



PERÚ

Ministerio
de Educación

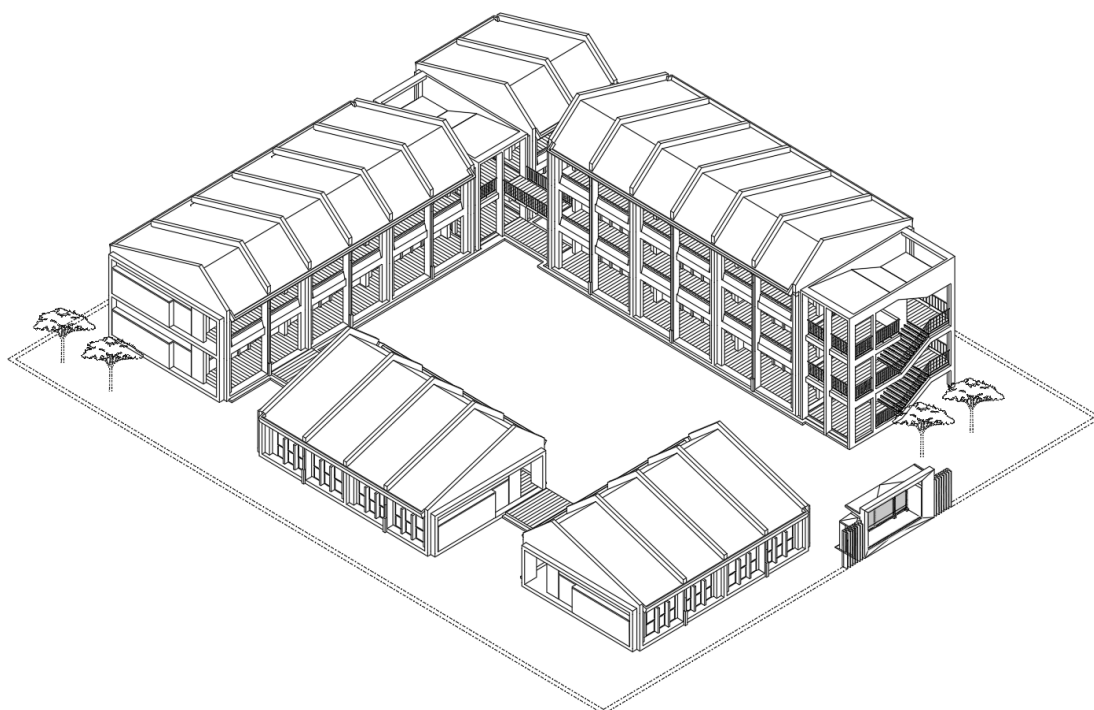
Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ANEXO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°14888 LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CON CÓDIGO LOCAL N°415194 Y FUR N°2462800



**UNIDAD GERENCIAL DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES
2024**



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INDICE

1.0	INTRODUCCION.....	3
2.0	ASPECTOS GENERALES	4
2.1	ANTECEDENTES.....	5
2.2	INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN.....	8
2.4	DATOS GENERALES Y UBICACIÓN	10
2.4.1	Datos Generales	10
2.4.2	UBICACIÓN	10
3.0	OBJETIVOS Y METAS	12
3.1	DIAGNÓSTICO	12
3.1.1	INFRAESTRUCTURA	12
3.2	RIESGOS.....	16
3.3	SERVICIOS BÁSICOS.....	16
3.4	OBJETIVOS.....	17
3.5	METAS GENERALES	17
4.0	INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL.....	18
4.1	PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO	19
4.2	DEFINICIONES Y MARCO NORMATIVO	19
4.3	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO.....	19
4.4	CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD	22
4.5	EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO	22
4.6	ACABADOS GENERALES.....	22
4.7	ESTRUCTURA DE COSTOS	25
4.8	PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA	26
5.0	CONSTATACIÓN FISICA	27
6.0	DOCUMENTOS DE PROPIEDAD	28



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1.0 INTRODUCCION



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

La Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres (UGRD) del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), atendiendo los proyectos considerados en el Plan Integral para la Reconstrucción Con Cambios (PIRCC) efectuó la evaluación de locales educativos con la finalidad de evaluar, en función a un listado de instituciones educativas priorizadas, las condiciones de su funcionamiento, operatividad y capacidad resolutoria, verificándose que no satisfacen adecuadamente sus funciones educativas, debido a que la infraestructura se encuentra en **Riesgo muy alto de Habitabilidad**.

En ese contexto, el presente documento sustenta la estructura de costos para la consultoría de obra para la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°14888 LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CON CÓDIGO LOCAL N°415194 Y FUR N°2462800, el mismo que ha sido elaborado en atención a la Respuesta Técnica mediante una constatación física para la ejecución del saldo de obra correspondiente, tomando como base información de campo recabada en su oportunidad, así como la normativa técnica vigente y los parámetros para Instituciones Educativas; todo con la intención de determinar el estado actual y el valor referencial de la ejecución de saldo de obra de la I.E de la referencia.

La propuesta técnica contenida en este documento es base para que el postor oferte la elaboración del expediente técnico.

2.0 ASPECTOS GENERALES





2.1 ANTECEDENTES

Según el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Infraestructura Educativa – PRONIED, esta entidad tiene entre sus funciones:

- a) *Identificar, proponer, formular, evaluar, aprobar, ejecutar y supervisar actividades, proyectos de inversión e inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación de infraestructura y equipamiento educativo en todos los niveles y modalidades de Educación Básica y de la Educación Superior Pedagógica, Tecnológica y Técnico – Productiva, en el marco de lo establecido en el Programa Multianual de Inversiones, Plan Nacional de Infraestructura Educativa al 2021, las políticas sectoriales y la normativa aplicable del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, en forma articulada con los niveles de gobierno regional y local, conforme a los criterios señalados en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 004-2014-MINEDU.*
- b) *Elaborar los instrumentos técnicos necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura educativa y de las intervenciones mediante inversiones a su cargo, así como asesorar a aquellos que estén a cargo de los Gobiernos Regionales o Locales, a solicitud de estos.*

Con Resolución Ministerial N°499-2018-MINEDU, de fecha 11 de septiembre de 2018, se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Por otro lado, con Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, de fecha 30 de diciembre del 2019, se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Por lo indicado, el PRONIED a través de la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres está facultada a implementar acciones que coadyuven a satisfacer las funciones educativas a través de la reconstrucción o rehabilitación de la infraestructura considerada en el Plan Integral de Reconstrucción Con Cambios.

*Ante esta situación el PRONIED según el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios (PIRCC) ofrece este beneficio a las instituciones que afrontan los desastres generados por el fenómeno del niño costero del 2017. La **I.E N°14888 LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CON CÓDIGO LOCAL N°415194 Y FUR N°2462800.***

Con fecha **8 de julio de 2022**, el Programa Nacional de Infraestructura – PRONIED (en adelante Entidad) suscribió el Contrato N° 116-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, con la empresa MARGER CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (en adelante la Supervisión), para la realizar el Servicio de Consultoría de Obra: Supervisión de la Elaboración de expediente técnico, ejecución y liquidación de obra: "Intervención en Reconstrucción mediante Intervenciones – IRI - en la I.E. N° 14888 del C.P. Yuscay, distrito de Las Lomas, provincia de Piura, región Piura. CL 415194 con FUR 2462800.

Con fecha **12 de julio de 2022**, la Entidad, suscribió el Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, con el CONSORCIO LAS LOMAS (en adelante Contratista), para la Elaboración de expediente técnico y ejecución de obra: "Intervención en reconstrucción mediante intervenciones – IRI - en la I.E. N° 14888, del C.P. Yuscay, distrito de Las Lomas, provincia de Piura, región Piura. C.L. 415194 - FUR 2462800".





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Con fecha **22 de julio de 2022**, se suscribió el Acta de Entrega de Terreno e inicio de la ejecución contractual para el inicio del 1er Expediente Técnico del proyecto: Elaboración de expediente técnico y ejecución de obra: "Intervención en reconstrucción mediante intervenciones – IRI - en la I.E. N° 14888, del C.P. Yuscay, distrito de Las Lomas, provincia de Piura, región Piura. C.L. 415194 - FUR 2462800"

Con fecha **22 de agosto de 2022**, mediante Carta N° 000860-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se comunicó al Contratista, que la fecha del inicio del plazo contractual es el 23 de julio de 2022 para la elaboración del Expediente Técnico.

Con fecha **10 de octubre de 2022**, mediante Resolución Jefatural N° 203-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se aprobó administrativamente el Primer Expediente Técnico Parcial vinculado al Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, para la "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: Intervención en reconstrucción mediante intervenciones – IRI - en la I.E. N° 14888, del C.P. Yuscay, distrito de Las Lomas, provincia de Piura, región Piura. C.L. 415194 - FUR 2462800.

Con fecha **12 de octubre de 2022**, mediante Carta N° 001410-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se notificó al Contratista, la aprobación de Primer Expediente Técnico Parcial del proyecto: "Intervención en reconstrucción mediante intervenciones – IRI - en la I.E. N° 14888, del C.P. Yuscay, distrito de Las Lomas, provincia de Piura, región Piura. C.L. 415194 - FUR 2462800".

Con fecha **26 de octubre de 2022**, mediante Carta N° 001530-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se notificó al Contratista, el inicio del plazo de ejecución de la obra: "Intervención en reconstrucción mediante intervenciones – IRI - en la I.E. N° 14888, del C.P. Yuscay, distrito de Las Lomas, provincia de Piura, región Piura. C.L. 415194 - FUR 2462800", es a partir del 27 de octubre de 2022.

Con fecha **25 de enero de 2023**, mediante Carta N° 48-2023/MCCG/SAC, la Supervisión, remitió el estado situacional de la Obra informando que el Contratista no cuenta con liquidez para la compra de materiales, lo cual incide en el atraso reportado.

Con fecha **27 de enero de 2023**, mediante Carta N° 051-2023/MCCG/SAC, la Supervisión presentó a la Entidad, la revisión de la solicitud de Suspensión de Plazo N° 01, la misma que se encontró denegada.

Con fecha **3 marzo de 2023**, mediante Carta N° 107-2023/MCCG/SAC, la Supervisión, remitió el estado situacional de la Obra, informando que el Contratista no tiene liquidez necesaria para culminar la obra, encontrándose a ocho (08) días para que culmine el plazo contractual (10 de marzo de 2023) faltándole el 94.44% de ejecución.

Con fecha **7 de marzo de 2023**, se recepción por mesa de partes virtual la Carta N° 115-2023/MCCG/SAC, donde la Supervisión remitió la conformidad del Segundo Entregable del Expediente Técnico Parcial.

Con fecha **9 de marzo de 2023**, mediante Carta N° 021-2023-CLASLOMAS, el Contratista, presentó la solicitud de Suspensión de Plazo N° 02, a la Supervisión.

Con fecha **13 de marzo de 2023**, mediante Carta N° 129-2023/MCCG/SAC, la Supervisión remitió a la Entidad, la procedencia de la solicitud de Suspensión de Plazo N° 02.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Con fecha **17 de marzo de 2023**, mediante Carta N° 166-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad notificó al Contratista, la **improcedencia** de la solicitud de Suspensión de Plazo N° 01.

Con fecha **11 de abril de 2023**, mediante Carta N° 000199-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad remitió al Contratista y a la Supervisión, las observaciones a la solicitud de Suspensión de Plazo N° 02.

Con fecha **24 de abril de 2023**, mediante Resolución Jefatural N° 63-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se resolvió aprobar administrativamente el Segundo Expediente Técnico Parcial vinculado al Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, el Contratista fue notificado mediante Carta Múltiple N° 000220-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, el 24 de abril de 2023.

Con fecha **16 de mayo de 2023**, la Supervisión, presentó a la Entidad, mediante la Carta N° 191-2023/MCCG/SAC, el levantamiento de observaciones a la solicitud de Suspensión de Plazo de Ejecución de Obra N° 02, solicitada por el Contratista.

Con fecha **25 de mayo de 2023**, mediante Carta N° 199-2023/MCCG/SAC, la Supervisión, presentó a la Entidad el estado situacional de la obra a la fecha 24 de mayo de 2023.

Con fecha **31 de mayo de 2023**, hubo una visita de inspección a la institución educativa en materia, donde participaron, el Ing. Javier Leon Bustamante (director de la UGRD), Ing. Edilberto Agurto (jefe zonal Piura), Representantes de la UGEL Tambo Grande y Autoridades locales; donde se verificó in situ el avance de la ejecución de la infraestructura educativa y del plan de contingencia, ejecutada por el Contratista.

Con fecha **7 de junio de 2023** mediante Carta N° 000082-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD, la Entidad remitió al Contratista, el requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales bajo apercibimiento de resolver el Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGIPRONIED.

Con fecha **9 de junio de 2023**, mediante Carta N° 034-2023-CLASLOMAS el Contratista presentó a la Entidad sus descargos al requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales bajo apercibimiento de resolver el Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGIPRONIED.

Con fecha **14 de junio de 2023**, mediante Carta N° 216-2022/MCCG/SAC, la Supervisión, presentó a la Entidad los planos aprobados del plan de contingencia, suscrito por el jefe de supervisión.

Con fecha **18 de junio de 2023**, mediante Carta N° 035-2023-CLASLOMAS el Contratista presentó a la Entidad la solicitud de reinicio de la obra.

Con fecha **19 de junio de 2023**, mediante Carta N° 000357-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad solicitó la opinión de la Supervisión, respecto a las acciones tomadas por el Contratista frente al apercibimiento del contrato de obra.

Con fecha **22 de junio de 2023**, mediante la Carta N° 218-2023/MCCG/SAC, la Supervisión devolvió el tercer entregable al Contratista por encontrarse incompleto y mediante Carta N° 219-2023/MCCG/SAC hace de conocimiento a la Entidad.

Con fecha **22 de mayo de 2023**, mediante Carta N° 029-2023-CLASLOMAS el Contratista solicitó a la Supervisión su opinión respecto del reinicio de la obra.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Con fecha **22 de junio de 2023**, mediante Carta N° 220-2023/MCCG/SAC la Supervisión presentó a la Entidad su pronunciamiento respecto al cumplimiento de obligaciones contractuales requeridas por la Entidad.

Con fecha **23 de junio de 2023**, mediante Carta N° 000394-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad solicitó la opinión de la Supervisión, respecto al reinicio de obra solicitado por el Contratista.

Con fecha **27 de junio de 2023**, mediante Carta N° 221-2023/MCCG/SAC, la Supervisión presentó a la Entidad su pronunciamiento respecto a la solicitud de reinicio de obra requerido por el Contratista.

Con fecha **20 de marzo de 2023**, mediante Oficio N° 1972-2023-GOB.PIURA-DREP-UGEL.T-G, la Dirección de la UGEL Tambo Grande, solicitó al PRONIED informar, respecto al estado situacional de obra que se encuentra paralizada.

Con fecha **24 de julio de 2023**, mediante Carta Notarial N°000039-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD, se resolvió el Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, por la configuración de la causal de haber incumplido injustificadamente obligaciones contractuales a cargo del Contratista.

Con fecha **16 de noviembre de 2023**, mediante Memorando N°004746-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Dirección de la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres, designó al suscrito entre otras funciones, la Coordinación de la obra: "Contratación de ejecución de la obra: Elaboración de expediente técnico y ejecución de obra: Intervención en Reconstrucción mediante Inversiones - IRI - en la I.E. N°14888 del C.P. Yuscan, distrito de Las Lomas, provincia de Piura, región Piura C.L.415194" con FUR 2462800.

2.2 INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN

Con el Expediente Técnico aprobado con la intervención propuesta, se realizó la Descripción Técnica de la Intervención, incluyendo el planteamiento arquitectónico y los costos correspondientes y se registró según FUR con **CUI N°2462800**.

2.3 PAUTA NORMATIVA

Las Consideraciones técnicas que deberán ser adoptadas para la intervención tanto en la elaboración del expediente técnico como en la ejecución de la obra deberán ser las siguientes:

- a) *Reglamento Nacional de Edificaciones (Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA).*
- b) *Reglamento de Metrados para Obras de Edificación (D.S. Nro. 013-79-VC). Aplicable al metraje a efectuar.*
- c) *Reglamento de Metrados para Obras de Habilitación Urbana (D.S. Nro. 028-79-VC). Aplicable al metraje de exteriores, de ser el caso.*
- d) *Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas (D.S. Nro. 011-79-VC). Aplicable en la elaboración de las fórmulas polinómicas de reajuste de precios.*
- e) *Código Nacional de Electricidad.*
- f) *Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público, aprobadas mediante Resolución de Contraloría Nro. 072-98-CG.*
- g) *Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley.*
- h) *Texto Único Ordenado de la Ley Nro. 30225 Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 082-2019-EF*





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- i) *Reglamento de la Ley Nro. 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 344-2018-EF*
- j) *Ley N°30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, su Reglamento y sus modificatorias.*
- k) *Decreto Supremo N° 071-2018-PCM mediante el cual Aprueban el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios*
- l) *Decreto Supremo Nro. 005-2012-TR, Ley 27983 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo*
- m) *Decreto Supremo Nro. 011-2019-TR que aprueba el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Sector Construcción*
- n) *Normas sobre consideraciones de mitigación de riesgo ante cualquier desastre en términos de organización, función y estructura.*
- o) *Normas sobre consideraciones de mitigación de impacto ambiental.*
- p) *Normas de DIGESA*
- q) *Normas complementarias de la Dirección General de Electricidad.*
- r) *Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, y sus modificaciones*
- s) *Resolución de Secretaría General N° 239-2018-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa.*
- t) *Resolución Viceministerial N° 104-2019-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica denominada "Criterios de Diseño para Locales Educativos del Nivel de Educación Inicial".*
- u) *Norma Técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria", mediante R.V.M. N°084-2019-MINEDU*
- v) *Lineamientos para la organización y funcionamiento pedagógico de espacios educativos EBR_ RSG-14057-2017-MINEDU.*
- w) *Guía de Diseño de Espacios Educativos GDE-002-2015 Acondicionamiento de locales escolares al nuevo modelo de Educación Básica Regular, Educación INICIAL y Secundaria.*
- x) *Resolución Vice Ministerial N° 002-2013-ED. "Guía para la implementación de las cocinas escolares y sus almacenes en las instituciones educativas de los niveles de educación inicial y INICIAL en el Marco del Programa Nacional de Alimentación Escolar Qali Warma".*
- y) *Resolución Ministerial N° 155-2008 MINEDU "Guía para el diseño, administración, funcionamiento y conducción y adjudicación de quioscos en Instituciones Educativas públicas".*
- z) *Resolución Ministerial N° 499-2018-MINEDU, donde se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*
- aa) *Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, donde se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho"

2.4 DATOS GENERALES Y UBICACIÓN

2.4.1 Datos Generales

CODIGO LOCAL	415194
NOMBRE I.E	14888
DEPARTAMENTO	Piura
PROVINCIA	Piura
DISTRITO	Las Lomas
CENTRO POBLADO	CP04 YUSCAY
NIVEL / MODALIDAD	Primaria
ZONA BIOCLIMÁTICA	Rural
AREA CENSAL SEGÚN ESCALE	Bioclima 1: costa - desértico costero
COORDENADAS	Latitud -4.7485
	Longitud -80.33

2.4.2 UBICACIÓN

La Institución Educativa se ubica a 86.2 km aproximadamente desde la ciudad de Chiclayo.

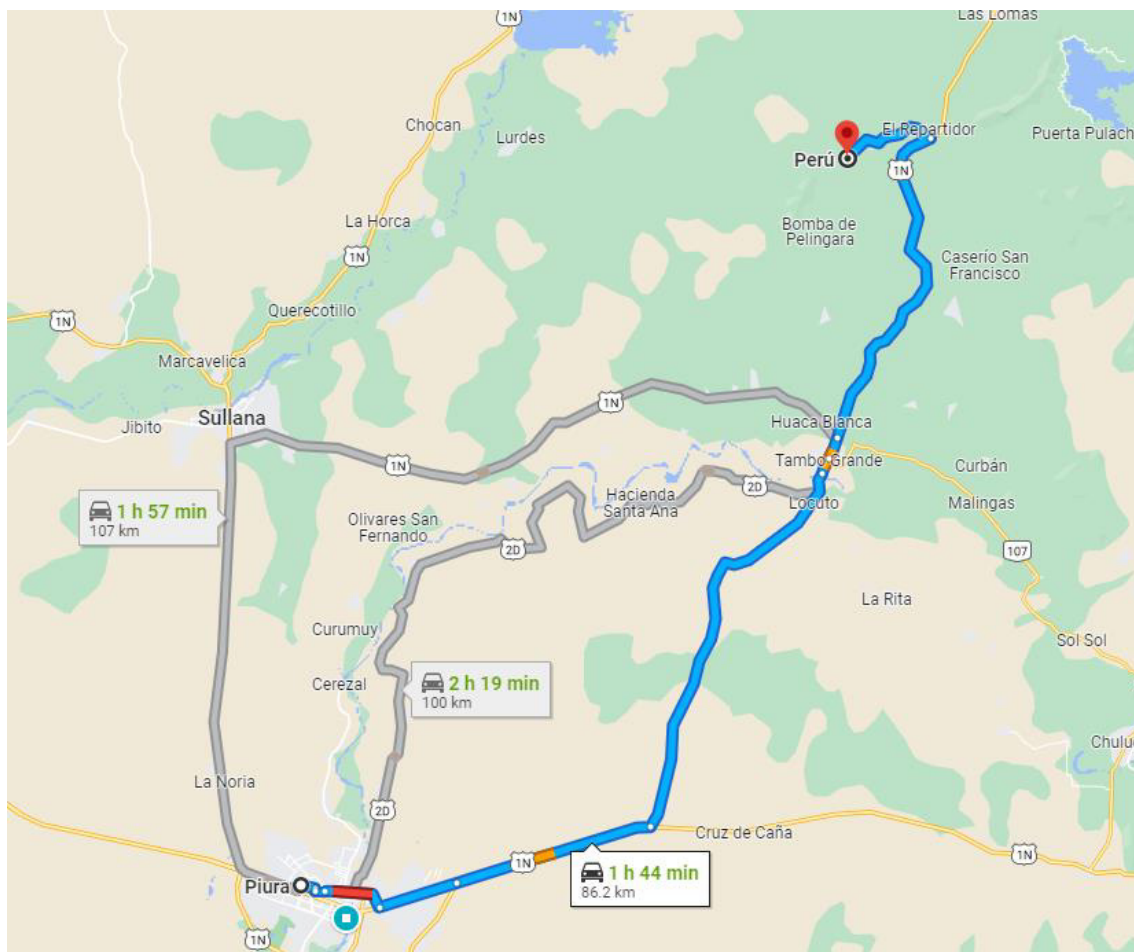


Figura N° 01. Ubicación y acceso al CL 415194.

<https://maps.app.goo.gl/TN3JrAEvBr1ACUgo7>

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Figura N° 02. IE 14888 – CL 415194
Fuente Google Earth – Elaboración propia.

2.5 SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Institución Educativa esta propuesta desarrollar en un terreno que cuenta con la siguiente partida registral:

Área 1. Destinada para I.E. N° 14888, partida registral N°00025947 de la Oficina Registral Sede Piura- Unidad Ejecutora 07 inmatriculado a favor del Ministerio de Educación", contando con un área de 2,452.08 m2. y 201.80 metros lineales de perímetro,

FUENTE		SUNARP
Área		2,452.08 m2
Linderos - Por el Norte – Iglesia		40.80 ml
Por el Sur –		40.80 ml
Por el Este - : Frente: con calle		60.10 ml
Por el Oeste - : Fondo: Calle		60.10 ml

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3.0 OBJETIVOS Y METAS

3.1 DIAGNÓSTICO

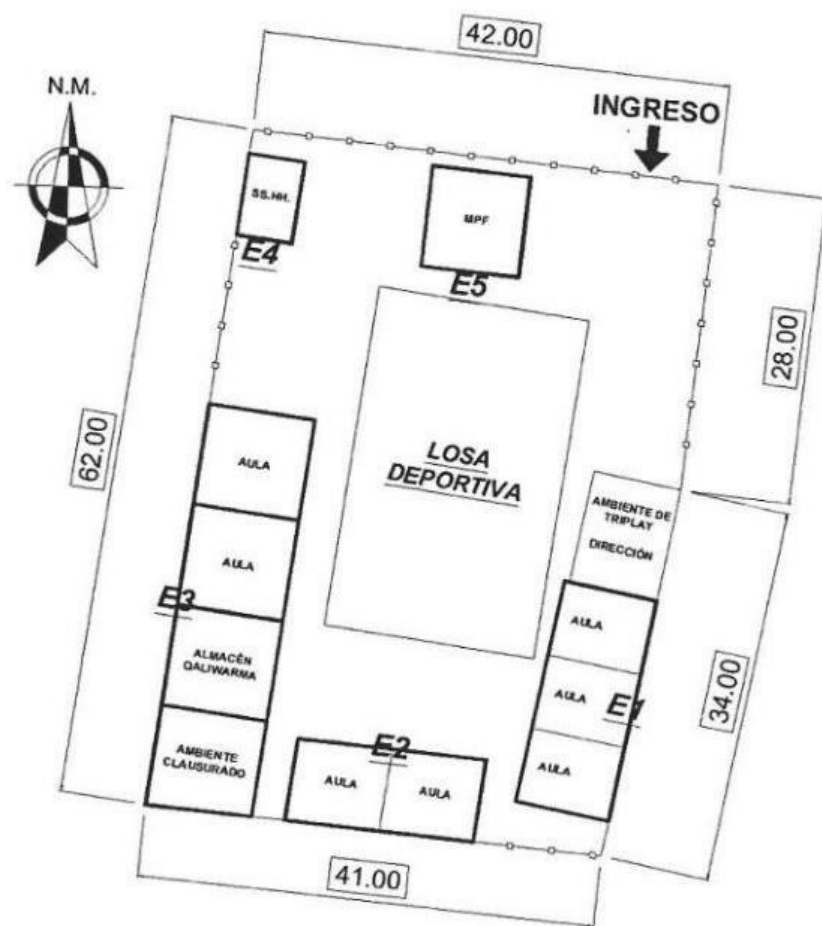
3.1.1 INFRAESTRUCTURA

Para el año 2020, La infraestructura existente de la I.E. N°14888 Las Lomas, presenta edificaciones (aulas, oficinas, depósitos y baños), diseñados sin planificación y en otros casos de carácter temporal, hecho que incide en su funcionamiento y organización Pedagógica.

En relación a la infraestructura existente, el informe de inspección técnica del local educativo señala que este ha sido construido con material noble (Pabellón 01, 02, 03, 04) los pabellones se encuentran operativos, pero en deficitarias condiciones de calidad, siendo conveniente indicar que, por su antigüedad, requieren ser renovados en correspondencia con las normas técnicas vigentes a nivel de arquitectura educativa, estructuras y normas complementarias para un adecuado servicio educativo. Asimismo, existe ambiente de material prefabricado (Pabellón 05).

Por ser una zona baja, con la ocurrencia del fenómeno del niño del 2017, toda la localidad, así como la IE sufrió una inundación alcanzando niveles de hasta 1.20 m de altura, resultando afectado por la ocurrencia de dicho evento, algunas de las edificaciones de la IE resultaron con daños mayores por lo que están fuera de uso.

A continuación, se describen los ambientes existentes previa a la intervención:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PABELLÓN	AMBIENTE	MATERIAL	EJECUTOR	AÑO	ÁREA	INTERVENCIÓN
01	03 AULAS PRIMARIA	Noble	FONCODES	1989	174.25	Demolición
02	AULA PRIMARIA+ SALA DE COMPUTO (ambiente propuesto como almacén QALIWUARMA)	Noble	MUNICIPALIDAD DE LAS LOMAS	2006	127.64	Rehabilitación
03	AULA INICIAL + AULA PRIMARIA +ALMACEN QALIWARMA+AMBIEN TE CLAUSURADO	Noble	APAFA	1970	348.13	Demolición
04	SSHH (NIÑOS Y NIÑAS)	Noble	FONCODES	1989	37.50	Demolición
05	01 AULA PREFABRICADA	Prefabrica do	PRONIED	2018	80.96	Reubicar (Contingencia)
	LOSA DEPORTIVA	Noble	NO ESPECIFICA		522.00	Demolición

Esta información estaría siendo complementada con la indagación que se pudiera realizar con los directivos de la Institución Educativa respecto a la información de las preexistencias.

La infraestructura existente correspondiente a la institución educativa a intervenir, de acuerdo a lo declarado en el Sistema de Gestión de Proyectos de inversión del PRONIED (SGPIP), se encuentra a un avance de ejecución de obra del 6.5%.

Así mismo cabe resaltar que la elaboración del expediente técnico que dio origen a la ejecución de obra cuenta con la segunda aprobación parcial.

A continuación, se presentan fotografías del estado actual de la obra:



Fotografía N°1

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Fotografía N°2



Fotografía N°3

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Fotografía N°4



Fotografía N°5

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Fotografía N°6

Así mismo se adjuntan las fotografías del estado actual en el siguiente link:

https://proniedoti.sharepoint.com/:f:/s/DocumentosExternosPRONIED/Engwkk1n4ZZOIJbUhtJPOsBITKuMC45_8LOIN-RSk6riA?e=xCJTd6

3.2 RIESGOS

La Institución Educativa sufre inundaciones ante la ocurrencia de eventos extraordinarios como el FEN del 2017, siendo esto recurrente por ser una zona que contempla precipitaciones pluviales intensas.

La última ocurrencia significó la elevación del agua hasta una altura de 1.20 m que afectó a todo el centro poblado.

Esta referencia (0.90 m de altura de inundación) de acuerdo a los testimonios de los moradores de la zona.

En referencia a esta condicionante y con atención a que la elevación del nivel de agua es de tipo remanso, la carga hidráulica tiene poca energía cinética, por tanto, es razonable considerar solo la carga estática del agua.

Para la Institución Educativa se considera los muros del cerco perimétrico como contención suficiente para la carga hidráulica estática probable de 0.90 m, esta carga será absorbida haciendo que la distancia entre las columnas sea menor a 4.0 de acuerdo al cálculo de la carga estática del agua + sismo.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3.3 SERVICIOS BÁSICOS

a) Servicio de Agua

Cuenta con servicio de agua de la red pública local, de la cual El Centro Poblado CP 4 YUSCAN se abastece del Reservoirio San Lorenzo y abastece al centro educativo.

Esta provisión de agua es cada 15 días.

b) Servicio de Desagüe y Alcantarillado:

No existe red pública de alcantarillado, por lo que no se cuenta con dicho servicio público. Asimismo, dentro de la institución educativa cuenta con tanque séptico.

c) Servicio de Drenaje:

La Institución Educativa no cuenta con sistema de Drenaje, el Centro Poblado adolece de sistema de drenaje.

d) Servicio de Energía Eléctrica:

La Institución Educativa cuenta con servicio público de energía eléctrica operativo.

El abastecimiento es de 24 horas al día, la forma de suministro es monofásica de 220 V.

3.4 OBJETIVOS

Restablecer los servicios y/o infraestructura educativa afectada por el Fenómeno El Niño Costero, en el marco de lo señalado en la Resolución Ministerial N° 499-2018-MINEDU que establece las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Para asegurar dicho acceso es necesario la intervención tanto en infraestructura como en equipamiento educativo. Para ello y de acuerdo a los lineamientos establecidos el Tipo de Intervención será a través de una IRI DE RECUPERACION.

Mejorar el estado de la I.E N°14888 con una intervención del tipo IRI DE RECUPERACIÓN, teniendo como base los criterios normativos y técnicos para poder satisfacer la demanda existente y la calidad del espacio y su funcionalidad en beneficios de los usuarios.

El proyecto formulado implica la demolición del local existente y la recuperación de edificación de acuerdo a los planos arquitectónicos aprobados, a las memorias descriptivas y a sus especificaciones técnicas.

La propuesta e intervención implica tener en cuenta el número de secciones existentes, asimismo las dimensiones de las aulas y ambientes complementarios responden a las normas técnicas vigentes. Se considerará el cerco perimétrico, mobiliario y equipamiento de acuerdo con el MBR.

3.5 METAS GENERALES

La propuesta e intervención implica tener en cuenta el número de secciones existentes, asimismo las dimensiones de las aulas y ambientes complementarios responden a las normas técnicas vigentes. Se considerará el cerco perimétrico, mobiliario y equipamiento de acuerdo con el MBR.

La intervención en la Institución Educativa, contempla dos componentes claramente identificados (estudios y obras) para el cumplimiento de los objetivos los que se traducen en la realización de lo siguiente:

- ✓ Elaboración de expediente técnico de saldo de obra de la intervención de reconstrucción mediante inversiones (IRI) en la **I.E N°14888 LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CON CÓDIGO LOCAL N°415194 Y FUR N°2462800.**



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4.0 INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4.1 PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

La Propuesta Técnica y metas en Arquitectura de la (IRI) EN LA I.E N°14888 LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CON CÓDIGO LOCAL N°415194 Y FUR N°2462800 responde a las necesidades determinadas en el estudio básico de ingeniería aprobado para la elaboración y ejecución de obra las cuales son las siguientes:

4.2 DEFINICIONES Y MARCO NORMATIVO

Para realizar la programación del local educativo (ambientes por nivel educativo de educación básica regular) se utilizará el módulo básico de reconstrucción según la RM. N°499-2018-MINEDU

Para realizar la propuesta de cabida referencial se deberá de usar el módulo básico de reconstrucción frente a desastres (MBRFD) aprobado con resolución directoral ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED

En las Instituciones Educativas poli docente completa, incompleta o multigrado y unidocente, se planteará la agrupación según lo descrito en la resolución viceministerial N°208-2019-MINEDU y N° 104-2019-MINEDU, para lo cual los ambientes y las áreas se proyectarán según los siguientes documentos: MBRFD, RM. N°499-2018-MINEDU, RM. N°721-2018-MINEDU.

Asimismo, se deberá tener en cuenta lo señalado en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

4.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO

La Institución Educativa N°14888 LAS LOMAS estará compuesta por los siguientes ambientes:



Figura N°3. Plano de cabida del IE CL 415194
Fuente: Segundo Expediente Técnico Parcial



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MBR USADO	PISO	AMBIENTE	OBSERVACIONES	ÁREA NORMA m2	ÁREA MBRFD m2	ÁREA CONSTRUIDA MBRFD
NIVEL INICIAL 02 AULAS (03 SECCIONES)						
UNIDAD F.1.6(UC25)	1	AULA	RVM N°104-2019- MINEDU CUADRO29	60.00	67.27	98.77
UNIDAD Y.1	1	SS.HH.		--	15.14	41.00
UNIDAD F.1.6(UC25)	1	AULA		60.00	67.27	98.77
EXTENSION A	1	AREA DE JUEGO INICIAL	RVM N°104-2019- MINEDU CUADRO29	70.00	64.00	64.00
UNIDAD X.2	1	COCINA	RVM 002-2013 ED + RM 499-2018 (101 A 500 ALUMNOS)	32.00	23.67	36.00
UNIDAD X.4	1	CUARTO DE CARGA	RVM 208-2019- MINEDU 28% de 60m2	16.80	17.29	36.00
UNIDAD A.1.15(RC29)	1	SS.HH.	RVM 208-2019- MINEDU /RNE A.040 (de 141 a 200 alumnos) requerimiento mínimo 3L,3U,3I y 3L,3I	--	37.53	225.72
	1	ADMINISTRACION	RVM 208-2019- MINEDU Dirección (9.50m2) +S.H.(3.0m2)+ archivo (6.00m2) +sala compartida docentes (6 x 3.25m2)	38.00	40.95	
	1	AIP (se sustentara con mobiliario instalado)	RVM 208-2019- MINEDU I.O 3.00 x 20	60.00	43.55	
	2	AULA 1	RVM 208-2019- MINEDU IO 2.0m2 X 22 ALUMNOS	44.00	43.55	225.72
	2	AULA 2		44.00	43.55	





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MBR USADO	PISO	AMBIENTE	OBSERVACIONES	ÁREA NORMA m2	ÁREA MBRFD m2	ÁREA CONSTRUIDA AMBRFD
	2	AULA 3	RV 208-2019-MINEDU IO 2.0m2 X 22 ALUMNOS	44.00	43.55	
	3	AULA 4	RV 208-2019-MINEDU IO 2.0m2 X 22 ALUMNOS	44.00	43.55	
	3	AULA 5	RV 208-2019-MINEDU IO 2.0m2 X 22 ALUMNOS	44.00	43.55	225.72
	3	AULA 6	RV 208-2019-MINEDU IO 2.0m2 X 22 ALUMNOS	44.00	43.55	
OMPLEMENTOB	1	ESCALERA 3PISOS	RNE A.040	-	177.48	177.48
AREA CONSTRUIDA				600.80	815.45	1,229.18

METAS FISICAS DE LA INVERSION A REHABILITAR				
PABELLÓN	PISO	AMBIENTE	INTERVENCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA
02	1	ALMACEN QALIWARMA (antes aula Primaria + sala de computo)	CAMBIO DE INTERRUPTORES, CAMBIO DE ILUMINARIAS, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ELECTRICO, RESANE DE MUROS, PINTURA DE LATEX EN MUROS, COLUMNAS Y VIGAS ; Y OTROS	127.64

AREAS EXTERIORES	CANTIDAD	ÁREA	SUB-TOTAL (m ²)
COMPLEMENTO D PORTADA DE INGRESO	2	15.83	31.66
COMPLEMENTO E RAMPA	4	10.78	43.12
COMPLEMENTO G MODULO DE PATIO	39	17.22	671.58
OTROS PAVIMENTOS	1	137.	128.41
TOTAL			883.63





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CERCO*	UBICACIÓN	SUB-TOTAL (ml)
COMPLEMENTO C - CERCO C30 (tipo reja c/ sobrecimiento de 30cm)	INTERIOR	36.35
COMPLEMENTO C - CERCO C120 V1 (tipo reja c/ sobrecimiento de 120cm)	LINDEROS NORTE, SUR, ESTE Y OESTE	192.06

NOTA: Las partidas y metrados proporcionados son referenciales y aproximados, y deberán ser evaluadas durante la elaboración del SALDO del Expediente Técnico.

4.4 CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD

La propuesta técnica en infraestructura se ha desarrollado aplicando el "Modulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres" aprobado mediante Resolución directoral ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED del 12.07.19, mediante el cual resuelve **"Aprobar el uso del diseño del Módulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres (MBR)"** como herramienta de atención en los locales educativos, a cargo del PRONIED, que se encuentren enmarcados en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios...

El equipo de la Unidad Gerencial de la Reconstrucción con Cambios (UGRD-PRONIED), desarrolló a partir del diseño del MBRFD, el diseño estructural, las instalaciones eléctricas y sanitarias y los metrados del Catálogo de diseño del MBRFD de los espacios pedagógicos, administrativos y complementarios del servicio de la educación básica regular.

Sin embargo, el desarrollo de las especialidades de estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias y la elaboración de los costos y presupuestos, son referenciales y ha permitido cuantificar en forma aproximada la inversión que demanda cada módulo.

En ese contexto el presente documento técnico se basa en lo aprobado mediante resolución para el segundo entregable del expediente técnico producto del contrato resuelto que a su vez toma sus fundamentos tanto del catálogo como del desarrollo efectuado y se planteó de forma definitiva las metas, no obstante, el consultor es responsable de verificar todas las especialidades incluyendo la especialidad de Arquitectura y posteriormente efectuar el cálculo de los costos y presupuestos de acuerdo a lo ejecutado hasta el momento de la resolución de contrato.

4.5 EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO

Así mismo se adjunta el expediente técnico aprobado:

https://proniedoti.sharepoint.com/:f:/s/DocumentosExternosPRONIED/Eo_ohWVDsrtBnOmqblO32ScB4kRBQUfx3O1mNIMIFIK54Q?e=q0jPTY

4.6 ACABADOS GENERALES

Los acabados generales serán determinados según las características climáticas donde se ubique la IE, considerando los criterios de optimización en costos y disponibilidad.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
AULAS	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Baldosas de terrazo 30x30cm
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE GESTION ADMINISTRATIVA Y PEDAGOGICA	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
LABORATORIOS	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato
	CONTRAZOCALOS	No aplica
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SALA DE USOS MULTIPLES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera y contra placada con planchas MDF pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTIDORES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato h= 1.20m
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE SERVICIOS GENERALES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Cerámico h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
OBRAS EXTERIORES	INGRESOS	Concreto estampado
	PATIOS Y VEREDAS	Concreto semipulido f'c 210 Kg/cm2 con juntas y bruñas
	JARDINES	Grass o plantas nativas de la zona



**PERÚ**Ministerio
de EducaciónViceministerio de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

4.7 DE LA DETERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS

Para la elaboración de las estructuras de costos se ha considerado un plazo, cantidades e incidencias de profesionales correspondientes al saldo de elaboración del expediente técnico original.

Así mismo, se ha considerado partidas correspondientes a estudios especializados y complementarios que verifiquen o sirvan para rectificar los estudios básicos que dieron a inicio a la ejecución de obra actualmente paralizada.

Por su parte se ha considerado estas últimas como montos globales de acuerdo a lo estimado en el expediente técnico original como también lo correspondiente a gastos generales y financieros para que el consultor oferte bajo la modalidad de contratación a suma alzada.

4.8 ESTRUCTURA DE COSTOS

Se ha elaborado la estructura de costos para la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°14888 LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CON CÓDIGO LOCAL N°415194 Y FUR N°2462800 cuya inversión asciende a **S/. 83,591.20 (Ochenta y tres mil quinientos noventa y un con 20 /100)** e incluye los impuestos de ley a la fecha de 31 de enero de 2024.

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024www.gob.pe/proniedJr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho"

4.9 PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA

El proyecto ha sido programado para ejecutarse en el siguiente plazo:

PLAZO DE EJECUCIÓN		
COMPONENTE	PLAZO	
Elaboración de expediente técnico	30	Días calendarios

El expediente técnico será aprobado por parciales los cuales serán los siguientes:

- ✓ Entregable 1 y aprobación parcial 1: Estudios Especializados
- ✓ Entregable 2 y aprobación de expediente técnico: Especialidades detalladas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones eléctricas, Costos y Presupuestos.

DESCRIPCIÓN	TIEMPO EN SEMANAS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO									
ENTREGA DEL TERRENO									
PRIMER PARCIAL									
CONFORMIDAD TECNICA									
EXPEDIENTE TECNICO FINAL									
CONFORMIDAD TECNICA									
APROBACIÓN									



CL 415194 - COSTOS AL 31 de enero de 2024						DURACION:	30.00	DIAS
Nº	DESCRIPCION	UND	Cant.	Incid.	Periodo	Costo	MONTO	
					Dias	P. Unitario	Parcial	Total
1.00 PERSONAL PROFESIONAL - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.								S/ 33,750.00
	Jefe de proyecto	Dias	1.00	1.00	30.00	300.00	9,000.00	
	Coordinador BIM	Dias	1.00	1.00	30.00	300.00	9,000.00	
	Especialista en estructuras	Dias	1.00	0.50	30.00	250.00	3,750.00	
	Especialista en costos y presupuestos	Dias	1.00	0.50	30.00	250.00	3,750.00	
	Especialista en arquitectura	Dias	1.00	0.50	30.00	250.00	3,750.00	
	Especialista en instalaciones sanitarias	Dias	1.00	0.30	30.00	250.00	2,250.00	
	Especialista en instalaciones electricas	Dias	1.00	0.30	30.00	250.00	2,250.00	
2.00 PERSONAL TECNICO - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.								S/ 5,250.00
	Dibujante CAD	Dias	1.00	0.50	30.00	150.00	2,250.00	
	Modelador BIM	Dias	1.00	0.50	30.00	200.00	3,000.00	
3.00 SERVICIOS ESPECIALIZADOS								S/ 12,000.00
	Verificación de Diseño Arquitectónico	Glb.	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	
	Diagnóstico estructural	Glb.	1.00	-	-	10,000.00	10,000.00	
4.00 INSUMOS DE OFICINA								S/ 1,000.00
	Utileria (CDs, Tinta, Tóner, etc.)	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
	Gastos de Edición, Papel, Archivadores, Espiralados, etc.	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
5.00 SERVICIOS								S/ 6,250.00
	Alquiler de Oficina acondicionado y mantenimiento	Glb	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	
	Alquiler de Camioneta incluye combustible y operador	Glb	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	
	Alquiler de equipos de computo	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Alquiler de impresoras	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Servicio de Agua	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de Electricidad	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de comunicaciones (Telefonia e Internet) para reporte de avances de ejecucion diaria.	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Fotocopias A4, Ploteo de Planos A0, A1, A2, A3.	Glb	1.00	-	-	1,000.00	1,000.00	
6.00 GASTOS FINANCIEROS								
GASTOS GENERALES FIJOS								S/ 500.00
	Gastos de Licitación	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
	Gastos Legales y notariales	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
GASTOS GENERALES VARIABLES								S/ 3,000.00
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Salud	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Pension	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Vida Ley	Glb	1.00	-	-	300.00	300.00	
Costos Financieros								S/ 900.00
	Carta fianza de fiel cumplimiento	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
	Carta fianza de adelanto directo	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
7.00 Costos de exámenes médicos y seguridad								S/ 1,750.00
	Exámenes Medicos Ocupacional	Und.	7.00	-	-	130.00	910.00	
	Epps.	Und.	7.00	-	-	120.00	840.00	
COSTO TOTAL DIRECTO							S/ 64,400.00	
UTILIDAD							S/ 6,440.00	
IGV							S/ 12,751.20	
TOTAL DE PRESUPUESTO							S/ 83,591.20	

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho"

4.9 PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA

El proyecto ha sido programado para ejecutarse en el siguiente plazo:

PLAZO DE EJECUCIÓN		
COMPONENTE	PLAZO	
Elaboración de expediente técnico	30	Días calendarios

El expediente técnico será aprobado por parciales los cuales serán los siguientes:

- ✓ Entregable 1 y aprobación parcial 1: Estudios Especializados
- ✓ Entregable 2 y aprobación de expediente técnico: Especialidades detalladas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones eléctricas, Costos y Presupuestos.

