

ACTA N° 176 - 2023- EP/ UO 0770

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACION










































ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-EP/ UO 0770 1ra Convocatoria

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DEL 3ER PISO DE LA INSPECTORÍA GENERAL DEL EJÉRCITO

En la ciudad de Lima, a los 29 días del mes de setiembre del Dos Mil Veintitrés, siendo las 10:00 horas, en el Negociado de Contrataciones de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército; **CAP EP ELTON R. HUAMAN HUAMAN, Jefe de Contrataciones de la OA-CGE**, designado mediante **Resolución N° 003-2023-OA CGE/SECC ABASTO/M/t-1(c) del 10 de Enero del 2023**, como Órgano Encargado de las Contrataciones, procedió a realizar la apertura, admisión, evaluación, calificación de la oferta, de acuerdo el siguiente detalle:

I. REGISTRO DE PARTICIPANTES

En primer lugar, se señala que en la etapa de registro de participantes (del 21 a 27 de setiembre 2023) se registraron electrónicamente veintidós (22) participantes de acuerdo al siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/ Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10046247227	MENDOZA HERRERA FERMIN	26/09/2023	Válido		26/09/2023	10046247227	 
2	Proveedor con RUC	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	25/09/2023	Válido		25/09/2023	10174550064	 
3	Proveedor con RUC	10192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	25/09/2023	Válido		25/09/2023	10192273388	 
4	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	21/09/2023	Válido		21/09/2023	10402725791	 
5	Proveedor con RUC	10415781381	TAMO HUARAKA ERNESTO BARI	25/09/2023	Válido		25/09/2023	10415781381	 
6	Proveedor con RUC	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	25/09/2023	Válido		25/09/2023	20477155805	 
7	Proveedor con RUC	20502553012	MARMOLES ACABADOS GENERALES EIRL	21/09/2023	Válido		21/09/2023	20502553012	 
8	Proveedor con RUC	20512557474	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	25/09/2023	Válido		25/09/2023	20512557474	 
9	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	22/09/2023	Válido		22/09/2023	20520577018	 
10	Proveedor con RUC	20524174571	HJR INVERSIONES CAVILAN S.A.C.	25/09/2023	Válido		25/09/2023	20524174571	 
11	Proveedor con RUC	20526454091	NORPERUANA CONTRATISTAS S.A.C.	27/09/2023	Válido		27/09/2023	20526454091	 
12	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/09/2023	Válido		22/09/2023	20542513439	 
13	Proveedor con RUC	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	25/09/2023	Válido		25/09/2023	20547134525	 
14	Proveedor con RUC	20547723431	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	25/09/2023	Válido		25/09/2023	20547723431	 
15	Proveedor con RUC	20601438331	CORPORACION CONSTRUCTORA M & G HANDROS S.A.C.	21/09/2023	Válido		21/09/2023	20601438331	 
16	Proveedor con RUC	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	22/09/2023	Válido		22/09/2023	20602253768	 
17	Proveedor con RUC	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	25/09/2023	Válido		25/09/2023	20602597688	 
18	Proveedor con RUC	20602996019	CORPORATION F NACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/09/2023	Válido		22/09/2023	20602996019	 
19	Proveedor con RUC	20603165471	GRUPO VENCOR S.A.C.	21/09/2023	Válido		21/09/2023	20603165471	 
20	Proveedor con RUC	20609188902	MD PROYECTOS E.I.R.L.	25/09/2023	Válido		25/09/2023	20609188902	 
21	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.T.R.L.	27/09/2023	Válido		27/09/2023	20609800837	 
22	Proveedor con RUC	20610951229	DISALE SERVICIOS GENERALES S.A.C.	21/09/2023	Válido		21/09/2023	20610951229	 

Asimismo, se precisa que, electrónicamente presentaron oferta tres (03) participantes valido el 28 de setiembre 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20603165471	GRUPO VENCOR S.A.C.	28/09/2023	23:06:26	20603165471	28/09/2023	23:07:49	Enviado	Valido		
2	20512557474	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	28/09/2023	22:42:17	20512557474	28/09/2023	22:42:38	Enviado	Valido		
3	20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	28/09/2023	21:43:16	20524174571	28/09/2023	23:18:39	Enviado	Valido		

En virtud a lo establecido en el artículo 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a determinar si las ofertas presentadas por los postores responden a las características y/o requisitos funcionales y/o condiciones de las especificaciones técnicas de las Bases; seguidamente, se procedió a la revisión de las ofertas presentadas.

II. DE LA ADMISIÓN

Siendo las 10:30 horas del 29 de setiembre de 2023, en virtud a lo establecido en el artículo 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a determinar si las ofertas presentadas por los postores responden a características y/o requisitos y condiciones de las Especificaciones Técnicas de las Bases Integradas; seguidamente, se procedió con la admisión de las ofertas; siendo el resultado de dichas etapas.

De la presentación de la documentación obligatoria numeral 2.2 CONTENIDO DE LAS OFERTAS, páginas 16, 17 y 18:

N°	POSTORES	2.2.1 DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							RESULTADO
		2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
		Declaración jurada datos del postor (Anexo N° 1)	Documentos que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo N° 5)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	
1	GRUPO VENCOR S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDO
2	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDO
3	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDO

III. DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

Siendo las 11:00 horas del 29 de setiembre de 2023, en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se procede con la evaluación de ofertas del procedimiento de selección con el

objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas se refleja en el cuadro.

Luego de haber verificado la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases los siguientes postores pasan a la evaluación.

POSTORES	VALOR ESTIMADO	FACTOR DE EVAL				
		OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	BONIFICACIÓN. 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
GRUPO VENCOR S.A.C.	214,928.00	210,071.57	88.96	4.54	93.50	2
CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C.		212,949.16	87.76	4.48	92.23	3
HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.		190,688.80	98.00	5.00	103.00	1

IV. DE LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS

De conformidad con el artículo 74 del Reglamento de Contrataciones del Estado indica:

- La oferta presentada por **GRUPO VENCOR S.A.C.**, oferta descalificada en la constancia de prestación del servicio.

el articulo 169 Constancia de prestación

169.1 Otorgada la conformidad de la prestación, el órgano de administración o el funcionario designado expresamente por la Entidad registra en el SEACE la constancia que precisa, como mínimo la identificación del contrato, objeto del contrato, el monto del contrato vigente, el plazo contractual y las penalidades en que hubiera incurrido el contratista. La constancia de prestación se descarga del SEACE.

CCFFAA
CIDEC
FEC
CHORRILLOS
SEPTIEMBRE - 2020

ACTA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO N° 314/FEC/SECC. LOG/INGENIERIA.

En la ciudad de Chorrillos, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año Dos Mil veinte por medio del presente documento se da conformidad a CONTRATO N° 037-2020-MD/CCFFAA de SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO, REPARACION E IMPLEMENTACION DE LAS INSTALACIONES DE LA FUERZA ESPECIAL CONJUNTA, por la EMPRESA GRUPO VENCOR S.A.C. con RUC: 20603145471 y domicilio legal en Calle Santa Mónica N° 111 Uta, Santa Ursa - San Martín de Porres - Lima, Provincia y Departamento de Lima, de acuerdo al siguiente detalle:

MANTENIMIENTO, REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CUADRA N°1 (ALOJAMIENTO PARA PATRULLAS) DE LA FUERZA ESPECIAL CONJUNTA, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA 1RA BRIGADA DE FUERZA ESPECIALES, ASIGNADAS AL CIDEC

N/O	DESCRIPCION	U/M	CANT.
1	OBRAS PRELIMINARES		
	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLOB.	1
	DESMONTAJE DE CALAMINAS EN MAL ESTADO O POR REUBICACION	UND.	40
	DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	GLOB.	1
	DEMOLICION DE PARED DE LADRILLO	M2	29
	ACARREO DE DESMONTES	M3	6
2	CONCRETO ARMADO		
	ACONDICIONAMIENTO DE MESON DE CONCRETO PARA OVALINES, FABRICADO EN SITIO CON CONCRETO ENMALLADO CON PIERRO DE CONSTRUCCION	UND.	1
3	ALBAÑERIA		
	MURO DE LADRILLO PANDERETA AMARRE DE SOGA	M2	20.5
4	REVESTIMIENTO		
	TARRAJE DE MUROS INTERIORES 6+1.5 CM	M2	24.85
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	20
5	PISOS Y PAVIMENTOS		
	PISANADO DE PISO DE CONCRETO POR EXCAVACION DE ZANJAS PARA INSTALACIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS	GLOB.	1
	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE CELSA 43X45 CM (COLOR HUESO O SIMILAR) INCLUYE CEMENTO BLANCO EXTRA FUERTE Y FRAGUADO DE JUNTAS	M2	29.5
	PISO DE PORCELANATO 60X60 CM ALTO TRANSITO (COLOR HUESO O SIMILAR) INCLUYE CEMENTO BLANCO EXTRA FUERTE Y FRAGUADO DE JUNTAS	M2	198
6	ZOCALOS		
	ENCHAPE CERAMICO DE PAREDES DE BAÑO COLOR BLANCO 30X60 CM H=1.5	M2	56

GRUPO VENCOR S.A.C.
Firma: [Firma]
Calle: [Calle] N° [N°]
Calle: [Calle] N° [N°]

MANTENIMIENTO, REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CUADRA N°2 (ALOJAMIENTO PARA PATRULLAS) DE LA FUERZA ESPECIAL CONJUNTA, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA 1RA BRIGADA DE FUERZA ESPECIALES, ASIGNADAS AL CIDEC

N/O	DESCRIPCION	U/M	CANT.
1	OBRAS PRELIMINARES		
	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLOB.	1
	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO EXISTENTE	UND.	45
	DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	GLOB.	1
	DEMOLICION DE PARED DE LADRILLO	M2	21
	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	6
2	CONCRETO ARMADO		
	ACONDICIONAMIENTO DE MESON DE CONCRETO PARA OVALINES, FABRICADO EN SITIO CON CONCRETO ENMALLADO CON PIERRO DE CONSTRUCCION	UND.	1
3	ALBAÑERIA		
	MURO DE LADRILLO PANDERETA AMARRE DE SOGA	M2	11.5
4	REVESTIMIENTO		
	TARRAJE DE MUROS INTERIORES 6+1.5 CM	M2	24.85
	VESTIDURA DE DERRAMES	ML	20
5	PISOS Y PAVIMENTOS		
	PISANADO DE PISO DE CONCRETO POR EXCAVACION DE ZANJAS PARA INSTALACIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS	GLOB.	1
	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE CELSA 43X45 CM (COLOR HUESO O SIMILAR) INCLUYE CEMENTO BLANCO EXTRA FUERTE Y FRAGUADO DE JUNTAS	M2	29.5
	PISO DE PORCELANATO 60X60 CM ALTO TRANSITO (COLOR HUESO O SIMILAR) INCLUYE CEMENTO BLANCO EXTRA FUERTE Y FRAGUADO DE JUNTAS	M2	198
6	ZOCALOS		
	ENCHAPE CERAMICO DE PAREDES DE BAÑO COLOR BLANCO 30X60 CM H=1.5	M2	56
7	COBERTURAS		
	MANTENIMIENTO DE TECHO DE ETHERIT	M2	320
8	CARPINTERIA		
	INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA DE 1.50X2.00M INCLUYE CHAPA Y BISAGRAS RESADAS	UND.	4
	SEPARADORES PARA INODOROS FABRICADOS EN MELAMINE Y MARCO DE ALUMINIO INCLUYE PUERTA CON CERROJO	UND.	5
9	VIDRIOS		
	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 4 MM DE ESPESOR, MEDIDAS 1.50X0.50M	UND.	16
10	SERVICIO DE PINTADO		
	PINTURA EN LATEX PARA MUROS INTERIORES APLICACION A 02 MANOS	M2	295.50
	PINTURA EN LATEX PARA MUROS EXTERIORES APLICACION A 02 MANOS	M2	261.6
11	INSTALACION DE APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
	INODORO NACIONAL MODELO 380N JET COLOR BLANCO	UND.	5
	INSTALACION DE OVALINES MODELO SONNET COLOR BLANCO INCLUYE GRIFERIA PESADA	UND.	4

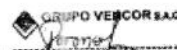
GRUPO VENCOR S.A.C.
Firma: [Firma]
Calle: [Calle] N° [N°]
Calle: [Calle] N° [N°]



14	MUROS DE LADRILLO PANDERETA	M2	48
15	INSTALACION DE MUROS DE DRYWALL EN INTERIORES	M2	52
16	INSTALACION DE MUROS DE DRYWALL SUPERBOARD EN EXTERIORES	M2	106.26
17	TARRAJEO DE MUROS DE LADRILLO	M2	96
18	SERVICIO DE INSTALACION DE TERMA	UND	1
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO, INCLUYE KITS DE INSTALACION	UND	2
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE OVALIN PARA EMPOTRAR, INCLUYE GAXTERIA PESADA	UND	2
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE URNARIO MODELO CADET, INCLUYE LLAVE	UND	1
22	INSTALACION DE BALDOSAS ACUSTICAS DE 60X60 CM	M2	100
23	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE	M2	87
24	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO ANTI DESLIZANTE PARA BAÑO, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE	M2	14.4
25	ZOCALOS H=10CM	ML	85
26	ENCHAPADO DE PAREDES DE BAÑO H=1.8	M2	34
27	ENPASTADO Y PINTADO EN INTERIORES Y EXTERIORES CON LATEX LAVABLE	M2	121.63
28	LUMINARIAS LED DE 60X60	UND	13
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL E INTERRUPTORES	UND	21
30	INSTALACION DE PUERTAS CONTRAFUERTAS, INCLUYE CERRADURAS	UND	4
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE VIDRIO BARENTE, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD AL PISO, FRENO HIDRAULICO, MANUVA DE ACERO INOXIDABLE, MEDIDAS 1.00X2.20M	UND	1
32	INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS, MEDIDAS 1.00X1.50M	UND	4
33	INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS, MEDIDAS DE 0.40X0.90 M	UND	2

MANTENIMIENTO, REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CUADRA DE OFICIALES DE LA FUERZA ESPECIAL CONJUNTA, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA 1RA BRIGADA DE FUERZA ESPECIALES, ASIGNADAS AL CIOEC

N/O	DESCRIPCION	U/M	CANT.
1	ACONDICIONAMIENTO DE ABERTURA DE PARED PARA PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL	UND	1
2	DEMOLICION DE MUROS DE LADRILLO Y SOBREPISOS EN GENERAL	M2	190
3	CORTE Y PICADO PARA CONECCION DE AGUA Y DESAGUE	ML	30
4	EXCAVACION DE ZANJA PARA RED DE AGUA Y DESAGUE	ML	30
5	SALIDA DE DESAGUE DE 2"	PTO	9
6	SALIDA DE DESAGUE DE 4"	PTO	3
7	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO PARA DESAGUE	UND	2
8	EMPALME A LA RED PRINCIPAL DE DESAGUE	GLOB	1
9	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC C-10 DE 1/2"	PTO	12
10	VALVULA DE COMPUERTA DE 1/2" (PRINCIPAL)	UND	2
11	ACARREO Y ELIMINACION DE DESMONTE	GLOB	1
12	ACONDICIONAMIENTO Y REPARACION DE PISO FRIOLACHADO EN INTERIORES H=10CM	M2	160
13	MURO DE LADRILLO	M2	36



MANTENIMIENTO, REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COCINA DE LA FUERZA ESPECIAL CONJUNTA, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA 1RA BRIGADA DE FUERZA ESPECIALES, ASIGNADAS AL CIOEC

N/O	DESCRIPCION	U/M	CANT.
1	OBRAS PRELIMINARES		
	PICADO DE PISO PARA INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGUE	GLOB	1
2	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	INSTALACION DE TOMA CORRIENTE UNIVERSAL	PTO	14
	INSTALACION DE LUMINARIAS LED, INCLUYE CABLEADO	UND	30
	INSTALACION ESPECIAL PARA TAVOLA EXISTENTE, INCLUYE PICADO DE PISO DIRECTO DESDE EL TABLERO	UND	1
3	MUROS DE LADRILLO		
	CERRAMIENTO DE PUERTAS CON LADRILLO KE	M2	7.44
	TARRAJEO DE PAREDES	M2	29.1
4	ENCHAPES		
	INSTALACION DE PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO ANTI DESLIZANTE, FORMATO 60X60 CM	M2	145
	INSTALACION DE MAYOLICA EN PAREDES DE LA COCINA LIBRE DE MESONES A UNA ALTURA DE 1.80 M	M2	36.4
	INSTALACION DE MAYOLICA EN PAREDES DE LA COCINA SOBRE LOS MESONES A UNA ALTURA DE 0.90 M, SE INCLUYE PARTE FRONTAL DE PEDESTALES	M2	35.5
5	MANTENIMIENTO DE MESONES		



6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL INCLUYE EMPOTRADO, ENTUBADO Y CABLEADO.	PTO.	18
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION INTERIOR CON FOCO AMORRADOR DE 20W Y SOCAPE COLGANTE.	PTO.	8
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE ELECTRICO DE 12 POLOS. INCLUYE INSTALACION DE ALIMENTACION ELECTRICA.	UND.	1
9	PINTADO DE MUROS CON PINTURA LATEX.	M2.	115

Luego de realizar las verificaciones correspondientes se determinó que los servicios realizados, a la vista resultan útiles para el fin por el que fueron solicitados, encontrándose la cantidad conforme a la CONTRATACION DIRECTA N° 008-2020-MD/CCFFAA, por lo cual se procede a firmar la presente acta, por un representante del área usuaria.


C - 284200476 - CH
CARLO MARIO RODRIGUEZ SALCEDO
TE OIL SP
OFICIAL LOGISTICO - TEC

- La oferta presentada por **CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C.**, oferta descalificada en la constancia de prestación del servicio.

el artículo 169 Constancia de prestación

169.1 Otorgada la conformidad de la prestación, el órgano de administración o el funcionario designado expresamente por la Entidad registra en el SEACE la constancia que precisa, como mínimo la identificación del contrato, objeto del contrato, el monto del contrato vigente, el plazo contractual y las penalidades en que hubiera incurrido el contratista. La constancia de prestación se descarga del SEACE.

ACTA DE CONFORMIDAD DEL SERVICIO

En la ciudad de Lima, a los tres (03) días del mes de Mayo del Dos Mil Veintidos, por medio del presente documento se da conformidad al servicio recibido del contratista CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C. con RUC 20512557474 y domicilio legal en la Av. 2 de Octubre Mz. N. L. 23 Urb. Los Rosales de Pro, distrito de Los Olivos, provincia y departamento de Lima, de acuerdo al siguiente detalle, relacionado al Contrato N° 008-2020-MD/CCFFAA, cuyo objeto es el "Servicio de Mantenimiento e Infraestructura de los ambientes de las oficinas y DISEMCPAAS del CCFFAA, Oficina de Administración, Oficina de la 7ma DISEMCPAAS, Oficina del CIOEC, Despacho de la Inspectoría, Habitación del Oficial de Guardia y Oficina de Asesoría".

N°	DESCRIPCION	UND.	CANT.
1	OFICINA DE LOGISTICA		
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1.1	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND.	12
1.1.2	DESMONTAJE DE CABLEADO DE ILUMINACION EXISTENTE	NL	198.9
1.1.2	DESMONTAJE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE MODELO SPLIT DE PARED DE 24000 BTU EN ESTADO INOPERATIVO	UND.	2.00
1.2	MUROS Y PAREDES		
1.2.1	ACONDICIONAMIENTO DE MURO DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO 6-10 CM. INCLUYE PARAMOS, RELES Y ESQUINEROS EN MATERIAL GALVANIZADO CON SUS DEBIDAS SUJECCIONES. INCLUYE INSTALACION DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACION DE MASILLA PARA DRYWALL.	M2	16.80
1.3	CIRLO RASO		
1.3.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CIRLO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMALO DE 60 X 60 CM. INCLUYE INSTALACION DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUJECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.	M2	100.40
1.4	MANTENIMIENTO Y REFRACCION ENCHAFE		
1.4.1	MANTENIMIENTO Y REFRACCION DE PISO DE CERAMICO DE MEDIDAS 45X45. EN ACABADO ESMALTADO DE COLOR BEIGE CON VINOS MARRONES MARKINGUADO. INCLUYE APLICACION DE EMPADOR ESPECIAL Y DESMARCHADO DEL PISO Y PULIDO DEL MISMO CON EQUIPO. INCLUYE REPOSICION DE 7 PIEZAS ASTILLADAS POR GOLPES.	M2	100.40
1.5	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.5.1	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW N° 14	ML	145.3
1.5.2	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 40X60X11.15 CM / 3200 LUMENES Y MPFIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND.	13.00
1.5.3	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE COLOR BLANCO.	UND.	2.00
1.5.4	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE TABLERO PVC DE 12 POLOS. INCLUYE 03 LLAVES TERMOMAGNETICOS TRIFASICO PARA LA ALIMENTACION DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.	UND.	1.00
1.5.5	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW N° 8 TRIFASICO DESDE EL TABLERO GENERAL.	ML	298.9
1.5.6	INSTALACION DE TUBERIA DE 1" PVC SAP PARA INSTALACIONES ELECTRICAS.	ML	76.4
1.6	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.6.1	INSTALACION DE ORFEBRIA PESADA PARA LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE PARA AGUA FRIA.	UND.	1.00
1.7	CARPINTERIA DE MADERA		
1.7.1	CONFECCION E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA EN MEDIDAS 0.70 M. X 2.30 M. INCLUYE	UND.	1.00

