

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION Y ADJUDICACION DE LA
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-SUSALUD - CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE
INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS, UNIDADES ORGANIZACIONALES, ARCHIVO Y
ALMACÉN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD - SUSALUD**

1	NÚMERO DE ACTA	1						
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En la ciudad de Lima, a los 20 días del mes de febrero del año 2023, siendo las 15:00 horas, el Organo Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la Contratacion Directa N°001-2023-SUSALUD, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS, UNIDADES ORGANIZACIONALES, ARCHIVO Y ALMACÉN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD - SUSALUD, a fin de efectuar la APERTURA DE OFERTAS, ADMISION y ADJUDICACION de la oferta correspondiente según orden de prelación.							
3	DETALLE DEL POSTOR A través del SEACE y mediante carta N° 032-2023-SUSALUD-OGA, de fecha 17.02.2023, se invitó a la empresa INVERSIONES CRILLON SAC, para participar como postor en el procedimiento de selección por Contratacion Directa N° 001-2023-SUSALUD, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 102° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado							
	<table> <tr> <th>Nº</th><th>Nombre o razón social del participante</th><th>RUC</th></tr> <tr> <td>1</td><td>INVERSIONES CRILLON SAC</td><td>20392535935</td></tr> </table>	Nº	Nombre o razón social del participante	RUC	1	INVERSIONES CRILLON SAC	20392535935	
Nº	Nombre o razón social del participante	RUC						
1	INVERSIONES CRILLON SAC	20392535935						
4	Acto seguido, se procede con la apertura de la propuestas que contiene la oferta del postor y con la revision de las mismas, a fin de verificar la presentacion de los documentos requeridos y determinar si la oferta responde a las características y/o requisitos y condiciones de los terminos de referencia previstos en las bases.							
5	DETALLE DE LA OFERTA ADMITIDA De acuerdo con la revisión efectuada, la oferta del postor cumple con los documentos de presentacion obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1.1 del capítulo II de las bases de la Contratacion Directa N° 001-2023-SUSALUD, el mismo que se detalla en el anexo I; por tanto la oferta es admitida							
	<table> <tr> <th>Nº</th><th>Nombre o razón social del postor</th><th>Item(s) a los que postula</th></tr> <tr> <td>1</td><td>INVERSIONES CRILLON SAC</td><td>1</td></tr> </table>	Nº	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula	1	INVERSIONES CRILLON SAC	1	
Nº	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula						
1	INVERSIONES CRILLON SAC	1						
6	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO Al haberse admitido la oferta del postor, se procede con otorgar la buena pro:							
	<table> <tr> <th>Nº</th><th>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR</th><th>MONTO ADJUDICADO</th></tr> <tr> <td>1</td><td>INVERSIONES CRILLON SAC</td><td>S/6,462,349.90</td></tr> </table>	Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	MONTO ADJUDICADO	1	INVERSIONES CRILLON SAC	S/6,462,349.90	
Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	MONTO ADJUDICADO						
1	INVERSIONES CRILLON SAC	S/6,462,349.90						
	Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:							
7	BASE LEGAL <u>Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".</u>							
8	ACUERDO ADOPTADO El organo Encargado de las Contrataciones, da por aprobado el resultado, siendo las 15:45 horas del mismo día.							
9	<div style="text-align: center;"> FERNANDO MEDRANO BENDEZU Jefe de Gestion Logistica (E) </div>							

CUADRO DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023-SUSALUD

"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ORGANOS, UNIDADES ORGANIZACIONALES, ARCHIVO, Y ALMACEN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD"

N°	POSTORES	ADMISIÓN DE LA OFERTA																						CONDICIÓN DE LA OFERTA	CONDICIÓN DEL POSTOR
		ANEXO N° 1		ANEXO N° 2	ANEXO N° 3									ANEXO N° 4	ANEXO N° 5		ANEXO N° 6	ANEXO N° 7	ANEXO N° 8	ANEXO N° 9	ANEXO N° 10	ANEXO N° 11			
		a) Declaración jurada de datos del postor.	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III	e) Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	f) Copia del Documento de Identidad de(f) (los) propietario(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	g) El postor deberá contar con las facultades para dar en alquiler. Tratándose de persona jurídica, la vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos se verificará a través de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE en http://www.gobiernodigital.gov.pe/interoperabilidad/ .	h) Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	i) Certificado de parámetros urbanísticos y Edificatorios vigentes.	j) Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación	k) Copia del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – Certificado ITSE de áreas comunes, vigente	l) Plano de ubicación En caso, de locales dentro de centros comerciales, se anexará un plano general del centro, identificando los datos del inmueble ofertado.	m) Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) y planos de especialidades (Instalaciones Eléctricas y Sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	n) Declaración jurada indicando área construida en m².	o) Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado	p) Reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua).	q) Declaración jurada en la que se señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario.	r) Declaración jurada mediante el cual el propietario autoriza, de ser necesario, la disponibilidad de un área en azotea o libre para sistema de Radiofrecuencia (torre ventada)	s) Declaración jurada en la que se señale "Garantía"	t) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio	u) El precio de la oferta en Soles	v) Declaración jurada de mejoras a los términos de referencia		
		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			
		SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO			
1	INVERSIONES CRILLON SAC	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE (cinco días calendarios)	SI CUMPLE	SI CUMPLE (02 meses)	SI CUMPLE	SI CUMPLE (S/6,462,349.90)	SI CUMPLE	ADMITIDA	GANADOR	