

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0003-2025-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MI PERÚ"

Siendo las 15:00 horas del día 22 de abril de 2025, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0003-2025-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MI PERÚ", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 021-2025-BN/2000 de fecha 10.04.2025, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 021-2025-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MI PERÚ", por el importe de S/ 223,200.00 (doscientos veinte y tres mil doscientos con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la SRA. AGUEDA JARA MEDINA que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sra. Agueda Jara Medina RUC N° 10194276228
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 223,200.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. AGUEDA JARA MEDINA – S/ 223,200.00 (doscientos veinte y tres mil doscientos con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 15:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0003-2025-BN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para Funcionamiento de la Agencia 3 MI Perú

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0003-2025-BN

Presente.-

La que se suscribe, Sra. Agueda Jara Medina, con DNI N° 19427622 con Poder Inscrito en la Zona Registral N° IX – Oficina Registral de Callao, con Partida Electrónica N° 70767743, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre:	Agueda Jara Medina		
Domicilio Legal :	Pasaje La Unión Manzana G1 Lote 38- MI Perú		
RUC : 10194276228	Teléfono(s) :	972271218	
MYPE	SI	No	x
Correo electrónico : agueda1104@outlook.com			

Autorización de notificación por correo electrónico:

SI autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Lima, 22 de abril del 2025.


AGUEDA JARA MEDINA
DNI N° 19427622

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0003-2025-BN**
Presente. -

Mediante el presente la suscrita, Sra. Agueda Jara Medina, con DNI N° 19427622 con Poder Inscrito en la Zona Registral N° IX – Oficina Registral de Callao, con Partida Electrónica N° 70767743, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 22 de abril del 2025.



AGUEDA JARA MEDINA
DNI N° 19427622

Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0003-2025-BN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para Funcionamiento de la Agencia 3 Mi Perú

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0003-2025-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Mi Perú*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Lima, 22 de abril del 2025.



AGUEDA JARA MEDINA
DNI N° 19427622

ANEXO N° 4

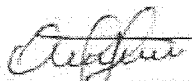
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0003-2025-BN
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el último contrato que se encuentre vigente.

Lima, 22 de abril del 2025.



AGUEDA JARA MEDINA
DNI N° 19427622

Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0003-2025-BN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para Funcionamiento de la Agencia 3 Mi Perú

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0003-2025-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Mi Perú.	S/ 223,200.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	S/ 223,200.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 22 de abril del 2025.



AGUEDA JARA MEDINA
DNI N° 19427622



ZONA REGISTRAL N° IX
Oficina Registral de CALLAO



Código de Verificación:
50302939
Publicidad N° 2025 - 930843
07/02/2025 09:40:03

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 70767743 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de CALLAO, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

PODERDANTE

<u>N° Poderdante(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 ASECIO MENACHO, ALEJANDRO SIMEON	-/-	D.N.I-32495625	SOLTERO(A)

APODERADO

<u>N° Apoderado(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 JARA MEDINA, AGUEDA	-/-	D.N.I-19427622	...

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A00001

FACULTADES:

A) RESPECTO Y ÚNICAMENTE RESPECTO AL INMUEBLE UBICADO EN EL AGRUPAMIENTO MI PERU MZ. 110, LOTE 28, GRUPO I, DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA DEL CALLAO, INSCRITO BAJO EL CODIGO DE PREDIO P01129665, DEL REGISTRO DE PREDIOS; LA APODERADA, TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES:

PRIMERO: FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN.- ADMINISTRAR SIN LIMITACIÓN ALGUNA EL BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO, ARRENDÁNDOLO POR LOS PLAZOS, MONTOS DE ARRIENDOS Y DEMÁS CONDICIONES; COBRANDO Y RECIBIENDO EL IMPORTE DE LOS ARRIENDOS; HACER LOS GASTOS PROPIOS DE LA ADMINISTRACIÓN Y REALIZAR REFACCIONES DE TODA CLASE; OTORGAR Y SOLICITAR, LOS CORRESPONDIENTES RECIBOS DE CANCELACIONES POR DOCUMENTOS SIMPLES O POR ESCRITURAS PUBLICAS, SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, EXTENDIDOS EN DOCUMENTOS PRIVADOS, MINUTAS Y ESCRITURAS PUBLICAS, ASI COMO CUALQUIER ACLARATORIA, SEGÚN CORRESPONDA.

