

# PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS

Av. Pastor Sevilla S/N, Villa el Salvador

19 de setiembre de 2023



**Empresa:** PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS (JUEGOS BOLIVARIANOS)

**Ubicación:** Av. Pastor Sevilla S/N, Villa el Salvador, Lima, CP 15829 Perú

**Coordenadas GPS:** Latitud -12°12'23.0"S / Longitud 76°57'31.6"W

**Entrevistados:** Hugo Sunini – Supervisor de mantenimiento de Villa Panamericana

**Preparado por:** Ian Sinarahua Ibáñez, Inspector de riesgos, Prever inspecciones

**Fecha de Inspección:** 19 de setiembre de 2023

**Sumas Aseguradas:**

Construcciones	No provista
Máquinas y Equipos	No provista
Stock/Mercaderías	No provista
<b>Suma Total Declarada para Daños Materiales</b>	<b>No Provista</b>
Pérdida de beneficios por interrupción explotación	No provista
<b>Suma Total Declarada</b>	<b>No Provista</b>

Revisión interna	Fecha	Revisor	Observaciones
Versión A		Nombre Nombre	
Control de versiones	Fecha	Autor	Detalle
Versión 1.0	05/01/2017	V. Saravia	Reporte original.
Versión 2.0	28/02/2020	I.Battiman	Agregado de R.C.



## Eximición de responsabilidades

*Este reporte y sus recomendaciones están basados en las condiciones observadas durante la inspección, en la información provista por el Cliente durante nuestra visita a sus instalaciones y en la información que nos fue suministrada por fuentes que Aon considera confiables.*

*Las condiciones del establecimiento visitado pueden haber cambiado desde nuestra visita y/o durante la redacción de este reporte, y el lector debe tomar en cuenta estos hechos en la toma de sus decisiones.*

*Este reporte no es y no intenta ser taxativo o concluyente, abarcando todos los peligros o los riesgos potenciales, y no intenta garantizar el cumplimiento de leyes nacionales, provinciales, distritales o según correspondiera, códigos, ordenanzas, regulaciones, reglamentos u otro estándar; como de ninguna forma su redacción y envío a los aseguradores liberan a usted de su obligación de presentar en forma honesta y completa todos los hechos a sus aseguradores. El propósito de este reporte es de asistirlo en su evaluación y manejo del riesgo. Si usted dudara acerca de si una instalación, equipo, hecho o práctica operativa debieran ser comunicadas a sus aseguradores, usted debe comunicarse inmediatamente con su agente de seguros, en la medida de lo posible antes de la firma del contrato de seguro.*

**Diego Usseglio**  
**Por y en nombre de Aon Risk Perú**  
**Global Risk Consulting**

## Cláusula de confidencialidad

La información contenida en este documento es confidencial tanto a Aon Perú como a Proyecto Especial Legado Juegos Panamericanos y Parapanamericanos y fue generada con el único propósito de facilitar la suscripción del programa de seguros de Proyecto Especial Legado Juegos Panamericanos y Parapanamericanos. Los contenidos de este documento no pueden ser reproducidos o compartidos con terceras partes sin la aprobación previa por escrito de Aon Perú y Aon Perú deslinda cualquier responsabilidad con respecto a terceras partes. Por favor, lea la nota precedente.

Copyright - Aon Inc. 2023

### Aviso de Privacidad

Aon siempre ha valorado la privacidad de la información personal. Si usted desea obtener una copia de nuestra política de Privacidad de la Información, usted puede contactarnos o acceder a la misma desde nuestro website en: [www.aon.com](http://www.aon.com).

Este informe es propiedad de Aon Perú. Su reproducción total o parcial, almacenamiento o transmisión por cualquier medio está prohibida sin permiso expreso de Aon Risk Perú.

## Resumen Ejecutivo

El día 19 de setiembre de 2023, se llevó a cabo una visita a las instalaciones de PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS (JUEGOS BOLIVARIANOS) ubicadas en la localidad de Villa el Salvador a los efectos de recabar la información necesaria para la suscripción del programa de seguros. Los objetivos de la visita fueron:

- Proveer información crítica para la suscripción de los riesgos referidos a las coberturas de daños materiales.
- Evaluar las exposiciones a los riesgos de incendio, explosión y a los peligros de la naturaleza; de los bienes y actividades que se desarrollaban a la fecha de la visita.
- Identificar y cuantificar los daños materiales y de interrupción de la explotación desde la perspectiva de la conservación de los bienes materiales (Rogamos consultar la Sección 10 para mayores detalles).
- Mitigar los riesgos existentes al sugerir recomendaciones de control de pérdidas, utilizando para ello normas NFPA o las mejoras prácticas disponibles en el mercado.

Las actividades durante la visita incluyeron el recorrido de las instalaciones a fin de comprender las operaciones y relevar las oportunidades de mejora existentes, seguido de la revisión de las prácticas de gestión de riesgo por medio de entrevistas al personal clave y la revisión tanto de los procedimientos como de los registros operativos.

## Construcciones

Predio cuenta con 7 torres y zona de salones comunes y oficinas, cada torre es considerada como un área de fuego, utilizadas como viviendas para atletas. Las torres con estructuras de pórticos de concreto armado con placas, con cerramiento de mampostería. Las edificaciones se consideran construcciones del Tipo I, según la NFPA 220: Construcción combustible limitado con un alto nivel de resistencia al fuego.

## Ocupación

La Villa Panamericana de Lima, es un gran complejo departamental, que fue la residencia oficial de los atletas que participaron en los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos del 2019. Cuenta con un complejo habitacional, deportivo y servicios para aproximadamente 9,500 usuarios.

## Protecciones

Cuenta con red contra incendio listado con gabinetes clase II y III, con hidrantes y conexiones para bomberos, con un motor eléctrico conectado a una centrifugal pump. Posee extintores entre PQS y CO2. Cuenta con un sistema de detección en cada departamento, zonas de máquinas y comunes techadas.

## Exposiciones

La criticidad de equipos en el predio se centra en fallas o rotura en los transformadores de energía, ubicado en las subestación eléctrica, para este tipo de evento posee grupos electrógenos.

La mayor exposición a riesgos causados por el hombre radica en posibilidad de robo. Exposición minimizada por los controles.



La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.

## Cambios desde la última visita

Sin información

## Proyectos

Sin proyectos planificados.

## Certificaciones

No posee



## Tabla de Contenidos

<b>Eximición de responsabilidades</b>	<b>3</b>
<b>Cláusula de confidencialidad</b>	<b>3</b>
<b>Resumen Ejecutivo</b>	<b>4</b>
<b>1. Recomendaciones de Control de Pérdidas</b>	<b>7</b>
<b>2. Construcciones</b>	<b>8</b>
<b>3. Ocupación</b>	<b>9</b>
<b>4. Servicios industriales y mantenimiento</b>	<b>10</b>
<b>5. Protecciones</b>	<b>10</b>
<b>6. Procedimientos y respuesta ante emergencias</b>	<b>12</b>
<b>7. Procedimientos de gestión</b>	<b>13</b>
<b>8. Ubicación</b>	<b>13</b>
<b>9. Rotura de maquinaria</b>	<b>15</b>
<b>10. Interrupción del negocio</b>	<b>16</b>
<b>11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros</b>	<b>17</b>
<b>12. Riesgos de Responsabilidad Civil</b>	<b>18</b>
<b>13. Estimaciones de Pérdidas</b>	<b>19</b>
<b>Anexo I – Fotografías Adicionales</b>	<b>20</b>
<b>Anexo II – Diagrama del establecimiento</b>	<b>25</b>
<b>Información de contacto</b>	<b>26</b>

## 1. Recomendaciones de Control de Pérdidas

Las siguientes recomendaciones se entregan con el propósito de mejorar el nivel de preparación frente a pérdidas materiales. Las recomendaciones en materia de protección contra incendio requieren que las instalaciones de lucha contra incendio cumplan con las regulaciones nacionales y locales. El equipamiento de lucha contra incendio solo debe ser instalado por personal certificado y debe ser inspeccionado y mantenido en forma regular.

Adicionalmente, los planos y las especificaciones técnicas para mejoras de instalaciones o para nuevos proyectos deben ser remitidos a Aon Global Risk Consulting o AON Perú Corredores de Seguros para su revisión y aprobación en forma anticipada al inicio de cualquier trabajo.

Estas recomendaciones fueron clasificadas de acuerdo a las siguientes prioridades a fin de asistirlo en la asignación de Recursos.

### Prioridades de las recomendaciones

Prioridad 1, Deben ser implementadas en forma urgente. Existe un riesgo de vida inmediato o de pérdidas catastróficas. Se deben tomar acciones para reducir los riesgos en forma significativa

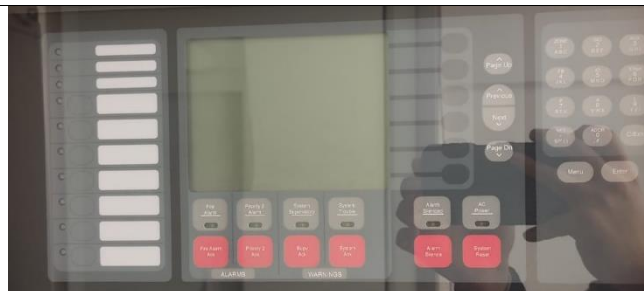
Prioridad 2, Deben ser implementadas cuando sea posible, dependiendo de la disponibilidad de fondos y/o las restricciones que imponga la continuidad de la producción.

Prioridad 3 (Mejor Práctica) – Son Mejores Prácticas que podrían ser aplicadas en el sitio bajo análisis pero que podrían no ser económicamente viables. De todas formas, deberían ser implementadas cuando se realicen cambios o reformas en el lugar.

### Recomendaciones

#### **2020 – Rec 1 Verificar operatividad del sistema de detección**

Prioridad: 1



El sistema de detección de humos se encontraba apagado al momento de la visita. Revisarlo y ponerlo en funcionamiento. Sugerimos, a su vez, implementar una rutina de mantenimiento. Mantener registros por escrito de dicho mantenimiento.

## 2. Construcciones

### Antecedentes

En el año 2019 se construyó la totalidad del predio, este está conformado por 07 edificaciones.

### Construcciones

El predio posee un área de 365,500 m2 aproximadamente.

Cuenta con 7 torres construidas en el año 2019, utilizadas como viviendas. Todas las torres cuentan con estructura de pórticos de concreto armado con placas. Se cuenta con 1,092 departamentos en toda la villa. Las torres 1, 3, 5 y 7 poseen 20 pisos y las torres 2, 4 y 6, poseen 19 pisos. Cada vivienda es considerada un departamento conformado con los siguientes espacios: sala-comedor, cocina lavandería, 1 dormitorio principal, 2 dormitorios secundarios y 2 servicios higiénicos. Según Google Earth, cada torre se ubica en un área de 900 m2 aproximada.

Al momento de la inspección, el predio no se encontraba ocupado en su totalidad y ciertos departamentos de la torre 5, son utilizados como oficinas administrativas.

Se observa que predio cuenta con 1 semisótano dividido en dos cámaras (A y B) sin conexión, donde actualmente es utilizado como depósito, sin embargo, inicialmente funciona como estacionamientos.

Cuenta con una estructura de 1 piso de mampostería confinada, donde se encuentra zonas comunes, durante la inspección, sin funcionamiento.

Finalmente, frente a las torres de la villa, se ubica una estructura de mampostería confinada de 1 piso, construido el 2021 como "Planta de oxígeno". Durante la inspección, indican que se encuentra fuera de uso.

### Áreas de incendio

Predio cuenta con 7 torres y zona de salones comunes y oficinas, cada torre es considerada como un área de fuego, utilizadas como viviendas para atletas. Las torres con estructuras de pórticos de concreto armado con placas, con cerramiento de mampostería. Las edificaciones se consideran construcciones del Tipo I, según la NFPA 220: Construcción combustible limitado con un alto nivel de resistencia al fuego.

### Exposiciones

La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.



### 3. Ocupación

La Villa Panamericana de Lima, es un gran complejo departamental, que fue la residencia oficial de los atletas que participaron en los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos del 2019. Cuenta con un complejo habitacional, deportivo y servicios para aproximadamente 9,500 usuarios, no se encuentra ocupada al 100%.

#### Cambios estructurales por covid

Se construyo la planta de oxígeno, actualmente sin utilización.

#### Cantidad de personal/Ritmo de trabajo

Sin información de la cantidad de personal. Personal de Legado con horario de 8:30 a 17:30 de lunes a viernes. La empresa EQUANS brinda servicios como operadores logísticos quienes se encargan de la limpieza y mantenimientos de los equipos, EQUANS cuenta con horario de lunes a sábado.

#### Procesos y Equipos

Cuenta con 7 subestaciones eléctricas instaladas, pero 2 en funcionamiento, 3 grupos electrógenos y 2 ascensores en cada torre.

#### Riesgos Especiales o Intrínsecos del proceso

No posee riesgos especiales o intrínsecos del proceso.

#### Centro de cómputos - IT

Los entrevistados no refieren información, respecto a este punto o su ubicación exacta.

## 4. Servicios industriales y mantenimiento

### Presupuesto asignado

Sin información.

### Aire comprimido

No posee compresores de aire

### Energía eléctrica

El predio cuenta con suministro de la red pública, posee 7 subestaciones con transformadores ubicadas frente a las torres con mantenimiento anual efectuado por EQUANS. Se observó uno de los transformadores activos de la marca I&T ELECTRICS de 630 KVA.

Posee 3 generador eléctricos, 1 marca MODASA y 2 CUMMINS, ubicados en los semisótanos para abastecer a todo el predio.

### Calderas y/o vapor

Cuenta con termas para cada departamento.

### Agua de uso industrial

Posee una cisterna de agua fría para uso doméstico y los servicios. No refieren volumen.

### Sistemas de enfriamiento

Cuenta con aire acondicionado VRV así como sistema de extracción e inyección de aire.

## 5. Protecciones

### Protección contra incendio y seguridad patrimonial

<b>Sistemas de detección de humo</b>	<p>Posee sistema de detección puntual en cada departamento, zonas de máquinas y comunes techadas. Posee un panel de control de alarmas en el edificio 1, otro en el edificio 4, otro en el 6 y finalmente otro en el 7. Finalmente, posee un panel “Maestro” de la red que replica los eventos de los otros paneles. Se observa inoperativo y en una zona sin ocupación de personal</p> <p>ESTADO: Panel inoperativo</p> <p>RESULTADO ULTIMO INFORME: Sin información</p>
<b>Sistemas de rociadores automáticos</b>	<p>No posee rociadores.</p>
<b>Suministros de agua</b>	<p>La reserva de agua es privada. Almacenado en una cisterna sin embargo se desconoce la capacidad.</p> <p>Cuenta con un sistema listado con un motor eléctrico conectado a una centrifugal pump marca PATTERSON modelo 0X4X12SSC. Con una con presión 220 PSI y caudal de 750 GPM.</p> <p>ESTADO: Buen estado, sistema presurizado y automático, parada de forma manual.</p> <p>RESULTADO ULTIMO INFORME: Sin información</p>

<b>Red privada de incendio</b>	Todas las torres con cobertura de red contra incendio. Posee gabinetes tipo II en las torres y en los semisótanos posee gabinetes tipo III. Se cuenta con toma doble y triple para conexión de bomberos a los ingresos, asimismo, un hidrante al ingreso del predio.
<b>Hidrantes públicos</b>	Se observó hidrante cercano a las torres del predio.
<b>Extintores portátiles</b>	Entrevistado desconoce la cantidad de extintores. Se observaron de tipo CO2 y PQS.
<b>Sistemas especiales de protección</b>	No posee
<b>Seguridad</b>	<p>Predio cuenta con 3 puertas de acceso por la Av. en todo el perímetro, posee vigilantes privados de la empresa "Prosegur" durante el turno de día y noche.</p> <p>El perímetro se encuentra con un cerco de concreto de 3 m aproximado, el muro tipo UNI de concreto.</p> <p>El ingreso de visitantes, debe ser coordinado y aprobado por correo. Vigilancia mantiene registro y solicita el DNI para aceptar el ingreso.</p>

## 6. Procedimientos y respuesta ante emergencias

<b>Cuerpo público de bomberos</b>	La compañía de bomberos más cercana es la “Compañía de Bomberos 105 Villa El Salvador” ubicada a 3.1 km de distancia, con un tiempo de llegada de 6 min, según Google maps.
<b>Voluntarios/profesionales, Tiempo parcial / tiempo completo</b>	Los bomberos son voluntarios con personal rotatorio en las estaciones por lo que el servicio es permanente.
<b>Procedimientos de emergencia</b>	Entrevistado indica que si existen procedimientos por escrito para el manejo de emergencias. Entrevistado indica que desconoce la cantidad del personal perteneciente a las brigadas.
<b>Equipo de respuesta a emergencias</b>	Cuenta con brigadistas del equipo de Legado y también el equipo de EQUANS cuenta con sus propios brigadistas.
<b>Entrenamiento</b>	El personal recibe capacitaciones en uso y manejo de extintores con frecuencia semestral.
<b>Equipamiento</b>	Posee extintores, camilla y botiquín de emergencias.

## 7. Procedimientos de gestión

<b>Auto inspecciones</b>	El personal de seguridad de EQUANS realiza auto inspecciones de SST.
<b>Control de contratistas</b>	Cuentan con un operador logístico, llamado EQUANS, quien vela por la administración de los contratistas.
<b>Control de fumadores</b>	Dentro del local está prohibido fumar por Ley 25357, la cual indica que está prohibido hacerlo en lugares cerrados. Está prohibido fumar dentro de todo el predio.
<b>Trabajos en caliente</b>	No se realizan trabajos en caliente dentro de las instalaciones de la empresa. En caso de requerirlo son tercerizados con personal especializado.
<b>Orden y limpieza</b>	El predio presenta buen orden y limpieza en general. Poseen personal tercero encargado del área de limpieza.
<b>Otros</b>	Sin otros procedimientos

## 8. Ubicación

Localización geográfica	Predio ubicado en zona urbana. Colindante con avenidas y el Polideportivo de Legado.		
Accesos	Avenidas de acceso en adecuado estado.		
Exposiciones desde linderos			
Norte	Polideportivo, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición:	Bajo
Sur	Av. El Sol, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición:	Bajo
Este	Av. Mariano Pasto Sevilla / Hospital ESSALUD, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición:	Bajo
Oeste	Calle cerrada, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición:	Bajo



## 9. Rotura de maquinaria

<b>Estructura de mantenimiento</b>	Posee área de mantenimiento, quien se encarga de la coordinación con proveedores y EQUANS para cumplir con los mantenimientos programados anualmente.
<b>Gestión de mantenimiento</b>	Mantenimientos preventivos y correctivos.
<b>Maquinaria Crítica</b>	Se considera maquinaria crítica al transformador y grupo electrógeno, las cuales, reciben mantenimiento anual. No posee maquinaria crítica para operatividad del predio.
<b>Stock de repuestos</b>	No posee, empresa que realiza mantenimiento brinda información de los repuestos necesarios.
<b>Plan de contingencia en caso falle uno de los equipos críticos</b>	Sin información
<b>Termografías</b>	Se realiza termografías a tableros eléctricos.
<b>Análisis de aceites lubricantes</b>	Sin información
<b>Monitoreo de vibraciones</b>	No posee
<b>Análisis de aceite dieléctricos</b>	No posee
<b>Medición de continuidad y puesta a tierra</b>	Se realiza mediciones anuales de la resistividad, en conjunto al mantenimiento semestral, del sistema a puesta a tierra conformado por 26 pozos a tierra
<b>Ensayos de recipientes a presión</b>	No posee
<b>Otros</b>	No posee

## 10. Interrupción del negocio

<b>Tiempo de reconstrucción</b>	Tiempo estimado 1 años de la totalidad del predio.
<b>Restricciones a la reconstrucción</b>	Entidad estatal. Sin restricción
<b>Servicios Industriales Críticos</b>	No posee
<b>Proveedores Críticos</b>	No posee
<b>Clientes críticos</b>	Federaciones deportivas del Perú
<b>Interdependencia con otras ubicaciones</b>	No posee
<b>Estacionalidad de la producción</b>	No posee
<b>Sitios alternativos de producción</b>	No posee
<b>Stock/Generación</b>	No posee
<b>Plan de continuidad del negocio</b>	No posee



## 11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros

<b>Inundación</b>	El litoral costero es el cuerpo de agua más cercano a más de 3.3 km de distancia con cota de 93 Msnm. Riesgo de afectación muy bajo.
<b>Viento</b>	Riesgo muy bajo, no se presenta vientos fuertes en la zona
<b>Terremoto</b>	<p>La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. Está ubicado en una zona identificada como “microzonificación sísmica III”, es decir, Arenas eólicas de gran potencia, sueltas a media densa. Periodos del suelo de 0.50 s. A 0.70 s.</p> <p>El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.</p>
<b>Impacto de vehículos</b>	Existe circulación de vehículos en el interior de los estacionamientos. No se observó evidencia de impacto a estructuras.
<b>Aeroplanos</b>	La Base Las Palmas es el aeropuerto más cercano al predio con una distancia de 15 km.
<b>Otros</b>	No posee otros riesgos

## 12. Riesgos de Responsabilidad Civil

<b>Mercado</b>	La Villa Panamericana de Lima, es un gran complejo departamental, que fue la residencia oficial de los atletas que participaron en los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos del 2019. Cuenta con un complejo habitacional, deportivo y servicios para aproximadamente 9,500 usuarios, no se encuentra ocupada al 100%.
<b>Características de productos</b>	No posee
<b>Procesos</b>	No posee
<b>Estándar de elaboración</b>	No posee
<b>Clientes y proveedores</b>	No posee
<b>Regulación y legislación</b>	No posee

## 13. Estimaciones de Pérdidas

En caso ocurra un incendio y funcionen todas las protecciones, se estima una pérdida no mayor al 5% del valor declarado.

En caso ocurra un incendio no controlado y fallen todas las protecciones, se estima una pérdida no mayor al 20% del valor declarado.

En caso ocurra un evento sísmico de gran intensidad, considerando el diseño de las instalaciones y que cumple con los estándares de diseño sismo resistente, el estado de conservación aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales. Se estima una pérdida no mayor al 20% del valor declarado.