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
	MARCO DE MADERA MACIZA, INSTALACION DE VIDRIAS FALSAS Y CERRADURA MODELO ROLA.		
1.8	VIDRIOS Y CRISTALERÍA		
1.8.1	CONFECCION E INSTALACION DE VENTANA FABRICADA EN VIDRIO CRUDO 6MM, MEDIDAS 1.50X0.57 M DE ALTURA	UND	1.00
1.9	PINTURA		
1.9.1	RESANADO EN ZONAS AFECTADAS, EMPASTADO, LLADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HIBO.	M2	183.40
1.10	AIRE ACONDICIONADO		
1.10.1	INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 36,000 BTU INCLUYE BASES Y ACCESORIOS DE INSTALACION, TUBO DE COBRE DE 3/4" Y 1/2", ARMARLEX, CINTA DECORATIVA, RECARGA DE GAS FREON, BOMBA DE CONDENSADO Y BASE METALICA PARA EL CONDENSADOR.	UND	2.00
2	OFICINA DE ASESORIA LEGAL		
2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
2.1.1	DESAMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	2.00
2.1.2	DESAMONTAJE DE CABLEADO DE ILUMINACION EXISTENTE	ML	30.7
2.1.3	DESAMONTAJE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE MODELO SPUT DE PARED DE 24,000 BTU EN ESTADO INOPERATIVO.	UND	1.00
2.2	CIELO RASO		
2.2.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM, INCLUYE INSTALACION DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.	M2	23.74
2.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.3.1	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	34.4
2.3.2	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X1.15 CM / 5000 LUMENES Y MPMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	3.00
2.3.3	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE, COLOR BLANCO.	UND	1.00
2.4	ENCHAFE		
2.4.1	MANTENIMIENTO DE PISO DE PORCELANATO, INCLUYE APLICACION DE LIMPIADOR ESPECIAL Y DESMANCHADO DEL PISO Y PULIDO DEL MISMO CON EQUIPO.	M2	23.74
2.5	PINTURA		
2.5.1	RESANADO EN ZONAS AFECTADAS, EMPASTADO, LLADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HIBO.	M2	71.40
2.6	MOBILIARIO		
2.6.1	CONFECCION Y MONTAJE DE CREDENZA CONFECCIONADA EN MELAMINE DE 18 MM INCLUYE 04 PUERTAS FRONTALES DISTRIBUIDAS Y CORTADAS PROPORCIONALMENTE, BSAGRAS TIPO CANGREJO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE O PVC EN CADA PUERTA, INSTALACION DE TAPACANTO GRUESO DE PVC 3MM MEDIDAS 1.20X0.35X0.90M.	UND	1.00
2.6.2	CONFECCION DE ARCHIVADOR EN MELAMINE DE 18 MM, INCLUYE BSAGRAS TIPO CANGREJO, 04 DIVISIONES COMPLETAS FORMA HORIZONTAL A LO LARGO DE TODO EL MUEBLE, INSTALACION DE TAPACANTO GRUESO DE PVC 3MM COLOR ARIBO, MEDIDAS DE 1.80 M DE ALTURA X 0.75M DE ANCHO X 0.38M DE PROFUNDIDAD.	UND	3.00
2.7	AIRE ACONDICIONADO		
2.7.1	INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 36,000 BTU INCLUYE BASES Y ACCESORIOS DE INSTALACION, TUBO DE COBRE DE 3/4" Y 1/2", ARMARLEX, CINTA DECORATIVA, RECARGA DE GAS FREON, BOMBA DE CONDENSADO Y BASE METALICA PARA EL CONDENSADOR.	UND	3.00

2 - 18

CONSTRUCTORA CONSULTORIA
Oscar López Sánchez
GERENTE GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
3	OFICINA DE JEFAURA DE LOGISTICA		
3.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
3.1.1	DESAMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	4.00
3.1.2	DESAMONTAJE DE CABLEADO DE ILUMINACION EXISTENTE	ML	32.9
3.2	CIELO RASO		
3.2.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM, INCLUYE INSTALACION DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.	M2	25.80
3.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.3.1	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	37.3
3.3.2	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X1.15 CM / 3200 LUMENES Y MPMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	4.00
3.3.3	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE, COLOR BLANCO.	UND	1.00
3.4	ENCHAFE		
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PISO DE PORCELANATO, INCLUYE APLICACION DE LIMPIADOR ESPECIAL Y DESMANCHADO DEL PISO Y PULIDO DEL MISMO CON EQUIPO.	M2	25.80
3.5	PINTURA		
3.5.1	RESANADO EN ZONAS AFECTADAS, EMPASTADO, LLADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HIBO.	M2	59.40
3.6	MOBILIARIO		
3.6.1	CONFECCION DE CREDENZA CONFECCIONADA EN MELAMINE DE 18 MM INCLUYE 04 PUERTAS FRONTALES DISTRIBUIDAS Y CORTADAS PROPORCIONALMENTE, BSAGRAS TIPO CANGREJO, 02 DIVISIONES COMPLETAS INTERIORES DE FORMA VERTICAL Y 01 DIVISION INTERIOR DE FORMA HORIZONTAL A LO LARGO DE TODO EL MUEBLE, TAPACANTO GRUESO EN LOS BORDES, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE EN CADA PUERTA, INSTALACION DE TAPACANTO GRUESO DE PVC 3MM COLOR SOMBRA.	UND	1.00
3.6.2	CONFECCION DE MUEBLE PARA IMPRESORA, MODELO MESA, FABRICADO EN MELAMINE DE 18 MM EN MEDIDAS DE 1.20X0.30 M DE ANCHO X 0.75 M DE ALTURA.	UND	1.00
3.6.3	CONFECCION DE PUERTAS PARA ARCHIVADOR EN MELAMINE DE 18 MM, INCLUYE JALADORES DE ACERO INOXIDABLE EN CADA PUERTA, TAPACANTO GRUESO DE PVC 3MM COLOR SOMBRA.	UND	2.00
3.6.4	ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA DE DOBLE HOJA DE MEDIDAS DE 1.60 X 3.10 M, INCLUYE CAMBIO DE BSAGRAS Y CHAPA DE SEGURIDAD ELECTRICA CON ACCESORIOS, TRANSFORMADOR, CABLEADO CON CABLE Nº 16 Y 02 PULSADORES DE APERTURA.	UND	1.00
4	SERVIDOR DE OFICINA DE JEFAURA DE LOGISTICA		
4.1	MUROS Y TANQUERIAS		
4.1.1	ACONDICIONAMIENTO DE MUROS DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO 6-10 CM PARA DIVIDIR, INCLUYE PARANTES, RILES Y ESQUINEROS EN MATERIAL GALVANIZADO CON SUS OBRIDAS SUECCIONES, INCLUYE INSTALACION DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACION DE MASELA PARA DRYWALL.	M2	13.65
4.2	CIELO RASO		
4.2.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM, INCLUYE INSTALACION DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.	M2	8.20
4.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.3.1	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	11.8

3 - 18

CONSTRUCTORA CONSULTORIA
Oscar López Sánchez
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
4.3.2	INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 50X60X115 CM / 3500 LUMENS Y MÍNIMO 40 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND.	1.00
4.3.3	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE COLOR BLANCO.	UND.	1.00
4.4	ENCHAPE		
4.4.1	MANTENIMIENTO DE PISO DE PORCELANATO. INCLUYE APLICACIÓN DE LIMPIADOR ESPECIAL Y DESMANCHADO DEL PISO Y PUEDO DEL MISMO CON EQUIPO.	M2	8.20
4.5	PINTURA		
4.5.1	RESANADO EN ZONAS AFECTADAS, EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 92 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUMO.	M2	67.30
4.6	CARPINTERÍA DE MADERA		
4.6.1	ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA DE DOBLE HOJA DE MEDIDAS DE 1.60 X 3.10 M. INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS Y CHAPA DE S. GOLPES.	UND.	1.00
4.7	MUEBLARIO		
4.7.1	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE 03 ESTANTES METÁLICOS CON ANGULOS RAMURADOS DE 1/32" DE MEDIDAS 0.30 M X 0.90 M CON 5 REPisas.	UND.	3.00
5	COMITORIO DE OFICINA DE JEFAURA DE LOGÍSTICA		
5.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
5.1.1	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND.	2.00
5.1.2	DESMONTAJE DE CABLEADO DE ILUMINACIÓN EXISTENTE	ML	27.4
5.2	CIELO RASO		
5.2.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM. INCLUYE INSTALACIÓN DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUJECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.	M2	20.05
5.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5.3.1	CONFECCIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE THW Nº 14.	ML	29.7
5.3.2	INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 50X60X115 CM / 3500 LUMENS Y MÍNIMO 40 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND.	2.00
5.3.3	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE.	UND.	1.00
5.4	ENCHAPE		
5.4.1	MANTENIMIENTO DE PISO DE PORCELANATO. INCLUYE APLICACIÓN DE LIMPIADOR ESPECIAL Y DESMANCHADO DEL PISO Y PUEDO DEL MISMO CON EQUIPO.	M2	20.50
5.5	PINTURA		
5.5.1	RESANADO EN ZONAS AFECTADAS, EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 92 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUMO.	M2	60.90
5.6	MUEBLARIO		
5.6.1	CONFECCIÓN DE VELADOR CONFECCIONADO EN MELAMINE DE 18 MM. MEDIDAS DE 0.60 M X 0.40 M X 0.45 M.	UND.	1.00
5.6.2	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE ZAFETERIA EN MELAMINE DE 18 MM. MEDIDAS DE 1.20 M X 0.80 M X 0.25 M. INCLUYE TRES CAJONES DESLIZABLES CON BRACEROS METÁLICOS.	UND.	1.00
6	BARRIO DEL COMITORIO DE OFICINA DE JEFAURA DE LOGÍSTICA		
6.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
6.1.1	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND.	1.00
6.1.2	DESMONTAJE DE CABLEADO DE ILUMINACIÓN EXISTENTE	ML	3.58
6.2	CIELO RASO		
6.2.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM. INCLUYE INSTALACIÓN DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS,	M2	2.64

4 - 18

CONSTRUTORA A CONSULTORIA
OSCAR LAZO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
	SECUNDARIOS Y SUJECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.		
6.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
6.3.1	CONFECCIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE THW Nº 14.	ML	3.81
6.3.2	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS MODELO LED CIRCULAR DE 30 CM DE DIÁMETRO APROXIMADAMENTE Y 18 W DE POTENCIA.	UND.	1.00
6.3.3	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE.	UND.	1.00
6.4	ENCHAPE		
6.4.1	MANTENIMIENTO DE PISO DE PORCELANATO. INCLUYE APLICACIÓN DE LIMPIADOR ESPECIAL Y DESMANCHADO DEL PISO Y PUEDO DEL MISMO CON EQUIPO.	M2	5.50
6.5	PINTURA		
6.5.1	RESANADO EN ZONAS AFECTADAS, EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 92 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUMO.	M2	7.00
6.6	OTROS		
6.6.1	IMPRESA DEL ARRA Y ELABORACIÓN DE DESMONTAJE	CLS	1.00
7	OFICINA DE ODFAP - EP		
7.1	RETROS Y DEMOLICIONES		
7.1.1	RETRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN EL PISO. INCLUYE RETRO DE LOCALES.	M2	32.40
7.1.2	ESCARIFICADO CON EQUIPO ROTOMARTILLO EN PISO PARA ENCHAPE.	M2	32.40
7.1.3	RESANE DE PAREDES AFECTADAS POR SALIRRE.	M2	6.00
7.1.4	RETRO DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND.	3.00
7.1.5	RETRO DE CANALIZAS Y CABLEADO DE DATA Y ELECTRICIDAD EXISTENTES.	ML	52.6
7.1.7	PICADO DE PARED Y PISO PARA EMPOTRAR TUBERIAS DE ELECTRICIDAD.	ML	25.30
7.1.8	DESMONTAJE DE PUERTA EXISTENTE. INCLUYE DESMONTAJE DE MARCO Y RESANADO DE PARED.	UND.	2.00
7.1.9	DESMONTAJE DE TABQUERIA DE TRIPLAY EN MAL ESTADO.	M2	3.30
7.1.10	DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE.	M2	22.40
7.2	TRABAJOS EN CONCRETO		
7.2.1	RESANADO DE PAREDES POR PICADO PARA EMPOTRAR TUBERIAS.	ML	25.50
7.2.2	ACONDICIONAMIENTO DE SOBREPISO DE CONCRETO EN 7 CM EQUILIBRADO.	M2	32.40
7.2.3	TARRAJO DE PAREDES CON MALLA METALICA SUETA A LA PARED EN LAS ZONAS AFECTADAS. INCLUYE TARRAJO CON CONCRETO SIMPLE.	M2	6.00
7.3	MUROS Y TABQUERIAS		
7.3.1	ACONDICIONAMIENTO DE MUROS DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO EN 16 CM PARA DRYW. INCLUYE PARANIES, RELES Y ESQUINEROS EN MATERIAL GALVANIZADO CON SUS DEBIDAS SUJECCIONES. INCLUYE INSTALACIÓN DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACIÓN DE MASILLA PARA DRYWALL.	M2	12.80
7.3.2	ACONDICIONAMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACIÓN DE MASILLA PARA DRYWALL.	M2	25.60
7.4	CIELO RASO		
7.4.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM. INCLUYE INSTALACIÓN DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUJECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.	M2	32.40
7.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATA		
7.5.1	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1/2" PVC, SAP PARA INSTALACIONES	ML	178.80

5 - 18

CONSTRUTORA A CONSULTORIA
OSCAR LAZO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.
	ELECTRICAS		
7.5.2	INSTALACION DE TUBO CORRUGADO DE 3/4" PVC PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	27.00
7.5.3	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 12	ML	315.30
7.5.4	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	83.70
7.5.5	INSTALACION DE TABLERO PVC DE 8 POLOS, INCLUYE 03 INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS	UND	1.00
7.5.6	INSTALACION DE ROMACORRIENTES UNIVERSAL DOBLE, INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	7.00
7.5.7	INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE, INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	2.00
7.5.8	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X1.15 CM / 3200 LUMENES Y MINIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	5.00
7.5.9	INSTALACION DE TOMA DE DATA, INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC Y ACCESORIOS	PTO	7.00
7.5.10	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6 PARA INTERIORES, EL CABLEADO SERA DESDE EL ESCRITORIO AL SERVIDOR PRINCIPAL, INCLUYE PATCH CORD CAT 6 AL GABINETE	PTO	7.00
7.6	PINTURA		
7.6.1	EMPASTADO, UJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUMO.	M2	101.60
7.7	ENCHAPES		
7.7.1	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM 8MM, COLOR BEIGE, ACABADO BRILLANTE, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y PRAQUADO DE JUNTAS	M2	32.40
7.7.2	ENCHAPADO DE BOCALOS CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM 8MM A UNA ALTURA DE 10 CM, COLOR BEIGE, ACABADO BRILLANTE, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y PRAQUADO DE JUNTAS	ML	36.30
7.8	CARPINTERIA DE MADERA		
7.8.1	CONFECCION E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA, INCLUYE MARCO DE MADERA MACIZA Y CHAPA DE 3 GOUPES, MEDIDAS 0.80X2.10M DE ALTURA	UND	2.00
7.9	VIDRIOS Y CRISTALERIA		
7.9.1	MANUTENIMIENTO DE VENTANA DE MADERA MACIZA, INCLUYE LIMPIO Y PINTADO DE LA MADERA, CAMBIO DE VIDRIO CRUDO 4+4 SAMA, MEDIDAS 2.00X1.30M DE ALTURA	UND	1.00
7.10	AIRE ACONDICIONADO		
7.10.1	REUBICACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MODELO SPLIT DE PARED DE 24000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, RECARGA DE GAS FREON Y CAMBIO DE CONDENSADOR INOPERATIVO	UND	1.00
7.11	CORTES		
7.11.1	INSTALACION DE CORTINA RPO ROLLS BLACKOUT EN COLOR BLANCO PARA UNA VENTANA DE MEDIDAS 2.00X1.45 M DE ALTURA	UND	1.00
8	OFICINA DE ODI MARINA		
8.1	RETROS Y DEMOLICIONES		
8.1.1	RETRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN EL PISO	M2	31.90
8.1.2	PICADO DE PISO PARA ENCHAPE	M2	31.90
8.1.3	RETRO DE PAREDES Afectadas POR SALITRE	M2	9.00
8.1.4	RETRO DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	1.00
8.1.5	RETRO DE CAHALETAS Y CABLEADO DE DATA Y ELECTRICIDAD EXISTENTES	ML	136.5
8.1.6	PICADO DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERIAS DE ELECTRICIDAD, DESMONTAJE DE PUERTA EXISTENTE, INCLUYE DESMONTAJE DE MARCO Y RESANADO DE PARED, MEDIDAS 0.90X0.10M DE ALTURA	ML	87.20
8.1.7		UND	2.00

6 - 18

CONSTRUTORA Y CONSULTORIA
OSCAR ALDO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.
8.1.8	DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE POR DESMONTAJE DE PAREDES DIVISORIAS	M2	31.90
8.2	TRABAJOS EN CONCRETO		
8.2.1	RESANADO DE PAREDES POR PICADO PARA EMPOTRAR TUBERIAS	ML	87.20
8.2.2	ACONDICIONAMIENTO DE SOBRESOPO DE CONCRETO 4+4 CM FCH175 EGGING	M2	31.90
8.3	MUROS Y TABIQUERIAS		
8.3.1	ACONDICIONAMIENTO DE MUROS DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO 5+10 CM PARA DIVIDIR, INCLUYE PARANTES, RILES Y ESQUINEROS EN MATERIAL GALVANIZADO CON SUS DEBIDAS SUJECIONES, INCLUYE INSTALACION DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACION DE MASILLA PARA DRYWALL	M2	15.30
8.4	CIELO RASO		
8.4.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM, INCLUYE INSTALACION DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUJECIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO	M2	31.90
8.5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE DATA		
8.5.1	INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC SAP PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	87.20
8.5.2	INSTALACION DE TUBO CORRUGADO DE 3/4" PVC PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	25.20
8.5.3	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	134.40
8.5.4	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 12	ML	147.20
8.5.5	INSTALACION DE TABLERO PVC DE 8 POLOS, INCLUYE 04 INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS	UND	1.00
8.5.6	INSTALACION DE ROMACORRIENTES UNIVERSAL DOBLE, INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	72.00
8.5.7	INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE, INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	3.00
8.5.8	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X1.15 CM / 3200 LUMENES Y MINIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	5.00
8.5.9	INSTALACION DE TOMA DE DATA, INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC Y ACCESORIOS	PTO	8.00
8.5.10	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6 PARA INTERIORES, EL CABLEADO SERA DESDE EL ESCRITORIO AL SERVIDOR PRINCIPAL, INCLUYE PATCH CORD CAT 6 AL GABINETE	PTO	8.00
8.6	PINTURA		
8.6.1	EMPASTADO, UJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUMO.	M2	99.90
8.7	ENCHAPES		
8.7.1	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM 8MM, COLOR BEIGE, ACABADO BRILLANTE, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y PRAQUADO DE JUNTAS	M2	31.90
8.7.2	ENCHAPADO DE BOCALOS CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM 8MM A UNA ALTURA DE 10 CM, COLOR BEIGE, ACABADO BRILLANTE, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y PRAQUADO DE JUNTAS	ML	38.40
8.8	CARPINTERIA DE MADERA		
8.8.1	CONFECCION E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA, INCLUYE MARCO DE MADERA MACIZA, BISAGRAS T, CHAPA DE 3 GOUPES, MEDIDA 0.80X2.10 M	UND	1.00
8.8.2	CONFECCION E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA, INCLUYE MARCO DE MADERA MACIZA, BISAGRAS T, CHAPA DE 3 GOUPES, MEDIDA 0.90X2.10 M	UND	2.00
8.9	VIDRIOS Y CRISTALERIA		
8.9.1	MANUTENIMIENTO DE VENTANA DE MADERA MACIZA, INCLUYE	UND	1.00

7 - 18

CONSTRUTORA Y CONSULTORIA
OSCAR ALDO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
	LIJADO Y PINTADO DE LA MADERA, CAMBIO DE VIDRIO CRUDO EN VENTANAS MEDIDAS 2.00X1.45 M DE ALTURA.		
9.10	OTROS		
9.10.1	INSTALACION DE CORTINA TIPO ROLLERS BLACKOUT EN COLOR BLANCO PARA UNA VENTANA DE MEDIDAS 2.00X1.45 M DE ALTURA	UND	1.00
9	OFICINA DE ANALISIS CIEDEC		
9.1	RETROS Y DEMOLICIONES		
9.1.1	RETRÓ DE ENCHAFE EXISTENTE EN EL PISO	M2	37.90
9.1.2	ESCARIFICADO CON EQUIPO ROTOMARTILLO EN PISO PARA ENCHAFE	M2	39.90
9.1.3	RESANE DE PAREDES AFECTADAS POR SALIRE	M2	17.80
9.1.4	RETRÓ DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	6.00
9.1.5	RETRÓ DE CANALETAS Y CABLEADO DE DATA Y ELECTRICIDAD EXISTENTES	ML	159.60
9.1.6	PICADO DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERIAS DE ELECTRICIDAD	ML	106.60
9.1.7	DESAMONTAJE DE PUERTA EXISTENTE. INCLUYE DESAMONTAJE DE MARCO Y RESANADO DE PARED. MEDIDAS 1.20X3.10M DE ALTURA	UND	1.00
9.1.8	DESAMONTAJE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE DE 24.000 BTU	UND	2.00
9.1.9	DESAMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE POR DESAMONTAJE DE PAREDES DIVISORIAS	M2	39.90
9.2	TRABAJOS EN CONCRETO		
9.2.1	RESANADO DE PAREDES POR PICADO PARA EMPOTRAR TUBERIAS	ML	106.60
9.2.2	ACONDICIONAMIENTO DE SOBRESO DE CONCRETO E=7 CM POR CADA 10CM2	M2	39.90
9.3	CIELO RASO		
9.3.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM. INCLUYE INSTALACION DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUJECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO	M2	39.90
9.4	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE DATA		
9.4.1	INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC SAP PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	104.60
9.4.2	INSTALACION DE TUBO CORRUGADO DE 3/4" PVC PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	39.50
9.4.3	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 12	ML	204.30
9.4.4	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	184.60
9.4.5	INSTALACION DE TABLERO PVC DE 8 POLOS. INCLUYE 03 INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS	UND	1.00
9.4.6	INSTALACION DE TOMACORRIENTES UNIVERSAL DOBLE. INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	15.00
9.4.7	INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE. INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	1.00
9.4.8	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X1.15 CM / 3200 LUMENES Y MINIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	6.00
9.4.9	INSTALACION DE TOMA DE DATA. INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC Y ACCESORIOS	PTO	14.00
9.4.10	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6 PARA INTERIORES. EL CABLEADO SERA DESDE EL ESCRITORIO AL SERVIDOR PRINCIPAL. INCLUYE PATCH CORD CAT 6 AL GABINETE	PTO	15.00
9.5	PINTURA		
9.5.1	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUEVO.	M2	71.80
9.6	ENCHAPES		
9.6.1	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM 12MM, COLOR BEIGE, ACABADO BRILLANTE.	M2	39.90

8 - 18

CONSTRUTORA A CONSULTORIA
Oscar Lago Sánchez
GERENTE GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
9.4.2	INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS	ML	27.40
9.7	CARPINTERIA DE MADERA		
9.7.1	CONFECCION E INSTALACION DE PUERTA DOBLE HOJA CONTRAPLACADA. INCLUYE MARCO DE MADERA MACIZA. RESANOS Y CHAPA DE 3 GRUPOS. MEDIDAS 1.20X3.10 M	UND	1.00
9.8	VIDRIOS Y CRISTALERIA		
9.8.1	MANTENIMIENTO DE VENTANA DE MADERA MACIZA. INCLUYE LIJADO Y PINTADO DE LA MADERA, CAMBIO DE VIDRIO CRUDO E=6MM. MEDIDAS 2.00X1.45M DE ALTURA.	UND	1.00
9.9	OTROS		
9.9.1	INSTALACION DE CORTINA TIPO ROLLERS BLACKOUT EN COLOR BLANCO PARA UNA VENTANA DE MEDIDAS 2.00X1.45 M DE ALTURA	UND	1.00
9.10	ELIMINACION DE DESMONTE		
9.10.1	LIMPIEZA Y ELIMINACION DE DESMONTE	GLB	1.00
10	OFICINA DE ASESORES		
10.1	RETROS Y DEMOLICIONES		
10.1.1	DEMONTAJE DE ALFOMBRADO EXISTENTE EN EL PISO	M2	29.70
10.1.2	RETRÓ DE AREA EXISTENTE Y PICADO DE PISO PARA ENCHAFE	M2	29.70
10.1.3	RESANE DE PAREDES AFECTADAS POR SALIRE	M2	13.90
10.1.4	RETRÓ DE LUMINARIAS	UND	5.00
10.1.5	RETRÓ DE CANALETAS Y CABLEADO DE DATA Y ELECTRICIDAD EXISTENTES	ML	127.80
10.1.6	PICADO DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERIAS DE ELECTRICIDAD	ML	80.60
10.1.7	DESAMONTAJE DE PUERTA EXISTENTE. NO INCLUYE DESAMONTAJE DE MARCO. MEDIDAS 0.90X2.10M DE ALTURA.	UND	1.00
10.2	TRABAJOS EN CONCRETO		
10.2.1	RESANADO DE PAREDES Y PISO POR PICADO PARA EMPOTRAR TUBERIAS	ML	50.60
10.3	MUROS Y TABIQUERIAS		
10.3.1	CORRIMIENTO DE ESPACIOS DEJADO POR ANTIGUAS LUMINARIAS DE MEDIDAS 1.30 M X 0.30 M X 0.20 M DE PROFUNDIDAD CON DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO. INCLUYE PARANTES, RIELES Y ESQUINEROS EN MATERIAL GALVANIZADO CON SUS DEBIDAS SUJECCIONES. INCLUYE INSTALACION DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACION DE MASILLA PARA DRYWALL	UND	5.00
10.4	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE DATA		
10.4.1	INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC SAP PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	50.60
10.4.2	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CANALETA AUTODESERVA COLOR BLANCO. INCLUYE SUJECCION CON TORNILLO A LA PARED	ML	23.00
10.4.3	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 12	ML	115.70
10.4.4	INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	45.40
10.4.5	INSTALACION DE TOMACORRIENTES UNIVERSAL DOBLE. INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	6.00
10.4.6	INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE. INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	1.00
10.4.7	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X1.15 CM / 3200 LUMENES Y MINIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	4.00
10.4.8	INSTALACION DE TOMA DE DATA. INCLUYE INSTALACION DE CAJA RECTANGULAR PVC Y ACCESORIOS	PTO	4.00
10.4.9	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6 PARA INTERIORES. EL	PTO	4.00

9 - 18

CONSTRUTORA A CONSULTORIA
Oscar Lago Sánchez
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
	CABLEADO SERA DESDE EL ESCRITORIO AL SERVIDOR PRINCIPAL. INCLUYE PATCH CORD CAT 6 AL GABINETE.		
10.5	PINTURA		
10.5.1	IMPASTADO, LIJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 22 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUMO.	M2	85.20
10.6	ENCHAPES		
10.6.1	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO AREA 20X40 CM ENMM. COLOR EDGE. ACABADO BRILLANTE. INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS.	M2	29.70
10.6.2	ENCHAPADO DE ZÓCALOS CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 20X40 CM ENMM A UNA ALTURA DE 10 CM. COLOR EDGE. ACABADO BRILLANTE. INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS.	M2	22.20
10.7	CARPINTERIA DE MADERA		
10.7.1	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE 0.95 M X 2.10 M. INCLUYE CHAPA DE 30 GOLPES Y MANTENIMIENTO DE MARCO DE MADERA MACIZA.	UND	1.00
10.7.2	MANTENIMIENTO DE VENTANA DE MADERA MACIZA. INCLUYE LIJADO Y PINTADO DE LA MADERA COLOR CAoba. CAMBIO DE VIDRIOS 811 MM. Y LAMINADO.	M2	3.36
10.8	MOBILIARIO		
10.8.1	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ARCHIVADOR FABRICADO EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR SOMBRA. INCLUYE 04 DIVISIONES INTERNAS EN FORMA HORIZONTAL DE MEDIDAS 02 PUERTAS FRONTALES PROPORCIONALMENTE DISTRIBUIDAS, BARRAS TIPO CANGREJO, CERRILLO CON LLAVE, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE. INSTALACIÓN DE TAPACANTO PVC DE 3MM. (MEDIDAS 0.75X0.40X2.15 M).	UND	3.00
10.8.2	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ESCRITORIO GERENCIAL. CONFECCIONADO EN MELAMINE DE 18MM EN COLOR SOMBRA. CON 01 CAJONERA DE 76 CM DE ALTO, 50 CM DE FONDO, 48 CM DE ANCHO. LA ALTURA DE LA CAJONERA SERA DIVIDIDA POR 03 CAJONES DEBIDAMENTE DISTRIBUIDOS SEGUN LA PROPORCION EN 03 CAJONES IGUALES. INCLUYE CERRILLO EN EL CAJON SUPERIOR, CORREDERAS TELESCOPICAS EN CADA UNO DE LOS CAJONES. EL TABLERO PRINCIPAL DEL ESCRITORIO SERA DE 0.90 M DE ANCHO Y 1.80 DE LONGITUD. INCLUYE TAPACANTOS QUEBROS DE PVC DE 3MM.	UND	3.00
10.8.3	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE CREDENCIA CONFECCIONADA EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR SOMBRA. INCLUYE 04 PUERTAS FRONTALES DISTRIBUIDAS Y CORTADAS PROPORCIONALMENTE. BARRAS TIPO CANGREJO, 02 DIVISIONES COMPLEJAS INTERIORES DE FORMA VERTICAL Y 01 DIVISION INTERIOR DE FORMA HORIZONTAL A LO LARGO DE TODO EL MUEBLE. TAPACANTO QUEBRO EN LOS BORDES. JALADORES DE ACERO INOXIDABLE EN CADA PUERTA. INSTALACIÓN DE TAPACANTO QUEBRO DE PVC 3MM. (MEDIDAS 1.20X0.30X0.90M).	UND	1.00
10.8.4	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ARCHIVADOR FABRICADO EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR SOMBRA. INCLUYE 04 DIVISIONES INTERNAS EN FORMA HORIZONTAL DE MEDIDAS 0.75X0.38 M. 02 PUERTAS FRONTALES PROPORCIONALMENTE DISTRIBUIDAS. BARRAS TIPO CANGREJO, CERRILLO CON LLAVE, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE. INSTALACIÓN DE TAPACANTO PVC DE 3MM. (MEDIDAS 0.75X0.38X1.00M).	UND	1.00
10.9	AIRE ACONDICIONADO		
10.9.1	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MODELO SPLIT DE PARED DE 24000 BTU. INCLUYE LIMPIEZA Y RECARGA DE GAS R410A.	UND	1.00
10.10	OTROS		

10 - 18

CONSTRUCTORA Y ASSESORÍA
CAROLINA
OSCAR LAX P. SANCHEZ
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
10.10.1	MANTENIMIENTO DE SILLA GERENCIAL. INCLUYE TALLADO EN MATERIAL DE SEMICUERO, PUEDO DE PIEZAS DE ACERO INOXIDABLE Y CAMBIO DE GANCHOS.	UND	4.00
10.10.2	MANTENIMIENTO DE SILLA FIJA. INCLUYE TALLADO EN MATERIAL DE SEMICUERO, PUEDO DE PIEZAS DE ACERO INOXIDABLE.	UND	6.00
10.10.3	CONFECCIÓN DE CERRILLO EN MATERIAL ACERUCO EN COLOR ROJO CON EL LOGO DEL COMARCO. CONSUMO DE LAS FUERZAS ARMADAS CON ESPESOR DE 3 MM DE MEDIDAS 15 X 32 CM.	UND	1.00
10.10.4	CONFECCIÓN DE TACHO DE BASURA FABRICADO EN MALLA METALICA DE MEDIDAS DE 0.35 M DE ALTURA Y 0.25 CM. INCLUYE LIAJE PASA PASA CON 3 PUNTOS.	UND	3.00
10.10.5	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE PERCHERO DE MADERA DE 03 NAVELES. MEDIDA 1.80M DE ALTURA EN COLOR CAoba. FABRICADO EN MADERA MUEBLES.	UND	3.00
10.10.6	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE PLAZA CON SUPERFICIE ACERUCO. CUENTA CON ESTRUCTURA DE AGLOMERADO IND. BORDES DE ALUMINIO 2.2 MM. LAS LAMINAS SERAN SUPERFICIE PARA COLOCAR UN PLUNKO. ESTILO CLÁSICO. MEDIDAS 0.30X1.20 M.	UND	1.00
11	ORIGINA DE SUPERVISOR DE ASSESORES		
11.1	RETIROS Y DEMOLICIONES		
11.1.1	DEMONTAJE DE ALUMBRADO EXISTENTE EN EL PISO	M2	18.20
11.1.2	RETIRO DE SILLA EXISTENTE Y PICADO DE PISO PARA ENCHAPE	M2	18.20
11.1.3	RETIRO DE PAREDES AFECTADAS POR SALDOS	M2	8.20
11.1.4	DEMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	2.00
11.1.5	DEMONTAJE DE CABLEADO EXISTENTE	M	35.20
11.1.6	DEMONTAJE DE PUNTOS DE DATA. INCLUYE DEMONTAJE DE CAJETINES ADJUNTADES Y CABLEADO HASTA EL SERVIDOR	UND	1.00
11.1.7	PICADO DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERIAS DE ELECTRICIDAD	M	14.40
11.1.8	DEMONTAJE DE PUERTA EXISTENTE. NO INCLUYE DEMONTAJE DE MARCO. MEDIDAS 0.95X2.10 M DE ALTURA.	UND	1.00
11.2	TRABAJOS EN CONCRETO		
11.2.1	RESANADO DE PAREDES POR PICADO PARA EMPOTRAR TUBERIAS	M	14.40
11.3	ARROS Y TABICUERAS		
11.3.1	CERRAMIENTO DE ESPACIOS DEJADO POR ANTIGUAS LUMINARIAS DE MEDIDAS 1.20 M X 0.30 M X 0.30 M DE PROFUNDIDAD CON DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO. INCLUYE PARANTES, RULES Y ESQUINEROS EN MATERIAL GALVANIZADO. CON SUS DEBIDAS SUBECCIONES. INCLUYE INSTALACIÓN DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACIÓN DE MASILLA PARA DRYWALL.	UND	2.00
11.4	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE DATA		
11.4.1	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1/2" PVC SAP PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	M	14.40
11.4.2	INSTALACIÓN DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 12	M	73.20
11.4.3	INSTALACIÓN DE CABLEADO ELECTRICO CON CABLE THW Nº 14	M	18.90
11.4.4	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES UNIVERSAL DOBLE. INCLUYE	UND	2.00
11.4.5	INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE. INCLUYE INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	1.00
11.4.6	INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X15 CM / 32W LUMENES Y MINIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	2.00
11.4.7	INSTALACIÓN DE TOMA DE DATA. INCLUYE INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR PVC Y ACCESORIOS	PTO	1.00
11.4.8	INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6 PARA INTERIORES. 21 CABLEADO SERA DESDE EL ESCRITORIO AL SERVIDOR PRINCIPAL. INCLUYE PATCH CORD CAT 6 AL GABINETE	PTO	1.00
11.5	PINTURA		

11 - 18

CONSTRUCTORA Y ASSESORÍA
CAROLINA
OSCAR LAX P. SANCHEZ
GERENTE GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
11.5.1	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO DE MUROS INTERIORES A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HUEVO.	M2	60.10
11.6	ENCHAPES		
11.6.1	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM E-6MM, COLOR BRIO, ACABADO BRILLANTE, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS.	M2	18.20
11.6.2	ENCHAPADO DE ZÓCALOS CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM E-6MM A UNA ALTURA DE 10 CM, COLOR BRIO, ACABADO BRILLANTE, INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS.	NL	17.00
11.7	CARPINTERIA DE MADERA		
11.7.1	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE 0.95 M X 2.10 M, INCLUYE CHAPA DE 03 GOLPES Y MANTENIMIENTO DE MARCO DE MADERA MACIZA.	UND	1.00
11.7.2	MANTENIMIENTO DE VENTANA DE MADERA MACIZA, INCLUYE LIJADO Y PINTADO DE LA MADERA, COLOR CACAO, CAMBIO DE VIERDOS E-6MM, Y LAMINADO.	M2	3.40
11.8	MOBILIARIO		
11.8.1	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ARCHIVADOR FABRICADO EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR SOMBRRA, INCLUYE 04 DIVISIONES INTERNAS EN FORMA HORIZONTAL DE MEDIDAS 02 DIVISIONES FRONTALES PROPORCIONALMENTE DISTRIBUIDAS, BISAGRAS TIPO CANGREJO, CERROJO CON LLAVE, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE TAPACANTOS PVC DE 3MM, (MEDIDAS 0.75X0.38X1.00 M).	UND	1.00
11.8.2	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ESCRITORIO GERENCIAL, CONFECCIONADO EN MELAMINE DE 18MM EN COLOR SOMBRRA, CON 01 CAJONERA DE 72 CM DE ALTO, 50 CM DE FONDO, 45 CM DE ANCHO, LA ALTURA DE LA CAJONERA SERA DIVIDIDA POR 03 CAJONES OTORMENTE DISTRIBUIDOS SEGUN LA PROPORCIÓN EN ALTURA EN 03 CAJONES IGUALES, INCLUYE CERROJO EN EL CAJON SUPERIOR, CORREDERAS TELESCOPICAS EN CADA UNO DE LOS CAJONES, EL TABLERO PRINCIPAL DEL ESCRITORIO SERA DE 0.70 M DE ANCHO Y 1.00 DE LONGITUD, INCLUYE TAPACANTOS GRUESOS DE PVC DE 3MM.	UND	1.00
11.8.3	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ARCHIVADOR AEREO FABRICADO EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR SOMBRRA, INCLUYE 01 DIVISION INTERNA EN FORMA HORIZONTAL DE MEDIDAS 0.30X0.38 M, 02 PUERTAS FRONTALES PROPORCIONALMENTE DISTRIBUIDAS, BISAGRAS TIPO CANGREJO, CERROJO CON LLAVE, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE TAPACANTOS PVC DE 3MM, (MEDIDAS 0.75X0.38X1.00 M).	UND	1.00
11.8.4	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ESCRITORIO, CONFECCIONADO EN MELAMINE DE 18MM EN COLOR SOMBRRA CON 01 CAJONERA DE 72 CM DE ALTO, 50 CM DE FONDO, 45 CM DE ANCHO, LA ALTURA DE LA CAJONERA SERA DIVIDIDA POR 03 CAJONES OTORMENTE DISTRIBUIDOS SEGUN LA PROPORCIÓN EN ALTURA EN 03 CAJONES IGUALES, INCLUYE CERROJO EN EL CAJON SUPERIOR, CORREDERAS TELESCOPICAS EN CADA UNO DE LOS CAJONES, EL TABLERO PRINCIPAL DEL ESCRITORIO SERA DE 0.60 M DE ANCHO Y 1.30 DE LONGITUD, INCLUYE TAPACANTOS GRUESOS DE PVC DE 3MM.	UND	1.00
11.8.5	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE CREDENZA CONFECCIONADA EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR SOMBRRA, INCLUYE 04 PUERTAS FRONTALES DISTRIBUIDAS Y CONTADAS PROPORCIONALMENTE, BISAGRAS TIPO CANGREJO, 02 DIVISIONES COMPLETAS INTERIORES DE FORMA VERTICAL Y 01 DIVISION INTERIOR DE FORMA HORIZONTAL A LO LARGO DE TODO EL NUBLE, TAPACANTO GRUESO EN LOS BORDES, JALADORES DE ACERO	UND	1.00

12 - 18

CONSTRUTORA CONSISTOR
KAROLINA S.C.
VISCALDO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
11.8.6	INOXIDABLE EN CADA PUERTA, INSTALACIÓN DE TAPACANTO GRUESO DE PVC 3MM (MEDIDAS 1.00X0.38X1.00M).	UND	1.00
11.9	AIRE ACONDICIONADO		
11.9.1	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MODELO TRIT DE PAGO DE 24,000 BTU, INCLUYE IMPRESA Y RECARGA DE GAS FREON.	UND	1.00
11.10	OTROS		
11.10.1	MANTENIMIENTO DE SILLA GERENCIAL, INCLUYE TAPIADO EN MATERIAL DE SEMICUERO, PUJADO DE PIRAS DE ACERO INOXIDABLE Y CAMBIO DE GANCHAS.	UND	2.00
11.10.2	MANTENIMIENTO DE SILLA RUAS, INCLUYE TAPIADO EN MATERIAL DE SEMICUERO, PUJADO DE PIRAS DE ACERO INOXIDABLE.	UND	4.00
11.10.3	CONFECCIÓN DE CUBIERTO EN MATERIAL ACABADO EN COLOR ROJO CON EL LOGO DEL COMANDO, CONJUNTO DE LAS RUERAS ARMADAS CON ESPESOR DE 3 MM DE MEDIDAS 15 X 32 CM.	UND	1.00
11.10.4	CONFECCIÓN DE TACHO DE BASURA FABRICADO EN MALLA METALICA DE MEDIDAS DE 0.35 M DE ALTURA Y 0.38 CM, INCLUYE UNA BASE SÓLIDA CON 3 PUNTOS.	UND	2.00
11.10.5	INSTALACIÓN DE RACK METALICO COLOR NEGRO PARA TV DE 42".	UND	1.00
11.10.6	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE PERCHERO DE MADERA DE 03 NIVELES, MEDIDA 1.80M DE ALTURA EN COLOR CACAO, FABRICADO EN MADERA TORNILLO.	UND	1.00
11.10.7	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE PIEDRA CON SUPERFICIE ACABADA, CUENTA CON ESTRUCTURA DE ALOMERADO MOD. BORDES DE ALUMINIO, 2 ARMELAS Y UNA PEGUERA SUPERFICIE PARA COLOCAR UN PUÑO, ESTILO CLASICO, MEDIDAS 0.80X0.38 M.	UND	1.00
11.11	ELIMINACIÓN DE DESMONTAJE		
11.11.1	IMPRESA Y ELIMINACIÓN DE DESMONTAJE.	GLB	1.00
12	DOCTRINA Y LECCIONES APRENDIDAS 7MA DIENCFIAA		
12.1	DESMONTAJES Y DESMONTAJES		
12.1.1	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	7.00
12.1.2	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES EXISTENTES	UND	6.00
12.1.3	DESMONTAJE DE CABLEADO EXISTENTE	NL	302.4
12.1.4	DESMONTAJE DE PUNTOS DE DATA, INCLUYE DESMONTAJE DE CABLES ACORRIABLES Y CABLEADO HASTA EL SERVIDOR	UND	5.00
12.1.5	DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE VENTANAS DE VIDRIO H=1.10 MTS.	NL	5.80
12.1.6	DESMONTAJE DE PISO DE MADERA EPT.5" EN MEZANINE EXISTENTE.	M2	17.80
12.1.7	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN MEZANINE CON RECUPERACIÓN DE MATERIALES PARA REUTILIZAR.	M2	17.80
12.1.8	DESMONTAJE DE ENCHAFE CONTRAPLACADO EN PAREDES.	M2	24.30
12.1.9	PICADO DE PAREDES PARA EMPOTRAR TUBERIA PARA ELECTRICIDAD Y DATA.	NL	124.80
12.1.10	DESMONTAJE DE VENTANA DE VIDRIO CORREDIZA EN LA PARTE INTERNA DE LA OFICINA (1.90X2.60 M DE ALTO).	UND	2.00
12.1.11	DESMONTAJE DE MUÑO DE MADERA (1.70 X 6.10 DE LONGITUD).	UND	11.92
12.1.12	DESMONTAJE DE ARCHIVADOR EXISTENTE EMPOTRADO EN LA PARED (2.92X1.32 M).	UND	1.00
12.1.13	DESMONTAJE DE ARCHIVADOR EXISTENTE EMPOTRADO EN LA PARED (1.36X1.31 M).	UND	1.00
12.2	TRABAJO CON CONCRETO		
12.2.1	RESANADO DE PAREDES Y PISO CON MORTERO DE CONCRETO SIMPLE.	NL	124.00

13 - 18

CONSTRUTORA CONSISTOR
KAROLINA S.C.
VISCALDO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
12.2.2	REFORZAMIENTO DE TARRAJEO DE PAREDES CON MALLA METÁLICA SUJETA A LA PARED EN LAS ZONAS AFECTADAS INCLUYE TARRAJEO CON CONCRETO SIMPLE	M2	27.00
12.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS		
12.3.1	AMPLIACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA MEZANINE INCLUYE RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, PERFILES METÁLICOS PARA LA AMPLIACIÓN CON SU CORRECTA INSTALACIÓN SE ALICATA BASE ANCORADORA A LA ESTRUCTURA METÁLICA Y SE DARA ACABADO EN GLOSS. (LA MEDIDA DEL AREA ES DE 4.40X5.90)	M2	25.80
12.3.2	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA DE 12 PASOS PARA UNA ALTURA DE 2.00 M. LOS PASOS ESTARAN FABRICADO CON ANGULO DE 1 UZ.	UND	1.00
12.4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATA		
12.4.1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1/2" PVC SAP PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATA	NL	124.80
12.4.2	INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE INCLUYE INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	4.00
12.4.3	ACONDICIONAMIENTO DE TABLERO PVC DE 8 POLOS INCLUYE 04 INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS	UND	1.00
12.4.4	INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE THW N° 12	NL	203.30
12.4.5	INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE THW N° 14	NL	105.10
12.4.6	INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6 PARA INTERIORES EL CABLEADO SERA DESDE EL CUARTILLO AL SERVIDOR PRINCIPAL INCLUYE PATCH CORD CAT 6 AL GANNESS	PTO	7.00
12.4.7	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES UNIVERSAL DOBLE INCLUYE INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR PVC	PTO	12.00
12.4.8	INSTALACIÓN DE TOMA DE DATA INCLUYE INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR PVC Y ACCESORIOS	PTO	6.00
12.4.9	INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 40X60X1.15 CM / 3200 LUMENES Y MÍNIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	5.00
12.4.10	INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 30X30 CM / 18 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND	4.00
12.5	TABQUERIA DE DRYWALL		
12.5.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE MURO DE DRYWALL A 02 CARAS CON PLANCHA DE YESO INCLUYE INSTALACIÓN DE PARANTES GALVANIZADOS Y SELADO DE JUNTAS CON MASILLA	M2	36.50
12.5.2	ACONDICIONAMIENTO DE CIELO RASO DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO INCLUYE INSTALACIÓN DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACIÓN DE MASILLA PARA DRYWALL	M2	25.80
12.6	VIDRIO Y CRISTALERIA		
12.6.1	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA FABRICADA EN VIDRIO CRUDO 6MM MEDIDAS 2.70X0.70 M DE ALTURA	UND	1.00
12.6.2	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA FABRICADA EN VIDRIO CRUDO 6MM MEDIDAS 1.80X0.40 M DE ALTURA	UND	1.00
12.7	CARPINTERIA DE MADERA		
12.7.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA PRINCIPAL DE 1.60X3.10M DE ALTURA INCLUYE LIJADO SUPERFICIAL Y PINTADO CON PINTURA ESMALTE COLOR CAJOA ACABADO MAJE	UND	1.00
12.7.2	MANTENIMIENTO DE VENTANA DE MADERA MEDIDAS 1.60X2.80 DE ALTURA INCLUYE TRABAJO DE RECONSTRUCCIÓN DE 01 MARCO DE MADERA EN LA VENTANA DE LA FACHADA PRINCIPAL LIMPIEZA DE PINTURA EN LOS VIDRIOS Y REEMPLAZO DE VIDRIOS ROTOS	UND	2.00
12.7.3	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TABLEROS DE OSB DE 1.22M x 2.44M x 18 MM PARA COBERTURA DE PISO	M2	25.80
12.7.4	CONFECCIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MEDIDAS 0.90 x 2.10 MTS. INCLUYE MARCO DE MADERA MACISA VIGAS DE 3" CHAPA DE 3 GOMES	UND	2.00

14 - 18

CONSTRUCTORA A CONSULTA
OSCAR LAYO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
12.8	ENCHAFES		
12.8.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM x 8MM COLOR GRIS OSCURO ACABADO MATE INCLUYE APLICACIÓN DE EMPASTO ESPECIAL Y DESMANCHADO DEL PISO Y PUEDO DEL MISMO CON POLVO INCLUYE REPOSICIÓN DE 4 PIEZAS ASTILLADAS POR GOLPES	M2	45.06
12.8.2	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM x 8MM COLOR BEIGE ACABADO BRILLANTE INCLUYE EMPASTADO BLANCO EXTRA FUERTE CRUCERIAS Y TRACUADO DE JUNTAS	M2	25.80
12.9	INSTALACIÓN DE POCAL 11X19 CM	NL	31.40
12.9	PINTURA		
12.9.1	EMPASTADO LIJADO Y PINTADO DE PAREDES CON COLOR BLANCO HUMO	M2	211.30
12.9.2	EMPASTADO LIJADO Y PINTADO DE TECHO (11X3.90) CON COLOR BLANCO INCLUYE INSTALACIÓN DE ANIDAMIOS	M2	45.06
12.10	MÓDULO		
12.10.1	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ESTACIONES/MÓDULOS DE TRABAJO INCLUYE UN TABLERO PRINCIPAL DE TRABAJO DE 0.60M DE ANCHO Y 1.30 HASTA 1.60 M DE LONGITUD SEGUN EL ESPACIO TABLERO SECUNDARIO DE 0.45 HASTA 0.55 M DE ANCHO Y 0.90 HASTA 1.10M DE LONGITUD SEGUN EL ESPACIO SEPARADORES DE 1.20 HASTA 1.50 M DE ALTURA CON UN ESPESOR DE 54 MM PARA UN PERIMETRO DE 1.30X1.65 M EL CUAL EN LA ZONA SUPERIOR TENDRA INSTALADO UN VIDRIO DE 18 CM DE ALTURA E 6MM CAJONERA DE 0.45 DE FONDO Y 0.45 M DE ANCHO CON ALTURA DE 0.72 A 0.80 M QUE DEBE ESTAR UNIFICADO EL TABLERO DE TRABAJO EN FORMA DE "T" LA CAJONERA CONTARA CON 03 CAJONES INTERIORS DEBIDAMENTE PROPORCIONALES EN ALTURA ANCHO Y FONDO SEGUN LA MEDIDA DE LA CAJONERA CORREDERAS TELESCOPICAS JALADORES DE ACERO INOXIDABLE TAPACANTO GRUESO PVS DE 3MM PASACABLE PLASTICO EN COLOR DUNA Y GRIS	UND	4.00
12.10.2	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ARCHIVADOR ABREO FABRICADO EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR DUNA Y GRIS DE MEDIDAS 0.70X0.30 M JALADORES DE ACERO INOXIDABLE INSTALACIÓN DE TAPACANTO PVC DE 3MM (MEDIDAS 0.70X0.30X0.40 M)	UND	6.00
12.10.3	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ESCRITORIO GERENCIAL CONFECCIONADO EN MELAMINE DE 18MM EN COLOR DUNA Y GRIS CON 01 CAJONERA DE 72 CM DE ALTO 80 CM DE FONDO 45 CM DE ANCHO LA ALTURA DE LA CAJONERA SERA DIVIDIDA POR 03 CAJONES DEBIDAMENTE DISTRIBUIDOS SEGUN LA PROPORCIÓN EN ALTURA EN 03 CAJONES IGUALES INCLUYE CERROJO EN EL CAJON SUPERIOR CORREDERAS TELESCOPICAS EN CADA UNO DE LOS CAJONES EL TABLERO PRINCIPAL DEL ESCRITORIO SERA DE 0.70 M DE ANCHO Y 1.60 DE LONGITUD INCLUYE TAPACANTOS GRUESOS DE PVS DE 3MM	UND	1.00
12.10.4	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE ARCHIVADOR FABRICADO EN MELAMINE DE 18 MM EN COLOR DUNA Y GRIS INCLUYE 04 DIVISIONES INTERIAS EN FORMA HORIZONTAL DE MEDIDAS 0.70X0.30 M 02 PUERTAS FRONTALES PROPORCIONALES DISTRIBUIDAS INTAGRAS TIPO CANGREJO CERROJO CON LLAVE JALADORES DE ACERO INOXIDABLE INSTALACIÓN DE TAPACANTO PVC DE 3MM JALADORES 0.70X0.30X0.40 M	UND	3.00
12.10.5	CONFECCIÓN Y MONTAJE DE CREDENZA CONFECCIONADA EN MELAMINE DE 18 M EN COLOR DUNA Y GRIS INCLUYE 04 PUERTAS FRONTALES DISTRIBUIDAS Y CORTADAS PROPORCIONAMENTE VIGAS TIPO CANGREJO 02	UND	1.00

15 - 18

CONSTRUCTORA A CONSULTA
OSCAR LAYO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
	DIVISIONES COMPLETAS INTERIORES DE FORMA VERTICAL Y O) DIVISION INTERIOR DE FORMA HORIZONTAL A LO LARGO DE TODO EL MUEBLE, TAPACANTO GRUESO EN LOS BORDES, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE EN CADA PUERTA, INSTALACION DE TAPACANTO GRUESO DE PVC 3MM (MEDIDAS 1.20X0.30X0.90M).		
12.10.6	CONFECCION DE MESA DE REUNIONES FABRICADA EN MELAMINE DE 16 MM. EN COLOR DUNA Y GRIS CON CAPACIDAD PARA 4 PERSONAS MEDIDAS DE TABLERO 2.50X1.20 M.	UND.	1.00
12.11	TRABAJOS VARIOS		
12.11.1	REUBICACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU. INCLUYE DESMONTAJE E INSTALACION, TENDIDO DE NUEVA TUBERIA, RECARGA DE GAS SEGUN LA CARACTERISTICA DEL EQUIPO.	UND.	1.00
12.11.2	INSTALACION DE CORTINA MODELO ROLLERS BLACKOUT COLOR BLANCO EN MEDIDAS 1.90X2.90 M DE ALTURA.	UND.	1.00
12.11.3	INSTALACION DE CORTINA MODELO ROLLERS BLACKOUT COLOR BLANCO EN MEDIDAS 1.90X2.00 M DE ALTURA.	UND.	1.00
12.11.4	INSTALACION DE CORTINA MODELO ROLLERS BLACKOUT COLOR BLANCO EN MEDIDAS 1.90X1.50 M DE ALTURA.	UND.	1.00
12.12	CIELO RASO		
12.12.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACION DE CIELO RASO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM. INCLUYE INSTALACION DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO.	M2	22.00
12.13	LIMPIEZA GENERAL		
12.13.1	LIMPIEZA Y ELIMINACION DE DESMONTAJE	GLD4	1.00
13	CAMAROTE Y OFICINA DEL PUESTO DEL SERVICIO DE DIA		
13.1	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
13.1.1	DESMONTAJE DE BALDOSA EN EL CAMAROTE DEL PUESTO DE SERVICIO	M2	9.60
13.1.2	CORTES EN TECHO DE CONCRETO PARA UBICAR FILTRACION EXISTENTE	ML	2.00
13.1.3	REMOCION DE TARRAJEO EN PARED CON FILTRACION.	M2	6.00
13.2	REPARACION DE FILTRACION EN TECHO.		
13.2.1	REEMPLAZO DE TUBERIA DE AGUA EN LAS ZONAS AFECTADAS	ML	5.00
13.3	TRABAJOS CON CONCRETO		
13.3.1	RESANADO DE PAREDES Y PISO CON MORTERO DE CONCRETO SIMPLE	ML	5.00
13.3.2	REFORTAMIENTO DE TARRAJEO DE PAREDES CON MALLA METALICA SUEITA A LA PARED EN LAS ZONAS AFECTADAS. INCLUYE TARRAJEO CON CONCRETO SIMPLE	M2	6.00
13.3.3	RESANADO DE TECHO CON MORTERO DE CONCRETO	ML	4.00
13.4	CIELO RASO		
13.4.1	ACONDICIONAMIENTO DE CIELO RASO DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO. INCLUYE INSTALACION DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACION DE MASILLA PARA DRYWALL.	M2	8.90
13.5	ENCHAPES		
13.5.1	INSTALACION DE ZOCALO DE PORCELANATO H= 10 CM.	ML	1.00
13.6	PINTURA		
13.6.1	EMPASTADO, LLAADO Y PINTADO A 92 MANOS CON PINTURA LATER COLOR BLANCO HUMO	M2	62.00
13.7	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE DATA		
13.7.1	INSTALACION DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X1.15 CM / 3200 LUMENES Y MENOS 40 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA.	UND.	2.00
13.8	LIMPIEZA GENERAL		

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
13.1	LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE DESMONTES	GLCB	1.00
14	DESMONTAJE DE INSPECCIÓN		
14.1	RETIRO DE ENCHAPES EXISTENTES EN PISO Y PAREDES	M2	45.7
14.1.1	RETIRO DE ENCHAPES EXISTENTES EN PISO Y PAREDES	M2	45.7
14.1.2	RETIRO DE ENCHAPES EXISTENTES EN PISO Y PAREDES	M2	45.7
14.1.3	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	3.00
14.1.4	DESMONTAJE DE CABLEADO DE ILUMINACIÓN EXISTENTE	ML	19.10
14.1.5	PICADO DE PISO PARA EMPOTRAR TUBERÍAS DE ELECTRICIDAD	NL	43.2
14.1.6	DESMONTAJE DE PUERTA EXISTENTE. INCLUYE DESMONTAJE DE MARCO Y RESANADO DE PARED. MEDIDAS 0.90x2.00 M DE ALTURA	UND	1.00
14.1.7	DEMOLICIÓN DE PÓDICES Y MESONES DE CONCRETO DE 40 CM DE ANCHO E= 5CM F= 210 KG/CM2	ML	4.40
14.1.8	DESMONTAJE DE MUEBLES BAJOS DE COCINA EN MELAMINE 18 MM EXISTENTES	ML	8.00
14.1.9	DESMONTAJE DE LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE EXISTENTE	UND	1.00
14.1.10	DESMONTAJE DE GRIFERÍAS DE COCINA EXISTENTES Y SUS RESPECTIVOS TUBOS DE ABASTO	UND	2.00
14.2	TRABAJOS EN CONCRETO		
14.2.1	RESANADO DE PAREDES POR PICADO PARA EMPOTRAR TUBERÍAS	ML	43.2
14.2.2	ACONDICIONAMIENTO DE PÓDICES Y MESONES DE CONCRETO E= 5CM F= 210 KG/CM2	ML	4.40
14.3	MUROS Y TABIQUERÍAS		
14.3.1	ACONDICIONAMIENTO DE CERRAMIENTOS DE DRYWALL CON PLANCHA REGULAR DE YESO. INCLUYE INSTALACIÓN DE CINTA FLEXIBLE EN LAS UNIONES Y APLICACIÓN DE MASILLA PARA DRYWALL	M2	5.80
14.4	CIELO FALSO		
14.4.1	ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO CON BALDOZA DE YESO LAMINADO EN FORMATO DE 40 X 40 CM. INCLUYE INSTALACIÓN DE PERFILES PERIMETRALES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y SUJECCIONES AL TECHO CON ALAMBRE GALVANIZADO	M2	11.5
14.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
14.5.1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1/2" PVC SAN PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS	ML	43.2
14.5.2	INSTALACIÓN DE TUBO CORRUGADO DE 3/4" PVC PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS	ML	6.9
14.5.3	INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE THW Nº 12	NL	103.7
14.5.4	INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE THW Nº 14	ML	21.4
14.5.5	INSTALACIÓN DE TABLERO PVC DE 8 FOLIOS. INCLUYE 03 INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS Y 01 INTERRUPTOR DIFERENCIAL	UND	1
14.5.6	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES UNIVERSAL DOBLE. INCLUYE INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	7
14.5.7	INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE. INCLUYE INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR PVC	UND	3
14.5.8	INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANTALLA LED DE 60X60X115 CM / 3200 LÚMENES Y MÍNIMO 48 W DE POTENCIA EN LUZ BLANCA	UND	3
14.6	INSTALACIONES SANITARIAS		
14.6.1	ACONDICIONAMIENTO DE SALIDA DE AGUA FRIA. INCLUYE TUBERÍA PVC DE 1/2". LLAVE DE PASO Y ACCESORIOS	PFO	1
14.6.2	ACONDICIONAMIENTO DE SALIDA DE AGUA CALIENTE. INCLUYE TUBERÍA C-PVC DE 1/2". LLAVE DE PASO Y ACCESORIOS	PFO	1
14.6.3	INSTALACIÓN DE LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	UND	1
14.6.4	INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONOMANDO AGUA FRIA/CALIENTE. PICADA PARA LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	UND	1
14.7	ENCHAPES		

17-18

CONSTRUCTORA CONSULTORA
LAFAYETTE SAC
OSCAR LAZO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
14.7.1	ENCHAPADO DE PISO CON PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM. E=9.2MM. COLOR GRIS. ACABADO MATE. INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS	M2	13.2
14.7.2	ENCHAPADO DE CONTRAPUERCAS CON CERÁMICO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 30X40 CM. E=8MM. COLOR BLANCO. ACABADO BRILLANTE A UNA ALTURA DE 1.50 M. INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS	M2	34.2
14.7.3	ENCHAPADO DE MESONES CON PORCELANATO DE ALTO TRANSITO MEDIDA 60X60 CM. E=9MM. COLOR PUDDING. ACABADO BRILLANTE. GRANITADO Y VERRUCADO. INCLUYE PEGAMENTO BLANCO EXTRA FUERTE, CRUCETAS Y FRAGUADO DE JUNTAS	M2	10.6
14.8	PINTURA		
14.8.1	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO A 02 MANOS CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO HIBRIDO	M2	72.6
14.9	CARPINTERÍA DE MADERA		
14.9.1	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPUERCADA. INCLUYE MARCO DE MADERA MACIZA, CHAPA DE 3 GOLPES (MEDIDAS 0.90X2.00)	UND	1
14.10	MUEBLARIO		
14.10.1	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE MUEBLES ADEGOS EN MELAMINE DE 18MM DE MEDIDAS 0.60M X 0.60 M DE ALTURA. INCLUYE PUERTAS FRONTALES DISTRIBUIDAS Y CORTADAS PROPORCIONALMENTE, BISAGRAS TIPO CANGREJO, DIVISIONES COMPLETAS FORMA HORIZONTAL A LO LARGO DE TODO EL MUEBLE, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE EN CADA PUERTA. INSTALACIÓN DE TAPACANOS GRUESO DE PVC 3MM.	NL	6.00
14.10.2	CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE MUEBLES BAJOS EN MELAMINE DE 18MM DE MEDIDAS 0.55 M X 0.75 M DE ALTURA. INCLUYE PUERTAS FRONTALES DISTRIBUIDAS Y CORTADAS PROPORCIONALMENTE, BISAGRAS TIPO CANGREJO, DIVISIONES COMPLETAS FORMA HORIZONTAL INCLUYE UNA SECCIÓN CON CAJONERA, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE EN CADA PUERTA. INSTALACIÓN DE TAPACANOS GRUESO DE PVC 3MM.	ML	6.00
14.11	ELIMINACIÓN DE DESMONTES		
14.11.1	LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE DESMONTES	GLCB	1

CONTRATO N° 504-2022-MO/CCFFAA de fecha 18 de abril del 2022.

- Servicio realizado en el periodo de: CATORCE (14) días calendario.
- Inicio del servicio: 19 de abril del 2022 y término del servicio: 03 de mayo del 2022.

O-307461796 O+
Diego Vilca Martínez
Ejecutor EP
Jefe de la Unidad de Servicios Generales
y Transportes de la Oficina de
Administración del CCFFAA

CONSTRUCTORA CONSULTORA
LAFAYETTE SAC
OSCAR LAZO SANCHEZ
GERENTE GENERAL

OPINIÓN N° 039-2015/DTN

En primer lugar, el artículo 178 del Reglamento establece lo siguiente: "Otorgada la conformidad de la prestación, el órgano de administración o el funcionario designado expresamente por la Entidad es el único autorizado para otorgar al contratista, de oficio o a pedido de parte, una constancia que deberá precisar, como mínimo, la identificación del objeto del contrato, el monto correspondiente y las penalidades en que hubiera incurrido el contratista." (El subrayado es agregado).

De acuerdo con el artículo citado, la constancia de prestación debe contener, como mínimo, la siguiente información:

- i) La identificación del contrato u orden de compra o servicio; es decir, su número, objeto, las partes de la relación contractual (la Entidad y el contratista) y la prestación o prestaciones ejecutadas por el contratista.
- ii) El monto correspondiente; esto es, el importe total al que asciende el contrato, comprendiendo las variaciones por adicionales, reducciones, reajustes, etc., que se hubieran aplicado durante la ejecución contractual.
- iii) Las penalidades en que hubiera incurrido el contratista durante la ejecución de dicho contrato.

Siendo las 12:00 horas del 29 de setiembre de 2023 y de la conformidad con el artículo 75.- Calificación del RLCE, el Órgano Encargado de las Contrataciones, procedió a calificar las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 75.2 del artículo 75 con el objeto de determinar la oferta que cumple con los requisitos de calificación de acuerdo a lo solicitado en las bases integradas, según el detalle siguiente:

POSTOR	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
GRUPO VENCOR S.A.C.	DESCALIFICADO
CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C.	DESCALIFICADO
HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	CALIFICA

Seguidamente, se procede a redactar la presente acta, que luego de ser revisada, es suscrita en señal de conformidad en sus extremos, por el Órgano Encargado de las Contrataciones, siendo 15:00 horas del 29 de setiembre del 2023.



O-124251200-O+
ELTON R. HUAMAN HUAMAN
CAP EP
Jefe del OEC de la OA - CGE

ACTA N° 177 - 2023- EP/ UO 0770

ACTA DE BUENA PRO

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-EP/ UO 0770
1ra Convocatoria**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DEL 3ER PISO DE LA INSPECTORÍA GENERAL DEL EJÉRCITO**

En la ciudad de Lima, a los 02 días del mes de octubre del Dos Mil Veintitrés, siendo las 10:00 horas, en el Negociado de Contrataciones de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército; **CAP EP ELTON R. HUAMAN HUAMAN, Jefe de Contrataciones de la OA-CGE**, designado mediante **Resolución N° 003-2023-OA CGE/SECC ABASTO/M/t-1(c) del 10 de Enero del 2023**, como Órgano Encargado de las Contrataciones, procedió a Otorgar la Buena Pro, conforme a lo establecido en la Ley 30225 "Ley de Contrataciones del Estado" y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, de acuerdo al siguiente detalle:

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo al numeral 76.3 del artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se otorga la Buena Pro, mediante la publicación en el SEACE al siguiente postor:

N°	RUC	RAZON SOCIAL DEL POSTOR	MONTO DE LA OFERTA S/	PUNTAJE SIN BONIFICACIÓN	PUNTAJE CON BONIFICACIÓN
1	20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	190,688.80	103.00	103.00

Acuerdo por adoptado:

Publicar y notificar a través del SEACE el OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO, en amparo a lo tipificado en la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones y su Reglamento.

Acto seguido siendo las 10:30 horas, del mismo día en la Sección de Abastecimiento – Negociado de Contrataciones de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se dio por finalizado el presente acto y no encontrándose observaciones a la presente acta, se firma el presente en señal de conformidad.



.....
D 124281200-O+
ELTON R. HUAMAN HUAMAN
CAP EP
Jefe del OEC de la OA - CGE