SEGUNDO: FACULTADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS.- REPRESENTARLO ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES POLÍTICAS, ADMINISTRATIVAS, POLICIALES, TRIBUTARIAS, LABORALES, MUNICIPALES, EDUCATIVAS, ECLESIASTICAS Y JUDICIALES; CON TODAS LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES GENERALES DE REPRESENTACIÓN, ASI COMO DE LAS ESPECIALES PARA DISPONER DE LOS DERECHOS SUSTANTIVOS, INICIANDO TODO TIPO DE ACCIONES O EXCEPCIONES, SEAN CIVILES, PENALES, LABORALES, ADMINISTRATIVAS, YA SEA EN PROCESOS CONTENCIOSOS O NO

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX
Oficina Registral de CALLAO



Código de Verificación:
50302939

Publicidad N° 2025 - 930843
07/02/2025 09:40:03

CONTENCIOSOS COMO LOS DE RECTIFICACIÓN DE PARTIDAS Y SUCESIÓN INTESTADA. PUDIENDO DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS, Y RECONVENCIONES, DESISTIRSE DEL PROCESO, DE UN ACTO PROCESAL O DE LA PRETENSIÓN, ALLANARSE O RECONOCER LA DEMANDA O PRETENSIONES, CONCILIAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR DENTRO O FUERA DEL PROCESO, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO O FUERA DE EL, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL, NOMBRAR O REVOCAR APODERADAS JUDICIALES, CELEBRAR CUALQUIER ACTO JURÍDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA EN INTERÉS DEL PODERDANTE, OTORGAR CONTRACAUTELAS, INTERVENIR COMO TERCERO EN CUALQUIER PROCESO EN QUE TENGA INTERÉS, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, PRUEBA ANTICIPADA, INTERPONER TODO TIPO DE SOLICITUDES, PETICIONES O RECURSOS, SEAN DE RECONSIDERACIÓN, APELACIÓN, REVISIÓN, CASACIÓN O NULIDAD, ORDINARIOS O EXTRAORDINARIOS, INTERVENIR EN LA EJECUCIÓN DE LAS SENTENCIAS INCLUSO PARA EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, CONSIGNAR Y/O COBRAR CONSIGNACIONES, ASISTIR A LAS AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO, CONCILIACIÓN Y PRUEBAS, PRESTANDO DECLARACIÓN DE PARTE, DECLARACIÓN TESTIMONIAL, RECONOCIMIENTO Y EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, CON LAS MAS AMPLIAS ATRIBUCIONES Y DEMÁS FACULTADES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74° Y 75° Y 77° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.

TERCERO: FACULTADES DE REPRESENTACIÓN ADMINISTRATIVAS.- LAS FACULTADES OTORGADAS, INCLUYEN TAMBIÉN LAS DE REPRESENTARME LEGALMENTE ANTE LA SUNAT, MUNICIPALIDADES DISTRITALES Y PROVINCIALES, COFOPRI, MINISTERIO DE AGRICULTURA, Y DEMÁS AUTORIDADES TRIBUTARIAS, ADMINISTRATIVAS, EDUCATIVAS Y LOCALES, FORMULANDO TODA CLASE DE PETICIONES, PROMOVER PROCESOS ADMINISTRATIVOS, INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS, APELACIONES, RECONSIDERACIONES, REVISIONES, SEAN ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS, CANCELAR O RECLAMAR OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, FIRMAR DECLARACIONES JURADAS, SOLICITAR INFORMACION, TODO ELLO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, SUS MODIFICATORIAS, LEY DE SIMPLIFICACION ADMINISTRATIVAS; SUSCRIBIENDO EN CADA OPORTUNIDAD LOS DOCUMENTOS PRIVADOS O PÚBLICOS NECESARIOS. REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS ANTE PERSONAS NATURALES Y/O JURIDICAS DEL SECTOR PRIVADO O SECTOR PÚBLICO SUSCRIBIENDO EN CADA OPORTUNIDAD LOS DOCUMENTOS PRIVADOS O PÚBLICOS NECESARIOS.

