

PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS

Entrada a Punta Rocas Nro. 6 Centro de Alto Rendimiento de Surf en la Playa

29 de septiembre de 2023



Empresa: Proyecto Especial Legado Juegos Panamericanos y Parapanamericanos

Ubicación: Entrada a Punta Rocas Nro. 6 Centro de Alto Rendimiento de Surf en la Playa, Punta Negra, Lima, CP 15851
Perú

Coordenadas GPS: Latitud: -12°21'07.3"S Longitud: -76°48'55.2"W

Entrevistados: Renzo Danino – Venue manager / Humberto Rodríguez – Jefe de Seguridad

Preparado por: Ian Sinarahua Ibáñez, Inspector de riesgos, Prever Inspecciones Generales S.A.C.

Fecha de Inspección: 29 de septiembre de 2023

Sumas Aseguradas:

Construcciones	No provista
Máquinas y Equipos	No provista
Stock/Mercaderías	No provista
Suma Total Declarada para Daños Materiales	No Provista
Pérdida de beneficios por interrupción explotación	No provista
Suma Total Declarada	No Provista

Revisión interna	Fecha	Revisor	Observaciones
Versión A		Nombre	
		Nombre	
Control de versiones	Fecha	Autor	Detalle
Versión 1.0	05/01/2017	V. Saravia	Reporte original.
Versión 2.0	28/02/2020	I.Battiman	Agregado de R.C.



Eximición de responsabilidades

Este reporte y sus recomendaciones están basados en las condiciones observadas durante la inspección, en la información provista por el Cliente durante nuestra visita a sus instalaciones y en la información que nos fue suministrada por fuentes que Aon considera confiables.

Las condiciones del establecimiento visitado pueden haber cambiado desde nuestra visita y/o durante la redacción de este reporte, y el lector debe tomar en cuenta estos hechos en la toma de sus decisiones.

Este reporte no es y no intenta ser taxativo o concluyente, abarcando todos los peligros o los riesgos potenciales, y no intenta garantizar el cumplimiento de leyes nacionales, provinciales, distritales o según correspondiera, códigos, ordenanzas, regulaciones, reglamentos u otro estándar; como de ninguna forma su redacción y envío a los aseguradores liberan a usted de su obligación de presentar en forma honesta y completa todos los hechos a sus aseguradores. El propósito de este reporte es de asistirlo en su evaluación y manejo del riesgo. Si usted dudara acerca de si una instalación, equipo, hecho o práctica operativa debieran ser comunicadas a sus aseguradores, usted debe comunicarse inmediatamente con su agente de seguros, en la medida de lo posible antes de la firma del contrato de seguro.

Diego Usseglio
Por y en nombre de Aon Risk Perú
Global Risk Consulting

Cláusula de confidencialidad

La información contenida en este documento es confidencial tanto a Aon Perú como a PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS y fue generada con el único propósito de facilitar la suscripción del programa de seguros de PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS. Los contenidos de este documento no pueden ser reproducidos o compartidos con terceras partes sin la aprobación previa por escrito de Aon Perú y Aon Perú deslinda cualquier responsabilidad con respecto a terceras partes. Por favor, lea la nota precedente.

Copyright - Aon Inc. 2023

Aviso de Privacidad

Aon siempre ha valorado la privacidad de la información personal. Si usted desea obtener una copia de nuestra política de Privacidad de la Información, usted puede contactarnos o acceder a la misma desde nuestro website en: www.aon.com.

Este informe es propiedad de Aon Perú. Su reproducción total o parcial, almacenamiento o transmisión por cualquier medio está prohibida sin permiso expreso de Aon Risk Perú.

Resumen Ejecutivo

El día 29 de septiembre de 2023, se llevó a cabo una visita a las instalaciones de PROYECTO ESPECIAL LEGADO JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS ubicadas en la localidad de Punta Negra a los efectos de recabar la información necesaria para la suscripción del programa de seguros. Los objetivos de la visita fueron:

- Proveer información crítica para la suscripción de los riesgos referidos a las coberturas de daños materiales.
- Evaluar las exposiciones a los riesgos de incendio, explosión y a los peligros de la naturaleza; de los bienes y actividades que se desarrollaban a la fecha de la visita.
- Identificar y cuantificar los daños materiales y de interrupción de la explotación desde la perspectiva de la conservación de los bienes materiales (Rogamos consultar la Sección 10 para mayores detalles).
- Mitigar los riesgos existentes al sugerir recomendaciones de control de pérdidas, utilizando para ello normas NFPA o las mejoras prácticas disponibles en el mercado.

Las actividades durante la visita incluyeron el recorrido de las instalaciones a fin de comprender las operaciones y relevar las oportunidades de mejora existentes, seguido de la revisión de las prácticas de gestión de riesgo por medio de entrevistas al personal clave y la revisión tanto de los procedimientos como de los registros operativos.

Construcciones

Predio cuenta con 7 construcciones, cada una considerada como un área de fuego, utilizada como centros de entrenamiento. Las edificaciones con estructura de pórticos de concreto armado con placas y las zonas deportivas con estructura de concreto armado, se consideran construcciones del Tipo I, según la NFPA 220: Construcción combustible limitado con un alto nivel de resistencia al fuego.

Ocupación

Predio es utilizado como centro de alto rendimiento de surf, lo cual, consta de campos de entrenamiento y dormitorios.

Protecciones

Como protecciones contra incendio, el predio cuenta con un total de 35 extintores de los tipos PQS CO2 y acetato de potasio, con carga vigente, debidamente señalizados y distribuidos en puntos estratégicos cubriendo la totalidad del predio. Posee un sistema de detección y alarma contra incendio con detectores de humo fotoeléctricos cubriendo todas las áreas techadas, con un panel de control de alarmas (FACP) centralizado en la central de cámaras del predio. Dispone de un sistema de agua contra incendio listado conformado por una centrífuga SPP PUMPS modelo de 500 GPM, con un motor diésel CLARKE, conectado a una bomba jockey marca GRUNDFOS, que abastecen a alrededor de 12 gabinetes tipo III ubicados en puntos estratégicos del predio, se cuenta con toma doble para conexión de bomberos al ingreso. Entrevistado indica que la empresa en mención cuenta con un Plan de contingencias con procedimientos establecidos ante posibles eventualidades. Posee un Comité de SST conformado, y brigadas de lucha contra incendio, evacuación y primeros auxilios.

Exposiciones

La criticidad de equipos en el predio se centra en fallas o rotura en el transformador de energía, ubicado en las subestación eléctrica, para este tipo de evento no refieren si posee grupo electrógeno.

La mayor exposición a riesgos causados por el hombre radica en posibilidad de robo. Exposición minimizada por los controles establecidos.

La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años. El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.

En el ámbito de Tsunami, la zona se encuentra fuera del área de exposición a Tsunami en caso de eventos sísmicos de 8.5 y 9 MW, según Sigrid. La determinación del límite de máxima inundación en caso de tsunamis se obtuvo considerando aspectos oceanográficos, tales como: altura y dirección de olas, además de información de las características geomorfológicas, pendiente, batimetría y topografía de las zonas de evaluación. Esta información fue complementada con datos catastrales que proporcionan las municipalidades, a fin de evaluar e identificar las vías de evacuación y zonas de refugio.

Cambios desde la última visita

Sin información.

Proyectos

Sin proyectos planificados comentados.

Certificaciones

No posee.

Tabla de Contenidos

Eximición de responsabilidades	3
Cláusula de confidencialidad	3
Resumen Ejecutivo	4
1. Recomendaciones de Control de Pérdidas	7
2. Construcciones	8
3. Ocupación	10
4. Servicios industriales y mantenimiento	11
5. Protecciones	11
6. Procedimientos y respuesta ante emergencias	13
7. Procedimientos de gestión	14
8. Ubicación	14
9. Rotura de maquinaria	16
10. Interrupción del negocio	17
11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros	18
12. Riesgos de Responsabilidad Civil	19
13. Estimaciones de Pérdidas	20
Anexo I – Fotografías Adicionales	21
Anexo II – Diagrama del establecimiento	25
Información de contacto	26

1. Recomendaciones de Control de Pérdidas

Las siguientes recomendaciones se entregan con el propósito de mejorar el nivel de preparación frente a pérdidas materiales. Las recomendaciones en materia de protección contra incendio requieren que las instalaciones de lucha contra incendio cumplan con las regulaciones nacionales y locales. El equipamiento de lucha contra incendio solo debe ser instalado por personal certificado y debe ser inspeccionado y mantenido en forma regular.

