

PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS

Ciclismo Freestyle y FOP Skateboarding

Lima, San Miguel, Perú





Empresa: PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS

Ubicación: Complejo Panamericano Costa Verde, San Miguel/Lima/Lima, 15086 Perú

Coordenadas GPS: Latitud: -12°05'36.4"S / Longitud: -77°04'58.7"W

Entrevistados: Víctor Eduardo Celis – Administrador de la sede – 966422788 – vcelis@legado.gob.pe

Preparado por: José Hernández Figueroa, Inspector de Riesgos, Prever Inspecciones Generales S.A.C

Fecha de Inspección: 29 de septiembre del 2023

Sumas Aseguradas:

Construcciones	No se especifica
Máquinas y Equipos	No se especifica
Stock/Mercaderías	No se especifica
Suma Total Declarada para Daños Materiales	No se especifica
Pérdida de beneficios por interrupción explotación	No provista
Suma Total Declarada	No se especifica

Revisión interna	Fecha	Revisor	Observaciones
Versión A		Nombre	
		Nombre	
Control de versiones	Fecha	Autor	Detalle
Versión 1.0	05/01/2017	V. Saravia	Reporte original.
Versión 2.0	28/02/2020	I.Battiman	Agregado de R.C.



Eximición de responsabilidades

Este reporte y sus recomendaciones están basados en las condiciones observadas durante la inspección, en la información provista por el Cliente durante nuestra visita a sus instalaciones y en la información que nos fue suministrada por fuentes que Aon considera confiables.

Las condiciones del establecimiento visitado pueden haber cambiado desde nuestra visita y/o durante la redacción de este reporte, y el lector debe tomar en cuenta estos hechos en la toma de sus decisiones.

Este reporte no es y no intenta ser taxativo o concluyente, abarcando todos los peligros o los riesgos potenciales, y no intenta garantizar el cumplimiento de leyes nacionales, provinciales, distritales o según correspondiera, códigos, ordenanzas, regulaciones, reglamentos u otro estándar; como de ninguna forma su redacción y envío a los aseguradores liberan a usted de su obligación de presentar en forma honesta y completa todos los hechos a sus aseguradores. El propósito de este reporte es de asistirlo en su evaluación y manejo del riesgo. Si usted dudara acerca de si una instalación, equipo, hecho o práctica operativa debieran ser comunicadas a sus aseguradores, usted debe comunicarse inmediatamente con su agente de seguros, en la medida de lo posible antes de la firma del contrato de seguro.

Diego Usseglio
Por y en nombre de Aon Risk Perú
Global Risk Consulting

Cláusula de confidencialidad

La información contenida en este documento es confidencial tanto a Aon Perú como a PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS y fue generada con el único propósito de facilitar la suscripción del programa de seguros de PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS. Los contenidos de este documento no pueden ser reproducidos o compartidos con terceras partes sin la aprobación previa por escrito de Aon Perú y Aon Perú deslinda cualquier responsabilidad con respecto a terceras partes. Por favor, lea la nota precedente.

Copyright - Aon Inc. 2023

Aviso de Privacidad

Aon siempre ha valorado la privacidad de la información personal. Si usted desea obtener una copia de nuestra política de Privacidad de la Información, usted puede contactarnos o acceder a la misma desde nuestro website en: www.aon.com.

Este informe es propiedad de Aon Perú. Su reproducción total o parcial, almacenamiento o transmisión por cualquier medio está prohibida sin permiso expreso de Aon Risk Perú.

Resumen Ejecutivo

El día 29 de septiembre de 2023, se llevó a cabo una visita a las instalaciones de PROYECTO ESPECIAL LEGADO ubicadas en la localidad de San Miguel a los efectos de recabar la información necesaria para la suscripción del programa de seguros. Los objetivos de la visita fueron:

- Proveer información crítica para la suscripción de los riesgos referidos a las coberturas de daños materiales.
- Evaluar las exposiciones a los riesgos de incendio, explosión y a los peligros de la naturaleza; de los bienes y actividades que se desarrollaban a la fecha de la visita.
- Identificar y cuantificar los daños materiales y de interrupción de la explotación desde la perspectiva de la conservación de los bienes materiales (Rogamos consultar la Sección 10 para mayores detalles).
- Mitigar los riesgos existentes al sugerir recomendaciones de control de pérdidas, utilizando para ello normas NFPA o las mejores prácticas disponibles en el mercado.

