

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°124 AUGUSTO  
SALAZAR BONDY Código Local 314029”  
DISTRITO DE LURIGANCHO– LIMA – LIMA**



**MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA  
PRONIED**

**UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO**

**ABRIL - 2025**



**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°124 AUGUSTO SALAZAR  
BONDY Código Local 314029  
DISTRITO DE LURIGANCHO-LIMA-LIMA**

**ÍNDICE**

I.	GENERALIDADES.....	3
I.1	ANTECEDENTES.....	3
	LA UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO PERTENECIENTE A LA UNIDAD EJECUTORA 108 – PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PRONIED), REALIZA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y/O DESARROLLO DE UN EXPEDIENTE DE ACONDICIONAMIENTO.....	3
II.	NOMBRE DEL PROYECTO.....	3
III.	PLAZO DE EJECUCIÓN .....	3
IV.	UBICACIÓN GEOGRÁFICA .....	3
IV.1	VISTAS DE UBICACIÓN .....	4
IV.2	DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA .....	6
IV.3	COLINDANTES.....	8
IV.4	SERVICIOS.....	8
IV.5	ACCESIBILIDAD .....	8
IV.6	FICHAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.....	8
V.	IDENTIFICACIÓN DE AMBIENTES A INTERVENIR.....	9
VI.	DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIONES .....	100
1.	CERCO PERIMETRICO PREFABRICADOS .....	100
a.	CARACTERÍSTICAS.....	12
b.	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN DE CERCO PREFABRICADOS.....	12
c.	ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS .....	133
2.	ACONDICIONAMIENTO EN DIRECCION.....	13
a.	CARACTERÍSTICAS.....	15
b.	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN DIRECCION.....	15
c.	ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS .....	15
3.	ACONDICIONAMIENTO EN BIBLIOTECA.....	15
a.	CARACTERÍSTICAS.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i> 7
b.	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN BIBLIOTECA.....	17
c.	ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS .....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
4.	INTERVENCIÓN EN VEREDAS Y ACCESOS.....	19
a.	CARACTERÍSTICAS.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>



b. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN VEREDAS Y ACCESOS .....	20
c. ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS.....	<i>¡Error! Marcador no definido.1</i>



## GENERALIDADES.

### I.1 Antecedentes.

La Unidad Gerencial de Mantenimiento perteneciente a la Unidad Ejecutora 108 – Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), realiza la contratación de un servicio para la actualización y/o desarrollo de un expediente de acondicionamiento.

### II. NOMBRE DEL PROYECTO.

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°124 AUGUSTO SALAZAR BONDY Código Local 314029, DISTRITO DE LURIGANCHO-LIMA.

### III. PLAZO DE EJECUCIÓN

45 días calendario.

### IV. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°124 AUGUSTO SALAZAR BONDY Código Local 314029, se encuentra localizada en Jr. Augusto Salazar Bondy, Mza. 109, Zona III del distrito Lurigancho, provincia y departamento de Lima.



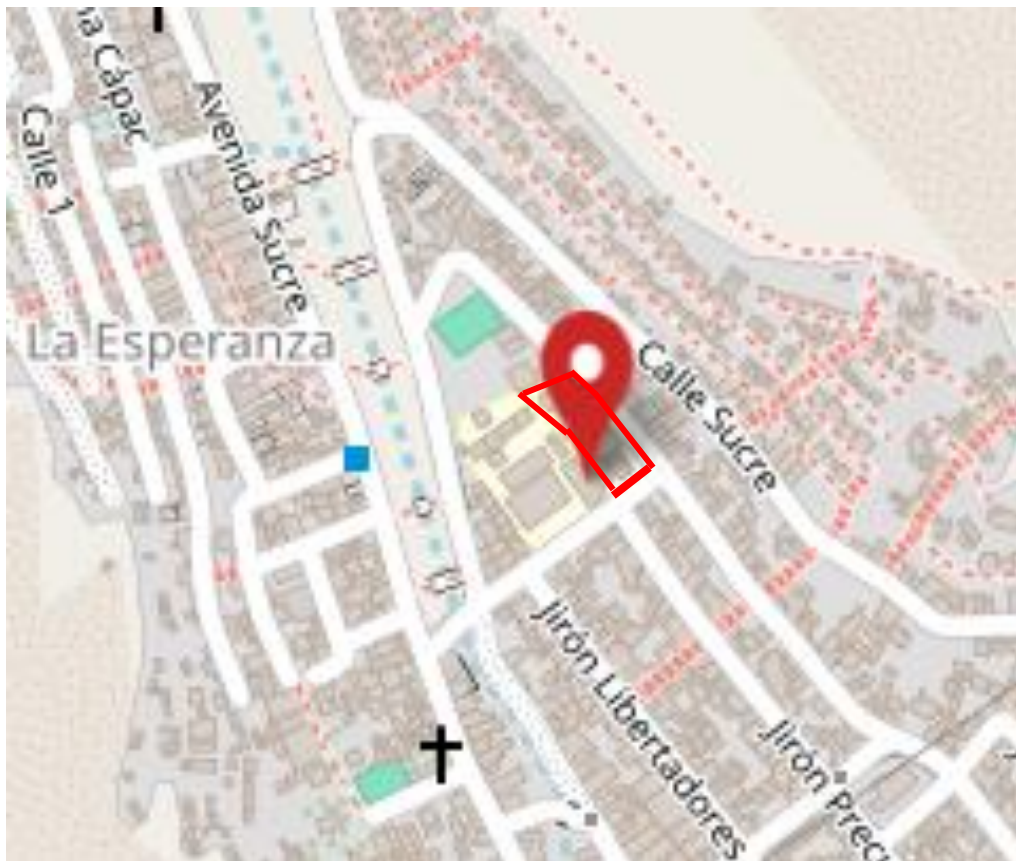
*Imagen N°01: Entrada Principal de Institución Educativa*



Las características de la localización se muestran a continuación:

<b>Departamento</b>	: Lima
<b>Provincia</b>	: Lima
<b>Distrito</b>	: Lurigancho
<b>Área</b>	: Urbana
<b>Dirección</b>	: Jr. Augusto Salazar Bondy
<b>Tipo de Gestión</b>	: Pública de gestión directa
<b>UGEL</b>	: UGEL 06
<b>Código de local</b>	: 314029
<b>Código Modular</b>	: 0539247
<b>Latitud</b>	: -11.9344
<b>Longitud</b>	: -76.7161

#### IV.1 VISTAS DE UBICACIÓN



*Imagen N°02: Vista Mapa I.E. N° 124 Augusto Salazar Bondy - Fuente: Google Maps*







**Imagen N° 03:** Vista Satelital I.E. N° 124 Augusto Salazar Bondy - Fuente: Google Maps

## IV.2 DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

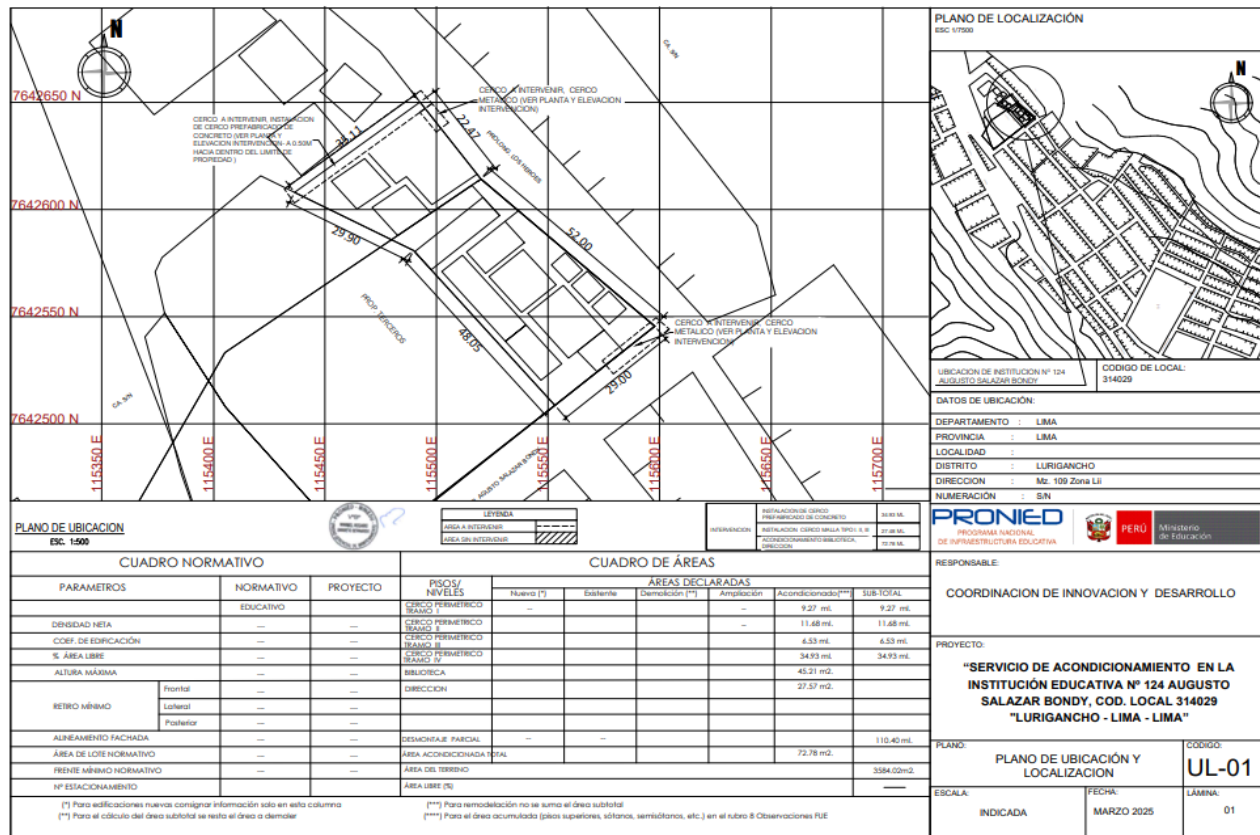


Imagen N°04: Ubicación de la I.E. N° 124 Augusto Salazar Bondy

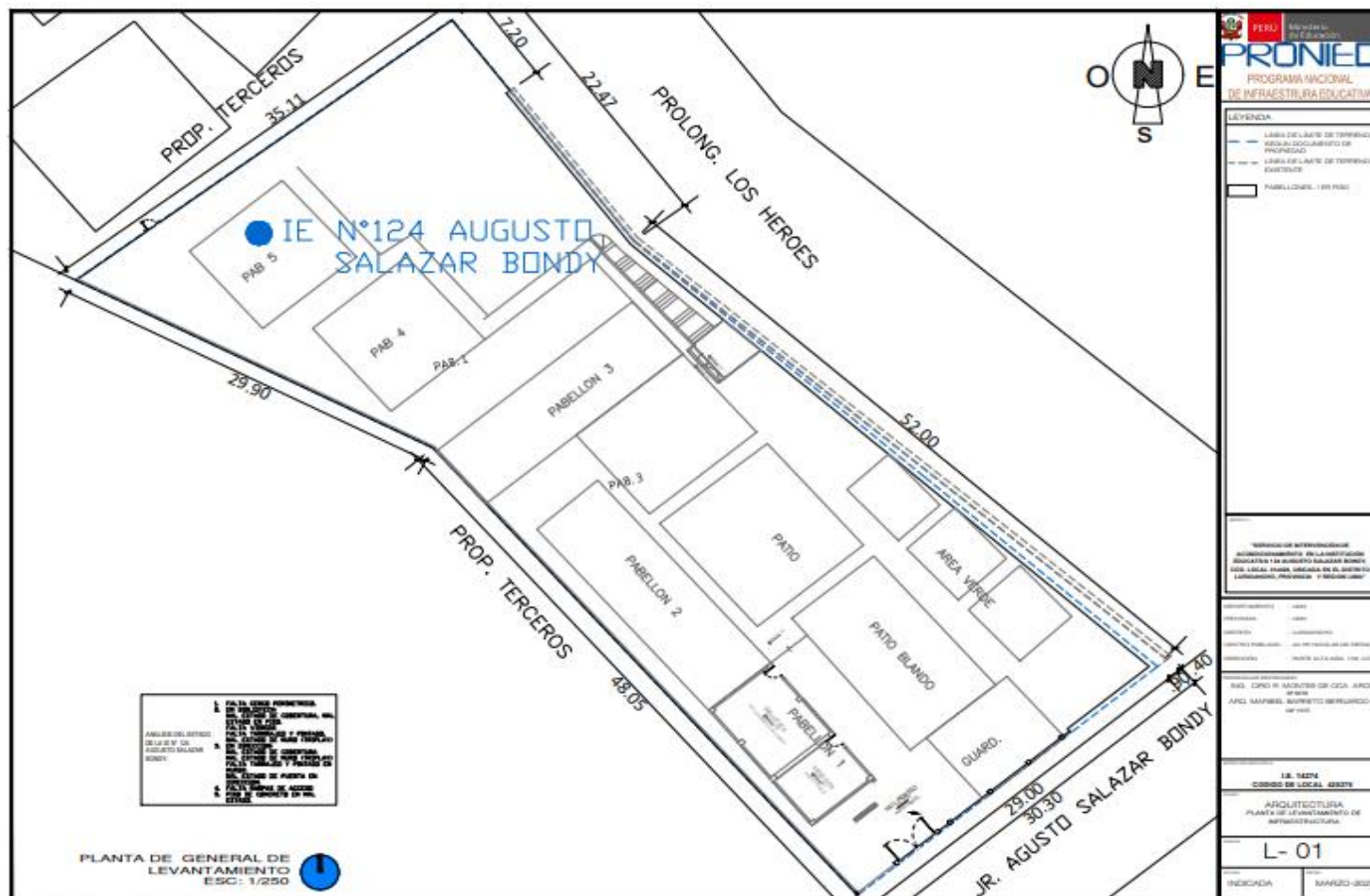


Imagen N°05: Croquis de la I.E. N° 124 Augusto Salazar Bondy



### IV.3 COLINDANTES

- Por el Frente: Jr. Augusto Salazar Bondy
- Por la Derecha: Prolongación Jr.Los héroes
- Por la Izquierda: Propiedad de terceros
- Por el Fondo: Propiedad de terceros

### IV.4 SERVICIOS

La Institución Educativa cuenta con los servicios de agua potable, desagüe, energía eléctrica, línea telefónica.

### IV.5 ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso a la Institución Educativa son las siguientes:

- Ingreso Principal: A la fecha el acceso se realiza por el Jr. Augusto Salazar Bondy, en el que actualmente se encuentra el acceso general de la Institución Educativa.

### IV.6 FICHAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA

#### 124 AUGUSTO SALAZAR BONDY

2024

#### FICHA DE DATOS

DATOS DE LA IE			
Nombre de la IE	124 AUGUSTO SALAZAR BONDY	Código de la IE	24695913
Nombre de la DRE o UGEL	UGEL 06 Ate	Código de DRE o UGEL	150107
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación
Teléfono	980655526	Correo electrónico	
Número de RUC		Página web	
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado
Razón social		Director(a)	Gomez Flores Carmen
DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO			
Código modular	0539247	Anexo	0
Nivel/Modalidad	Inicial - Jardín	Característica (Censo Educativo 2024)	No Aplica
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica
Turno	Continuo sólo en la mañana	Estado	Activo
DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO			
Código de local	314029	Localidad	NICOLAS DE PIEROLA
Dirección	Mz 109 Zona Iii	Centro Poblado	LURIGANCHO
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana
Provincia	Lima	Latitud	-11.9344
Distrito	Lurigancho	Longitud	-78.7161



Imagen N°06: Ficha Escale 01 de I.E. N° 124 Augusto Salazar Bondy – NIVEL INICIAL



## V. IDENTIFICACIÓN DE AMBIENTES A INTERVENIR

### 1. CERCO PERIMETRICO

Compuesto por:

- Intervención en Cerco perimétrico prefabricado de concreto en la parte posterior cerco malla de protección por el Jr. Augusto Salazar Bondy y prolongación Jr. Los Héroes

### 2. INTERVENCIÓN EN PABELLON 1\_BIBLIOTECA

Compuesto por:

- Desmontaje de cobertura de calaminas y estructura metálica, instalación de falso cielo raso e instalación de sistema eléctrico.
- Intervención con cambio de piso cerámico.
- Implementación de muro de fibrocemento
- Cambio de puerta
- Laminar en vidrios existentes, previa limpieza
- Instalación de vidrios mas lamina de seguridad
- Instalación de estructura de techo con cobertura de aluzinc
- Instalación de falso cieloraso
- Instalación eléctrica, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores.
- Pintado en muro interior y exterior
- Tarrajeo en muro exterior

### 3. INTERVENCIÓN EN PABELLON 1\_DIRECCION

Compuesto por:

- Desmontaje de cobertura de calaminas y estructura metálica, instalación de falso cielo raso e instalación de sistema eléctrico.
- Implementación de muro de fibrocemento
- Instalación de estructura de techo con cobertura de aluzinc
- Instalación de nueva puerta, previa desinstalación de puerta existente
- Laminar en vidrios existentes, previa limpieza
- Instalación de falso cieloraso
- Instalación eléctrica, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores.
- Pintado en muro interior y exterior
- Tarrajeo en muro exterior

### 4. VEREDAS Y ACCESOS

Compuesto por:

- Habilitación de losas, veredas y rampas de acceso.





**Imagen N°08:** Cerco lado posterior (calaminas con soporte de madera, por lo que se requiere cerco).



**Imagen N°09:** Cerco de muro de contención en la prolongación Los Héroes y Jr. Augusto Salazar Bondy sin protección desde la vía pública, por lo que se requieren cerco malla.





**Imagen N°10:** Cerco de muro de contención en la prolongación Los Héroes sin protección desde la vía pública, por lo que se requieren de un cerco tipo malla

#### a. CARACTERÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS	
Material de construcción	Calamina con soporte de madera y muro de concreto
Columnas y Vigas	--
Muros	--
Cobertura	--
Sistema Estructural Predominante	No aplica.
Estado de Conservación	En regular estado.
Usos	cerco
Ambientes	--
Longitud a intervenir	34.93ml+7.20ml+11.98ml +9.27ml
En uso	Si

## a. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN CERCOS PERIMETRICOS PREFABRICADOS, LOSAS Y VEREDAS

La intervención de los cercos perimétricos prefabricados, consiste en instalar nuevo cerco en la parte posterior del terreno que colinda con propiedad de terceros y el cerco malla de protección que colindan por la vía jr. Augusto Salazar Bondy y prolongación Los Héroes, respectivamente.

## b. ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS

El centro educativo cuenta con un acceso principal de más de 3 m. ancho en Calle **Augusto Salazar Bondy**, el mismo que es el acceso general de la Institución Educativa, por donde se realizara el trabajo de instalación de cerco prefabricados y los de cerco malla de protección por las vías Augusto Salazar Bondy y Los Héroes.

El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo el contratista.

### 1. INTERVENCIÓN PABELLON 1

#### DIRECCION

### 2. ACONDICIONAMIENTO EN DIRECCION

- Intervención en dirección

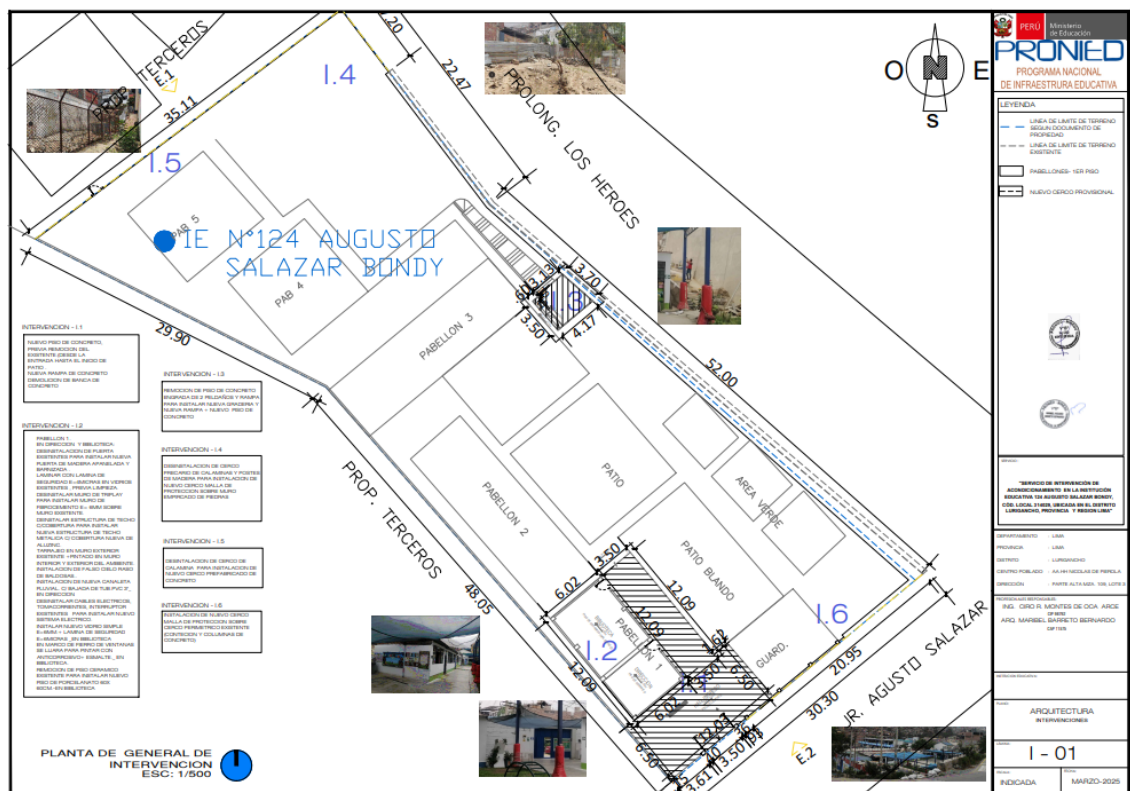


Imagen N°11: Ubicación del pabellón 1 donde se ubica la dirección a intervenir



**Imagen N°12:** Vista exterior del pabellón 1-Dirección, que se implementaría con mantenimiento



**Imagen N°13:** Vista exterior del pabellón 1-Dirección, que se implementaría con mantenimiento en cambio de techo con cobertura, cambio de puerta, laminar ventanas, cambio de panel de muro, tarrajeo en la parte posterior de la fachada

#### a. CARACTERÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS	
Material de construcción	ladrillo
Columnas y Vigas	Concreto armado
Muros	albañilería
Cobertura	calamina
Sistema Estructural Predominante	aporticado.
Estado de Conservación	En regular estado.
Usos	Administrativo
Ambientes	Dirección
Área a retirar	No aplica.
En uso	Si

#### b. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN DIRECCION

La intervención en dirección, consiste en el trabajo de cambio de estructura y cobertura, cambio de puerta, cambio de muro de triplay en la parte superior, tarrajeo de muro con pintura, cambio de instalaciones eléctricas, laminar vidrios de ventanas,.

La intervención se iniciará con el cercado provisional y la señalización del área a intervenir, posterior a ello se debe realizar la verificación de instalaciones eléctricas, internet o telefonía para su protección, cuidando la protección de los trabajadores y edificaciones colindantes, por medio de los equipos de protección personal y señalética u otros, como corresponde en la norma RNE G-050.

El material excedente se acarreará y acopiará a un lugar designado por la institución o el monitor, donde permita la eliminación del desmonte hacia un botadero autorizado.

#### c. ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS

El centro educativo cuenta con un acceso principal de más de 3 m. ancho en la Calle Augusto Salazar Bondy, el mismo que es el acceso general de la Institución Educativa, por donde se realizara el trabajo de acondicionamiento en el ingreso y el de mantenimiento en el ambiente de la Dirección.

El responsable de la ejecución del servicio deberá planificar el uso del equipo pesado o mediano según lo crea conveniente para sus maniobras y ejecución sin que estos afecten edificaciones colindantes, el lugar de acopio de desmonte deberá ser un lugar donde el contratista pueda tener libre acceso para su eliminación a un botadero autorizado.

El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo el contratista.



3. ACONDICIONAMIENTO EN BIBLIOTECA

- Intervención en Biblioteca

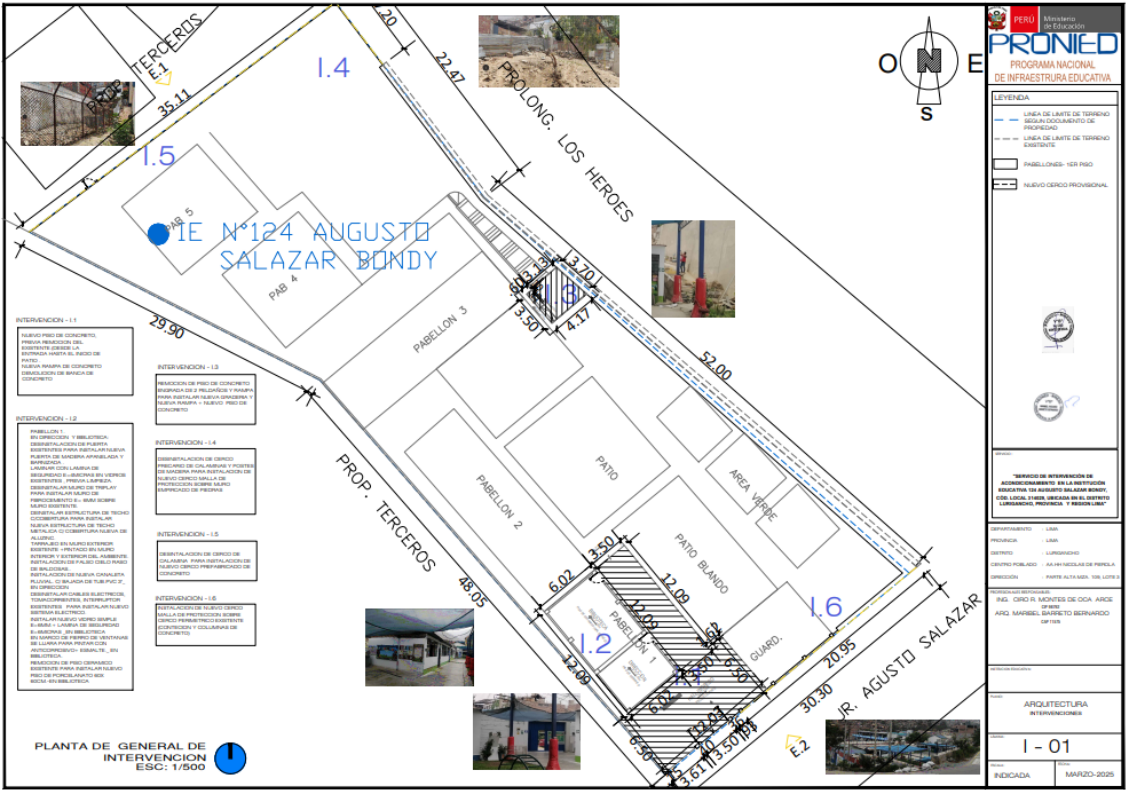


Imagen N°14: Ubicación del pabellón 1 donde se ubica la Biblioteca a intervenir con el acondicionamiento



Imagen N°15: Vista exterior del pabellón 1-biblioteca



**Imagen N°16:** Vista interior de la biblioteca, que se implementaría con el cambio de estructura del techo y cobertura, cambio de puerta, laminar ventanas, cambio de panel de muro, tarrajeo en la parte posterior de la fachada, instalaciones eléctricas y instalación de nuevo vidrios con lamina de seguridad., instalación de piso de porcelanato.

#### d. CARACTERÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS	
Material de construcción	ladrillo
Columnas y Vigas	Concreto armado
Muros	albañilería
Cobertura	calamina
Sistema Estructural Predominante	aporticado.
Estado de Conservación	En regular estado.
Usos	Pedagógico
Ambientes	biblioteca
Área a retirar	No aplica.
En uso	Si

#### e. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN BIBLIOTECA

La intervención en biblioteca, consiste en el trabajo de cambio de techo con cobertura, cambio de piso, cambio de muro drywall, tarrajeo de muro con pintura, cambio de instalaciones eléctricas, laminar vidrios de ventanas.

La intervención se iniciará con el cercado provisional y la señalización del área a intervenir, posterior a ello se debe realizar la verificación de instalaciones eléctricas, internet para su protección, cuidando la protección de los trabajadores y edificaciones colindantes, por medio de los equipos de protección personal y señalética u otros, como corresponde en la norma RNE G-050.

El material excedente se acarreará y acopiará a un lugar designado por la institución o el monitor, donde permita la eliminación del desmonte hacia un botadero autorizado.

#### f. ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS

El centro educativo cuenta con un acceso principal de más de 3 m. ancho en Calle Augusto Salazar Bondy, el mismo que es el acceso general de la Institución Educativa, por donde se realizara el trabajo de acondicionamiento en biblioteca.

El responsable de la ejecución del servicio deberá planificar el uso del equipo pesado o mediano según lo crea conveniente para sus maniobras y ejecución sin que estos afecten edificaciones colindantes, el lugar de acopio de desmonte deberá ser un lugar donde el contratista pueda tener libre acceso para su eliminación a un botadero autorizado.

El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo el contratista.

#### 4. VEREDAS Y ACCESOS

- Habilitación de rampas de acceso, la 1era se ubica entre el pasadizo y la plataforma deportiva y la 2da rampa y vereda a habilitar, parte del extremo de la plataforma deportiva hacia las graderías.

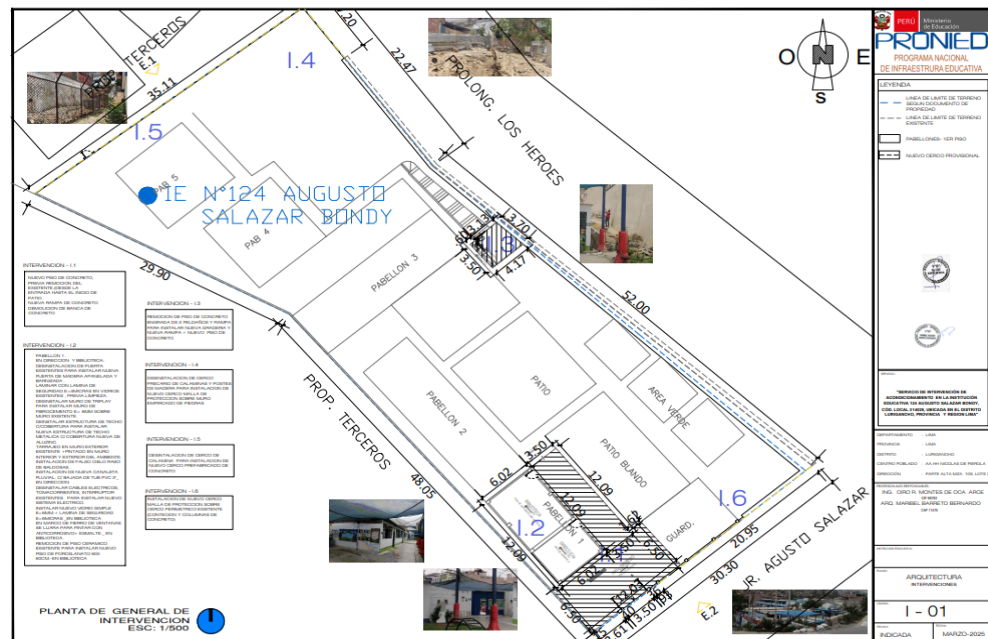


Imagen N°17: Se visualiza la intervención de los pisos rampa y vereda





**Imagen N°18:** Se aprecia la ubicación del límite de la plataforma deportiva a intervenir con rampa, vereda y grada.



**Imagen N°19:** Se aprecia la ubicación del límite de la plataforma deportiva a intervenir con rampa, vereda y grada.





**Imagen N° 20:** Se aprecia la ubicación de los paños del límite de pasadizo con plataforma deportiva a intervenir.

**a. CARACTERÍSTICAS**

CARACTERÍSTICAS	
Material de construcción	No aplica
Columnas y Vigas	No aplica
Muros	No aplica
Cobertura	No aplica
Sistema Estructural Predominante	No aplica.
Estado de Conservación	En mal estado.
Usos	Circulación entre espacios
Ambientes	Circulación entre espacios
Área a retirar	No aplica.
En uso	Si

**b. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LOSAS, VEREDAS Y ACCESOS**

La intervención en veredas y accesos, consiste la habilitación de losas, rampas y veredas nuevas, las mismas que permitirán una mejor circulación del alumnado en la institución educativa.

La intervención se iniciará con el cercado provisional y la señalización del área a intervenir, posterior a ello se debe realizar la verificación de instalaciones eléctricas, internet o telefonía para su protección, cuidando la protección de los trabajadores y edificaciones colindantes, por medio de los equipos de protección personal y señalética u otros, como corresponde en la norma RNE G-050.

El material excedente se acarreará y acopiará a un lugar designado por la institución o el monitor, donde permita la eliminación del desmonte hacia un botadero autorizado.

### c. ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS

El centro educativo cuenta con un acceso principal de más de 3 m. ancho en Calle Augusto Salazar Bondy, el mismo que es el acceso general de la Institución Educativa, por donde se realizara el trabajo de habilitación de losas, rampas y veredas nuevas.

El responsable de la ejecución del servicio deberá planificar el uso del equipo pesado o mediano según lo crea conveniente para sus maniobras y ejecución sin que estos afecten edificaciones colindantes, el lugar de acopio de desmonte deberá ser un lugar donde el contratista pueda tener libre acceso para su eliminación a un botadero autorizado.

El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo el contratista.

