

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. GENERALIDADES

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

" RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144"

1.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación Política:

La zona donde se ubica el proyecto es:

- SECTOR : ZONA URBANA
- DISTRITO : SAN JUAN DE MIRAFLORES
- PROVINCIA : LIMA
- DEPARTAMENTO : LIMA

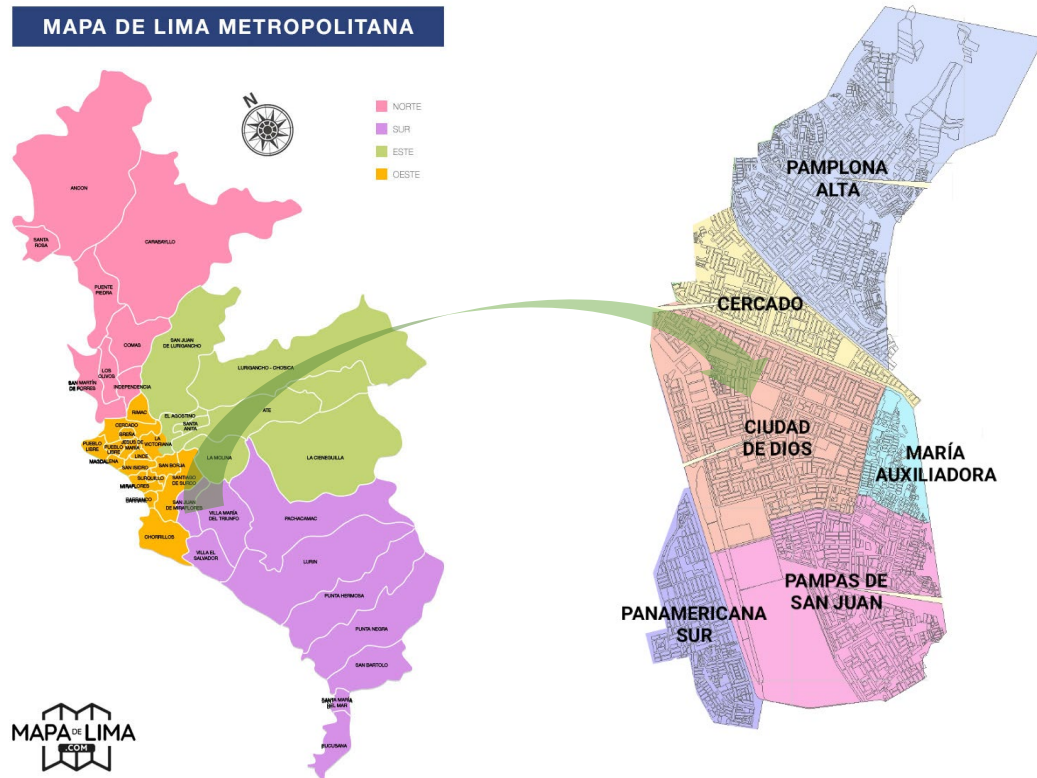
Ubicación Geográfica:



MAPA NACIONAL PERÚ



MAPA PROVINCIAL LIMA





Ubicación de la zona del proyecto

2. UBICACIÓN DE CANTERAS, FUENTES DE AGUA Y MATERIAL EXCEDENTE DE OBRA (BOTADEROS)

UBICACIÓN DE CANTERAS

Se solicitará el material de canteras de los proveedores de concreto UNICON, que se encuentran ubicados en la Calle Manuel Arias 101 perteneciente al distrito de San Juan de Miraflores

UBICACIÓN DE FUENTES DE AGUA

Las fuentes de agua necesarias para la ejecución de los trabajos del proyecto serán abastecidas del sistema público de agua, del concesionario SEDAPAL para la zona del proyecto.

UBICACIÓN DE ZONAS DE MATERIAL EXCEDENTE DE OBRA (BOTADEROS)

Se llevará el material excedente de obra hacia el relleno sanitario Portillo Grande, ubicado en el distrito de Lurín, perteneciente al operador Innova Ambiental S.A. Lurín Lima.

3. ANTECEDENTES

El Distrito de San Juan de Miraflores, en la actualidad es un distrito pujante, de un distrito marginal ha pasado muy rápidamente a constituirse en un polo de desarrollo a nivel de todos los distritos de Lima, que en su territorio se ubican núcleos comerciales e industriales y de servicios más importantes a nivel de Lima Sur y con perspectivas de expansión.

Siendo objetivo fundamental de la presente gestión municipal planificar y ejecutar el conjunto de acciones destinadas a proporcionar al ciudadano el ambiente adecuado para la satisfacción de sus necesidades de vivienda, transporte y comunicaciones, implementando la infraestructura urbana indispensable para su desenvolvimiento, se ha visto por conveniente la creación del proyecto "RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144"

4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

4.1. TOPOGRAFIA

Con la finalidad de efectuar el proyecto se realizó un levantamiento topográfico a detalle con una densidad de puntos que ha permitido obtener curvas de nivel y el trazado del eje, perfil longitudinal y secciones transversales como se muestra en los planos respectivos.

El levantamiento topográfico se realizó a partir de puntos básicos de una poligonal de apoyo, desde donde se efectuó el levantamiento de los puntos importantes del terreno como son límites de propiedad, postes, buzones.

4.2. CLIMA

El clima es variado templado con una temperatura media anual de 21°C. La humedad relativa es mayor en el área de la costa próxima al litoral cuyo promedio es de 83% y las precipitaciones anuales máximas son de 36 mm y mínima de 0.00 mm y con un promedio anual de 18 mm.

4.3. ACTIVIDADES ECONOMICAS

La actividad económica principal del distrito, es el comercio y de servicios, ubicadas en su mayoría en la zona urbana entre las avenidas San Juan y sus zonas aledañas.

Según el PLAN ANUAL DE EVALUACIÓN Y FISCALIZACIÓN AMBIENTAL MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES 2018: "La población económicamente activa PEA, alcanza el 67% de la población total del distrito de los cuales el 54% cuenta con empleo adecuado, mientras que el 39% y el 8% esta subempleado o desempleado respectivamente.

Lima Sur y Lima Este son las zonas más precarias de la ciudad considerando la infraestructura tanto interior como exterior de las viviendas. En estas zonas, la mitad de las viviendas están ubicadas en lugares donde no hay pista. En el

interior de las viviendas el piso en la mayoría de los casos es de tierra o cemento y hay más hogares, que, en otras zonas, que no cuentan con baño dentro de la vivienda.

4.4.SERVICIOS EXISTENTES

Según la visita de campo del proyecto, se pudo constatar lo siguiente con respecto a los servicios básicos con los que cuenta la población de la zona en estudio:

- Se cuenta con el elemental servicio de agua potable.
- Se cuenta con el elemental servicio de alcantarillado.
- Se cuenta con un definitivo y adecuado sistema electrificación.
- Cuenta con servicio de telefonía fija, celular e internet.
- Cuenta con servicios municipales de recolección de basura

5. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE

El Proyecto a realizarse se encuentra ubicado en la Zona Urbana, la población de este sector cuenta con los servicios básicos de electrificación domiciliaria y pública, agua potable y alcantarillado. Dentro del proyecto se ubican las cuales no cuentan con vías vehiculares, lo que genera un problema constante para la población, debido al polvo que se genera producto del pase de vehículos livianos. Además, el estado actual de las vías ha provocado que ocurran accidentes peatonales.

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

✓ RESUMEN DE METAS FISICAS

El proyecto consiste en:

- ✓ 39,155.91 m2 de fresado de pavimentos (flexible)
- ✓ 2,460.00 m de pintura señalización horizontal pintura de línea discontinua
- ✓ 1,092.24 m2 de pintura señalización horizontal pintura símbolos y letras
- ✓ 24 und de gibas de asfalto
- ✓ 41,930.52 m2 limpieza del terreno manual

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.01	ALQUILER DE ALMACEN Y OFICINA	mes	3.00
01.01.02	CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA 2.400X3.60 M2	und	1.00
01.01.03	BAÑO QUÍMICO PARA PERSONAL DE OBRA	mes	3.00
01.01.04	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	glb	1.00
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.02.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	41,930.52
01.02.02	TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO	m2	41,930.52
01.03	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		

01.03.01	EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD PERSONAL	und	20.00
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00
01.03.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03.04	MANTENIMIENTO DE TRÁNSITO TEMPORAL Y SEGURIDAD VIAL	mes	3.00
01.03.05	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00
01.03.06	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.04.	DEMOLICIONES		
01.04.01	DEMOLICION DE GIBAS	m2	78.60
01.04.02	DEMOLICION DE SARDINEL SUMERGIDO (INC. CORTE CON MAQUINARIA EN LATERALES)	m	879.06
01.04.03	DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE	m2	2,774.61
01.04.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A BOTADERO AUTORIZADO POR MINAM	m3	241.99
02	PAVIMENTO FLEXIBLE		
02.01	CORTE Y BACHEO		
02.01.01	CORTE EN SUPERFICIES DE ASFALTO O CONCRETO (E=0.10 M) CON EQUIPO	m	5,292.88
02.01.02	BACHEO CON ASFALTO CALIENTE	m2	1,854.35
02.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A BOTADERO AUTORIZADO POR MINAM	m3	324.51
02.02.	FRESADO		
02.02.01	FRESADO DE PAVIMENTOS (FLEXIBLE)	m2	39,155.91
02.02.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A BOTADERO AUTORIZADO POR MINAM	m3	1,272.57
02.03.	PAVIMENTACION		
02.02.01	RIEGO DE LIGA	m2	41,930.52
02.02.02	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE DE 1 1/2" CON EQUIPO PESADO	m2	39,155.91
02.02.03	CORTE A NIVEL SUBRASANTE CON MAQUINARIA	m3	554.92
02.02.04	PERFILADO,NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE C/MAQUINARIA	m2	2,774.61
02.02.05	BASE GRANULAR E=0.20 M C/MAQ.	m2	2,774.61
02.02.06	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE DE 2" CON EQUIPO PESADO	m2	2,774.61
02.02.07	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A BOTADERO AUTORIZADO POR MINAM	m3	721.40
02.04.	NIVELACION DE BUZONES		
02.04.01	NIVELACION DE BUZONES	und	75.00
02.05.	SEÑALIZACION		
02.05.01	GIBAS DE ASFALTO (INC. PINTADO)	und	24.00
02.05.02	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL PINTURA SIMBOLOS Y LETRAS	m2	1,092.24
02.05.03	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL PINTURA DE LÍNEA DISCONTINUA	m	2,460.00
03	SARDINEL SUMERGIDO		
03.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
03.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	m	879.06
03.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
03.02.01	EXCAVACION A MANO EN TERRENO NORMAL H<1.00M	m3	263.72
03.02.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE EN BOTADERO APROBADO POR EL MINAM	m3	316.46
03.03	CONCRETO SIMPLE		
03.03.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN SARDINELES SUMERGIDOS	m2	527.44
03.03.02	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=175 kg/cm EN SARDINELES SUMERGIDOS	m	879.06
03.03.03	CURADO QUIMICO EN SARDINELES SUMERGIDOS	m2	131.86
03.03.04	JUNTAS CON MATERIAL ELASTOMERICO	m	40.50
04	MITIGACIÓN AMBIENTAL		
4.01	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	m2	41,930.52
4.02	MITIGACION DE IMPACTO AMBIENTAL	mes	3.00

7. PRESUPUESTO

El total de inversión de obra que demanda el presente Proyecto asciende a la suma de S/. 4691187.69 (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTIUN MIL

CIENTO OCHENTISIETE Y 69/100 SOLES), con precios vigentes al mes de noviembre del 2024. El desagregado de costos es de la siguiente manera:

OBRA	" RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144"
LOCALIZACIÓN	LIMA - LIMA – SAN JUAN DE MIRAFLORES
PRESUPUESTO BASE	

COSTO DIRECTO	S/. 3,382,255.00
GASTOS GENERALES (8.00%)	S/. 270,580.40
UTILIDADES (7.00%)	S/. 236,757.85
SUB TOTAL	S/. 3,889,593.25
IGV (18%)	S/. 700,126.79
PRESUPUESTO DE OBRA	S/. 4,589,720.04
SUPERVISION (3%)	S/. 101,467.65
TOTAL EJECUCIÓN	S/. 4,691,187.69

COSTOS DE SUPERVISIÓN: El costo de Supervisión es la suma de **S/. 101,467.65** (Ciento y Un Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete con 65/100 SOLES) INCLUIDO IGV.

COSTO TOTAL DE INVERSION: El costo total de inversión asciende a la suma de **S/. 4,691,187.69** (Cuatro millones Seiscientos Noventa y Uno Mil Ciento Ochenta y Siete con 69/100 Soles), INCLUIDO IGV.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución es de 90 días.

9. MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y TIPO DE CONTRATO

- Modalidad de ejecución : Por Contrata
- Sistema de Contratación : Precios Unitarios