



**ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL
FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD SAN LUIS DE LA UNIDAD EJECUTORA
404 – SALUD UTCUBAMBA**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2025-RSU/OEC-1
PRIMERA CONVOCATORIA**

Siendo las 15:00 horas del día 31 de enero del 2025, en la Oficina de Logística de la Entidad el Jefe de Logística en calidad de Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, de conformidad con el numeral 43.2 del Art. 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el mismo que indica: El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada, la Comparación de Precios y la Contratación Directa (...), con la finalidad de dar cumplimiento a la etapa de Admisión, Evaluación, y Otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2025-2025-RSU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA.

I.- Orden del Día:

- 1.1 El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, procede a realizar la admisión, evaluación, calificación de la oferta presentada a fin de otorgar la Buena Pro del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2025-RSU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA que tiene por objeto la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD SAN LUIS DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD BAGUA

II.- Antecedentes:

- 2.1. El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, informa que el Valor Estimado del presente procedimiento de selección **es S/ 103,500.00 (Ciento tres mil quinientos con 00/100 Soles).**
- 2.2 Que, mediante Informe Técnico N° 0154-2025-G.R.AMAZONAS/ODL, de fecha 21 de enero del 2025, el Jefe de la Unidad de Abastecimiento, concluye que es procedente la Contratación Directa bajo el supuesto de Arrendamiento de un bien inmueble.
- 2.3. Mediante Informe Legal N° 006-2025- G.R.AMAZONAS/DAL, de fecha 27 de enero del 2025, la Asesoría Jurídica de la Entidad, concluye que es procedente la Contratación Directa bajo el supuesto de Arrendamiento de un bien inmueble.
- 2.4 Mediante Resolución Directoral Sub Regional Sectorial N° 000084-2025-G.R.AMAZONAS/RISU, de fecha 29 de enero del 2025, se aprueba la Contratación Directa para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD SAN LUIS DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.**
- 2.5 Que, el Expediente de Contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 02, N° 002-2025, de fecha 30 de enero de 2025, para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD SAN LUIS DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.**
- 2.6. Que, las Bases Administrativas fue aprobado mediante FORMATO N° 07, N° 002-2025, de fecha 30 de enero del 2025.
- 2.7. El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO informa, que se INVITO al siguiente postor para el procedimiento de selección materia de la presente convocatoria, a través del SEACE.

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombre o Razón Social	Fecha
RUC	10336781464	KALEF TORRES VASQUEZ	08/01/2025

2.8. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Seguidamente el Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, indica que el postor **KALEF TORRES VASQUEZ. con RUC 10336781464**, presento su OFERTA, mediante CARTA S/N, el día 31 de enero del 2025.

2.9 Seguidamente el ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES procedió a la verificación de los documentos de presentación obligatoria de la OFERTA PRESENTADA, CONFORME AL NUMERAL 2.4.1.1. DE LAS BASES, Y SE DETALLA A CONTINUACION:

DOCUMENTACION OBLIGATORIA – DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD DE OFERTAS		KALEF TORRES VASQUEZ
a)	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	CUMPLE
f)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente. (Anexo N° 6).	CUMPLE
g)	Copia simple de la ficha de inscripción en Registros Públicos (partida electrónica), donde se certifique el asiento del dominio del inmueble (que acredite la titularidad del propietario).	CUMPLE
h)	Declaración Jurada precisando el área (m2) que será alquilada, describiendo los ambientes con los que cuenta y que serán destinados al alquiler.	CUMPLE
i)	Copia Simple de los documentos de identidad de los propietarios de ser el caso.	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de estar al día en el pago de tributos municipales (impuestos y arbitrios).	CUMPLE
k)	Declaración Jurada, donde indique que el local cuenta con su cisterna y bombeo de agua en caso falle el servicio de agua potable	CUMPLE
RESULTADO DE LA OFERTA		ADMITIDA

III. Despacho:

Por consiguiente, El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, concluye lo siguiente:

OTORGAR LA BUENA PRO, del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2025-RISU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA, al postor **KALEF TORRES VASQUEZ**, por el monto ofertado de **S/ 103,500.00 (Ciento tres mil quinientos con 00/100 Soles)**, para la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD SAN LUIS DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBABA.

Siendo las 15:30 horas, del mismo día, el Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, da por concluido el presente acto, pasando a suscribir el presente documento en señal de conformidad.