## Anexo I – Fotografías Adicionales

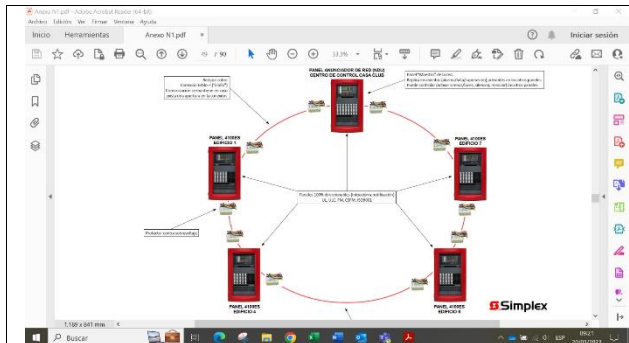


Diagrama del sistema de detección



Acceso a la Villa Panamericana



Hidrante



Conexión triple de manguera



Subestación 1 activa



Subestación 2 activa



Torres de la Villa Panamericana

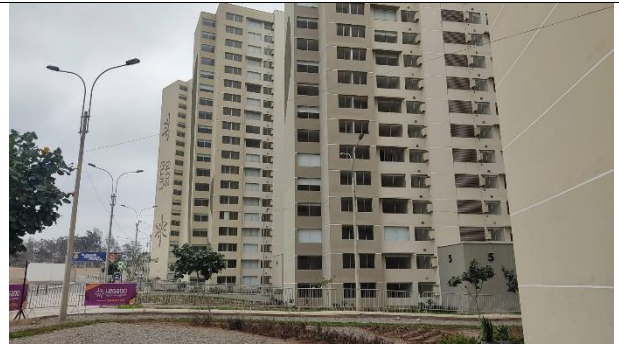


División entre torres





Grupo electrógeno



Torres de departamentos



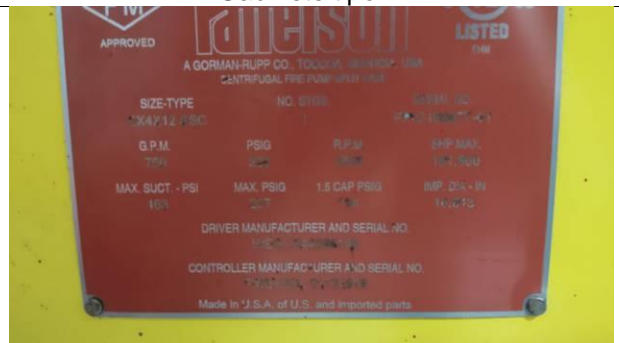
Subsótano



Gabinete tipo III



Tablero del sistema contra incendio



Especificaciones de BCI



Tablero de BCI



Bomba contra incendio



Extintores en predio



Cisternas



Bombas de agua



Grupo electrógeno



Zonas comunes



Zonas comunes



Panel maestro inoperativo



Panel maestro inoperativo





Zona de tableros por torre



Central de alarma contra incendio inoperativo en torre 5



Pasillo



Conexión doble de manguera



Habitaciones en departamentos



Cocina en departamentos



Gabinete tipo II en torres



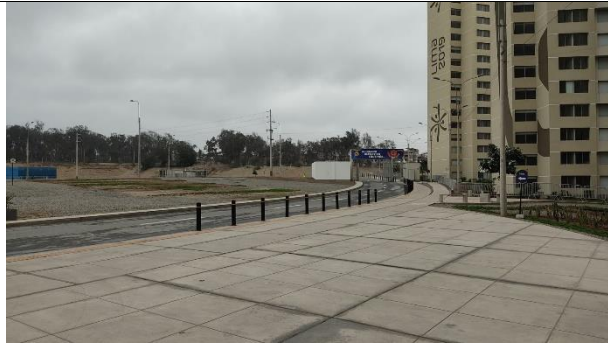
Sala en departamentos



Hall de acceso de torre 5



Acceso a torre 5



Pistas de acceso en predio



Villa Panamericana



Hidrante



Pista en predio y Planta de oxígeno



Torres de Villa Panamericana y subestación en stand by

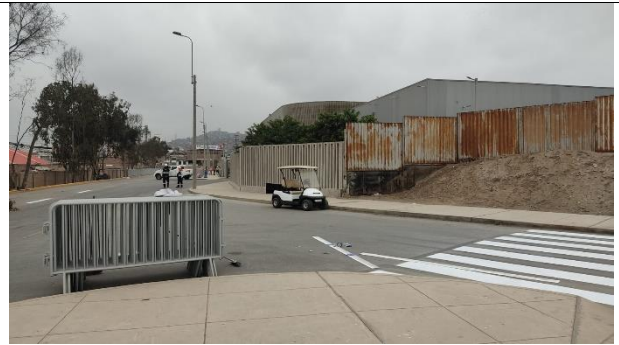


Material cubierto y planta de oxígeno





Vista de Villa Panamericana por Calle C.



Colidancia con Polideportivo de Legado

## Anexo II – Diagrama del establecimiento





## Información de contacto

**Diego Usseglio Delgado**

Ingeniero P&C – Risk Control Engineering  
Aon Global Risk Consulting - Perú  
Calle Dionisio Derteano N° 144, oficina 1101  
San Isidro, Lima | Perú

Teléfono móvil: +51 948447388

[diego.usseglio@aon.com](mailto:diego.usseglio@aon.com)