B) FACULTADES DE SUSTITUCIÓN Y DELEGACIÓN.- SUSTITUIR Y/O DELEGAR TOTAL O PARCIALMENTE ESTE PODER, REVOCAR LAS SUSTITUCIONES Y REASUMIR EL PODER; CELEBRAR CUALQUIER OTRO ACTO O CONTRATO QUE RECLAMEN LAS OPERACIONES QUE LE HAN SIDO CONFIADAS CON TODAS LAS FACULTADES NECESARIAS. HAGO CONSTAR QUE LA ENUMERACIÓN DE FACULTADES QUE CONTIENEN LAS CLAUSULAS QUE ANTECEDEN SON SIMPLEMENTE ENUNCIATIVAS Y NO LIMITATIVAS SIENDO MI INTENCIÓN OTORGAR PODER CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES Y SIN RESTRICCIÓN DE NINGUNA CLASE.

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

ESCRITURA PÚBLICA N° 618 DEL 15/04/2015, OTORGADA POR EL NOTARIO DE CALLAO DRA. CORINA GONZALES BARRÓN.

II. TÍTULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SJ)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA?VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada?verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX
Oficina Registral de CALLAO



Código de Verificación:
50302939

Publicidad N° 2025 - 930843
07/02/2025 09:40:03

N° de Fojas del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2025-99999-274208 S/ 32.10

Tasa Registral del Servicio S/ 32.10

Verificado y expedido por ARIAS LOAYZA, JULIA GISELA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 09:54:46 horas del 07 de Febrero del 2025.


.....
JULIA GISELA ARIAS LOAYZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Zona Registral N° IX – Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

AGRUPAMIENTO MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO I

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P01116658

Titular(es) Actual

ASENCIO MENACHO ALEJANDRO SIMEON Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 32495625

JARA MEDINA AGUEDA Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 19427622

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 120 M2

LINDEROS MEDIDA
Frente 6.00 ML

COLINDANCIA

Derecha 20.00 ML

Izquierda 20.00 ML

Fondo 6.00 ML

EDIFICACION: 01

PRIMER PISO Area: 120 M2

LINDEROS MEDIDA
--- 0.00

COLINDANCIA

EDIFICACION: 01

SEGUNDO PISO Area: 120 M2

LINDEROS MEDIDA
--- 0.00

COLINDANCIA

EDIFICACION: 01

TERCER PISO Area: 120 M2

LINDEROS MEDIDA
--- 0.00

COLINDANCIA

EDIFICACION: 01

CUARTO PISO Area: 120 M2

LINDEROS MEDIDA
--- 0.00

COLINDANCIA

Asiento(s) Registral(es):

GRAVAMENES

1 INSCRIPCION DE HIPOTECA

AS. 00002

Asiento de Presentación Nro. 1998-01038439 del 31/08/1998 a horas 06:11:02

Registrador Público ARTEAGA CHAPARRO, MONICA YOLANDA

Fecha de Inscripción 03/09/1998

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

Solicitud N° : 2025 - 930464

pagina 1 de 9

OFICINA DE LIMA

Fecha Impresión : 07/02/2025 09:34:20



Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

AGRUPAMIENTO MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO I

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P0116658

2 CANCELACION DE HIPOTECA

AS. 00003

Asiento de Presentación Nro. 2008-00024197 del 02/12/2008 a horas 10:58:59

Registrador Público LUNA VALLEJOS, RICARDO FELIPE

Fecha de Inscripción 22/12/2008

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE ACTOS Y CONTRATOS OTROS

AS. 00004

Asiento de Presentación Nro. 2009-00018769 del 07/09/2009 a horas 12:35:03

Registrador Público RIOS CAVERO, BEATRIZ

Fecha de Inscripción 07/10/2009

2 INSCRIPCION DE FABRICA

AS. 00007

Asiento de Presentación Nro. 2015-00017374 del 30/06/2015 a horas 12:45:22

Registrador Público MOSCOSO ESPEJO, SONIA

Fecha de Inscripción 21/07/2015

TRANSFERENCIAS

1 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

AS. 00001

Asiento de Presentación Nro. 1998-01038439 del 31/08/1998 a horas 06:11:02

Registrador Público ARTEAGA CHAPARRO, MONICA YOLANDA

Fecha de Inscripción 03/09/1998

2 INSCRIPCION DE ADJUDICACION

AS. 00005

Asiento de Presentación Nro. 2009-00018769 del 07/09/2009 a horas 12:35:03

Registrador Público RIOS CAVERO, BEATRIZ

Fecha de Inscripción 07/10/2009

3 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

AS. 00006

Asiento de Presentación Nro. 2009-00022232 del 20/10/2009 a horas 03:52:03

Registrador Público MARTINEZ CALDERON, JESSY ISABEL

Fecha de Inscripción 04/11/2009

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS), DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPLENTO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SCTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/firmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Expedido por: Agente
Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 07/02/2025 09:34:20

Solicitud N : 2025 - 930464

Fecha Impresión : 07/02/2025 09:34:20

pagina 2 de 9.

OFICINA DE LIMA



Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

AGRUPAMIENTO MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO I

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P01116658

Asiento: 00001

Descripción : COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio :

MANTARI LUIS, EDWIN (LE25690285) - Casado (a)

VALDIVIESO DE MANTARI, GRACIELA E. (LE06770319) - Casado (a)

Monto de Transferencia : I/.2,139.60

Fecha de Transferencia : 11/02/1988

Forma de Pago : PLAZOS

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

CERTIFICADO DE REGISTRO
CONTRATO DE COMPRA VENTA

S/N
S/N

06/08/1998
11/02/1998

INSCRITO
ENAGE

Asiento de presentación N° 0198038439 del 31/08/1998 a horas 18:11:02

Registrador ARTEAGA CHAPARRO, MONICA YOLANDA.

Fecha de Inscripción 03/09/1998.

MONICA Y. ARTEAGA CHAPARRO
REGISTRADOR PÚBLICO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

AGRUPAMIENTO MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO I

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P01116658

Asiento: 00002

Descripción : HIPOTECA LEGAL - CONSTITUCION

ENACE

Monto de la deuda : I/.1,818.60

Monto del gravamen : I/.1,818.60

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

CONTRATO DE COMPRA VENTA

S/N

11/02/1998

ENACE

SE CONSTITUYE HIPOTECA LEGAL A FAVOR DE ENACE POR
LA SUMA DE I/. 1,818.60 QUE ES EL SALDO DE PRECIO
DE LA COMPRA VENTA REGISTRADA EN EL AS.ANTERIOR.

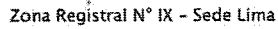
Asiento de presentación N° 0198038439 del 31/08/1998 a horas 18:11:02

Registrador ARTEAGA CHAPARRO, MONICA YOLANDA.

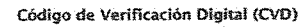
Fecha de Inscripción 03/09/1998.


MONICA Y. ARTEAGA CHAPARRO
REGISTRADOR PUBLICO
MINISTERIO PUBLICO PERU

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE.



43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

AGROPAMIENTO MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO I

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P01116658

Asiento: 00003

Asiento N° 00003

Descripción :

Asiento afectado :

CANCELACION DE HIPOTECA

00002

Titulos que dan mérito a la inscripción

DECLARACION JURADA N° S/N 02/12/2008 CON FIRMA DEBIDAMENTE CERTIFICADA.

Cancelada la hipoteca registrada en el Asiento 00002 de la presente partida, por haber transcurrido el plazo de caducidad establecido en la Ley Nº 26639. Así consta de la **DECLARACIÓN JURADA** con firma certificada ante Fedatario de la Zona Registral IX-Sede Lima Carlos Alberto Uribe Albuja.

Asiento de presentación Nro. 2008 - 00024197 del 02/12/2008 a horas 10:58:59

Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de Inscripción

2008-19-00005301, 2008-15-00005840

LUNA VALLEJOS, RICARDO FELIPE

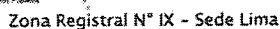
22/12/2008

Arancel : S/. 34.00

Oficina Registral : CALLAO

RICARDO LIMA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° 11 Sede Lima

[illegible]



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRAMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

AGrupamiento MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO 1

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P01116658

Asiento: 00004

Asiento N° 4

Descripción :

INSCRIPCION DE ACTOS Y CONTRATOS OTROS

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 TITULO ARCHIVADO N° 2009-18660 04/09/2009 ARCHIVO DEL REGISTRO PERSONAL
2 ESCRITURA PUBLICA N° K.7135 03/09/2009 WALTER RICARDO DIAZ CARDENAS - NOTARIO PUBLICO DEL CALLAO

SUSTITUCIÓN DE RÉGIMEN PATRIMONIAL:

SUSTITUCIÓN DE RÉGIMEN PATRIMONIAL.
 Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida registral GRACIELA E. VALDIVIESO DE MANTARI y LUIS EDWIN MANTARI, ha convenido Sustituir el Régimen de Sociedad de Gananciales por el Régimen de Separación de Patrimonios.
 Así consta del título archivado N° 2009-18660 de fecha 04/09/2009 inscrita en la Partida N°70355348 del Registro Personal de la Oficina Registral del Callao.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de Inscripción

2009 - 00018769 del 07/09/2009 a horas 12:35:03


2009-03-00010841,2009-03-00012105

RIOS CAVERO, BEATRIZ

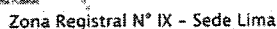
07/10/2009

Arancel : S/. 76.00

Oficina Registral : CALLAO


BEATRIZ GUILLERMINA RÍOS CAVERIO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

[illegible]



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

ACRUPAMIENTO MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO 1

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P01116658

Asiento: 00005

Asiento N° 00005

Descripción :

INSCRIPCION DE ADJUDICACION

ADJUDICANTE :

ADJUDICATARIO - TITULAR:

MANTARI LUIS, EDWIN - CASADO(A) L.E. 25690285

VALDIVIESO DE MANTARI, GRACIELA E. - CASADO(A) L.E. 06770319

Monto de Valorización :

\$7, 4,116.3600

Fecha de Transferencia :

02/09/2009

Porcentaje de cuota ideal :

50 %

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 TITULO ARCHIVADO Nº 2009-18660 04/09/2009 ARCHIVO DEL REGISTRO PERSONAL
2 ESCRITURA PUBLICA Nº K.7135 03/09/2009 WALTER RICARDO DIAZ CARDENAS - NOTARIO PUBLICO DEL CALLAO

ADJUDICACIÓN POR SUSTITUCIÓN DE RÉGIMEN PATRIMONIAL:
GRACIELA E. VALDIVIESO DE MANTARI, adquiere el 50% de las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la Adjudicación otorgada por su conyuge LUIS EDWIN MANTARI, al haber liquidado el patrimonio social y Sustituido el Régimen Patrimonial de una Comunidad de Gananciales por el Régimen de Separación de Patrimonios, las acciones y derechos materia de adjudicación se valorizan en \$/4.116.36 Nuevos Soles.

Se valorizan en S/ 4,116.30 Nuevos Soles.

Así consta del título archivado N° 2009-18660 de fecha 04/09/2009 inscrita en la Partida N°70355348 del Registro Personal de la Oficina Registral del Callao y del parte notarial de la Escritura Pública sobre Sustitución del Régimen Patrimonial de Sociedad de Gananciales por el de Separación de Patrimonios de fecha 03/09/2009 otorgada por el Notario Público del Callao Walter Ricardo Díaz Cárdenas.

