

Chorrillos, 15 de octubre del 2024

Informe N° 240 U-8.k.2(a)/09.00

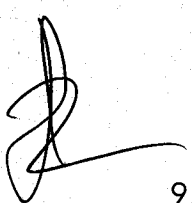
Señor General de Brigada Director de la Escuela Militar de Chorrillos "CFB"

Asunto : Sobre incumplimiento en perfeccionamiento del contrato por parte de la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.

Ref. a. AS N° 0009-2024-EP/UO EMCH-2
b. Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento aprobado mediante DS N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

Tengo el honor de dirigirme a Ud., para hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Que, con fecha 19 ago 2024 se convocó el Procedimiento de Selección por Adjudicación Simplificada N° 0009-2024-EP/UO EMCH-2 (2da Convocatoria) "Contratación del servicio de mantenimiento de instalaciones diversas para la EMCH "CFB".
2. Que, con fecha 16 set 2024 se realizó el otorgamiento de la buena pro entre otros a la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. por un monto adjudicado en el ítem N° 1 de Cincuenta y seis mil seiscientos cuarenta con 00/100 soles (S/ 56,640.00) y en el ítem N° 2 de Cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta con 00/100 soles (S/ 44,750.00); siendo un total de **Ciento un mil trescientos noventa con 00/100 (S/ 101,390.00)**; el consentimiento fue registrado en el SEACE el 24 set 2024 y el plazo para presentar la documentación para el perfeccionamiento del contrato vencía el 03 oct 2024.
3. El día 01 oct 2024, la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. presenta una carta conteniendo documentación para el perfeccionamiento de contrato; sin embargo, la documentación presentada se encontraba mal formulada, por lo que, de acuerdo a lo establecido en el Art. 141, literal a), se le otorga el plazo de dos (02) días hábiles para subsanar dichos requisitos vía correo institucional (contrataciones@escuelamilitar.edu.pe).
4. Con fecha 04 oct 2024, se recepciona un correo electrónico (constructoranoassrl@gmail.com) de la mencionada empresa, remitiendo la documentación solicitada; por lo que, luego de haber realizado la verificación correspondiente, se le cita mediante comunicación electrónica del 09 oct 2024 que se apersone a la oficina de contrataciones, a fin de suscribir los contratos derivados de los ítems adjudicados.

- 
5. Posterior a dicha fecha, hemos recepcionado comunicaciones de la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. solicitando ampliaciones de plazo, en vista que, les era imposible apersonarse a la Oficina de Contrataciones de la EMCH "CFB", debido al paro de transportistas; cabe mencionar que dicha empresa indica su domicilio legal en la Calle Alfonso Ugarte N° 928, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
 6. Este OEC, ha intentado comunicarse con el representante legal de la mencionada empresa, con el número consignado en el Anexo N° 01 de su oferta; sin embargo, el abonado se encontraba apagado; asimismo, tampoco devuelve las llamadas realizadas.
 7. Esta situación afecta el cumplimiento de metas programadas para el presente año; en vista que, por tratarse de mantenimiento de infraestructura construida se requería con urgencia dichos trabajos.
 8. La empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. al no presentarse a suscribir contrato, ha incurrido en un incumplimiento de las obligaciones adquiridas al ganar la buena pro. Este hecho se encuentra claramente estipulado en el Art. 136 numeral 136.1 de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30325 y en el Art. 141 numeral 141.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La normativa es explícita en señalar que el incumplimiento de perfeccionar el contrato, por causa imputable al postor, conlleva la pérdida automática de la buena pro y la posibilidad de sanciones adicionales.
 9. La imposibilidad de suscribir el contrato por parte de la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. ha generado un perjuicio significativo a la Escuela Militar de Chorrillos "CFB". Este incumplimiento no solo afecta el cronograma de mantenimiento de las instalaciones, sino que también pone en riesgo la seguridad y funcionalidad de la infraestructura, lo cual es crucial para el correcto funcionamiento de la entidad.
 10. De acuerdo con el Art. 50 de la Ley de Contrataciones del Estado, las entidades tienen la facultad de proponer sanciones a los contratistas que incumplan sus obligaciones contractuales. En este caso la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. ha demostrado una falta de capacidad financiera y diligencia para cumplir con el contrato, lo que justifica plenamente la solicitud de sanción ante el OSCE.
 11. Sancionar a la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. no solo responde a la necesidad de reparar el daño causado, sino que también establece un precedente importante para futuros procesos de

contratación. Esta acción enviará un mensaje claro a otros proveedores sobre la importancia de cumplir con sus compromisos contractuales y la seriedad con la que se toman las obligaciones adquiridas en los procesos de contratación pública.

12. Se solicita formalmente al OSCE la imposición de una sanción a la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. por su incumplimiento contractual. Esta sanción debe incluir, pero no limitarse a la inhabilitación temporal o permanente para contratar con el Estado, así como la inclusión de la empresa en el Registro de Proveedores Sancionados.
13. En virtud de los argumentos expuestos, se procederá a registrar en el SEACE la pérdida de la buena pro de la empresa CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L. de la AS N° 0009-2024-EP/UO EMCH-2 **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DIVERSAS PARA LA EMCH "CFB" (Ítem 1 y 2)**; de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones Art. 141° numeral 141.3 *"Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro..."*; además, se solicita al OSCE la imposición de sanciones correspondientes a la empresa en mención por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales.
14. En relación a lo establecido por la normativa en cuanto a requerir al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación y que presente los documentos para perfeccionar el contrato, esto correspondería al Consorcio San Juan, quien suscribió contrato por los ítems 3 y 4 de la Adjudicación Simplificada N° 0009-2024-EP/UO EMCH-2 ((2da Convocatoria) "Contratación del servicio de mantenimiento de instalaciones diversas para la EMCH "CFB"; sin embargo, dicho postor ha sido notificado por posibles vicios de nulidad de contrato por encontrarse en la causal de impedido para contratar con el estado.
15. Por lo que, se deberá proceder de acuerdo al Art. 141, numeral 141.4, verificando por única vez los requisitos de los postores admitidos; de acuerdo al orden de prelación correspondiente:

ITEM N° 1

POSTORES	VALOR ESTIMADO S/	FACTOR EVALUACIÓN					
		OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	PUNTAJE SIN BONIFICACIÓN	BONIF. 5% D.S 168 2020-EF	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	77,600.00	56,640.00	100.00	100.00	5.00	105.00	1
CONSORCIO SAN JUAN		69,000.00	82.09	82.09	4.10	86.19	2
SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		70,616.00	80.21	80.21	4.01	84.22	3
GRUPO FASK E.I.R.L.		75,000.00	75.52	75.52	3.78	79.30	4
CONSORCIO JOSE EDUARDO ALFARO RIVERA Y PEGATRON S.A.C.		75,345.00	75.17	75.17	3.76	78.93	5
KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		77,174.77	73.39	73.39	3.67	77.06	6

ITEM N° 2

POSTORES	VALOR ESTIMADO S/	FACTOR EVALUACIÓN					
		OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	PUNTAJE SIN BONIFICACIÓN	BONIF. 5% D.S 168 2020-EF	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSTRUCTORA NOAS J & J.S.R.L.	71.100,00	44,750.00	100.00	100.00	5.00	105.00	1
CONSORCIO SAN JUAN		63,000.00	71.03	71.03	3.55	74.58	2
SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		63,700.00	70.25	70.25	3.51	73.76	3
KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		66,245.79	67.55	67.55	3.38	70.93	4
GRUPO FASK E.I.R.L.		68,000.00	65.81	65.81	3.29	69.10	5
CONSORCIO JOSE EDUARDO ALFARO RIVERA Y PEGATRON S.A.C.		69,434.00	64.45	64.45	3.22	67.67	6
ROSALES VASQUEZ RICARDO MARTIN		87,768.00	50.99	50.99	2.55	53.54	7

Es todo lo que tengo que informar a Ud., para los fines consiguientes.



O-125645900-B+
 JUAN ARTURO JORGE ANCCO
 TTE EP
 JEFE DE LA OFICINA DE
 CONTRATACIONES EMCH "CFB"