



## RESUMEN EJECUTIVO

### 1. NOMBRE DEL PROYECTO:

SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE DE LA AMISTAD DEL DISTRITO DE LA PERLA"

### 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en:

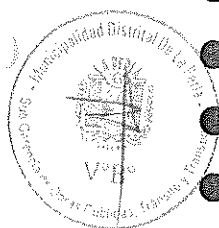
REGIÓN : CALLAO  
PROVINCIA : CALLAO  
DISTRITO : LA PERLA  
BENEFICIARIOS DIRECTOS: 10 500 HABITANTES

### 3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL DISTRITO

La Perla como Distrito de la Provincia Constitucional del Callao, fue creado el 22 de octubre de 1964, durante el primer gobierno constitucional del Arq. Fernando BELAUNDE TERRY. Tiene las siguientes características:

- Departamento: Callao.
- Provincia: Callao
- Distrito: La Perla
- Zona: Urbana
- Región Geográfica: Costa
- Coordenadas Geográficas: Latitud / Longitud: -12.07328105242153 / - 77.10904235443112
- Altitud: 18 m.s.n.m
- Ubigeo: 070104
- Superficie (Km2): 3.05
- Densidad de la población: 22436 hab/km<sup>2</sup>

El área de estudio del proyecto está constituida por el distrito de La Perla. La razón de definir a todo el distrito como nuestra área de estudio es que la población que la compone comparte similares necesidades, características económico-sociales y problemas.



➤ Límites territoriales

□ Por el Norte:

Limita al norte con el distrito de Bellavista.

□ Por el Sur:

Limita con el Océano Pacífico.

□ Por el Este:

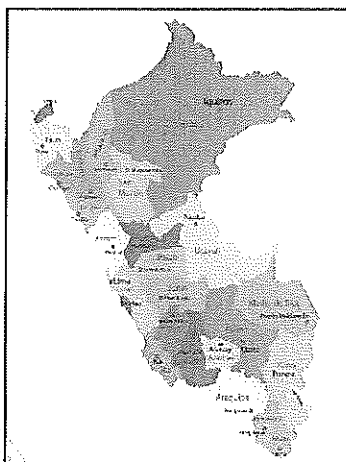
Limita con el Distrito de San Miguel

□ Por el Oeste:

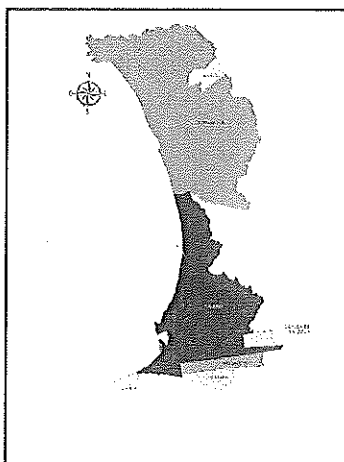
Limita con el Distrito del Callao.

LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

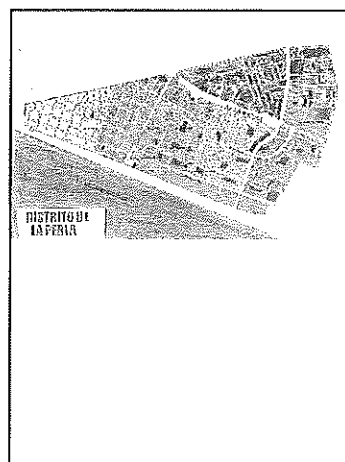
MAPA POLITICO DEL PERÚ



MAPA REGIONAL DEL CALLAO



MAPA DISTRITAL



Ubicación del Distrito de La Perla

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Objetivo General

Contratar los servicios de una persona natural o jurídica, constituida de acuerdo a ley, para que se encargue de proveer a la Sub Gerencia de Obras Públicas, Tránsito y Transporte de la Municipalidad Distrital de La Perla, el servicio para la ejecución de la actividad: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE DE LA AMISTAD DEL DISTRITO DE LA PERLA". Lo que la actividad busca alcanzar, luego de su ejecución, es lograr adecuadas condiciones para el desarrollo óptimo de actividades recreativas de los vecinos del parque de La Amistad, fomentando la cohesión social.

Objetivos Específicos

- Integración social y comunitaria de la población en actividades recreativas
- Implementación de área de juegos infantiles buscando la accesibilidad universal

La sostenibilidad del proyecto en el Parque de la Amistad del Distrito de La Perla se refiere a la capacidad de mantener los beneficios y resultados obtenidos a largo plazo, garantizando su continuidad y maximizando su impacto positivo en la comunidad. Mantenimiento y conservación: Se debe establecer un plan de mantenimiento regular en la infraestructura del parque, que incluya acciones de limpieza, reparación y conservación. Esto asegurará que las mejoras realizadas perduren en el tiempo y se mantengan en buen estado para el uso de los usuarios. Gestión eficiente de recursos: Es importante implementar prácticas de gestión eficiente de recursos, tanto en la etapa de construcción como en la operación posterior. Esto implica optimizar el uso de materiales, energía y agua durante la ejecución del proyecto, así como fomentar hábitos de uso responsable por parte de los usuarios, promoviendo el



cuidado de las infraestructuras viales. Participación comunitaria: La participación activa y continua de la comunidad local es esencial para la sostenibilidad del proyecto. Se deben promover espacios de diálogo y colaboración, involucrando a los residentes y usuarios del distrito de La Perla en la toma de decisiones y en la gestión de las mejoras viales. Esto generará un mayor sentido de apropiación por parte de la comunidad y contribuirá a su involucramiento en el cuidado y mantenimiento de las infraestructuras. Planificación urbanística integrada: El proyecto debe estar alineado con la planificación urbanística integral del distrito de La Perla. Esto implica considerar aspectos como el crecimiento demográfico, desarrollo económico, necesidades de transporte y movilidad, entre otros. Al integrarse con la planificación urbana, el proyecto tendrá mayor probabilidad de adaptarse a los cambios futuros y seguir siendo relevante en el contexto de desarrollo del distrito. Monitoreo y evaluación continua: Es fundamental establecer mecanismos de monitoreo y evaluación continua para medir el impacto del proyecto en la transitabilidad, accesibilidad y satisfacción de los usuarios. Estos procesos permitirán identificar posibles mejoras, ajustar estrategias y asegurar la efectividad y eficiencia del proyecto a lo largo del tiempo.

## 7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución presupuestal del proyecto se plantea a través de la modalidad Administrativa Indirecta – Contrata.

## 8. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El sistema de contratación será a Suma Alzada.

## 9. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

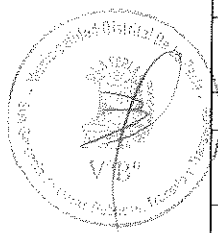
Los trabajos a ejecutarse para la "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE DE LA AMISTAD DEL DISTRITO DE LA PERLA" comprenden básicamente lo siguiente:

Ítem	Descripción	Und.	Metrado
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
<b>01.01</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>		
01.01.01	DEMOLICION DE VEREDAS C/EQUIPO	m2	159.30
01.01.02	DEMOLICION DE GRUTA	glb	1.00
01.01.03	RETIRO DE ÁREAS VERDES	m2	90.42
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
02.01	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	17.27
02.02	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR E=0.10m	m2	230.62
02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DM=10 km	m3	26.70
<b>03</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>		
<b>03.01</b>	<b>CONCRETO ESTAMPADO</b>		
03.01.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	11.46





03.01.02	CONCRETO PREMEZCLADO EN VEREDAS F'C=175KG/CM2 (INCL. ACABADO SEMIPULIDO, ESTAMPADO SEGÚN DISEÑO)	m3	3.45
03.01.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	109.87
<b>3.02</b>	<b>VEREDAS</b>		
03.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	2.10
03.02.02	CONCRETO PREMEZCLADO EN VEREDAS F'C=175KG/CM2 (INCL. ACABADO SEMIPULIDO)	m3	1.29
03.02.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	15.00
<b>3.03</b>	<b>RESANE DE VEREDAS</b>		
03.03.01	RESANE DE VEREDA CON CONCRETO F'C=175KG/CM2 (INCL. ACABADO SEMIPULIDO)	m2	20.00
03.03.02	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	20.00
<b>3.04</b>	<b>RAMPAS PEATONALES</b>		
03.04.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	2.97
03.04.02	CONCRETO PREMEZCLADO EN RAMPAS F'C=175KG/CM2 (INCL. ACABADO SEMIPULIDO)	m2	7.05
03.04.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	7.44
03.04.04	JUNTA DE DILATACION CON ASFALTO e=1"	m	9.46
<b>03.05</b>	<b>SARDINEL SUMERGIDO (PLAZUELA)</b>		
03.05.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES SUMERGIDOS	m2	29.76
03.05.02	CONCRETO F'C=175KG/CM2 EN SARDINELES SUMERGIDOS 15X30	m3	29.76
03.05.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	22.32
03.05.04	JUNTA DE DILATACION CON ASFALTO @ 3m , e=1"	m	1.49
<b>04</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>04.01</b>	<b>PISOS</b>		
<b>04.01.01</b>	<b>ACABADO EN PISOS (AREA DE JUEGOS INFANTILES)</b>		
04.01.01.01	CONTRAPISO E=40 MM. BASE 3 CM.MEZC.1:5, ACAB.1 CM.PASTA 1:2 PULIDO	m2	5.77
04.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRASS SINTÉTICO	m2	79.25
04.01.01.03	CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA P/BASE DE GRAS SINTETICO E=0.04M	m2	79.25
<b>04.01.02</b>	<b>ADOQUIN DE CONCRETO (PLAZUELA)</b>		
04.01.02.01	CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA P/BASE DE ADOQUIN E=0.04M	m2	109.87
04.01.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN10 X 20 X 4 cm - ROJO	m2	109.87
<b>04.02</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
04.02.01	REHABILITACION DE CERCO METALICO (PERIMETRO DE PARQUE)	m	128.98
<b>04.03</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>		
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCO DE MADERA H=0.90m	m	23.06
<b>04.04</b>	<b>MOBILIARIO</b>		
04.04.01	REMODELACION DE BANCAS DE CONCRETO SEGÚN DISEÑO(INC. ACABADOS Y OBRAS CIVILES)	und.	9.00
<b>04.05</b>	<b>PINTURAS</b>		

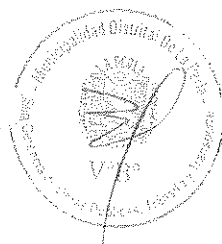




'04.05.01	SEÑALIZACION DE DISCAPACITADOS EN PISO 90X120CM	Und.	5.00
'04.05.02	PINTURA TRAFICO BLANCA EN SARDINELES	m	80.22
<b>05</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
05.01	CABLE LSOH 2-1X2.5 mm2 + 1X4 mm2(T)	m	55.80
05.02	TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 20 mm	m	55.80
05.03	POZO A TIERRA	Und.	1.00
05.04	SPOT DE PISO PARA EMPOTRAR	Und.	15.00
05.05	TABLERO DE DISTRIBUCION INC. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO Y DIFERENCIAL (INCL. SUMINISTRO E INSTALACION)	Glb	1.00
<b>'06</b>	<b>OTROS</b>		
'06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CICLOPARQUEADERO ( INCLUIDO BASE)	Und.	4.00
'06.02	SUMINISTRO E INSTALACION SEÑAL CICLOPARQUEADERO ( INCLUYE POSTE)	Und.	1.00
'06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHO DE BASURA DE FIBRA DE VIDRIO	Und.	3.00
'06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRUTA SEGÚN DISEÑO	Glb	1.00
'06.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO INCLUSIVO PARA NIÑOS	Und.	1.00

#### 10. META FISICA

La meta física a alcanzar es la ejecución total del proyecto de "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE DE LA AMISTAD DEL DISTRITO DE LA PERLA" en un área de 1.183,57m<sup>2</sup>. Se plantea:



- Resultado 1 : Rehabilitación de cerco metálico perimetral.
- Resultado 2 : Implementación de área de juegos infantiles con grass sintético, cerco de madera y juego inclusivo.
- Resultado 3 : Reubicación y remodelación de gruta de culto.
- Resultado 4 : Reparación de veredas
- Resultado 5 : Implementación de rampas de acceso peatonal.
- Resultado 6 : Implementación y remodelación del mobiliario urbano.

#### 11. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo del servicio es de cuarenta y cinco (45) días calendario.



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE DE LA AMISTAD DEL DISTRITO DE LA PERLA"

#### 1. NOMBRE DEL PROYECTO

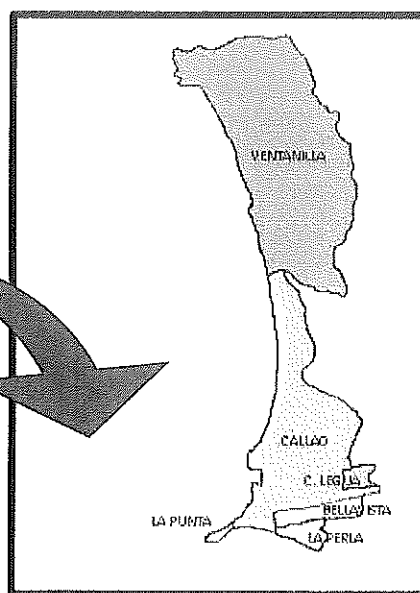
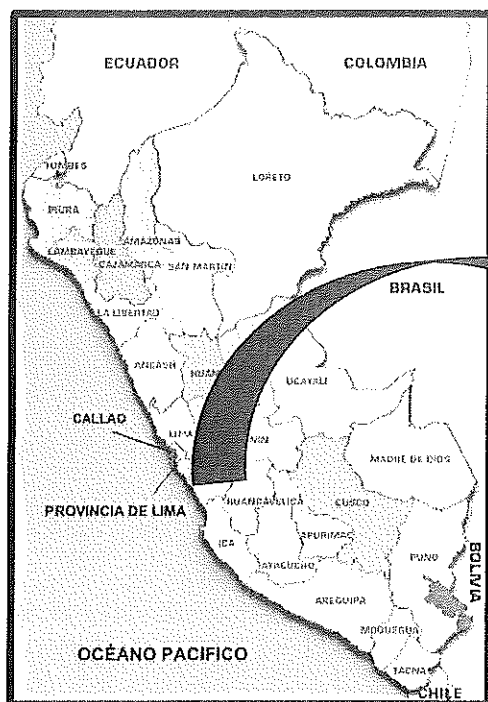
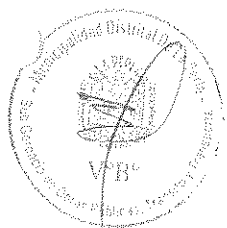
"REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE DE LA AMISTAD DEL DISTRITO DE LA PERLA"

#### 2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El distrito de La Perla es uno de los siete distritos que conforman la Provincia Constitucional del Callao, en el Perú, la cual según la Ley 27867 del 16 de noviembre de 2002, se constituye en la única provincia que conforma la Región Callao.

El distrito de La Perla es uno de los siete que conforman la provincia constitucional del Callao en el Perú. Limita al Norte con el distrito de Bellavista por la Avenida Venezuela, al Este con el distrito de San Miguel, al Sur con el Océano Pacífico y al Oeste con el distrito del Callao.

● Departamento / Región	:	Callao
● Provincia	:	Callao
● Distrito	:	La Perla
● Localidad	:	Varias
● Zona	:	Urbana





Fuente: Google maps

## 2.1 ÁREA DE TERRENO A INTERVENIR

Refacción y acondicionamiento del equipamiento urbano del Parque de la Amistad distrito de La Perla. El Parque de la Amistad tiene un área de 1.183,57m<sup>2</sup>.

## 3. ANTECEDENTES

El Parque de la amistad ubicado entre el pasaje Las Marquesas y calle Ceilan en el distrito de La Perla, presenta actualmente deficiencia y deterioro en el cerco metálico, falta de área de juegos infantiles, falta de adecuación a la accesibilidad universal.

Es así que la Municipalidad Distrital de la Perla, a través de la Sub Gerencia de Obras Públicas, Tránsito y transporte (Área Usuaría) elaboró los Términos de Referencia para el servicio denominado: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE DE LA AMISTAD DISTRITO DE LA PERLA", para la optimización y rehabilitación del Parque de la Amistad de la urbanización Benjamín Doig Lossio.



## 4. SITUACIÓN ACTUAL

### Estado del terreno

El proyecto se encuentra localizado en el Parque de la Amistad ubicado entre el pasaje Las Marquesas y calle Ceilan, en el distrito de La Perla. Actualmente, el parque presenta actualmente deficiencia y deterioro en el cerco metálico, falta de área de juegos infantiles, falta de adecuación a la accesibilidad universal. Por lo tanto, se determina que el Parque de la Amistad de la urbanización Benjamín Doig Lossio requiere una refacción y acondicionamiento.





## 5. OBJETIVOS

Lo que el proyecto busca alcanzar luego de su ejecución, es lograr adecuadas condiciones para el desarrollo de actividades en el Parque de la Amistad distrito de La Perla; las infraestructuras a optimizar son:

- Disminución de riesgos de accidentes en las vías públicas.
- Aumento en el valor de los predios de la zona.
- Otorgar una zona de recreación pública con áreas verdes en buen estado.
- Brindar solución a las deficiencias encontradas en la gruta de culto y veredas.
- Generar trabajo temporal para la mano de obra desocupada del sector.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "PARQUE DE LA AMISTAD DEL DISTRITO DE LA PERLA", ha sido elaborado con la finalidad de remodelar el área de recreación pública para el beneficio de los habitantes del sector. Se plantea la rehabilitación de cerco metálico perimetral, implementación de área de juegos infantiles con grass sintético, cerco metálico y juego accesible, reubicación y remodelación de gruta de culto, reparación de veredas, implementación de rampas de acceso peatonal, implementación y remodelación del mobiliario urbano.

## 7. ALCANCES DEL PROYECTO

- Rehabilitación de cerco metálico perimetral
- Implementación de área de juegos infantiles con grass sintético, cerco de madera y juego inclusivo
- Reubicación y remodelación de gruta de culto
- Reparación de veredas
- Implementación de rampas de acceso peatonal
- Implementación y remodelación del mobiliario urbano

Es por esta razón que la Municipalidad de La Perla, con el fin de lograr los objetivos planteados y cumpliendo con las normas establecidas, estará dotando a la población de infraestructuras públicas de mejoramiento del Distrito.

## 8. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA

El plazo del servicio es de cuarenta y cinco (45) días calendario.

## 9. ESTADO SITUACIONAL DEL PARQUE DE LA AMISTAD





PANEL FOTOGRÁFICO

