

A : **YANIRA MARGARITA LOZANO MEZA**
Gerente de administracion
GERENCIA DE ADMINISTRACION

De : **ALLAN MANUEL CARBAJAL RIVERA**
Jefe de Dpto. de Logistica
DPTO. DE LOGISTICA

Asunto : Declaratoria de Desierto

Referencia : Adjudicación Simplificada N° 031-2023-FMV 1ra. Convocatoria
Contratación del Servicio de Consultoría de Asesoría Legal para el Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Fecha : San Isidro, 21 de enero de 2024

Mediante el presente es grato dirigirme a usted, a fin de informar que el procedimiento de selección de la referencia ha sido declarado desierto debido a que no existieron ofertas válidas en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección.

En ese sentido, de conformidad con lo establecido en el numeral 65.2 del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, hacemos de vuestro conocimiento las causales que motivaron la declaratoria de desierto, de acuerdo con el siguiente detalle:

I. ANTECEDENTES:

1. Con fecha 29.12.2023 se convocó el procedimiento de selección correspondiente a la AS N° 031-2023-FMV (1ra convocatoria) **“Contratación del Servicio de Consultoría de Asesoría Legal para el Directorio del FONDO MIVIVIENDA S.A.”**, estableciéndose el siguiente cronograma para su realización:

Cronograma		
Etapas	Fecha Inicio	Fecha Fin
Convocatoria	29/12/2023	29/12/2023
Registro de participantes (Electrónica)	30/12/2023 00:01:00	10/01/2024 23:59:00
Formulación de consultas y observaciones (Electrónica)	30/12/2023 00:01:00	04/01/2024 23:59:00
Absolución de consultas y observaciones (Electrónica)	05/01/2024	05/01/2024
Integración de las Bases	05/01/2024	05/01/2024
A TRAVÉS DEL SEACE (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		
Presentación de ofertas (Electrónica)	11/01/2024 00:01:00	11/01/2024 23:59:00
Evaluación y calificación	12/01/2024	12/01/2024
Entidad (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		
Otorgamiento de la Buena Pro	12/01/2024 08:30:00	12/01/2024
A través del SEACE (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		

2. Durante el desarrollo del procedimiento se presentaron consultas y observaciones a las bases del procedimiento, por lo que se procedió en la fecha establecida a realizar la absolución e integración de las bases, así como la publicación de estas, cabe precisar que este documento contiene las reglas definitivas del procedimiento de selección.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín
y Ayacucho"

3. En la fecha establecida para la presentación de ofertas, los participantes inscritos hasta ese momento eran los siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	20101056091	ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.	03/01/2024	Válido		03/01/2024	20101056091
2	Proveedor con RUC	20432295754	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	04/01/2024	Válido		04/01/2024	20432295754
3	Proveedor con RUC	20509289931	REBAZA & ALCAZAR ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	04/01/2024	Válido		04/01/2024	20509289931
4	Proveedor con RUC	20601079110	INVERSIONES Y & G OUTSOURCING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - Y & G OUTSOURCING S.A.C.	08/01/2024	Válido		08/01/2024	20601079110
5	Proveedor con RUC	20601327393	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	31/12/2023	Válido		31/12/2023	20601327393
6	Proveedor con RUC	20609139707	VALDEZ-ALIAGA-CANALES & REYNA S.A.C.	03/01/2024	Válido		03/01/2024	20609139707

4. Transcurrido el plazo para la presentación de ofertas, se observó que el siguiente postor presentó su oferta:

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	Contratación de un Asesor Legal para el Directorio del Fondo Mivivienda S.A			
20509289931	REBAZA & ALCAZAR ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	11/01/2024	20:23:07	Electronico

5. Con la oferta presentada y conforme las reglas establecidas en las bases integradas, se procedió a suscribir el acta de admisión de la oferta REBAZA & ALCAZAR ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, según se muestra en el siguiente cuadro:

FONDO MIVIVIENDA - ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 031-2023-FMV (1ra. Convocatoria)

ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE ASESORÍA LEGAL PARA EL DIRECTORIO DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

N°	Postor	PRESENTACIÓN DE OFERTAS									
		Documentos para admisión								Facultativo	
		DD JJ de Datos del Postor Anexo N° 1	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del artículo 62 del Reglamento. Anexo N° 2	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. Anexo N° 3	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría. Anexo N° 4	Carta de compromiso de personal clave con firma legalizada, según lo previsto en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. Anexo N° 5	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. Anexo N° 6	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. Anexo N° 11	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad	Admisión
1	REBAZA Y ALCAZAR SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Presenta Pág. 3	Presenta Pág. 4-8	Presenta Pág. 9	Presenta Pág. 10	Presenta Pág. 11	Presenta Pág. 12 - 15	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	

Nota:
Se realizó la verificación del estado de vigencia del RNP y de habilitación para contratar con el Estado de los postores en la página web del OSCE, estando conforme

6. A fin de culminar con la etapa de calificación del procedimiento, se procedió a solicitar el apoyo técnico de la Gerencia Legal, como área usuaria involucrada, a fin de que realicen la calificación de las propuestas, la misma que remitió su validación el día 12.01.2024 indicando el cumplimiento de los requisitos.

7. A fin de culminar con la etapa de evaluación técnica del procedimiento, se procedió a solicitar el apoyo técnico de la Gerencia Legal, como área usuaria involucrada, a fin de que realicen la evaluación de la metodología propuesta, la misma que remitió su validación el día 12.01.2024 indicando el cumplimiento de los requisitos; sin embargo, el Órgano Encargado de las Contrataciones descalifica la oferta técnica del postor **REBAZA & ALCAZAR ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, toda vez que la oferta técnica del postor contiene información que forma parte de la oferta económica en cumplimiento del inciso b) del numeral 82.3 del artículo 82 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

8. Con fecha 12.01.2024, se suscribe el Acta de Desierto al no contar con propuestas válidas, según las razones expuestas en el acta, y se publica en el portal web del SE@CE el mismo día de producida, según lo establecido en el numeral 65.8 del Artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

II. ANÁLISIS:

1. Se respetaron los plazos establecidos en la normativa de contrataciones para una Adjudicación Simplificada para la contratación de un **servicio de consultoría**.
2. Se notificó a los participantes del estudio de mercado para su participación en el presente proceso en cumplimiento al principio de Transparencia y la convocatoria realizada a través del SEACE tuvo alcance nacional.
3. Se registraron seis participantes en el procedimiento de selección a través del SEACE, los mismos que tuvieron el tiempo y la información para poder presentar los documentos conforme lo requerido en las bases integradas. Asimismo, se les aclaró las dudas a través del pliego de absolución de consultas y/u observaciones.
4. Se presentó una propuesta que cumplió con acreditar los requisitos de calificación y factores de evaluación obligatorios; sin embargo, la oferta técnica del postor contenía información que forma parte de la oferta económica por lo que en cumplimiento del inciso b) del numeral 82.3 del artículo 82 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se descalificó la oferta técnica y se procedió a declarar desierto al no existir otras ofertas válidas para el presente procedimiento.
5. Conforme lo mencionado, la Entidad realizó todas las acciones correspondientes a fin de culminar el procedimiento; sin embargo, por causas imputables al postor del procedimiento de la referencia se declaró desierto al no existir ofertas válidas.
6. Cabe indicar que la declaratoria de desierto de un procedimiento de selección no determina la conclusión de este, sino que conlleva a la necesidad de justificar y evaluar, a través de un informe elaborado por el órgano encargado de las contrataciones, las razones que impidieron la conclusión de dicho procedimiento de selección, a efectos de adoptar las medidas correctivas que resulten pertinentes para realizar su siguiente convocatoria¹.
7. Se ha identificado que una de las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección, es la falta de conocimiento de la normativa de contrataciones por parte de los postores. Asimismo, las formalidades y exigencias desproporcionadas de la norma frente a la forma de presentación de documentos técnicos y económicos en consultorías en general.
8. De la información obtenida en el desarrollo del presente procedimiento, existe un interés por el mercado en atender nuestra solicitud; sin embargo, por motivos que netamente son de responsabilidad del postor, no se presentó ofertas válidas.

Se precisa además que el proceso cuenta con plazos para la realización de consultas y observaciones, las cuales ayudan a aclarar alcances sobre el servicio a prestar, considerando que una vez publicado el pliego y las bases se da por entendido que las reglas son claras y precisas.

¹ Opinión N° 052-2019/DTN “Oficina Nacional de Procesos Electorales – ONPE”

9. A fin de proceder con una segunda convocatoria, se deberá solicitar al área usuaria comunique la persistencia de la necesidad de su requerimiento.
10. Se debe de incluir en el Plan Anual de Contrataciones 2024, por provenir de un procedimiento de selección convocado en el ejercicio anterior. Asimismo, se deberá actualizar el valor estimado de la contratación, toda vez que el monto ofertado en el procedimiento de selección supera el valor estimado.

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

1. Conforme lo expuesto anteriormente, enmarcado en la normativa, la declaratoria de desierto se debió a que no existieron ofertas válidas, de acuerdo con lo establecido en el numeral 65.1 del Artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
2. A fin de identificar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento, se verificó que se tomaron todas las acciones correspondientes para que el mismo pudiera concluir; sin embargo, por motivos que corresponden a los postores, no se pudo concluir con el procedimiento.
3. Los plazos establecidos en el procedimiento de selección fueron los que se establecen en la normativa de contratación, de realizarse una segunda convocatoria los plazos deberán respetarse de igual forma.
4. Solicitar al área usuaria comunique la persistencia de la necesidad de su requerimiento a fin de realizar una cuarta convocatoria.
5. Se debe de incluir en el Plan Anual de Contrataciones 2024, por provenir de un procedimiento de selección convocado en el ejercicio anterior. Asimismo, se deberá actualizar el valor estimado de la contratación, toda vez que el monto ofertado en el procedimiento supera el valor estimado.

Es todo cuanto tenemos que informar, para los fines del caso.

Atentamente,

ALLAN MANUEL CARBAJAL RIVERA

Jefe de Dpto. de Logística
DPTO. DE LOGISTICA