

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PROYECTO: "RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144"

FECHA: ENERO 2025
DURACION: 3 MESES
COSTO DIRECTO: S/ 3,382,255.00

GASTOS VARIABLES							
							S/ 208,433.83
PERSONAL CLAVE							
Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
01001	Residente de Obra	mes	1.00	100%	3.00	12,000.00	36,000.00
01003	Especialista de Seguridad de obra y Salud en el Trabajo	mes	1.00	100%	3.00	10,000.00	30,000.00
01004	Especialista en calidad	mes	1.00	100%	3.00	10,000.00	30,000.00
Subtotal							96,000.00
MOBILIARIO, EQUIPO, MATERIAL DE OFICINA Y OTROS							
Código	Descripción	Unidad	cantidad	%Particip.	Tiempo	Precio	Parcial
03001	Equipo de Computo	und	4.00	100%	3.00	5,200.00	62,400.00
03002	Impresión de planos y documentos	und	1.00	100%	3.00	2,000.00	6,000.00
03003	Mobiliario de oficina	gib/mes	1.00	100%	3.00	2,049.94	6,149.83
03004	Útiles de Oficina	gib/mes	1.00	100%	3.00	1,900.00	5,700.00
03005	Alquiler de camioneta	gib/mes	1.00	100%	3.00	4,000.00	12,000.00
03006	Combustible	gib/mes	1.00	100%	3.00	2,800.00	8,400.00
Subtotal							100,649.83
SEGUROS							
Código	Descripción	und	Cantidad		Tiempo		Parcial
04002	Seguro Contra Todo Riesgo (SCTR) (12 personas)	gib	12.00		3.00	60.00	2,160.00
04003	Seguro CAR	gib	1.00		3.00	1,955.20	5,865.59
04004	Seguro ESSALUD + Vida para trabajadores	gib	12.00		3.00	45.00	1,620.00
Subtotal							9,645.59
GASTOS FINANCIEROS RELATIVOS A LA OBRA							
Código	Descripción	und	Costo Directo	Taza	Tiempo	Comisión de Banco	Parcial
5001	Carta Fianza de Fiel Cumplimiento	oib	S/ 3,382,255.00	0.10	6.00	0.125%	2,138.41
Subtotal							2,138.41
GASTOS FIJOS							S/ 62,146.57
GASTOS DE LIQUIDACION DE OBRA							
Código	Descripción	Unidad	CANTIDAD		Tiempo	Precio	Parcial
06001	Elaboración de Liquidación por Ingeniero Residente	gib	1.00			12,849.87	12,849.87
Subtotal							12,849.87
GASTOS FIJOS NO RELACIONADOS CON EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA							
Código	Descripción	Unidad	CANTIDAD		Tiempo	Precio	Parcial
07001	Gastos de Licitación y Contratación	oib	1.00			8,363.08	8,363.08
07003	Gastos de Elaboración Propuesta	oib	1.00			8,450.00	8,450.00
07004	Legales y Notariales de la Organización	oib	1.00			4,800.00	4,800.00
Subtotal							21,613.08
ENSAYOS DE LABORATORIO							
Código	Descripción	Unidad	CANTIDAD		Tiempo	Precio	Parcial
08001	INFORME DISEÑO DE MEZCLAS	gib	3			4,500.00	13,500.00
08002	ESPESOR DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DEL CONCRETO	gib	30			200.00	6,000.00
08004	DENSIDAD DE CAMPO	gib	5			250.00	1,250.00
Subtotal							20,750.00
TRIBUTOS							
			% DE TASA				
9001	SENCICO		0.2		S/ 3,382,255.00		6,764.51
9002	Impuesto a las Transacciones Financieras (I.T.F.)		0.005		S/ 3,382,255.00		169.11
Subtotal							6,933.62

CUADRO DE RESUMEN

COSTO DIRECTO	S/ 3,382,255.00	
GASTOS GENERALES VARIABLES	S/ 208,433.83	6.16257%
Total personal clave	S/ 96,000.00	
Total mobiliario, equipo, material de oficina y otros	S/ 100,649.83	
Total seguros	S/ 9,645.59	
Total gastos financieros relativos a la obra	S/ 2,138.41	
GASTOS GENERALES FIJOS	S/ 62,146.57	1.83743%
Total de gastos de liquidación	S/ 12,849.87	
Total gastos no relacionados con el plazo de ejecución de la obra	S/ 21,613.08	
Total ensayos de laboratorio	S/ 20,750.00	
Tributos	S/ 6,933.62	
TOTAL GASTOS GENERALES	S/ 270,580.40	8.00%