



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

**ACTA DE REVISION DE LA OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO  
CONTRATACION DIRECTA N° 005-2024-SL/MSI**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA  
SCHINDLER O EQUIVALENTE UBICADOS EN LAS SEDES DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO”**

En la ciudad de Lima, siendo las 19:20 horas del 05 de diciembre de 2024, el señor CESAR MARTINEZ PADILLA, Subgerente de Logística en la Municipalidad de San Isidro, da inicio a la revisión de la oferta presentada por el postor ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S A, identificado con RUC N° 20100139848, en el marco de lo establecido en las bases de la CONTRATACION DIRECTA N° 005-2024-SL/MSI “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA SCHINDLER O EQUIVALENTE UBICADOS EN LAS SEDES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO”, por la causal denominada PROVEEDOR UNICO, señalado en el numeral e) del art. 27 de T.U.O. de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, en concordancia con el literal e) del art 100 del Reglamento, aprobado mediante la Resolución de Gerencia de Administración y Finanzas N° 0135-2024-0800-GAF/MSI de fecha 29 de noviembre de 2024, QUE RESUELVE en su artículo segundo, encargar a la Subgerencia de Logística realizar la Contratación Directa para contratar el servicio de mantenimiento preventivo de ascensores de la marca Schindler o equivalente ubicados en las sedes de la Municipalidad de San Isidro, por lo que, en cumplimiento de la citada resolución se procedió con las siguientes acciones:

**PRIMERO.-** Con fecha 04 de diciembre de 2024, la Subgerencia de Logística publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), la convocatoria de la CONTRATACION DIRECTA N° 005-2024-SL/MSI “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA SCHINDLER O EQUIVALENTE UBICADOS EN LAS SEDES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO”, asimismo, mediante correo electrónico [bruno.pezo@schindler.com](mailto:bruno.pezo@schindler.com); y [ventas\\_estado.pe@schindler.com](mailto:ventas_estado.pe@schindler.com); se invita a la empresa ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S A, presentar su oferta el 05 de diciembre de 2024.

**SEGUNDO.-** Con fecha 05 de diciembre de 2024, la empresa ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S A, con RUC N° 20100139848, presenta su oferta en el plazo establecido, a través de los correos electrónicos institucionales: [cesar.martinez@munisanisidro.gob.pe](mailto:cesar.martinez@munisanisidro.gob.pe); y [gloria.salazar@munisanisidro.gob.pe](mailto:gloria.salazar@munisanisidro.gob.pe)

**TERCERO.-** El 05 de diciembre de 2024, la Subgerencia de Logística con Memorándum N° 1763-2024-0830-SL-GAF/MSI remite la oferta a la Subgerencia de Patrimonio y Servicios Generales, área usuaria, a efectos de solicitar apoyo en la VERIFICACION del cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos y VALIDAR la oferta presentada, facultad establecida en los artículos<sup>1</sup> 43 y 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En respuesta, con Memorándum N° 1037-2024-0840-SPSG-GAF/MSI de fecha 05 de diciembre de 2024, la Subgerencia de Patrimonio y Servicios Generales, informa que el especialista en mantenimiento de locales a efectuado la verificación y validación, adjuntando el Informe N° 092-2024-MSI-GAF-SPSG/i.D emitido por el Arq. Edgardo Ivan De La Rosa Povis comunicando la VERIFICACIÓN de la oferta adjuntando Cuadro de Verificación y Validación visado, señalando que el postor ha cumplido con presentar los documentos requeridos en los términos de referencia, por lo que recomienda continuar con el procedimiento de selección.

<sup>1</sup> Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado

Artículo 43. Órgano a cargo del procedimiento de selección

“43.4. Las disposiciones señaladas en los numerales 46.4 y 46.5 del artículo 46 también son aplicables cuando el procedimiento de selección esté a cargo del órgano encargado de las contrataciones”.

Artículo 46. Quórum, acuerdo y responsabilidad

“46.4. Durante el desempeño de su encargo, el comité de selección está facultado para solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad.”





Municipalidad  
de  
**San Isidro**

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

**CUARTO.-** Recibido el documento emitido por la Subgerencia de Patrimonio y Servicios Generales, la Subgerencia de Logística procede a la revisión de la oferta, verificando los documentos de presentación obligatoria señalados en el numeral 2.2.1 del Capítulo II de las bases, cuya verificación y detalle se encuentra en el Anexo N° 1 adjunto, el mismo que forma parte integrante de la presente Acta, según el siguiente resumen:

