

PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS

Av. San Luis, puerta 6 11, San Luis

06 de setiembre de 2023



Empresa: PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS

Ubicación: Av. San Luis, puerta 6 11, San Luis, Lima, CP 15021 Perú

Coordenadas GPS: Latitud 12° 4'57.29"S / Longitud 76°59'58.93"O

Entrevistados: Oscar Flórez – Especialista en control patrimonial
Jorge Valega – Analista de mantenimiento

Preparado por: Ian Sinarahua Ibáñez, Inspector de riesgos, Prever inspecciones

Fecha de Inspección: 06 de setiembre de 2023

Sumas Aseguradas:

Construcciones	No provista
Máquinas y Equipos	No provista
Stock/Mercaderías	No provista
Suma Total Declarada para Daños Materiales	No Provista
Pérdida de beneficios por interrupción explotación	No provista
Suma Total Declarada	500,000,000 soles

Revisión interna	Fecha	Revisor	Observaciones
Versión A		Nombre	
		Nombre	
Control de versiones	Fecha	Autor	Detalle
Versión 1.0	05/01/2017	V. Saravia	Reporte original.
Versión 2.0	28/02/2020	I.Battiman	Agregado de R.C.



Eximición de responsabilidades

Este reporte y sus recomendaciones están basados en las condiciones observadas durante la inspección, en la información provista por el Cliente durante nuestra visita a sus instalaciones y en la información que nos fue suministrada por fuentes que Aon considera confiables.

Las condiciones del establecimiento visitado pueden haber cambiado desde nuestra visita y/o durante la redacción de este reporte, y el lector debe tomar en cuenta estos hechos en la toma de sus decisiones.

Este reporte no es y no intenta ser taxativo o concluyente, abarcando todos los peligros o los riesgos potenciales, y no intenta garantizar el cumplimiento de leyes nacionales, provinciales, distritales o según correspondiera, códigos, ordenanzas, regulaciones, reglamentos u otro estándar; como de ninguna forma su redacción y envío a los aseguradores liberan a usted de su obligación de presentar en forma honesta y completa todos los hechos a sus aseguradores. El propósito de este reporte es de asistirlo en su evaluación y manejo del riesgo. Si usted dudara acerca de si una instalación, equipo, hecho o práctica operativa debieran ser comunicadas a sus aseguradores, usted debe comunicarse inmediatamente con su agente de seguros, en la medida de lo posible antes de la firma del contrato de seguro.

Diego Usseglio
Por y en nombre de Aon Risk Perú
Global Risk Consulting

Cláusula de confidencialidad

La información contenida en este documento es confidencial tanto a Aon Perú como a PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS y fue generada con el único propósito de facilitar la suscripción del programa de seguros de PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS. Los contenidos de este documento no pueden ser reproducidos o compartidos con terceras partes sin la aprobación previa por escrito de Aon Perú y Aon Perú deslinda cualquier responsabilidad con respecto a terceras partes. Por favor, lea la nota precedente.

Copyright - Aon Inc. 2023

Aviso de Privacidad

Aon siempre ha valorado la privacidad de la información personal. Si usted desea obtener una copia de nuestra política de Privacidad de la Información, usted puede contactarnos o acceder a la misma desde nuestro website en: www.aon.com.

Este informe es propiedad de Aon Perú. Su reproducción total o parcial, almacenamiento o transmisión por cualquier medio está prohibida sin permiso expreso de Aon Risk Perú.

Resumen Ejecutivo

El día 06 de septiembre de 2023, se llevó a cabo una visita a las instalaciones de Proyecto Especial Legado Juegos Panamericanos y Parapanamericanos ubicadas en la localidad de San Luis a los efectos de recabar la información necesaria para la suscripción del programa de seguros. Los objetivos de la visita fueron:

- Proveer información crítica para la suscripción de los riesgos referidos a las coberturas de daños materiales.
- Evaluar las exposiciones a los riesgos de incendio, explosión y a los peligros de la naturaleza; de los bienes y actividades que se desarrollaban a la fecha de la visita.
- Identificar y cuantificar los daños materiales y de interrupción de la explotación desde la perspectiva de la conservación de los bienes materiales (Rogamos consultar la Sección 10 para mayores detalles).
- Mitigar los riesgos existentes al sugerir recomendaciones de control de pérdidas, utilizando para ello normas NFPA o las mejoras prácticas disponibles en el mercado.

Las actividades durante la visita incluyeron el recorrido de las instalaciones a fin de comprender las operaciones y relevar las oportunidades de mejora existentes, seguido de la revisión de las prácticas de gestión de riesgo por medio de entrevistas al personal clave y la revisión tanto de los procedimientos como de los registros operativos.

Construcciones

El predio cuenta con 11 construcciones, cada una considerada como un área de fuego, utilizada como centros de entrenamiento. Las estructuras en su mayoría de pórticos de concreto armado con placas, pórticos de acero arriostrado con diagonales y mampostería. Las edificaciones se consideran construcciones del Tipo I, según la NFPA 220: Construcción combustible limitado con un alto nivel de resistencia al fuego y construcciones del Tipo II, construcción no combustible (o de combustible limitado) con un nivel más bajo de resistencia al fuego que el Tipo I, por lo general se trata de una construcción de acero con o sin protección ignífuga.

Ocupación

La villa deportiva, es uno de los principales recintos deportivos del Perú, dentro de este recinto, se encuentran las oficinas de las federaciones y zonas de entrenamiento como el fútbol, atletismo, ciclismo, gimnasia, fútbol, béisbol, lucha, entre otros.

Protecciones

Cuenta con 2 sistemas contra incendio listados con gabinetes clase III y red de aspersores, con dos motobombas contra incendio, una de las cuales abastece el sistema de las edificaciones del año 2014 y la otra bomba abastece las nuevas edificaciones construidas en 2019. Posee 200 extintores aproximadamente del tipo PQS, CO2 y agua. Posee sistema de detección en cada una de las edificaciones con detectores fotoeléctricos, y están enlazados a un panel de control de alarmas (FACP).

Exposiciones

La criticidad de equipos en el predio se centra en fallas o rotura en los transformadores de energía, ubicado en las subestaciones eléctricas, para este tipo de eventos posee grupos electrógenos.



La mayor exposición a riesgos causados por el hombre radica en posibilidad de robo. Exposición minimizada por los controles indicados en su Plan de emergencia.

La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.

Cambios desde la última visita

Sin información

Proyectos

Sin proyectos planificados.

Certificaciones

No posee

Tabla de Contenidos

Eximición de responsabilidades	3
Cláusula de confidencialidad	3
Resumen Ejecutivo	4
Resumen Ejecutivo - virtual	¡Error! Marcador no definido.
1. Recomendaciones de Control de Pérdidas	7
2. Construcciones	9
3. Ocupación	11
4. Servicios industriales y mantenimiento	12
5. Protecciones	12
6. Procedimientos y respuesta ante emergencias	14
7. Procedimientos de gestión	15
8. Ubicación	15
9. Rotura de maquinaria	17
10. Interrupción del negocio	18
11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros	19
12. Riesgos de Responsabilidad Civil	20
13. Estimaciones de Pérdidas	21
Anexo I – Fotografías Adicionales	22
Anexo II – Diagrama del establecimiento	27
Información de contacto	28

1. Recomendaciones de Control de Pérdidas

Las siguientes recomendaciones se entregan con el propósito de mejorar el nivel de preparación frente a pérdidas materiales. Las recomendaciones en materia de protección contra incendio requieren que las instalaciones de lucha contra incendio cumplan con las regulaciones nacionales y locales. El equipamiento de lucha contra incendio solo debe ser instalado por personal certificado y debe ser inspeccionado y mantenido en forma regular.

Adicionalmente, los planos y las especificaciones técnicas para mejoras de instalaciones o para nuevos proyectos deben ser remitidos a Aon Global Risk Consulting o AON Perú Corredores de Seguros para su revisión y aprobación en forma anticipada al inicio de cualquier trabajo.

Estas recomendaciones fueron clasificadas de acuerdo a las siguientes prioridades a fin de asistirlo en la asignación de Recursos.

Prioridades de las recomendaciones

Prioridad 1, Deben ser implementadas en forma urgente. Existe un riesgo de vida inmediato o de pérdidas catastróficas. Se deben tomar acciones para reducir los riesgos en forma significativa

Prioridad 2, Deben ser implementadas cuando sea posible, dependiendo de la disponibilidad de fondos y/o las restricciones que imponga la continuidad de la producción.

Prioridad 3 (Mejor Práctica) – Son Mejores Prácticas que podrían ser aplicadas en el sitio bajo análisis pero que podrían no ser económicamente viables. De todas formas, deberían ser implementadas cuando se realicen cambios o reformas en el lugar.

Recomendaciones


2023 – Rec 1 Recarga de extintores vencidos.

Prioridad: 2



Se recomienda la recarga de extintores vencidos, así como designar a un personal que realice inspección periódica de los extintores.

2023 – Rec 2 Mantenimiento y operatividad del sistema de detección

2023 – Rec 3 Enviar información técnica a bróker. (Placa informativa no posee los GPM).	
Prioridad: 3	
Se recomienda remitir el último informe técnico de mantenimiento efectuado al sistema (bomba CI, mangueras, rociadores), así como el respectivo certificado de operatividad. Se deberá dar cumplimiento a las recomendaciones derivadas de los informes de mantenimiento respectivos. El informe deberá incluir la prueba de caudal versus presión de la bomba contra incendio.	

2. Construcciones

Antecedentes

El año 2014 se construyeron los polideportivos 1 y 2, el CAR de Vóley y el albergue. El año 2019, se remodelaron y construyeron el velódromo, el centro acuático, estadio atlético, polideportivo 3 y el edificio TER. El centro biomédico se ha construido en el año 2022.

Construcciones

El predio posee un área de 195,500 m2 aproximadamente.

Cuenta con 11 construcciones utilizadas como centros de entrenamiento y oficinas de la siguiente manera:

- El CAR de Vóley, construido en el año 2014, es una edificación de 2 pisos, donde se cuenta con una cancha de Vóley techada y oficinas administrativas. Cuenta con una estructura de pórticos de concreto armado y una superficie de 3,500 m2 aprox.
- El albergue, edificio construido en 2014, operado por el IPD, en este se cuenta con dormitorios para los deportistas y posee 5 pisos. Cuenta con una estructura de pórticos de concreto armado con placas y una superficie aprox. 1,600 m2.
- El Polideportivo 1, se construyó en 2014; cuenta con 2 pisos y 1 sótano. Posee una superficie 7,800 m2 aprox. Es una estructura mixta de pórticos de concreto armado con placas estructura y planchas metálicas para la cubierta. Se ocupa como áreas de entrenamientos multi deportes.
- El Polideportivo 2, construido en 2014, cuenta con 3 pisos y sin sótano. Se desarrollan y se cuenta con las federaciones de judo, lucha, pesas, entre otros. Cuenta con una superficie de 5,200 m2 aprox. Es una estructura mixta de pórticos de concreto armado con placas estructura y planchas metálicas para la cubierta.
- El Polideportivo 3, construido en 2019, cuenta con 2 pisos y sin sótanos. Se realizan deportes como gimnasia, tenis de mesa y más. Es de estructura mixta de pórticos de concreto armado con placas y pórticos de acero arriostrado con diagonales. Cuenta con una superficie aprox. de 4,700 m2.
- El edificio TER, construido en 2019, cuenta con 3 pisos de oficinas y se ubica el cetro de control. Es de estructura de pórticos de concreto armado con placas y cerramientos de mampostería. Cuenta con una superficie aprox. de 500 m2.
- Centro acuático, construido en 2019, cuenta con 2 pisos y 1 sótano. Posee 1 piscina olímpica temperada y 1 semi olímpica, ambas temperadas. Es de estructura mixta de pórticos de concreto armado con placas y pórticos de acero con arriostrado en diagonal y cobertura metálica. Cuenta con una superficie aprox. de 9,800 m2.
- El velódromo, cuenta con 3 pisos y 1 sótano. Se utiliza como pista de ciclismo y oficinas. Es de estructura mixta de pórticos de concreto armado con placas y pórticos de acero con arriostrado en diagonal y cobertura metálica y techo de lona. Cuenta con una superficie de 12,000 m2 aprox.

- El estadio atlético, cuenta con 3 pisos de tribunas y 1 sótano con estacionamientos para 120 vehículos y depósitos. Es de estructura de pórticos de concreto armado con placas y el techo de las tribunas cuenta con soporte y estructura de acero. Cuenta con una superficie de 27,500 m2. Asimismo, cuenta con una pista de entrenamiento con superficie de 20,000 m2.
- El campamento, construido en 2019, son pequeñas estructuras de drywall donde se ubican las oficinas administrativas de legado. Se ubica por el acceso de la puerta 6. Ocupa una superficie de 3,000 m2 aprox.
- El centro biomédico, construido en 2022; se encuentra el gimnasio y áreas de entrenamiento, así como equipos médicos para realizar terapias físicas consultas médicas. Posee 4 pisos y sin sótanos. Es de estructura de pórticos de concreto armado con placas y el techo posee estructura metálica.

Áreas de incendio

El predio cuenta con 11 construcciones, cada una considerada como un área de fuego, utilizada como centros de entrenamiento. Las estructuras en su mayoría de pórticos de concreto armado con placas, pórticos de acero arriostrado con diagonales y mampostería. Las edificaciones se consideran construcciones del Tipo I, según la NFPA 220: Construcción combustible limitado con un alto nivel de resistencia al fuego y construcciones del Tipo II, construcción no combustible (o de combustible limitado) con un nivel más bajo de resistencia al fuego que el Tipo I, por lo general se trata de una construcción de acero con o sin protección ignífuga.

Exposiciones

La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales. Respecto a la exposición a explosión, todo el establecimiento posee línea de gas natural instalado, con conexiones disponibles en todos los edificios; en buen estado.

3. Ocupación

La villa deportiva, es uno de los principales recintos deportivos del Perú, dentro de este recinto, se encuentran las oficinas de las federaciones y zonas de entrenamiento como el fútbol, atletismo, ciclismo, gimnasia, sóftbol, béisbol, lucha, entre otros.

Cambios por covid

Sin cambios estructurales por covid

Cantidad de personal/Ritmo de trabajo

Cuentan con 500 administrativos con un horario de 8:30 a 17:30. La empresa EQUANS brinda servicios como operadores logísticos quienes se encargan de la limpieza y mantenimientos de los equipos, EQUANS cuenta entre 60 a 70 operarios.

La VIDENA atiende desde las 5:30 a 22:00 para el uso de sus instalaciones por parte de las federaciones.

Procesos y Equipos

Cuenta con equipos deportivos con redundancia y bajo valor comercial.

Riesgos Especiales o Intrínsecos del proceso

No posee riesgos especiales o intrínsecos del proceso.

Centro de cómputos - IT

Los entrevistados no refieren información, respecto a este punto o su ubicación exacta.

4. Servicios industriales y mantenimiento

Presupuesto asignado

Sin información.

Aire comprimido

No posee compresores de aire

Energía eléctrica

El predio cuenta con suministro de la red pública a media tensión, posee 12 transformadores secos (no refieren potencias) con mantenimiento anual efectuado por EQUANS.

Posee 4 generadores eléctricos marca Modasa, uno ubicado en la subestación 01 que abastece los edificios construidos en 2014. Asimismo, posee 3 generadores eléctricos grandes modelo MM-1040 de 1040 KW / 1300 KVA.

Calderas y/o vapor

Cuenta con 2 calderos ubicados en el sótano del complejo de las piscinas. Ambos son de marca INGEVAP, de operación automática. Año de fabricación: 2019. Se realiza monitoreo de acuerdo al manual y un mantenimiento general de manera anual. No refieren mayores características de los equipos.

Agua de uso industrial

Posee una cisterna de agua, utilizada para los servicios y vestidores para uso doméstico. No refieren capacidad.

Sistemas de enfriamiento

Cuenta con aire acondicionado RVR y directa en oficinas y polideportivos, Posee un Chiller que abastece en el centro acuático, otro en el bowling y un tercero en el centro médico.

5. Protecciones

Protección contra incendio y seguridad patrimonial

Sistemas de detección de humo	<p>Posee sistema de detección en cada una de las edificaciones con detectores fotoeléctricos, y enlazados a un panel de control de alarmas (FACP). Panel atendido 24 horas.</p> <p>ESTADO: Panel con alarma de falla y sistema silenciado</p> <p>RESULTADO ULTIMO INFORME: Sin información</p>
Sistemas de rociadores automáticos	<p>Cada una de las edificaciones posee rociadores automáticos. Sin mayor información técnica del sistema, sin embargo, se observan en buenas condiciones.</p>
Suministros de agua	<p>La reserva de agua es privada. Almacenado en una cisterna, entrevistado desconoce la capacidad.</p> <p>Cuenta con 02 motobombas contra incendio listadas. Una con presión nominal 150 PSI para abastecer las edificaciones de 2014 y la segunda de presión máxima de 300 PSI para las edificaciones del 2019 y centro médico. Las placas carecen la información de los GPM de los sistemas.</p>

	<p>ESTADO: Buen estado</p> <p>RESULTADO ULTIMO INFORME: Sin información</p>
Red privada de incendio	Todas las áreas del predio con cobertura de red contra incendio. Posee gabinetes tipo III, Se cuenta toma doble para conexión de bomberos.
Hidrantes públicos	No se observó hidrantes cercanos al predio.
Extintores portátiles	Entrevistados indican que poseen 200 extintores aproximadamente del tipo PQS, CO2 y agua.
Sistemas especiales de protección	No posee
Seguridad	<p>Predio cuenta con 10 puertas en todo el perímetro, posee 2 vigilantes privados de la empresa "PROSEGUR" por puerta en cada turno, se cuenta con 2 turnos de 12 horas. Asimismo, se cuenta con 2 personas de seguridad en la central de cámaras por cada turno.</p> <p>El perímetro se encuentra con un cerco con altura de 2.5 m aproximado, el muro tiene una estructura tipo UNI de concreto.</p> <p>Predio posee 253 cámaras con grabación con DVR de grabación por 1 mes. Al ser un complejo deportivo, su utilización es generalmente para entrenamientos de las federaciones deportivas del Perú y cuando se realizan campeonatos, ingresan invitados.</p> <p>El Velódromo, estadio y polideportivo 3, cuenta con sensores de movimientos en ciertas zonas con alarma silenciosa en centro de control.</p> <p>El ingreso de visitantes, debe ser coordinado y aprobado por correo. Vigilancia mantiene registro y solicita el DNI para aceptar el ingreso.</p>

6. Procedimientos y respuesta ante emergencias

Cuerpo público de bomberos	La compañía de bomberos más cercana es la “Compañía de Bomberos Salamanca 127” ubicada a 3.9 km de distancia, con un tiempo de llegada de 12 min, según Google maps.
Voluntarios/profesionales, Tiempo parcial / tiempo completo	Los bomberos son voluntarios con personal rotatorio en las estaciones por lo que el servicio es permanente.
Procedimientos de emergencia	Entrevistados indican que si existen procedimientos por escrito para el manejo de emergencias. Asimismo, que cuentan con brigadistas, sin embargo, desconoce la cantidad.
Equipo de respuesta a emergencias	Cuenta con brigadistas del equipo de Legado y también el equipo de EQUANS cuenta con sus propios brigadistas.
Entrenamiento	El personal recibe capacitaciones en uso y manejo de extintores con frecuencia semestral.
Equipamiento	Posee extintores, camilla y botiquín de emergencias.

7. Procedimientos de gestión

Auto inspecciones	El personal de seguridad de EQUANS realiza auto inspecciones de SST.
Control de contratistas	Cuentan con un operador logístico, llamado EQUANS, quien vela por la administración de los contratistas.
Control de fumadores	Dentro del local está prohibido fumar por Ley 25357, la cual indica que está prohibido hacerlo en lugares cerrados. Está prohibido fumar dentro de todo el predio.
Trabajos en caliente	No se realizan trabajos en caliente dentro de las instalaciones de la empresa. En caso de requerirlo son tercerizados con personal especializado.
Orden y limpieza	El predio presenta buen orden y limpieza en general. Poseen personal tercero encargado del área de limpieza.
Otros	Sin otros procedimientos

8. Ubicación

Localización geográfica	Predio ubicado en zona urbana. Colindante con las Avenidas San Luis, del Aire y Aviación.	
Accesos	Avenidas de acceso en adecuado estado.	
<i>Exposiciones desde linderos</i>		
Norte	Avenida del Aire; riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Sur	Av. Canadá, Federación Peruana de Futbol y viviendas, riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Este	Av. San Luis, riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Oeste	Av. Aviación, riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo



9. Rotura de maquinaria

Estructura de mantenimiento	Posee área de mantenimiento, quien se encarga de la coordinación con proveedores y EQUANS para cumplir con los mantenimientos programados anualmente.
Gestión de mantenimiento	Mantenimientos preventivos y correctivos.
Maquinaria Crítica	Se considera maquinaria crítica a los transformadores y calderas, las cuales, reciben mantenimiento anual. No posee maquinaria crítica para operatividad del predio.
Stock de repuestos	No posee, empresa que realiza mantenimiento brinda información de los repuestos necesarios.
Plan de contingencia en caso falle uno de los equipos críticos	Sin información
Termografías	Se realiza termografías a tableros eléctricos y transformadores.
Análisis de aceites lubricantes	No aplica.
Monitoreo de vibraciones	No posee
Análisis de aceite dieléctricos	No aplica.
Medición de continuidad y puesta a tierra	Se realiza mediciones anuales de la resistividad, en conjunto al mantenimiento, del sistema a puesta a tierra.
Ensayos de recipientes a presión	No posee
Otros	No posee

10. Interrupción del negocio

Tiempo de reconstrucción	Tiempo estimado menor a 1 año de la totalidad del predio. Sin embargo, el riesgo de derrumbe es muy bajo.
Restricciones a la reconstrucción	Entidad estatal. Sin restricción
Servicios Industriales Críticos	No posee
Proveedores Críticos	No posee
Clientes críticos	No aplica
Interdependencia con otras ubicaciones	No posee
Estacionalidad de la producción	No posee
Sitios alternativos de producción	No posee
Stock/Generación	No posee
Plan de continuidad del negocio	No posee

11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros

Inundación	El litoral costero es el cuerpo de agua más cercano a más de 7 km de distancia. Riesgo de afectación muy bajo.
Viento	Riesgo muy bajo, no se presenta vientos fuertes en la zona.
Terremoto	<p>La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. Está ubicado en una zona identificada como "microzonificación sísmica I", es decir, zonas de afloramiento de roca con diferentes grados de fracturación, depósitos de grava y arena de compacidad densa a muy densa, depósitos de limos y arcillas de consistencia rígida a muy rígida. Períodos de vibración ambiental menores a 0.30s, de acuerdo con la bibliografía de Swiss Re".</p> <p>El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.</p> <p>Respecto a la exposición a explosión, todo el establecimiento posee línea de gas natural instalado, con conexiones disponibles en todos los edificios; en buen estado. Programa anual de mantenimiento de la red de distribución del GN en las instalaciones del local, garantizan que se mantengan en buen estado de conservación tal cual fue observado.</p>
Impacto de vehículos	Existe circulación de vehículos en el interior de los estacionamientos. No se observó evidencia de impacto a sus estructuras.
Aeroplanos	Aeropuerto Internacional Jorge Chávez es el aeropuerto más cercano al predio con una distancia de 19 km.
Otros	No posee otros riesgos

12. Riesgos de Responsabilidad Civil

Mercado	La villa deportiva, es uno de los principales recintos deportivos del Perú, dentro de este recinto, se encuentran las oficinas de las federaciones y zonas de entrenamiento como el fútbol, atletismo, ciclismo, gimnasia, sóftbol, béisbol, lucha, entre otros.
Características de productos	No posee
Procesos	No posee
Estándar de elaboración	No posee
Clientes y proveedores	No posee
Regulación y legislación	No posee

13. Estimaciones de Pérdidas

En caso ocurra un incendio y funcionen todas las protecciones, se estima una pérdida no mayor al 5% del valor declarado.

En caso ocurra un incendio no controlado y fallen todas las protecciones, se estima una pérdida no mayor al 15% del valor declarado.

En caso ocurra un evento sísmico de gran intensidad, considerando el diseño de las instalaciones y que cumple con los estándares de diseño sismo resistente, el estado de conservación aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales. Se estima una pérdida no mayor al 40% del valor declarado.

Anexo I – Fotografías Adicionales



03 grupos electrógenos Modasa



Grupo electrógeno Modasa, zona 2014



BCI de la zona 2014



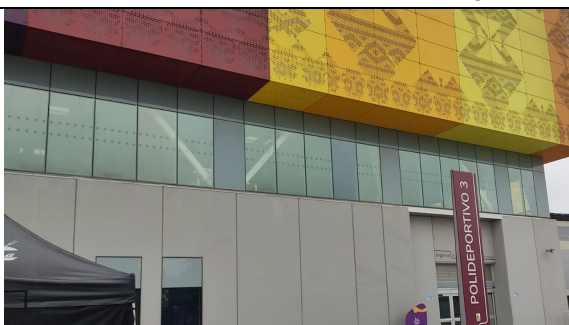
BCI de la zona 2019



Almacenamiento de combustible BCI



Toma de bomberos



Polideportivo 3



Polideportivo 3



Edificio TER



Centro biomédico



Gimnasio en centro biomédico



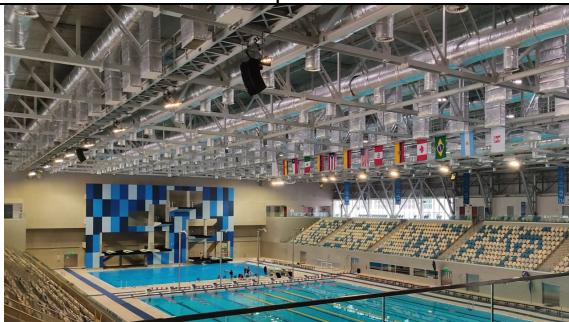
Polideportivo 3



Polideportivo 2



Interior polideportivo 2



Centro acuático (Piscina)



Conexión de manguera en el predio



Centro acuático



Interior estadio atlético



Extintores en predio



Velódromo



Velódromo



Gabinete en predio



Rociador en el predio



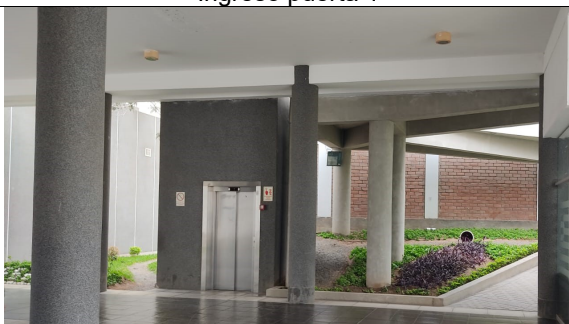
Conexión de gas natural



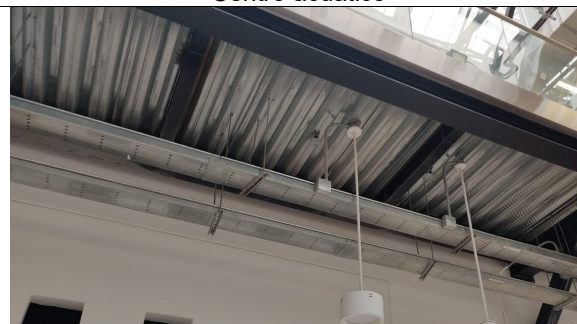
Ingreso puerta 1



Centro acuático



Ascensor en predio



Conexiones en bandejas y tuberías conduit

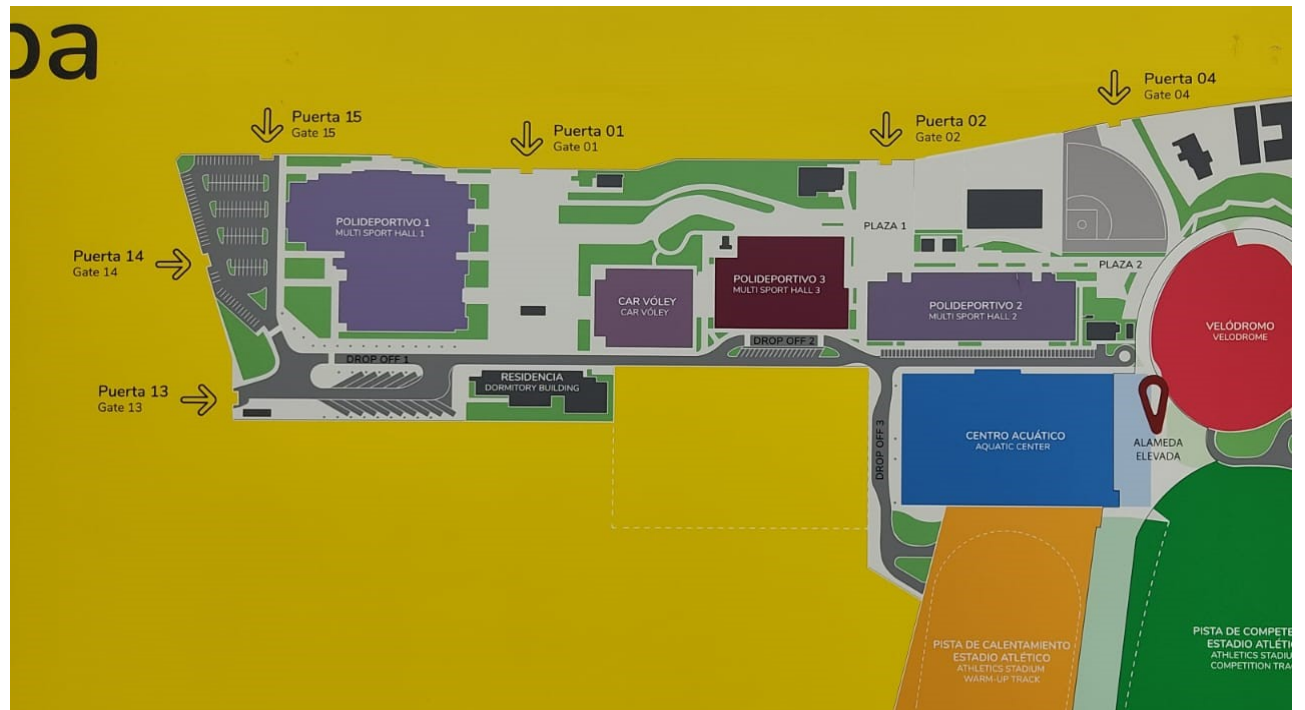


Campamento (Oficinas)



Panel central del sistema de detección con fallas y silenciado

Anexo II – Diagrama del establecimiento





Información de contacto

Diego Usseglio Delgado

Ingeniero P&C – Risk Control Engineering

Aon Global Risk Consulting - Perú

Calle Dionisio Derteano N° 144, oficina 1101

San Isidro, Lima | Perú

Teléfono móvil: +51 948447388

diego.usseglio@aon.com