

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0011-2023-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 SANTA ANITA"

Siendo las 09:05 horas del día 02 de junio de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0011-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 SANTA ANITA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 040-2023-BN/2000 de fecha 31.05.2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 040-2023-BN/2000, de fecha 31 de mayo de 2023, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 SANTA ANITA", por el importe de S/ 774,000.00 (setecientos setenta y cuatro mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la SRA. JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA y el SR. FRANCISCO RIVERA LOPEZ quien actúa en representación de la Sociedad Conyugal que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Persona Natural Sociedad Conyugla Sr. Francisco Rivera Lopez y Sra. Julia Casella del Sante de Rivera RUC N° 15154228745
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 774,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

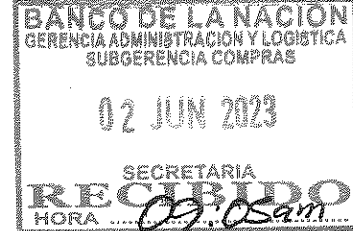
1. SRA. JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA y el SR. FRANCISCO RIVERA LOPEZ quien actúa en representación de la Sociedad Conyugal (RUC N° 15154228745), por el importe de S/ 774,000.00 (setecientos setenta y cuatro mil con 00/100 Soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 10:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


.....
EDINSON A. DÍAZ GALARZA
Encargado
Subgerencia Compras

"Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo"



San Juan de Lurigancho, 02 de junio de 2023.

REG 71335

Señores

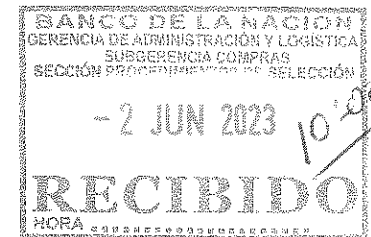
BANCO DE LA NACION

Av. Javier Prado N° 2499

San Borja. -

Atención : Sr. EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA,
Subgerente (e) de Compras.

Referencia : Contratación Directa N° 0011-2023-BN.

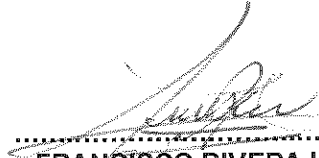


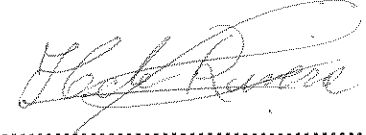
Nos dirigimos a usted, para saludarlos muy atentamente y remitir la documentación pertinente respecto al proceso de contratación agradecer la confianza depositada para la formalización de la contratación del "Servicio de arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de su Agencia 2 Santa Anita de conformidad al proceso de Contratación Directa N° 0011-2023-BN, en mérito del cual presentó mi propuesta conforme a los requisitos exigidos en las bases, conteniendo la siguiente información:

- a) Anexo 1 – Declaración Jurada de datos del postor.
- b) Copia del DNI de los suscritos.
- c) Anexo 2 – Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52° del Reglamento.
- d) Anexo 3 – Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases.
- e) Inscripción en Registros Públicos – Certificado de Registro Inmobiliario – CRI N° 45131653 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.
- f) Anexo 4 – Declaración Jurada de plazo de entrega.
- g) Anexo 5 – Propuesta económica reflejada en soles (S/) expresados con dos decimales.

Quedamos de ustedes, agradecidos por la atención del presente, y estando a su disponibilidad para la suscripción del contrato, en caso consideren pertinente.

Atentamente,


FRANCISCO RIVERA LOPEZ
DNI N° 45189194
RUC N° 15154228745


JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA
DNI N° 08192968

Sección Procedimientos de Selección
Subgerencia de Compras
Para: M. Pachas
☒ Atención
☐ Tomar Acción
☐ Análisis e Informe
☐ Respuesta
☐ Conocimiento
☐ Archivo
☐ Otros
Fecha: 02 JUN 2023

☐ SUBGERENCIA COMPRAS
☐ SECCIÓN PROGRAMACIÓN
EVALUACIÓN Y COMPRAS MENORES
☒ SECC. PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN
☐ SECCION SEGUIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE CONTRATO
PARA:
☐ ATENCIÓN
☐ TOMAR ACCIÓN
☐ ANÁLISIS E INFORME
☐ EVALUACIÓN E INFORME
☐ CONOCIMIENTO Y FINEC
☐ SEGUIMIENTO
☐ RESPUESTA
☐ ARCHIVO



02 JUN 2023

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACION

CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2023-BN

Presente. -

Los que suscriben, **FRANCISCO RIVERA LOPEZ**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 45189194, y **JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 08192968, postores, **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:				SOCIEDAD CONYUGAL:			
				FRANCISCO RIVERA LOPEZ, y;			
				JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA			
Domicilio Legal: Calle Conde de la Vega N° 483, Dpto. N° 201 – SANTIAGO DE SURCO							
RUC: 15154228745				Teléfono(s):		9989366508	
MYPE				Sí		No <input checked="" type="checkbox"/>	
Correo electrónico: Payo-0@hotmail.com							

Autorización de notificación por correo electrónico:

SI autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

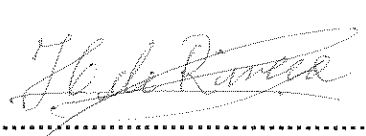
1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Santiago de Surco, 02 de junio de 2023.

Atentamente,


.....
FRANCISCO RIVERA LOPEZ
DNI N° 45189194
RUC N° 15154228745


.....
JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA
DNI N° 08192968

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACION
CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2023-BN**

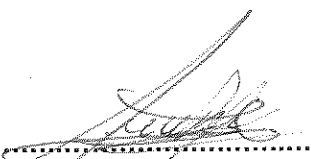
Presente. -


Mediante el presente los suscritos, postores, **FRANCISCO RIVERA LOPEZ**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 45189194, y **JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 08192968, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Santiago de Surco, 02 de junio de 2023.

Atentamente,


FRANCISCO RIVERA LOPEZ
DNI N° 45189194
RUC N° 15154228745


JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA
DNI N° 08192968

ANEXO N° 3


DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2023-BANCO DE LA NACION
Presente. -

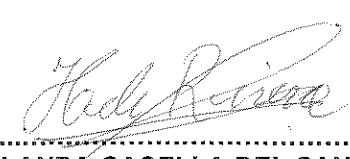
Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, los postores que suscriben ofrecen el "**Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Santa Anita**", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Santiago de Surco, 02 de junio de 2023.

Atentamente,



.....
FRANCISCO RIVERA LOPEZ
DNI N° 45189194
RUC N° 15154228745



.....
JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA
DNI N° 08192968



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
72782498
Publicidad N° 2023-2904419
12/05/2023 07:24:47

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO.

Ubicación: FRENTE A LA CALLE 25 MZ. C-1- LOTE 12 - ETAPA 1.

Distrito de: ATE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 45131653. Que viene de Ficha N° 146149.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***0 ().

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 FRANCISCO RIVERA LOPEZ

2 YOLANDA CASELLA DEL SANTE

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA ELECTRONICA: N° 45131653 (Completa)

N° de Fojas del Certificado : 4

Derechos Pagados: 2023-99999-949191 S/ 80.00

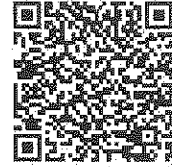
Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:09:31 am horas del día de 17 de mayo del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SM)

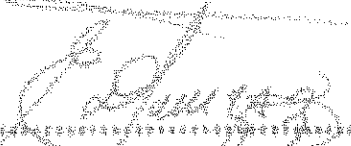
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
72782498
Publicidad N° 2023-2904419
12/05/2023 07:24:47



ESTHEIN CONCEPCION DE LA CRUZ ALFARO
Abogada Certificadora
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 45131653 - Página N° 1

Código de Verificación
72782498
Publicidad N° 2023-2904419
12/05/2023 07:24:47

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		URBANIZACION SANTA ANITA-Lira, Esapa.		MICROFILMANO																			
Provincia de Lima, Distrito de A.D.E.		Independización de Terreno		PLANO No. 146/49																			
Partida 2		Independización de Terreno		Fecha 14/05/2023																			
a) Antecedente dominial: Urbanización inscrita a fs. 447 del tomo 1132 de la anotación de la independización corre a fs. 202 del tomo 1500		Presidencia título de independización - Fecha		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.																			
		<table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>Hora</th> <th>Tono</th> <th>Alcorno</th> </tr> <tr> <td>21</td> <td>II</td> <td>1977</td> <td>10:58</td> <td>242-A</td> <td>3775</td> </tr> </table>		Día	Mes	Año	Hora	Tono	Alcorno	21	II	1977	10:58	242-A	3775	<table border="1"> <tr> <th>No</th> <th>Lote</th> <th>Área</th> </tr> <tr> <td>12</td> <td>de la manzana C-1-</td> <td>326.00 m2.</td> </tr> </table>		No	Lote	Área	12	de la manzana C-1-	326.00 m2.
Día	Mes	Año	Hora	Tono	Alcorno																		
21	II	1977	10:58	242-A	3775																		
No	Lote	Área																					
12	de la manzana C-1-	326.00 m2.																					
b) Descripción del inmueble Terreno con frente a m2 con la calle Veintidécimo, con 10.00 ml.-Por la derecha, entrando con el lote 11 de la misma manzana, con 25.00 ml.-Por la izquierda, entrando con el lote 13 con 31.00 ml.-Por el fondo, o respaldo con el lote 5 con 9.00 ml. y con el lote 17, con 7.00 ml.-Lima, 16 de Marzo de 1977.		No don. 2. Linderos y medidas perimétricas por el frente con la calle Veintidécimo, con 10.00 ml.-Por la derecha, entrando con el lote 11 de la misma manzana, con 25.00 ml.-Por la izquierda, entrando con el lote 13 con 31.00 ml.-Por el fondo, o respaldo con el lote 5 con 9.00 ml. y con el lote 17, con 7.00 ml.-Lima, 16 de Marzo de 1977.		Recibo N° 1409/2821.																			
<p>2.-DECLARACION DE FÁBICA.- Sobre el área de terreno inscrito en esta ficha, sus propietarios han hecho construir lo siguiente: PRIMER PISO: Estacionamiento, Oficina, escalera, baño, casilleros y escalera interior y jardín. SEGUNDO PISO: Escalera, depósito, 1/2 baño, depósito y escalera interior. TERCER PISO: Escalera, hall de distribución, 2 oficinas, 3 1/2 baño y terraza. AREA: 1er. Piso: 246.240. Piso: 231, 3er. Piso: 177 -AREA TOTAL TECHADA: 694.00 m2.-Área libre: 79.00 m2. -Valor total de la obra 1/22,659.48.-distribuidos en materiales, mano de obra y Dirección técnica. Así consta de la memoria descriptiva expedida por el Ingeniero Alfredo Perez Wazhpa, por Resolución No. 1231-89-MIM-DNU-DO-DF, de 3 de abril de 1989, autorizado por el Ministerio de Viv. y Legalizado por el Notario Gustavo Correa Miller, Tercero presentado a hrs. 12.19 del 27-06-1989, bajo el No. 69891-tomo 302 del diario-Lima 20 de Julio de 1989-Derechos 1/. 9,613.00-Rec.No.25-952-y 20,286 rec.24666.-</p> <p>ENRIQUE LINO APAZA REGISTRADOR PUBLICO</p> <p>CEZAR ANTON-MORINO REGISTRADOR</p>																							
c) Titulos de dominio		d) Gravámenes y cargas		e) CANCELACIONES																			
<p>1.- La independización se hace en virtud de la venta otorgada por El Quinto Juzgado en lo Civil de Lima, Dra. Rosa del Portal de Castellanos, en revelada de la propiedad Agrícola Lotizada Santa Anita S.A. en cumplimiento de la Resolución de 12 de Febrero de 1974, ante el Sec. J. C. Vilches, en favor de EVELINA VIDAL JIMENO, peruana, soltera, por el precio de \$ 130,880.00, pagados en guayos insertos en la Esc. Pública del 7-II-77.-Notario: Abraham Velarde Alvarez.-Lima, 16 de Marzo de 1977.</p> <p>CEZAR ANTON-MORINO REGISTRADOR</p> <p>2.- Vendido a favor de Oscar Valiente Rodríguez, peruano y de su esposa Ana Gaido Delgado. Precio: TREINTAIS MIL OCHO CIENTOS SOLES ORO, pagadero en tres letras,</p>		<p>1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad: NINGUNA.-Lima, 16-III-77.</p> <p>CEZAR ANTON-MORINO REGISTRADOR</p> <p>2.- HIPOTECA LEGAL, por saldo de precio por \$7,336,800.00 a que se refiere el asiento 2-o, de esta ficha. Esc. 13 de abril de 1977. Not. Luis Galindo Pardo. Presentación: la misma del asiento 2-o.-Lima, 31 de mayo de 1977.</p> <p>CEZAR ANTON-MORINO REGISTRADOR</p> <p>3.- CARGA: a favor de Oscar Valiente Rodríguez por \$7,13,472.00, por concepto de saldo de impuestos-///</p>		<p>f) Registro Personal</p> <p>1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. NINGUNA.-Lima, 16-III-77.</p> <p>CEZAR ANTON-MORINO REGISTRADOR</p> <p>Legalizada</p> <p>Continúa al dorso</p> <p>LUIS RODRIGUEZ CAMPIONE Sub-Director Legal</p>																			



Publicidad N° 2023-2904419
12/05/2023 07:24:47

OFICINA REGISTRAL DE LIMA

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0011-2023-BN**

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, nos comprometemos a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en **el plazo de treinta y seis (36) meses**.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el último contrato que se encuentre vigente (vence el 15 de junio de 2023).

Santiago de Surco, 02 de junio de 2023.

Atentamente,



.....
FRANCISCO RIVERA LOPEZ
DNI N° 45189194
RUC N° 15154228745



.....
JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA
DNI N° 08192968

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACION
CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2023-BN
Presente. -

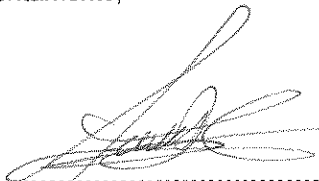
Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Santa Anita. Periodo: 36 meses	S/ 774,000.00
Monto Total en S/	S/ 774,000.00

El precio de la oferta en soles (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Santiago de Surco, 02 de junio de 2023.

Atentamente,


.....
FRANCISCO RIVERA LOPEZ
DNI N° 45189194
RUC N° 15154228745


.....
JULIA YOLANDA CASELLA DEL SANTE DE RIVERA
DNI N° 08192968