



TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PAQUETE DE OBRAS:

"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2576033

"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2572345

3.11.- CONSIDERACIONES GENERALES

3.1.1.1.- ASPECTOS GENERALES DEL OBJETO DE CONTRATACIÓN

3.1.1.1.1.- NOMBRE DE LOS PROYECTOS:

"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2576033.

"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2572345.

3.1.1.1.2.- NOMBRE DE LA OBRA:

"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA".

"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA".

3.1.1.1.3.- CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°:

2576033 - "CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA".

2572345 - "CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA".

3.1.1.1.4.- UBICACIÓN GEOGRAFICA

La obra considerada se localiza en:

Departamento	:	Lima
Provincia	:	Lima
Distrito	:	Los Olivos

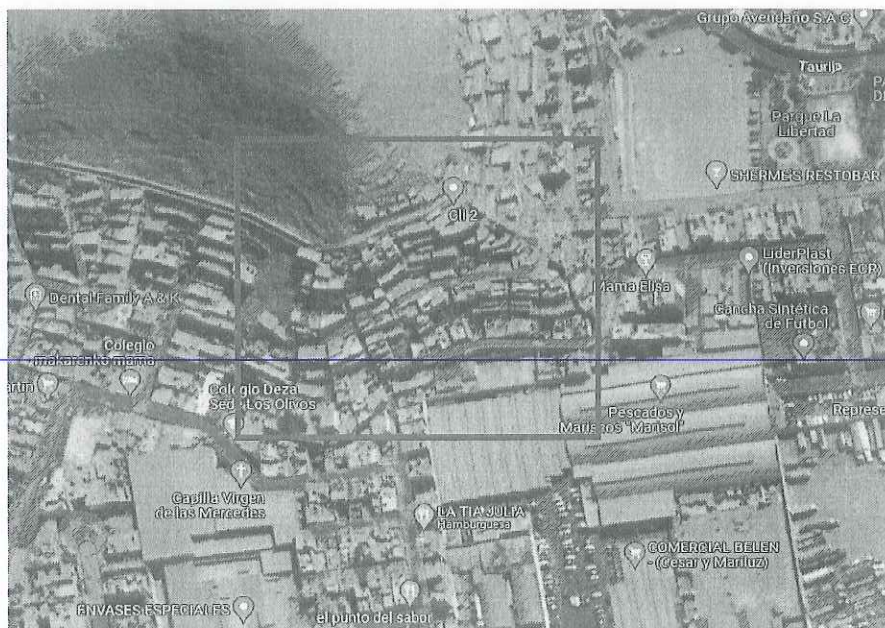




3.1.1.1.5.- LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El área a intervenir se encuentra ubicado en:

- PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS.



- PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS





3.1.1.1.6.- DATOS DE LOS PROYECTOS

NOMBRE DE LA OBRA	"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA".
UBICACIÓN	AA. HH VIRGEN DE LAS MERCEDES
DISTRITO	LOS OLIVOS
PROVINCIA	LIMA
REGION	LIMA
NOMBRE DEL PIP O IOARR	"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA".
CODIGO UNICO DE INVERSION	2576033
NIVEL DE LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	FICHA TÉCNICA SIMPLIFICADA
FECHA DE DECLARACIÓN DE VIABILIDAD Y/O APROBACIÓN	24/02/2023
EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO MEDIANTE	RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N°011-2023-MDLO/GGDU/SGIOP
FECHA DE APROBACIÓN	28/02/2023

NOMBRE DE LA OBRA	"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA".
UBICACIÓN	AA. HH NUEVA AMISTAD
DISTRITO	LOS OLIVOS
PROVINCIA	LIMA
REGION	LIMA
NOMBRE DEL PIP O IOARR	"CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA".
CODIGO UNICO DE INVERSION	2572345
NIVEL DE LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	FICHA TÉCNICA SIMPLIFICADA
FECHA DE DECLARACIÓN DE VIABILIDAD Y/O APROBACIÓN	31/12/2022





EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO MEDIANTE	RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N°010-2023-MDLO/GGDU/SGIOP
FECHA DE APROBACIÓN	28/02/2022

3.1.1.1.7.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

Las Obras tiene como finalidad :

- **RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN EL PARQUE CARDOS Y GUAYAQUILES DE LA URBANIZACIÓN MICAELA BASTIDAS, MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE MALVINAS DE LA URB PRO III ETAPA,** cumpliendo con las condiciones de funcionalidad y con los requerimientos exigidos por la Sub Gerencia de Infraestructura y Obras Públicas.
- **CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA".** cumpliendo con las condiciones de funcionalidad y con los requerimientos exigidos por la Sub Gerencia de Infraestructura y Obras Públicas.

3.1.1.1.8.- DESCRIPCION DE METAS DEL EXPEDIENTE TECNICO

Las metas planteadas en el Expediente técnico son:

- **CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA.**

CREACIÓN DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01, CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA DE CONCRETO $f'c=175$ KG/CM², CARPINTERÍA METÁLICA Y MURO DE CONCRETO SIMPLE

- **CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA".**

CALZADA VEHICULAR CON PISO DE ADOQUÍN: con un área a intervenir de 562.74 m², con una base de afirmado p/pisos $E=0.10$ m c/equipo, cama de arena $E=0.04$ m para piso de adoquin de rojo de concreto 10x20x6 cm, incluye sello de arena* INSTALACIÓN DE SARDINELES SUMERGIDOS: en concreto de $f'c=210$ kg/cm² 0.15X0.30m, en una longitud de 5.67 ml. * CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS: Construcción de 36.72 m² de veredas concreto $f'c=175$ kg/cm². con acabado semi pulido y bruñido, con juntas de dilatación cada 4 M. base afirmado $E=0.10$ M VEREDA

NOTA: Las presentes metas se detallan en los expedientes técnicos que forma parte del presente término de referencia.

3.1.1.2.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.

Las especificaciones técnicas son las que están contenidas en los Expedientes Técnicos de las obras aprobadas mediante:

- RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 011-2022-MDLO/GGDU/SGIOP, de fecha 28/02/2023.
- RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 010-2022-MDLO/GGDU/SGIOP, de fecha 28/02/2023.

En el cual se detalla la naturaleza de las obras, los materiales a utilizar, procedimientos constructivos, aprobaciones, controles de calidad, modalidad de pago, entre otras; que servirán para cumplir con la correcta ejecución de la obra.

3.1.1.3.- DENOMINACION DE LA CONTRATACION

Ejecución del Paquete de Obras:

- **CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA.**
- **CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.**

3.1.1.4.- FINALIDAD PÚBLICA





Dotar de una adecuada infraestructura bajo las condiciones de seguridad, durabilidad, funcionalidad, estética, y economía, para mejorar la calidad de vida de los vecinos del Distrito de los Olivos.

3.1.1.5.- VALOR REFERENCIAL.

El valor referencial asciende a S/ 300,955.93 (TRECIENTOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 93/100 SOLES), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de Febrero 2023, según Expedientes Técnicos.

ÍTEM	CODIGO UNICO	DESCRIPCIÓN	VALOR REFERENCIAL	DENOMINACION MONETARIA
1	2576033	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA.	S/ 179,717.41	(CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIESIEETE CON 41/100 SOLES)
PAQUETE	2572345	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.	S/ 121,238.52	(CIENTO VEINTE Y UNO MIL DOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 52/100)
VALOR REFERENCIAL DEL TOTAL DEL PAQUETE.			S/ 300,955.93	(TRECIENTOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 93/100 SOLES)

Incluido IGV, con precios unitarios vigentes al mes de Febrero 2023, según Expedientes Técnicos.

3.1.1.6.- DE LAS CONTRATACIONES POR PAQUETE

Las obras que componen el paquete se ejecutarán de manera simultánea, por lo que, se agruparán en DOS (02) profesional clave.

3.1.1.7.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución de obra se detalla en los expedientes técnicos que forma parte del presente término de referencia.

ÍTEM	CODIGO UNICO	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCION
1	2576033	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA.	60 DIAS CALENDARIOS
PAQUETE	2572345	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.	30 DIAS CALENDARIOS

3.1.1.8.- FORMA DE PAGO

La forma de pago será MENSUAL mediante valorizaciones. En base, a las mediciones, el Residente de Obra y la Supervisión elaborarán mensualmente las valorizaciones de los trabajos ejecutados, las que tendrán carácter de pagos a cuenta, y que contendrán las cantidades de obras ejecutadas en el mes.

De manera excepcional y de forma justificada se solicitará al contratista a los 25 días del periodo mensual su valorización de obras, la misma que complementará con el informe final de la valorización mensual, respetando el procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones.





3.1.1.9.- ADELANTOS
ADELANTO DIRECTO

La Entidad otorgará adelantos directos por el 10% del monto del CONTRATO ORIGINAL.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

La Entidad otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del CONTRATO ORIGINAL, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario, previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 05 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza (en conformidad con el artículo 153° del Reglamento) y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

3.1.2 Consideraciones específicas

a) Del equipamiento

EQUIPOS Y MAQUINARIAS	Und.	Cantidad
CAMION GRUA HMF	und	1.00
CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-155 HP 3 yd3	und	1.00
PULIDORA DE TERRAZO, MARMOL Y OTROS	und	1.00
MINICARGADOR 70HP 0.5YD3	und	2.00
MEZCLADORA DE CONCRETOTAMBOR 18 HP 11 P3	und	2.00
ESTACION TOTAL + 02 PRISMAS + 03 RADIO + TRIPODE	und	2.00
COMPRESORA NEUMATICA 125-175 PCM, 76 HP	und	2.00
EQUIPO DE PINTURA	und	1.00
MAQUINA DE SOLDAR 295 A	und	1.00
EQUIPO DE OXICORTE	und	1.00
CAMION CISTERNA 4x2 (AGUA) 122HP 1500 GLN	und	2.00
CORTADORA DE CONCRETO INCLUY. DISCOS	und	2.00
MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	und	2.00
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	und	2.00
CAMION VOLQUETE 6X4 330 HP 15 m3	und	2.00
COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	und	2.00



b) Del plantel profesional

Plantel Profesional Clave			
Cantidad	Cargo	Profesión	Experiencia
02 (DOS)	Residente de obra	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO TITULADO COLEGIADO Y	EXPERIENCIA NO MENOR DE DOS (02) AÑOS COMO RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISOR, JEFE DE SUPERVISIÓN O INSPECTOR DE OBRA, en obras en general al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.



DETALLE DE DESAGREGADO DE RESIDENTES DE OBRA:

ÍTEM	CODIGO UNICO	%PARTICIPACION	CANTIDAD
01	2576033	100.00%	01
	2572345	100.00%	01
TOTAL:			02

c) De la experiencia en la especialidad del ejecutor de obra

El encargado de la ejecución de obra debe ser una persona natural y/o jurídica, inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), capítulo de Ejecutor de Obra con una experiencia acreditada 02 (dos) vez el valor referencial en obras similares, en un periodo 10 años a la fecha de presentación.

d) Condiciones de los consorcios

De conformidad con el numeral 49.5 del Reglamento, el número máximo de consorciados es de dos (02) integrantes. El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, es de 10%. Asimismo, el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 90%.

e) Penalidades

e.1 Por Mora en la ejecución de la prestación

- En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

e.2 De las otras penalidades

- De acuerdo con el artículo 163° del Reglamento, se pueden establecer otras penalidades, distintas al retraso o mora, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.
- Según lo previsto en los artículos 190° y 191° del Reglamento, en este tipo de penalidades se deben incluir las siguientes:

Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	UNA (1) UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser	01 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.



	reemplazado.		
3	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
4	El contratista ejecuta trabajos y/o emplea materiales o equipos sin que cumplan las especificaciones técnicas y no autorizados por el SUPERVISOR.	0.50 UIT	Por cada ocasión que se produzca según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
5	En caso se detectara durante la ejecución de la obra que el Contratista ha presentado certificados de calidad de materiales, equipos y/o ensayos de calidad de obra, ADULTERADOS.	1.00 UIT	Por cada ocasión que se produzca según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
6	El contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo y/o el personal obrero no cuenta con uniformes y equipos de protección completos	0.50 UIT	Por cada ocasión que se produzca según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
7	No reporta los accidentes de trabajo de acuerdo a lo estipulado en la Ley 29783 de Seguridad y Salud en el Trabajo	0.50 UIT	Cada accidente y Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.

Procedimiento de aplicación de penalidades.

- De detectarse alguna infracción cometida por el contratista, el supervisor y/o inspector deberá anotar en el cuaderno de obra o comunicar mediante carta al contratista, la ocurrencia de la infracción cometida debidamente acreditada con las pruebas (fotos, actas u otros) otorgando un plazo de hasta 72 horas (según su criterio) para justificar la infracción, a partir de que el Residente de obra toma conocimiento por el cuaderno de obra o mediante la recepción formal del Contratista de la carta del supervisor. En un plazo máximo de 5 días calendarios de advertida la infracción, teniendo en cuenta la justificación del Contratista o sin ella en caso no sea presentada por el Contratista en su tiempo; el Supervisor de obra informará a la Entidad la ocurrencia y su opinión final respecto a la infracción del contratista; luego de lo cual, la Entidad, evaluará el caso y resolverá haciendo un llamado de atención u ordenando la aplicación de la Penalidad al Contratista.
- La multa será descontada de la valorización del mes en la que la infracción es cometida.
- En caso que el contratista cometa la misma infracción nuevamente, la penalidad se aplicará de forma automática, a excepción de las infracciones 4, 5 y 6, en las que se repetirá el procedimiento antes señalado.
- Se considera falta grave la infracción 5, 6 y 7.
- Al margen de las penalidades señaladas en el ítem 4 y 5, el contratista asumirá a su costo los gastos de retirar los materiales o corregir trabajos que sean necesarios en obra.

La recurrencia a las faltas graves podrá dar lugar a la resolución del contrato.

f) De las modalidades de ejecución

SISTEMA DE CONTRATACION

Sistema de Contratación: SUMA ALZADA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

INDIRECTA (CONTRATA)

g) De las contrataciones por relación de ítems, paquetes o tramos

Comprende la Ejecución del Paquete de Obras:

- "CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN PASAJE VIRGEN DE LAS MERCEDES Y PASAJE 01 A TRAVÉS DE ESCALERA Y VEREDA DE CONCRETO EN EL AA.HH. VIRGEN DE LAS MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2576033.
- "CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE N° 3 DEL AA.HH. NUEVA AMISTAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2572345.

h) De la recepción de obra

La recepción de la obra se realizará teniendo en cuenta el artículo 208° del Reglamento de la Ley de Contrataciones





del Estado (modificado por el Decreto Legislativo N°1444 y aprobado por el Decreto Supremo N°344-2018-EF)

Estará permitida la recepción parcial de secciones terminadas de las obras, cuando las partes expresamente lo convengan, de conformidad con el artículo 208° del Reglamento de L.C.E.

El Contratista proporcionará al Comité de Recepción un juego completo de los planos de replanteo para facilitar la verificación de la culminación de la obra, sin perjuicio de su obligación de presentarlo nuevamente en la liquidación de la obra.

El Comité no recepcionará la obra sin verificar el funcionamiento satisfactorio de las áreas intervenidas y el equipamiento instalado.

Cada obra se recepcionará independientemente por cada ítem del paquete.

i) De la subcontratación

Estará prohibida la subcontratación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35° de la Ley.

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																																																			
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																																																			
	Requisitos:																																																			
	<table><tr><th>EQUIPOS Y MAQUINARIAS</th><th>Und.</th><th>Cantidad</th></tr><tr><td>CAMION GRUA HMF</td><td>und</td><td>1.00</td></tr><tr><td>CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-155 HP 3 yd3</td><td>und</td><td>1.00</td></tr><tr><td>PULIDORA DE TERRAZO, MARMOL Y OTROS</td><td>und</td><td>1.00</td></tr><tr><td>MINICARGADOR 70HP 0.5YD3</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>MEZCLADORA DE CONCRETOTAMBOR 18 HP 11 P3</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>ESTACION TOTAL + 02 PRISMAS + 03 RADIO + TRIPODE</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>COMPRESORA NEUMATICA 125-175 PCM, 76 HP</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>EQUIPO DE PINTURA</td><td>und</td><td>1.00</td></tr><tr><td>MAQUINA DE SOLDAR 295 A</td><td>und</td><td>1.00</td></tr><tr><td>EQUIPO DE OXICORTE</td><td>und</td><td>1.00</td></tr><tr><td>CAMION CISTERNA 4x2 (AGUA) 122HP 1500 GLN</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>CORTADORA DE CONCRETO INCLUY. DISCOS</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>CAMION VOLQUETE 6X4 330 HP 15 m3</td><td>und</td><td>2.00</td></tr><tr><td>COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP</td><td>und</td><td>2.00</td></tr></table>	EQUIPOS Y MAQUINARIAS	Und.	Cantidad	CAMION GRUA HMF	und	1.00	CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-155 HP 3 yd3	und	1.00	PULIDORA DE TERRAZO, MARMOL Y OTROS	und	1.00	MINICARGADOR 70HP 0.5YD3	und	2.00	MEZCLADORA DE CONCRETOTAMBOR 18 HP 11 P3	und	2.00	ESTACION TOTAL + 02 PRISMAS + 03 RADIO + TRIPODE	und	2.00	COMPRESORA NEUMATICA 125-175 PCM, 76 HP	und	2.00	EQUIPO DE PINTURA	und	1.00	MAQUINA DE SOLDAR 295 A	und	1.00	EQUIPO DE OXICORTE	und	1.00	CAMION CISTERNA 4x2 (AGUA) 122HP 1500 GLN	und	2.00	CORTADORA DE CONCRETO INCLUY. DISCOS	und	2.00	MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	und	2.00	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	und	2.00	CAMION VOLQUETE 6X4 330 HP 15 m3	und	2.00	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	und	2.00
EQUIPOS Y MAQUINARIAS	Und.	Cantidad																																																		
CAMION GRUA HMF	und	1.00																																																		
CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-155 HP 3 yd3	und	1.00																																																		
PULIDORA DE TERRAZO, MARMOL Y OTROS	und	1.00																																																		
MINICARGADOR 70HP 0.5YD3	und	2.00																																																		
MEZCLADORA DE CONCRETOTAMBOR 18 HP 11 P3	und	2.00																																																		
ESTACION TOTAL + 02 PRISMAS + 03 RADIO + TRIPODE	und	2.00																																																		
COMPRESORA NEUMATICA 125-175 PCM, 76 HP	und	2.00																																																		
EQUIPO DE PINTURA	und	1.00																																																		
MAQUINA DE SOLDAR 295 A	und	1.00																																																		
EQUIPO DE OXICORTE	und	1.00																																																		
CAMION CISTERNA 4x2 (AGUA) 122HP 1500 GLN	und	2.00																																																		
CORTADORA DE CONCRETO INCLUY. DISCOS	und	2.00																																																		
MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	und	2.00																																																		
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	und	2.00																																																		
CAMION VOLQUETE 6X4 330 HP 15 m3	und	2.00																																																		
COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	und	2.00																																																		
	Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																																																			
	Importante <i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i>																																																			
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																																																			





	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	Requisitos: RESIDENTE DE OBRA (02) Formación académica Ingeniero Civil o Arquitecto titulado y colegiado
	Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante <ul style="list-style-type: none">El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179° del Reglamento.
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	Requisitos: RESIDENTE DE OBRA (02) Formación académica Ingeniero Civil o Arquitecto titulado y colegiado EXPERIENCIA LA EXPERIENCIA SERA NO MENOR DE DOS (02) AÑOS COMO RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISOR, JEFE DE SUPERVISIÓN O INSPECTOR DE OBRA, en obras en general, que se computa desde la colegiatura
	Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179° del Reglamento.
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	Requisitos: El POSTOR para la ejecución de obra debe ser una persona natural y/o jurídica, inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), capítulo de Ejecutor de Obra con una experiencia acreditada 02 (dos) vez el valor referencial en obras similares, en un periodo 10 años a la fecha de presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o construcción y/o rehabilitación y/o creación y/o pavimentación y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o remodelación y/o renovación y/o reparación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos calles y/o jirones y/o pistas y/o infraestructura vial de la combinación de a) pistas y veredas, b) infraestructura vial y Peatonal, en zonas urbanas, que contengan las siguientes actividades y/o componentes en su ejecución, se considerara obra similar a: 1) Trabajos preliminares; 2) Seguridad y Salud 3) Veredas y/o Sardineles Peraltables y/o Sumergidos y/o Obras de concreto y/o rampas de concreto y/o adoquines y/o pavimento rígido; 4) carpintería metálica y/o cerco metálico y/o estructura metálica ;5) Señalización y Seguridad Vial. Nota: En concordancia con las Opiniones N° 185-2017/DTN, OPINIÓN N° 040-2015/DTN, OPINIÓN N° 056-2017/DTN, para acreditar los componentes del 1 al 5, el postor deberá adjuntar el desagregado de partidas del presupuesto de obra ejecutado y/o adjuntar la valorización final de obra u otros documentos; que cumplan con demostrar de manera indubitable que estos contratos cuentan con los componentes o características de la obra que se desea contratar y se desprenda fehacientemente que la obra propuesta fue concluida, así como su monto total. Acreditación: La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii)





	contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación ¹ de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.
	<p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 10 referido a la experiencia del postor en la especialidad.</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i></p>

3.3. OTROS

- Se procederá a la devolución de la garantía del 10 % a la aprobación de la liquidación de la obra.
- La obra una vez ejecutada al 100% debe entregarse en su área totalmente limpia.
- La municipalidad no asume responsabilidades frente a terceros por la mala ejecución y/o durante la ejecución de la obra.
- Los costos de uso de agua y electricidad están considerados en las partidas del expediente técnico.
- El contratista se compromete a respetar estrictamente el Expediente Técnico.
- El contratista se compromete a Elaborar y ejecutar su "Plan para la Vigilancia, prevención y control de Covid-2019 en el trabajo" según las Disposiciones del Ministerio de Salud, y las del ente rector, mientras dure el estado de emergencia sanitaria y/o las disposiciones legales así lo determinen.

3.4. REAJUSTES

Los reajustes serán consultados a la Gerencia de Presupuesto y Planeamiento por su disponibilidad presupuestal.

3.5. PLAZO DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.-

El plazo de responsabilidad del contratista mínimo es de 7 AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepción de la obra.

3.6. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES.-

Las zonas destinadas a acopios requerirán la aprobación del Supervisor de Obra, debiendo ser acondicionados a completa satisfacción de éste, una vez hayan cumplido su misión, de forma tal que recuperen su aspecto original.

1

De acuerdo con la Opinión N° 185-2017/DTN "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo mediante, las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.





El almacenamiento se realizará de forma que se garantice la conservación de los materiales en perfectas condiciones de utilización y siguiendo en todo caso las instrucciones de la Supervisión.

La limpieza de la obra y retirada de los materiales acopiados y no utilizados corresponde al Contratista, de tal modo que deberán ser efectuados a medida que se realicen los trabajos.

3.7. TRABAJOS DEFECTUOSOS O MAL EJECUTADOS.-

El Contratista es exclusivamente responsable de la ejecución y conservación de la obra objeto del presente contrato y de las faltas que en ellas pudieran notarse, sin que le exima de responsabilidad la circunstancia de que la Supervisión de obra haya examinado y reconocido la obra durante su construcción o los materiales empleados, ni que las distintas partes de obra hayan sido incluidas en las mediciones o certificaciones parciales.

Si la obra no se sujetara estrictamente a los planos y demás documentos del proyecto, si los materiales utilizados no fueran de la calidad requerida, si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen vicios ocultos en la obra ejecutada.

Los gastos de estas operaciones serán a cuenta del Contratista salvo en el caso de que se hubieran realizado en base a sospechas de la Supervisión de obra de existir vicios ocultos y éstos no pudieran ser comprobados.

3.8. CONSERVACION Y SEÑALIZACION DE LA OBRA.-

El Contratista está obligado no sólo a la correcta ejecución de la obra, sino también a la conservación de ésta, a su costo, hasta la finalización de dicha ejecución.

La responsabilidad del Contratista por faltas que en la obra pudieran advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban tanto a una defectuosa construcción imputable al Contratista como a una indebida conservación de las unidades de obra, aunque éstas hayan sido examinadas y encontradas conformes por la Supervisión, inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del periodo de vigencia del contrato.

Asimismo, queda obligado a señalizar las obras objeto del contrato, con arreglo a lo dispuesto en la normativa vigente. Los gastos que origine la señalización se abonarán en la forma que se establezca en el proyecto; en su defecto serán de cuenta del contratista.

El Contratista cumplirá las órdenes que reciba de la Supervisión acerca de la instalación de señales complementarias o modificación de las ya instaladas. Será directamente responsable de los perjuicios que la inobservancia de las citadas normas y órdenes pudieran causar.

En caso de que fuese necesaria la realización de trabajos nocturnos estos deberán ser previamente autorizados por el Supervisor de Obra y realizados solamente en las unidades de obra que él indique. El Contratista deberá instalar los equipos de iluminación, del tipo e intensidad que el Supervisor ordene y mantenerlos en perfecto estado mientras duren los trabajos nocturnos.

3.9. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.-

El Contratista está obligado a realizar los trámites y autorizaciones que sean necesarias para el inicio de la ejecución de la obra, gasto que se encuentra incluido en el monto suscrito en el contrato.

3.10. COORDINACION CON ENTIDADES PUBLICAS Y EMPRESAS DE SERVICIO.-

El Contratista inmediatamente después de la firma del contrato, está obligado a efectuar las respectivas coordinaciones con las Entidades Públicas y Empresas Concesionarias de Servicios Públicos, mediante Cartas y gestiones a fin de asegurar la correcta y oportuna ejecución de los trabajos contratados, siempre que éstos se encuentren supeditados a autorizaciones y aceptación de dichas empresas para su realización.

La inobservancia de contratista de realizar dichas coordinaciones con las Entidades Públicas y las Entidades Concesionarias de Servicios Públicos, acerca de los trabajos en la vía pública de instalaciones de servicio, ampliaciones, modificaciones, mejoramiento, será de entera y exclusiva responsabilidad, por lo que corresponde bajo su cuenta la adopción de acciones necesarias que eviten daños a los trabajos proyectados.

3.11. REPOSICION DE SERVICIOS PUBLICOS AFECTADOS.-

El postor ganador (contratista) efectuar un inventario detallado de las instalaciones de servicios público ubicadas en el área de influencia del proyecto, para lo cual por medio de consultas a las empresas correspondientes deberá conseguir la información de ubicaciones de las redes principales y secundarias de las redes subterráneas y aéreas, así como de las acometidas domiciliarias, estado de conservación, vida útil remanente, etc.

Para ello, coordinará con las empresas de servicio y/o instituciones cuyas redes o instalaciones se localicen y/o afecten el área del proyecto, de las que se obtendrán los documentos correspondientes a fin de programar las actividades complementarias que pudieran presentarse. De requerir el proyecto la reubicación y/o reemplazo de instalaciones de agua potable, alcantarillado, redes eléctricas, alumbrado público, redes de telefonía, fibra óptica, etc., se harán las gestiones pertinentes con las empresas de servicios, manteniendo permanente coordinación con Municipalidad. La solución de interferencias, la reposición de los servicios públicos (Agua potable,





desagüe, luz, telefonía, etc.) así como las consecuencias que de ellas deriven, serán tomadas en cuenta, para la formulación de las propuestas, tanto en lo referente al proyecto, las obras a ejecutarse y sus pagos respectivos.

3.12. DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.-

El Contratista se compromete expresamente a ubicar su domicilio físico en el área urbana de la sede de LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS; así como, comunicar cualquier variación del domicilio señalado, por escrito y siempre con el compromiso de que el nuevo domicilio deberá ubicarse en el área urbana de la sede de LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS. En caso no se comunique el cambio de domicilio por escrito, o éste sea establecido fuera del ámbito señalado, las notificaciones y comunicaciones cursadas al último domicilio se reportarán como válidas.

Para los fines de la presente contratación, constituyen formas válidas de comunicación las que la ENTIDAD efectuó a través de los medios electrónicos, como son el fax y/o correo electrónico, para lo cual se utilizarán los números telefónicos y direcciones electrónicas indicados por EL CONTRATISTA en la Declaración Jurada de datos contenida en su Propuesta Técnica y/o las que remita para estos fines.

Para este fin la Cédula de Notificación incluida como Anexo N° 01 de los presentes Términos de Referencia, con sus antecedentes, transmitida por cualesquiera de los medios electrónicos señalados precedentemente debe consignar obligatoriamente la fecha cierta en que ésta es remitida; oportunidad a partir de la cual surtirá efectos legales.

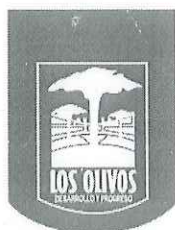
Una vez efectuada la transmisión por fax o por correo electrónico, la notificación en el domicilio físico de EL CONTRATISTA no será obligatoria; no obstante, de producirse no invalidará la notificación efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las Notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

Es de responsabilidad de EL CONTRATISTA mantener activos y en funcionamiento el facsímil (fax) y dirección electrónica consignada en la introducción del presente contrato; asimismo de conformidad con el artículo 40° del Código Civil, el cambio de domicilio físico y para efectos del presente Contrato, de fax y de dirección electrónica, sólo será oponible por la ENTIDAD si ha sido puesto en conocimiento de la MUNICIPALIDAD de forma indubitante.

3.13. DISPOSICIONES FINALES.-

Todos los demás aspectos no contemplados en los Términos de Referencias, se regirán según lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y demás disposiciones legales vigentes.





ANEXO 01

CEDULA DE NOTIFICACIÓN POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

(Fax o correo electrónico)

CEDULA N°			
FECHA	DIA	MES	AÑO
DESTINATARIO (En caso de Consorcio indicar denominación de este y nombre de los que lo integran)			
NUMERO DE FAX DEL DESTINATARIO (Según Contrato o documento comunicando cambio)			
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DEL DESTINATARIO (Según Contrato o documento comunicando cambio)			
DIRECCIÓN FÍSICA DEL DESTINATARIO (Según Contrato o documento comunicando cambio)			
DOCUMENTO NOTIFICADO			
CONTENIDO (Indicar los documentos que se remiten conjuntamente con la Cédula de Notificación)			
ASUNTO / SUMILLA (Indicación del asunto y breve reseña de contenido)			
VENCIMIENTO (Señalar último día del plazo para que la Entidad notifique pronunciamiento)			AÑO

El reporte de transmisión por Fax o la impresión del correo electrónico recibido, acreditan la oportunidad de la efectiva transmisión de esta Cédula de Notificación para todos los efectos legales y contractuales.

La notificación de la decisión administrativa en el domicilio físico no es obligatoria; sin embargo, de producirse, no invalidará la notificación efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las Notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

Notificador