DESCRIPCIÓN	TIEMPO EN SEMANAS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO									
ENTREGA DEL TERRENO									
PRIMER PARCIAL									
CONFORMIDAD TECNICA									
EXPEDIENTE TECNICO FINAL									
CONFORMIDAD TECNICA									
APROBACIÓN									



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5.0 CONSTATACIÓN FÍSICA



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

ACTA DE CONSTATAción EXTRAPROTOCOLAR

CONSTATAción FÍSICA E INVENTARIO

CONTRATAción DE LA EJECUCIón DE OBRA: ELABORACIón DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIón DE OBRA: "INTERVENCIón EN RECONSTRUCCIón MEDIANTE INVERSIONES - IRI - EN LA IE N° 14888, LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO DE LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIón PIURA. C.L. 415194 CON FUR N° 2462800"

SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TRES (03) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES (2023) ME CONSTITUI EN LA INSTITUCIón EDUCATIVA N° 14888, LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, A SOLICITUD DEL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - PRONIED, A FIN DE LLEVAR A CABO LA CONSTATAción FÍSICA E INVENTARIO CONTRATAción DE LA EJECUCIón DE OBRA: ELABORACIón DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIón DE OBRA: "INTERVENCIón EN RECONSTRUCCIón MEDIANTE INVERSIONES - IRI - EN LA IE N° 14888, LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO DE LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIón PIURA. C.L. 415194 CON FUR N° 2462800, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 92 DEL DECRETO SUPREMO N° 071-2018-PCM - REGLAMENTO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATAción PÚBLICA ESPECIAL PARA LA RECONSTRUCCIón CON CAMBIOS, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES EN REPRESENTACIón DE PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - PRONIED:=====

- ARQUITECTO CARLOS CASTRO CEVALLOS (DNI N° 20077912) COORDINADOR DE PROYECTO.=====

- INGENIERO EDDY MARTIN HUAMAN NAVARRO (DNI N° 40364422) ESPECIALISTA DE COSTOS Y PRESUPUESTO.=====

SE DEJA CONSTANCIA QUE MEDIANTE CARTA NOTARIAL N° 000039-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD DE FECHA, 2° DE JULIO DE 2023 (ANEXO N° 1) SE NOTIFICÓ NOTARIALMENTE AL CONTRATISTA **CONSORCIO LAS LOMAS** CONFORMADO POR E&S SA, JUBAL CONSTRUCTORES EIRL Y ALVARADO CUBILLUS SEBASTIAN VALENTIN, LA RESOLUCIón TOTAL DEL CONTRATO N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED DERIVADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATAción PÚBLICA ESPECIAL N° 73-2022-MINEDU/UE 108, ASÍ COMO LA FECHA Y HORA DE LA CONSTATAción FÍSICA E INVENTARIO DE MATERIALES EN EL LUGAR DE EJECUCIón DE LA OBRA, Y MEDIANTE CARTA N° 000491-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, DE FECHA, 01 DE AGOSTO DE 2023 (ANEXO N° 2) SE COMUNICÓ AL SUPERVISOR, **MARGER CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES SAC**, LA FECHA Y HORA DE LA CONSTATAción FÍSICA E INVENTARIO EN EL LUGAR DE EJECUCIón DE LA OBRA.=====

LA NOTARIA QUE SUSCRIBE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE PRESENTÓ NINGÚN REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA, SIENDO QUE TRATÁNDOSE DEL SUPERVISOR, SE PRESENTÓ DOÑA CRISTINA GUTIERREZ MENDOZA, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON DNI N° 18138326, SIN EMBARGO NO ACREDITÓ SU REPRESENTATIVIDAD, TODA VEZ QUE EXHIBE UNA IMAGEN CONTENIDA EN SU CELULAR, CORRESPONDIENTE A UNA CARTA PODER DE FECHA, 03 DE AGOSTO DE 2023, PRESUNTAMENTE SUSCRITA POR LA GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD SUPERVISORA, SIN CERTIFICACIón NOTARIAL, NO CONTANDO CON DICHA CARTA PODER EN FÍSICO, POR LO QUE SE TIENE COMO NO PRESENTE AL SUPERVISOR, POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 92 DEL DECRETO SUPREMO N° 071-2018-PCM - REGLAMENTO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATAción PÚBLICA ESPECIAL PARA LA RECONSTRUCCIón CON CAMBIOS, LA ENTIDAD CONTINUARÁ CON EL PRESENTE ACTO DE CONSTATAción E INVENTARIO.=====

LA NOTARIA QUE SUSCRIBE HIZO UN RECORRIDO POR LA OBRA, EN COMPAÑÍA DE LOS ASISTENTES Y DE EL SR. CESAR LEONARDO VIERA LÁZARO (DNI N° 05645356) PRESIDENTE DE LA APFA Y EL SR. JULIO FILIBERTO FLORES NEGREIROS (DNI N° 42170121), DIRECTOR DEL COLEGIO. LA NOTARIA QUE SUSCRIBE VERIFICÓ LOS AVANCES DE OBRA REALMENTE EJECUTADOS, DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE, DESCRITO POR COORDINADOR DE PROYECTO Y ESPECIALISTA DE COSTOS Y PRESUPUESTO:=====

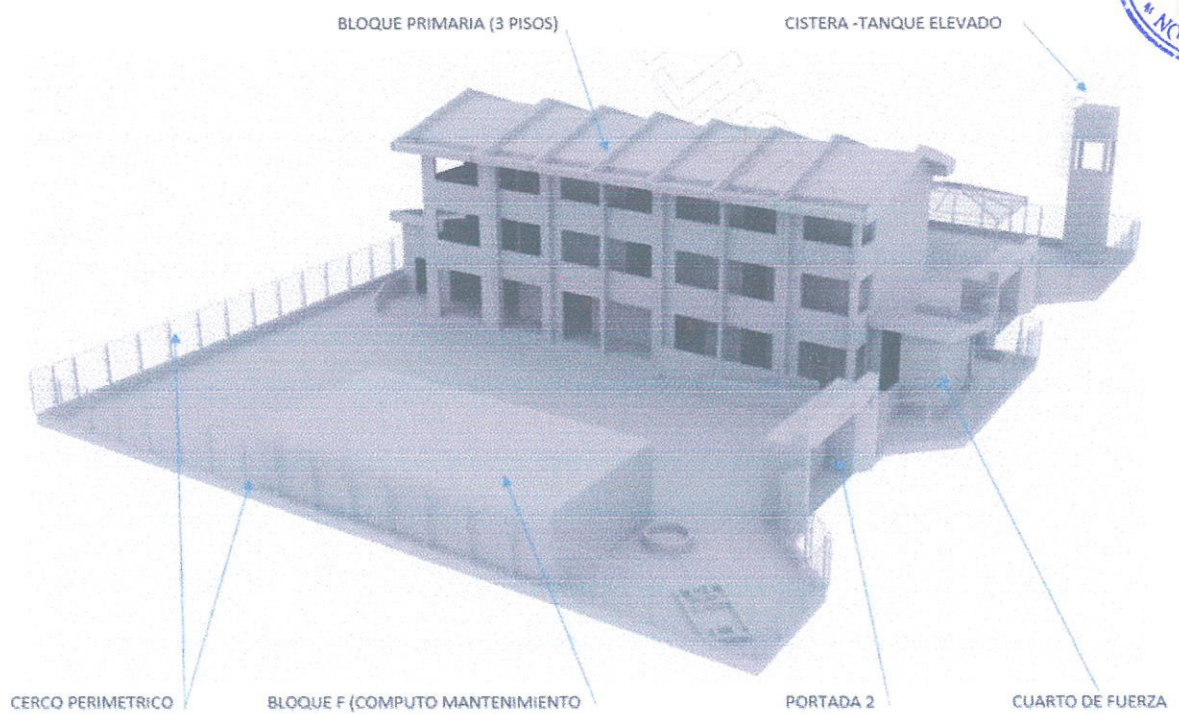
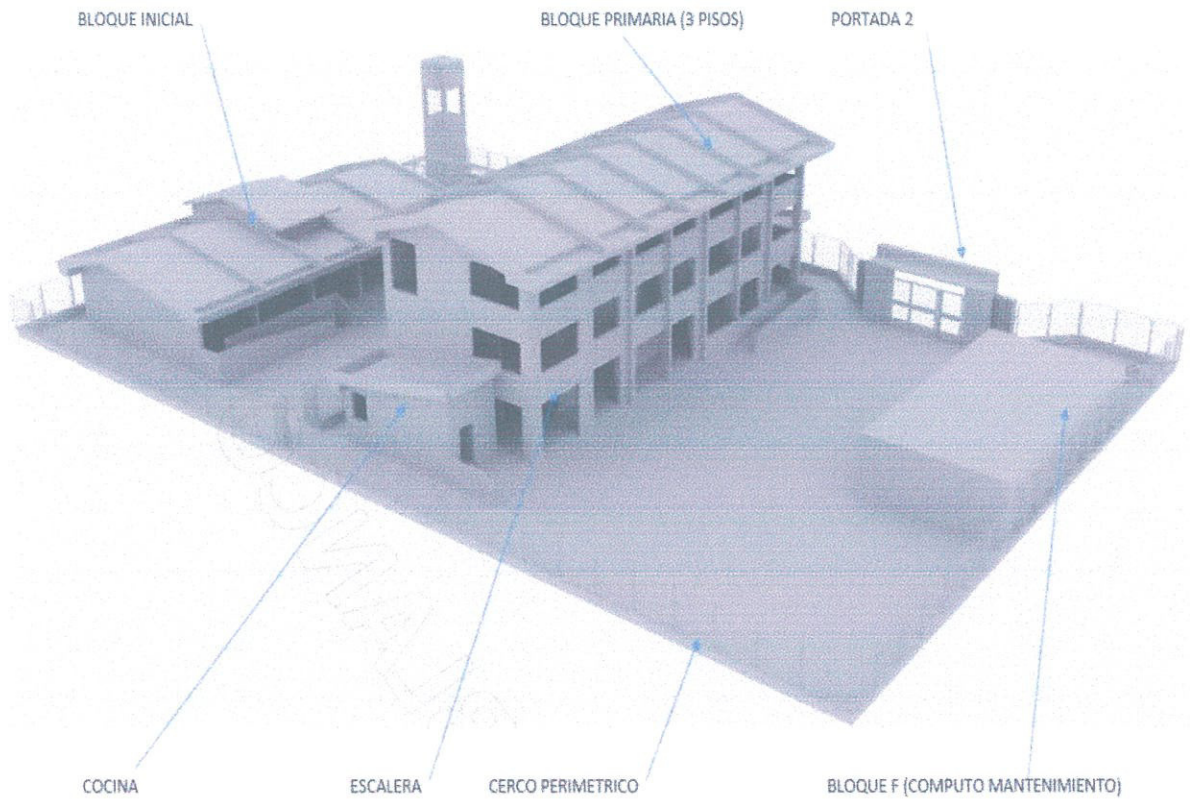
GINA GUEVARA RUIZ
NOTARIA DE PIURA

GR

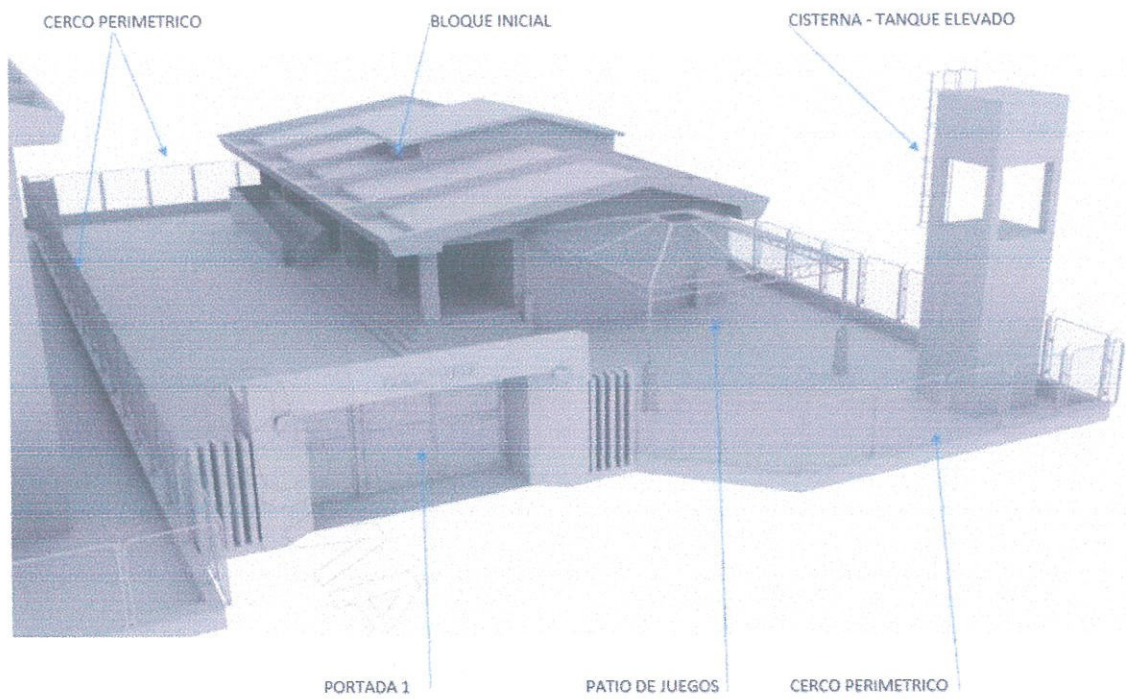


CARILLA EN BLANCO

VISIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL

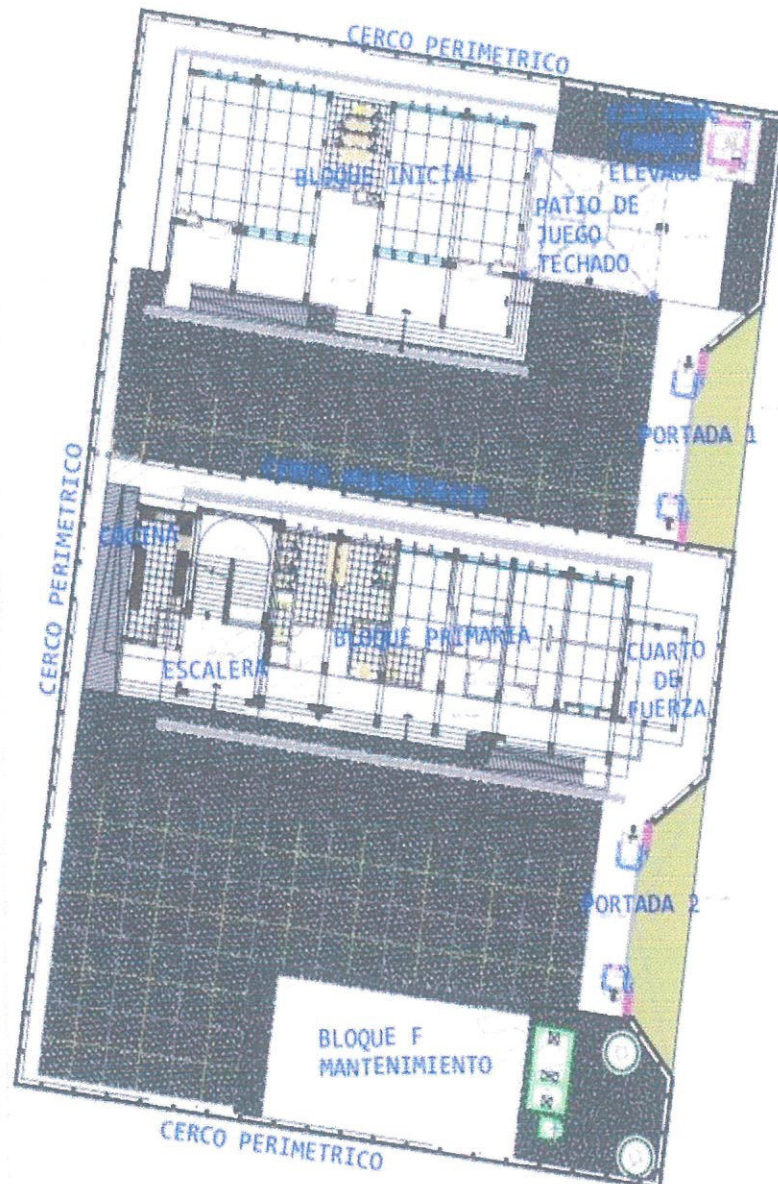


CARILLA EN BLANCO



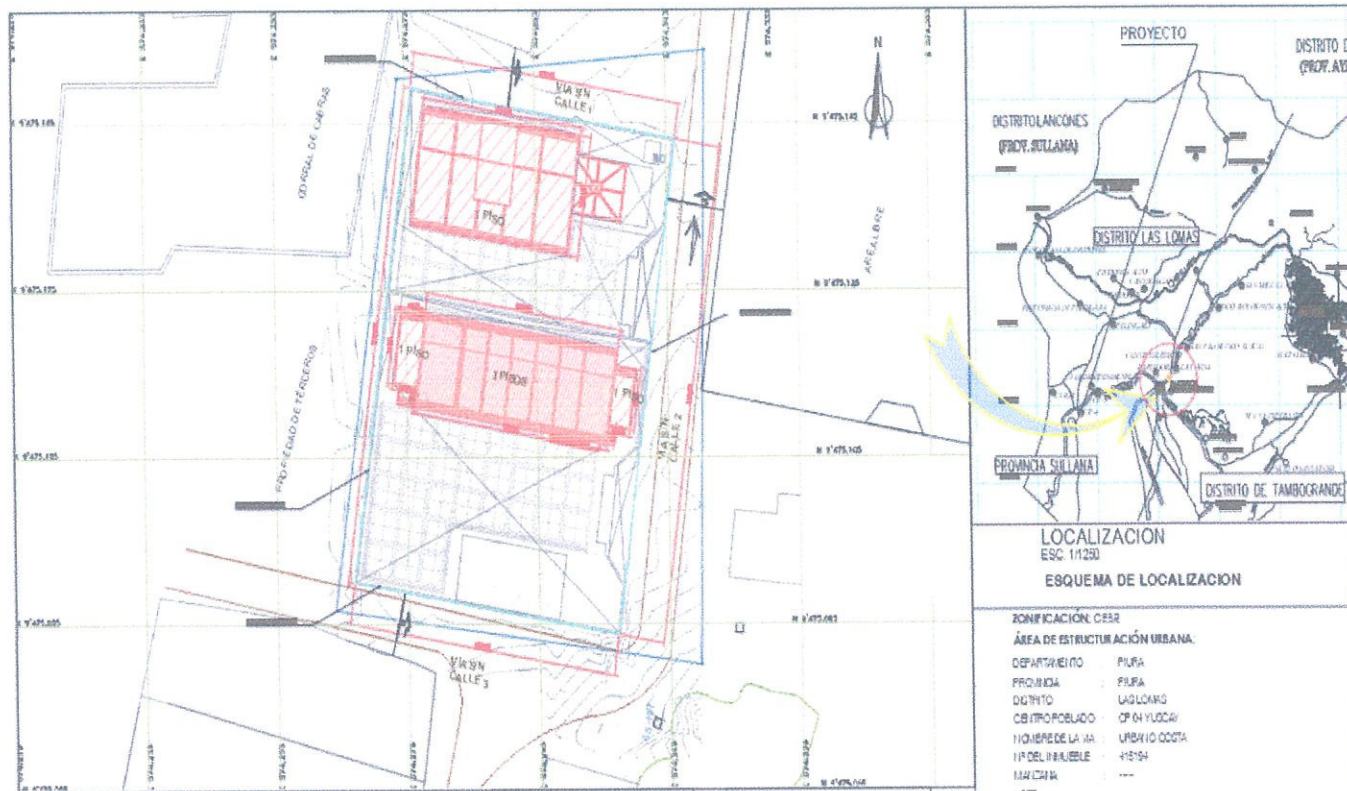
CARILLA EN BLANCO

PLANO DE SECTORIZACIÓN – PLANO CLAVE



CARILLA EN BLANCO

UBICACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 14888



1 OBRAS PROVISIONALES

1.1. CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA DE 3.60x2.40m PRONIED

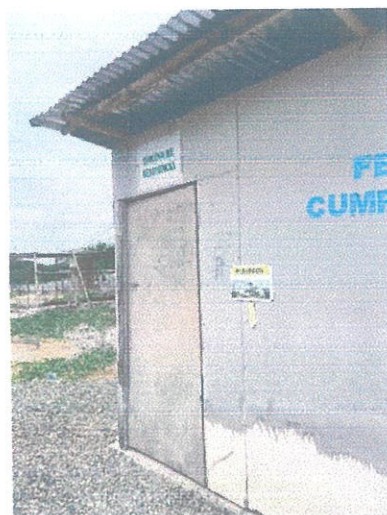
Se pudo verificar que la obra si cuenta con el CARTEL DE IDENTIFICACION SEGÚN FORMATO DE PRONIED, correspondiente al proyecto "ELABORACION DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCION DE OBRA: INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES-IRI-EN LA IE N° 14888 DEL C.P. YUSCAN, DISTRITO DE LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA. C.L. 41594"



CARILLA EN BLANCO

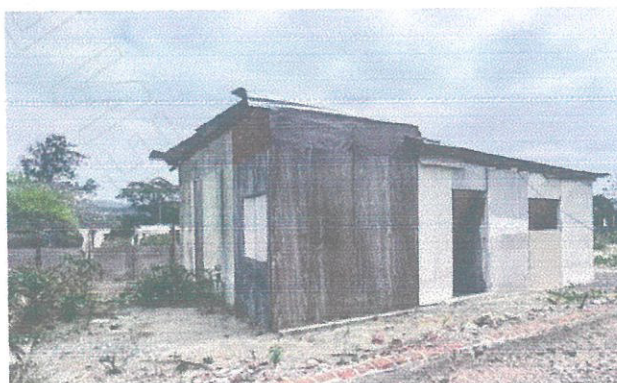
1.2. CASETA PARA OFICINA

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la CASETA PARA OFICINA tal como se indica en el presupuesto de obra y lo señalado en las especificaciones técnicas.



1.3. CASETA PARA ALMACÉN

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la CASETA PARA ALMACEN, de los diversos materiales de obra, tal como se indica en el presupuesto de obra y lo señalado en las especificaciones técnicas.



1.4. CASETA PARA VESTUARIO Y VIGILANCIA – PRONIED

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la CASETA PARA ALMACEN, pero estas no cuentan con puerta y el espacio no es proporcional con los trabajadores que demanda la obra



CARILLA EN BLANCO

1.5. CASETA PARA COMEDOR – PRONIED

No se evidencio la construcción de la CASETA PARA COMEDOR, tal como lo indica presupuesto de obra.

1.6. CERCO PROVISIONAL DE OBRA C/ TRIPLAY DE 4 mm

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, construyó el CERCO PROVISIONAL DE OBRA, tal como lo indica presupuesto de obra.

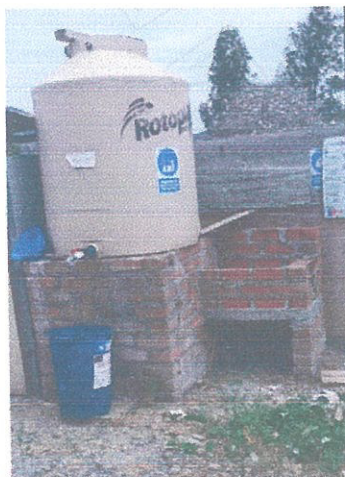


1.7. INSTALACION PROVISIONAL DE DESAGÜE

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, realizo la red de desagüe provisional.

1.8. SERVICIOS HIGIENICOS

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, realizo la partida de SERVICIOS HIGIENICOS, según lo indicado en el presupuesto de obra.



1.9. INSTALACION PROVISIONAL DE ELECTRICIDAD

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida INSTALACION PROVISIONAL DE ELECTRICIDAD



CARILLA EN BLANCO

2 MOVILIZACIONES Y FLETE

2.1. MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

2.2. FLETE Y TRANSPORTE DE MATERIALES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, para realizar las excavaciones de los solados posterior a ello excavación de zapatas y para realizar las diversas actividades como corte de acero encofrado se necesito de equipos y herramientas, por lo que, si se evidencio la partida de MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS. Respecto a la ejecución de la partida de FLETE Y TRANSPORTE DE MATERIALES, se evidencia la ejecución debida que se pudo verificar acero de construcción, vaciado de solados ya para ello se utilizó agregados (materiales de construcción), cemento y agua.

3 TRABAJOS PRELIMINARES

3.1. TRAZO Y REPLANTEO DURANTE EL PROCESO

Para realizar los trabajos de excavaciones y ubicación de los módulos, era necesario el control de los trazados y replanteo durante el proceso de la construcción en la institución educativa N° 14888, -YUSCAN – LAS LOMAS

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS

4.1. EXCAVACION DE TERRENO PARA ALCANZAR NIVEL DE SUBRASANTE

Para realizar los trabajos de excavación y vaciados de solados, para ellos se tuvieron que realizar las EXCAVACION DE TERRENO PARA ALCANZAR NIVEL DE SUBRASANTE



4.2. ELIMINACION DE MTERIAL DE EXCAVACIONES C/RETROEX

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ELIMINACION DE MATERIAL DE EXCAVACIONES C/RETROEX.



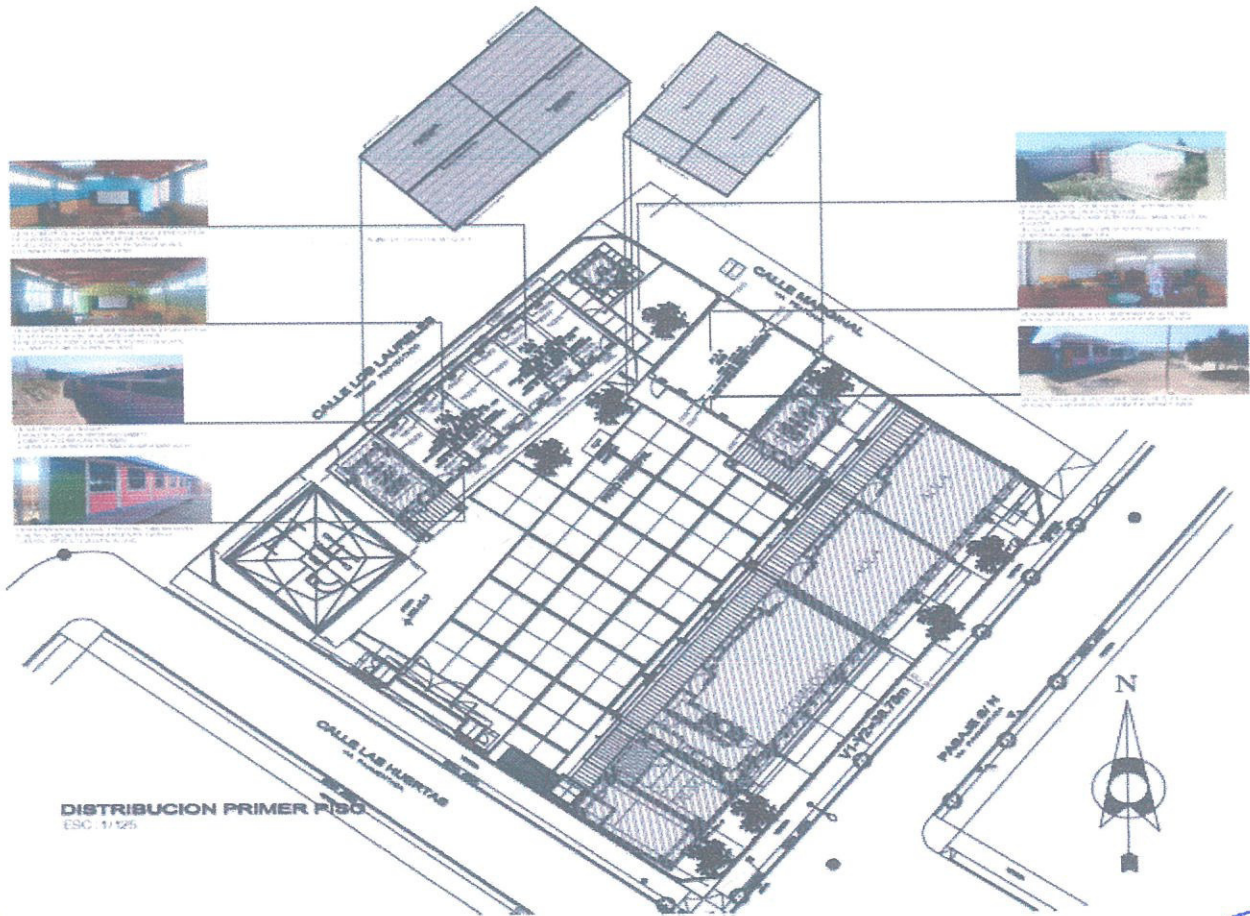
CARILLA EN BLANCO

5 DEMOLICIONES

5.1. DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES - INCLUYE PISOS Y ELIMINACION

5.2. DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida de DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES – INCLUYE PISOS Y ELIMINACION y la partida DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO, esto debido que se puede observar en el plano de intervenciones según lo indicado y lo ejecutado en obra.



CARILLA EN BLANCO

6 EJECUCION DE UNIDADES

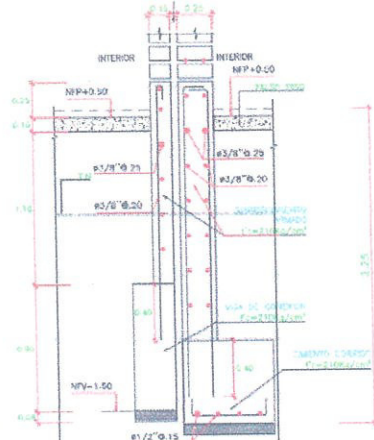
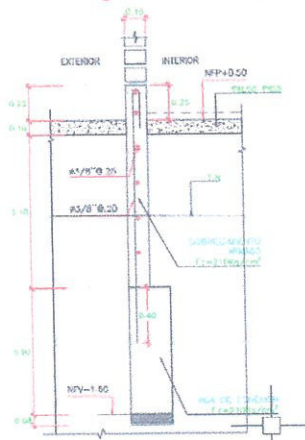
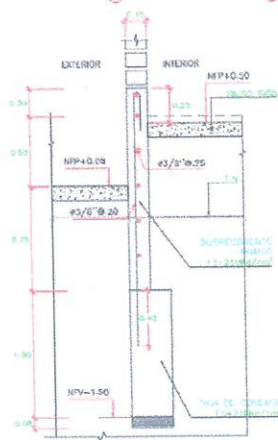
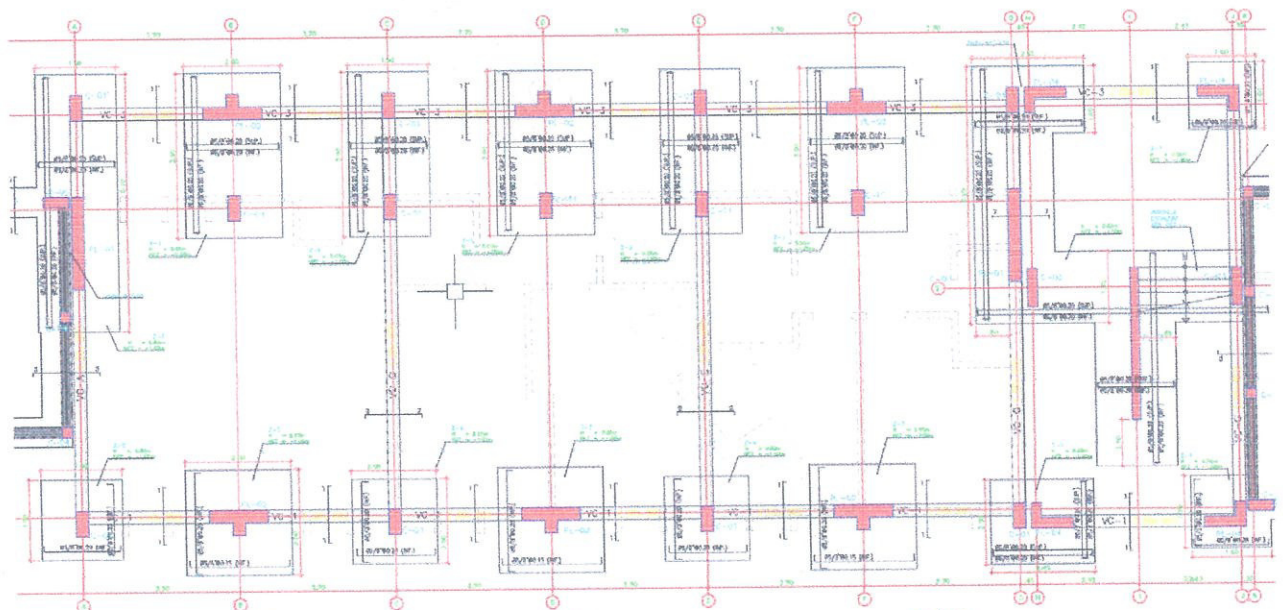
6.1 UNIDAD RC29 (AIP-ADMINISTRACION-SSHH) PRIMARIA

6.1.1 ESTRUCTURAS

6.1.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.1.1.1.1 EXCAVACION CON EQUIPO PARA CIMENTACIONES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida EXCAVACION CON EQUIPOS PARA CIMENTACIONES, según lo indicado en las láminas de Estructuras E- 01 Plano de: PLANTA DE CIMENTACION; señala que la excavación será de - 1.60 m desde el nivel de terreno natural.



CARILLA EN BLANCO

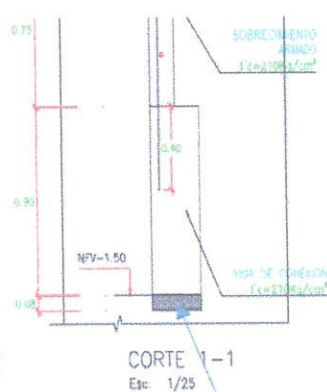
6.1.1.1.2 NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION, para dar la uniformidad al suelo donde se ejecutarán las partidas posteriores.

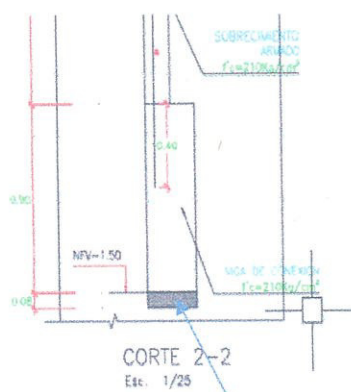
6.1.1.2 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

6.1.1.2.1 SOLADO h=10 cm. C:H 1:12

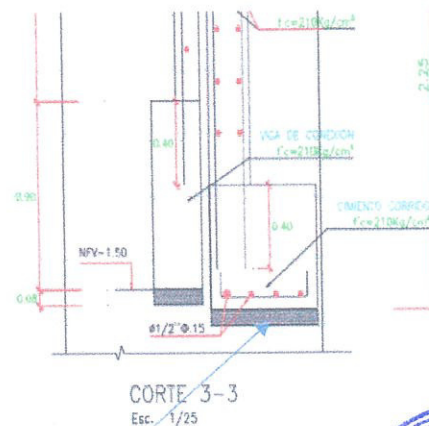
La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida SOLADO h= 10 cm. C:H 1:12, tal como lo indican en los planos de Estructuras E-01 y E-02



SOLADO



SOLADO



CARILLA EN BLANCO

6.1.1.3 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

6.1.1.3.1 VIGA DE CIMENTACION

6.1.1.3.1.1 CONCRETO EN VIGAS DE CIMENTACION $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida CONCRETO EN VIGAS DE CIMENTACION $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$, cabe mencionar que solo se ha vaciado la mitad de concreto

6.1.1.3.1.2 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGA DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGA DE CIMENTACION, cabe mencionar que solo se ha realizado la mitad del encofrado.

6.1.1.3.1.3 ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$.



6.1.1.3.2 SOBRECIMIENTO REFORZADO

6.1.1.3.2.1 ACERO DE REFUERZO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$.



CARILLA EN BLANCO

6.1.1.3.3 COLUMNAS

6.1.1.3.3.1 ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$.



[Handwritten signature]



CARILLA EN BLANCO

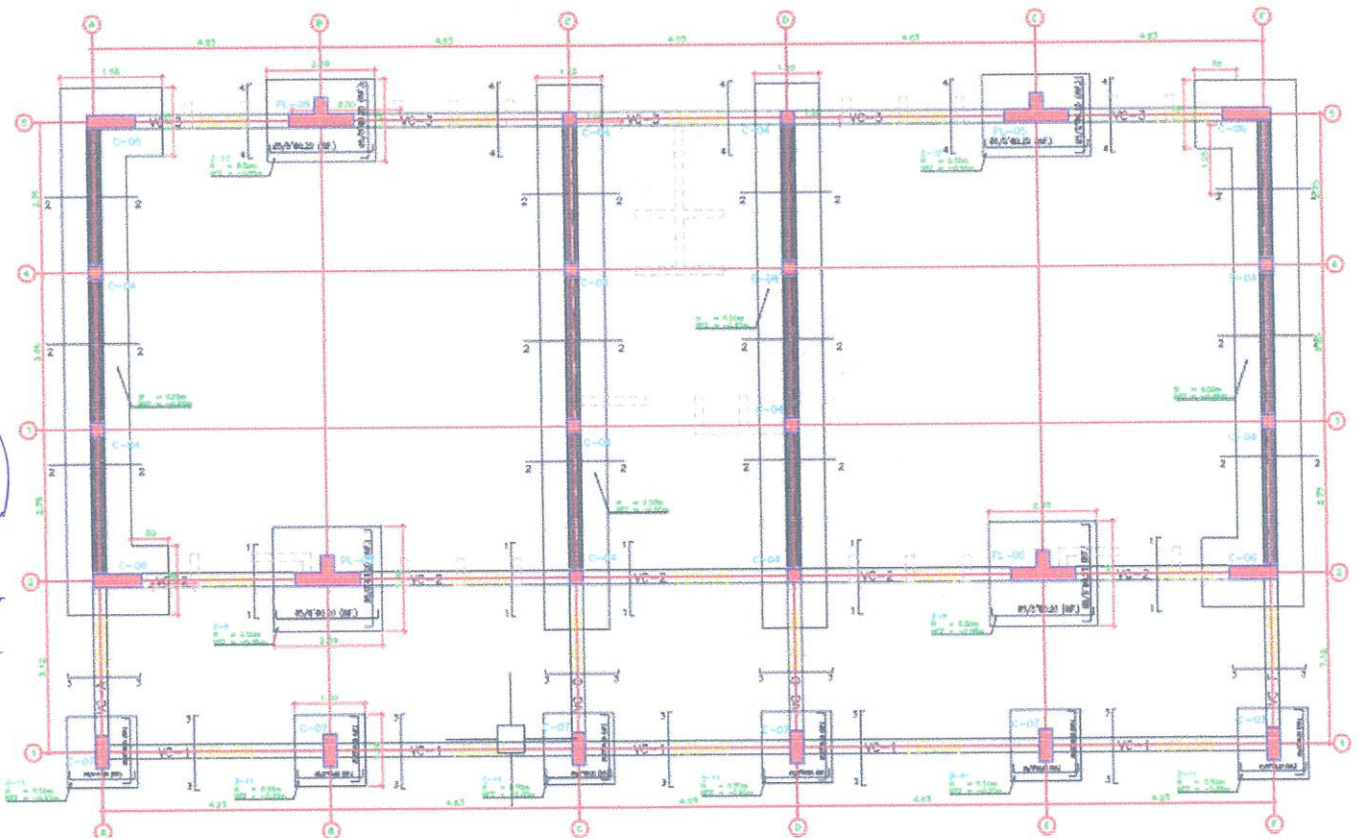
6.2 UNIDAD UC25 (AULA INICIAL N° 01 RAMPA)

6.2.1 ESTRUCTURAS

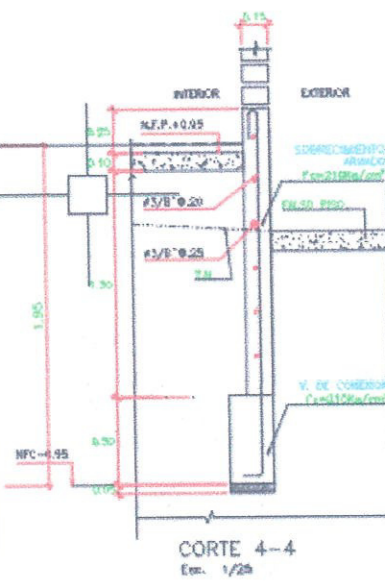
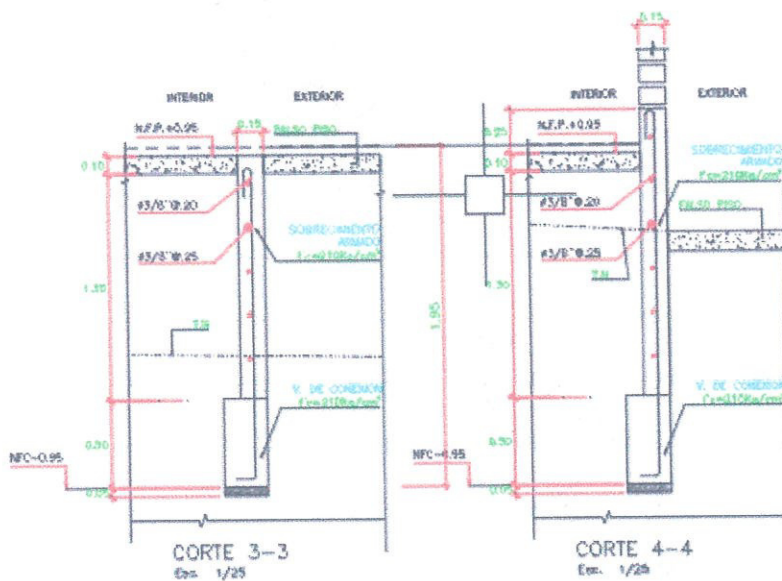
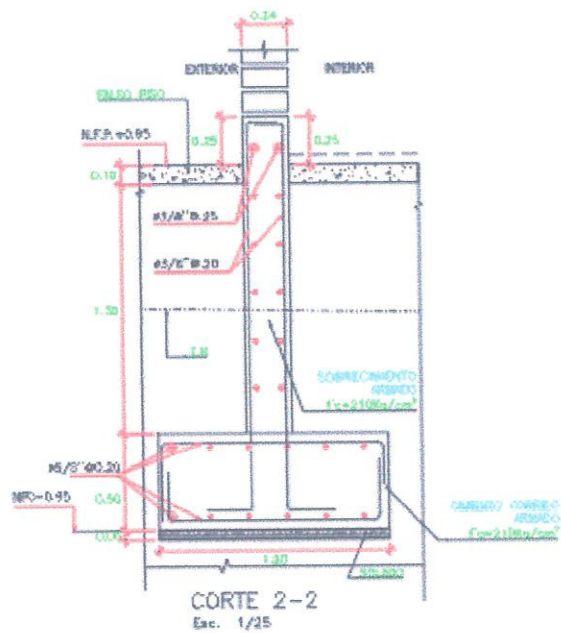
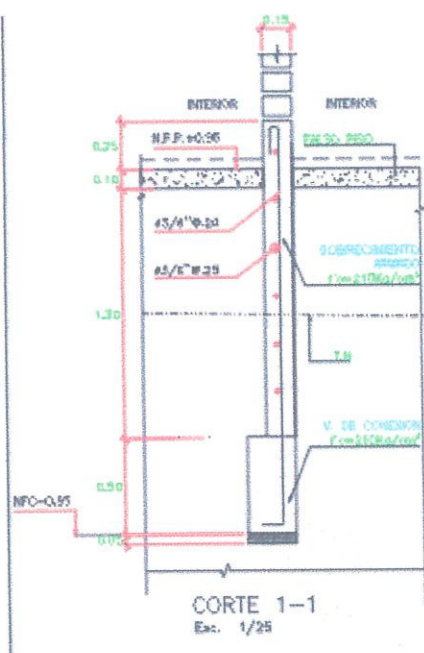
6.2.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.2.1.1.1 EXCAVACION CON EQUIPO PARA CIMENTACIONES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida EXCAVACION CON EQUIPOS PARA CIMENTACIONES, según lo indicado en las láminas de Estructuras E- 04 Plano de: PLANTA DE CIMENTACION; señala que la excavación será de -1.00 m desde el nivel de terreno natural.



CARILLA EN BLANCO



6.2.1.1.2 NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION, para dar la uniformidad al suelo donde se ejecutaran las partidas posteriores.

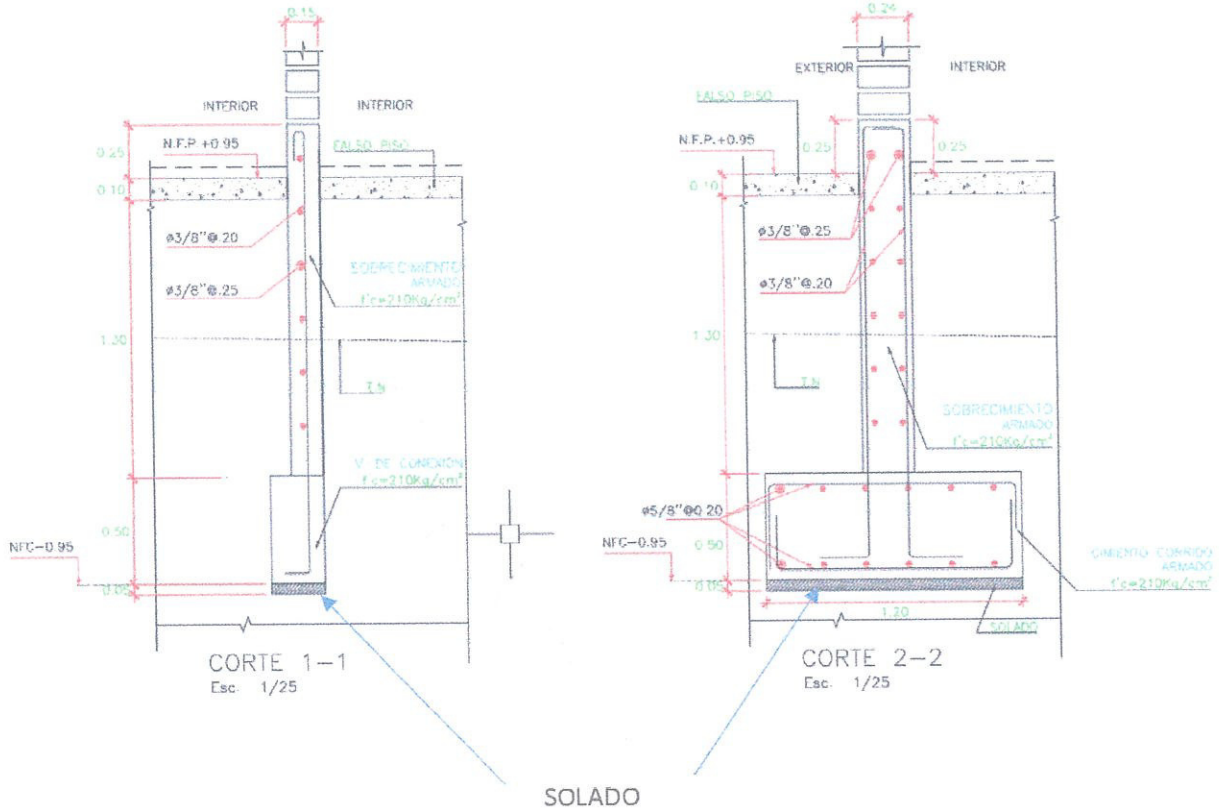


CARILLA EN BLANCO

6.2.1.2 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

6.2.1.2.1 SOLADO h=10 cm, C:H 1:12

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida SOLADO h= 10 cm. C:H 1:12, tal como lo indican en los planos de Estructuras E-04 y E-05



CARILLA EN BLANCO

6.2.1.3 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

6.2.1.3.1 ZAPATAS

6.2.1.3.1.1 ACERO DE REFUERZO EN ZAPATAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN ZAPATAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$



6.2.1.3.2 VIGA DE CIMENTACION

6.2.1.3.2.1 ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$



CARILLA EN BLANCO

6.2.1.3.3 COLUMNAS

6.2.1.3.3.1 ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$.



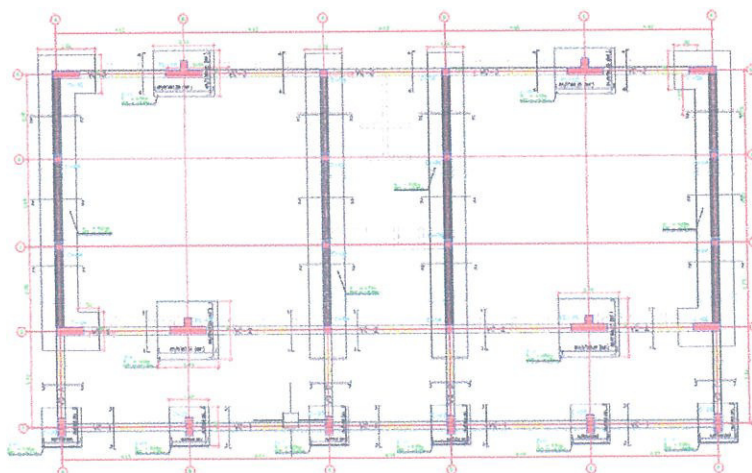
6.3 UNIDAD UC25 (AULA INICIAL N° 02)

6.3.1 ESTRUCTURAS

6.3.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.3.1.1.1 EXCAVACION CON EQUIPO PARA CIMENTACIONES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida EXCAVACION CON EQUIPOS PARA CIMENTACIONES, según lo indicado en las láminas de Estructuras E- 04 Plano de: PLANTA DE CIMENTACION; señala que la excavación será de -1.00 m desde el nivel de terreno natural.



CARILLA EN BLANCO



6.3.1.1.2 NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION, para dar la uniformidad al suelo donde se ejecutarán las partidas posteriores.

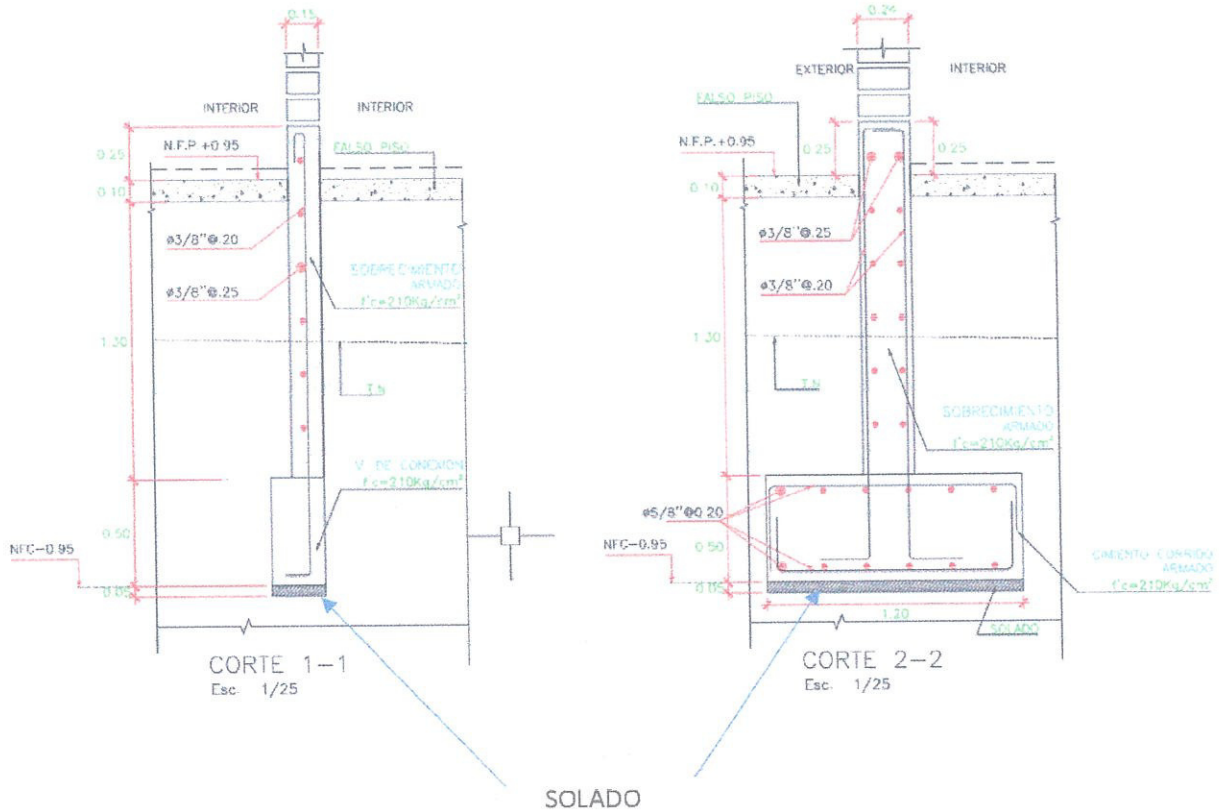


CARILLA EN BLANCO

6.3.1.2 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

6.3.1.2.1 SOLADO h=10 cm. C:H 1:12

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida SOLADO h= 10 cm. C:H 1:12, tal como lo indican en los planos de Estructuras E-04 y E-05



CARILLA EN BLANCO

6.3.1.3 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

6.3.1.3.1 ZAPATAS

6.3.1.3.1.1 ACERO DE REFUERZO EN ZAPATAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN ZAPATAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$



6.3.1.3.2 VIGA DE CIMENTACION

6.3.1.3.2.1 ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$



▲ VIGA DE
CIMENTACION



CARILLA EN BLANCO

6.3.1.3.3 COLUMNAS

6.3.1.3.3.1 ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$



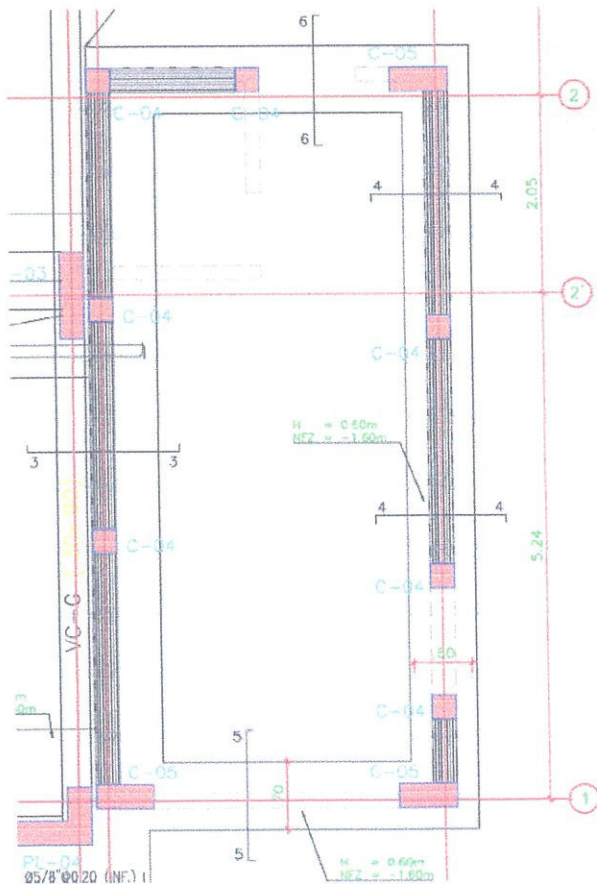
6.4 UNIDAD X2 (COCINA - PRIMARIA)

6.4.1 ESTRUCTURAS

6.4.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.4.1.1.1 EXCAVACION CON EQUIPO PARA CIMENTACIONES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida EXCAVACION CON EQUIPOS PARA CIMENTACIONES, según lo indicado en las láminas de Estructuras E- 01 Plano de: PLANTA DE CIMENTACION; señala que la excavación será de - 1.60 m desde el nivel de terreno natural



CARILLA EN BLANCO

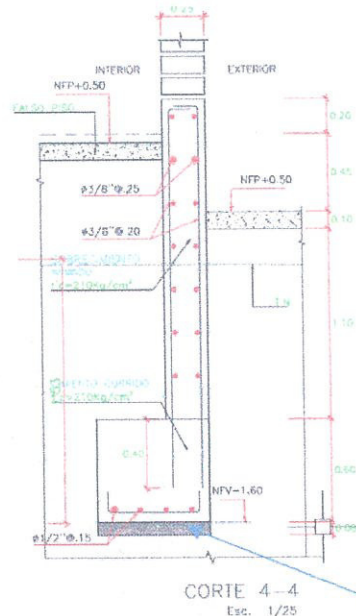
6.4.1.1.2 NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION, para dar la uniformidad al suelo donde se ejecutarán las partidas posteriores.

6.4.1.2 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

6.4.1.2.1 SOLADO h=10 cm. C:H 1:12

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida SOLADO h= 10 cm. C:H 1:12, tal como lo indican en los planos de Estructuras E-01 y E-02



SOLADO

6.4.1.3 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

6.4.1.3.1 SOBRECIMIENTO REFORZADO

6.4.1.3.1.1 CONCRETO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida CONCRETO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$

6.4.1.3.1.2 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN SOBRECIMIENTO REFORZADO

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN SOBRECIMIENTO REFORZADO.

6.4.1.3.1.3 ACERO DE REFUERZO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$.



CARILLA EN BLANCO

6.4.1.3.2 COLUMNAS

6.4.1.3.2.1 ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$







CARILLA EN BLANCO

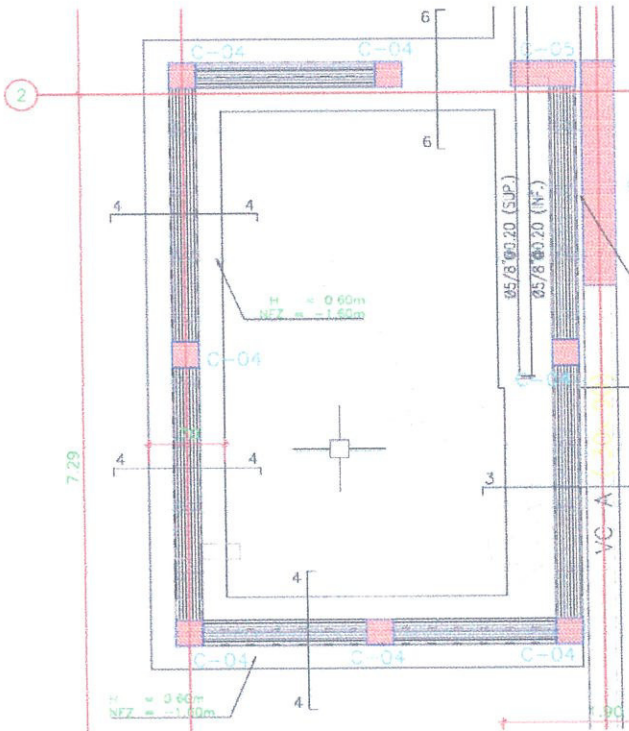
6.5 UNIDAD X4 (CUARTO DE CARGA - PRIMARIA)

6.5.1 ESTRUCTURAS

6.5.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.5.1.1.1 EXCAVACION CON EQUIPO PARA CIMENTACIONES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida EXCAVACION CON EQUIPOS PARA CIMENTACIONES, según lo indicado en las láminas de Estructuras E- 01 Plano de: PLANTA DE CIMENTACION; señala que la excavación será de - 1.60 m desde el nivel de terreno natural



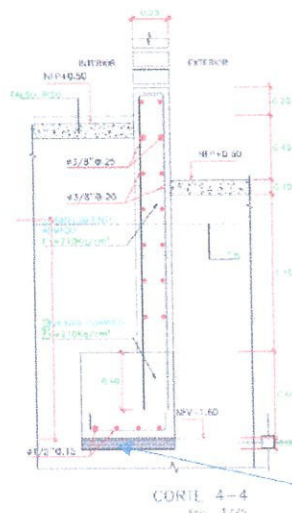
6.5.1.1.2 NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION, para dar la uniformidad al suelo donde se ejecutarán las partidas posteriores.

6.5.1.2 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

6.5.1.2.1 SOLADO h=10 cm. C:H 1:12

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida SOLADO h= 10 cm. C:H 1:12, tal como lo indican en los planos de Estructuras E-01 y E-02



SOLADO



CARILLA EN BLANCO

6.5.1.3 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

6.5.1.3.1 ZAPATAS

6.5.1.3.1.1 ACERO DE REFUERZO EN ZAPATAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN ZAPATAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

6.5.1.3.2 COLUMNAS

6.5.1.3.2.1 ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS GRADO 60, $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$



[Handwritten signature]



CARILLA EN BLANCO

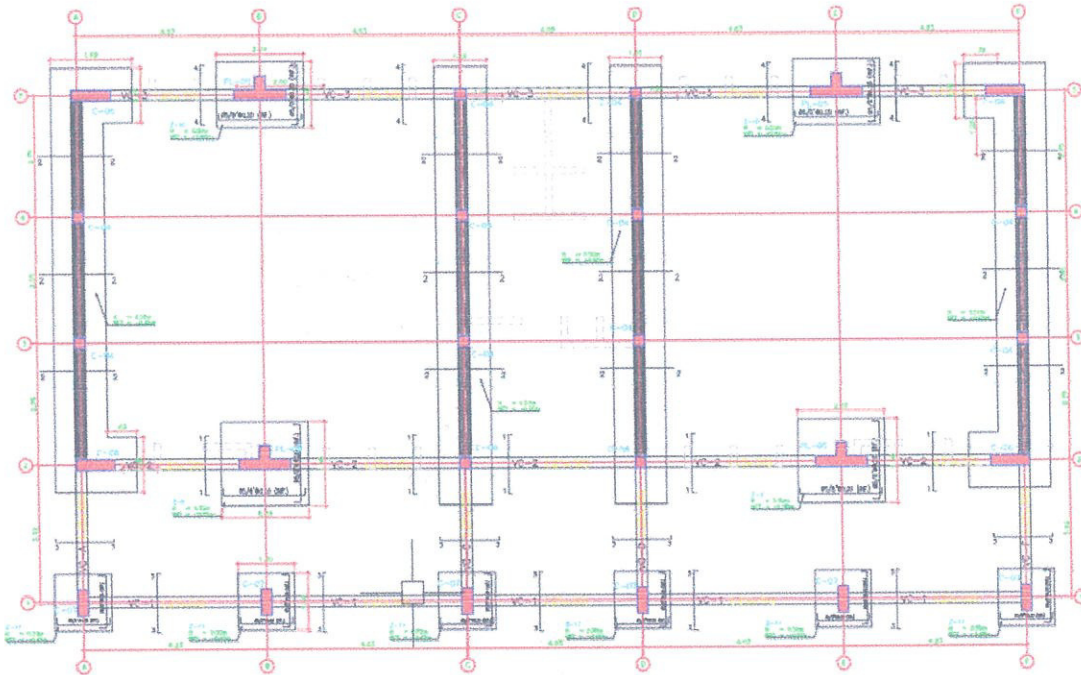
6.6 UNIDAD Y1 (S.S.-H.H. - INICIAL)

6.6.1 ESTRUCTURAS

6.6.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.6.1.1.1 EXCAVACION CON EQUIPO PARA CIMENTACIONES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida EXCAVACION CON EQUIPOS PARA CIMENTACIONES, según lo indicado en las láminas de Estructuras E- 04 Plano de: PLANTA DE CIMENTACION; señala que la excavación será de -1.00 m desde el nivel de terreno natural.



6.6.1.1.2 NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION, para dar la uniformidad al suelo donde se ejecutarán las partidas posteriores.

[Handwritten signature]

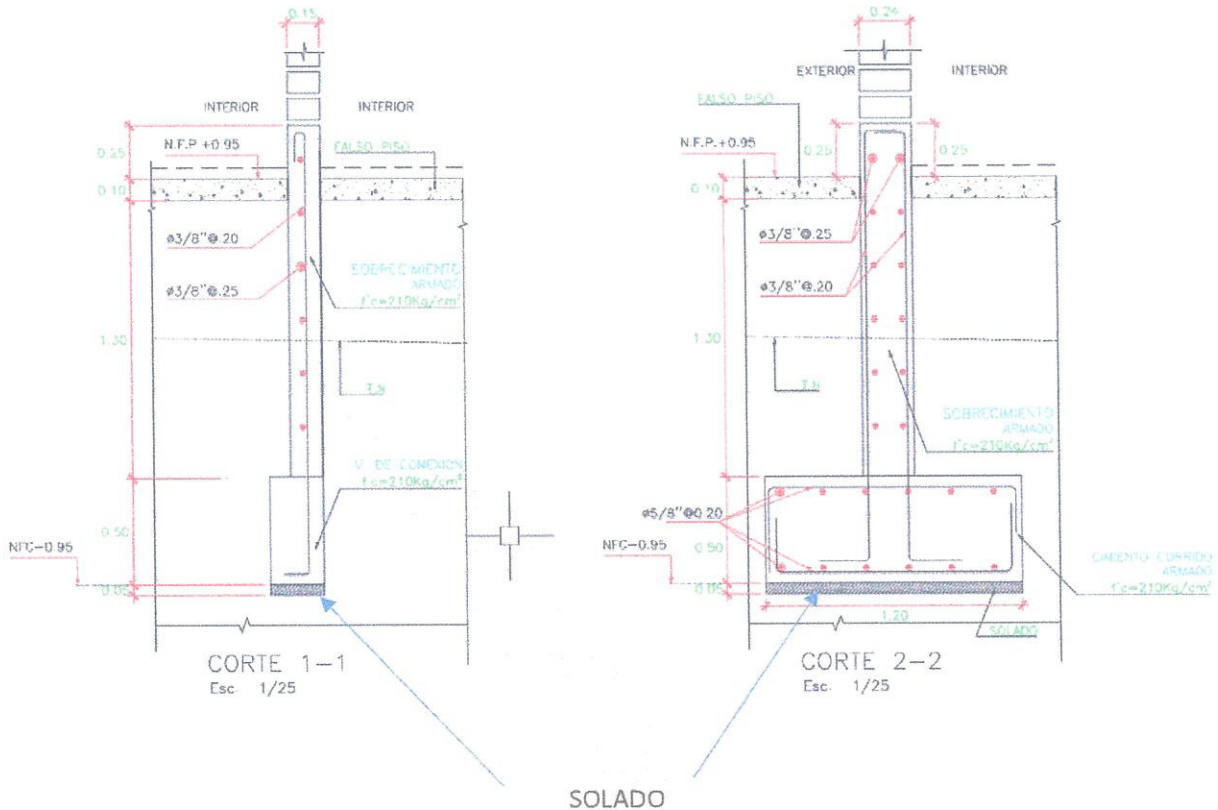


CARILLA EN BLANCO

6.6.1.2 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

6.6.1.2.1 SOLADO $h=10$ cm. C:H 1:12

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida SOLADO $h=10$ cm. C:H 1:12, tal como lo indican en los planos de Estructuras E-04 y E-05



6.6.1.3 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

6.6.1.3.1 VIGA DE CIMENTACION

6.6.1.3.1.1 ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200$ Kg/cm²

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200$ kg/cm²



CARILLA EN BLANCO

6.7 ESCALERA RB 3 PISOS

6.7.1 ESTRUCTURAS

6.7.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.7.1.1.1 EXCAVACION CON EQUIPO PARA CIMENTACIONES

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida EXCAVACION CON EQUIPOS PARA CIMENTACIONES.

6.7.1.1.2 NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION, para dar la uniformidad al suelo donde se ejecutarán las partidas posteriores.

6.7.1.2 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

6.7.1.2.1 SOLADO h=10 cm. C:H 1:12

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida SOLADO h= 10 cm. C:H 1:12

6.7.1.3 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

6.7.1.3.1 LOSA DE CIMENTACION

6.7.1.3.1.1 CIMENTACION $f'c=210$ kg/CONCRETO EN LOSA DE cm^2

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida LOSA DE CIMENTACION

6.7.1.3.1.2 ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200$ Kg/ cm^2

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION GRADO 60, $f_y=4200$ kg/ cm^2

6.7.1.3.2 COLUMNAS

6.7.1.3.2.1 ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200$ Kg/ cm^2

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200$ kg/ cm^2



Handwritten signature in blue ink.



CARILLA EN BLANCO

7 OBRAS EXTERIORES

7.1 ACTIVIDADES DE CONTINGENCIA

7.1.1 IMPLEMENTACION DE ACTIVIDADES DE CONTINGENCIA

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la CONTINGENCIA con deficiencia.



7.2 RIEGO PERMANENTE EN ZONA DE TRABAJO

7.2.1 RIEGO PERMANENTE EN ZONA DE TRABAJO

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida RIEGO PERMANENTE EN ZONA DE TRABAJO

7.3 LIMPIEZA PERMANENTE EN ZONA DE TRABAJO

7.3.1 LIMPIEZA PERMANENTE EN ZONA DE TRABAJO

La empresa Contratista CONSORCIO LAS LOMAS, ejecuto la partida LIMPIEZA PERMANENTE EN ZONA DE TRABAJO

Handwritten signature/initials in blue ink.



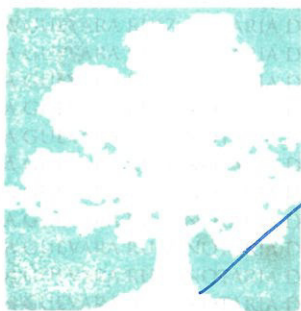
CARILLA EN BLANCO

LA NOTARIA QUE SUSCRIBE VERIFICÓ LA INEXISTENCIA DE MATERIALES PARA INVENTARIAR. ==
SIENDO LAS TRECE HORAS, CONCLUYE LA DILIGENCIA., FIRMANDO EL ACTA LA NOTARIA QUE
SUSCRIBE, CONJUNTAMENTE CON EL COORDINADOR DEL PROYECTO Y EL ESPECIALISTA DE
COSTOS Y PRESUPUESTOS DE LA ENTIDAD, ACTA QUE SE EXTIENDE EN TREINTA Y CINCO (35)
FOLIOS. DOY FE. =====


ARQ. CARLOS CASTRO CÉVALLOS
DNI N° 20077912
COORDINADOR DE PROYECTO


ING. EDDY MARTIN HUAMAN NAVARRO
DNI N° 40364422
ESPECIALISTA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

GINA GUEVARA RUIZ
NOTARIA DE PIURA




GINA GUEVARA RUIZ
NOTARIA DE PIURA


NOTARIA
GUEVARA
RUIZ
JR. CASTILLA ESQ. JR. PAITA
TAMBOGRANDE PIURA



L A B O U



Ministerio de Educación

Departamento de Gestión Regional

Programa Nacional de Intervenciones Educativas



Entidad adherente al PRONIED
 Unidad Ejecutora (U.E.)
 Minedu-OGAD
 Fecha: 20.07.2023

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Lima, 20 de Julio del 2023

CARTA NOTARIAL N° 000039-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD



Señores:

CONSORCIO LAS LOMAS (conformado por la empresa "E&S" SOCIEDAD ANONIMA, JUBAL CONSTRUCTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y el señor ALVARADO CUBILLUS SEBASTIAN VALENTIN)

Av. León de Huánuco N° 139, del distrito de Pisco Marca provincia y departamento de Huánuco.

Presente:

Autorizo dejar buena.

Asunto:

Se comunica la resolución total del Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, para la "CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA: INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INTERVENCIÓNES - IRI - EN LA I.E. N° 14889 DEL C.P. YUSCAY, DISTRITO DE LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA C.I. 415194, CON FUR 2462800" correspondiente al Procedimiento de Contratación Pública Especial N° 73-2022-MINEDU/UE 108.

Referencia:

- a) Carta N° 082-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD
- b) Memorando N° 2516-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD
- c) Informe N° 54-2023-MVA-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-LEG
- d) Informe N° 256-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-LEG
- e) Informe N° 426-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-JABAS-CEC

MDP00020230021689

Me dirijo a usted, en atención al Contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, para la "CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA: INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INTERVENCIÓNES - IRI - EN LA I.E. N° 14889 DEL C.P. YUSCAY, DISTRITO DE LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA C.I. 415194, CON FUR 2462800" correspondiente al Procedimiento de Contratación Pública Especial N° 73-2022-MINEDU/UE 108.

Sobre el particular, corresponde señalar que a través de la Carta N° 082-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD notificado el 07 de junio de 2023, se le requirió el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en el marco del Contrato N° 119-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED para la "CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA: INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INTERVENCIÓNES - IRI - EN LA I.E. N° 14889 DEL C.P. YUSCAY, DISTRITO DE LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA C.I. 415194, CON FUR 2462800", solicitando la culminación de la obra, asimismo, cumplir con las obligaciones señaladas en los numerales 4.4, 4.5, 4.6 y 4.7 del Informe N° 001-2023-RLC-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-PRONIED, otorgándole el plazo de diez (10) días calendario, bajo apercibimiento de resolver el citado contrato. Cabe indicar que el plazo de apercibimiento culminó el 19 de junio de 2023, para cumplir con sus obligaciones contractuales.



Entidad adherente al PRONIED
 Unidad Ejecutora (U.E.)
 Minedu-OGAD
 Fecha: 20.07.2023



Entidad adherente al PRONIED
 Unidad Ejecutora (U.E.)
 Minedu-OGAD
 Fecha: 20.07.2023



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Programa Nacional de Intervenciones Educativas, de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 25 de la Ley N° 27070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final de la Ley N° 27070-2013-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://dgsi.pronied.gob.pe/verificacion> de o ingresando el siguiente código de verificación: EAJG8WU



12.11.2023

CARILLA EN BLANCO



PE-412

Ministerio
de EducaciónVicepresidencia de
Gerencia InstitucionalPrograma Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

causal de resolución de contrato establecido en el literal a) del numeral 63.2 del artículo 63 del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios.

En tal sentido, de acuerdo a lo expuesto por la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres del PRONIED, y lo sustentado por la Unidad de Abastecimiento mediante el documento de la referencia e), por medio de la presente se le comunica la **resolución total del Contrato N° 119-2022-MINEDU/VGMI-PRONIED**, por la configuración de la causal de haber incumplido injustificadamente obligaciones contractuales a su cargo pese a haber sido requerido notarialmente para ello, configurándose la causal de resolución establecida en el literal a) del numeral 63.2 del artículo 63 del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios.

Finalmente, le informamos que la Constatación Física e Inventario de materiales, se realizará en el lugar de la obra, los días 3 y 4 de agosto de 2023 a las 10:00 AM, esto conforme a lo dispuesto en el artículo 92 del citado Reglamento.

Atentamente,

Firmado digitalmente
JAVIER ERASMO CARMELO RAMOS
Director de la Oficina General de Administración
Programa Nacional de Infraestructura Educativa
Ministerio de Educación



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, de acuerdo lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 019-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser comprobadas a través de la siguiente dirección web: <https://gdi.pronied.gob.pe/verificacion> de e ingresando el siguiente código de verificación: 6JUQM0U



www.ondi.gob.pe

A Correo: 91
Calle: 1000
2018 01-00-001

GOLDE

CARILLA EN BLANCO

CERTIFICO: QUE, LA PRESENTE CARTA NOTARIAL DIRIGIDA A: **CONSORCIO LAS LOMAS**; HA SIDO DILIGENCIADA EL 24 DE JULIO DEL 2023, A HORAS 12:41 P.M., EN LA DIRECCIÓN CONSIGNADA EN LA CARTA NOTARIAL (AV. LEÓN DE HUÁNUCO N° 139, DISTRITO DE PILLO MARCA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO), UNA VEZ UBICADOS EN LA CITADA DIRECCIÓN LUEGO DE TOCARSE LA PUERTA DEL CITADO DOMICILIO Y NO ENCONTRÁNDOSE A NADIE QUE ATENDIERA A NUESTRO LLAMADO, SE PROCEDIÓ A DEJAR LA PRESENTE CARTA NOTARIAL BAJO PUERTA. - DOY FE DE LO SEÑALADO. HUÁNUCO, 24 DE JULIO DEL 2023. *****



[Handwritten signature]
MOISES GOLDEZ CORTIJO
NOTARIO PUERTO



CARILLA EN BLANCO

ANEXO N° 2



PERU
Ministerio
de Educación

Gobierno de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

PRONIED
Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

Firmado digitalmente por JAVIER ALEXANDER LEON BUSTAMANTE
DNI: 70117011
Fecha: 2023.08.01 10:22:12 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

Lima, 01 de Agosto del 2023

CARTA N° 000491-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD

SGD N° MDP00020230021689

Señora:

CINDIA FIORELA DOMINGUEZ ELIAS

Representante Legal Común del MARGER CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES
SAC (Supervisión)

Pasaje Los Incas Mz. D Lote 6, A.H. Señor de los Milagros, distrito de Comas, provincia y
departamento de Lima

Presente.

**Asunto : PARTICIPACION EN CONSTATACION FÍSICA E INVENTARIO POR
RESOLUCION DE CONTRATO N° 119-2022-MINEDU/VMGI-
PRONIED CON CONTRATISTA CONSORCIO LAS LOMAS**

**Referencia : a) Informe N° 002217-2023/MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR
b) Carta Notaria N° 000039-2023- MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD
c) Carta N° 221-2023/MCCG/SAC
d) Carta N° 000082-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD**

**Email : margerconsultores@gmail.com (Supervisión)
rlatorraca@pronied.gob.pe (Coordinador)**

De mi especial consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente e informarle que mediante Carta Notaria N° 000039-2023- MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD el Pronied resolvió el contrato N° 119-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED con el CONSORCIO LAS LOMAS, por incumplimiento de obligaciones contractuales y por haber alcanzado la máxima penalidad por mora.

Al respecto, de acuerdo a lo establecido en el art 22 del Decreto Supremo N° 071-2018-PCM, se programó para los días 03 y 04 de agosto del 2023 a horas 10:00 am. la constatación física e inventario correspondiente, debiendo participar su representada en dicha constatación a llevarse a cabo en la IE 14888 LAS LOMAS, LOCALIDAD DE YUSCAY, DISTRITO LAS LOMAS, PROVINCIA DE PIURA, REGION PIURA. CL 415184 CON FUR Nro 2462900

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente

JAVIER ALEXANDER LEON BUSTAMANTE

Director (e) de la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres
Programa Nacional de Infraestructura Educativa
Ministerio de Educación



Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2015-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 005-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sigd.pronied.gob.pe/verificafirma> o ingresando el siguiente código de verificación: X17053X0



Elaborado por: JAVIER ALEXANDER LEON BUSTAMANTE
Fecha de emisión: 2023.08.01

CARILLA EN BLANCO



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

6.0 DOCUMENTOS DE PROPIEDAD



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

Oficina: PIURA. Partida: 00025947. Pag. 1/1



OFICINA REGISTRAL GRAU

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

OFICINA PIURA

4100060088

Prop - 5 PREDIO URBANO

DISTRITO DE: LAS LOMAS

PLANO N°

FICHA N° 41844

PARTIDA TRASLADADA

ANTECEDENTE DOMINIAL:

TOMO

FOJAS

3

4

2000

14:22

133

9112

AMOT. PREVENTIVA

DESCRIPCION DEL PREDIO

1.- TERRENO QUE OCUPA EL C.E.P. Nº14888 UBICADO EN EL CASERIO CP1, DISTRITO DE LAS LOMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, AREA 2452.08 M2 CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SON: POR EL FRENTE, CALLE CON 60.10 ML; POR LA DERECHA ENTRANDO, IGLESIA CATOLICA CON 40.80 ML; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, MARTHA SANCHEZ GUTIERREZ CON 40.80 ML; POR EL FONDO, FUTURA CALLE CON 60.10 ML.- PIURA, 18-04-2000.

[Firma]
Dra. Carolina Nieves Rivalde
Registrador Público

Costo por imagen:
S/.6Usuario:
CCIMINEDU04Fecha Actual:
22/10/2020 13:14

c).- Títulos de Dominio

1.- AMOTADO PREVENTIVAMENTE EL DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO-MINISTERIO DE EDUCACION, SEGUN LEY 26512 Y D.S. 06-98-ED.- DER. EXON. REC. 0240149.- PIURA, 18-04-2000.

[Firma]
Dra. Carolina Nieves Rivalde

2.- INSCRIPTO DEFINITIVAMENTE EL DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO-MINISTERIO DE EDUCACION, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 26512 Y D.S. 006-98-ED.- ITT. PRES. EL 11-08-2000 A LAS 16:44, ASIENTO 38501/133 DEL DIARIO.- DER. EXON. REC. 200852.- PIURA, 15-08-2000, It.

[Firma]
Dra. Carolina Nieves Rivalde
Registrador Público

d).- Gravámenes y Cargas

1.- NINGUNO.- PIURA, 18-04-2000.

[Firma]
Dra. Carolina Nieves Rivalde
Registrador Público

e).- Cancelaciones

f).- Registro Personal

1.- NINGUNO.- PIURA, 18-04-2000.

[Firma]
Dra. Carolina Nieves Rivalde
Registrador Público