Adicionalmente, los planos y las especificaciones técnicas para mejoras de instalaciones o para nuevos proyectos deben ser remitidos a Aon Global Risk Consulting o AON Perú Corredores de Seguros para su revisión y aprobación en forma anticipada al inicio de cualquier trabajo.

Estas recomendaciones fueron clasificadas de acuerdo a las siguientes prioridades a fin de asistirlo en la asignación de Recursos.

Prioridades de las recomendaciones

Prioridad 1, Deben ser implementadas en forma urgente. Existe un riesgo de vida inmediato o de pérdidas catastróficas. Se deben tomar acciones para reducir los riesgos en forma significativa

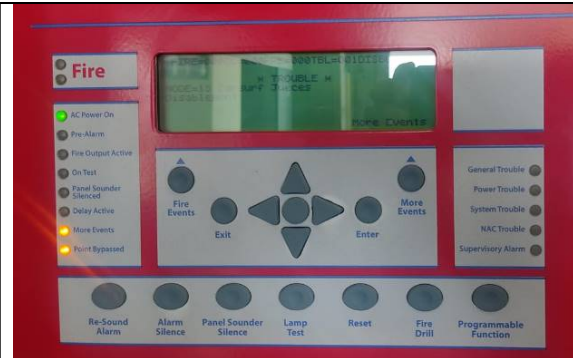
Prioridad 2, Deben ser implementadas cuando sea posible, dependiendo de la disponibilidad de fondos y/o las restricciones que imponga la continuidad de la producción.

Prioridad 3 (Mejor Práctica) – Son Mejores Prácticas que podrían ser aplicadas en el sitio bajo análisis pero que podrían no ser económicamente viables. De todas formas, deberían ser implementadas cuando se realicen cambios o reformas en el lugar.

Recomendaciones

2020 – Rec 1 Reparar falla del sistema de detección

Prioridad: 1



El sistema de detección de humos presentaba fallas al momento de la visita. Revisarlo y ponerlo en funcionamiento. Se sugiere a su vez, implementar rutinas de inspección y de mantenimiento. Mantener registros por escrito de dicho mantenimiento.

2. Construcciones

Antecedentes

El año 2019 se construyó la totalidad del predio, este está conformado por 07 edificaciones, cuenta con graderías fijas para 700 personas y se sumará infraestructura temporal para 750 espectadores, lo que alberga en total, más de 1,400 personas.

Construcciones

El predio posee un área de 27,000 m2 aproximadamente. Cuenta con 7 construcciones del 2019, las edificaciones con estructura de pórticos de concreto armado con placas y las zonas deportivas con estructura de concreto armado, utilizadas de la siguiente manera:

- Edificio de Gym, cuenta con 1 piso con techo de 5 m aprox. se ubica el gimnasio de utilización de los deportistas y los camerinos. Cuenta con una superficie de 500 m2 aprox.
- Edificio de Albergue, cuenta con 2 pisos con techos de 3 m. aprox. Posee 34 habitaciones y una superficie total aprox. 900 m2. Cuenta con una cocina que, durante la inspección, se encontraba deshabilitada, pero se indica que cuenta con campana de extracción.
- Edificio de jueces, cuenta con 3 pisos que se encuentra en la ladera del acantilado, el primer nivel se ubica por debajo del nivel del resto de edificaciones, sin embargo, el acceso al primer piso, es por el malecón con el que cuenta el predio. Edificación con superficie de 480 m2 aprox. Durante la época donde no se cuentan con competencias, el edificio es utilizado como una zona de juegos.
- El Sum (Sala multiusos), cuenta con 1 solo piso y posee una superficie de 160 m2 aprox.
- Posee un skate park, el cual es utilizado por los deportistas de surf para practicar saltos. Es una zona al aire libre.
- Modulo administrativo, cuenta con 1 piso y se ubican las oficinas principales de la fuerza laboral. Superficie aprox. 230 m2.
- La zona de almacenes, cuenta con una superficie de 250 m2 aprox., posee 1 piso y se almacenan los equipos deportivos. En esta se ubica la BCI y el centro de control de vigilancia.

