

## CONCURSO PÚBLICO N°007-2024-PEL-1

### ACTA DE ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Siendo las 11:00 horas del día 31 de mayo del 2024, se reunieron en las instalaciones de la Sub Unidad de Logística del Proyecto Especial Legado los miembros titulares del Comité de Selección del CONCURSO PÚBLICO N°007-2024-PEL-PRIMERA CONVOCATORIA, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO ESPECIAL LEGADO, designados mediante Formato 07 N°019-2024-PEL/01.01 de fecha 18 de abril del 2024 estando el colegiado conformado de la siguiente manera:

PRESIDENTE TITULAR Renzo Gonzalo Lévano Suero  
PRIMER MIEMBRO TITULAR Carlos Manuel Alarcón Medina  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR José Antonio Pineda Peña

A fin de llevar a cabo la apertura, admisión, evaluación y calificación de ofertas del referido procedimiento, advirtiéndose lo siguiente:

De la revisión de la plataforma SEACE se verificó que se presentaron once (11) ofertas de acuerdo al siguiente detalle:

#### Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO  
Nomenclatura : CP-SM-7-2024-PEL-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO ESPECIAL LEGADO			
20608165831	CONSORCIO CHT - NEGLIAF	28/05/2024	17:10:29	Electronico
20603377347	CONSORCIO INNOVA	28/05/2024	19:26:16	Electronico
20601530849	Consortio Newsserg S.A.C. y Asepsia Peru S.A.C.	28/05/2024	19:32:52	Electronico
20612265829	CONSORCIO ROSVEL - MEGA	28/05/2024	19:49:35	Electronico
20603194889	CONSORCIO GEPI	28/05/2024	20:08:41	Electronico
20609481791	CONSORCIO BARAM CLEAN S.A.C.- STHALEMS SMITH S.A.C.	28/05/2024	20:55:45	Electronico
20601763631	EMPRESA DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y SANEAMIENTO AMBIENTAL CAMPIITOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/05/2024	21:29:52	Electronico
20600545168	PRAXIS CORPREM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/05/2024	21:51:37	Electronico
20632010323	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	28/05/2024	23:03:27	Electronico
20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	28/05/2024	23:20:00	Electronico
20602158056	CONSORCIO CORPORACION MARGARITA & CIA SAC Y GRUPO YURNAY SAC	28/05/2024	23:53:51	Electronico

Acto seguido, se llevó a cabo la apertura y revisión de las ofertas, según de detalla a continuación:

#### ADMISIÓN DE OFERTAS

**EMPRESA INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.** El postor presenta en su oferta un anexo N°06 (Precio de la oferta en soles) distinto al establecido en las bases integradas del procedimiento, el cual no es el anexo para el procedimiento de selección que es a precios unitarios. Siendo el anexo N°06 no subsanable la oferta queda NO ADMITIDA, no pasando a las siguientes etapas.

**CONSORCIO NEWSSERG S.A.C. Y ASEPCIA PERU S.A.C.:** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**CONSORCIO ROSVEL & MEGA (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS ROSVEL LIMPIEZA INTEGRAL S.A.C. - SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.):** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**CONSORCIO INNOVA (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS CONSORCIO Z Y H S.A.C. - INNOVA INTEGRAL S.A.C. ):** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA

**CONSORCIO GEPPI (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS CONSORCIO GEPPI S.A.C. - CHAVÍN SERVICE S.R.L.):** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**CONSORCIO CHT NEGLIAF (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS CHT GLOBAL GROUP S.A.C. - NEGLIAF S.R.L.):** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**CONSORCIO BARAM CLEAN S.A.C.- STHALEMS SMITH S.A.C.:** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**EMPRESA DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y SANEAMIENTO AMBIENTAL CAMPITOS S.A.C.:** El postor presenta en su oferta un anexo N°06 (Precio de la oferta en soles) distinto al establecido en las bases integradas del procedimiento, el cual no es el anexo para el procedimiento de selección que es a precios unitarios. Siendo el anexo 06 no subsanable la oferta queda NO ADMITIDA, no pasando a las siguientes etapas.

**CONSORCIO CORPORACION MARGARITA & CIA.S.A.C. - GRUPO YURNAY S.A.C.:** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**EMPRESA PRAXIS CORPREM S.A.C.:** El postor presenta en su oferta un anexo N°06 (Precio de la oferta en soles) distinto al establecido en las bases integradas del procedimiento, el cual no es el anexo para el procedimiento de selección que es a precios unitarios. Siendo el anexo 06 no subsanable la oferta queda NO ADMITIDA, no pasando a las siguientes etapas.

**EMPRESA CONSORCIOS & COMPAÑÍA DEL NORTE S.A.C.:** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

Handwritten signature and initials in blue ink.



## **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Se llevó a cabo la evaluación de ofertas, de acuerdo al único factor de evaluación establecido en las bases (precio). Tras efectuar la verificación correspondiente según se establece en las bases, obteniendo el siguiente orden de prelación:

OBJETO	POSTOR	PRECIO	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACION
Servicio de limpieza y desinfección para las instalaciones del Proyecto Especial Legado	Consorcio Newsserg S.A.C. y Asepcia Perú S.A.C.	S/. 15,093,659.50	100.00	1°
	Consorcio Rosvel & Mega	S/. 16,490,700.00	91.53	2°
	Consorcio Innova	S/. 17,998,944.00	83.86	3°
	Consorcio Geppi	S/. 18,581,466.99	81.23	4°
	Consorcio CHT Negliaf	S/. 18,598,940.00	81.15	5°
	Consorcio Baram Clean S.A.C.- Stallems Smith S.A.C.	S/. 18,694,737.90	80.74	6°
	Consorcio Corporación Margarita & CIA. S.A.C – Grupo Yurnay S.A.C.	S/. 18,997,000.00	79.45	7°
	Consorcios & Compañía del Norte S.A.C.	S/. 19,900,629.61	75.85	8°

Acto seguido, se realizó la calificación de ofertas de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:

### **Artículo 75. Calificación**

*75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.*

*75.2. Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.*

## **CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

De la revisión de la documentación presentada para la acreditación de los requisitos de calificación, se obtuvo el siguiente resultado:

**CONSORCIO NEWSSERG S.A.C. Y ASEPCIA PERU S.A.C.** Respecto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD: EXPERIENCIA N°4 Contrato N°27-2018-HNHU, suscrito entre el Hospital Nacional Hipólito Unanue y el Consorcio Asepcia Peru-Servicios Mega Integral-Servicios Fonbiepol, por el monto de S/4,100,000.00, se verificó que en el contrato de consorcio obrante a folios 167 a 170 de la oferta, en las cláusulas 4ta, 5ta y 6ta, que las obligaciones de los consorciados no se encuentran bien distribuidas, ya que no se consigna claramente las obligaciones totales de cada consorciado respecto al objeto contratado, por lo que no se toma en cuenta dicha experiencia.

EXPERIENCIA N°10: Contrato N°011-2021-HSEB suscrito entre el Hospital Sergio Bernalles y la empresa Asepcia Perú por S/376,584.72, se verificó que no es posible

identificar alguna constancia de prestación o la conformidad que eventualmente pueda haber emitido la entidad contratante. Asimismo, a folios 318 al 363 de su oferta, que el postor adjunta una serie de facturas cuyos montos no coinciden con los depósitos, tampoco con el monto resultante de sumar el depósito más la detracción. Asimismo, a folios 318 de la oferta existe un documento elaborado por el propio postor, en el que establece un monto de retención por garantía, monto que sumado no da como resultado el 10% del monto del contrato, por lo que resulta incongruente, siendo el contrato por (S/376,584.72), correspondería retenciones por un monto de 37,658.47, las cuales no existen documentariamente. Tampoco se ha verificado la existencia de las retenciones correspondientes a la primera adenda. Adicionalmente a ello, teniendo en cuenta que en la cláusula séptima del contrato analizado (Folio 305), respecto a la garantía se establece que *"La retención se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo"*. sin embargo el postor no adjunta ninguna constancia que acredite la retención de dicha garantía, ni tampoco ninguna constancia de devolución de la supuesta garantía, adicionalmente a ello, en el cuadro elaborado por el propio postor, que equivaldría a una declaración jurada al no existir un tercero que brinde fe, este consigna una retención por garantía en el último pago, lo que también resulta incongruente ya que las garantías se retienen de la primera mitad de pagos a realizarse y como ya se dijo anteriormente, no existe retenciones correspondientes a la primera adenda. Tomando como ejemplo la factura N°E001-654 por S/31,382.06, (Folio 361) seguida por una página de extracto bancario con una transacción resaltada por la suma de S/21,339.65 descrita en dicho documento como *"Nación000"* sin existir referencia alguna a la factura o al cliente que realiza el abono (Folio 362) y un documento de detracción por S/3,766.00, vemos que la sumatoria del supuesto depósito más la detracción da S/25,105.65, monto que es incongruente con el monto de la factura, más aún tratándose del último pago. Considerando que no es posible establecer trazabilidad ni correlato entre los documentos que el postor ha presentado para acreditar su experiencia N° 10, pues no ha acreditado mediante documentación emitida por alguna entidad del sistema financiero, que el monto de la factura presentada haya sido cancelado; y que tampoco es posible relacionar los depósitos resaltados con las facturas, ni con el contrato, ni con la entidad, no se puede considerar válida dicha experiencia.

EXPERIENCIA N°11: Contrato N°016-2022, suscrito con Hospital Cayetano Heredia, se repite el caso anterior, los montos de los depósitos no son congruentes con los de las facturas, aun sumándolas con las detracciones. Asimismo a folios 375 al 377 de la oferta nuevamente se encuentra un documento elaborado por el postor, que equivaldría a una declaración jurada al no existir un tercero que brinde fe, en el que manifiesta un detalle de depósitos y retenciones por garantía, sin adjuntar ningún comprobante de retención ni tampoco de devolución de garantía, adicionalmente a ello se verificó que en la cláusula 7° de dicho contrato se establece que la garantía a retener asciende a S/1,198,915.15, a ser retenidos durante la primera mitad de pagos, sin embargo, la suma de las supuestas retenciones manifestadas por el postor, que se consignan hasta más allá de la mitad de los pagos (lo que resulta incongruente), da un total de S/1,179,669.64, lo que difiere sustancialmente con el monto y ocasión de retención establecidos en el contrato. Asimismo, de la revisión de los abonos en estado de cuenta resaltados por el postor, se verificó que no existe manera de establecer trazabilidad, ya que los montos no coinciden, ni existe referencia alguna al depositante ni al contrato ni a la factura, ni ningún indicio que pueda brindar una mínima certeza de la relación existente, por lo que no se puede asumir que corresponden a la cancelación de cada



factura. Por lo expuesto y tomando en cuenta que los postores son responsables de acreditar documental y fehacientemente su experiencia, lo que no se da en el presente caso, no se puede considerar dicha experiencia. El mismo caso se presenta en las experiencias N°12,13 Y 14. En base a las consideraciones expuestas, solo se ha acreditado documental y fehacientemente un monto de experiencia de S/27,350,831.60, monto que no cumple con la experiencia solicitada en las bases, por lo que la oferta queda **DESCALIFICADA**.

**CONSORCIO ROSVEL & MEGA (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS ROSVEL LIMPIEZA INTEGRAL S.A.C. - SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.):** Se verificó que la oferta cumple con acreditar fehacientemente los requisitos de calificación, por lo que su oferta se declara **CALIFICADA**.


**CONSORCIO INNOVA (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS CONSORCIO Z Y H S.A.C. - INNOVA INTEGRAL S.A.C.):** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación que acredita los requisitos de calificación, por lo que su oferta se declara **CALIFICADA**.

### **ACUERDO ADOPTADO**

Por lo expuesto este colegiado acuerda por unanimidad:

- Otorgar la buena pro del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N°007-2024-PEL-PRIMERA CONVOCATORIA, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO ESPECIAL LEGADO al postor CONSORCIO ROSVEL & MEGA (INTEGRADO POR LAS EMPRESAS ROSVEL LIMPIEZA INTEGRAL S.A.C. - SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.) por el monto total de S/16,490,700.00 (Dieciséis Millones Cuatrocientos Noventa Mil Setecientos con 00/100 Soles).
- Disponer la publicación del resultado en la Plataforma SEACE.
- Solicitar al Órgano Encargado de las Contrataciones realizar la inmediata fiscalización posterior de la documentación que conforma la oferta ganadora, y de la documentación que conforma la segunda oferta, con especial incidencia en la experiencia N°03, bajo responsabilidad.

Sin otro tema que tratar y siendo las 13:00 horas del mismo día, se firma la presente en señal de conformidad.



CARLOS MANUEL ALARCÓN  
MEDINA  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



RENZO GONZALO LÉVANO  
SUERO  
PRESIDENTE TITULAR



JOSÉ ANTONIO PINEDA PEÑA  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR