





ZONIFICACIÓN :		ZRP
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :		--
DEPARTAMENTO	:	Callao
PROVINCIA	:	Callao
DISTRITO	:	La Perla
URBANIZACIÓN	:	UV. La Perla
NOMBRE DE LA VÍA	:	Parque UV La Perla
Nº DEL INMUEBLE	:	--
MANZANA	:	--
LOTE	:	--
SUBLOTE	:	--

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m²)							
PARÁMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES						
					Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB-TOTAL
USOS		ZRP	ZRP	1° PISO					4.904,25 m²	4.904,25 m²
DENSIDAD NETA		NO APLICA	NO APLICA							
COEF. DE EDIFICACIÓN		NO APLICA	NO APLICA							
% ÁREA LIBRE		NO APLICA	NO APLICA							
ALTURA MÁXIMA		NO APLICA	NO APLICA							
RETIRO MÍNIMO	Frontal	NO APLICA	NO APLICA							
	Lateral	NO APLICA	NO APLICA							
	Posterior	NO APLICA	NO APLICA	(****)						
ALINEAMIENTO FACHADA		NO APLICA	NO APLICA	ÁREA PARCIAL						4.904,25 m²
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		NO APLICA	NO APLICA	ÁREA TECHADA TOTAL						
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		NO APLICA	NO APLICA	ÁREA DE TERRENO						4.904,25 m²
Nº ESTACIONAMIENTO		NO APLICA	NO APLICA	ÁREA LIBRE () %						



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888

	PROYECTISTA	SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTE Y TRANSITO		PROYECTO MEJORAMIENTO DEL PARQUE UNIDAD LA PERLA	
	PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PERLA			
	UBICACION	PARQUE UNIDAD LA PERLA			
	FECHA	12/02/2024	TIPOLOGIA	RECREACIONAL	ESCALA

PLANO:

PU PQ UNIDAD

ESCALA:
Indicada

LÁMINA:

U-01

FECHA:
5/03/2024