

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO
Nomenclatura :	AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20603239441
Nombre o Razón social : EARTH & ENERGY S.A.C.

Fecha de envío : 25/04/2023
Hora de envío : 16:00:56

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Personal clave: señala Ingeniero Civil o arquitecto ;sin embargo en Calificación de personal clave (B.2.1) indica Ing. geógrafo, Ing. Civil, Ing agronomo, Ing agrícola, Ing Forestal y /o arquitecto colegiado, habilitado ; en tal sentido existe una incoherencia , entiendo que debe ser lo correcto las carreras de ingeniería señaladas y arquitectura ; considerando que el REGLAMENTO DEL ÍNDICE DE VERIFICADORES DEL REGISTRO DE PREDIOS RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 188-2004-SUNARP-SN , en su Art. 4 establece que los verificadores comunes son : arquitectos , ingenieros civiles,ingenieros agrónomos,ingenieros agrícolas e ingenieros geógrafos. Es necesario precisar que los documentos técnicos para este servicio deben estar suscritos por los verificadores comunes o catastrales en consecuencia debe agregarse este requisito en la capacidad profesional, asimismo debe ser parte del requisito tener la condición de Especialista en Gestión de Bienes Estatales acreditados ante la SBN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VII Literal: 7.2 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.2 literal c principio de transparencia del TUO de la ley N°30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta u observaciones, precisandose que no se esta pidiendo la intervencion de ningun verificador comun, conforme a lo dispuesto por el articulo 249 del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, la documentacion tecnica debe ser suscrita por un ingeniero o arquitecto habilitado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ingeniero o Arquitecto: Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Civil, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Forestal y/o Arquitecto, Colegiado, Habilitado

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20603239441

Nombre o Razón social : EARTH & ENERGY S.A.C.

Fecha de envío : 25/04/2023

Hora de envío : 16:00:56

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En Formación académica : señala Ingeniería civil Arquitecto ; en el siguiente renglón indica Ing. geógrafo, ing. Civil, ing agronomo , ing agrícola , ing Forestal y/o arquitecto colegiado y habilitado ; existe incoherencia cuando lo correcto deber ser Ingeniero o arquitecto , y la ingenierías en las especialidades señaladas y autorizadas por SUNARP

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B.2.1 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.2 literal C principio de transparencia del TUO de la Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ingeniero o Arquitecto: Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Civil, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Forestal y/o Arquitecto, Colegiado, Habilitado

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20603239441	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	EARTH & ENERGY S.A.C.	Hora de envío :	16:00:56

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Requisitos : señala en requisitos: Ingeniero Civil o arquitecto ; cuando lo correcto entiendo debe ser ingeniero o arquitecto ; en ingeniería incluiría las especialidades autorizadas para tener la condición de verificadores comunes y/o catastrales acreditados ante la SUNARP y SNCP

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** B **Literal:** B.3 **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.2 literal C principio de transparencia del TUO de la Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observacion que ha sido acogida

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ingeniero o Arquitecto: Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Civil, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Forestal y/o Arquitecto, Colegiado, Habilitado

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20603239441

Nombre o Razón social : EARTH & ENERGY S.A.C.

Fecha de envío : 25/04/2023

Hora de envío : 16:00:56

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Las capacitaciones se demuestran con certificados u constancias , el conocimiento se demuestra también con la experiencia ; consulta ¿ se puede demostrar también en este caso el conocimiento con un certificado de trabajo en topografía, geodesia , cartografía , formalización, etc ? la misma consulta también para el caso de manejo de autocad , Arcgis,Software topográfico etc.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: B.2 Literal: b y c **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las capacitaciones se acreditarán con Certificados o Constancias emitidos por instituciones académicas debidamente autorizadas, bajo ningún criterio se aceptará la acreditación de las capacitaciones con Certificados de Trabajo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita se considere dentro de la definición de servicios similares los servicios de titulación predial , téngase en cuenta que las Bases Estándar aprobadas por el OSCE mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD establecen que: "Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida"

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** C.1 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255-Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observacion, de tal forma que se entendera como servicios similares, no solo los servicios de saneamiento fisico legal de predios, declaraciones de fabrica, acumulaciones; sino tambien los titulacion predial

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios similares a los siguientes servicios de saneamiento físico legal de predios en entidades públicas o privadas, titulación de predios o servicios de titulacion predial, Gestión de Derecho de Vía, Gestiona para la liberación de interferencias para la ejecución de obras públicas o privadas; gestión de Servidumbre para la Ejecución de Proyectos u Obras de Electrificación urbana o rural

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el numeral 7.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases se consigna Requisitos del Proveedor que difieren de lo solicitado como Requisitos de Calificación contrariando la forma de calificación de Ofertas previstas en las Bases Estándar aprobadas por el OSCE mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: VII Literal: 7.1 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD Literal c) Artículo 2° Ley N° 30255-Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observación, se va a precisar indicando que el proveedor debe de ser: "persona natural o jurídica dedicada al saneamiento físico legal de predios en zonas urbanas o rurales; en el ámbito público o privado, con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La persona natural o jurídica dedicada al saneamiento físico legal de predios en zonas urbanas o rurales; en el ámbito público o privado, con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20534703601

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.

Hora de envío : 17:54:22

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

as Bases Consideran Requisitos de Representación que contradicen la forma de calificación de Ofertas previstas en las Bases Estándar aprobadas por el OSCE mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD; las Bases estandar aprobadas por el OSCE al respecto señalan: "De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado."

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** A.1 **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255-Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observacion, se van a retirar los requisitos de representacion y su acreditacion de los Tdr

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

El presente Procedimiento de Selección está siendo convocado con Bases estándar vigentes a Junio del 2022 sin embargo a la fecha las Bases Vigentes corresponden a Octubre del año 2022

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: NO APLICA Literal: NO APLICA **Página:** 1-64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255-Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observación, en la integración de las bases se utilizarán las bases estándar vigentes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20534703601

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.

Hora de envío : 17:54:22

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Observamos la falta de claridad en la Mejora 2 PLAZO CONTRACTUAL referida al Factor de evaluación, Mejoras a los Términos de Referencia

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV **Literal:** B **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255 - Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observacion, se procedera a aclararla Mejora N° 02 respecto al Plazo Contractual

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se acreditara con la Declaracion Jurada y se estabelcen dos parametros de mejoras, a los 110 dias con una bonificacion de 2 puntos y de 100 dias con una bonificacion de 5 puntos

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Observamos que al Personal Clave Ingeniero Civil o Arquitecto, y Abogado se les requiere Diplomado de 120 horas lectivas, considerando que por lo general los Diplomados son de 200 o mas horas lectivas, por lo que se sugiere modificar a Curso de Capacitación de 120 horas lectivas o Diplomados sin que obligatoriamente el documento consigne el número de horas lectiva

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** B.2 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255 - Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge dicha Observacion; pero se aclara que el personal clave debiera de acreditar un minimo de capacitacion de 120 horas lectivas; lo que no prohíbe que el profesional tenga capacitaciones por un mayor numero de horas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Cursos y /o diplomados y/o cursos de especialización en Saneamiento Físico Legal de Predios, Catastro, topografía y/o Geodesia; en Independizaciones, Declaratorias de Fabrica, Habilitaciones Urbanas y otros similares. Debiendo de acreditar en su conjunto capacitaciones hasta por 120 horas lectivas

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Observamos que en las Bases del Presente Procedimiento de Selección se hayan eliminado varias Notas Importantes consignadas en las Bases Estándar aprobadas por el OSCE, por ejemplo las establecidas en el Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las Bases estándar aprobadas por el OSCE

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: NO APLICA Literal: NO APLICA Página: 1-34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255-Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación; en la integración de las bases se eliminarán solo lo que las mismas bases recomiendan su eliminación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Observamos que al Personal Clave se les requiere Como factor Capacitación determinada Experiencia en meses y/o años, debiendo señalar que conforme a lo establecido en las Bases estándar aprobadas por el OSCE la Capacitación debe ser acreditada en horas lectivas

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** B.2 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255 - Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la Observacion, la capacitacion sera establecida en horas lectivas, a razón de un maximo de 120 horas lectivas por materia o area de capacitacion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Cursos y /o diplomados y/o cursos de especialización en Saneamiento Físico Legal de Predios, Catastro, topografía y/o Geodesia; en Independizaciones, Declaratorias de Fabrica, Habilitaciones Urbanas y otros similares. Debiendo de acreditar en su conjunto capacitaciones hasta por 120 horas lectivas

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20534703601

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.

Hora de envío : 17:54:22

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Observamos que al Personal Clave se les requiere Como factor Capacitación determinada Experiencia en meses y/o años, debiendo señalar que conforme a lo establecido en las Bases estándar aprobadas por el OSCE la Capacitación debe ser acreditada en horas lectivas

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** B.2 **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255 - Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la Observacion, la capacitacion sera establecida en horas lectivas, a razón de un maximo de 120 horas lectivas por materia o area de capacitacion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Cursos y /o diplomados y/o cursos de especialización en Saneamiento Físico Legal de Predios, Catastro, topografía y/o Geodesia; en Independizaciones, Declaratorias de Fabrica, Habilitaciones Urbanas y otros similares. Debiendo de acreditar en su conjunto capacitaciones hasta por 120 horas lectivas

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

Observamos el monto requerido a las micro y pequeñas empresas de S/ 180,099.00 a efectos de acreditar el requisito de Calificación Experiencia del Postor en la Especialidad las Bases estándar aprobadas por el OSCE establecen que: "En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NUMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO DEBE SUPERAR EL 25% DEL VALOR ESTIMADO]" En ese sentido el monto de una Adjudicación Simplificada no puede exceder los S/ 480,000.00.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: XIV Literal: C.1 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255-Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la observacion y en las bases integradas se corrige el valor de la experiencia a presentar para Mypes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Observamos la falta de claridad en el rubro de CAPACITACIÓN del Ingeniero Civil o Arquitecto, literal (b), referido al conocimiento

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** B.2 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal c) Artículo 2º Ley Nº 30255 - Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

se ha precisado yaclarado con la finalidad de mejorar las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20534703601

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.

Hora de envío : 17:54:22

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Observamos respecto a los Requisitos de Calificación literal B.2.2, CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE, se solicita curso de especialización en topografía y curso de capacitacion en catastro acreditado con certificados, como minimo 12 meses para el personal clave (TOPOGRAFO). Requisito que determina en meses y/o años, debiendo señalar que conforme a lo establecido en las Bases estándar aprobadas por el OSCE la Capacitación debe ser acreditada en horas lectivas.

Al Respecto las Bases estándar, aprobadas por el OSCE a través de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD para la Contratación de Servicios en general a través de Adjudicación Simplificada, señalan lo siguiente: "Requisitos: [CONSIGNAR LA CANTIDAD DE HORAS LECTIVAS HASTA UN MÁXIMO DE 120] horas lectivas, en [CONSIGNAR LA MATERIA O ÁREA DE CAPACITACIÓN] del personal clave requerido como [CONSIGNAR EL PERSONAL CLAVE REQUERIDO PARA EJECUTAR LA PRESTACIÓN OBJETO DE LA CONVOCATORIA RESPECTO DEL CUAL SE DEBE ACREDITAR ESTE REQUISITO]. Acreditación: Se acreditará con copia simple de [CONSIGNAR CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA]." Como se aprecia solo está permitido requerir horas de capacitación hasta un máximo de 120 horas lectivas, no está permitido solicitar en meses y/o años, en consecuencia el Requisito de Calificación "CAPACITACIÓN" debe ser modificado o eliminado

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** B.2 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019 -OSCE/CD.

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observacion, la capacitaciones se haran en horas lectivas hasta un maximo de 120 horas por materia o area de capacitacion; precisandose ademas los temas de los cursos de capacitacion o diplomados, de acuerdo a la necesidad del servicio a realizar

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Cursos y /o diplomados y/o cursos de especialización en Saneamiento Físico Legal de Predios, Catastro, topografía y/o Geodesia; en Independizaciones, Declaratorias de Fabrica, Habilitaciones Urbanas y otros similares. Debiendo de acreditar en su conjunto capacitaciones hasta por 120 horas lectivas

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20534703601

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.

Hora de envío : 17:54:22

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

Observamos la forma de imposición de penalidad. En tal sentido sírvanse aclarar, que la imposición de la penalidad equivalente al 50% de la UIT será cuando las causales de tacha sean imputables al contratista

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** VI **Literal:** 6.12 **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales a) e) y f) artículo 2 de la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observación; y se precisara que la penalidad se impondra cuando las causales de la tacha sean imputables al contratista; penalidades que han sido modificadas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Tacha del Título: Por la tacha de cada Título presentado, por responsabilidad del contratista; se impondrá una penalidad equivalente al diez por ciento (10%) de la Unidad Impositiva tributaria; por Vencimiento de Anotación Preventiva: Por el vencimiento de la Anotación Preventiva, por culpa del Contratista; se impondrá una penalidad equivalente al veinte por ciento (20%) de la Unidad Impositiva tributaria

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 20534703601

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.

Hora de envío : 17:54:22

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Sírvanse confirmar, respecto al Usuario y Clave de acceso debidamente generado y autorizado por la SBN, si la misma corresponde al SINABIP WEB

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** VI **Literal:** 6.2.7 **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EMAPISCO SA a la fecha cuenta con su respectivo usuario y clave de acceso al SINABIP que le va a permitir reallizar el registro de los actos de saneamiento fisico legal, conforme a lo establecido en el Artículo 253 del Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA; asi como alcanzara el numero de CUS del predio cuando lo requiera el contratista

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:22

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Respecto al Requisito de calificación C.1 Experiencia del Postor en la Especialidad se solicita que al menos una de las contrataciones presentadas por el postor esté referida a Servicios ejecutadas en una Empresa Municipal prestadora de Servicios de Saneamiento Básico de Agua Potable y Alcantarillado, lo que garantizaría que la prestación del servicio se desarrolle con eficiencia

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: XIV Literal: C.1 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación; por que los procesos de saneamiento físico legal, son similares; sean estos en zona urbana o rural, en propiedad pública o privada

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Se indica en la caratula, que se trata de la Adjudicación Simplificada N° 006-2022-EPS EMAPISCO S.A.; sin embargo, en el encabezado de todas las páginas, señalan que se trata de Adjudicación Simplificada N° 006-2023-EPS EMAPISCO S.A. Se SOLICITA Corregir.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observacion, se corregira en la integracion de las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Se verifica que EMAPISCO en el Proceso de hace 2 años, Adjudicación Simplificada N° 006-2021-EPS EMAPISCO SA, solicitaban el Saneamiento Físico Legal de 27 Predios y asignaban como Plazo de Ejecución 180 Días Calendarios; sin embargo, en éste Proceso, se solicitan realizar el mismo trabajo, a 24 Predios contenidos en la lista del Proceso de hace 2 años, y sólo le asignan un Plazo de ejecución de 120 días Calendarios. Se solicita en aras de la TRANSPARENCIA, conservar la misma cantidad de días al Plazo de Prestación del Servicio, (180 días calendario), de lo contrario, si se procede a una asignación de días de manera proporcional, le correspondería 160 días calendario, de lo contrario, daría la impresión que éste Servicio ya estaría siendo avanzado por un determinado Postor, y lo que se busca es formalizar la Adjudicación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.8 **Página: 15**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO se acoge la observacion, y el plazo establecido responde a los plazos que han sido establecidos en el Capítulo V del Decreto Suprem N° 008-2021-VIVIENDA; norma que regula el procedimiento especial de saneamiento físico legal; respecto a la cantidad de predios, a la fecha se han priorizado el saneamiento de tres predios que se encuentran involucrados en la ejecución de proyectos de inversión, razón por la que han sido excluidos del presente proceso

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 10079757417

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO

Hora de envío : 19:53:59

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

En éste punto se solicita que ¿Que, cada Predios pueda contar con una partida registral donde figure inscrito el derecho que tienen la EPS EMAPISCO SA sobre el terreno donde se encuentra cada predio conteniendo la infraestructura de la EPS EMAPISCO SA.....¿ Se SOLICITA aclarar si debido a este pronunciamiento el cual se encuentra subrayado y en negritas, y que a su vez difiere de todo el contenido de las Bases, están solicitando la Declaratoria de Fábrica? Acto Registral que generaría un costo mucho mayor por las tasas Registrales, y un Plazo de ejecución del servicio que no va de la mano con el tiempo señalado; SE SUGIERE ACLARAR AL RESPECTO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VI Literal: 6.10 **Página: 28**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE acoge la Observacion; el saneamiento fisico legal del predio implica no solo la inscripcion del dominio del predio en registros publicos; sino ademas la inscripcion de la fabrica existente sobre dicho predio implicando en esencia todos los actos registrales establecidos en el Capitulo V del Reglamento de la Ley 29151, aprobado mediante Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA; necesarios e indispensables para que la realidad fisica del predio figure inscrita en el Registro de propiedad Inmueble. Los derechos registrales de inscripcion de los predios en registros publicos, seran pagados por EMAPISCO SA; se precisa que otros derechos deberan de ser asumidos por el Contratista, derechos como los generados por la busqueda catastral, Partidas Electronicas, titulos archivados, Certificaciones registrales y otros necesarios en el procedimiento. Los derechos registrales seran tramitados como reembolsos y se haran efectivos una vez que el predio haya sido inscrito en forma definitiva

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD : EMAPISCO SA asumirá el pago de los derechos a pagar o cancelar en Registros Públicos, generados por la inscripción registral de los predios; debiendo de tramitar el Contratista el reembolso respectivo una vez que se ha obtenido la inscripción definitiva de cada predio

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Solicitan Persona Natural o Jurídica que haya efectuado el Saneamiento Físico Legal de 5 inmuebles o Predios en registros Públicos; SE SUGIERE ACLARAR, debido a que solo en caso que haya sido una Persona Natural la que efectuó el saneamiento, se puede verificar su nombre en el Asiento Registral que concreta el saneamiento (Arquitecto o Ingeniero Verificador); sin embargo, en caso haya sido una Persona Jurídica la que logró la inscripción del saneamiento, no se consigna dicha identidad en el Asiento respectivo, lo que limita en desventaja la posibilidad de Postores que sean Personas Jurídicas para acreditar la experiencia de la forma exigida. Por tal motivo, resulta mucho más razonable exigir la acreditación de la experiencia en base a los años efectuando el Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales, máxime si la legislación y procedimientos técnico administrativos son abismalmente distintos entre el saneamiento de Predios privados y públicos, por lo que mal se haría en otorgar la Buena Pro a un Postor que solamente acredite experiencia en saneamiento de predios privados. Se Sugiere que el requerimiento mínimo para el Postor, debe ser: Persona Natural o Jurídica, que demuestre al menos 05 años realizando saneamiento físico legal de Predios Estatales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** VII **Literal:** 7.1 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Reglamento del Registro de Predi

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observacion en parte la observacion, precisandose que no se va alimitar la participacion de las personas naturales o juridicas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La persona natural o jurídica dedicada al saneamiento físico legal de predios en zonas urbanas o rurales; en el ámbito público o privado, con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Conforme lo señala el Numeral 2.3 de la OPINIÓN N° 042-2019/DTN: ¿... el Personal Clave es aquel que resulta esencial para la ejecución de la prestación¿; siendo que en el caso de la prestación de un Servicio de Saneamiento Físico Legal, el Personal Clave lo conforman los Profesionales como el Arquitecto o Ingeniero y el Abogado; siendo el Personal de Apoyo o Complementario, los topógrafos, los jaloneros, el operador del GPS, los cadistas, asistentes, secretaria, etc., por lo que SE SUGIERE, que en el presente caso el Personal Clave se encuentre compuesto por el Arquitecto o Ingeniero y por el Abogado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** VII **Literal:** 7.2 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Reglamento del Registro de Predio

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la Observacion, pues se considera que es importante la participacion del topografo, que es quien va a ejecutar el trabajo de campo; personal de apoyo como jaloneros, asistentes, secretarias no han sido consideradas porque no tienen incidencia en la prestacon del servicio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Se solicita que acredite haber efectuado el Saneamiento Físico Legal de tan solo 03 Predios sin al menos precisar si deben haber sido Predios Estatales para acreditar mayor conocimiento de la especialidad; sobre el particular, la forma correcta e indubitable de acreditar dicha experiencia es con la presentación de las Partidas Electrónicas en donde figure el nombre del Profesional que realizó dicho Saneamiento. Ahora bien, considerando que en el presente Proceso se trabajarán 24 Predios, corresponde que al menos el Profesional presente 12 Partidas Electrónicas de Predios Estatales saneados, en donde se pueda verificar el nombre del Profesional que realizó dichos saneamientos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VII Literal: 7.2 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Reglamento del registro de Predio

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge parcialmente dicha observacion, habiendose modificado los TdR, y se ha establecido la experiencia no en función de los predios inscritos, sino en función de la actividad laboral

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia Laboral no menor de dos (02) años en instituciones públicas o privadas que realizan actividades de saneamiento físico legal de predios como COFOPRI, SUNARP, GOBIERNO REGIONAL (PETT O SIMILARES) o GOBIERNOS LOCALES PROVINCIALES (CATASTRO Y/O TITULACION DE PREDIOS); entre otras.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

Se solicita que el Abogado, además de la ínfima experiencia de DOS años desde colegiado, acredite haber efectuado el Saneamiento Físico Legal de tan solo 03 Predios con inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble; requisito éste último que resulta inatendible, por cuanto en el Asiento Registral en donde se inscribe un saneamiento, solo aparece el nombre del Verificador (sea éste Ingeniero o Arquitecto) mas no el nombre del Abogado que intervino, conforme se observa en la norma que se cita.

SE SUGIERE, que el Abogado deba tener una experiencia mínima de 05 años efectuando el Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales, máxime si la legislación y procedimientos técnico administrativos son abismalmente distintos entre el saneamiento de Predios privados y públicos, e incluso las EPS tienen una normatividad especial dentro del Saneamiento de Predios Estatales (DL 1357), por lo que dentro de la experiencia requerida para el Personal Clave, mejor aún sería exigir acrediten haber saneado predios de alguna EPS.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** VII **Literal:** 7.2 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Reglamento del registro de Predio

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la Observacion, en tal sentido el abogado debera de acreditar una experiencia en funcion de su actividad laboral

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia Laboral no menor de dos (02) años en instituciones públicas o privadas que realizan actividades de saneamiento físico legal de predios como COFOPRI, SUNARP, GOBIERNO REGIONAL (PETT O SIMILARES) o GOBIERNOS LOCALES PROVINCIALES (CATASTRO Y/O TITULACION DE PREDIOS) entre otras

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

De acuerdo a lo establecido en las Bases, específicamente en la Pág 17, Punto 2.2.1.2: ¿Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los ¿Requisitos de Calificación¿ que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III ¿¿; sin embargo, en las Bases no existe el punto 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION; asimismo, conforme lo señala el Tribunal de Contrataciones del Estado a través del Numeral 16 de su Resolución N° 0804-2022-TCE-S3 de fecha 9 de Marzo del 2022, que cita también a EMAPISCO SA, no sólo se debe consignar los requerimientos en los Términos de Referencia, sino éstos deben estar trasladados al numeral 3.2 el cual detalla los requisitos a sustentar para la presentación de ofertas. SE SUGIERE, consignar el numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION, y consignar dentro de dicho Punto, todos los requisitos a sustentar para la presentación de ofertas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** A **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Tribunal de Contrataciones del Es

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observacion y se ha consignara los requisitos de calificaion en las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 10079757417

Fecha de envío : 25/04/2023

Nombre o Razón social : SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO

Hora de envío : 19:53:59

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

Se verifica que al final del requerimiento del Ingeniero Civil o Arquitecto y del Abogado, se indica ¿La Experiencia se contabilizará a partir de la obtención del título Profesional ¿; sin embargo, en la parte final del casillero que agrupa a la ¿EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE¿ se describe que ¿¿mientras que para los egresados de universidades deberán acreditar su experiencia a partir de la obtención de su grado de Bachiller¿, y, en la Pag.29 en el ítem VII REQUISITOS, PERSONAL Y EQUIPOS DEL PROVEEDOR, se señala que para el Ingeniero Civil o Arquitecto y para el Abogado, la experiencia se les contabilizará a partir de su COLEGIATURA.

SE SUGIERE que la Entidad, deba generar Bases coherentes, sin contradicciones o expresiones que se generen dudas o mal entendidos en los requerimientos, SIRVASE ACLARAR; sabiendo que en el caso de los Ingenieros, rige el Decreto Supremo N° 016-2008-VIVIENDA, que en su Artículo 4.2 señala ¿Toda entidad pública o privada y empleadores en general que contraten Ingenieros para ejercer actividades de ingeniería, están obligados a exigir previamente el Certificado de Habilidad emitido por el respectivo Consejo Departamental del Colegio de Ingenieros del Perú¿; sumado a eso, todos los requerimiento y documentación que conformen la oferta, deben estar contemplados en el punto 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION que en el presente caso NO EXISTE, tal como lo detalla el Tribunal de Contrataciones del Estado, Resolución N° 0804-2022-TCE-S3 de fecha 9-03-2022.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: B

Literal: B.3

Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Tribunal de Contrataciones del Es

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observacion formulada, por lo que el compute de los plazos para los profesionaes se hara a partir de la fecha en la que se obtuvo su grado academico de bachiller

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

Se solicita que acredite haber efectuado el Saneamiento Físico Legal de tan solo 03 Predios sin al menos exigir que éstos deban ser Predios Estatales para acreditar mayor conocimiento de la especialidad, por cuanto la experiencia en saneamiento de Predios Privados no asegura en lo más mínimo el saneamiento de Predio Públicos, toda vez que la legislación y procedimientos técnico administrativos son abismalmente distintos entre el saneamiento de Predios privados y públicos, e incluso las EPS tienen una normatividad especial dentro del Saneamiento de Predios Estatales (DL 1357); además, la forma correcta e indubitable de acreditar dicha experiencia es con la presentación de las Partidas Electrónicas en donde figure el nombre del Profesional que realizó dicho Saneamiento. Ahora bien, considerando que en el presente Proceso se trabajarán 24 Predios, corresponde que al menos el Profesional presente 12 Partidas Electrónicas de Predios Estatales saneados, en donde se pueda verificar el nombre del Profesional que realizó dichos saneamientos. SE SUGIERE:De ser posible, aumentar el requerimiento de años, a fin de que garantice y asegure la inversión del Estado, y que demuestre su participación en la inscripción en Registros Públicos de Predios Estatales con las Partidas Electrónicas donde figure su nombre como Verificad de la SUNARP, mientras más Partidas se requieran, mayor será la seguridad para La Entidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** B **Literal:** B.3 **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Reglamento del registro de Predio

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observacion, mas aun si a la fecha ha cambiado la base legal para el saneamiento fisico legal de predios estatales; y las nuevas disposiciones tampoco exigen que los expedientes tecnicos tengan la firma de algun verificador, sea este comun o catastral, requiriendo simplemente que dichos documentos sean suscritos por un ingeniero o arquitecto habilitado y en las partidas inscritas en forma definitiva no se consigna el nombre del ingeniero o arquitecto que autoriza el expediente tecnico. este requisito ha sido modificado conforme a las respuestas dadas a otras observaciones formuladas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

Se solicita que el Abogado acredite haber efectuado el Saneamiento Físico Legal de tan solo 03 Predios con inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble; requisito éste último que resulta inatendible, por cuanto en el Asiento Registral en donde se inscribe un saneamiento, solo aparece el nombre del Verificador (sea éste Ingeniero o Arquitecto) mas no el nombre del Abogado que intervino, conforme se observa en la norma que se cita.

SE SUGIERE, que el Abogado deba tener una experiencia mínima de 05 años efectuando el Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales, máxime si la legislación y procedimientos técnico administrativos son abismalmente distintos entre el saneamiento de Predios privados y públicos, e incluso las EPS tienen una normatividad especial dentro del Saneamiento de Predios Estatales (DL 1357), por lo que dentro de la experiencia requerida para el Personal Clave, mejor aún sería exigir acrediten haber saneado predios de alguna EPS.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** B **Literal:** B.3 **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Reglamento del registro de Predio

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la observacion y este requisito ha sido modificado requiriendose no un numero determinado de predios saneados, sino un periodo laborado; conforme a otras observaciones efectuadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

Las mejoras se consideran como las condiciones distintas que superan las originarias dadas sus características; de tal forma, el adicionar un personal con la misma mínima experiencia exigida, no genera ningún beneficio adicional a la Entidad contratante, toda vez que se trata de marcar diferencia y no repetir lo mismo. MEJORA 1.- por las razones descritas, SE SUGIERE que el Profesional a adicionar, tenga una experiencia sustancial de por lo menos 3 veces más de las características básicas que se citan en dicho punto, de lo contrario no sería ninguna mejora, por lo contrario, daría la apariencia que las Bases se encuentran direccionadas a un Postor determinado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP IV **Literal:** B **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. OPINIÓN N° 144-2016/DTN

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observacion; toda vez que el incremento del personal con las mismas caracteriticas va a contribuir a mejorar y optimizar los servicios objeto del presente proceso de seleccion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

MEJORA 2.- La Entidad en la Adjudicación Simplificada N° 006-2021-EPS EMAPISCO SA, se asignaba mayor puntaje si el Plazo de Ejecución se podía reducir hasta en 130 días, sin embargo, bajo qué criterio en éste Proceso, quieren asignar mayor puntaje si el Plazo de Ejecución se presenta con 100 días? SE SUGIERE que el área Usuaría revise bien los días asignados, y que se asigne la puntuación a la cantidad de días producto de una correcta evaluación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAP IV **Literal:** B **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. OPINIÓN N° 144-2016/DTN

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO se acoge la observacion, toda vez que en el procedimiento especial para el saneamiento fisico legal de la propiedad estatal, regulado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, la inscripcion definitiva de hara efectiva 30 dias calendarios despues de haberse notificado o publicado el saneamiento fisico legal del predio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	19:53:59

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

MEJORA 3.- En éste punto, para obtener el mayor puntaje, sólo basta un documento donde una empresa se comprometa a alquilar los equipos señalados si el postor obtiene la buena Pro, en el documento se pueden consignar no sólo una unidad por cada equipo, sino hasta 5 unidades por cada equipo, y ese simple documento no generaría una MEJORA A LOS TERMINOS DE REFERENCIA; por lo que SE SUGIERE, eliminar ésta mejora, y consignar una que realmente aporte al Proceso, siempre y cuando exista convicción de hacerlo.

SE SUGIERE, consignar como mejoras, las calificaciones y/o experiencia del personal clave con formación, conocimiento, competencia y/o experiencia similar al campo o especialidad que se propone, como lo señala el RLCE.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP IV **Literal:** B **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal c) Transparencia. Ley de Contrataciones del Estado. Reglamento de la Ley de Contratac

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observacion en parte, precisandose la forma en que se va a acreditar la mejora N° 03

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se acreditará únicamente mediante la presentación de la Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	21:38:26

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

El plazo del segundo entregable es a los 45 días de suscrito el contrato, considerando que a los 30 días es el primer entregable, por lo que los 15 días restantes no son suficientes para la atención de las Búsquedas Catastrales (plazo establecido por SUNARP) y para la elaboración de los Diagnósticos que es necesaria la información de las Búsquedas Catastrales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** VI **Literal:** 6.5.2. **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 248.- Carácter vinculante del certificado de búsqueda catastral; REGLAMENTO DE LA LEY N° 29

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observacion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Primer Entregable a los dentro de los 30 dias calendarios de suscrito el contrato; Segundo entregable dentro de los 60 dias calendarios de suscrito el contrato; tercer entregable dentro de los 90 dias calendarios de suscrito el contrato; y Cuerto entregable dentro de os 120 dias calendarios de suscrito el contrato

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	21:38:26

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

Para el Personal Clave, solicitan que el Abogado acredite haber efectuado el Saneamiento Físico Legal de tres (03) predios , con inscripción en registro de propiedad inmuebles, sin embargo los profesionales que se registran en las inscripciones son los Técnicos con código de verificación registral (común o catastral), no debe ser considerado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: VII Literal: 7.2 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la Observacion, en tal sentido el abogado debiera de acreditar una experiencia minima de dos (02) años en instituciones publicas o privadas dedicadas al saneamiento fisico legal de predios, como COFOPRI, SUNARP, AREAS DE TTULACION DE PREDIOS DE LOS GOBIERNOS REGIONALES O PROVINCIALES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia Laboral no menor de dos (02) años en instituciones públicas o privadas que realizan actividades de saneamiento físico legal de predios como COFOPRI, SUNARP, GOBIERNO REGIONAL (PETT O SIMILARES) o GOBIERNOS LOCALES PROVINCIALES (CATASTRO Y/O TITULACION DE PREDIOS) entre otras

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 10437102789

Nombre o Razón social : PAZ MEJIA PAULA LUCIA

Fecha de envío : 25/04/2023

Hora de envío : 21:38:26

Observación: Nro. 36

Consulta/Observación:

Requisitos para el Ingeniero Civil o Arquitecto, En la etapa de capacitación, se requiere conocimiento en topografía, geodesia y cartografía con experiencia mínima de 12 meses, sin embargo las capacitaciones no están sujetas a capacitaciones, se deberá retirar

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: XIV Literal: B.2.2 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge en parte dicha observacion, restringiendo la capacitacion a cursos vinculados al saneamiento fisico legal de predios

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Cursos y /o diplomados y/o cursos de especialización en Saneamiento Físico Legal de Predios, Catastro, topografía y/o Geodesia; en Independizaciones, Declaratorias de Fabrica, Habilitaciones Urbanas y otros similares

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 10437102789

Nombre o Razón social : PAZ MEJIA PAULA LUCIA

Fecha de envío : 25/04/2023

Hora de envío : 21:38:26

Observación: Nro. 37

Consulta/Observación:

Requisitos para el Ingeniero Civil o Arquitecto, requieren acreditar experiencia de trabajo de 12 meses como digitadores de AutoCAD y ArcGIS, trabajos específicos lo que se estaría condicionando a ciertos profesionales limitando la participación de proveedores que no hayan tenido contratos con las especialidades detalladas. Se deberá retirar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: XIV Literal: B.2.2 **Página: 32**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge en parte dicha observacion, sobre la experiencia del profesional, la misma que ha sido atendida en merito aotra observacion que se ha formulado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia Laboral no menor de dos (02) años en instituciones públicas o privadas que realizan actividades de saneamiento físico legal de predios como COFOPRI, SUNARP, GOBIERNO REGIONAL (PETT O SIMILARES) o GOBIERNOS LOCALES PROVINCIALES (CATASTRO Y/O TITULACION DE PREDIOS); entre otras.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	21:38:26

Observación: Nro. 38

Consulta/Observación:

Requisitos para el Topógrafo, según las exigencias estarían limitándose a la participación de personas que hayan trabajado en entidades de catastro exclusivamente; asimismo las capacitaciones no deben ser limitadas a 12 meses, se deberá retirar

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** B.2.2 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge en parte dicha observación, ampliándose los criterios tanto para la experiencia y precisándose el tema de las capacitaciones con cursos vinculados al tema objeto del presente proceso de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia Laboral no menor de dos (02) años en instituciones públicas o privadas que realizan actividades de saneamiento físico legal de predios como: GOBIERNO REGIONAL (PETT O SIMILARES) o GOBIERNOS LOCALES PROVINCIALES (CATASTRO Y/O TITULACION DE PREDIOS) entre otras; Además, deberá de acreditar haber efectuado el levantamiento topográfico de dos (02) predios con fines de saneamiento físico legal o titulación o catastro; y respecto a la capacitación se ha establecido: Cursos y/o diplomados y/o cursos de especialización en Topografía Geodesia, Autocad, Argis Saneamiento Físico Legal de Predios, Independizaciones, Declaratorias de Fabrica, Habilitaciones Urbanas.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 10437102789

Nombre o Razón social : PAZ MEJIA PAULA LUCIA

Fecha de envío : 25/04/2023

Hora de envío : 21:38:26

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

Se solicita ampliar el periodo de ocho (8) años a diez (10) años en consideración de los años que se ha paralizado la inversión en el país por la pandemia y por la importancia del servicio se requerida proveedor con experiencia certificada

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: XIV Literal: C.1. **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la Observacion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	21:38:26

Observación: Nro. 40

Consulta/Observación:

Se sugiere solicitar a los profesionales, que se encuentren Certificados por la Superintendencia Nacional de Bienes del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIV **Literal:** B.2.2 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 52.- Certificación de funcionarios y servidores, REGLAMENTO DE LA LEY N° 29151 DECRETO SUPR

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Artículo 52 del Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 29151 no resulta aplicable toda vez que el objeto de la presente contratacion no versa sobre actividades relativas a la gestion de predios estatales; maxime si conforme a lo establecido en el paragrafo b) del Artículo 249 del Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, solo exige la participacion de ingeniero o arquitecto habilitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código : 10437102789

Nombre o Razón social : PAZ MEJIA PAULA LUCIA

Fecha de envío : 25/04/2023

Hora de envío : 21:38:26

Observación: Nro. 41

Consulta/Observación:

Aclarar si EMAPISCO es una empresa estatal de derecho público

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** II

Literal: 1

Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EMAPISCO SA, es una Empresa Municipal de derecho privado bajo la modalidad de Sociedad Anónima

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PISCO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EPS EMAPISCO SA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL AMBITO DE OPERACIÓN DE LA EPS EMAPISCO S.A.

Ruc/código :	20600817605	Fecha de envío :	25/04/2023
Nombre o Razón social :	A & K INGENIEROS CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:46:23

Observación: Nro. 42

Consulta/Observación:

SE SOLICITA QUE TAMBIEN SE INCLUYA EN LA FORMACION ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE A UN INGENIERO CON CARRERA A FINES SIEMPRE Y CUANDO CUENTE CON LA EXPERIENCIA SOLICITADA Y ASI NO TENER LIMITACIONES PARA PODER PARTICIPAR EN EL PROCESO Y QUE CUENTE COMO VERIFICADOR

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** C **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se ha ampliado la participacion del personal clave, la misma ue no estara limitada a los ingenieros civiles y arquitectos, considerando carreras afines y no se requiere la participacion de un verificador catastral por que el procedimiento solo exige normativamente de la presencia de un arquitecto o ingeniero habilitado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ingeniero o Arquitecto: Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Civil, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Forestal y/o Arquitecto, Colegiado, Habilitado