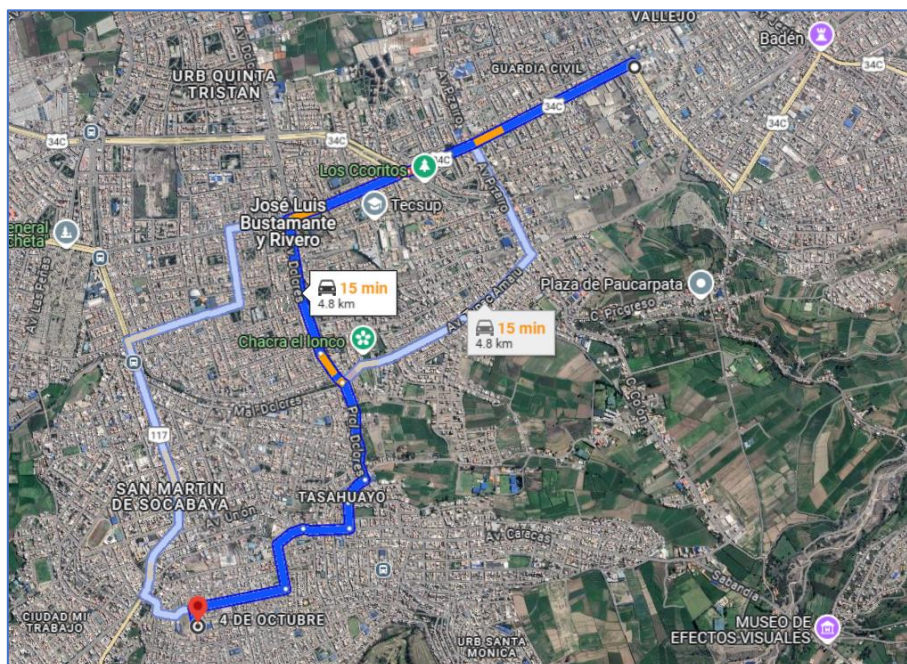


Imagen. Vista de Ruta 01

### Ruta 2

Consiste el tránsito por la Av. Guardia Civil para girar a lado izquierdo por la AV. Pizarro, continuando por la Av. Tupac Amaru, girando a la derecha por la Prol. Dolores y empalmando por el Pje. Jorge Chavez, Calle Cesar Vallejo, luego por la Av. Caracas empalmando por la Calle Zela, para continuar por la Av. Cesar Vallejo, girando finalmente por la calle José María Arguedas. El tiempo de viaje de punto a punto es de 15 m. considerando que hay un tránsito fluido.

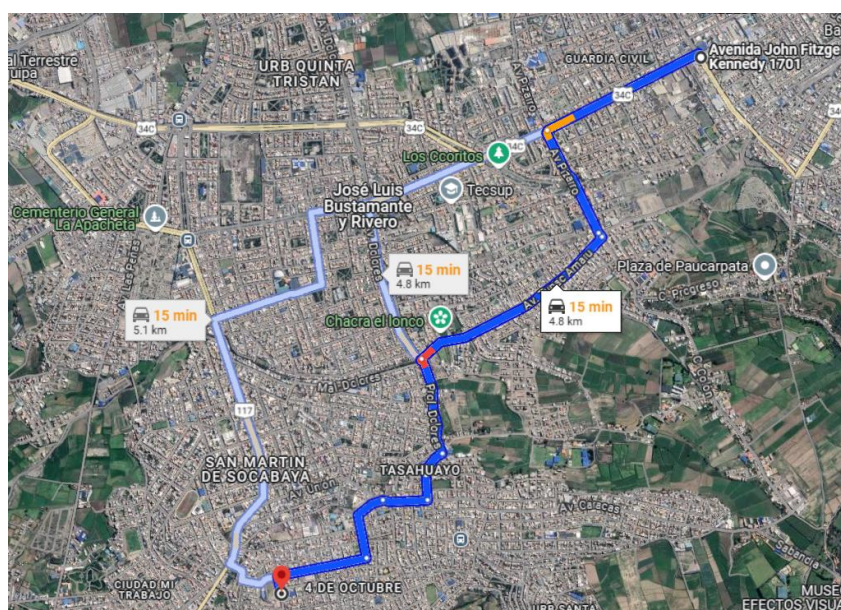


Imagen. Vista de Ruta 02



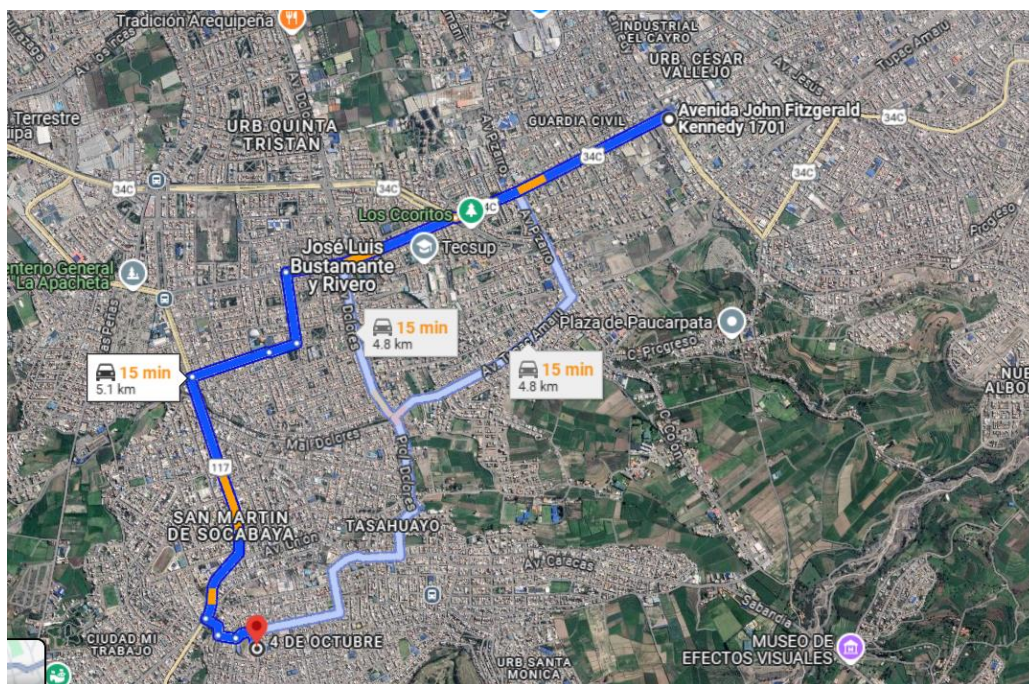


## RESUMEN EJECUTIVO

### "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA

#### **Ruta 3**

Consiste el tránsito por la Av. Guardia Civil, empalmando con la Av. Harley y la Av. Estados Unidos, para girar a lado izquierdo por la Calle Tupac Amaru, continuando por la Av. Inglaterra, girando por la Calle Abancay y Av. Socabaya, girando a la izquierda por la Calle Mariano Melgar, Calle Herrera y Av. Cesar Vallejo, girando al lado derecho por la calle José María Arguedas. El tiempo de viaje de punto a punto es de 15 m. considerando que hay un tránsito fluido.



*Imagen. Vista de Ruta 02*

Las rutas descritas son tomadas de manera referencial como punto de partida El Gobierno Regional de Arequipa, ya que el proyecto esta ubicado en la ciudad de Arequipa. También se pudo observar que el tiempo de tránsito desde el Proyecto hasta el Hospital Regional Honorio Delgado Espinosa es de 14 m, considerando un tránsito fluido.

#### **4.0 CARACTERISTICAS DEL TERRENO**

##### ✓ **TOPOGRAFIA**

El terreno cuenta con una forma poligonal irregular, a su vez presenta un 70% del terreno plano y 30% de pendiente en bajada, la misma que se encuentra con relleno.

##### ✓ **AREA DEL TERRENO**

El área total del terreno es de 4021.11 m<sup>2</sup>.

##### ✓ **LINDEROS Y COLINDANTES**

- ✓ En el entorno a la IE es Uso predominante es vivienda, además en el entorno podemos encontrar servicios de comercio, áreas recreativas como parques, losas deportivas, piscinas, campo deportivo, comercio zonal, puestos de salud.



## RESUMEN EJECUTIVO

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA



### 5.0 PLANTEAMIENTO GENERAL

- COMPONENTE 1.

INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCION DE 04 AULAS COMUNES.

Comprende la construcción de 04 aulas comunes, 02 aulas en el primer nivel (denominados aulas 01 y 02) y 02 aulas comunes en el segundo nivel del pabellón 4 (denominadas aula 3 y aula 4), con escaleras para comunicación de los ambientes.

La construcción de este pabellón cuenta con las siguientes características:

- La construcción de este pabellón se realizará con cimientos corridos, y utilización de zapatas, columnas, placas, vigas, techo con cerámico 45x45 y concreto armado, muros de albañilería con disposición de cabeza y soga y con acabado frotachado.
- La escaleras será de concreto armado con barandas y pasamanos de seguridad.
- La pintura integral en todo el pabellón será de latex satinado en los muros exteriores e interiores, columnas, vigas y cielorraso.
- Los pisos serán de cerámico antideslizante de 45 x 45 cm, en las 3 aulas comunes, los ambientes interiores llevarán contra zócalo. color igual o similar a piso.





## RESUMEN EJECUTIVO

### "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA

---

- Las Puertas serán de madera y ventanas comunes serán con marco de aluminio, contando con la respectiva cerrajería, y los vidrios de estas ventanas de vidrio templado de 6mm de espesor.
  - El espacio exterior escaleras, corredor en primer nivel y gradas contra terreno serán concreto  $F'c=175\text{Kg/cm}^2$  acabado frotachado, bruñido y pulido
  - Las áreas verdes serán sembradas con plantas ornamentales.
  - Se realizarán los correspondientes trabajos de instalaciones eléctricas, salidas para centros de luz, tablero general eléctrico, pozo a tierra, fluorescentes, y luces de emergencia.
- **COMPONENTE 2: IMPLEMENTACION:**  
Comprende la Implementación y Equipamiento de todos los ambientes intervenidos.
  - **AREA DE INGRESO POSTERIOR**  
Mejoramiento del área de ingreso que se encuentra ubicado en la calle Ricardo Palma.  
El área de ingreso para el presente proyecto es mínima debido a que la infraestructura educativa cuenta con construcción consolidada y de material noble, lo que limita contar con un área mejor proporcionada para cubrir estas actividades.  
Para el tratamiento de área de ingreso se está proponiendo:
    - Un espacio de encuentro próximo a las áreas de circulación
    - Construcción de rampa de concreto  $F'c= 175 \text{ kg/cm}^2$ , con acabado bruñido con sus respectivas barandas y elementos de seguridad.
    - Construcción de gradas concreto  $F'c= 175 \text{ kg/cm}^2$ , acabado frotachado, bruñido y pulido.

## 6.0 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA – DESCRIPCIÓN DE OBRAS PROYECTADAS

La propuesta alberga una serie de ambientes complementarios para la dotación de servicios educativos en cada nivel, cumpliendo así con un proyecto funcional en cuanto forma y espacio.

La propuesta arquitectónica se desarrollará en el pabellón 04, que cuenta con un área libre para edificar de 169.82 m<sup>2</sup> en el primer nivel, en ella se distribuirá 04 aulas comunes que se encontraran ubicadas en el primer y segundo nivel, se mejora el acceso lateral de la IE. San Luis Gonzaga (calle Ricardo Palma).

También está proyectado la construcción de escaleras que comuniquen el primer y segundo nivel.

Las ubicaciones de las aulas proyectadas colindan con la calle Ricardo Palma y con un patio interno ya existente lo que permitirá que los ambientes tengan una ventilación cruzada.



## RESUMEN EJECUTIVO

### "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA

Por lo que la infraestructura en proyección debe de optar por acabados iguales o similares con el fin de no romper el perfil e imagen de la infraestructura existente, correspondiente al PIP aprobado.



## 7.0 MOBILIARIO

Se realizará la implantación de aulas en equipos y mobiliario.



## RESUMEN EJECUTIVO

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA

MOBILIARIO AULA 01 Y AULA 02 (4TO. PRIMARIA)			
CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
S-A4	SILLA PARA ALUMNOS	UND	60
M-A4	MESA PARA ALUMNOS	UND	60
A-A1	ESCRITORIO PARA DOCENTE	UND	02
S-B1	SILLA PARA DOCENTE	UND	02
MA-A1	ARMARIO DE MELAMINE	UND	02
E-C1	EXHIBIDOR DE LIBROS	UND	02
M-CA2	CASILLERO PARA GUARDADO DE OBJETOS PERSONALES	UND	10
P-A1	PIZARRA ACRILICA	UND	02
P-LI	PROYECTOR INTERACTIVO MULTIMEDIA DE TIRO ULTRACORTO CON LAPIZ ELECTRONICO	UND	02
LT-01	LAPTOP CORE I7 PARA DOCENTE	UND	02
CV-A4	CORTINA TAPA SOL EN VENTANAS	UND	14

MOBILIARIO AULA 03 Y AULA 04 ( 5TO. PRIMARIA)			
CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
S-A5	SILLA PARA ALUMNOS	UND	60
M-A5	MESA PARA ALUMNOS	UND	60
A-A1	ESCRITORIO PARA DOCENTE	UND	02
S-B1	SILLA PARA DOCENTE	UND	02
MA-A1	ARMARIO DE MELAMINE	UND	02
E-C1	EXHIBIDOR DE LIBROS	UND	02
M-CA2	CASILLERO PARA GUARDADO DE OBJETOS PERSONALES	UND	10
P-A1	PIZARRA ACRILICA	UND	02
P-LI	PROYECTOR INTERACTIVO MULTIMEDIA DE TIRO ULTRACORTO CON LAPIZ ELECTRONICO	UND	02
LT-01	LAPTOP CORE I7 PARA DOCENTE	UND	02
CV-A4	CORTINA TAPA SOL EN VENTANAS	UND	14

### 8.0 BENEFICIOS DEL PROYECTO

- 04 aulas equipadas (02 en el primer nivel, de 02 en el segundo nivel), con sus respectivas instalaciones que beneficiaran al alumnado correspondiente de la institución educativa y a la plana docente que haga uso de los nuevos ambientes.
- Ruta de acceso al Centro educativo adecuado para la transitabilidad peatonal (incluyendo personas con discapacidad) que darán facilidad y seguridad al momento de transitar por las zonas a intervenir en el presente proyecto.



## RESUMEN EJECUTIVO

### "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA

#### 9.0 CANTIDAD Y TIPO DE POBLACIÓN BENEFICIADA

- La población directa beneficiada son 120 alumnos del distrito de Socabaya y 04 docentes educativos.

#### 10.0 ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

##### 10.1 Área de influencia directa

Es el espacio donde se sitúan los componentes del proyecto y de las áreas que son impactadas directamente (ambiental y social) por la actividad.

- Alumnos y docentes de la institución educativa Luis Gonzaga.
- Padres de familia de alumnos de la I.E. Luis Gonzaga.

Referente a las características ambientales, se observa que en la ubicación del proyecto no se observan flora o fauna que puedan ser afectados en la etapa de construcción y funcionamiento del proyecto.

##### 10.2 Área de influencia indirecta

Es el espacio donde se producen los efectos indirectos de un proyecto

- P.J. 4 de octubre
- Distrito de Socabaya.

#### 11.0 PRESUPUESTO DE OBRA

El costo por la ejecución es como se muestra a continuación:

Proyecto	"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA – AREQUIPA" IV ETAPA.		
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA		
Departamento	AREQUIPA		
Provincia	AREQUIPA		
Distrito	SOCABAYA		
		Costo a : Enero - 2025	
Item	Descripción Sub presupuesto	Costo Directo	
01	COMPONENTE 1: OBRAS PRELIMINARES Y ESTRUCTURAS	455,109.69	
02	COMPONENTE 2: ARQUITECTURA	243,183.54	
03	COMPONENTE 03: INSTALACIONES SANITARIAS	9,323.93	
04	COMPONENTE 04: INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES	61,715.34	
05	COMPONENTE 05: MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	113,277.82	
SUB TOTAL COSTO DIRECTO		882,610.32	
		Mano de Obra	329,061.68
		Materiales	493,397.47
		Equipo	60,151.17
COSTO DIRECTO		882,610.32	
GASTOS GENERALES		13.60 %	120,035.00
UTILIDAD		8.00 %	70,608.83
SUB TOTAL (CD+GG+U) S/.		1,073,254.15	
IGV		18 %	193,185.75
PRESUPUESTO DE OBRA		1,266,439.90	
GASTOS DE SUPERVISION		9.94 %	87,731.47
GASTOS DE LIQUIDACION		2.75 %	24,271.78
GASTOS DE GESTION DEL PROYECTO		3.38 %	29,832.23
EXPEDIENTE TECNICO		4.6226516 %	40,800.00
PRESUPUESTO TOTAL		1,449,075.38	

Son : UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CINCO CON 38/100 SOLES





## RESUMEN EJECUTIVO

**"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. SAN LUIS GONZAGA EN EL PP.JJ. 4 DE OCTUBRE DE SOCABAYA, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA - AREQUIPA" IV ETAPA**

---

### **12.0 MODALIDAD DE EJECUCION**

La modalidad de ejecución de por ejecución presupuestaria indirecta es decir por contrata.

### **13.0 NORMA DE CÁLCULOS UTILIZADOS**

Para las fórmulas polinómicas se tiene como referencia normativa el Decreto Supremo N° 011-79-VC

### **14.0 REAJUSTE DE PRECIOS**

El proyecto y el presupuesto consideran un reajuste de precios.

### **15.0 SUMINISTRO DE AGUA Y ENERGÍA ELÉCTRICAS**

Para la realización de la obra, el agua y la energía eléctricas serán obtenidas de la institución educativa previo acuerdo del Ing. responsable de obra con el responsable de la Institución educativa, el costo por consumo de agua y energía eléctricas está contemplado en el presupuesto.

### **16.0 RECOMENDACIONES DEL TIEMPO IDEAL DE EJECUCIÓN DE OBRA**

Para la ejecución del proyecto se recomienda realizarlo entre los meses de abril a noviembre, fechas donde la presencia de lluvias es casi nula, por ende se evitan inconvenientes que estos eventos climáticos generan.

### **17.0 PLAZO DE EJECUCIÓN**

El presente proyecto tendrá una duración de 120 días calendarios.