

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10463379616 | Fecha de envío : | 09/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | QUINTANA SALAS EMMA GABRIELA | Hora de envío : | 15:40:00 |

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En las bases del proceso de adjudicación, no se especifican los detalles sobre la visita técnica, que es un requisito previo para la obtención de la acta o constancia de visita técnica. En este sentido, solicitamos que se nos brinde la siguiente información:

Nombre y cargo de la persona encargada del área usuaria, que debe coordinar y proporcionar los detalles para la visita técnica.

Número de contacto (teléfono o correo electrónico) de la persona encargada o de la unidad responsable de coordinar la visita técnica.

Fecha y horario en que se podrá realizar la visita técnica para cumplir con los requisitos establecidos en las bases del proceso.

Normas vulneradas (de acuerdo con la Ley de Contrataciones del Estado vigente):

Artículo 48 - Principios de Transparencia: La Ley de Contrataciones del Estado establece que los procesos de contratación deben ser transparentes y permitir la igualdad de oportunidades entre los postores. La falta de detalles claros sobre la visita técnica puede generar incertidumbre y afectar la igualdad de condiciones entre los participantes.

Artículo 51 - Bases del Proceso: Las bases deben ser claras, completas y precisas. La omisión de información relevante, como los detalles de la visita técnica (persona encargada, fecha, horario, contacto), podría considerarse una vulneración de este principio.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2 Literal: 2.3 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 48 y 51

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del area usuaria respecto a la observacion indica: Que el articulo 72° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado estalece: El participante puede formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación:

Por lo antes expuesto, el proveedor hace referencia a una visita tecnica y a un acta o constancia de visita tecnica, sin embargo las bases del presente procedimiento de seleccion: en los extremos de admision, calificacion y evaluacion de ofertas no solicita a los proveedores realizar visitas tecnicas como requisito para que estos puedan participar y presentar ofertas en el presente proceso.

Asimismo, el proveedor hace referencia que se estarian vulnerando los siguientes Articulos de la Ley de Contrataciones del Estado: Artículo 48 - Principios de Transparencia y Artículo 51 - Bases del Proceso, Sin embargo, la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, en su Artículo 48, establece la obligatoriedad del uso del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) y en su Articulo 51° establece la definición del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Con lo antes descrito se estaria evidenciando que lo referido por el proveedor no guarda relacion con lo establecido en la normatividad legal que rigen las contrataciones de estado. por lo tanto no se puede deliberar claramente lo señalado por el proveedor.

Por lo antes expuesto, en coordinacion con el comite de seleccion NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

| | |
|--------------------------|---|
| Entidad convocante : | EJERCITO PERUANO |
| Nomenclatura : | AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1 |
| Nro. de convocatoria : | 1 |
| Objeto de contratación : | Servicio |
| Descripción del objeto : | CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032 |

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10453731338 | Fecha de envío : | 10/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | Hora de envío : | 23:54:03 |

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En la descripción de los trabajos, en el No 4 indican Fierro Galvanizado de 40X80X2.0MM sin precisar su longitud. Considerando que el estándar por unidad es de longitud 6 metros, se entiende que son para soporte estructural de la cobertura a instalar de aluzinc, por tanto se requiere precisar el tipo de plancha de anclaje y dimensiones, así como de los esparragos que componen el soporte del fierro galvanizado, así como precisar el dado o concreto de cimentación de que consistencia tiene, para asegurar que pueden soportar las cargas que la estructura va a recibir. Favor de precisar que norma técnica está basado el cálculo que el área técnica considero para requerir esta característica de fierro.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del área usuaria respecto a la consulta indica: que el Fierro Galvanizado de 40X80X2.0MM tiene la longitud estándar de 6 metros ofertada en el mercado. Asimismo se indica que el servicio de acondicionamiento del fierro galvanizado se realizara en estructuras de techo ya existentes, que se encuentran sobre instalaciones con vigas de concreto. las mismas que fueron construidas inicialmente en amparo a lo establecido en la norma técnica NORMA E.090 ESTRUCTURAS METÁLICAS. Por lo que para este tipo de mantenimiento no son necesarios las planchas de anclaje ni el dado de cimentación.

Del mismo modo, el servicio de mantenimiento se realizara en áreas deterioradas de la estructura del techo existente antes descrita, las mismas que fueron evaluadas por el área técnica correspondiente.

