



Municipalidad Distrital de Paracas

SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, CATASTRO Y OBRAS PRIVADAS

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME N° 077-2024-SGPUCOP/GDUR-MDP.

PARA : Ing. **ALFREDO ANTONIO COJAL DEL SOLAR.**
Sub Gerente de Planeamiento Urbano, Catastro y Obras Privadas (e).

DE : ANA MARIA COELLO MILACHAY
Abogado Especialista en Asuntos Legales Administrativos

ASUNTO : Emisión de Informe sobre el Estado situacional del Saneamiento Físico Legal del terreno donde se ejecutará la Obra "CREACION DEL SERVICIO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO EN LA HH. UU. PUEBLO NUEVO DEL DISTRITO DE PARACAS-PISCO-ICA".

REFERENCIA : Informe N° 123-2024-SGPUCOP/GDUR-MDP.
Informe N° 296-2024-GM-GDUR-SGOIP/RMNP.

FECHA : Paracas, 13 de mayo del 2024.



Tengo el agrado de dirigirme a usted, con la finalidad de informar con relación al rubro del asunto:

Mediante el documento de la referencia, la Sub Gerencia de Obras e Infraestructura Pública, solicita se informe sobre el saneamiento físico legal del área donde se desarrollará el servicio de la Obra "CREACION DEL SERVICIO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO EN LA HH. UU. PUEBLO NUEVO DEL DISTRITO DE PARACAS-PISCO-ICA".

A efectos de atender lo solicitado, se procedió a solicitar información al área de Catastro, quien mediante Informe N° 123-2024-SGPUCOP/GDUR-MDP, concluye que el predio por el que se pregunta, corresponde a RECREACION PUBLICA, y que es propiedad de la Municipalidad distrital de Paracas, inscrito en la partida electrónica N° 11035190 del Registro de predios de Pisco.

En atención a lo solicitado, se procedió a gestionarla obtención de la partida registral arriba mencionada; por lo que se cumple con informar que el predio sobre el que se desarrollará el proyecto arriba mencionado, se encuentra debidamente saneado física y legalmente, conforme a la copia literal certificada que se adjunta.

Es todo cuanto tengo que informar, salvo mejor parecer.

Atentamente,

ANA MARIA COELLO MILACHAY
Abogado Especialista en Asuntos Legales Administrativos



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XI. SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL ICA
N° Partida: 11092994

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
URBANO HH.UU PUEBLO NUEVO MZ F LOTE 1 ZONA DISTRITO DE PARACAS PROVINCIA
DE PISCO DEPARTAMENTO DE ICA
ICA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)

G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL

001. Se Independiza de la Partida N° 11092529 Registro de Predios de Ica.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

001. Urbano, **Habilitación Urbana PUEBLO NUEVO Manzana " F " lote 1**, del Distrito, Provincia y Departamento de Ica, con un **área de 1076.46m².**, encerrado dentro de los siguientes linderos y perímetros: Por el Frente con la calle 1, con 27.00 ml., por el fondo con la calle 8 con 27.00 ml., por el lado derecho entrando con la calle 4 con 39.94 ml., por el lado izquierdo entrando con la calle 5 con 39.94 ml.

C) TITULOS DE DOMINIO

001. **INDEPENDIZADO:** A favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**. A mérito de la Resolución de Alcaldía n°565-2014-MDP/ALC de fecha 01/09/2014, que aprueba la habilitación urbana de oficio.- Así consta de dicha resolución, planos perimétricos, de ubicación, de lotización, memoria descriptiva.-

D) GRAVÁMENES.- Ninguno.-

E) CANCELACION.- Ninguno.-

F) OTROS.- Ninguno.-

El título fue presentado el 18/02/2015 a las 10:12:51 AM horas, bajo el N° 2015-00004282 del Tomo Diario 0094. Derechos cobrados S/6,193.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002378-02 00003677-02.-ICA, 09 de Abril de 2015.

ADELFA MOUSA BENITEZ
REGISTRADOR PÚBLICO

Cynthia Isabel Siguas Quispe
Certificador de Certificado Literal
Zona Registral N° XI Sede Ica

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL PISCO
N° Partida: 11035190

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
URBANO HH.UU PUEBLO NUEVO MZ F LOTE 01
PARACAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL

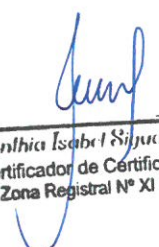
A00001

TRASLADO DE PARTIDA.- Mediante Resolución de la Unidad Registral N° 0114-2015/ZRN° XI-UR, de fecha 23/04/2015, expedida por el Jefe (e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, Dr. Alberto Iván Junco Bravo, y de conformidad con el Art. 83° del Reglamento General de los Registros Públicos, se **DISPONE** el traslado de todos los asientos que corren inscritos en la partida **11092994** del Registro de Predios de Ica, a la presente partida por ser competente la Oficina Registral de Pisco.

La matriz trasladada de la presente Partida está inscrita en la Partida N° 11034868 del Registro de Predios de Pisco.

El título fue presentado el 29/04/2015 a las 08:28:41 AM horas, bajo el N° 2015-00002871 del Diario 0092. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002106-04.-PISCO, 18 de Mayo de 2015.


FLOR M. ALGARATE TORRES
Registradora Pública


Cynthia Isabel Siguas Quispe
Certificador de Certificado Literal
Zona Registral N° XI Sede Ica

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Municipalidad Distrital de Paracas

SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO,
CATASTRO Y OBRAS PRIVADAS

INFORME N° 123-2024-SGPUCOP/GDUR/MDP.



PARA : **ING. ALFREDO ANTONIO COJAL DEL SOLAR.**
Sub-Gerente de Planeamiento Urbano, Catastro y Obras Privadas (e).

DE : **ING. JHON ERICK GARCIA ESPINO**
Técnico de la Sub-Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Obras Privadas.

ASUNTO : Emisión de Informe sobre el Estado situacional del Saneamiento Físico Legal del terreno donde se ejecutará la obra "**CREACION SERVICIO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO EN LA H.U. PUEBLO NUEVO DEL DISTRITO DE PARACAS-PISCO-ICA**".

REFERENCIA : INFORME N° 296-2024-MDP-GM-GDUR-SGOIP/RMNP.

FECHA : Paracas, 10 de mayo de 2024.

Por medio del presente informe me dirijo a su despacho, para comunicar lo siguiente:

En atención al **INFORME N° 296-2024-MDP-GM-GDUR-SGOIP/RMNP**, en el cual se solicita Emisión de Informe sobre el Estado situacional del Saneamiento Físico Legal del terreno donde se ejecutará la obra "**CREACION SERVICIO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO EN LA H.U. PUEBLO NUEVO DEL DISTRITO DE PARACAS-PISCO-ICA**".

Es de indicar que, el predio materia de petitorio se encuentra en la Habilitación Urbana Pueblo Nuevo – Mz. F – Lote 1 denominado como **SERVICIO PUBLICO COMPLEMENTARIO (RECREACION PUBLICA)**, registrado en la partida electrónica N° 11035190 del registro de predios de Pisco, **INDEPENDIZADO** a favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**.

Es todo cuanto se informa, salvo mejor parecer.

Atentamente,


Ing. JHON ERICK GARCÍA ESPINO.

Técnico de la Sub-Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Obras Privadas.



HABITACION URBANA DE OFICIO PUEBLO NUEVO

CALLE 1

CALLE 5

CALLE 6

CALLE 8

CALLE 4

CALLE 3

RECREACION
11035190 (11092994)

F 1

ESCALA 1 / 500

LEYENDA

- PREDIO MATERIA DE PEDITRIO
- "ABC" CALLES Y VIAS COLINDANTES
- PREDIOS COLINDANTES