Las actividades durante la visita incluyeron el recorrido de las instalaciones a fin de comprender las operaciones y relevar las oportunidades de mejora existentes, seguido de la revisión de las prácticas de gestión de riesgo por medio de entrevistas al personal clave y la revisión tanto de los procedimientos como de los registros operativos.

Construcciones

El predio consta principalmente de cinco (5) áreas de servicios deportivos, pero a los efectos de esta inspección, se enfocará en los Servicios deportivos de **Ciclismo Freestyle y FOP Skateboarding**. El método constructivo de las zonas administrativas y puesto de vigilancia de mampostería confinada con diagramas flexibles (madera), los sectores deportivos el piso de cada sector está preparado con grass sintético especial para cada evento, losa de concreto o arena de playa.

Las edificaciones de las zonas administrativas y puesto de vigilancia se consideran construcciones del Tipo III: Paredes exteriores y elementos estructurales son materiales no combustibles o de combustible limitado, y los elementos estructurales interiores, paredes, arcos, pisos y techos son de madera más pequeña que la requerida para la construcción Tipo IV. Esto generalmente se llama construcción ordinaria y un ejemplo de esto es un edificio mixto de mampostería/madera. El resto de zonas son losas de concreto o área compactada con grass sintético.

Ocupación

El predio actualmente es un complejo de entrenamiento de alto rendimiento, se aprecia que llegan deportistas para anunciarse antes los vigilantes de cada área deportiva para poder ingresar según un cuaderno de visita. Se aprecia cinco (5) áreas deportivas, de los cuales se enfocará en **Ciclismo Freestyle y FOP Skateboarding**.

Protecciones

Como protección el predio, cuentan con extintores de tipo PQS y CO2 con cargas vigentes en los módulos administrativos y en las áreas deportivas del predio. Cuentan con pulsadores manuales en caso de emergencia en las zonas de oficinas administrativas. Entrevistado indica que la empresa en mención cuenta con un Plan de contingencias con procedimientos establecidos ante posibles eventualidades. Posee un Comité de SST conformado, y brigadas de lucha contra incendio, evacuación y primeros auxilios.

Exposiciones

No presenta criticidad de equipos en el predio, no posee transformadores de energía o grupos electrógenos.

La mayor exposición a riesgos causados por el hombre radica en posibilidad de robo. Exposición minimizada por los controles establecidos y las pocas existencias susceptibles a robo o poco valor individual.

La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. El diseño de las instalaciones ha considerado las características de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.

En el ámbito de Tsunami, la zona se encuentra fuera del área de exposición a Tsunami en caso de eventos sísmicos de 8.5 y 9 MW. La determinación del límite de máxima inundación en caso de tsunamis se obtuvo considerando aspectos oceanográficos, tales como: altura y dirección de olas, además de información de las características geomorfológicas, pendiente, batimetría y topografía de las zonas de evaluación. Esta información fue complementada con datos catastrales que proporcionan las municipalidades, a fin de evaluar e identificar las vías de evacuación y zonas de refugio. Fuente: Sistema de Información para la Gestión del Riesgo de Desastres (SIGRID).

Cambios desde la última visita

No se precisa esta información.

Proyectos

No se precisa esta información.

Certificaciones

Ninguno.

Tabla de Contenidos

Eximición de responsabilidades	3
Cláusula de confidencialidad	3
Resumen Ejecutivo	4
1. Recomendaciones de Control de Pérdidas	7
2. Construcciones	8
3. Ocupación	10
4. Servicios industriales y mantenimiento	11
5. Protecciones	11
6. Procedimientos y respuesta ante emergencias	13
7. Procedimientos de gestión	14
8. Ubicación	14
9. Rotura de maquinaria	16
10. Interrupción del negocio	17
11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros	18
12. Riesgos de Responsabilidad Civil	19
13. Estimaciones de Pérdidas	20
Anexo I – Fotografías Adicionales	21
Anexo II – Diagrama del establecimiento	27
Información de contacto	28

1. Recomendaciones de Control de Pérdidas

Las siguientes recomendaciones se entregan con el propósito de mejorar el nivel de preparación frente a pérdidas materiales. Las recomendaciones en materia de protección contra incendio requieren que las instalaciones de lucha contra incendio cumplan con las regulaciones nacionales y locales. El equipamiento de lucha contra incendio solo debe ser instalado por personal certificado y debe ser inspeccionado y mantenido en forma regular.

Adicionalmente, los planos y las especificaciones técnicas para mejoras de instalaciones o para nuevos proyectos deben ser remitidos a Aon Global Risk Consulting o AON Perú Corredores de Seguros para su revisión y aprobación en forma anticipada al inicio de cualquier trabajo.

Estas recomendaciones fueron clasificadas de acuerdo a las siguientes prioridades a fin de asistirlo en la asignación de Recursos.

Prioridades de las recomendaciones

Prioridad 1, Deben ser implementadas en forma urgente. Existe un riesgo de vida inmediato o de pérdidas catastróficas. Se deben tomar acciones para reducir los riesgos en forma significativa

Prioridad 2, Deben ser implementadas cuando sea posible, dependiendo de la disponibilidad de fondos y/o las restricciones que imponga la continuidad de la producción.

Prioridad 3 (Mejor Práctica) – Son Mejores Prácticas que podrían ser aplicadas en el sitio bajo análisis pero que podrían no ser económicamente viables. De todas formas, deberían ser implementadas cuando se realicen cambios o reformas en el lugar.

Recomendaciones

2023 – Rec 1 Mantenimiento al cercado perimetral

Prioridad: 2



Se apreció que los tensores y las mallas metálicas se encuentran en deterioro y en muchas ocasiones rotas por acción del ambiente salínico la cual están sujetos, por lo que se le recomienda realizarles labora de reemplazo. El mismo caso pasa con los sujetadores de la base de concreto está totalmente oxidados.

2. Construcciones

Antecedentes

Las distintas áreas deportivas que conforman al predio fueron construidas en el año 2019 con el propósito como un proceso de preparación del complejo polideportivo para los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos del año 2019 con sede en Perú.

El Complejo Panamericano Costa Verde, en San Miguel, alberga a los deportes más extremos. Cuenta con un moderno skatepark para las modalidades de street y bowl reconocido mundialmente con la certificación World Skate, organismo avalado por el Comité Olímpico Internacional (COI), para la realización de eventos de talla internacional.

En sus instalaciones se encuentra el único patinódromo del país, así como una pista de ciclismo BMX y freestyle. Además de cinco canchas de vóley playa.

Construcciones

La Sede del Distrito de San Miguel es un espacio parcialmente accesible con senderos, rampas, baños y asientos accesibles, al servicio tanto de atletas como de espectadores. La capacidad de los escenarios es la siguiente: **FOP Skateboarding** (1,000 espectadores) y pista de **Ciclismo Freestyle** (2,500 espectadores).

El predio presenta un área de terreno de 72,314 m², de los cuales, se construyó se utilizó 44,585 m², y se encuentra distribuido en 6 áreas principales, para los efectos de esta inspección solo se considerará, los siguientes:

- **Área de oficinas administrativas:** Consiste en dos módulos de forma octogonal de 1 nivel cada uno, construidos en mampostería confinada con diagramas flexibles (madera). Cuentan con vestidores y SS.HH. Están provistas de personal de vigilancia las 24 horas del día.
- **Área de Skateboarding:** Consiste en una sola zona deportiva principal para el evento de Skateboarding. Está área está cercada con mallas olímpicas y piso de concreto, no cuentan con techo y se ingresa a esta área a través de las puertas 6 y 11. Cuentan con vestidores y SS.HH.
- **Área de Free Style:** Consiste en una sola zona deportiva principal para el evento de Free Style. Está área está cercada con mallas olímpicas y losa de concreto, no cuentan con techo y se ingresa a esta área a través de las puertas 7 y 11. Cuentan con vestidores y SS.HH.

Áreas de incendio

El predio en general presenta 6 áreas de fuego, separadas por distancias mayores a 20 metros entre sí. Estas áreas son destinadas principalmente para el entrenamiento, competencia y formación.

Las edificaciones de las zonas administrativas y puesto de vigilancia se consideran construcciones del Tipo III: Paredes exteriores y elementos estructurales son materiales no combustibles o de combustible limitado, y los elementos estructurales interiores, paredes, arcos, pisos y techos son de madera más pequeña que la requerida para la construcción Tipo IV. Esto generalmente se llama construcción ordinaria y un ejemplo de esto es un edificio mixto de mampostería/madera. El resto de zonas son losas de concreto, arena o grass sintético. El resto de zonas son losas de concreto o área compactada con grass sintético.

Exposiciones

La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto y tsunami, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años y ubicación en microzonificación sísmica V, sobre depósitos de escombros y/o desechos, rellenos antrópicos en el interior de antiguas excavaciones mineras. Periodos de vibración ambiental menores a 0.40s, según SIGRID. El diseño de las instalaciones ha considerado las características de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.

3. Ocupación

PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS, es una institución pública adscrita al Ministerio de Transportes y Comunicaciones. Fue creado con la finalidad de gestionar, mantener y articular la sostenibilidad del Legado de los XVIII Juegos Panamericanos y Sextos Juegos Parapanamericanos Lima 2019. Tiene como objetivo promover y transformar la cultura deportiva a nivel nacional e internacional. Presenta como actividades: Principal - 9311 - Gestión de instalaciones deportivas, y Secundaria 1 - 8411 - Actividades de la administración pública en general. Inició operaciones el 15 de mayo del 2015, y en el actual predio desde el año 2019.

Cambios por covid

No se precisa esta información.

Cantidad de personal/Ritmo de trabajo

El predio cuenta con su personal de mantenimiento propio, pero no se precisa la cantidad porque no se cuenta con esa información, quienes laboran de lunes a viernes en los horarios de 08:00hrs a 17:00hrs. Cuentan con personal externo que realizan otras las actividades de mantenimiento y limpieza (empresas EQUANS y ENGIE SERVICES PERU), y seguridad (PROSEGUR) del predio, los últimos mencionados desarrollando labores durante las 24 horas.

Procesos y Equipos

No aplica.

Riesgos Especiales o Intrínsecos del proceso

No presenta riesgos especiales o intrínsecos del proceso.

Autoelevadores

No aplican.

Centro de cómputos - IT

No posee.

4. Servicios industriales y mantenimiento

Presupuesto asignado

Sin información referida.

Aire comprimido

No posee compresores de aire en el predio.

Energía eléctrica

La energía eléctrica es suministrada por la red pública "Luz del Sur" y reciben una tensión de 220V. Tienen una potencia contratada de 19.2 kW, suficiente para cubrir las necesidades del predio hasta la 7 pm. Cuentan con tableros eléctricos distribuidos en todo el predio, principalmente en cada área deportiva. Los cables son 100% normalizados y empotrados. Se evidenció cables vulcanizados y tomacorrientes de acoples industrial. Cuentan con 8 pozos a tierra y se evidenció los certificados de resistividad. No cuentan con transformadores ni grupo electrógeno.

Identificación de la unidad	Potencia	Relación de transformación	Tipo de aislación	Ubicación física
-	-	-	-	-

Calderas y/o vapor

No posee.

Agua de uso industrial

Indican contar con una cisterna de agua de 39 m3 de capacidad con bombas su respectiva. Es un agua que se emplea para SS.HH y mantenimiento del predio. No se apreció la zona en donde se encuentra la cisterna.

Sistemas de enfriamiento

No posee.

5. Protecciones

Protección contra incendio y seguridad patrimonial

Sistemas de detección de humo	No posee.
Sistemas de rociadores automáticos	No posee.
Suministros de agua	No poseen suministro de agua contra incendio.
Red privada de incendio	No posee
Hidrantes públicos	No posee.

Extintores portátiles	Cuentan con extintores del tipo PQS de 6kg y CO2 de 10lb todos con carga vigente. Se ubican en el interior de los módulos del área de oficinas administrativas y en las distintas áreas deportivas, cercanos a los puestos de vigilancia. No se dispuso del inventario para precisar las cantidades existentes de extintores por tipos.
Sistemas especiales de protección	No posee.
Seguridad	<p>El complejo deportivo asociado a los servicios de Ciclismo Freestyle y FOP Skateboarding tiene 3 accesos principales, todos de rejas metálicas y cercado de malla olímpica. Todas son custodiadas por personal de la empresa de seguridad privada PROSEGUR las 24 horas del día sin arma, con comunicación mediante celular. Realizan periódicamente rondas al predio, no se precisa las frecuencias de las mismas. No cuentan con un sistema de CCTV, ni sensores de movimiento.</p> <p>Se apreció que el personal de vigilancia realiza control de visita mediante un registro previamente anunciado y autorizado al deportista que ingresará. En caso de no encontrarse en la lista de visitantes no pasan al predio.</p>

6. Procedimientos y respuesta ante emergencias

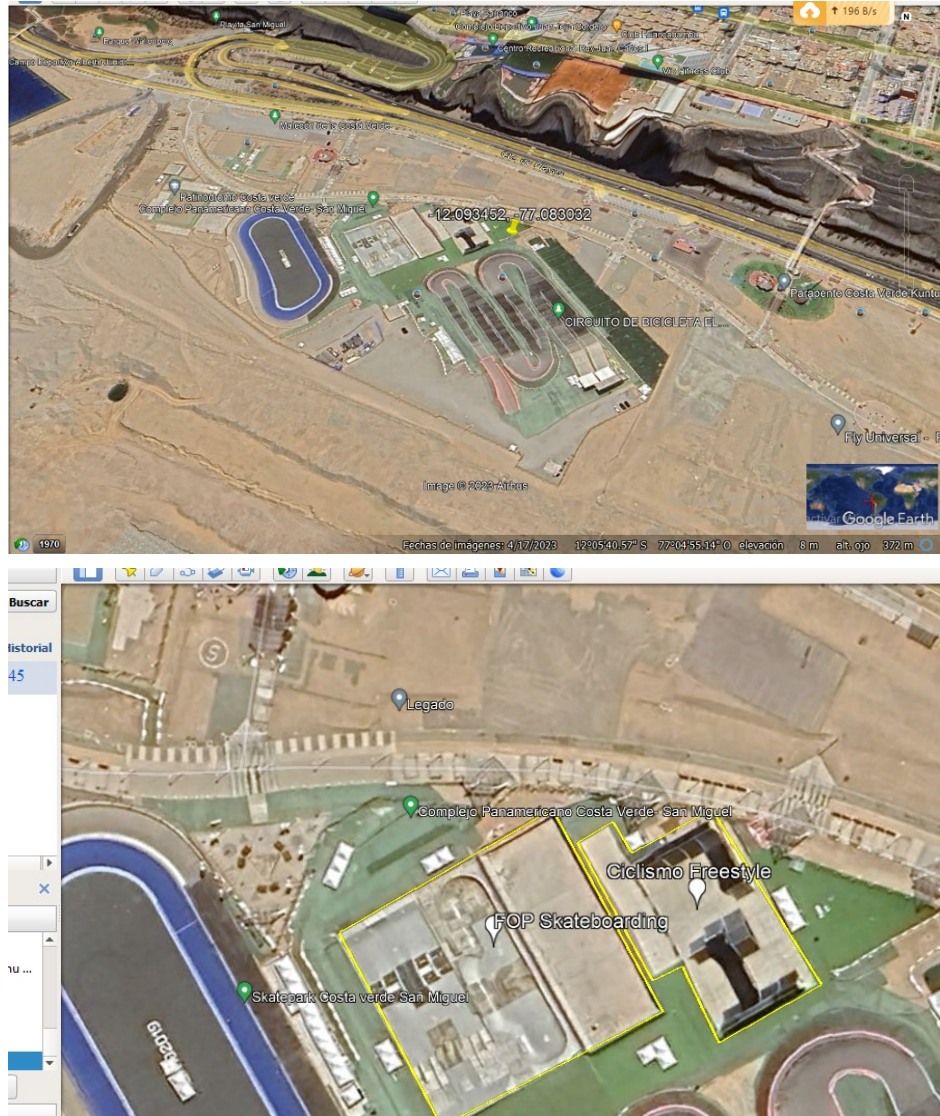
Cuerpo público de bomberos	La “Compañía de Bomberos Voluntarios Magdalena N° 36” es la más cercana al predio, con un tiempo estimado de llegada de 15 minutos y dista de 4.8 Km, según Google Maps. Las vías de acceso presentan caminos asfaltados, sin dificultad de maniobras para vehículos de emergencia.
Voluntarios/profesionales, Tiempo parcial / tiempo completo	Los bomberos son voluntarios con personal rotatorio en las estaciones por lo que el servicio es permanente.
Procedimientos de emergencia	Entrevistado indica que la empresa en mención cuenta con un Plan de contingencias con procedimientos establecidos ante posibles eventualidades. Posee un Comité de SST conformado, y brigadas de lucha contra incendio, evacuación y primeros auxilios.
Equipo de respuesta a emergencias	La empresa cuenta con brigadas de respuesta ante emergencias de: primeros auxilios, evacuación y lucha contra incendio, conformadas por personal propio y vigilancia. No refirió información de cantidad de integrantes de brigadas.
Entrenamiento	El personal recibe capacitaciones en uso y manejo de extintores con frecuencia semestral. Cuentan con un plan de capacitación anual.
Equipamiento	Presenta botiquín de primeros auxilios, mochila de emergencia, camilla, extintores.

7. Procedimientos de gestión

Auto inspecciones	Entrevistado indica que personal de Legado en conjunto con personal de la empresa EQUANS, realizan auto inspecciones periódicas para velar por el buen funcionamiento de los equipos y protecciones contra incendio en el predio. Presentan buen orden y limpieza en general, y los equipos se aprecian operativos y en aparente buen estado de conservación.
Control de contratistas	Cliente no refirió información. Toda coordinación con contratistas y personal tercero es realizada por personal administrativo de Proyecto Legado.
Control de fumadores	El predio cuenta con señalizaciones y política de “no fumar” dentro de las instalaciones.
Trabajos en caliente	Entrevistado indica que no se realizan trabajos en caliente dentro de las instalaciones del predio. En caso de requerir algún trabajo, se terceriza con personal especializado.
Orden y limpieza	Presentan buen orden y limpieza en general. Dispone de personal tercero para las actividades de mantenimiento y limpieza. Cuenta con áreas de acopio de residuos sólidos generales, recogidos por personal de la municipalidad del distrito; y residuos peligrosos, recogidos y tratados por una empresa especializada con frecuencia inter diaria.
Otros	Sin otros procedimientos.

8. Ubicación

Localización geográfica	El predio se encuentra ubicado en zona urbana cercano al mar. Colinda con: Av. Cto de playas, Patinódromo costa verde, Turístico aéreo Kunturfly y se encuentra a 260 metros del mar.	
Accesos	Las vías de acceso al predio presentan camino asfaltado en aparente buen estado de conservación. Sin dificultad de acceso.	
<i>Exposiciones desde linderos</i>		
Norte	Av. Cto de playas, avenida asfaltada. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Sur	El mar, terreno de arena. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Este	Turístico aéreo Kunturfly, separado por arena de playa por 300 metros. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Oeste	Patinódromo, separado por arena de playa por 60 metros. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo



Vista general del predio

9. Rotura de maquinaria

Estructura de mantenimiento	La empresa dispone de un coordinador de mantenimiento propio, quien se encarga de realizar las coordinaciones con personal tercero de las empresas EQUANS y ENGIE para cumplir con los trabajos de mantenimiento programados.
Gestión de mantenimiento	Entrevistado indica que cuentan con un plan de mantenimiento para las estructuras e instalaciones eléctricas del predio. No posee maquinaria.
Maquinaria Crítica	No posee.
Stock de repuestos	No aplica.
Plan de contingencia en caso falle uno de los equipos críticos	No poseen equipos críticos.
Termografías	No aplica.
Análisis de aceites lubricantes	No aplica.
Monitoreo de vibraciones	No aplica.
Análisis de aceite dieléctricos	No aplica.
Medición de continuidad y puesta a tierra	Se apreció 8 pozos a tierras en el predio; y se evidenció los certificados de resistividad reciente.
Ensayos de recipientes a presión	No aplica.
Otros	No tienen.

10. Interrupción del negocio

Tiempo de reconstrucción	Se estima que el predio puede ser reconstruido en un periodo menor de 3 meses. Las edificaciones cuentan con pocos años de construcción, por lo que se estima que la probabilidad de derrumbe es muy baja.
Restricciones a la reconstrucción	Pertenece a una Institución Pública con coordinación de entidades del Estado, por lo que no se estiman restricciones.
Servicios Industriales Críticos	No posee.
Proveedores Críticos	No posee.
Clientes críticos	No posee.
Interdependencia con otras ubicaciones	No posee.
Estacionalidad de la producción	No aplica.
Sitios alternativos de producción	No aplica.
Stock/Generación	No aplica.
Plan de continuidad del negocio	No aplica.

11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros

Inundación	El predio se encuentra ubicado a 260 metros de distancia al mar, con una cota de 12 m.s.n.m. En el ámbito de Tsunami, la zona se encuentra fuera del área de exposición a Tsunami en caso de eventos sísmicos de 8.5 y 9 MW. La determinación del límite de máxima inundación en caso de tsunamis se obtuvo considerando aspectos oceanográficos, tales como: altura y dirección de olas, además de información de las características geomorfológicas, pendiente, batimetría y topografía de las zonas de evaluación. Esta información fue complementada con datos catastrales que proporcionan las municipalidades, a fin de evaluar e identificar las vías de evacuación y zonas de refugio. Fuente: Sistema de Información para la Gestión del Riesgo de Desastres (SIGRID).
Viento	Riesgo muy bajo, no se presenta vientos fuertes en la zona.
Terremoto	La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto y tsunami, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años y ubicación en microzonificación sísmica V, sobre depósitos de escombros y/o desechos, rellenos antrópicos en el interior de antiguas excavaciones mineras. Períodos de vibración ambiental menores a 0.40s, según SIGRID. El diseño de las instalaciones ha considerado las características de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.
Impacto de vehículos	Las avenidas aledañas al predio son moderadamente transitadas, y cuenta con un área de estacionamiento de vehículos en la parte interna del predio. Sin embargo, no cuentan con antecedentes o daños a estructuras por impacto de vehículos.
Aeroplanos	El Aeropuerto Internacional Jorge Chávez es el aeropuerto más cercano al predio y se encuentra ubicado a 12 km de distancia del complejo deportivo.
Otros	No posee otros riesgos.

12. Riesgos de Responsabilidad Civil

Mercado	El predio inspeccionado pertenece al Complejo Panamericano Costa Verde – San Miguel, la cual, es una de las sedes deportivas más importantes del distrito, donde cuentan con 6 áreas principales: administración, Voleyball, pista de patinaje, Skateboarding, Free Style y Ciclismo BMX. Además, se desarrollan actividades administrativas y se tiene una relación cordial y constante con las federaciones de los deportes practicados.
Características de productos	No aplica.
Procesos	No aplica.
Estándar de elaboración	No aplica.
Clientes y proveedores	No aplica.
Regulación y legislación	No aplica.

13. Estimaciones de Pérdidas

Ante la ocurrencia de inicio de fuego, teniendo en cuenta las protecciones antes mencionadas (solo extintores) y apoyo externo (bomberos) con una apropiada segregación de las áreas, se estima una pérdida no mayor al 5% del valor declarado.

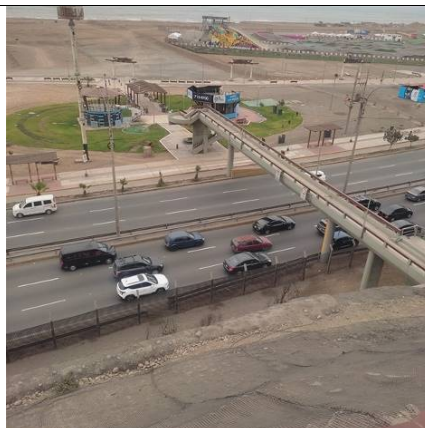
Ante la ocurrencia de un incendio no controlado, teniendo en cuenta que las protecciones existentes no se encuentren operativas, la tardanza de apoyo externo y la segregación de áreas, se estima una pérdida no mayor al 10% del valor declarado.

Ante la ocurrencia de un evento sísmico de gran magnitud, considerando el diseño de las instalaciones, la antigüedad menor a 5 años y el aparente buen estado de conservación, se estima una pérdida no mayor al 30% del valor declarado.

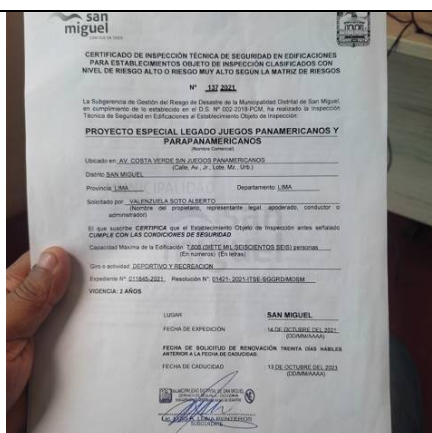
Anexo I – Fotografías Adicionales



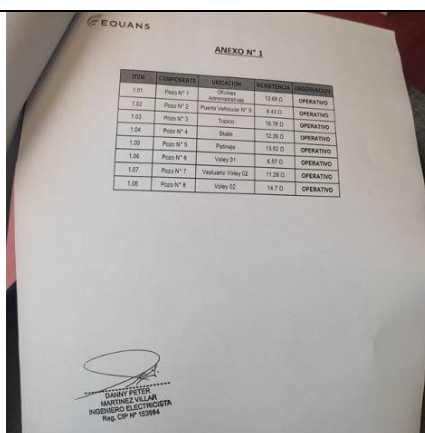
Vista general del predio desde una altura



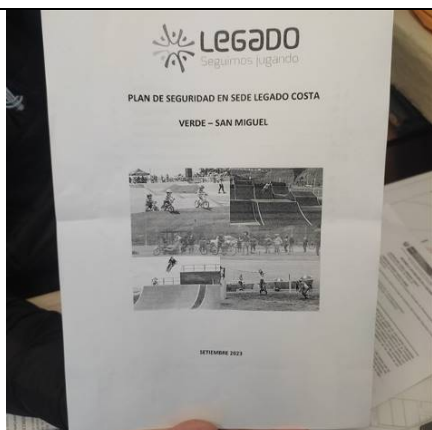
Acceso peatonal para llegar al predio



Certificado de Indeci (vigente)



Certificado de resistividad de los pozos a tierra



Portada del plan de seguridad que dispone el predio



Tablero eléctrico sin leyenda



Estructura de los tableros electricos cercanos a las áreas deportivas



Puesto de vigilancia cercano al área administrativa



Pulsador manual de emergencia en oficinas administrativas



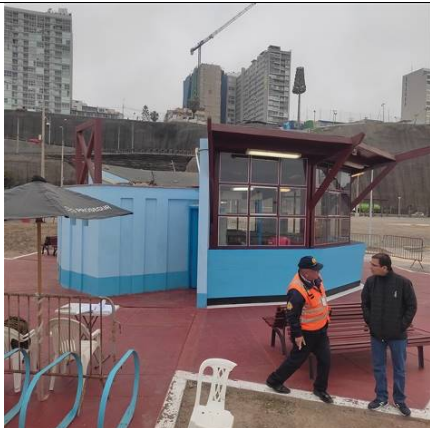
Extintores con carga vigentes en oficinas administrativas



Camillas de emergencias



Tipo de cerramiento del predio



Edificación del áreas de oficinas administrativas



Demarcación de seguridad en caso de siniestros



Buzón de comunicación



Buzón de desagüe



Caseta de vigilancia



Vista de un pozo a tierra, cercano a los tableros eléctricos del espacio deportivo



Extintor de tipo CO2 de 10lb en área deportiva,
Volleyball



Extintor de tipo PQS de 6kg en área deportiva,
Volleyball



Paso peatonal para llegar a las puertas de acceso
al predio



Vista de los espacios deportivos



Área de FreeStyle



Vista de los espacios deportivos



Vista de Skateboarding y otros espacios deportivos



Vista de espacios deportivos



Vista del grass



Deterioro de los sujetadores



Vista de espacios deportivos



Deterioro de los sujetadores de la malla metálicas



Malla metálica



Mantenimiento de pista



Vista de la sirena de emergencia, ubicado en el área de oficinas administrativas



Las edificaciones para las áreas administrativas del predio



Zonas expuestas a tsunami y el predio se encuentra fuera de las zonas referidas.

Anexo II – Diagrama del establecimiento





Información de contacto

Diego Usseglio Delgado

Ingeniero P&C – Risk Control Engineering
Aon Global Risk Consulting - Perú
Calle Dionisio Derteano N° 144, oficina 1101
San Isidro, Lima | Perú

Teléfono móvil: +51 948447388

diego.usseglio@aon.com