Asiento de presentación Nro.

2009-00018769 del 07/09/2009 a horas 12:35:03

Arancel : S/. 76.00

Recibo(s)

2009-03-00010841,2009-03-00012105

Registrador Público

RIOS CAVERO, BEATRIZ

Fecha de Inscripción

07/10/2009

Oficina Registral : CALLAO

BEATRIZ GUILLERMINA RIOS CAVERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofiendeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien



Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

43168839

Publicidad Nro.

2025 - 930464

07/02/2025 09:34:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

AGRUPAMIENTO MI PERU MZ 110 LOTE 28 GRUPO I

P01129665

DPTO: LIMA PROV: CALLAO DIST: VENTANILLA

Uso: VIVIENDA COMERC

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P01116658

Asiento: 00007

Asiento N° 00007

Descripción:

INSCRIPCION DE FABRICA

Piso : TERRENO	Uso : VIVIENDA COMERC	Area :	120 M2	N° Edificación : 00	F. Edificación :		
Areas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
Piso : PRIMER PISO	Uso : VIVIENDA COMERC	Area :	120 M2	N° Edificación : 01	F. Edificación : JULIO 1996		
Areas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
TECHADA	120M2						
LIBRE	M2						
Piso : SEGUNDO PISO	Uso : VIVIENDA COMERC	Area :	120 M2	N° Edificación : 01	F. Edificación :		
Areas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
TECHADA	120M2						
ALERO EXTERNO	2.3M2						
Piso : TERCER PISO	Uso : VIVIENDA COMERC	Area :	120 M2	N° Edificación : 01	F. Edificación :		
Areas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
TECHADA	116.6M2						
Piso : CUARTO PISO	Uso : VIVIENDA COMERC	Area :	120 M2	N° Edificación : 01	F. Edificación :		
Areas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
TECHADA	M2						

Total area techada : 356.6 M2

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 OTROS PLANOS DE UBICACION Y DISTRIBUCION
- 2 INFORME TECNICO 26/06/2015 CON FIRMA LEGALIZADA POR NOTARIO DE LIMA, DR. ALEJANDRO RAMIREZ CARRANZA
- 3 OTROS N° 036-2015/MOV-GDU-SGAM 11/06/2015 CERTIFICADO DE PARAMETROS EXPEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA (VENTANILLA)
- 4 FORMULARIO REGISTRAL N° 1 26/06/2015 TRINIDAD VERASTEGUI LUIS ALFREDO

El propietario ha declarado en vías de regularización una fábrica conformada por los siguiente ambientes:

1° Piso: Escalera desde la calle que sube al 2° piso, depósito, S.H. hombres, S.H. mujeres, local comercial N° 1.

2° Piso: Escalera que llega desde el 1° piso, kitchenet, S.H. hombres, S.H. mujeres, local comercial N° 2, escalera que sube al 3° piso.

3° Piso: Escalera que llega desde el 2° piso, sala comedor, kitchenet, patio, baño, 2 dormitorios, sala comedor, kitchenet, patio, baño, 2 dormitorios, escalera que sube a la azotea.

Azotea: Escalera que sube a la azotea, azotea.

Las áreas construidas, libre y la fecha de finalización son las que se indican.

Profesional Responsable: Arq. Luis Alfredo Trinidad Verástegui, CAP. N° 5221.

Así consta de los títulos que se indica de conformidad con la Ley N° 27157 y su TUO aprobado por D.S. N° 035-2006-VIVIENDA.

Asiento de presentación Nro.

2015 - 00017374 del 30/06/2015 a horas 12:45:22

Arancel : S/. 415.00

Recibo(s)

2015-12-00001818, 2015-09-00002192

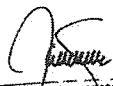
Registrador Público

MOSCOSO ESPEJO, SONIA

Oficina Registral : CALLAO

Fecha de inscripción

21/07/2015


SONIA HAYDE MOSCOSO ESPEJO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofinde