



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 020-2025-GDU/MDSJM

San Juan de Miraflores, 17 de febrero de 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES:

VISTO:

El **INFORME N°447-2025-SGOPI-GDU/MDSJM**, con fecha de recepción 14 febrero de 2025, con el cual la Subgerencia de Obras Públicas e Inversiones, solicita la aprobación mediante acto resolutivo del expediente técnico de la inversión denominada: **"RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA- ZONA I"**, con CUI N° 2675144, según **INFORME TECNICO N°011-2025-LJCA-SGOPI**, de fecha 14 de febrero de 2025, presentado por el Ing. Luigui José Carmen Aguilar con CIP: 249655, en calidad de Ingeniero Civil, colegiado, habilitado y personal técnico de la Subgerencia de Obras Públicas e Inversiones, ha elaborado el expediente técnico de la obra en mención, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a los establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por Ley de Reforma Constitucional – Ley N° 30305, establece que, las municipalidades son órganos de Gobierno local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto en el artículo II¹ del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y, que la referida autonomía radica la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico vigente;

Que, el artículo 13° del Reglamento del **Decreto Legislativo 1252**- Crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y gestión de Inversiones, aprobado por Decreto Supremo N° 284-2018-EF (Modificado por los Decretos Supremos N° 179-2020-EF1 y N° 231-2022-EF2), establece que la Fase de Ejecución comprende la ejecución financiera y física con cargo a los recursos asignados, precisando además que Las Unidades Ejecutora Inversiones son los órganos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones responsables de la fase de Ejecución del Ciclo de Inversión. Las UEI cumplen las funciones siguientes; Elaborar el expediente técnico o documento equivalente de los proyectos de inversión, sujetándose a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en la ficha técnica o estudio de preinversión, según corresponda. Elaborar el expediente técnico o documento equivalente para las inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación, teniendo en cuenta la información registrada en el Banco de Inversiones, ejecutar física y financieramente las inversiones;

Que, concordante con ello, el literal 32.3 del artículo 32° de la **Directiva 001-2019-EF/63.01 – DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES**, dispone que la directiva general del sistema nacional de programación multianual y gestión de inversiones Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del

¹ **ARTÍCULO II DEL TÍTULO PRELIMINAR DE LA LEY N° 27972 – LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES.- AUTONOMÍA**

Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.





expediente técnico o documento equivalente. Señala además en su artículo 33° numeral 33.1 que la ejecución física de las inversiones se inicia luego de la aprobación del expediente técnico o documento equivalente según corresponda, siendo responsabilidad de la UEI efectuar los registros que correspondan en el Banco de Inversiones;

Que, el anexo Único, Anexo de definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que el Expediente Técnico de Obra es: *"El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra valorizado, formulas Polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental y otros complementos"*;

Que, con fecha 17 de enero de 2025, mediante **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 007-2025-GDU/MDSJM**, la Gerencia de Desarrollo Urbano, APRUEBA el expediente Técnico de la inversión denominado: "RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", con CUI N° 2675144;

Que, con fecha 20 de enero de 2025, mediante **INFORME N° 108-2025-SGPIOP-GDU/MDSJM**, la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano, la habilitación presupuestal por el monto de S/8'097,520.57 (Ocho Millones Noventa y Siete Mil Quinientos Veinte con 57/100 Soles) incluido obra y supervisión;

Que, con fecha 20 de enero de 2025, mediante **MEMORANDUM N° 046-2025-GDU/MDSJM**, la Gerencia de Desarrollo Urbano, solicita a la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto la Habilitación Presupuestal e incorporación no prevista para el proyecto denominado: **"RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" C.U.I N.º 2675144.**

Que, con fecha 04 de febrero de 2025, mediante **INFORME N°312-2025-SGOPO-GDU/MDSJM**, la Subgerencia de Obras Públicas e Inversiones, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano, la Priorización de la habilitación presupuestal de la inversión denominada: "RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA - ZONA I", CON CIU: 2675144, para la PMI 2025, por el monto de S/4,700,000.00 (Cuatro Millones Setecientos Mil con 00/100);

Que, con fecha 05 de febrero de 2025, mediante **MEMORANDUM N° 102-2025-GDU/MDSJM**, la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, la Priorización de la habilitación presupuestal de la inversión denominada: "RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA - ZONA I", CON CIU: 2675144, para la PMI 2025, por el monto de S/4,700,000.00 (Cuatro Millones Setecientos Mil con 00/100);

Que, con fecha 05 de febrero de 2025, mediante **PROVEIDO N°634 MDSJM-2025**, la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto remite a la Oficina de Presupuesto y Programación de Inversiones, el MEMORANDUM N° 102-2025-GDU/MDSJM;

Que, con fecha 06 de febrero de 2025, mediante **INFORME N°200-2025-OPPI/OGPP/MDSJM**, la Oficina de Presupuesto y Programación de Inversiones otorga la Disponibilidad Presupuestal para la ejecución de obra denominada "RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA





URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2675144, por el monto de S/4,700,000.00 (Cuatro Millones Setecientos Mil con 00/100);

Que, con fecha 07 de febrero de 2025, mediante **PROVEIDO N°717-MDSJM-2025**, la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto remite a la Subgerencia de Obras Públicas e Inversiones, el INFORME N°200-2025-OPPI/OGPP/MDSJM, el cual otorga la Disponibilidad Presupuestal para la ejecución de obra denominada "RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA - ZONA I" CON CUI :2675144", por el monto de S/4,700,000.00 (Cuatro Millones Setecientos Mil con 00/100);

Que, mediante **INFORME TECNICO N°011-2025-LJCA-SGOPI-GDU/MDSJM** con fecha de recepción 14 de febrero de 2025, presentado por el Ing. Luigui José Carmen Aguilar con CIP: 249655, en calidad de Ingeniero Civil, colegiado y habilitado, informa que, dada la necesidad y urgencia de ejecución, con la finalidad de acelerar la intervención en calles donde se cuenta con un pavimento más deficiente; y de la disponibilidad presupuestal aprobada por la oficina de Presupuesto y Programación de Inversiones, por el monto de S/4,700,000.00 (Cuatro Millones Setecientos Mil con 00/100), el proyecto inicial con CUI N° **2675144**, se ha dividido en zona I y zona II, por lo que realiza la remisión del Expediente Técnico de la inversión denominada: "**RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA - ZONA I**" con CUI N° **2675144**, en concordancia a la normativa vigente se encuentra **CONFORME**; cuyo **costo referencial total de ejecución** de obra asciende a la suma de **S/ 4,589,720.04** (Cuatro Millones Quinientos Ochenta y Nueve Mil Setecientos Veinte con 04/100 soles) Incluyendo el IGV; servicios de consultoría para Supervisión de Obra por un monto de S/ 101,467.65 (Ciento Un Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete con 65/100 soles) incluyendo los impuestos de Ley, considerando Gastos Generales al 8% y utilidades al 7%; con **precios vigentes al mes de NOVIEMBRE de 2024**, un **plazo de ejecución de (90) días** calendarios, por la **modalidad de ejecución, POR CONTRATA, bajo el sistema de contratación de PRECIOS UNITARIOS**. Por lo que, solicita se proceda con la aprobación del expediente técnico, mediante Acto Resolutivo, bajo el siguiente resumen general:

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

COSTO DIRECTO	S/ 3,382,255.00
GASTOS GENERALES (8%)	S/ 270,580.40
UTILIDADES (7%)	S/ 236,757.85
SUB TOTAL	S/ 3,889,593.25
IGV (18%)	S/ 700,126.79
TOTAL, DE EJECUCIÓN	S/ 4,589,720.04
SUPERVISIÓN	S/ 101,467.65
COSTO TOTAL DE INVERSIÓN	S/ 4,691,187.69

Que, a través del **INFORME N° 447-2025-SGOPI-GDU/MDSJM** con fecha de recepción 14 de febrero de 2025, la Subgerencia de Obras Públicas e Inversiones, concluye que lo indicado en el en el **INFORME TECNICO N° 011-2025-LJCA-SGOPI** de fecha 14 de febrero de 2025, cumple con todos los parámetros solicitados; por lo cual remite todos los actuados para la evaluación y emisión del acto resolutivo correspondiente a las facultades conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, modificado parcialmente mediante Ordenanza Municipal N° 535/MDSJM;





Que, el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, sobre normas municipales establece que, la gerencia resuelve los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas;

Que, estando los fundamentos expuestos en la parte considerativa y en uso de las facultades conferidas en el artículo 88, inciso I), del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, modificado parcialmente mediante Ordenanza Municipal N° 535/MDSJM, el cual establece la facultad de Aprobar los expedientes técnicos o documentos equivalentes de acuerdo a la normativa vigente;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el expediente Técnico de la inversión denominado: “**RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA - ZONA I**”, con CUI N° 2675144, cuyo **costo referencial total de ejecución** de obra asciende a la suma **de S/ 4,589,720.04** (Cuatro Millones Quinientos Ochenta y Nueve Mil Setecientos Veinte con 04/100 soles) Incluyendo el IGV; servicios de consultoría para Supervisión de Obra por un monto de S/ 101,467.65 (Ciento Un Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete con 65/100 soles) incluyendo los impuestos de Ley, considerando Gastos Generales al 8% y utilidades al 7%; con **precios vigentes al mes de NOVIEMBRE de 2024**, un **plazo de ejecución de (90) días** calendarios, por la **modalidad de ejecución, POR CONTRATA, bajo el sistema de contratación de PRECIOS UNITARIOS.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- TRANSCRIBIR, El presente acto administrativo a la Subgerencia de Obras Públicas e Inversiones, y demás áreas en cuanto le corresponda el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR la presente resolución a las instancias administrativas para conocimiento y fines pertinentes; de conformidad con el artículo 18° del TUO de la Ley 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES

ING. RICARDO RAFAEL CABRERA HERRERA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO