



GOBIERNO REGIONAL
SAN MARTÍN

OFICINA DE GESTIÓN DE SERVICIOS DE SALUD BAJO MAYO

AREA DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

TÉRMINOS DE REFERENCIA

"SERVICIO MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS E INSTALACIONES SANITARIAS DEL PUESTO DE SALUD SANTA ROSILLO DE UPAQUIHUA, PROVINCIA DE PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN"

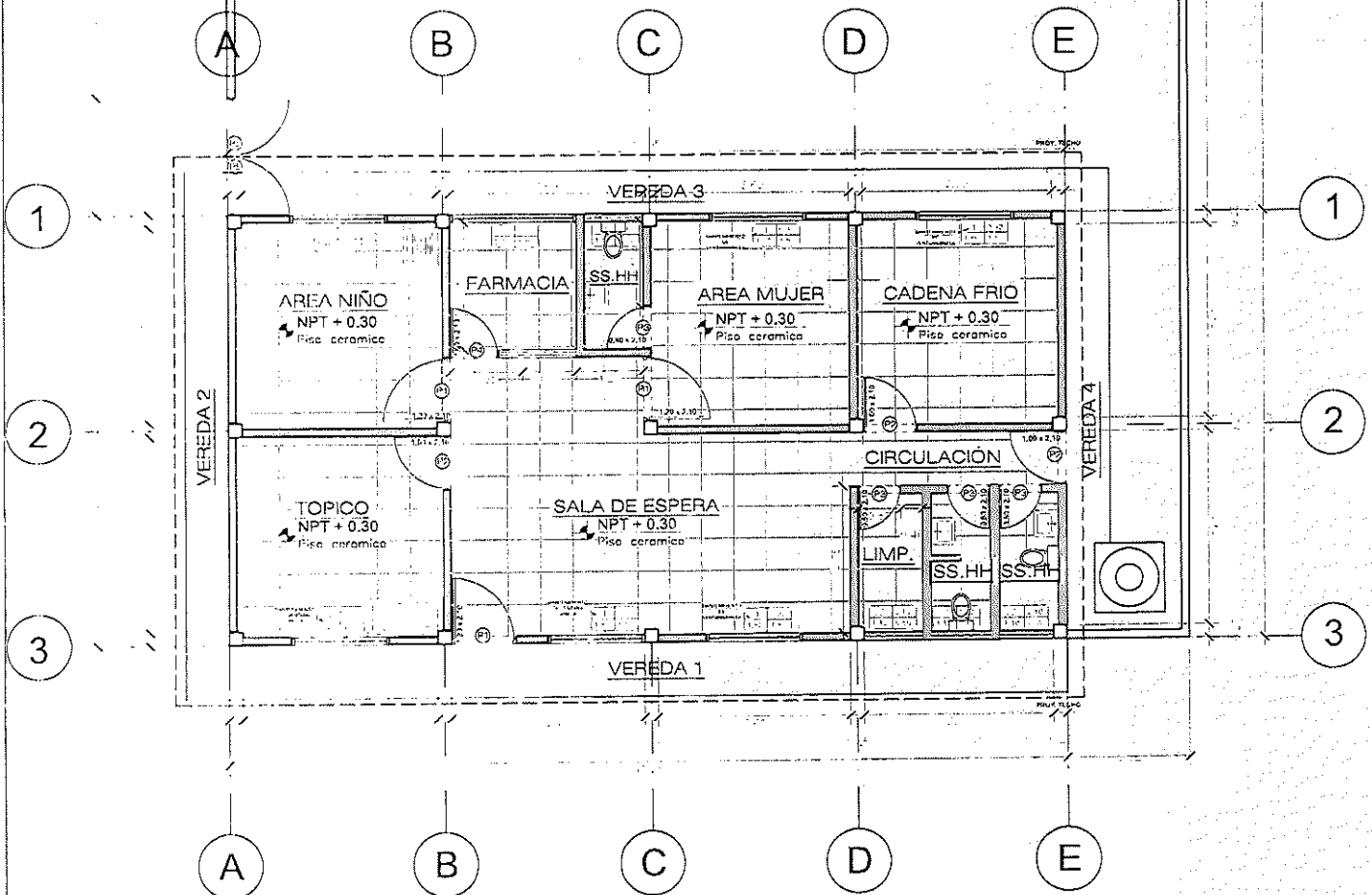
APÉNDICE N°9: PLANOS

Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



AREA VERDE

Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PLANO DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA

ESC: 1/100

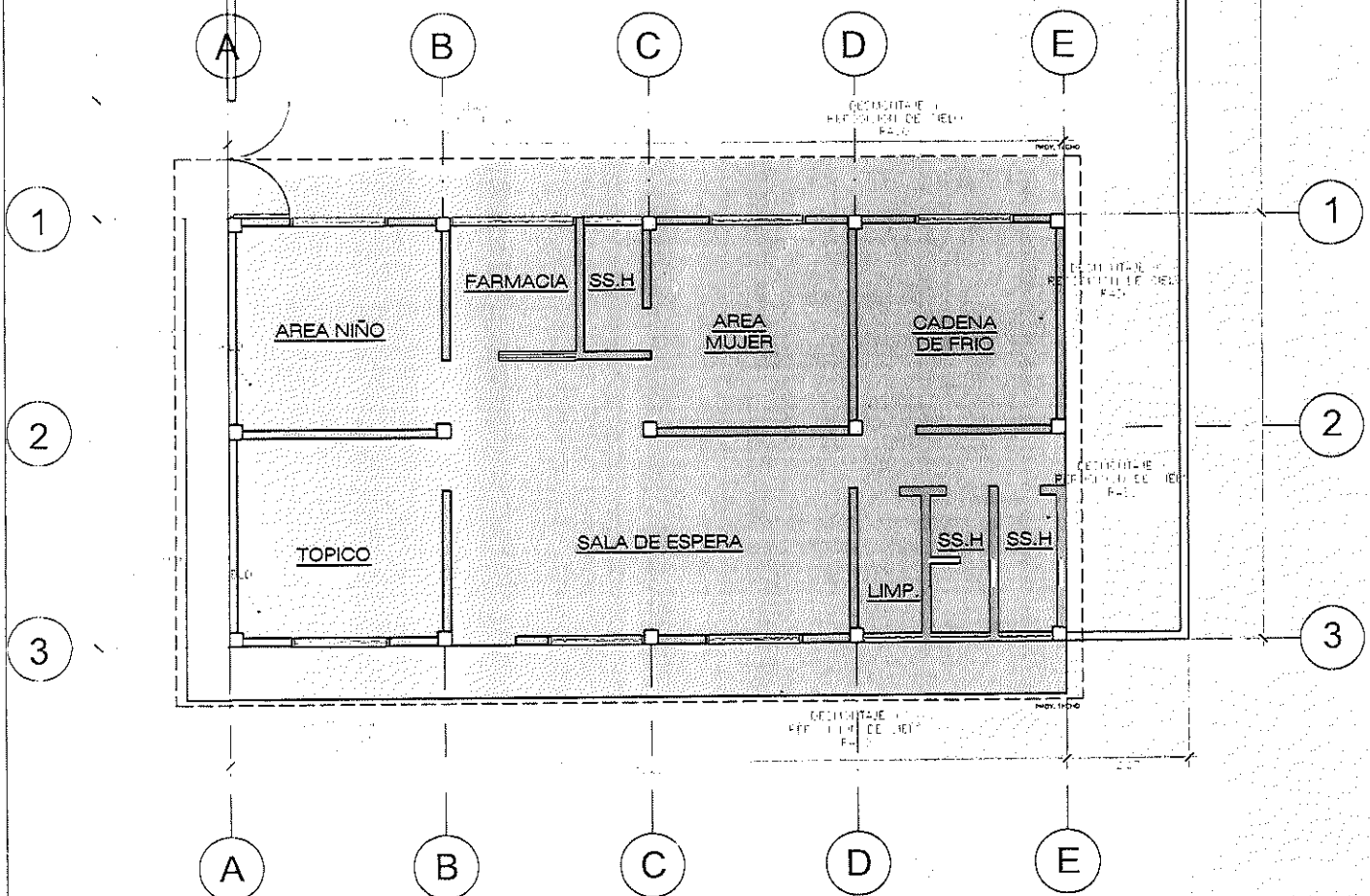
CUADRO DE VANDOS					
PUERTAS					
TIPO	CANT.	ALTO	ANCHO	ALF.	OBSERVACION
P-1	1	2.10	1.20	0.00	Para acceso al consultorio
P-2	1	2.10	1.00	0.00	Para acceso al consultorio
P-3	1	2.10	0.80	0.00	Para acceso al consultorio
P-4	1	1.10	0.80	0.00	Para acceso al consultorio
P-5	2	1.30	2.30	0.00	Para acceso al consultorio

CUADRO DE VANDOS					
VENTANAS					
TIPO	CANT.	ALTO	ANCHO	ALF.	OBSERVACION
V-1	8	1.80	1.80	0.40	Ventana estándar de aluminio
V-2	1	1.80	2.35	0.90	Ventana estándar de aluminio
V-3	1	0.80	1.10	0.10	Ventana estándar de aluminio

DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJOMAYO			
PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO Y OBRAS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES E INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL POSTO DE SALUD SANTA ROSA DE UPAQUIHUA DISTRITO DE SALICHA REGION SAN MARTIN			
PROPIETARIO: OGESS-BM			
Plano: PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE			
Localidad: SANTA ROSA DE UPAQUIHUA Distrito: PICOTA Provincia: SAN MARTIN	Dibujo: I.T.T.V	Escala: 1/100	Fecha: NOVIEMBRE 2024
A-01			Laminas:

Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909

AREA VERDE



PLANO MANTENIMIENTO CIELO RASO

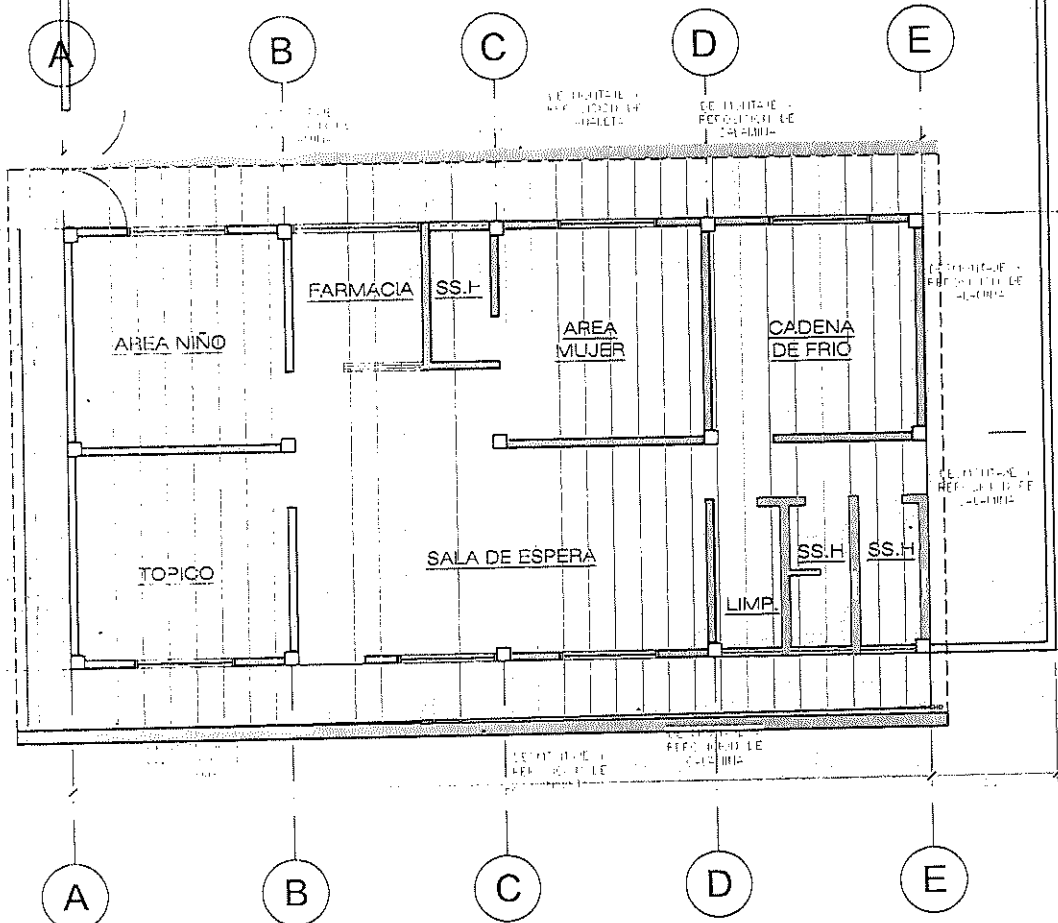
ESC: 1/100

LEYENDA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	CANTIDAD
	DESMONTAJE Y REPOSICION DE CIELO RASO INTERIOR-EXTERIOR	143,45 m2

DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN			
OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJO MAYO			
PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LLENAMIENTOS NO ESTRUCTURALES INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELCTRICAS DEL TULO DE SALUD - SANTA ROSA DE UPAQUIHUA, DISTRITO DE SALCE, REGION SAN MARTIN			Lamina:
PROPIETARIO: OGESS-BM			A-02
Plano: PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE			
Localidad: SANTA ROSA DE UPAQUIHUA	Dibujó:	Escala:	Fecha:
Distrito: PICOTA	I.T.T.V	1/100	NOVIEMBRE 2024
Provincia: SAN MARTIN			

AREA VERDE

Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PLANO MANTENIMIENTO COBERTURA

ESC: 1/100

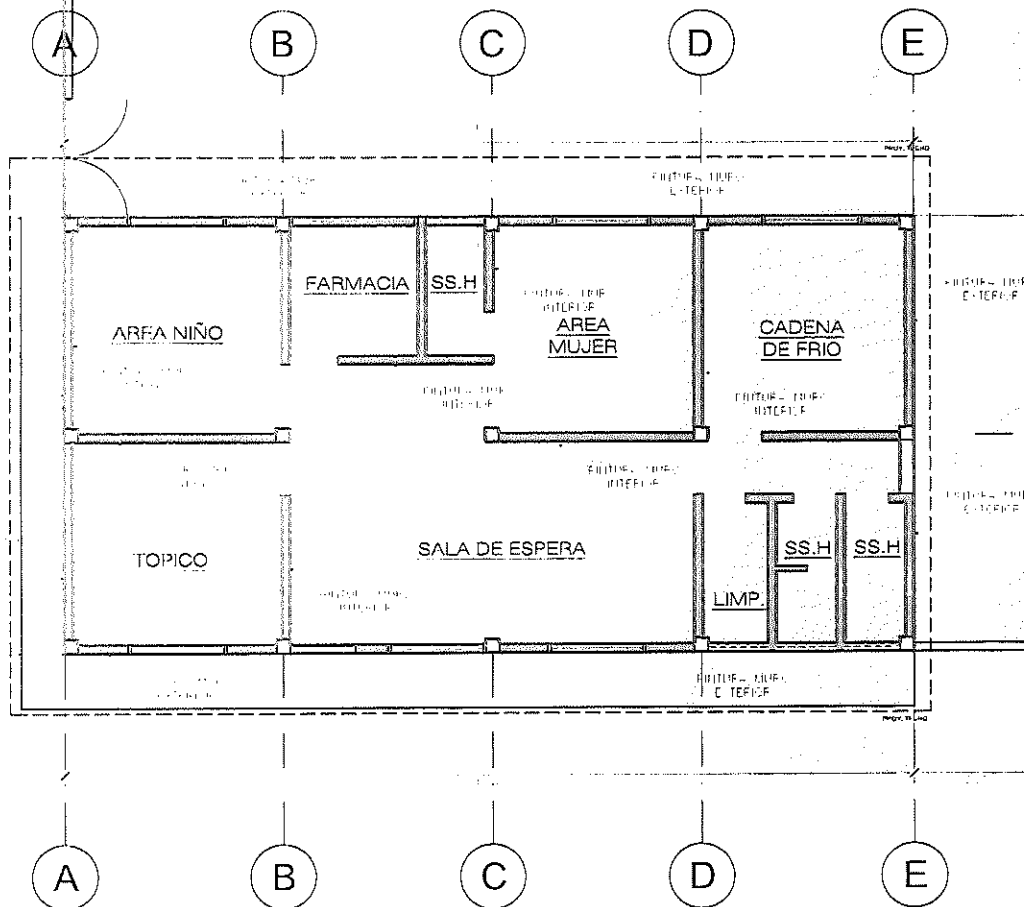
LEYENDA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	CANTIDAD
	01: SMONTAJE Y REPOSICION DE CALAMINA	172.45 m ²
	01: SMONTAJE Y REPOSICION DE CANALETA	30.10 ml

DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN			
OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJO MAYO			
PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL PUERTO DE SALUD DE SANTA ROSA DEL UPAQUIHUA, DISTRITO DE SALKU, REGION SAN MARTIN			
PROPIETARIO: OGESS-BM			
Plano: PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE			
Localidad: SANTA ROSA DE UPAQUIHUA	Dibujo: LT.T.V	Escala: 1/100	Fecha: NOVIEMBRE 2024
Distrito: PICOTA			
Provincia: SAN MARTIN			

A-03

AREA VERDE

Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PLANO MANTENIMIENTO MURO-PINTURA

ESC: 1/100

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CANTIDAD
	PINTURA MURO INTERIOR -EXTERIOR	185.00 m ²

DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN
OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJO MAYO

PROYECTO:
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS NO
ESTRUTURALES - INSTALACIONES SANITARIAS,
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL TUPAC KATITZ, SANTA
ROSALITA, DISTRITO DE SANCI, REGION SAN MARTIN

PROPIETARIO: OGESS-BM

Plano: PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE

Localidad: SANTA ROSA DE UPAQUIHU
Distrito: PICOTA
Provincia: SAN MARTIN

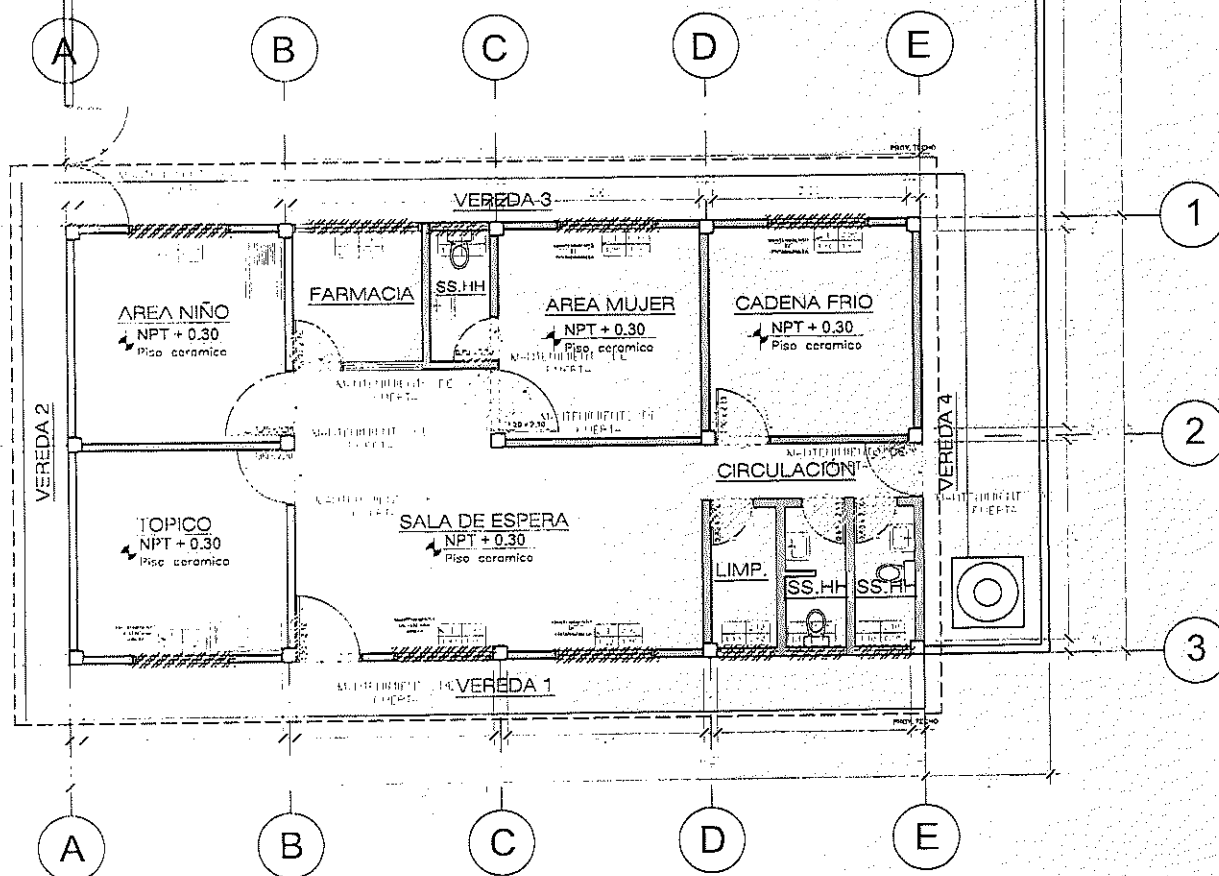
Dibujo:
I.T.T.V
Escala:
1/100

Lamina:
A-04

Fecha:
NOVIEMBRE 2024

AREA VERDE

Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PLANO MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS

ESC: 1/100

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CANTIDAD
	MANTEN. DE PUERTAS DE MADERA	13 UND
////	MANTEN. DE VENTANAS PINTURA+ MALLA	11 UND

DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN
OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJO MAYO

PROYECTO:
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ELLENTO-NO
 ESTRUCTURALE E INSTALACIONES SANITARIAS
 INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL TULSTO DE SALUD - SANTA
 ROSA DE UPAQUIHU DISTRICTO DE SACIL REGION SAN MARTIN

PROPIETARIO: OGESS-BM

Plano: PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE

Localidad: SANTA ROSA DE UPAQUIHU
Districto: PICOTA
Provincia: SAN MARTIN

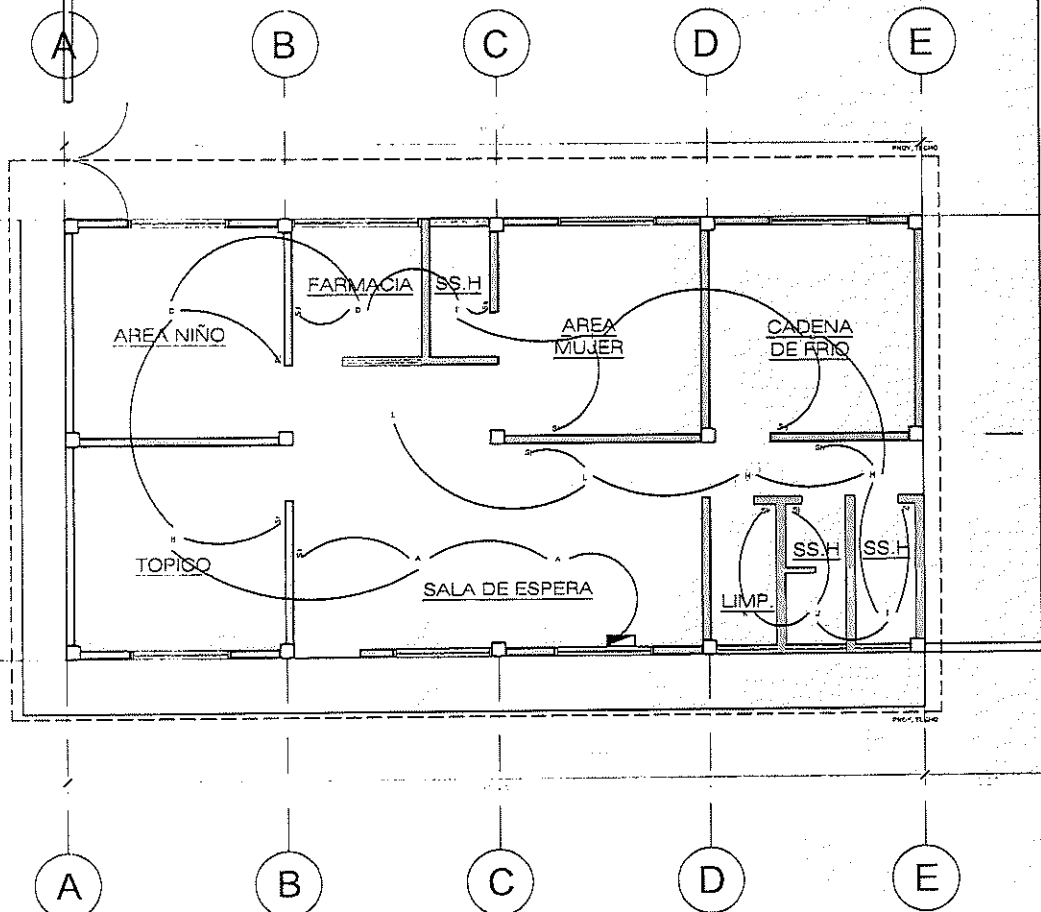
Dibujo: I.T.T.V
Escala: 1/100
Fecha: NOVIEMBRE 2024

Lamina:

A-05

AREA VERDE

Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PLANO INSTALACIONES
ELECTRICAS-LUMINARIAS

ESC: 1/100

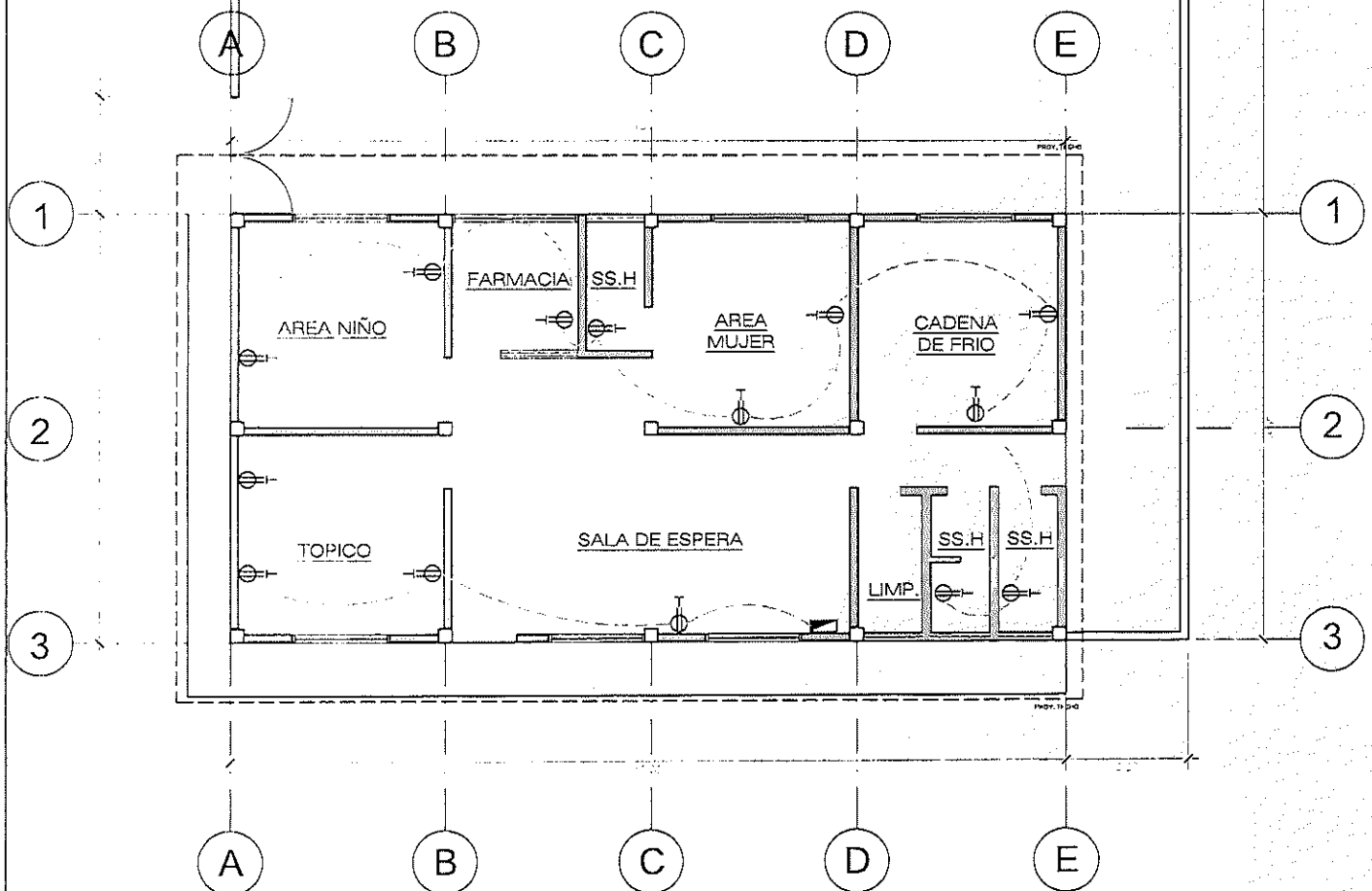
LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CANTIDAD
B	REPOSICION DE LUMINARIAS INC.SOCKET E INTERRUPTOR	17 UND.

DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJOMAYO		
PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMENTOS NO ESTRUTURALES E INSTALACIONES SANITARIAS I. INSTALACIONES ELECTRICAS DEL PUERTO DE SALUD - SANTA ROSA DE UPAQUI (DISTRITO DEL VALLE, REGION SAN MARTIN)		Lamina: A-06
PROPIETARIO: OGESS-BM		
Plano: PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE		
Localidad: SANTA ROSA DE UPAQUI	Dibujó: LT.T.V	Escala: 1/100
DISTRITO: PICOTA	Fecha: NOVIEMBRE 2024	
Provincia: SAN MARTIN		

AREA VERDE

Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS-TOMACORRIENTES

ESC: 1/100

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CANTIDAD
	REPOSICION DE: TOMACORRIENTES	13 UND.

