

**ACTA ADMISIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS
COMITÉ DE SELECCIÓN**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 031-2023-BN

“SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 10 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA ZONA REGISTRAL CORRESPONDIENTE”

Siendo las 10:30 horas del día 19 de marzo de 2024, se realizó reunión con los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 120-2023-BN/5500 de fecha 13.07.2023 a cargo del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 031-2023-BN – Segunda Convocatoria para la contratación del “SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LAS ZONAS REGISTRABLES CORRESPONDIENTES”, integrado por los siguientes miembros:

- SR. JORGE ROGELIO GUILLERMO DELGADO MENDOZA (Presidente Titular),
- SR. RIGOBERTO TEODORO RIVAS PALOMINO (Miembro titular)
- SRTA. VICTORIA ELENA GUERRA MATICORENA (Miembro titular)

El Presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión señalando como tema de agenda lo siguiente:

ADMISIÓN DE LA PROPUESTA PRESENTADA EN LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 031-2023-BN SEGUNDA CONVOCATORIA DE:

“SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LAS ZONAS REGISTRABLES CORRESPONDIENTES”

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a la oferta presentada, se precisa que la admisión y evaluación de propuestas, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

Es importante señalar, que según cronograma publicado en el SEACE el 07/03/2024, estaba programado la presentación de ofertas, presentando propuesta los siguientes postores:

- PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL
- PROINSAT TITULACION S.A.C.
- SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA
- TRINIDAD VERASTEGUI LUIS ALFREDO
- GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.

El cuarto párrafo del numeral 46.1 del artículo 46 de la Ley establece: “Para ser participante, postor, contratista y/o subcontratista del Estado se requiere estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) (....)”; de ello se desprende que necesariamente todos los postores en el presente procedimiento de selección estarán obligados a cumplir con dicho requisito.

Por tanto, una propuesta en el presente procedimiento de selección es admitida cuando el postor o los postores inscrito(s) en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) cumplan con presentar la documentación obligatoria requerida en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II (Del Procedimiento de Selección) de la Sección Específica de las Bases, y que estos respondan a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia especificados en las bases.

Que, el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento dispone que: “Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida”.

Acto seguido, El Comité de Selección procede a la revisión de la documentación exigida como obligatoria para la admisión de las ofertas obteniéndose el siguiente resultado:

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	PROPUESTAS				
	JOYCE SOFIA SILVA CUBILLAS	GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C	PROISANT TITULACIÓN S.A.C	RONALD DAVID ISMAEL PAZ GARCIA	LUIS AFREDO TRINIDAD VERASTEGUI
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta (Folio 004)	Presenta	Presenta (Folio 001)	Presenta (Folio 001)	Presenta (Folio 002)
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta (Folio 005)	Presenta	Presenta (Folio 037-039)	Presenta (Folio 002)	Presenta (Folio 003)
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Presenta (Folio 008)	Presenta	Presenta (Folio 002)	Presenta (Folio 003)	Presenta (Folio 005)
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presenta (Folio 009)	Presenta	Presenta (Folio 003)	Presenta (Folio 004)	Presenta (Folio 006)
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	Presenta (Folio 010)	Presenta	Presenta (Folio 004)	Presenta (Folio 005)	Presenta (Folio 007)
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Presenta (*)	Presenta	Presenta (*)	Presenta	Presenta
ADMITIDA / NO ADMITIDA (Documentación de presentación obligatoria).	ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

[Firma]
Hegualdo

Debe indicarse que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto que durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no altere el contenido esencial de la oferta; conforme a lo establecido en el artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo el caso que los postores **PROISANT TITULACIÓN S.A.C** y **GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C** se concedió a los mencionados postores plazo de un (01) día para la subsanación de las propuestas, del cual los citados postores presentaron su documentación.

(*) El Comité de Selección, tiene en consideración lo señalado en la Sección General de las Bases Integradas:

"1.7 Forma de Presentación de Ofertas:

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas".

El postor **PROISANT TITULACIÓN S.A.C**, presentó su oferta con imagen pegada de v°b° motivo por el cual el Comité de Selección opta considerar la propuesta como **NO ADMITIDA.**

El Comité de Selección verificó la documentación de presentación obligatoria, y siendo su atribución conforme a la normativa de contratación pública, da por **ADMITIDA** la oferta, de los postores:

- **PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL**
- **SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA**
- **TRINIDAD VERASTEGUI LUIS ALFREDO**
- **GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.**

Luego de las deliberaciones del caso, el Comité de Selección tomó los siguientes acuerdos:

Acuerdos tomados por el Comité de Selección:

1. Por presentar la documentación acorde a lo señalado en el numeral 2.2.1.1 Documentos para admisión de la oferta, de las Bases Integradas, dar por admitida la oferta de los postores:

- **PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL**
- **SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA**
- **TRINIDAD VERASTEGUI LUIS ALFREDO**
- **GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.**

No habiendo otro asunto que tratar, y siendo las 11:30 horas se dio por finalizada la reunión, acordando brindar la conformidad y suscribir la presente acta por los miembros del comité de selección.


**JORGE ROGELIO GUILLERMO
DELGADO MENDOZA**
Presidente Titular


**RIGOBERTO TEODORO
RIVAS PALOMINO**
Miembro titular


**VICTORIA ELENA
GUERRA MATICORENA**
Miembro Titular

**ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 031-2023
SEGUNDA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA
NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LAS ZONAS
REGISTRABLES CORRESPONDIENTES”**

Siendo las 11:30 horas del día 19 de marzo de 2024, se realizó reunión con los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 120-2023-BN/5500 de fecha 13.07.2023 a cargo del procedimiento de selección de la **Adjudicación Simplificada N° 031-2023-BN – Segunda Convocatoria** para la contratación del **“SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LAS ZONAS REGISTRABLES CORRESPONDIENTES”**, integrado por los siguientes miembros:

- SR. JORGE ROGELIO GUILLERMO DELGADO MENDOZA (Presidente Titular),
- SR. RIGOBERTO TEODORO RIVAS PALOMINO (Miembro titular)
- SRTA. VICTORIA ELENA GUERRA MATICORENA (Miembro titular)

El Presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión señalando como tema de agenda lo siguiente:

Evaluación y Calificación de propuestas admitidas en la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 031-2023 2da Convocatoria:

**“SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA
NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LAS
ZONAS REGISTRABLES CORRESPONDIENTES”**

El Comité de Selección procede con la evaluación de las ofertas admitidas, conforme al factor establecido en las Bases y el orden de prelación obtenido fue el siguiente:

POSTORES	FACTOR DE EVALUACIÓN: PRECIO				
	PRECIO TOTAL S/	PUNTAJE ECONOMICO	BONIFICACION 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
JOYCE SOFIA SILVA CUBILLAS	79,900.00	100.00	5.00	105.00	1°
RONALD DAVID ISMAEL PAZ GARCIA	81,718.80	97.77	4.89	102.66	2°
LUIS AFREDO TRINIDAD VERASTEGUI	90,000.00	88.78	0.00	88.78	3°
GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C	100,000.00	79.90	4.00	83.90	4°

Luego de la evaluación realizada, el Comité ha determinado el primer y segundo lugar en orden de prelación, para luego verificar que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las Bases Integradas:

1° JOYCE SOFIA SILVA CUBILLAS., por el importe de S/ 79,900.00 -> 105.00 puntos.

2° RONALD DAVID ISMAEL PAZ GARCIA, por el importe de S/ 81,718.80 -> 102.66 puntos

3° LUIS ALFREDO TRINIDAD VERÁSTEGUI por el importe de S/ 90,000.00 -> 88.78 puntos

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la calificación de propuestas y otorgamiento de la buena pro, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado,

aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas del postor que obtuvo el primer lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, la cual se detalla:

