

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT

Nomenclatura : AS-SM-19-2025-SUNAT/710600-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE PERITAJE Y TASACIÓN PARA LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA, INTENDENCIA DE ADUANA PAITA Y JURISDICCIÓN ADMINISTRATIVA

Ruc/código : 20600287185

Nombre o Razón social : TASACIONES OCV E.I.R.L.

Fecha de envío : 29/03/2025

Hora de envío : 09:44:18

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

¿Puede participar como Personal Clave-Perito un Ing. Agrícola que cuenta con experiencia de 20 años de haber trabajado para SUNAT y otras Entidades y tiene inscripción vigente en el Registro de peritos de la Dirección Nacional de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento?

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo con lo establecido por las áreas usuarias y a la naturaleza y tipo de los bienes que comprenden el servicio de peritaje y tasación, se ha establecido en el Numeral N° 6 de los términos de referencia que, el perito tasador asignado al servicio debe contar con título profesional universitario colegiado, en cualquiera de las siguientes carreras profesionales: Economía, Administración, Contabilidad, Derecho, Ingeniería Industrial, Ingeniería Mecánica, Ingeniería de Sistemas, Ingeniería Química, Ingeniería Civil o Arquitectura, acreditado con copia simple del título profesional y diploma de colegiatura y tener la condición de habilitado por el colegio profesional correspondiente. Por lo tanto, no se acoge la consulta. Los postores deben acogerse a lo establecido en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT

Nomenclatura :AS-SM-19-2025-SUNAT/7I0600-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE PERITAJE Y TASACIÓN PARA LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA, INTENDENCIA DE ADUANA PAITA Y JURISDICCIÓN ADMINISTRATIVA

Ruc/código :	10026683209	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	CARDENAS BERECHÉ RONALD	Hora de envío :	10:50:49

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Requisitos:

¿ El perito tasador debe contar con inscripción vigente en el siguiente registro:

¿ Registro de peritos de la Dirección Nacional de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Se limita la participación de muchos profesionales que estamos en otros estamentos registrados, como la SBS, Colegio Profesional, Poder Judicial, CTPP, etc.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 4.- Principios que rigen las contrataciones, del Reglamento de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo con lo establecido por las áreas usuarias en el Numeral 6 de los términos de referencia, el Servicio de peritaje y tasación deberá ser brindado por una personal natural o jurídica con experiencia en la evaluación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, y que cuente con inscripción vigente en el Registro de peritos de la Dirección Nacional de Construcción del Ministerio de Vivienda, construcción y Saneamiento. Por lo tanto, no se acoge observación. Los postores deben acogerse a lo establecido en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT

Nomenclatura : AS-SM-19-2025-SUNAT/7I0600-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE PERITAJE Y TASACIÓN PARA LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA, INTENDENCIA DE ADUANA PAITA Y JURISDICCIÓN ADMINISTRATIVA

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	17:09:31

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

¿Cada requerimiento será coordinado previamente con el usuario del bien para establecer una hora y fecha para la inspección ocular?

Acápites de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dentro del numeral 5.4.1. de los términos de referencia que son parte integrantes de las bases administrativas, indican las actividades a realizar durante el servicio, entre las cuales incluye que el servicio se efectuará previa coordinación con el Área usuaria que requiera el servicio. Para tal efecto, el área usuaria se pondrá en contacto con el contratista y comunicará sobre el particular a la Oficina de Soporte Administrativo Piura; por lo tanto, las bases si establecen coordinaciones entre el área usuaria y el contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT

Nomenclatura : AS-SM-19-2025-SUNAT/7I0600-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE PERITAJE Y TASACIÓN PARA LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA, INTENDENCIA DE ADUANA PAITA Y JURISDICCIÓN ADMINISTRATIVA

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	17:09:31

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Nuestra compañía cuenta con un staff de peritos desplazados a nivel nacional. Agradeceré comentarnos si nuestros peritos corresponsales pueden cubrir los requerimientos o solo los peritos que presentemos en nuestro expediente?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El servicio deberá ser ejecutado por el personal propuesto por el postor, de ser necesario el reemplazo del personal propuesto deberá cumplir con lo establecido en el numeral 5.4.1.31 de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT

Nomenclatura :AS-SM-19-2025-SUNAT/7I0600-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE PERITAJE Y TASACIÓN PARA LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA, INTENDENCIA DE ADUANA PAITA Y JURISDICCIÓN ADMINISTRATIVA

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	17:09:31

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:
¿A qué se refiere con "apreciaciones técnicas" en el cuadro referencial? Por favor si nos pueden brindar el detalle de este tipo de requerimiento.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En el numeral 5.3. definiciones principales y sus alcances de las bases, se indica que: **Apreciación técnica:** Es la opinión técnica en base a una inspección ocular de un bien, para definir un aspecto técnico controversial o de aclaración sobre el valor de un determinado bien o sobre un informe de tasación, la misma que deberá ser verificable y comprobable. Dicha opinión constará por escrito, con fotografías y documentos sustentables según el caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NINGUNA