#### 2.2.1 Documentación de presentación obligatoria

##### 2.1.1.1. Documentos para la admisión de la oferta:

Ref. N°	DOCUMENTOS	ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S A	
		PRESENTA / NO PRESENTA	Folio N°
a)	Declaración jurada de datos del postor. <b>Anexo N° 1</b>	SI PRESENTA	60
b)	<u>En caso persona jurídica</u> , copia del Certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.  <u>En caso de persona natural</u> , copia del DNI o documento análogo, o certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, apoderado o mandatario.  <u>En caso de consorcios</u> , documento de acreditación representación por c/u	SI PRESENTA	41-59
c)	Presentación de alguno de los siguientes documentos: • Carta de autorización emitida por el fabricante o el representante de la marca en el país o la región. • Certificación emitida por el fabricante o por el representante de la marca en el país o la región.	SI PRESENTA	37-40
d)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>Anexo N° 2</b>	SI PRESENTA	36
e)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las bases. <b>Anexo N° 3</b>	SI PRESENTA	35
f)	Declaración Jurada de plazo prestación del servicio. <b>Anexo N° 4</b>	SI PRESENTA	34
g)	Promesa de consorcio c/firmas legalizadas, de ser el caso, <b>Anexo N° 5</b>	NO CORRESPONDE	.....
CONDICION DE LA PROPUESTA		ADMITIDA	

Luego de la verificación, se determina que el postor ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S A, presenta los documentos requeridos para acreditar el cumplimiento de los términos de referencia, de acuerdo a las bases, por lo que su oferta es ADMITIDA.

Acto seguido, corresponde determinar si el postor CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN establecidos en las bases, conforme lo solicitado en los términos de referencia, cuyo resultado de la verificación y detalle se encuentran en el Anexo N° 2 adjunto, el mismo que forma parte integrante de la presente acta, con el siguiente resumen:

#### CUADRO DE CALIFICACION DE LA OFERTA

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN						RESULTADO	
B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL				C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
B.3.1 FORMACION ACADEMICA				B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		El postor presenta documentación que acredita su experiencia por un monto que supera el monto requerido.	CALIFICA
Supervisión		Personal técnico (5 técnicos)		Supervisión	Personal técnico		
Formación académica	Capacitación	Formación académica	Certificado o Diploma	SI PRESENTA	SI PRESENTA		
SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA				



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”**

---

Determinando, que el postor cumple con los requisitos de calificación establecidos en las bases, por lo que la oferta presentada por ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S.A. **CALIFICA.**

**QUINTO.-** Finalmente, visto los documentos que acreditan el cumplimiento de los términos de referencia, cuadros de admisión de oferta y calificación, y luego de tener la opinión favorable respecto al cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos de la Subgerencia de Patrimonio y Servicios Generales, área usuaria, de conformidad con el art. 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde que el Órgano Encargado de las Contrataciones proceda con el otorgamiento de la buena pro:

☒ **OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

- Ganador de la Buena Pro: **ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S A**, identificado con RUC N° 20100139848
- Oferta Económica Total: **S/ 215,608.80 (Doscientos quince mil seiscientos ocho con 80/100 soles)**

☒ **PUBLICAR EL RESULTADO** en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE), en la fecha señalada en el Cronograma del procedimiento de selección.

Acto seguido, se da por concluido el presente acto, firmando al pie del presente documento en señal de conformidad, el cual queda archivado en el expediente de contratación.



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

ING. CESAR MARTINEZ PADILLA  
Subgerente de Logística



ANEXO N° 1

CUADRO DE ADMISION DE OFERTAS

CONTRATACION DIRECTA N° 005-2024-SL/MSI  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA SCHINDLER O EQUIVALENTE UBICADOS EN LAS SEDES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO"

N°	POSTORES	ADMISION DE LA OFERTA							CONDICION DE LA PROPUESTA
		ANEXO N° 1	ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA	CONTAR CON AUTORIZACIÓN DE LA MARCA PARA LOS TRABAJOS A EJECUTAR (Literal c) del numeral 8.2 de los tdr)	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	
		DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR.	En caso persona jurídica, copia del Certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del DNI o documento análogo, o certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, apoderado o mandatario. En caso de consorcios, documento de acreditación de representación por c/u	Presentación de alguno de los siguientes documentos: • Carta de autorización emitida por el fabricante o el representante de la marca en el país o la región. • Certificación emitida por el fabricante o por el representante de la marca en el país o la región.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	Declaración jurada de cumplimiento de los Terminos de Referencia	Declaración jurada de plazo prestación del servicio	Promesa de consorcio	
		PRESENTACION	PRESENTACION	PRESENTACION	PRESENTACION	PRESENTACION	PRESENTACION	PRESENTACION	
		SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	
1	ASCENSORES SCHINDLER DEL PERÚ S.A.	SI PRESENTA	SI PRESENTA Presenta la vigencia de poder del señor CHANG SOTOMAYOR, NANNIN HECTOR en su calidad de Gerente Administrativo y Financiero, expedido el 13.11.2024 Asimismo, presenta la vigencia de poder del señor JHONY NICANOR VELASCO LUÑAN en su calidad de apoderado tipo A, expedido el 13.11.2024	SI PRESENTA El postor presenta Certificado de Exclusividad firmado por el señor Flavio Luis da Silva, Gerente General América Latina, Apostillado según Convenio de la Haya del 05 de octubre de 1961, indicado en el documento.	SI PRESENTA		SI PRESENTA	NO CORRESPONDE	ADMITIDA