POSTOR	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL
CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
FORMACIÓN ACADÉMICA		
Requisitos: 01 Profesional de arquitectura, ingeniería Civil, Administración o Derecho, titulado y habilitado adscrito como verificador común de SUNARP, requerido como responsable del Servicio.	Presenta título de Arquitecta de Joyce Sofia Silva Cubillas. Se valida en SUNEDU. Folio 18 al 21.	Presenta título de arquitecto de Ronald David Ismael Paz García. Validado en sunedu. Folio 10
Acreditación: El TÍTULO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda.		
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Requisitos: Cinco (05) años de experiencia en la especialidad materia del presente servicio del personal clave requerido como Responsable del Servicio.	Acredita experiencia de personal por el periodo solicitado	No acredita experiencia por el periodo de tiempo requerido en las bases.
De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.		
Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.		
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 110,500.00 (Ciento diez mil quinientos y 00/100 soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.	Considerando que acredita tener la condición de Micro y Pequeña empresa, acredita experiencia por un monto superior a la experiencia del postor.	
En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 27,500.00 (Veintisiete mil y 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.		
Se consideran servicios similares a los siguientes Estudios especializados de mercado de opiniones de valor inmobiliario, levantamientos arquitectónicos.		
Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.		
	CALIFICA	NO CALIFICA

El postor **PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL** no acredita los años de experiencia del personal clave requerido además de ello no adjunta documentación señalada en el numeral 5 que permita acreditar la experiencia solicitada, motivo por el cual su propuesta es considerada como **DESCALIFICADA**.

Considerando que se ha presentado lo señalado en el Reglamento de la Ley De Contrataciones del Estado, artículo 75° Calificación, numeral 75.2:

“Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el Comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (02) postores que cumplan con los requisitos de calificación...”

El Comité procede a verificar el cumplimiento de los Requisitos de Calificación del postor que ocupó el **Tercer lugar** según orden de prelación:

POSTOR	LUIS AFREDO TRINIDAD VERASTEGUI
CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	
FORMACIÓN ACADÉMICA	
<p>Requisitos: 01 Profesional de arquitectura, ingeniería Civil, Administración o Derecho, titulado y habilitado adscrito como verificador común de SUNARP, requerido como responsable del Servicio.</p> <p>Acreditación: El TÍTULO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p>	Presenta título de arquitecto de Luis Alfredo Trinidad Verástegui. Validado en sunedu. Folio 10.
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	Acredita experiencia de personal por el periodo solicitado
<p>Requisitos: Cinco (05) años de experiencia en la especialidad materia del presente servicio del personal clave requerido como Responsable del Servicio.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Acredita experiencia del postor por el valor requerido según bases.
<p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 110,500.00 (Ciento diez mil quinientos y 00/100 soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 27,500.00 (Veintisiete mil y 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes Estudios especializados de mercado de opiniones de valor inmobiliario, levantamientos arquitectónicos.</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	
	CALIFICA

Concluida la verificación de los documentos exigidos para acreditar el cumplimiento de los Requisitos de Calificación presentada por los postores, se ha determinado un nuevo orden de prelación según cumplimiento de Requisitos de Calificación:

1° **JOYCE SOFIA SILVA CUBILLAS.**, por el importe de S/ 79,900.00 -> 105.00 puntos.

2° **LUIS ALFREDO TRINIDAD VERÁSTEGUI** por el importe de S/ 90,000.00 -> 88.78 puntos

Luego de las deliberaciones del caso, el Comité de Selección tomó los siguientes acuerdos:

Otorgar la Buena Pro a favor de **JOYCE SOFIA SILVA CUBILLAS**, por el importe de setenta y nueve mil novecientos con 00/100 soles (S/ 79,900.00)

Sin otro asunto que tratar, siendo las 12:15 horas, el Comité de Selección procede a culminar la etapa de evaluación económica, concluyendo la reunión, suscribiéndose la presente acta luego de ser leída y aprobada por unanimidad, en señal de conformidad.



**JORGE ROGELIO GUILLERMO
DELGADO MENDOZA**
Presidente Titular



**RIGOBERTO TEODORO
RIVAS PALOMINO**
Miembro Suplente



**VICTORIA ELENA
GUERRA MÁTICORENA**
Miembro titular