Áreas de incendio

Cada una de las construcciones se considera un área de riesgo ya que se encuentran separadas por más de 10 m. Las edificaciones con estructura de pórticos de concreto armado con placas y las zonas deportivas con estructura de concreto armado, se consideran construcciones del Tipo I, según la NFPA 220: Construcción combustible limitado con un alto nivel de resistencia al fuego.

Exposiciones

La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años y ubicación en microzonificación no catalogada o zona OZ o ZHR, Zona de Habitación Recreacional, pero se ubica próxima a microzonificaciones sísmica II, con

sísmica II, con depósitos de arenas de compacidad media a densa. Períodos de vibración ambiental menores a 0.40s, según SIGRID. El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.

En el ámbito de Tsunami, la zona se encuentra fuera del área de exposición a Tsunami en caso de eventos sísmicos de 8.5 y 9 MW, según Sigrid. La determinación del límite de máxima inundación en caso de tsunamis se obtuvo considerando aspectos oceanográficos, tales como: altura y dirección de olas, además de información de las características geomorfológicas, pendiente, batimetría y topografía de las zonas de evaluación. Esta información fue complementada con datos catastrales que proporcionan las municipalidades, a fin de evaluar e identificar las vías de evacuación y zonas de refugio.

3. Ocupación

Establecimiento utilizado como centro de alto rendimiento de surf.

Cambios por covid

No se mencionan cambios estructurales por covid.

Cantidad de personal/Ritmo de trabajo

Cuentan con 8 administrativos de Legado con un horario de 8:30 a 17:30 de lunes a viernes. La empresa EQUANS brinda servicios como operadores logísticos quienes se encargan de la limpieza y mantenimientos de los equipos, EQUANS cuenta con 50 operarios aprox.

El aforo del predio es para más de 1,700 personas y poseen 100 estacionamientos aprox.

Procesos y Equipos

Cuenta con equipos deportivos con redundancia y bajo valor comercial. Posee un elevador para discapacitados y una BCI. Posee termotanques de 150 y 200 litros, 3 motores de extracción de humos y bombas para la piscina y la pileta. Posee tanque subterráneo de GLP de 350 litros.

Centro de cómputos - IT

La empresa cuenta con un área de servidores ubicado en el ambiente SUM. Presenta estructura de pórticos de concreto armado con placas, con equipo de aire acondicionado para mantener la temperatura del ambiente. Posee un detector de humo fotoeléctrico cubriendo el área.

Riesgos Especiales o Intrínsecos del proceso

No posee riesgos especiales o intrínsecos del proceso.

4. Servicios industriales y mantenimiento

Presupuesto asignado

Sin información referida.

Aire comprimido

No posee compresores de aire

Energía eléctrica

El predio cuenta con suministro de la red pública a media tensión, posee 1 transformador húmedo (no refieren potencia) con mantenimiento anual efectuado por EQUANS.

Calderas y/o vapor

Cuenta con termotanques para abastecer los camerinos y duchas.

Agua de uso industrial

Posee una cisterna de agua fría utilizada para los servicios y vestidores para uso doméstico.

Sistemas de enfriamiento

Cuenta con aire acondicionado RVR en las habitaciones, posee sistema de extracción e inyección de aire.

5. Protecciones

Protección contra incendio y seguridad patrimonial

Sistemas de detección de humo	<p>Posee un sistema de detección y alarma contra incendio con detectores de humo fotoeléctricos cubriendo todas las áreas techadas, con un panel de control de alarmas (FACP) centralizado en la central de cámaras del predio. El cual se encuentra interconectado con cada uno de los tableros de cada edificación. Se observa falla en el tablero del edificio de jueces.</p> <p>ESTADO: Panel del edificio de jueces.</p> <p>RESULTADO ULTIMO INFORME: Sin información</p>
Sistemas de rociadores automáticos	No posee
Suministros de agua	<p>La reserva de agua es privada. Almacenado en una cisterna sin información de la capacidad.</p> <p>Dispone de un sistema de agua contra incendio listado conformado por una centrifugal SPP PUMPS modelo de 500 GPM, con un motor diésel CLARKE, conectado a una bomba jockey marca GRUNDFOS.</p> <p>ESTADO: Buen estado, operativo con arranque automático y apagado de forma manual.</p> <p>RESULTADO ULTIMO INFORME: Sin información</p>
Red privada de incendio	Posee 12 gabinetes tipo III, se cuenta toma doble para conexión de bomberos al ingreso.
Hidrantes	No se observó hidrantes públicos cercanos al predio.

públicos	
Extintores portátiles	El predio cuenta con un total de 35 extintores de los tipos PQS CO2 y acetato de potasio, con carga vigente, debidamente señalizados y distribuidos en puntos estratégicos cubriendo la totalidad del predio.
Sistemas especiales de protección	No posee
Seguridad	<p>Predio cuenta con una puerta en todo el perímetro, posee 11 vigilantes privados de la empresa "Prosegur" durante el turno de día y 8 en el turno de noche. Asimismo, se cuenta con 1 supervisor de seguridad en la central de cámaras por cada turno.</p> <p>El perímetro se encuentra con un cerco de mampostería confinada de 3 m aprox. que es de propiedad del Club colindante. Se encuentra en mal estado, se indica que cuentan con un proyecto para el levantamiento de su muro perimétrico.</p> <p>Predio posee 50 cámaras aprox. con grabación de 1 mes. Al ser un complejo deportivo, su utilización es generalmente para entrenamientos de las federaciones deportivas del Perú y cuando se realizan campeonatos, ingresan invitados. No se cuenta con alarma</p> <p>El ingreso de visitantes, debe ser coordinado y aprobado por correo. Vigilancia mantiene registro y solicita el DNI para aceptar el ingreso.</p>

6. Procedimientos y respuesta ante emergencias

Cuerpo público de bomberos	La compañía de bomberos más cercana es la “Compañía de Bomberos Voluntarios de Punta Negra” ubicada a 3.3 km de distancia, con un tiempo de llegada de 7 min, según Google maps.
Voluntarios/profesionales, Tiempo parcial / tiempo completo	Los bomberos son voluntarios con personal rotatorio en las estaciones por lo que el servicio es permanente.
Procedimientos de emergencia	Entrevistado indica que posee un Comité de SST conformado, y brigadas de lucha contra incendio, evacuación y primeros auxilios.
Equipo de respuesta a emergencias	Indica que las brigadas están conformadas por 2 personas del equipo de Legado y el personal de seguridad.
Entrenamiento	El personal recibe capacitaciones en uso y manejo de extintores con frecuencia semestral. Cuentan con un plan de capacitación anual.
Equipamiento	Presenta botiquín de primeros auxilios, mochila de emergencia, camilla, extintores, gabinetes contra incendio.

7. Procedimientos de gestión

Auto inspecciones	Entrevistado indica que personal de Legado en conjunto con personal de la empresa EQUANS, realizan auto inspecciones periódicas para velar por el buen funcionamiento de los equipos y protecciones contra incendio en el predio. Presentan buen orden y limpieza en general, y los equipos se aprecian operativos y en aparente buen estado de conservación.
Control de contratistas	Cliente no refirió información. Toda coordinación con contratistas y personal tercero es realizada por personal administrativo de Proyecto Legado.
Control de fumadores	El predio cuenta con señalizaciones y política de “no fumar” dentro de las instalaciones.
Trabajos en caliente	Entrevistado indica que no se realizan trabajos en caliente dentro de las instalaciones del predio. En caso de requerir algún trabajo, se terceriza con personal especializado.
Orden y limpieza	Adecuado orden y limpieza.
Otros	Sin otros procedimientos

8. Ubicación

Localización geográfica	Predio ubicado en zona urbana. Colindante con Country Club El Bosque Sede Playa y calle afirmada.	
Accesos	Calle de acceso afirmada con baja señalización.	
Exposiciones desde linderos		
Norte	Country Club El Bosque Sede Playa. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Medio
Sur	Acantilado / Playa Punta Rocas. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Este	Calle afirmada, riesgo separado. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo
Oeste	Acantilado / Playa Punta Rocas. Riesgo separado, sin exposición a incendio o explosión.	Grado de exposición: Bajo



9. Rotura de maquinaria

Estructura de mantenimiento	La empresa dispone de un coordinador de mantenimiento propio, quien se encarga de realizar las coordinaciones con personal tercero de la empresa EQUANS para cumplir con los trabajos de mantenimiento programados.
Gestión de mantenimiento	Entrevistado indica que cuentan con un plan de mantenimiento preventivo para los equipos del predio, que incluyen: sistema de agua contra incendio, transformador, calentadores, entre otros. Todos los trabajos son desarrollados por personal tercero de la empresa EQUANS. También realizan mantenimiento correctivo en menor proporción.
Maquinaria Crítica	Los equipos de mayor relevancia del predio son: transformador, calentadores. Los equipos se aprecian operativos y en aparente buen estado de conservación.
Stock de repuestos	No cuenta con stock de repuestos. Indica que son conseguidos por proveedores previa coordinación con área de mantenimiento.
Plan de contingencia en caso falle uno de los equipos críticos	No refiere información.
Termografías	Se realiza termografías a tableros eléctricos.
Análisis de aceites lubricantes	Realizado por terceros al transformador
Monitoreo de vibraciones	No se realiza.
Análisis de aceite dieléctricos	No se realiza.
Medición de continuidad y puesta a tierra	El predio dispone de 23 pozos a tierra distribuidos, los cuales reciben mantenimiento y mediciones con frecuencia anuales por parte de empresa EQUANS. Última medición realizada en febrero del 2023 con resultados menores a 25 Ohmios.
Ensayos de recipientes a presión	No se realiza.
Otros	No se realizan otros procedimientos.

10. Interrupción del negocio

Tiempo de reconstrucción	Se estima que el predio puede ser reconstruido en un periodo de 1 año. Las edificaciones cuentan con pocos años de construcción, por lo que se estima que la probabilidad de derrumbe es muy baja.
Restricciones a la reconstrucción	Pertenece a una Institución Pública con coordinación de entidades del Estado, por lo que no se estiman restricciones.
Servicios Industriales Críticos	No posee.
Proveedores Críticos	No posee.
Clientes críticos	No posee.
Interdependencia con otras ubicaciones	No posee.
Estacionalidad de la producción	No aplica.
Sitios alternativos de producción	No aplica.
Stock/Generación	No aplica.
Plan de continuidad del negocio	No aplica.

11. Riesgos de la Naturaleza y otros peligros

Inundación	El litoral costero es el cuerpo de agua más cercano a menos de 100 m de distancia, cuenta con una cota positiva de 18 m de altura. En el ámbito de Tsunami, la zona se encuentra fuera del área de exposición a Tsunami en caso de eventos sísmicos de 8.5 y 9 MW, según Sigrid. La determinación del límite de máxima inundación en caso de tsunamis se obtuvo considerando aspectos oceanográficos, tales como: altura y dirección de olas, además de información de las características geomorfológicas, pendiente, batimetría y topografía de las zonas de evaluación. Esta información fue complementada con datos catastrales que proporcionan las municipalidades, a fin de evaluar e identificar las vías de evacuación y zonas de refugio.
Viento	Riesgo muy bajo, no se presenta vientos fuertes en la zona
Terremoto	La mayor exposición a riesgos de la naturaleza es terremoto, la zona posee la mayor clasificación, según el mapa de Münchener Rück (Múnich Re), Zona 4. De acuerdo a la zona 4, le corresponde un Sismo Destructivo, de una intensidad mínima probable de MMIX con una probabilidad de recurrencia del 10% para un periodo de 475 años y ubicación en microzonificación no catalogada o zona OZ o ZHR, Zona de Habilitación Recreacional, pero se ubica próxima a microzonificaciones sísmica II, con sísmica II, con depósitos de arenas de compacidad media a densa. Períodos de vibración ambiental menores a 0.40s, según SIGRID. El diseño de las instalaciones ha considerado las características sísmicas de la zona y cumple con los estándares locales según nos indicaron. La conservación de los locales es buena, aparentemente, ya que no se aprecian ni declaran daños estructurales.
Impacto de vehículos	Existe circulación de vehículos en el interior del estacionamiento. No se observó evidencia de impacto a estructuras.
Aeroplanos	El Aeródromo de San Bartolo es el aeropuerto más cercano al predio con una distancia de 5.4 km.
Otros	Según Sigrid, predio se ubica en un área de Arenamiento. La ausencia y/o escasa precipitación fue factor de avance de la arena, debido a que los vientos erosionan, transportan y depositan las partículas del suelo. Se indicia que cuentan con la frecuente oxidación de estructuras y equipos debido a la salinidad de la zona.

12. Riesgos de Responsabilidad Civil

Mercado	Establecimiento utilizado como centro de alto rendimiento de surf.
Características de productos	No posee
Procesos	No posee
Estándar de elaboración	No posee
Clientes y proveedores	No posee
Regulación y legislación	No posee



13. Estimaciones de Pérdidas

Ante la ocurrencia de un incendio, teniendo en cuenta que todas las protecciones se encuentran operativas y la segregación de áreas, se estima una pérdida no mayor al 10% del valor declarado.

Ante la ocurrencia de un incendio no controlado, teniendo en cuenta que todas las protecciones existentes fallen y la segregación de áreas, se estima una pérdida no mayor al 30% del valor declarado.

Ante la ocurrencia de un evento sísmico de gran magnitud, considerando el diseño de las instalaciones, la antigüedad menor a 5 años de las edificaciones y el aparente buen estado de conservación, se estima una pérdida no mayor al 30% del valor declarado.

Anexo I – Fotografías Adicionales



Zonas expuestas a tsunami y el predio se encuentra fuera de las zonas referidas.



Acceso al predio



Acceso por malecón



Segunda puerta de vigilancia



Malecón



Conexión de doble toma



Tanque GLP soterrado



Central de alarma contra incendio principal



Extintor de CO2



Tablero de BCI



Bomba contra Incendio



Almacenes



Cancha de arena



Skate park



Edificio sin utilización



Albergue



Gabinete



Caja fuerte en habitaciones



Habitación de albergue



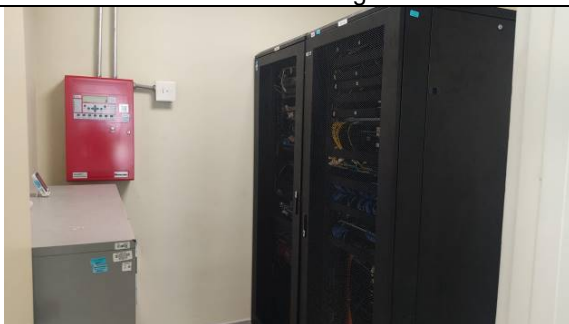
Baño de habitación



Pasillo en albergue



Edificio SUM



Servidores



Pasillo en albergue



Albergue



Edificio de oficinas



Subestación eléctrica



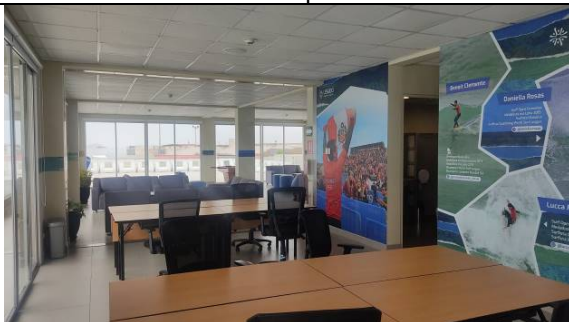
Gimnasio



Vista del predio



Pulsadores manuales



Edificio de jueces



Gradas para espectadores



Anexo II – Diagrama del establecimiento





Información de contacto

Diego Usseglio Delgado

Ingeniero P&C – Risk Control Engineering
Aon Global Risk Consulting - Perú
Calle Dionisio Derteano N° 144, oficina 1101
San Isidro, Lima | Perú

Teléfono móvil: +51 948447388

diego.usseglio@aon.com