

FORMATO N° 26-2025-MTC/10.02
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	10/04/2025						
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCIÓN DE DISPONIBILIDAD DE PREDIOS						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (1) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPO ENCARGADO DE ADMINISTRAR EL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO" A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE DISPONIBILIDAD DE PREDIOS DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	C0188 EXPROPIACION E INDEMNIZACION - CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	44						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 2032-2025-MTC/19.03		Fecha de recepción	1/04/2025		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	4/04/2025	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	9/04/2025	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la cuarta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
		Fecha de la quinta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-		NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			-			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Único	5	5	Memorando N° 0925-2025-MTC/10.02	4/04/2025	-	-	-

FORMATO N° 26-2025-MTC/10.02
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

Consignar una síntesis de las observaciones formuladas por el OEC: i) Numeral 4.1.1 Ubicación: reformular lo siguiente: • Debe encontrarse a una distancia aproximada de 03 km como máximo de la sede central del Ministerio de Transportes y Comunicaciones. • Ingreso independiente ii) Numeral 4.4 Garantía y adelanto: Considerar un mes de garantía y uno de adelanto. Asimismo, considerar cinco días calendario posterior a la finalización del contrato para la devolución de la garantía. iii) Numeral 6.2 Obligaciones de la entidad: Retirar "el pago de los arbitrios municipales será asumido por la Entidad, conforme a la facturación emitida por la Municipalidad de su jurisdicción". iv) Retirar el numeral: "Resolución de contrato" por no corresponder. v) Numeral 16 Documentos para la suscripción del contrato. Modificar los siguientes acápite: Certificado Registral Inmobiliario emitida por SUNARP ó Certificado Literal de Registro de Propiedad Inmueble que acredite la propiedad del inmueble a ser arrendado, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días calendario a la presentación de oferta; copia de los comprobantes de pago del impuesto predial (último trimestre) y arbitrios (último trimestre) y/o documento que indique que no se tiene deuda pendiente por dichos conceptos municipales; Croquis de distribución y fotografías de las fachadas de ingreso, ambientes y servicios higiénicos.

Único	4	-	-	-	4	Memorando N° 0952-2025- MTC/10.02	9/04/2025
-------	---	---	---	---	---	---	-----------

Consignar una síntesis de las observaciones formuladas por el proveedor: i) 4.2.2 Condiciones adicionales • Punto 3: El arrendador autoriza a la Entidad para que acondicione e implemente el inmueble para el funcionamiento de oficinas administrativas, así como introducir mejoras, cambios y/o modificaciones internas y externas (no estructurales) en el bien arrendado, cuando así lo estime necesario el MTC, **siempre que se cuente con la previa autorización expresa y por escrito de los propietarios del inmueble.**

• Punto 4: Todas las mejoras móviles, es decir las que no se incorporen al bien inmueble como tal, será retiradas por la Entidad a culminación del contrato, salvo que el arrendador pague el valor actual de las mismas **teniendo en cuenta su depreciación por el uso dado. En caso la Entidad opte por su retirada, deberá dejar el área de donde se retiró la mejora móvil, en las mismas condiciones en que fue entregada.** (*) Agregar las frases sombreadas.

ii) Numeral 4.4 Garantía y Adelanto: Reemplazar el primer párrafo de esta cláusula por: "La Entidad entregará al arrendador un (01) mes de GARANTÍA y un (01) mes de adelanto.

La Entidad entregará al arrendador, a la fecha de la suscripción del contrato de arrendamiento, el importe equivalente a (01) mes de GARANTÍA para garantizar la devolución del Inmueble objeto de arrendamiento en las mismas condiciones que fue entregado, sin más deterioro que el que resulte de su buen uso racional.

iii) Numeral 6.3. Obligaciones de la entidad (*) Incluir las siguientes obligaciones:

• La Entidad se compromete a realizar los pagos oportunamente conforme a lo establecido en los términos de referencia, contrato de arrendamiento y de la normativa vigente de contrataciones.

• No destinar el Inmueble contratado, para usos distintos a los indicados en el presente documento.

• Cumplir, bajo responsabilidad, con lo establecido en la póliza del seguro todo riesgo multiriesgo que sea contratado por el arrendador para asegurar el inmueble objeto de la presente contratación, la cual será comunicada a la Entidad - utilizando los canales de comunicación empleados regularmente durante la vigencia del contrato - de tiempo en tiempo.

iv) Numeral 7. PAGOS

(*) Incluir el siguiente párrafo:

"En caso de retraso en el pago por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse. "

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Único	5	5	MEMORANDO N° 2176-2025-MTC/19.03	4/04/2025	-	-	-

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones formuladas por el OEC: i) El área usuaria retiró lo siguiente del numeral 4.1.1 Ubicación: • Ingreso independiente ii) El área usuaria retiró lo siguiente del numeral 4.1.2: "podrá distribuirse en 02 o tres pisos, de ser el caso" iii) El área usuaria retiró lo siguiente del numeral 4.2.2: "contar con licencia de funcionamiento expedido por la municipalidad correspondiente", iv) El área usuaria modificó el numeral 4 Garantía y adelanto según el siguiente detalle: "La Entidad entregará al arrendador un (01) mes de GARANTIA y un (1) mes de adelanto". Asimismo, consideró "cinco días calendario posterior a la finalización del contrato para la devolución de la garantía". v) El área usuaria retiró lo siguiente al numeral 6.2 Obligaciones de la entidad: Retirar "el pago de los arbitrios municipales será asumido por la Entidad, conforme a la facturación emitida por la Municipalidad de su jurisdicción". vi) El área usuaria retiró el numeral 12: "Resolución de contrato" por no corresponder. vii) Modificó el numeral 16 Documentos para la suscripción del contrato, según el siguiente detalle: * Certificado Registral Inmobiliario emitida por SUNARP ó Certificado Literal de Registro de Propiedad Inmueble que acredite la propiedad del inmueble a ser arrendado, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días calendario a la presentación de oferta; * copia de los comprobantes de pago del impuesto predial (último trimestre) y arbitrios (último trimestre) y/o documento que indique que no se tiene deuda pendiente por dichos conceptos municipales; * Croquis de distribución y fotografías de las fachadas de ingreso, ambientes y servicios higiénicos.

Único	4	-	-	-	4	sistema de trámite documentario	9/04/2025
-------	---	---	---	---	---	------------------------------------	-----------

FORMATO N° 26-2025-MTC/10.02

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones formuladas por el proveedor: i) El área usuaria modificó el numeral 4.2.2 Condiciones adicionales agregó la siguiente frase: Punto 3: "siempre que se cuente con la previa autorización expresa y por escrito de los propietarios del inmueble" y punto 4: "teniendo en cuenta su depreciación por el uso dado. En caso la Entidad opte por su retirada, deberá dejar el área de donde se retiró la mejora móvil, en las mismas condiciones en que fue entregada".
ii) El área usuaria modificó el numeral 4.4 Garantía y Adelanto: "La Entidad entregará al arrendador un (01) mes de GARANTÍA y un (01) mes de adelanto. La Entidad entregará al arrendador, a la fecha de la suscripción del contrato de arrendamiento, el importe equivalente a (01) mes de GARANTÍA para garantizar la devolución del Inmueble objeto de arrendamiento en las mismas condiciones que fue entregado, sin más deterioro que el que resulte de su buen uso racional."
iii) El área usuaria incluyó lo siguiente en el numeral 6.3. Obligaciones de la entidad • La Entidad se compromete a realizar los pagos oportunamente conforme a lo establecido en los términos de referencia, contrato de arrendamiento y de la normativa vigente de contrataciones. • No destinar el Inmueble contratado, para usos distintos a los indicados en el presente documento. • Cumplir, bajo responsabilidad, con lo establecido en la póliza del seguro todo riesgo multirisgo que sea contratado por el arrendador para asegurar el inmueble objeto de la presente contratación, la cual será comunicada a la Entidad - utilizando los canales de comunicación empleados regularmente durante la vigencia del contrato - de tiempo en tiempo."
iv) El área usuaria modificó el numeral 7. PAGOS: "En caso de retraso en el pago por parte de la Entidad , salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse."

2.10

AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item

Ajustes realizados al requerimiento

Único

Las señaladas en el numeral 2.9

3.

INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1

SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1

ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

Nº Item

Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

No corresponde.

DE LA ENTIDAD

Nº Item

Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

No corresponde.

3.1.2

VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA

MONEDA

Nuevos Soles

Dólares

Otro:

Señalar otra moneda

MONTO

No corresponde.

En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.

-

4.

INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1

FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO

2/04/2025

FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO

7/04/2025

4.2

PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO

SI

NO

X

Corresponde a un inmueble identificado por el área usuaria, cuya contratación se realiza en aplicación del literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado; así como literal j) del artículo 100° de su Reglamento.

4.3

POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)

SI

NO

X

De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.

4.4

SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN

SI

NO

X

De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.

4.5

SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN

SI

NO

X

De ser afirmativa la respuesta, detallar.

5.

CLARA JANET AMAYA HERNANDEZ

Directora de la Oficina de Abastecimiento

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES