

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0006-2023-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MALA"

Siendo las 11:35 horas del día 09 de mayo de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0006-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MALA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 024-2023-BN/2000 de fecha 21.04.2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 024-2023-BN/2000, de fecha 21 de abril de 2023, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MALA", por el importe de S/ 201,459.96 (doscientos un mil cuatrocientos cincuenta y nueve con 96/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la SRA. NORMA VALENTINA TOMAS FLORES, con Vigente de Poder en la Partida Electrónica N° 21188963 - Zona Registral N° IX – Sede Lima – Oficina Registral de Cañete que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.


Edison Díaz Celarza
Encargado
Subgerencia Compras

Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Persona Natural Norma Valentina Tomas Flores RUC N° 10153885198
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 201,459.96
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. NORMA VALENTINA TOMAS FLORES (RUC N° 10153885198), por el importe de S/ 201,459.96 (doscientos un mil cuatrocientos cincuenta y nueve con 96/100 Soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 12:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


 Encargado
 Subgerencia Compras

MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA

De: sur chico propiedades <surchicopropiedades@hotmail.com>
Enviado el: martes, 9 de mayo de 2023 10:57
Para: MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA
CC: EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA
Asunto: RE: AGENCIA 3 MALA
Datos adjuntos: DNI.pdf; poder.pdf; SUNARP.pdf; anexos.pdf

SEÑORES BANCO LA NACION
LIMA

Estas líneas sean portadoras de un saludo cordial.

Habiendo recibido su Carta 046-2023-BN/2662, en tal sentido me es grato remitirles los 5 anexos solicitados,
copias de los DNI, CRIN y poder vigente.

Atentamente

Luis Reyna Gonzales
Agencia 3 Mala

De: MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA <mpachasl@bn.com.pe>
Enviado: miércoles, 26 de abril de 2023 15:47
Para: sur chico propiedades <surchicopropiedades@hotmail.com>
Cc: EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA <ediazg@bn.com.pe>
Asunto: AGENCIA 3 MALA

Carta N° 046 - 2023-BN/2662

Señor
LUIS REYNA GONZALES
Mala. -

De nuestra mayor consideración:

Es grato dirigirnos a ustedes, para manifestarles que nuestra Institución va formalizar la contratación del "**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MALA**", a través de la Contratación Directa N° 0006-2023-BN; razón por la cual, les agradeceremos hacernos llegar su oferta (fecha 09.05.2023), teniendo en cuenta los requisitos de las Bases que se adjuntan al presente.

La oferta deberá contener como mínimo la siguiente información:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2023-BN
Presente.-

La Sociedad Conyugal conformada por Luis Fernando Reyna Gonzales con documento nacional de identidad N° 15394242 y Norma Valentina Tomas Flores, identificado con documento nacional de identidad N° 15388519 quien representa con poder inscrito en la Zona Registral N° IX Sede Lima Oficina Registral de Cañete, con Partida Electrónica N° 21188963, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre: NORMA VALENTINA TOMAS FLORES				
Domicilio Legal: Jirón Real N° 339 – Mala				
RUC: 10153885198		Teléfono(s):	964871661	
MYPE		Sí	No	X
Correo electrónico: surchicopropiedades@hotmail.com				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Si, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

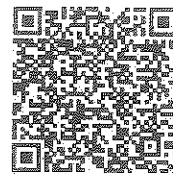
Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Mala, 09 de mayo de 2023


.....
NORMA VALENTINA TOMAS FLORES
DNI N° 15388519



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CAÑETE



Código de Verificación:
08708279
Solicitud N° 2023 - 1674456
16/03/2023 08:20:07

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 21188963 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de CAÑETE, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

PODERDANTE

N° Poderdante(s)

1 REYNA
GONZALES,
LUIS FERNANDO

Nacionalidad

-/-

Nro. Doc

D.N.I.-15394242

Est. Civil

-/-

APODERADO

N° Apoderado(s)

1 TOMAS
FLORES,
NORMA VALENTINA

Nacionalidad

-/-

Nro. Doc

D.N.I.-15388519

Est. Civil

-/-

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A00001

FACULTADES:

A00001

PRIMERO -ANTECEDENTES: EL OTORGANTE, ES PROPIETARIO DEL INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

1.- INMUEBLE DENOMINADO PUEBLO TRADICIONAL MALA CERCADO MZ, 10 LOTE 114 (JR. REAL 343), UBICADO EN EL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE DEPARTAMENTO DE LIMA, CUYA TITULARIDAD Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS CONSTAN EN SU INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° P17015538, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CAÑETE.

SEGUNDO - ADMINISTRACIÓN:

- MI APODERADA PODRÁ, ARRENDAR (PUDIENDO FIRMAR CONTRATOS Y OTROS DOCUMENTOS NECESARIOS) A LAS OFICINAS DEL BANCO DE LA NACION EL INMUEBLE DESCRITO EN LINEAS ARRIBAS, COBRAR LA MERCED CONDUCTIVA, USUFRUCTUAR, REALIZAR MEJORAS, CUMPLIR CON TRÁMITES ADMINISTRATIVOS CONCERNIENTES A LA PROPIEDAD QUE QUEDA BAJO SU ADMINISTRACIÓN, PAGAR IMPUESTOS, LOS SERVICIOS BASICOS DE AGUA, DESAGÜE Y ENERGIA ELECTRICA, ACUDIR ANTE LAS AUTORIDADES LLÁMENSE, MUNICIPALES, JUDICIALES, POLICIALES, SUNAT, Y EN GENERAL AMPARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA PODERDANTE FRENTE A QUIENES REALICEN ACTOS DE PERTURBACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD PARA EL QUE OTORGA LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.

TERCERO.- LA VIGENCIA DEL PRESENTE PODER ES POR EL TIEMPO INDEFINIDO

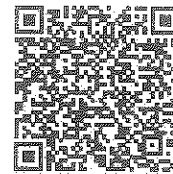
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARP/WEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarp/web/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CAÑETE



Código de Verificación:
08708279
Solicitud N° 2023 - 1674456
16/03/2023 08:20:07

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

ESCRITURA PUBLICA N° 367 DEL 09/05/2014, OTORGADO ANTE NOTARIO DE CAÑETE ITALA GARRAFA PEÑA.

II. TÍTULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

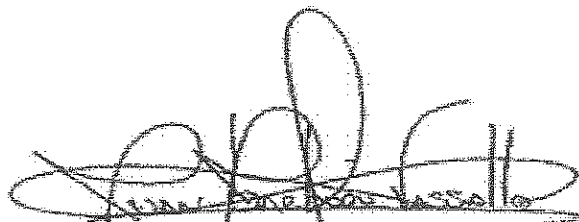
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 2

Derechos Pagados: 2023-866-3512 S/ 30.00

Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

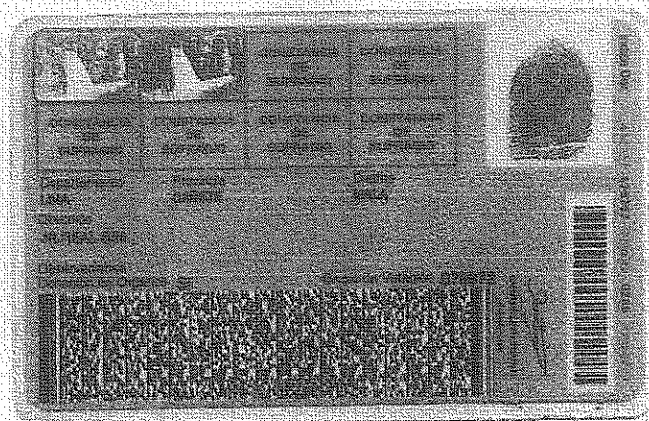
Verificado y expedido por IBARBURU VASALLO, JUAN ANTONIO MERCEDES, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 16:43:55 horas del 17 de Marzo del 2023.

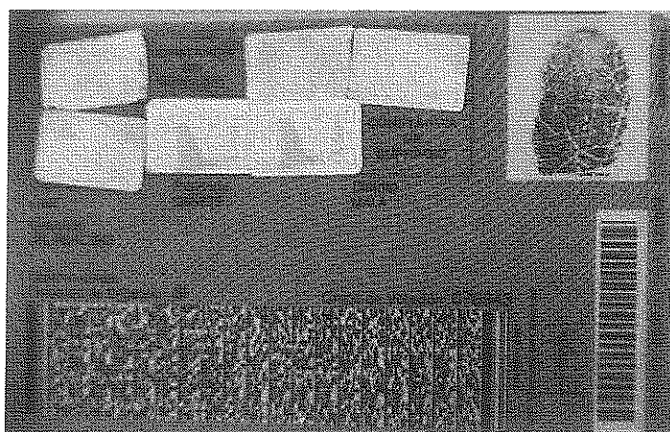

JUAN ANTONIO MERCEDES IBARBURU VASSALLO
Abogado - Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2023-BN
Presente. -

La señora Norma Valentina Tomas Flores, identificado con documento nacional de identidad N° 15388519 debidamente representada con poder inscrito en la Zona Registral N° IX Sede Lima Oficina Registral de Cañete, con Partida Electrónica N° 21188963, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor, y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Mala, 09 de mayo de 2023


.....
NORMA VALENTINA TOMAS FLORES
DNI N° 15388519

ANEXO N° 3

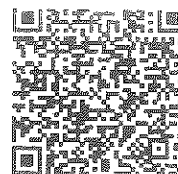
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2023-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Mala", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Mala, 09 de mayo de 2023


.....
NORMA VALENTINA TOMAS FLORES
DNI N° 15388519



OFICINA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CAÑETE

Código Verificación
41602380
Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el inmueble: PUEBLO TRADICIONAL MALA CERCADO
Ubicación: MZ 10 LOTE 114
Distrito: MALA, Provincia: CAÑETE, Departamento: LIMA
Las inscripciones corren inscritas en la Partida N° P17015538
Partida Antecedente: P17015007

EL TITULAR NOMINAL REGISTRAL

REYNA GONZALES, LUIS FERNANDO
TOMAS FLORES, NORMA VALENTINA

GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

ASIENTO	SERVICIO INSCRITO	ACCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN
0003	ANOTACION PREVENTIVA	TRASLADO DE INSCRIPCION	10/06/2004 13:49:12
0004	ANOTACION PREVENTIVA	TRASLADO DE INSCRIPCION	10/06/2004 13:49:12
0005	ANOTACION PREVENTIVA	TRASLADO DE INSCRIPCION	10/06/2004 13:49:12
0007	DEMANDA	TRASLADO DE INSCRIPCION	10/06/2004 13:49:12

CARGAS Y GRAVÁMENES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN

Que sobre las(s) Partida(s) Registral(es) señalada(s) existe(n) el (los) siguiente(s) título(s) pendientes(s) de inscripción:

PARTIDA	TÍTULO	FECHA	ACCIÓN	SERVICIO
Ninguno.				

DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ART. 81 - DELIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD. - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTAN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° P17015538, Asiento(s) N° 1-10

Número de Fojas de Certificado: 12

Derechos Pagados: 2023-144-4477 S/. 80.00

Costo Registral del Servicio: S/. 80.00

Certificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 04:14:39
a las 10:00 horas del día de 23 de febrero del año 2023

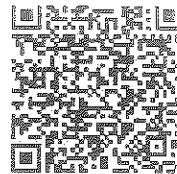
CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

LA VERIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTAN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2023 - 1123590

Fecha Impresión : 03/03/2023 09:49:09

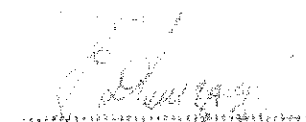


OFICINA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CAÑETE

Código Verificación
41602380
Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**
DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

servidor que suscribe, CERTIFICA:


OFICINA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Abogado Christhian
Oficina Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

LA VERIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

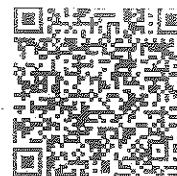
ALIMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR EFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.

Solicitud N° : 2023 - 1123590

página 2 de 12

Fecha Impresión : 03/03/2023 09:48:09

OFICINA REGISTRAL DE CAÑETE



ONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CAÑETE

Código Verificación
41602380
Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

Partida Nro P17015538 - Asiento N° 1

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio:
PUEBLO TRADICIONAL MALA CERCADO
Ubigeo : 150509

MEDIDAS DEL PREDIO SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
313.400	01		6.400	5.100	55.860	56.670

Colindancias del Predio :

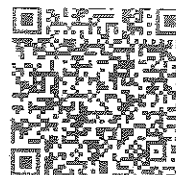
Lado	Descripción
01 Frente	: CA. REAL
01 Fondo	: LOTE 127 (AREA RESERVADA)
01 Derecha	: LOTE 113
01 Izquierda	: LOTE 115

EL PREDIO DE ESTA PARTIDA SE INDEPENDIZA, O ES INCORPORADO, EN EL P.T.L. DEL PUEBLO TRADICIONAL DENOMINADO "MALA - CERCADO" INSCRITO EN EL ASIENTO 002 DEL CODIGO P17015007. RECTICA, SEGUN CORRESPONDA, LAS AREAS, MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS PREDIOS ANTERIORMENTE INSCRITOS EN REGISTROS PUBLICOS.

Asiento de presentación N° 17A0004997 del 23/08/2000 a horas 18:58:09
Registrador JOSE LUIS QUILCATE TIRADO.
Fecha de Inscripción 26/08/2000.

JOSE LUIS QUILCATE TIRADO
Registrador Público
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



OFICINA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CAÑETE

Código Verificación
41602380
Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

Partida Nro P17015538 - Asiento N° 2

Asiento N° 00002

Descripción : MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento Afectado : 00007

Area del Predio : 313.4 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

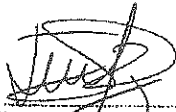
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	6.4 ML	CA. REAL
DERECHA	55.86 ML	LOTE 113
IZQUIERDA	56.67 ML	LOTE 115
FONDO	5.1 ML	PROPIEDAD DE TERCEROS

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO COFOPRI N° 1781 31/07/2003 JORGE LUIS QUEVEDO MERA GRTE. DE TITULACION COFOPRI
- 2 OFICIO COFOPRI N° 1822-2003 31/07/2003 JORGE LUIS QUEVEDO MERA GRTE. TITULACION COFOPRI (-COFOPRI-GT)
- 3 RES. COFOPRI N° 480-2003-COFOPRI-GT 30/07/2003 JORGE QUEVEDO MERA GRTE. TITULACION COFOPRI
- 4 RES. COFOPRI N° 489-2003-COFOPRI-FR 31/07/2003 JORGE QUEVEDO MERA GRTE. TITULACION COFOPRI
- 5 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 662-COFOPRI-2003-GT 01/08/2003 JORGE QUEVEDO MERA GRTE. TITULACION COFOPRI
- 6 INFORME TECNICO N° 69-2003-SUNARP 18/07/2003 ING. LUIS CUTTI FLORES PROF. CATASTRAL REGISTRO PREDIAL URBANO
- 7 INFORME TECNICO N° 72-2003-SUNARP-RPU-OC-CAÑETE 05/08/2003 ING. PEDRO SILVA ZAVALA PROF. CATASTRO REGISTRO PREDIAL URBANO

EN MERITO A LA RESOLUCION DE LA GERENCIA DE TITULACION COFOPRI N° 480-2003-COFOPRI-GT Y SU RECTIFICATORIA N° 489-2003-COFOPRI-GT, SE MODIFICA ESTE LOTE DE ACUERDO PLANO N° 443-COFOPRI-2003-GT.

Asiento de Presentación Nro. 2003-00003797 del 31/07/2003 a horas 11:04:44 Exonerado
Registrador Público RODRIGUEZ JARAMILLO IRIS MABEL
Fecha de Inscripción 05/08/2003 Oficina Registral : CAÑETE


IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público (-)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

Código Verificación
41602380
Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

Partida Nro P17015538 - Asiento N° 3

Asiento 00003

Descripción :

TRASLADO DE INSCRIPCION DE ANOTACION PREVENTIVA

PROPIETARIO :

ZULOAGA RODRIGUEZ, JOSE - CASADO(A)

PROPIETARIO :

TELL PERALTA, ANA MARIA - CASADO(A)

Fecha de inicio :

07/11/1974

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 SOLICITUD 30/01/2003 TRASLADO DE PARTIDA: TOMO 144 FOJAS 689 AL 691 Y FICHA 2815
2 OTROS 20/04/2004 PARTIDA REGISTRAL: TOMO 44 FOJAS 689 AL 691 - FEDATARIO DEL RPU
3 OTROS 20/04/2004 FICHA 2815 - FEDATARIO DEL RPU
4 OTROS 20/04/2004 PARTIDA ELECTRONICA N° 90284871 - FEDATARIO DEL RPU
5 INFORME TECNICO N° OF. N° 0007-2004-SUNARP/RPU-OC-R-CAÑETE 21/01/2004 LUIS F. CUTTI FLORES - PROFESIONAL CATASTRAL

DON JOSE ZULOAGA RODRIGUEZ, PERUANO, INGENIERO AGRONOMO, CASADO CON DOÑA ANA MARIA TELL PERALTA, ES PROPIETARIA DEL SOLAR UBICADO EN EL DISTRITO DE MALA , CALLE REAL NUMERO TRECIENTOS CINCUENTAITRES , DE LA PROVINCIA DE CAÑETE, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, EL QUE TIENE UNA AREA DE TRESIENTOS METROS CUADRADOS, COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE CON LA CITADA CALLE REAL, POR EL FONDO RESPALDO CON LA PROPIEDAD DE LA FAMILIA ANTUDI, POR EL LADO DERECHO CON PROPIEDAD DE ANITA FRANCESA Y POR EL LADO IZQUIERDO CON PROPIEDAD DE TOMAS VIDAL. SU PRECIO ES DE CIENTO CINCUENTAIOCHO MIL TRESIENTOS SOLES ORO. SU ACTUAL PROPIETARIO HA ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE A QUE SE HACE MENCION EN ESTA PARTIDA EN MERITO DE LA TRASLACION DE DOMINIO EN ADJUDICACION EN REMATE PUBLICO, OTORGADO POR EL JUZGADO COACTIVO DE CAÑETE, DON OSCAR PEREZ SARRIA, EN REBELDIA DE DON VICENTE ABANTO HUAPAYA, CONFORME CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA VENTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE CAÑETE DON ERNESTO CACERES MARQUEZ, SE ANOTA ESTA ADJUDICACION POR HABERLO SOLICITADO LA PARTE INTERESADA POR NO TENER INSCRITO SU DOMINIO EL ANTERIOR PROPIETARIO POR NO TENER EL SUFICIENTE TIEMPO NECESARIO PARA SU INSCRIPCION Y POR ADOLESCER DE ESTO SUBSANABLE PARA SU INSCRIPCION. EL TITULO FUE PRESENTADO A LAS TRES DE LA TARDE CON CINCUENTA MINUTOS DEL DIA SIETE DE NOVIEMBRE ULTIMO,BAJO EL NUMERO UN MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DEL TOMO PRIMERO DEL DIARIO. DERECHOS: TRESIENTOS DIEZ SOLES ORO, SEGUN ARANCEL LEY Y RECIBO NUMERO 451489.- CAÑETE. DOS DE DICIEMBRE DEL MIL NOVECIENTOS SETENTAICUATRO.

Asiento de Presentación Nro.

1818 del 07/11/1974 a horas 03:50

Registrador Público

LEON SALDIVAR CAMPOS

Fecha de inscripción

02/12/1974

Asiento de Presentación Nro.

2003-00000129 del 30/01/2003 a horas 09:08:26

Arancel: S/. 0.00

Recibo(s)

2003-23-00000595


Recibo(s)
Registrador Público

VASQUEZ CABANILLAS, MARIA ANGELICA

Fecha de Traslado

10/06/2004

Oficina Registral : CAÑETE


.....
MARIA VASQUEZ CABANILLAS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

f indeasiento f indecasiento f indeeasiento f indeusiento f indeiasiento f indevsiento f indecsiento f indeceasiento f indeesientaf indeciasentaf indenccientaf indeeasiento f indecaenta

22/02/2023 11:26:46

Partida Nro P17015538 - Asiento N° 4

Asiento 00004

Descripción :

TRASLADO DE INSCRIPCION DE ANOTACION PREVENTIVA

PROPIETARIO :

ZULOAGA RODRIGUEZ, JOSE - CASADO(A) S/D

PROPIETARIO :
PROPIETARIO :

TELL PERALTA DE ZULOAGA, ANA MARIA - CASADO(A) S/D

Fecha de inicio :

23/07/1982

Títulos que dan mérito a la Inscripción

DON JOSE ZULOAGA RODRIGUEZ Y DOÑA ANA MARIA TELL PERALTA DE ZULOAGA, PROPIETARIOS DEL INMUEBLE ANOTADO EN ESTA PARTIDA, SEGUN DOCUMENTOS QUE GLOSAN EN EL ASIENTO UNO Y DE LOS PRESENTADOS EN LA FECHA, HAN SOLICITADO SU REINGRESO EN EL MISMO SENTIDO, POR NO TENER SU DOMINIO INSCRITO Y ADOLECER DEL TIEMPO NECESARIO PARA SU INSCRIPCION. EL TITULO FUE PRESENTADO A LAS DOCE Y TREINTA DEL DIA DE HOY, BAJO EL NUMERO SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DEL TOMO TERCERO DEL DIARIO. DERECHOS: CATORCE MIL SEIS OCHENTAISIETE SOLES ORO, SEGUN ARANCEL LEY Y RECIBO NUMERO 113916 .- CAÑETE, VEINTITRES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTAIDOS.

Asiento de Presentación Nro.

6759 del 23/07/1982 a horas 12:30

Asiento de Presentación
Registrador Público

CESAR G. MILLA ORMAECHE

Fecha de Inscripción

23/07/1982

Asiento de Presentación Nro.

2003-00000129 del 30/01/2003 a horas 09:08:26

Arancel: S/. 0.00

Recibo(s)

2003-23-00000595

Registrador Público

VASQUEZ CABANILLAS, MARIA ANGELICA

Fecha de Traslado

10/06/2004

Oficina Registral : CAÑETE

MARIA VASQUEZ CABANILLAS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

[illegible]

Código Verificación
41602380
Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

Partida Nro P17015538 - Asiento N° 5

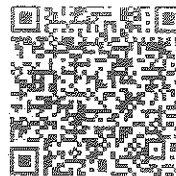
Indeasienta indeasienta indeasiento indeasienta indeusiento indensiento indeasiento indeasienta indensiento indeasienta indeasiento indusiento indeusienta

Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46


.....
MARIA VASQUEZ CABANILLAS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

[illegible]

Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46



OFICINA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CAÑETE

Código Verificación
41602380
Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

Partida Nro P17015538 - Asiento N° 8

Asiento N° 00008

Descripción :

TRASL-INSC DE SUCESION INTESTADA

CONYUGE SUPERSTITE - TITULAR : TELL PERALTA, ANA MARIA - VIUDO(A) S/D
HEREDERO - TITULAR : ZULOAGA TELL, MICHELLE LUCIENNE - S/D
HEREDERO - TITULAR : ZULOAGA TELL, MIREN EDURNE - S/D
HEREDERO - TITULAR : ZULOAGA TELL, FRIDDEL ROXANA - S/D
HEREDERO - TITULAR : ZULOAGA TELL, LESLIE ANNE - S/D
HEREDERO - TITULAR : ZULOAGA TELL, URSULA CECILIA - S/D
HEREDERO - TITULAR : ZULOAGA TELL, JOSE GUILLERMO - S/D
CAUSANTE : ZULOAGA RODRIGUEZ, JOSE - CASADO(A) S/D

Títulos que dan mérito a la inscripción

FICHA 2815.- ASIENTO 1C.- SUCESION INTESTADA.- DOÑA ANA MARIA TELL PERALTA Y SUS HIJOS DOÑA MICHELLE LUCIENNE, DOÑA MIREN EDURNE, DOÑA FRIDDEL ROXANA, DOÑA LESLIE ANNE, DOÑA URSULA CECILIA Y DON JOSE GUILLERMO ALEJANDRO ZULOAGA TELL, HAN ADQUIRIDO LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE EN ESTA PARTIDA CORRESPONDIAN A DON JOSE ZULOAGA RODRIGUEZ QUIEN FALLECIO INTESTADO EL DIA 02-07-94, Y SEGUIDO EL CORRESPONDIENTE TRAMITE SOBRE SUCESION INTESTADA POR SENTENCIA CONSENTIDA EXPEDIDA EL 04-05-95 POR EL JUEZ SUPLENTE DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE CAÑETE DR. CESAR PAUCAR ZAMUDIO ANTE EL SECRETARIO MARIA DE LOS MILAGROS LUYO SANCHEZ. SE DECLARO COMO SUS UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS A SU CONYUGE SUPERSTITE Y A SUS HIJOS, LOS NOMBRADOS AL COMIENZO DE ESTE ASIENTO. PRESENTACION: 12:22 DEL 02-11-95. TITULO N° 1562 DEL TOMO N° 09 DEL DIARIO. DERECHOS: S/118.50. RECIBOS N° 133388 - 0534 - 0015.- CAÑETE, 07-12-95.

Asiento de Presentación Nro. 1562 del 02/11/1995 a horas 12:22
Registrador Público VICTOR RAUL VILLANUEVA RIVERA
Fecha de inscripción 07/12/1995

Asiento de Presentación Nro. 2003-00000129 del 30/01/2003 a horas 09:08:26
Recibo(s) 2003-23-00000595
Registrador Público VASQUEZ CABANILLAS, MARIA ANGELICA
Fecha de Traslado 10/06/2004

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : CAÑETE

.....
MARIA VASQUEZ CABANILLAS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

Partida Nro F17015538 - Asiento N° 9

Asiento N° 00009

Descripción : TRASL-INSC DE COMPRA VENTA

VENDEDOR :	ZULOAGA TELL, MICHELLE LUCIENNE - S/D
VENDEDOR :	TELL PERALTA, ANA MARIA - VIUDO(A) S/D
VENDEDOR :	ZULOAGA TELL, MIREN EDURNE - S/D
VENDEDOR :	ZULOAGA TELL, FRIDDEL ROXANA - S/D
VENDEDOR :	ZULOAGA TELL, LESLIE ANNE - S/D
VENDEDOR :	ZULOAGA TELL, URSULA CECILIA - S/D
VENDEDOR :	ZULOAGA TELL, JOSE GUILLERMO ALEJANDRO - CASADO(A) S/D
COMPRADOR - TITULAR :	BAZAN NAVEDA, CESAR HUMBERTO - CASADO(A) S/D
COMPRADOR - TITULAR :	SEMINARIO GUEVARA, MARIA JESUS - CASADO(A) S/D

Monto de Transferencia : \$ 15,000.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 SOLICITUD 30/01/2003 TRASLADO DE PARTIDA: TOMO 144 FOJAS 689 AL 691 Y FICHA 2815
2 OTROS 20/04/2004 PARTIDA REGISTRAL: TOMO 44 FOJAS 689 AL 691 - FEDATARIO DEL RPU
3 OTROS 20/04/2004 FICHA 2815 - FEDATARIO DEL RPU
4 OTROS 20/04/2004 PARTIDA ELECTRONICA N° 90284871 - FEDATARIO DEL RPU
5 INFORME TECNICO N° OF. N° 0007-2004-SUNARP/RPU-OC-R-CANETE 21/01/2004 LUIS F. CUTTI FLORES - PROFESIONAL CATASTRAL

VENDIDO POR SUS ANTERIORES PROPIETARIOS EN FAVOR DE DON CESAR HUMBERTO BAZAN NAVEDA, PERUANO, CASADO CON DOÑA MARIA JESUS SEMINARIO GUEVARA, POR EL PRECIO DE US\$ 15,000.00 DOLARES AMERICANOS, PAGADOS.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL 05/11/96 NOT. LIOVA SCHIAFFINO.- PRESENTACION: 13.15 DEL 08/01/97 TIT. N° 86 TOMO 10 DIARIO. DER. S/134.00. REC. N° 76-774.- CAÑETE, 05 DE FEBRERO DE 1997.

PARTIDA ELECTRONICA N° 90284871 - ASIENTO B 00001: CIERRE DE PARTIDA: EN ATENCION AL OFICIO N° 01053-2000/RPU-GOD1 DE FECHA 17/08/2000, PROVEIDO N° 3830-2000-ORLC-GPI DE FECHA 18/08/2000 Y DE CONFORMIDAD CON LO REGULADO EN EL ART. 48 DEL D.LEG. N° 495 Y SEGUNDA DISPOSICION TRANSITORIA DEL D.S. N° 001-90-VC, SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL AL HABER ASUMIDO COMPETENCIA EL REGISTRO PREDIAL URBANO. CANETE, 21.08.2000.
REGISTRADOR PUBLICO ORLC.

Asiento de Presentación Nro. 86 del 08/01/1997 a horas 13:15
Registrador Público VICTOR RAUL VILLANUEVA RIVERA
Fecha de Inscripción 05/02/1997

Asiento de Presentación Nro.	2003-00000129 del 30/01/2003 a horas 09:08:26
Recibo(s)	2003-23-00000595
Registrador Público	VASQUEZ CABANILLAS, MARIA ANGELICA
Fecha de Traslado	10/06/2004 Ofic

Arancel: S/. 0.00

Oficina Registral : CAÑETE

MARIA VASQUEZ CABANILLAS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

[illegible]

Publicidad N° 2023-1123590
22/02/2023 11:26:46

Partida Nro P17015538 - Asiento N° 10

Asiento N° 00010

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR :

SEMINARIO GUEVARA, MARIA JESUS - CASADO(A) S/D

VENDEDOR :

BAZAN NAVEDA, CESAR HUMBERTO - CASADO(A) S/D

COMPRADOR - TITULAR :

REYNA GONZALES, LUIS FERNANDO - CASADO(A) L.E. 15394242

COMPRADOR - TITULAR :

TOMAS FLORES, NORMA VALENTINA - CASADO(A) L.E. 15388519

Monto de Transferencia :

\$ 15,000.0000

Porcentaje de cuota ideal :

100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° KX. 25125 25/09/1997 OTORGADA ANTE LA NOTARIA DE LIMA LIOVA SCHIAFFINO DE VILLANUEVA

COMPRAVENTA: La sociedad conyugal conformada por LUIS FERNANDO REYNA GONZALES, identificado con L.E. N°15394242 y NORMA VALENTINA TOMAS FLORES, identificada con L.E. N°15388519, ha adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por Cesar Humberto Bazan Naveda y Maria Jesús Seminario Guevara, por el precio de US\$15,000.00 (Quince Mil con 00/100 Dólares Americanos), totalmente cancelados. Así consta de la Escritura Pública del 25/09/1997 otorgada ante la Notaria de Lima Dra. Liova Schiaffino de Villanueva.

Asiento de presentación Nro.

2013 - 00002111 del 28/02/2013 a horas 13:03:56

Arancel : S/. 19.00

Recibo(s)

2013-01-00002556


Registrador Público

LEVANO FERREYRA, PERCY ANTONIO

Fecha de Inscripción

11/03/2013

Oficina Registral : CAÑETE


Percy Antonio Lara Ferrer
 Registrador Público (e)
 ZONA REGISTRAL IV DE SURESTA

findeasientofindeasientofindeasientofiendeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasier

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2023-BN
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del vencimiento del último contrato, el cual vence el 30 de junio de 2023.

Mala, 09 de mayo de 2023


.....
NORMA VALENTINA TOMAS FLORES
DNI N° 15388519

ANEXO N° 5
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2023-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Mala.	S/ 201,459.96
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	S/ 201,459.96

El precio de la oferta en soles (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Mala, 09 de mayo de 2023


.....
NORMA VALENTINA TOMAS FLORES
DNI N° 15388519