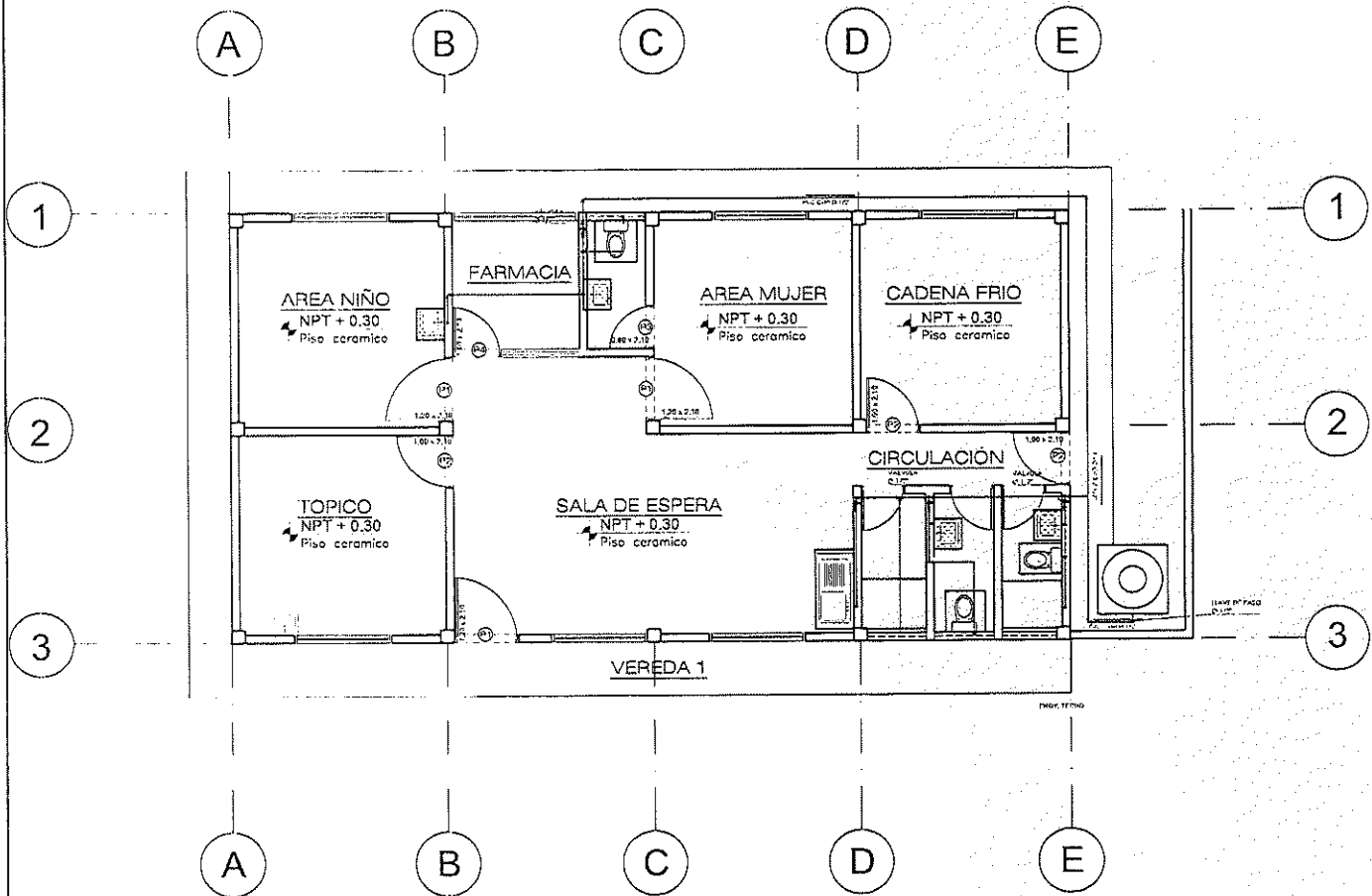
DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJO MAYO

PROYECTO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS NO ESTRUTURALES INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS DEL FUJITO DE SALUD - SANTA ROSA DE UPAQUIHUA DISTRITO DE SAUCLE REGION SAN MARTIN		
PROPIETARIO:	OGESS-BM		
Plano:	PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE		
Localidad:	SANTA ROSA DE UPAQUIHUA	Dibujo:	Escala:
Distrito:	PICOTA	J.T.T.V	1/100
Provincia:	SAN MARTIN	Fecha:	NOVIEMBRE 2024

Lamina:

A-07

Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS

LEYENDA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	CANTIDAD
	REPOSICION DE TUBERIAS DE Ø 1/2" PARA INSTALACION DE AGUA FRIA	40.74 ML
	REPOSICION DE INODORO DE DOS PIEZAS	2 UND
	REPOSICION DE LAVATORIO DE ACERO INOXIDABLE	1 UND
	REPOSICION DE ACCESORIOS PARA DUCHA	2 UND
	REPOSICION DE ACCESORIOS INTERNOS PARA INODORO DE DOS PIEZAS	1 UND
	REPOSICION DE ACCESORIOS PARA LAVAMANOS	3 UND

SISTEMA UNIF. AGUA FRIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEJOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	CRUCE D/TUBERIAS SIN CONEXION
	T
	CODOS DE 90° Y 45°
	CODO DE 90° SUPE Y BAJA
	T CON SUBIDA Y BAJADA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE RETENCION (CHECK)

NOTA TÉCNICA

1.- En caso que se requiera remover la cerámica, deberá ser removida utilizando una técnica que implique el uso de un equipo de calor adecuado, garantizando que el proceso sea realizado de manera cuidadosa para evitar daños en las piezas. Este procedimiento tiene como objetivo asegurar la conservación y la posibilidad de reutilizar la cerámica retirada.

DIRECCION REGIONAL SAN MARTIN OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS DE SALUD - BAJO MAYO			
PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL PUESTO DE SALUD H. SANTA ROSA DEL UPAQUIHUA DISTRITO DEL SACILE, REGION SAN MARTIN			Lamina:
PROPIETARIO: OGESS-BM			IS-01
Plano: PLANO INSTALACIONES SANITARIA			
Localidad: SANTA ROSA DE UPAQUIHUA	Dibujó: I.T.T.V	Escala: 1/100	Fecha: NOVIEMBRE 2024
Distrito: PICOTA	Provincia: SAN MARTIN		



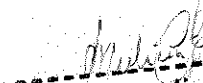
OFICINA DE GESTIÓN DE SERVICIOS DE SALUD BAJO MAYO

AREA DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

TÉRMINOS DE REFERENCIA

"SERVICIO MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS E INSTALACIONES SANITARIAS DEL PUESTO DE SALUD SANTA ROSILLO DE UPAQUIHUA, PROVINCIA DE PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN"

APÉNDICE N° 10: PANEL FOTOGRÁFICO


Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909



PANEL FOTOGRÁFICO



Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909

FOTO 1.- SE OBSERVA EL CIELORRASO INTERIOR DEL AMBIENTE DE ÁREA MUJER, SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES Y PERJUDICA LA ATENCIÓN EN TIEMPOS DE LLUVIA.



FOTO 2.- SE OBSERVA EL DESPRENDIMIENTO DEL REVESTIMIENTO DE CERÁMICA EN EL SSHH DE ÁREA MUJER, TAMBIÉN SE CONSTATÓ QUE NO HAY SUMINISTRO DE AGUA.

PANEL FOTOGRÁFICO



FOTO 3.- SE OBSERVA EL DESPRENDIMIENTO DE LA PINTURA INTERIOR Y EL MAL ESTADO DE ESTE MISMO.

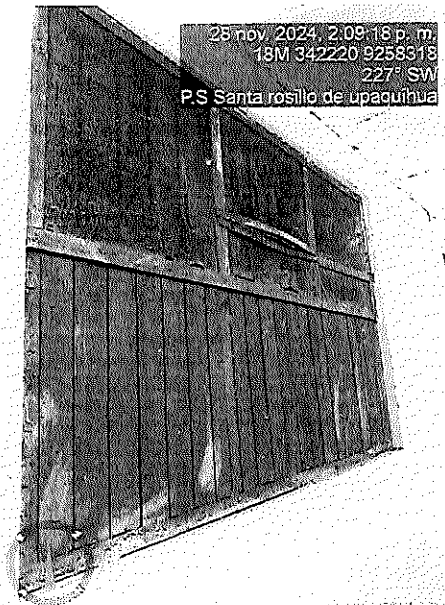




FOTO 4.- SE OBSERVA EL ESTADO ACTUAL DE UNA VENTANA, PRESENTANDO MALLAS MOSQUITERAS EN MAL ESTADO Y LA MADERA ROTA.


Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909


PANEL FOTOGRÁFICO



FOTO 1.- SE OBSERVA UNA PUERTA QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, LA CERRADURA NO FUNCIONA, LO CUAL ES UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DEL ESTABLECIMIENTO. TAMBIÉN SE OBSERVA QUE LA PUERTA NO TIENE BUEN ACABADO.



Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909

FOTO 5.- SE OBSERVA QUE EL CIELORRASO EXTERIOR SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES Y ADEMÁS LA COBERTURA LIVIANA REPRESENTA UN PELIGRO EN EPOCAS DE LLUVIA .



PANEL FOTOGRÁFICO



FOTO 6.- SE OBSERVA EL DESPRENDIMIENTO DE LA CANALETA GALVANIZADA, NO PERMITE LA CORRECTA EVACUACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA.



FOTO 4.- SE OBSERVA EL ESTADO ACTUAL DE UN SERVICIO HIGINICO, DONDE SE EVIDENCIA QUE EXISTE EL PUNTO DE DESAGUE PERO NO EL INODORO.


Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909


PANEL FOTOGRÁFICO



FOTO 4.- SE OBSERVA QUE EL TANQUE ELEVADO ESTÁ EN MALAS CONDICIONES, SE ENCUENTRA SUCIO LO QUE CUAL PUEDE PROVOCAR UN FOCO INFECCIOSO.



Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909

FOTO 4.- SE OBSERVA EL TABLERO GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO, SE PUEDE VER QUE LOS INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS NO SON ADECUADOS.

PANEL FOTOGRÁFICO



FOTO 4.- SE OBSERVA QUE LOS TOMACORRIENTES SON ANTIGUOS, POR LO CUAL SE REQUIERE UTILIZAR TOMACORRIENTES MAS SEGUROS.



FOTO 4.- SE OBSERVA QUE NO EXISTE LUMINARIA.

Eric Medina Castro
Eric Medina Castro
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 116909