Por lo antes expuesto, en coordinación con el comité de selección NO SE ACOGE LA CONSULTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10453731338 | Fecha de envío : | 10/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | Hora de envío : | 23:54:03 |

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En la descripción de los trabajos, se indica en el No 5 y 6 fierro galvanizado que se entiende debe armar la estructura del techo para que en ella se apoye la cobertura de aluzinc; considerando que debe realizarse cortes al fierro y luego realizar soldaduras para el armado, se solicita precisar que clase de soldadura (GMAW, GTAW o SMAW) es la requerida, así como si el tipo de soldadura será E6013 o alguno distinto que se requiere precisar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del area usuaria repecto a la presente consulta se indica: Que para la presente contratacion se esta solicitando como personal no clave: Un (01) soldador (Profesional Técnico en soldadura universal o estructuras metálicas o mecánica de producción o similares) y con homologación aprobada en 3G o 4G proceso SMAW. Por lo tanto el proceso de soldadura previsto para los trabajos referidos por el proveedor, son SMAW. Asimismo el electrodo a usarse debe de corresponder a este proceso de soldadura SMAW, para lo cual el proveedor debe considerar las condiciones de la estructura metalica a realizar el mantenimiento (es decir el proveedor debera evaluar si la estructura metalica es nueva o no para aplicar el tipo de eletrodo).

Por lo antes expuesto, en coordinacion con el comite de seleccion NO SE ACOGE LA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10453731338 | Fecha de envío : | 10/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | Hora de envío : | 23:54:03 |

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la descripción de los trabajos, en el No 7 indica calamina aluzinc TR4, pero no se indica la dimensión del traslape que se requiere para la instalación, debiendo considerando que este punto es importante considerando que la ubicación de las instalaciones se ubica en zona de intensas lluvias, por lo que sus dimensiones no pueden ajustarse a las dimensiones normales como en ciudades de costa o de poca intensidad de lluvia, por el alto riesgo a filtraciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 7 **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del area usuaria respecto a la presente consulta indica: que el traslape considerado para el acondicionamiento de la calamina de aluzinc TR 4 es de 25 cm, debido que las instalaciones se encuentran en el Distrito de Pichari siendo geograficamente un lugar de lluvias estacionarias constantes. Sin embargo la dimension del traslape antes descrito no varia o altera el numero de calaminas de aluzinc TR 4, solicitadas en el requerimiento.

Por lo antes expuesto, en coordinacion con el comite de seleccion ACOGEN LA CONSULTA, en el extremo que se adicionara en requerimiento y las bases: traslape 25 cm

Quedando de la siguiente forma:

ACONDICIONAMIENTO A TODO COSTO DE CALAMINA DE ALUZINC TR 4 PERALTE: 40 MM ANCHO UTIL: 1000 MM LONGITUD: 6 MTS ESPESOR: 0.35 MM COLOR ROJO, CON UN TRASLAPE DE 25 CM

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
CON UN TRASLAPE DE 25 CM

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10453731338 | Fecha de envío : | 10/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | Hora de envío : | 23:54:03 |

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En la descripción de los trabajos, en el No 13 indica instalaciones eléctricas y detalla los cables THW #12 (colores rojo y negro) y THW # 14 (colores rojo y negro), esto se contradice con el tipo de instalación que precisan para el tablero (llaves trifasicas) y tomacorrientes (línea a tierra), por lo que se necesitan tres cables para líneas trifasicas (no solo las dos propuestas) además de un cable adicional para toma a tierra (verde con amarillo) que no se encuentran especificados y se requieren sus características y dimensiones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del area usuaria respecto a la consulta indica: Que los servicios consignados en el sub ítem 13 referente a los cables THW N° 12 AWG y THW N° 14 AWG son correctos en vista que las conexiones electricas interiores de la instalacion donde se realizara el servicio son monofasicas.

Asimismo, se hace la aclaracion que en el sub ítem 15: por error de digitacion del requerimiento en las bases del presente proceso de seleccion, se digito equivocamente la descripcion: TOMACORRIENTES DOBLES CON LINEA A TIERRA CUBULL, siendo lo correcto TOMACORRIENTES DOBLES, reiterando que las conexiones electricas interiores de la instalacion son monofasicas. Tal descripcion se encuentra correctamente descrita en el requerimiento.

Por lo antes descrito en coordinacion con el comite de seleccion se ACOGE LA CONSULTA PARCIALMENTE, en el extremo que en el sub ítem 15: Debe suprimirse en las bases lo siguiente: CON LINEA A TIERRA CUBULL. quedando de la siguiente forma: sub ítem 15: ACONDICIONAMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS: TOMACORRIENTES DOBLES COLOR BLANCO MATERIAL ABS: (75 UNIDADES), INTERRUPTORES DOBLES COLOR BLANCO MATERIAL ABS (10 UNIDADES) INCLUYE CABLE THW N° 12 AWG Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10453731338 | Fecha de envío : | 10/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | Hora de envío : | 23:54:03 |

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En la descripción de los trabajos, en el No 24 se indica el suministro e instalación de lavamanos tipo ovalines, pero se incluye cambios de tubería PVC, sin indicar las dimensiones y características de la tubería PVC requerida (diámetro, longitud, para agua fría o caliente), por lo que se requiere precisar estas características para poder realizar una correcta valorización y evitar adendas por no precisar las características técnicas de cada uno de los requerimientos solicitados

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del área usuaria respecto a la consulta indica:
Que el servicio de acondicionamiento de lavamanos ovalines es A TODO COSTO, es decir que el proveedor estará a cargo de todos los accesorios y materiales necesarios para su funcionamiento. como: trampas y tubería pvc, haciendo referencia a la tubería como un accesorio de la instalación del lavamanos, mas no se solicita el cambio de la tubería de agua y desagüe ya instalada.
Por lo antes descrito en coordinación con el comité de selección. NO SE ACOGE LA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10453731338 | Fecha de envío : | 10/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | Hora de envío : | 23:54:03 |

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En la descripción de los trabajos, en el No 28 indica el suministro e instalación de vidrio templado de 12mm con marco de aluminio pesado, entendiéndose que corresponde a las ventanas, por lo que se solicita precisar si son para correderas clásicas, osciloparalelas, replegables o elevables.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del area usuaria respecto a la consulta indica: que para el servicio ACONDICIONAMIENTO A TODO COSTO DE VIDRIO TEMPLADO DE 12 MM descrito en el sub ítem 28, hace referencia a ventanas corredizas. Por lo antes descrito en coordinacion con el comite de seleccion SE ACOGE LA CONSULTA. en el extremo que se adicionara en las bases la descripcion: (ventanas corredizas) para el sub ítem 28. quedando de la siguiente forma:
ACONDICIONAMIENTO DE VENTANAS CORREDIZAS A TODO COSTO DE VIDRIO TEMPLADO DE 12 MM COLOR TRANSPARENTE CON MARCO DE ALUMINIO NEGRO PESADO: (01UU) 3.16 X 0.54 (02UU) 1.02 X 1.53; (01UU) 1.61 X 1.11; (03UU) 2.82 X 0.58; (01UU) 2.00 X 0.97; (04)3.05 X 0.54; (01 UU) 3.07 X 0.57; (02UU) 1.55 X 1.10; (01UU) 3.14 X 0.54; (01UU) 3.08 X 0.58; (01 UU) 2.70 X 0.58; (02UU) 1.10 X 1.55; (06UU) 3.38 X 0.55; (02UU) 3.00 X 0.58, (02UU) 3.10 X 0.59; (02UU) 1.53 X 1.01; (01UU) 2.94 X 0.58; (03UU) 2.82 X 0.58; (01UU) 2.00 X 0.97

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
VENTANAS CORREDIZAS

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-EP/UO 0870-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM - PP 032

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10453731338 | Fecha de envío : | 10/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | Hora de envío : | 23:54:03 |

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En las consideraciones específicas, en la calificación del personal clave, en lo referido al punto b.2 Capacitación, están solicitando el curso de Diseño Estructural, Mantenimiento de Infraestructura o Mantenimiento de Edificios con 120 horas lectivas, cuando este tipo de cursos forman parte de los cursos de Pregrado de la carrera profesional de Ingeniería, lo que genera un sesgo específico a una determinada carrera profesional al cual esta orientado este tipo de cursos; si se eligió como Profesional Responsable a un Ingeniero Civil o Arquitecto, lo acorde al proceso es el solicitar cursos que complementan sus estudios de pregrado con conocimientos precisos para la ejecución o supervisión de servicios u obras, tales como cursos de Seguridad y Salud en el Trabajo, por lo que se solicita eliminar los cursos propuestos, caso contrario, reemplazarlos con cursos acordes a la función por desempeñar como Seguridad y Salud en el Trabajo, por ejemplo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley de Contrataciones del Estado. Principios que rigen las Contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del pronunciamiento del area respecto a la observacion indica:
Para el presente proceso de seleccion la Entidad otorga libertad a los proveedores de ofertar al personal clave segun las carreras descritas en las bases y siendo el objeto de la presente contratacion el sevicio de mantenimiento, la capacitacion solicitada para el personal clave es a fin al objeto antes descrito. Asimismo, la especializacion de los profesionales ingenieros y arquitectos es diversa, las cuales no necesariamente se relacionan con infraestructuras de edificaciones y debido que el personal clave estara a cargo del servicio de la presente contratacion como responsable, este debe contar por lo menos con una formacion adicional a fin al objeto de la contratacion.
Del mismo modo, las entidades regentes de la educacion superior profesional en el Peru (Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria (SUNEDU) y el Ministerio de Educación (MINEDU)), no establecen que capacitaciones adicionales especificas deben llevar los profesionales durante su formacion de post grado.
Adicionalmente se indica que en el estudio de mercado mas de una empresa cumple con lo establecido en el requerimiento.
Por lo antes expuesto en coordinacion con el comite de seleccion, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null