

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - GERENCIA SUB REGIONAL DE PURÚS
Nomenclatura :	AS-SM-2-2024-AS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE PUESTOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS DE LA MICRO RED DE PURUS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS EN LOS PUESTOS DE SALUD DE LA MICRO RED DE PURUS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PURUS - DEPARTAMENTO DE UCAYALI

Ruc/código :	10211454348	Fecha de envío :	20/05/2024
Nombre o Razón social :	OYARCE CAVERO JORGE GERMAN	Hora de envío :	18:11:58

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

#### PERSONAL CLAVE:

Se menciona como JEFE DE PROYECTO: Abogado, Titulado Colegiado y habilitado, Con experiencia mínima de Ocho (8) años como verificador catastral encargado de realizar el Saneamiento Físico Legal de predio de instituciones publicas y privadas, debidamente comprobados (COFOPRI- MUNICIPALIDAD ¿DIECCION REGIONAL DE AGRICULTURA) y/o entidades privadas.

Claramente se puede evidenciar UN DIRECCIONAMIENTO TOTAL DE PARTE DE LA ENTIDAD, hacia un postor y/o profesional específico, incumpliendo de esta manera los criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad, de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento.

Art. 16, Inc. 16.2 de la LCE, la cual a la letra menciona "Dichas especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia en el mismo"

Además de la libre participación de más postores a este proceso.

## ANALISIS

Para su conocimiento del comité de selección, la función del jefe de proyecto durante el servicio de consultoría es muy amplia e importante, puesto que será la persona que dará la valides y legalidad de toda la documentación recogida de campo por lo tanto su experiencia debe de ser más amplia que la de un verificador catastral, este jefe de proyecto debe contar con amplia experiencia en actividades de saneamiento físico legal de un predio como abogado especialista , también haber trabajado en su momento como jefe de proyecto, jefe de brigada, abogado de campo, también haber desempeñado la función de calificador y/o fedatario en la elaboración y/o ejecución de proyectos de saneamiento físico legal para instituciones públicas, debidamente comprobados. Por lo que se propone al comité de selección tener en cuenta la siguiente propuesta con la finalidad de propiciar el marco de participación de más postores al presente proceso.

Con respecto a la experiencia profesional solicitada al jefe de proyecto de 08 años nos parece excesivo respecto al plazo de ejecución del servicio equivalente a 120 días calendarios, contradiciendo en las bases estándar aprobados por la directiva N° 001-2019-OSCE/CE, que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución del servicio, congruente con el periodo en la cual dicho personal ejecutara las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos, por lo que solicitamos se sirva acoger nuestra observación , en reducir el número de años a (3 años)

**POR LO QUE SE PROPONE AL COMITÉ DE SELECCION, EN ARAS DE UN PROCESO TRANSPARANTE EL SIGUIENTE PERFIL:**

### JEFE DE PROYECTO:

Con experiencia mínima de Tres (3) años, como abogado verificador catastral, especialista y/o jefe de proyecto y/o jefe de brigada y/o abogado de campo y/o Calificador en la ejecución en la elaboración y/o ejecución de proyectos de saneamiento físico legal de predios para instituciones públicas y privadas, debidamente comprobados. (COFOPRI- MUNICIPALIDAD-SUNARP, DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA) y/o entidades privadas.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - GERENCIA SUB REGIONAL DE PURÚS

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-AS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE PUESTOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS DE LA MICRO RED DE PURUS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS EN LOS PUESTOS DE SALUD DE LA MICRO RED DE PURUS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PURUS - DEPARTAMENTO DE UCAYALI

---

Acápites de las bases :      Sección: Especifico      Numeral: c      Literal: 3.1.12      Página: 7

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley de contrataciones del estado y su reglamento

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Lo dispuesto en el Arituculo N° 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, señala que "El area usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo el responsable de formular las especificaciones tecnicas, terminos de referencia o expediente tecnico, respectivamente, asi como los requisitos de calificacion" En tal sentido; el jefe de proyecto para el servicio de Saneamiento Fisico - Legal de los puestos de salud finales e intermedios de la micro red de Purus, debe ser un profesional con la mas alta calificacion en la materia, puesto que él es quien dara la valides y legalidad de toda la documentacion recogida en campo; por lo tanto, se requiere que sea un ingeniero con minimo de 5 AÑOS DE EXPERIENCIA como Verificador Catastral, ya que este profesional, esta calificado por el Sistema Nacional Integrado de Catastro - SNCP y certificado por la SUNARP, como la mas alta calificacion en la materia y para llegar a ese nivel de reconocimiento, tuvo que pasar por una estricta calificacion y evaluacion, asi como demostrar contundentemente, que tiene la experiencia y el conocimiento amplio en la materia. Respecto a la observacion, precisa que el jefe de proyecto debe contar con una experiancia mas amplia que la de un verificador catastral, precisando que debe ser un profesional que haya sido jefe de proyecto, jefe de brigada, etc; siendo estas cualidades y aptitudes, ademas de otras mas especificas, necesarias de cumplir por parte del profesional, para que sea reconocido y certificado a nivel nacional, como Verificador Catastral; con lo cual se absuelve la observacion con codigo 10211454348 presentada por el Sr. Oyarce Caverro Jorge German. y se concluye que se ACOGE PARCIALMENTE la observacion del participante

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

SE INTEGRARA EN LAS BASES COMO MINIMO 5 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA MATERIA QUE SE OBSERVA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - GERENCIA SUB REGIONAL DE PURÚS

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-AS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE PUESTOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS DE LA MICRO RED DE PURUS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS EN LOS PUESTOS DE SALUD DE LA MICRO RED DE PURUS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PURUS - DEPARTAMENTO DE UCAYALI

Ruc/código :	10211454348	Fecha de envío :	20/05/2024
Nombre o Razón social :	OYARCE CAVERO JORGE GERMAN	Hora de envío :	18:11:58

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

ESPECIALISTA EN SANEAMIENTO FISICO LEGAL

Se menciona Ingeniero agrónomo y/o Ingeniero Forestal ¿ Verificador Catastral Colegiado y habilitado.

Con experiencia mínima de 05 años, realizando saneamiento físico legal de predios de propiedad del estado, además de ser verificador catastral.

Claramente se puede evidenciar UN DIRECCIONAMIENTO TOTAL DE PARTE DE LA ENTIDAD, hacia un postor y/o profesional específico, incumpliendo de esta manera los criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad, de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento.

Art. 16, Inc. 16.2 de la LCE, la cual a la letra menciona "Dichas especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia en el mismo"

Además de la libre participación de más postores a este proceso.

**ANALISIS**

El especialista en saneamiento físico legal cumple una función muy importante dentro de este servicio de consultoría por lo tanto el especialista en saneamiento también debe de conocer y tener experiencia como ingeniero verificador catastral, haber conducido brigadas de trabajo con la finalidad de realizar saneamiento físico legal de predios, además este profesional es quien armara los expedientes de cada uno de los centros de salud para su posterior registro en los registros públicos, es más serán firmados por el especialista en saneamiento físico legal, por lo tanto se debería tomar en cuenta su experiencia como ingeniero verificador catastral, también su experiencia como JEFE DE BRIGADA Y TECNICO VERIFICADOR para los fines de saneamiento físico legal de predios con fines de titulación, toda esta experiencia servirá para realizar un adecuado trabajo de campo y gabinete que al final se tendrá los productos esperados en los TDR.

Con respecto a la experiencia profesional solicitada al Especialista Físico Legal de 05 años nos parece excesivo respecto al plazo de ejecución del servicio equivalente a 120 días calendarios, contradiciendo en las bases estándar aprobados por la directiva N° 001-2019-OSCE/CE, que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución del servicio, congruente con el periodo en la cual dicho personal ejecutara las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos, por lo que solicitamos se sirva acoger nuestra observación , en reducir el número de años a (3 años)

Por lo que se propone al comité de selección tener en cuenta la siguiente propuesta con la finalidad de propiciar el marco de participación de más postores al presente proceso.

Ingeniero Civil y/o Ingeniero Agrónomo y/o Ingeniero Forestal, Colegiado y Habilitado Con experiencia mínima de Tres (3) años, en el cargo desempeñado como especialista en saneamiento físico legal y/o especialista en catastro y/o en registros públicos, o la combinación de éstos y/o jefe de brigada y/o ingeniero verificador catastral en servicios iguales y/o similares al objeto de la convocatoria.

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - GERENCIA SUB REGIONAL DE PURÚS
Nomenclatura :	AS-SM-2-2024-AS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE PUESTOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS DE LA MICRO RED DE PURUS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS EN LOS PUESTOS DE SALUD DE LA MICRO RED DE PURUS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PURUS - DEPARTAMENTO DE UCAYALI

Acápite de las bases :	Sección: Especifico	Numeral: c	Literal: 3.1.12	Página: 7
------------------------	---------------------	------------	-----------------	-----------

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley de contrataciones del estado y su reglamento

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Lo dispuesto en el Arituculo N° 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, señala que "El area usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo el responsable de formular las especificaciones tecnicas, terminos de referencia o expediente tecnico, respectivamente, asi como los requisitos de califacion" El Especialista en Saneamiento Fisico-Legal, debe ser un profesional con la mas alta calificacion, similar a la del jefe de proyecto, ya que este cumplira una funcion muy importante dentro del proceso, ya que sera el profesional encargado de armar los expedientes individuales de cada puesto de salud a sanear, por ende, debe ser un ingeniero con 4 AÑOS DE EXPERIENCIA como minimo reconocido y certificado como Verificador Catastral, ya que este profesional para que sea reconocido y certificado como tal, tuvo que acreditar contundentemente, las cualidades y aptitudes que se indica en la observacion con codigo 10211454348 presentado por el Sr. Oyarce Caverro Jorge German. Se ACOGE PARCIALMENTE la observacion del participante

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

SE INTEGRARA EN LAS BASES COMO MINIMO 4 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA MATERIA QUE SE OBSERVA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - GERENCIA SUB REGIONAL DE PURÚS

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-AS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE PUESTOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS DE LA MICRO RED DE PURUS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS EN LOS PUESTOS DE SALUD DE LA MICRO RED DE PURUS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PURUS - DEPARTAMENTO DE UCAYALI

Ruc/código :	20556670120	Fecha de envío :	20/05/2024
Nombre o Razón social :	JACQUELINE ALEJANDRA RUIZ PAETAN ASESORES & CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	23:58:57

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En el Literal B.1. ¿Experiencia del Personal Clave¿, del Numeral 3.1 señala que el Jefe del Proyecto debe tener experiencia mínima de Ocho (8) años, como Verificador Catastral encargado de realizar el Saneamiento Físico Legal de predios de instituciones públicas y privadas, debidamente comprobados. (COFOPRI MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA) y/o entidades privadas.

Al respecto, este tipo de requerimiento clasista, preferencia, elitista y parcial, solamente beneficia únicamente a la empresa que si cuenta con personal que si cumple este requisito

Se hace conocer a los miembros del Comité que, en los procesos de este tipo de servicio de saneamiento, las diversas Entidades del Estado solicitan que el personal clave propuesto, en este caso el Jefe de Proyecto, tenga una experiencia máximo de tres (03) años. Por lo tanto se observa y que en el Literal B.1. del Numeral 3.1 señala que el Jefe del Proyecto debe tener experiencia mínima de Tres (3) años como Verificador Catastral encargado de realizar el Saneamiento Físico Legal de predios de instituciones públicas o privadas, debidamente comprobados.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 12**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literales a), b), e) y f) del Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la observacion presentada con codigo 20556670120 por la Sra. Jacqueline Alejandra Ruiz, se precisa, que dada la importancia del procedimiento de Saneamiento Fisico - Legal de los puestos de salud de la micro red de Purus, y asu ubicación geoespacial en el territorio nacional, se requiere, que el proceso sea llevado por profesionales con la mas alta calificacion en la materia, que cuenten con una amplia experiencia, con la finalidad de cumplir con los obgetivos que se les encomienda; razón por la cual, se consideró como jefe de proyecto y especialista de Saneamiento Fisico-Legal, a ingenieros reconocidos y certificados como Verificadores Catastrales, como minimo 5 Y 4 años reconocidos y certificado como tales. Se COGE PARCIALMENTE la observación del postor

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

SE INTEGRARA EN LAS BASES COMO MINIMO 4 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA MATERIA QUE SE OBSERVA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - GERENCIA SUB REGIONAL DE PURÚS

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-AS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE PUESTOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS DE LA MICRO RED DE PURUS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS EN LOS PUESTOS DE SALUD DE LA MICRO RED DE PURUS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PURUS - DEPARTAMENTO DE UCAYALI

Ruc/código :	20556670120	Fecha de envío :	20/05/2024
Nombre o Razón social :	JACQUELINE ALEJANDRA RUIZ PAETAN ASESORES & CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	23:58:57

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el Literal B.2.1 ¿Formación Académica¿, del Numeral 3.1 señala que el Jefe del Proyecto debe contar con formación académica profesional de Ingeniero Agrónomo y/o Ingeniero Forestal Verificador Catastral Colegiado y Habilitado. Al respecto para este tipo de servicio que es la contratación del SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE INMUEBLES, las Entidades del Estado, también solicitan en sus bases que el personal clave propuesto tenga la formación profesional de ABOGADO.

Al respecto, este tipo de requerimiento clasista, preferencia, elitista y parcial, solamente beneficia únicamente a la empresa que si cuenta con personal que si cumple este requisito. En ese sentido en razón a los Principios de a) Libertad de concurrencia y Principio de Igualdad de trato y Principio de Competencia, se observa y que se adicione la formación académica profesional de Abogado para el Jefe del Proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2.1 Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales a), b), e) y f) del Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observacion presentada con codigo 20556670120 por la Sra. Jacqueline Alejandra Ruiz, se precisa, que dada la importancia del procedimiento de Saneamiento Fisico - Legal de los puestos de salud de la micro red de Purus, y asu ubicación geoespacial en el territorio nacional, se requiere, que el proceso sea llevado por profesionales con la mas alta calificacion en la materia, que cuenten con una amplia experiencia, con la finalidad de cumplir con los obgetivos que se les encomienda; razón por la cual, se consideró como jefe de proyecto y especialista de Saneamiento Fisico-Legal, a ingenieros reconocidos y certificados como Verificadores Catastrales, como minimo 5 Y 4 años reconocidos y certificado como tales. Se ACOGE PARCIALMENTE la observacion del postor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE INTEGRARA EN LAS BASES COMO MINIMO 4 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA MATERIA QUE SE OBSERVA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - GERENCIA SUB REGIONAL DE PURÚS

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-AS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE PUESTOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS DE LA MICRO RED DE PURUS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD FINALES E INTERMEDIOS EN LOS PUESTOS DE SALUD DE LA MICRO RED DE PURUS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PURUS - DEPARTAMENTO DE UCAYALI

Ruc/código :	20556670120	Fecha de envío :	20/05/2024
Nombre o Razón social :	JACQUELINE ALEJANDRA RUIZ PAETAN ASESORES & CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	23:58:57

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**  
eL LITERAL A DEBE DE SER SUPRIMIDO EN SU REEMP'LAZO DEBE ESTAR LO RELACIONADO AL MONTO DE LA OFERTA ECONÓMICFA

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** A    **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
El comité solicita como experiencia el monto que se solicita en las bases, lo cual no es parte del proceso de los factores de evaluación, por lo tanto NO SE ACOGE la petición del participante Jackeline Alejandra Ruiz.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null